

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 67, ŠIAULIAI,
FASADO REMONTO PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

UAB „Mano būstas Šiauliai“ – toliau **Užsakovas**.

Daugiabučio gyvenamojo namo esančio J. Basanavičiaus g. 67, Radviliškis, fasado paprasto remonto projektas, toliau – **Projektas**.

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

Unikalus Nr.2992-1000-1012

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 11(18 kambarių)
- Negyvenamųjų patalpų skaičius –
- Pastato bendras plotas – 478,31 m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato gyvenamasis plotas – 325,81 m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato naudingas plotas – 452,45 m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato rūšio plotas – m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato tūris – 1970 m³ (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Užstatytas plotas – 334 m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Žemės sklypas unikalus -
- Priskirtas žemės sklypo plotas – (VĮ Registrų Centras duomenys)

1.	Užsakovas
	UAB „Mano būstas Šiauliai“
2.	Projekto pavadinimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.)</i>
	Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 67, Šiauliai, pastato apšiltinimo paprastojo remonto projektas <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
3.	Statinio klasifikavimas <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)</i>
	Daugiabutis namas (6.3.)
4.	Statinio kategorija <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i>
	Neypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 10 ir 11 priedai)</i>
	Paprastojo remonto projektas
6.	Projektavimo pradžia <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.)</i>
	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga
	Statybos leidimo gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai

	<i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 6. p.)</i>
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 2. Gyventojų protokolas dėl pritarimo projektavimui
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Toponuotrauka (jai tai reikalinga projekto atlikimui)
9.	Projekto sudedamosios dalys: <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 10. p.)</i> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūros* – SA (įskaitant aplinkotvarkos sprendinius, sąnaudų kiekių žiniaraščius); 3. Konstrukcijų* – SK; 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO FASADO KEITIMO PRIEMONĖS:	
10.	Projekte numatyti darbus atlikti dviem etapais
	I etapo darbai
	1.1 Stogo dangos keitimas
	Esamos dangos demontavimas.
	Medinių konstrukcijų: (gegnių, stygų, mūrločių, spyrių ir kita) būvio įvertinimas, keitimas esant būtinumui, gegnių prailginimas (pastatas apšildomas 15-20 cm)
	Kaminų remontą (permūrijimą (jai reikia), padengimą tinku, dažymą), stogelių įrengimą, pravalymą (ventiliacijos kanalų dezinfekavimą) ir kitų reikalavimų atitikimą STR reikalavimams
	Banguotos beasbestinės šiferio dangos, ant naujai įrengtos vėjo izoliacijos plėvelės, įrengimas (spalva derinama su fasado spalva ir gyventojais)
	Naujų lietlovių, lietvamzdžių įrengimas (lietaus nutekėjimo sistemos)
	Išėjimui ant stogo liuko įrengimas (su stiklu)
	1.2 Pastogės įrengimas
	Pastogės langų keitimas
	Pastogėje perdangos dangos apšiltinimas (šilumos storis parenkamas norint namui pasiekti „ B“ energingumo klasę)
	Pastogės sienų įrengimas – remontas, montuojant sienų apdailą sutapdinti su gyvenamų patalpų lauko sienomis.
	Praėjimo grindų įrengimas (priėjimui prie eksploatuojamų kaminų)
	II etapo darbai
	1.3 Fasado remontas
	Sienų apdailinių lentelių, apskardinimo demontavimas.
	Fasado sienų šiltinimas iš lauko, demontuojant medines dailylentes, apšiltinant (šilumos storis parenkamas norint namui pasiekti „ B“ energingumo klasę) įrengiant naujas palanges, užtaisant angokraščius, įrengiant apdailą. (Apdailą siūlo architektas ir derinama su namo atstovu ir miesto vyr. architektu)
	1.4 Lauko durų keitimas
Durų angų užpildymo išardymas;	
Naujų metalinių apšiltintų durų įstatymas, tvirtinimas, reguliavimas;	
Angų sandūrų su sienomis hermetizavimas;	

	Spynų, durų ribotuvų montavimas.
	Lauko ir vidaus angokraščių apdailos įrengimas;
1.5	Laiptų aikštelės įrengimas
	Esamų laiptų aikštelių remontas
1.6	Nuogrindos įrengimas
	Esamos nuogrindos išardymas;
	Pamatų atkasimas, sienų ir cokolio nuvalymas iki tvirto pagrindo, defektų pašalinimas, siūlių ir plyšelių užtaisymas cementiniu skiediniu
	Pamatų sienų ir cokolio šiltinimas putplasčio plokštėmis (šilumos storis parenkamas norint namui pasiekti „B“ energingumo klasę)
	Apsauginės membranos įrengimas, šiltinimo konstrukcijos užpylimas, sutankinimas;
	Pagrindų nuogrindai įrengimas;
	Cokolio tinkavimas (armavimas dvigubas), cokolio aptaisymas klinkerio plytelėmis.
	500 mm pločio betoninių plytelių nuogrindos įrengimas;
	Gerbūvio atstatymas (žalios vejės regeneravimas);
	Lietaus nutekėjimo kanalų įrengimas nuo lietvamzdžių
1.7	Stogelių įrengimas
	Lengvų konstrukcijų virš durų stogelių įrengimas
11.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė
	Pastato lauko, rūšio sienos apšildomas, kad būtų galimybė, modernizuojant pastatą pasiekti ne žemesnė kaip B energetinio naudingumo klasė
12.	Projekto pasirašymas
	Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.
13.	Projektas rengiamas valstybine kalba.
	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.
14.	Statinio projekto ekspertizė
	(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius, 69.2 p.)
	Neprivaloma.
15.	Projekto pristatymas
	(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 17 p.)
	Projektuotojas privalo pristatyti Projektą viešam aptarimui.
16.	Projekto tvirtinimas
	(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyrius)
	Projektas tvirtinamas Direktorius įsakymu po viešo aptarimo.
	Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
17.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius
	Projektas įforminamas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka.
	Užsakovui Projektuotojas pateikia:
	1. du (du) parengto Projekto popierinius egzempliorius;
	2. 2 (vieną) kompiuterinę laikmena pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą *.pdf (ar kitu) formatu (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių

	<p>šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, IV skyriaus reikalavimus);</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p>
18.	Projekto taisymai
	<p>Paaiškėjus, kad projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus</p>
19.	Projekto taikymas
	<p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i>
	<p>Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu vykdo statinio projekto vykdymo priežiūrą.</p>
21.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
	<p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i></p>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: mob. +370 66094131 rinaldas.gediunas@manobustas.lt

Užsakovas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“