

## NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V22-2023522-8

**Data: 2023-05-26**

**Užsakovas UAB Mano Būstas NPC**

**Objektas: Antakalnio g. 104, Vilnius**

**Problema: Reikalingi balkonų remonto darbai**

**Defektas: DA537659**

**Sprendimas: Reikalinga, nuvalyti atšokusius betono pasluoksnius, įrengti nuolydi formuojančius pasluoksnius, įrengti prilydoma dviejų sluoksnių hidroizoliacija. Įrengti balkonų briaunų apskardinimus, atitvarus nuvalyti, padengti antikoroziniais gruntais bei dažais, įrengti eksploatuojama išlyginamąjį pasluoksni. Padų briaunas bei apžaidą atstatyti betonuojant.**

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas		Mato vnt.	Kiekis
<b>Paruošiamieji darbai</b>			
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
<b>Balkonų grindų remontas (3 vnt.)</b>			
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	8,4
4	Balkono G/B pado kraštų remontas, prastai besilaikančio betono nukalimas, armatūros valymas nuo korozijos, papildomas armavimas, klojinių montavimas, betonavimas	m3	0,45
5	Pagrindo valymas	m2	8,4
6	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	8,4
7	Skardinių laštakių įrengimas	m	14,4
8	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas 2 sl.	m2	8,4
9	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	8,4
10	Drenažinis sluoksnis	m2	8,4
11	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	3
12	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	8,4
13	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	8,4
<b>Balkonų apačios ir briaunų remontas</b>			
14	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą įskaitant briaunas)	m2	10,2
15	Pagrindo gruntavimas, įskaitant briaunas	m2	10,2
16	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	3
17	Glaistymas, šlifavimas	m2	10,2
18	Gruntavimas, įskaitant briaunas	m2	10,2
19	Dažymas fasadiniais dažais, įskaitant briaunas	m2	10,2
<b>Balkonų aptvarų remontas</b>			
20	Metalinių aptvarų valymas nuo senų dažų ir korozijos iki metalo	m2	14,4
21	Atitvaro įdėtinių (tvirtinimo) detalių keitimas (tikslinti pagal faktą)	vnt.	9

23	Gruntavimas antikoroziniu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	14,4
24	Aptvaro aptaisymas banguota skarda	m2	14,4

**Pastaba:**

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Kilus klausimams, prašome kreiptis į atsakingą asmenį:

(i) rekomenduojami darbai defektams pašalinti, techninis inžinierius, Vytautas Mičelis Tel. Nr. 865090289;

(ii) kiekių žiniaraščio sudarymas, inžinierius, Saulius Reva, kont. tel. Nr. 864079976;

**Aktą paruošė: Saulius Reva**





