

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-17 09:20:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/114261**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1990-05-15**
Adresas: **Klaipėda, Šilutės pl. 88**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuota 50 nekilnojamojo turto vienetų.**
Unikalus daikto numeris: **2198-3002-9018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A5b**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **2159.82 kv. m**
Naudingas plotas: **1845.10 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **995.16 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **274.52 kv. m**
Tūris: **7099 kub. m**
Užstatytas plotas: **483.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **50**
Kambarių skaičius: **60**
Koordinatė X: **6174475.95**
Koordinatė Y: **323615.95**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Mano Būstas Klaipėda, a.k. 140524848**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-3002-9018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-2589**
2022-11-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-1476
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-08**
Terminas: **Nuo 2018-01-01 iki 2027-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-3002-9018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-24 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. ARCCR-30-230824-07165
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-3002-9018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-24 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. ARCCR-30-230824-07163
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-3002-9018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. ARCCR-30-230822-07096
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-23**

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-3002-9018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-10-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, patikslinus 31 buto (2198-3002-9018:0028) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGLĖ BUTKEVIČIENĖ