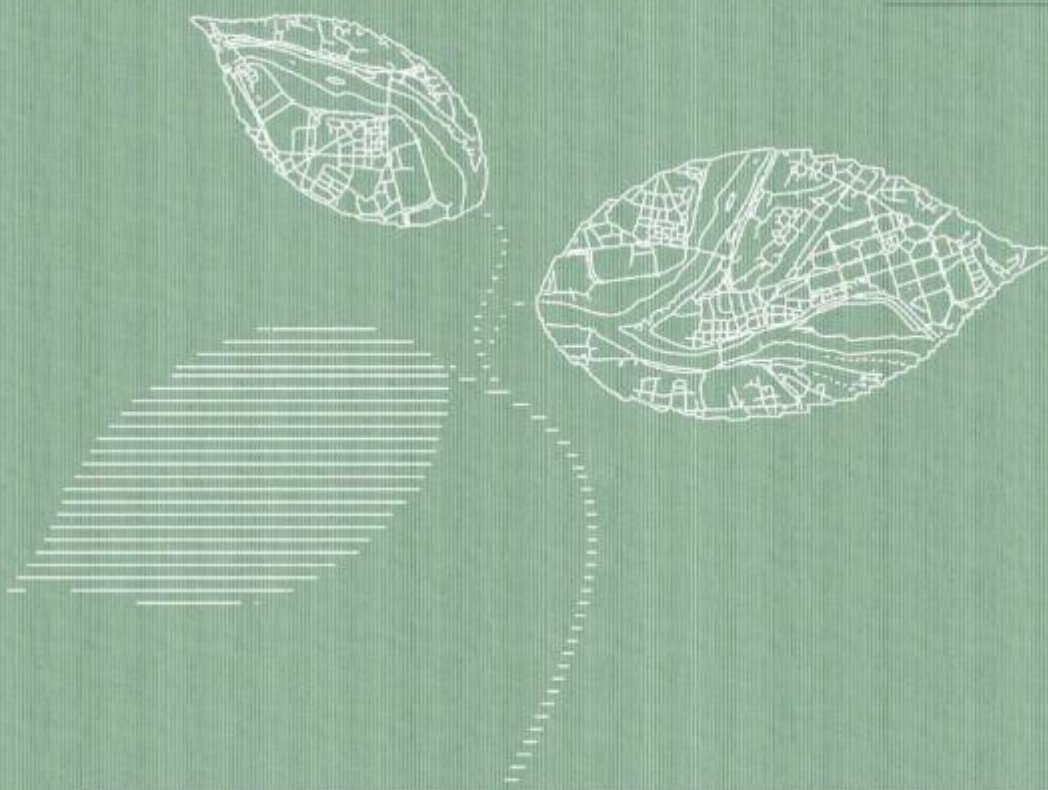




**Planuojamo urbanistinio objekto – Mokslo
paskirties pastato – statybos Vilniuje
Bajorų kelias 12, informacija atrankai dėl
poveikio aplinkai vertinimo**



PŪV organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės
administracija

PAV dokumentų rengėjas: UAB Infraplanas

2023, Kaunas

Darbo pavadinimas:	Planuojamo urbanistinio objekto – Mokslo paskirties pastato – statybos Vilniuje Bajorų kelias 12, informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo
PŪV vieta:	Bajorų kelias 12, Vilnius

PŪV organizatorius	Kontaktai
Vilniaus miesto savivaldybės administracija Įmonės kodas 188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000 el. p. savivaldybe@vilnius.lt

PAV dokumento rengėjas	Kontaktai
UAB „Infraplanas“ Įmonės kodas 160421745 Atsakingas vykdytojas – Tadas Vaičiūnas	Inovacijų g. 3, Biruliškių k., Kauno r. sav. mob. tel. 8 693 90610 el. p. info@infraplanas.lt

2023 metai

Turinys

JVADAS.....	5
1 INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)	5
1.1 Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus duomenys	5
1.2 Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjo duomenys	5
2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	5
2.1 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas	5
2.2 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos	5
2.3 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis	9
2.4 Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas, pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis	10
2.5 Gamtos išteklių – vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės	11
2.6 Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą.....	11
2.7 Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas.....	11
2.8 Nuotekų susidarymas	12
2.9 Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	12
2.9.1 Oro tarša	12
2.9.2 Dirvožemio tarša	13
2.9.3 Vandens teršalai.....	13
2.9.4 Nuosėdų susidarymas	13
2.10 Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija	13
2.11 Fizinės taršos susidarymas ir jos prevencija	14
2.11.1 Triukšmas	14
2.11.2 Vibracija	18
2.11.3 Šviesa	18
2.11.4 Šiluma	19
2.11.5 Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė	19
2.12 Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	19
2.13 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; jų tikimybė ir jų prevencija.....	19
2.14 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai	19
2.15 Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita planuojamos ūkinės veiklos artimoje aplinkoje vykdoma ir (ar) planuojama ūkine veikla	19
2.16 Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas.....	19
3 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	19
3.1 Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	19
3.2 Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir (ar) teritorijos naudojimo reglamentas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.	20
3.3 Informacija apie žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus.....	23
3.4 Informacija apie kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	25
3.5 Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis	27
3.6 Informacija apie biologinę įvairovę:	29

3.6.1	biotopus, buveinės: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką	29
3.6.2	augalija, grybija ir gyvūnija, saugomos rūšys, jų radavietės ir augavietės	31
3.7	Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas	32
3.8	Informacija apie teritorijos taršą praeityje	32
3.9	Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu	33
3.10	Informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes	35
4	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	36
4.1	Poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai	36
4.1.1	poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomenei aplinkai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų	36
4.1.2	poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms, dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui	37
4.1.3	poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms	38
4.1.4	poveikis žemei ir dirvožemiui	38
4.1.5	poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai	38
4.1.6	poveikis orui ir klimatui	38
4.1.7	poveikis kraštovaizdžiui, gamtiniam karkasui	38
4.1.8	poveikis materialinėms vertybėms	39
4.1.9	poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms	39
4.2	Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytų veiksnių sąveikai	39
4.3	Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	39
4.4	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai	40
4.5	Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią	40
IŠVADOS		41
LITERATŪROS SĄRAŠAS		42
PRIEDAI		42
1	Priedas. RC išrašas	42
2	Priedas. SRIS išrašas	42
3	Priedas. Prisijungimo sąlygos	42
4	Priedas. Triukšmas	42
5	Priedas. Laisvos formos deklaracija ir kvalifikaciniai dokumentai	42

IVADAS

Planuojama ūkinė veikla (PŪV) – urbanistinio objekto – mokslo paskirties pastato – Vilniuje Bajorų kelias 12 statyba ir eksploatacija. Veikla planuojama žemės sklype (unik. Nr. 4400-2151-1436), adresu Bajorų kel. 12, Verkių sen., Vilniaus miesto savivaldybė. Sklypas priklauso Lietuvos Respublikai. Panaudos teise žeme naudojasi Vilniaus miesto savivaldybė. Žemės sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla plotas – apie 2,2591 ha, kad. Nr. 0101/0004:1469 Vilniaus m. k. v.. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos

Informacija atrankai parengta pagal Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845 (galiojanti suvestinė redakcija 2023-10-07).

Atrankos tikslas – įvertinti mokslo paskirties pastato Vilniuje Bajorų kelias 12 statybos ir eksploatacijos galimą poveikį aplinkai, bei numatyti kompensacines priemones, jei planuojama veikla tokių reikalauja.

1 INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1.1 Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus duomenys

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įmonės kodas 188710061, adresas Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius,, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, mob. tel. (8 5) 211 2000.

1.2 Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjo duomenys

UAB „Infraplanas“, įmonės kodas 160421745, adresas Inovacijų g. 3, Biruliškių k., Kauno r. sav., el. p. info@infraplanas.lt, mob. tel. 8 693 90610. Atsakingas vykdytojas – Tadas Vaičiūnas.

2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas (PŪV) – mokslo paskirties pastato statyba Vilniuje Bajorų kelias 12.

Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procesas vykdomas vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašu¹ ir Poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (aktuali redakcija nuo 2023-06-23)².

PŪV patenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo 2017-06-27 Nr. XIII-529 2 priedo sąrašo 10.2. punktą: urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).

2.2 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

Ūkinė veikla planuojama žemės sklype (unik. Nr. 4400-2151-1436), adresu Bajorų kel. 12, Verkių sen., Vilniaus miesto savivaldybė. Sklypas priklauso Lietuvos Respublikai. Panaudos teise žeme naudojasi Vilniaus miesto savivaldybė. Žemės sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla plotas – apie 2,2591 ha, kad. Nr. 0101/0004:1469

¹ LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO 2017 m. spalio 16 d. Nr. D1-845 (galiojanti suvestinė redakcija: 2023-10-07).

² LIETUVOS RESPUBLIKOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMO NR. I-1495 (aktuali redakcija nuo 2023-06-23).

Vilniaus m. k. v.. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (žr. 1 priedas).

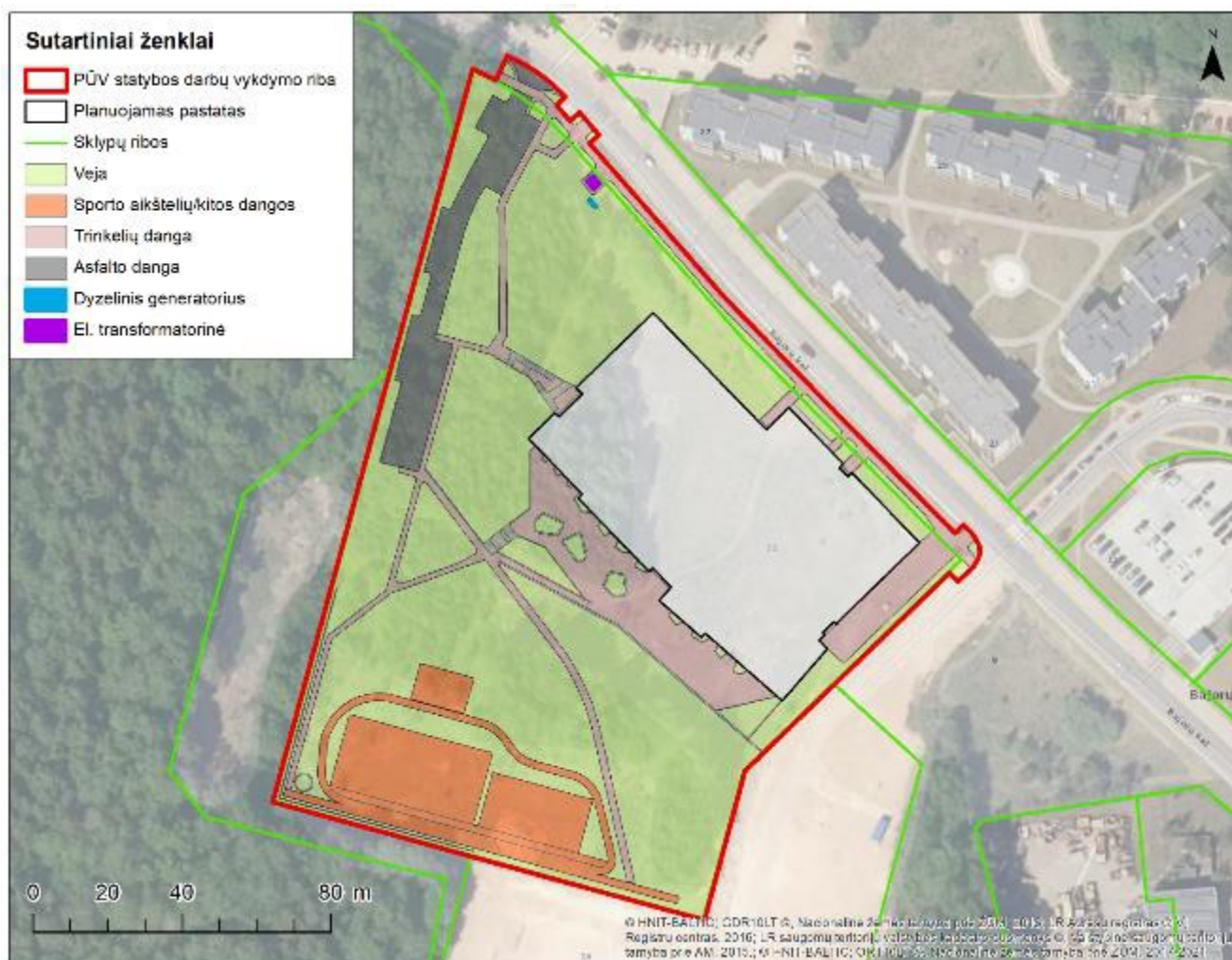
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0,0324 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 2,2591 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0,0044 ha.

PŪV sprendiniai. Planuojama statyti bendrojo ugdymo mokykla – progimnazija. Pastato paskirtis – mokslo. Statybos rūšis – nauja statyba. Statinio kategorija – ypatingasis. Sklypas pritaikomas naujos progimnazijos funkcionavimui, sprendžiamas vertikalusis planavimas, įrengiami nauji želdynai, infrastruktūra dviračių saugojimui, įvairių dydžių ir formų suolai, sėdėjimui skirtos platformos mediniais sėdimaisiais paviršiais, šiukšliadėžės, teritorijos apšvietimas, aptvėrimas, vaizdo stebėjimo kameros saugumo užtikrinimui ir kt.. Sklype numatomas gerbūvio įrengimas, projektuojama takų ir aikštelių sistema. Dėl reljefo ypatumų, projektuojamos atraminės sienelės reljefo aukščių perkritimui, sklandžiam pėsčiųjų judėjimui sklype projektuojamos norminių nuolydžių rampos (pandusai) ir lauko laiptai. Aptveriamą mokyklos reikmėms reikalinga teritorija – dalis pastato prieigų, uždaras kiemas, želdynas (rekreacinis parkas) ir sporto aikštynai. Patekimas į šią teritoriją ribojamas. Planuojamos ūkinės veiklos schema pateikiama 1 paveiksle, vizualizacija – 2 paveiksle.



1 pav. Situacijos schema

Projektuojamas sklypas sudalinamas į 4 zonas:

1. Projektuojamo mokyklos pastato su prieigų aikštelėmis zona (rytinė sklypo dalis). Pagrindinis mokyklos pastatas projektuojamas detaliuoju planu (koregavimu) patvirtintose leidžiamose užstatymo ribose. Pastato aukštingumas ir vieta sklype parinkti įvertinus gretimą urbanistinę situaciją. Aukštingumas parinktas pagal detaliojo plano reikalavimus, įvertinus aplinkinį urbanistinį ir gamtinį kontekstą, gaisrinius, pastatų insoliacijos, statybos sklypo ir projektuojamų patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimus. Mokinių ir darbuotojų poilsiui skirtos žaliosios sklypo zonos ir aikštelės (mokyklos kiemas). Saugumui užtikrinti projektuojamas teritorijos aptvėrimas.
2. Automobilių stovėjimo aikštelės su želdynu tarp pastato ir aikštelės zona (šiaurinė-šiaurės vakarinė sklypo dalis). Automobilių įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, įrengiant naują nuovažą iš Bajorų kelio. Automobilių judėjimas sklype numatomas tik automobilių aikštelėje. Ties patekimu į aikštelę projektuojamas nuotoliu valdomas užtvaras. Projektuojama 31 automobilių stovėjimo vietų aikštelė. Aikštelėje automobilių stovėjimo vietos projektuojamos siekiant kuo mažesnės intervencijos į teritorijoje augančių vertingų želdinių (medžių) augimo vietas, išlaikomi atstumai. Atsižvelgiant į medžių saugojimą, automobilių stovėjimo vietos aikštelėje išdėstomos keliomis grupėmis. Šiaurinėje sklypo dalyje taip pat projektuojama elektros transformatorinė pastotė sklype projektuojamų pastato ir statinių poreikiams.
3. Intensyvaus želdyno zona tarp mokyklos ir sporto aikštyno. Sklype tarp projektuojamos mokyklos pastato ir projektuojamų sporto aikštynų išlaikomas > 55 m atstumas.
4. Sporto aikštyno zona (pietinė sklypo dalis). Sporto aikštynas skirtas mokyklos reikmėms su galimybe jį naudoti miesto bendruomenei, ne pamokų metu. Sportui skirtų statinių zonos plotas ne mažesnis nei 2000 kv. m., ne trumpesnis nei 100 m bėgimo takas. Papildomu, apie 200 m ilgio taku planuojama

apjuosti universalią ir krepšinio aikštes, jas atskiriant nuo pradinukams skirtos aikštelės. Sporto aikštynai pro mokyklos langus šiltuoju sezonu metu nebus matomi. Projektuojami sporto aikštynai padengti neslidžiomis gumos ar dirbtinės/hibridinės vejos dangomis priklausomai nuo paskirties.



2 pav. Planuojamos progimnazijos vizualizacija

Inžineriniai tinklai. Projektuojamiems pastatui ir sklypui reikalingi inžineriniai tinklai projektuojami, vadovaujantis inžinerinius tinklus administruojančių subjektų išduotomis projektavimo/prisijungimo sąlygomis (žr. 3 priedas), jungiami į centralizuotus miesto inžinerinius tinklus, esančius sklype arba netoli sklypo (žr. inžinerinių dalių sprendinius). Reikalingi apskaitos mazgai įrengiami šildomose, lengvai prieinamose patalpose. Įvadiniai ir išvadiniai tinklai klojami išlaikant nustatytas apsaugos zonas.

Greta projektuojamo sklypo, prisitaikant prie aplinkoje esančios inžinerinės infrastruktūros, projektuojama reikalinga inžinerinė infrastruktūra ir statiniai progimnazijos funkcionavimui, sklandžiai prisijungiant prie esamos aplinkinės infrastruktūros ir inžinerinių statinių.

Apželdinimo sprendiniai. Apželdinamas sklypo plotas – 50 proc. Pagal galimybes saugomas želdyno gamtinis charakteris. 5 m nuo statinių zonoje formuojama labiau su kultūrinta gamtinė erdvė. Traką planuojama selektyviai valyti, išsaugant augančias krūmų grupes. Šiaurės vakariniame želdyno kampe išsaugomas patenkinamos būklės ąžuolas. DP etape planuojama parengti ąžuolo arboristinės priežiūros programą. Šiaurinės esamo želdyno dalies centre išsaugomas ir formuojamas eglių pomiškis, kuriam numatoma fizinio ir vizualinio barjero tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir mokyklos pastato funkcija. Esamo medyno struktūroje išsaugomos pavienės pušys ir jų grupės – pušių „salelės“. Esamo želdyno kontūras pajvairinamas vietoje persodinamais ąžuoliukais (2-4 cm diametro; taip pat ir naujai projektuojamais medžiais: beržais, eglėmis, šermukšniais).

Želdinių sprendiniai yra paremti jau esamo medyno formavimu, papildant esamo želdyno kontūrus naujais želdiniais nedidele proporcija. Numatoma persodinti 24 vnt. 2-5 cm diametro sklype augančius ąžuoliukus. Ties pietiniu projektuojamos mokyklos fasadu įrengiamoje mokyklos kiemo aikštelėje įrengiamos klombos atviru dugnu, kuriose numatomi sodinti medžiai ir/ar krūmai. Su naujai planuojamų ir esamų želdinių pagalba formuojamas tankus fizinis ir vizualinis barjeras nuo aikštynų reikalingas dėl higienos normų. Želdyne planuojama palikti vešėti susiklosčiusias natūralias augavietes (krūmus, puskrūmius, krūmokšnius, žolinius augalus bei samanų), jas prižiūrint einamosiomis tvarkymo priemonėmis. Sklype, išskyrus aikštės zoną, nauji krūmai neplanuojami, nes esamo želdyno trake gausu krūmų, kurių grupes numatoma formuoti atrankiniu būdu.

Medžiais neapaugę plotai, kurių paviršius bus planuojamas, numatomi užsėti veja. Eksploatacijos laikotarpiu veją siūloma prižiūrėti skirtingais režimais pagal funkciją – nuo intensyviai pjaunamos ten, kur reikia erdvės spontaniškai ir aktyvesnei fizinei veiklai, iki retai (sezoniškai) šienaujamos (dėl to virtusios pieva), skirtos bioįvairovės

puoselėjimui ir jos tyrinėjimui. Siūlomame naujų želdinių asortimente nuodingų augalų nėra. Mokyklos teritorijoje turėtų būti šalinami visi nuodingi ir invaziniai augalai (jeigu tokių pasitaikytų).

Dėl Mokslo paskirties pastato statybos projekto rengimo neišvengiamai reikės pašalinti dalį želdyno medžių. Iš viso šalinama 608 vnt. medžių (iš jų 196 vnt. sklype saugotini). Visų šalinamų medžių diametrų suma – 8288 cm. Sklype numatoma atsodinti 94 vnt. saugotinių rūšių medžius, kurių diametrų suma – 517 cm. Dalį šalinamų medžių numatoma kompensuoti krūmų pasodinimu. Naujai projektuojami krūmai sudaro 88 m². Krūmų užimamas plotas papildomai kompensuoja 44 cm šalinamų medžių diametrų sumos. Taip pat numatoma persodinti 24 vnt. sklype augančių ąžuoliukų (diametras svyruoja tarp 2 – 3 cm). Persodinamų medelių diametrų suma – 72 cm.

Sklypo užstatymas. Sklypo užstatymo plotas – 5575 m², sklypo užstatymo tankumas – 25,35 proc. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,44. Apželdinama 50 proc. sklypo ploto. Planuojamų dangų tipas ir numatomas jų plotas pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Planuojamas užstatymas/dangos ir jų užimami plotai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Užimamas plotas, m ²
1.	Mokslo paskirties pastato bendrasis plotas	9 990, 88 m ²
2.	Užstatymo plotas	5 575 m ²
3.	Veja	11 593 m ²
4.	Taktilinių paviršių plytelės	40 m ²
5.	Guminė danga	687 m ²
6.	Dirbtinės žolės danga	800 m ²
7.	Guminė danga (bėgimo takai)	757 m ²
8.	Asfalto danga	2935 m ²
9.	Trinkelinių dangų	1034 m ²
10.	Lauko laiptai ir pandusai	126 m ²
11.	Atraminės sienelės	174 m ²

2.3 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Suprojektuota bendrojo lavinimo (1-8 mokslo metų) mokykla, kurioje galės mokytis 912 mokinių. Suprojektuotos 8 pradinė klasių (1-4 mokslo metai, vienoje klasėje – 24 mokiniai) patalpos ir 24 vyresnio amžiaus vaikų klasės (5-8 mokslo metai, vienoje klasėje – 30 mokinių). Suprojektuotas 3 aukštų pastatas su centrine atriumo tipo bendro naudojimo erdve pastato centre.

Darbuotojų struktūra. Suprojektuotos mokyklos darbuotojų struktūrą sudaro:

- 65 mokytojai;
- 8 administracijos darbuotojai (direktoriaus komanda, ūkio darbuotojai)
- Apsaugos personalas – budintys.

Vidaus erdvės formaliam ir neformaliai ugdymui. Klasių patalpos išdėstytos tolygiai visuose pastato aukštuose. Pradinė klasių patalpų grupė išdėstyta 1 aukšte, atskirame bloke. Vyresnių klasių patalpos analogiškai dėstomos 2 ir 3 aukštuose. 1-8 klasių blokai orientuoti į pietų/pietvakarių pusę, su erdvėmis lauko klasėms (tiesioginiai išėjimai į lauką arba atviras terasas – balkonus). Dalis specializuotų klasių (informatikos, muzikos) išdėstytos šiauriniame korpusu.

Bibliotekos patalpų grupė išdėstyta 1-2 aukštuose, centrinėje pastato dalyje. Pasiekiami patogiai iš visų pastato dalių ir korpusų. Bibliotekos erdvės išplečiamos į atriumą visuose pastato aukštuose, tolygiai išdėstant erdves ir atviras lentynas mokymo priemonėms – tiek knygoms, tiek skaitmeninei technikai ar kitam inventoriui. Bibliotekos patalpos natūralia saulės šviesa apšviečiamos tiek per įstiklintus fasadus, tiek per atriumą ir švieslangius.

Gamtos mokslų korpusas projektuojamas 3 aukšte kaip atskira patalpų grupė su vidiniu kiemu (ekspluatuojamas stogas virš universalios renginių salės).

Valgyklos erdvė gali būti sujungta tiek su mokykla, tiek su universalia renginių sale. Ši patalpų grupė gali būti patogiai atskirta nuo pagrindinių pastato dalių ir naudojama bendruomenės poreikiams. Į šią patalpų grupę patenkama per centrinį įėjimą arba tiesiogiai per duris fasado vitrinoje centrinio įėjimo prieigų zonoje.

Vertikalūs ryšiai. Judėjimui tarp aukštų suprojektuoti amfiteatriniai laiptai – aulos centriniame atriume bei nuožulnus pandusas. Skirtinguose pastato kampuose išdėstytos uždaros laiptinės, užtikrinančios patogų judėjimą tiek kasdienio gyvenimo metu, tiek evakuacijai. Centrinėje pastato dalyje, atriumo zonoje, suprojektuoti 2 liftai.

Mokymo klasių struktūra, kiekis ir tipas. Pastate suprojektuotos 32 universalios klasių patalpos, iš jų 8 skirtos pradinėms, likusios 24 – aukštesnėms (5-8) klasėms. Šios patalpos išdėstytos tolygiai visuose aukštuose. Pradinių klasių patalpos kaip atskiras blokas išdėstytas 1 aukšte, likusios – 2-3 aukštuose. Pastato 2-3 aukštuose išdėstytos bendros klasės, skirtos atskiroms mokymo disciplinoms – informatikai, užsienio kalboms, menams ir pan. Dalis šių patalpų gali būti jungiamos į grupes po 2. Esant poreikiui, gali būti jungiamos ir kitos klasių patalpos, numatant mobiliąsias pertvaras. Gamtos mokslų patalpos išdėstytos 3 aukšte kaip atskiras blokas su vidiniu kiemeliu (lauko edukacijai, eksperimentams, poilsiui ir pan.). Šalia gamtos mokslų korpuso numatyta ir piešimo studija.

Lauko erdvės. Sklypo teritorija skaidoma į funkcines zonas, atsižvelgiant į veiklos pobūdžius – aktyvaus poilsio ir sporto aikštelės, ramaus poilsio ir neformalaus ugdymo erdvės, pagrindinių jėgimų ir jų prieigų zonos. Rytinėje sklypo dalyje, šalia pastato – centrinio jėgimo erdvė po konsoline pastato dalimi. Šioje zonoje numatyta pagrindinė dviračių saugojimo aikštelė. Ši erdvė apžvelgiama iš universalios valgyklos – renginių erdvės, yra patogiai pasiekama tiek mokyklos darbo metu, tiek kitu metu, bendruomenės renginių universalioje salėje metu. Šiaurinėje pusėje, šalia sklypo Bajorų kelio juostoje išdėstytos mokinių išlaipinimo vietos, tiesiogiai matomos iš centrinio jėgimo į pastatą erdvės, valgyklos. Vakarinėje sklypo dalyje išdėstytos lauko žaidimų ir sporto aikštelės. Ši sklypo dalis patogiai pasiekama iš sporto salių korpuso, centrinio holo (atriumo), klasių korpuso. Vaikų žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo ir dviračių vietų skaičius. Šios zonos plotas – 3420m². Sklypo erdvė šalia pietinio mokyklos fasado skirta neformalaus ugdymo veiklai, mokinių poilsiui, ramaus pobūdžio laisvalaikio žaidimams. Šios zonos plotas – 1500m². Pietinė sklypo dalis skiriama natūraliai gamtai ir poilsio erdvėms gamtoje. Atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą, šioje zonoje gali būti įrengiamos kamerinės nedidelių renginių erdvės – natūralūs amfiteatrai, ramaus ir aktyvaus poilsio bei neformalaus ugdymo erdvės, piešimo gamtoje studijos, lauko klasės ir pan. Šios zonos plotas – 6200m². Ties pietine sklypo riba įrengiamas 100 m bėgimo takų sektorius su pagalbinėmis aikštelėmis apšilimo pratimams, mankštai, erdvėmis bėgimo rungties žiūrovams. Su pagrindinėmis sporto žaidimų aikštelėmis ir jėgimais į pastatą ši zona sujungiama pėsčiųjų takais. Šios zonos plotas – 1930 m². Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje išdėstyta 30 vietų lengviesiems automobiliams ir 1 vieta žmonėms su negalia (A tipo). Ši sklypo zona takais sujungiama su pastato prieigomis, sporto aikštynais, pietine sklypo dalimi.

Bendruomenės poreikiai. Parengto projekto sprendiniais numatyta galimybė dalį 1 aukšto patalpų skirti miesto bendruomenės poreikiams – sporto sales, universalią renginių salę, valgyklos erdvę, technologijų dirbtuves. Šios patalpos suprojektuotos 1 aukšte, turi patogius tiesioginius patekimus iš lauko, o nuo likusių pastato dalių bus atskiriamos mobiliomis atitvaromis (nuleidžiamos ažūrinės pertvaros, apsauginės žaliuzės ir pan.).

2.4 Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas, pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis

PŪV statybos metu reikalingų medžiagų ir jų kiekiai pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

2 lentelė. Medžiagų kiekiai

Eil. Nr.	Medžiagos pavadinimas	Kiekis
1.	Betonas	7780 m ³
2.	Armatūra	1167 t
3.	Plienas	1030 t
4.	Putų polisterolas	1640 m ³
5.	Poliuretanai	470 m ³
6.	Gipso kartonas	860 m ²
7.	Keramzitbartonio blokai	286 m ³
	Hidroizoliacija	4760 m ²

Analizuojamo objekto statybos ir eksploataavimo metu radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos. Jokio tipo pavojingos cheminės medžiagos įgyvendinat projektą nebus naudojamos. Informacija apie PŪV tvarkomas atliekas pateikiama 2.7 skyriuje.

2.5 Gamtos išteklių – vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Iš gamtos išteklių PŪV bus naudojamas požeminis geriamasis vanduo iš viešojo vandens tiekėjo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų tinklų, prie kurių bus prisijungiama PŪV įgyvendinimo metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas (žr. 3 priedas). Geriamojo vandens poreikis – 22,6 m³/d., 7,60 m³/h_{max}. Vandens poreikis lauko ir vidaus gaisrams gesinti – 25 l/s.

PŪV statybos metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas, sandėliuojamas ir po statybos darbų panaudojamas pažeistų vietų rekultivacijai. Biologinė įvairovė objekto statybos ir eksploatacijos metu nebus naudojama.

2.6 Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą

PŪV statybos metu elektros energija bus naudojama elektrinių įrankių ir įrangos darbui, apšvietimui. Degalai bus naudojami statybinei technikai.

Eksploatacijos metu planuojamas sunaudoti elektros energijos kiekis – 389610 kWh.

2.7 Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas

Statybos metu atliekos bus rūšiuojamos ir kaupiamos aptvertoje teritorijoje, kontaineriuose ir atiduodamos atliekų tvarkytojams. Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių paskutiniais pakeitimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698, kurie įsigaliojo nuo 2014 m. rugsėjo 15 d., statybvietėje bus rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Statybvietėje bus išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybos darbai bus vykdomi siekiant kuo mažesnio susidarančių atliekų kiekio. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo (žin. 1998, nr.61-1726; 2002, nr. 72-3016) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (žin. 2007, nr. 10-403) su vėlesniais pakeitimais ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“, TAR, 2017-10-11, nr. 16089. Demontuota esama asfalto danga turi būti trupuinama ir panaudota pagrindams įrengti.

Pagrindiniai susidarysiančių atliekų šaltiniai statybų darbų metu pateikiami 3 lentelėje.

3 lentelė. PŪV susidarysiančios atliekos statybos metu

Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Patikslintas atliekos pavadinimas	Susidarysiančių atliekų kiekis, m ³
17 08	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	12 m ³
17 06	Izoliacinės medžiagos	Izoliacinės medžiagos	15 m ³

1213	Mišrios statybinės atliekos	Mišrios statybinės atliekos	80 m ³
20 03 01	Buitinės atliekos	Mišrios komunalinės atliekos	9 m ³
20 01 01	Popierius ir kartonas	Popierius ir kartonas	0,04 t
17 02 01	Mediena	Medis	0,5 t
17 04 07	Skarda	Metalų mišiniai	0,05 t
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	30 t
17 04 05	Geležies plieno gaminiai	Geležis ir plienas	3 t
17 03 02	Bitumas	Bituminiai mišiniai	0,05 t
17 02 02	Stiklas	Stiklas	0,04 t
17 04 11	Kabeliai	Kabeliai	0,05 t
17 02 03	Plastikas	Plastikas	0,02 t

Sklypo ribose projektuojama vieta mišrių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriams – rūšiavimui ir laikinam šiukšlių laikymui. Remiantis minimaliais komunalinių atliekų tvarkymo reikalavimais, komunalinių atliekų konteinerių aikštelė projektuojama ne mažesniu nei 10 m atstumu nuo pastato varstomų langų ir durų. Aikštelė projektuojama ties įvažiavimu į projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Numatoma, kad bus naudojamos talpos buitinėms atliekoms su sandariai uždaromais dangčiais. Komunalinės atliekos bus surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 722).

Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu radioaktyvios atliekos nesusidarys.

2.8 Nuotekų susidarymas

Paviršinės (lietaus) nuotekos. Žaliųjų sklypo zonų žemės paviršius maksimaliai pritaikomas natūraliam lietaus vandens sugerdinimui, projektuojamos infiltracinės talpos. Lietaus vandens surinkimui nuo kietų paviršių projektuojama lietaus vandens surinkimo sistema – vanduo surenkamas latakais ir tinklais nuvedamas į miesto tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas (žr. 3 priedas). Sporto aikštynai projektuojami su nuolydžiais, nuvedant lietaus vandenį į zonas už aikštelių. Lietaus vanduo automobilių aikštelėje surenkamas latakais ir tinklais nuvedamas į miesto tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas (žr. 3 priedas). Teritorijos bendros paviršinės nuotekos (lietus) – 253,39 l/s; 5077,40 m³/m.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės surinktas paviršinės nuotekas numatoma išvalyti Naftos produktų gaudyklėje kurios našumas 6/60 (l/s) Susidarysiantis perteklinis dumblas (SM) – 2,4 m³/metai. Naftos produktai – 0,37 m³/metai. Reguliariai valomas, šalinimo dažnis max. 182 d.

Buitinės nuotekos. Visuose pastato aukštuose suprojektuotos tolygiai išdėstytos sanitarinės – buitinės darbuotojų ir naudotojų (moksleivių) poreikiams skirtos patalpos. Kiekviename aukšte suprojektuoti sanitariniai mazgai, sanitarinės patalpos – tualetai, dušai. Pagal išduotas prisijungimo sąlygas (žr. 3 priedas) bus suprojektuojamas ir paklojamas nuotekų išvadas, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Bajorų kel.. Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Buitinių nuotekų šalinimo poreikis – 22,60 m³d., 7,60 m³/h_{max}.

Virtuvėje susidariusios nuotekos bus valomos riebalų gaudyklėje. Numatoma 10 l/s riebalų gaudyklė su išsiurbimo linija. Planuojamas 12,12 m³/metus - perteklinis nuosėdų kiekis; 4,98 m³/metus- perteklinis riebalų. Atliekos reguliariai šalinamos kas 30 d.

Gamybinės nuotekos planuojamos ūkinės veiklos statybos ir eksploatacijos metu nesusidarys.

2.9 Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

2.9.1 Oro tarša

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai nagrinėjamoje teritorijoje bus vidaus degimo varikliais varomos transporto priemonės – lengvieji ir sunkieji automobiliai. Patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama elektra arba centralizuota sistema.

Bendras PŪV generuojamas automobilių transporto srautas – 140 automobiliai (136 – lengvieji ir 4 – sunkieji) per parą (periole nuo 7 iki 22 val.). Oro taršos atžvilgiu, automobilių srautas ir jų nuvažiuotas kelias (~200 m pirmyn ir atgal) yra per mažas, kad turėtų reikšmingos įtakos aplinkos orui. Palyginimui, Vilniaus mieste esančioje A14 kelio

atkarpoje ties Bajorais (10,659 – 14,14 km) eismo intensyvumas (eismoinfo.lt) siekia 18,717 tūkst. automobilių per parą (18033 lengvųjų ir 684 sunkiųjų transporto priemonių), o vadovaujantis oro taršos sklaidos žemėlapiams, kurie pateikti aaa.lrv.lt tinklalapyje, metinės teršalų koncentracijos, neviršija savo nustatytų ribinių verčių.

4 lentelė. Esama vidutinė metinė teršalų koncentracija Vilniaus mieste ties PŪV (šaltinis: aaa.lrv.lt)

CO ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	NO ₂ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
240	12

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus faktus, daroma išvada, kad oro tarša dėl PŪV bus nereikšminga ir nedaranti įtakos aplinkos oro kokybei bei žmonių sveikatai. Oro tarša nuo transporto nėra skaičiuojama ir modeliuojama.

Išvados

- Ūkinė veikla nesąlygoja reikšmingo teršalų susidarymo ir išmetimo į aplinkos orą. Pagrindinis oro taršos šaltinis yra transporto priemonės. PŪV reikšmingos neigiamos įtakos oro taršos atžvilgiu neturi.

2.9.2 Dirvožemio tarša

Poveikis dirvožemiui gali susidaryti vykdant statybos darbus – tai tarša nuo statybos mechanizmų ir derlingojo sluoksnio nukasimas. Siekiant išvengti dirvožemio taršos bus naudojama tik tvarkinga ir aplinkosauginius reikalavimus atitinkanti technika. Naudoti tepalai iš statybinės technikos ir mechanizmų bus surenkami ir laikomi specialiuose tam pritaikytuose konteineriuose.

Statybvietė bus aptveriama. Visos statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose ant esamo žemės paviršiaus, pagal poreikį ir gamintojų nurodymus apsaugotos nuo neigiamo atmosferos poveikio.

Sklypo paruošimo statinių statybai metu statybos zonoje bus nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis. Nukastas dirvožemis bus kaupiamas vakarinėje sklypo dalyje. Dalis nukasto dirvožemio vėliau bus panaudojama sklypo tvarkymo (rekultivacijos) darbams. Statybos metu nukastas gruntas planuojamas panaudoti sklypo vertikalaus plano sprendinių įgyvendinimui.

2.9.3 Vandens teršalai

Vandens tarša PŪV statybos ir eksploatacijos metu nenumatoma. Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Daugiau informacijos apie nuotekas pateikta Ataskaitos 0 skyriuje.

2.9.4 Nuosėdų susidarymas

PŪV metu nuosėdų susidarymas nenumatomas.

2.10 Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija

Lietuvoje kvapas reglamentuojamas Lietuvos higienos normoje HN 121:2010, „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymas Nr. V – 885). Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³). Patalpų ore kvapas dar reglamentuojamas pagal cheminių medžiagų kvapo slenkstį higienos normoje HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“. Cheminės medžiagos kvapo slenkščio vertė – pati mažiausia cheminės medžiagos koncentracija, kuriai esant 50 % kvapo vertintojų (ekspertų), vadovaudamiesi dinaminės olfaktometrijos metodu, nustatytu LST EN 13725:2004/AC:2006 „Oro kokybė. Kvapo stiprumo nustatymas dinamine olfaktometrija“, pajunta kvapą. Cheminių medžiagų kvapo slenkščio vertė prilyginama vienam Europos kvapo vienetai (1 OUE/m³);

PŪV statybos darbų ir eksploatacijos metu, mobilių taršos šaltinių, generuojamiems teršalams kvapo slenkstis nėra nustatytas.

Išvados:

- ▶ Planuojamos mokslo paskirties pastato statybos metu nenumatoma jokių technologinių procesų, kurių metu į aplinkos orą būtų išmetamos cheminės medžiagos, kurios turi kvapo slenkstį, nustatytą pagal 2007 m. gegužės 10 d. įsigaliojusią higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.
- ▶ Nagrinėjamo objekto mokslo paskirties pastato eksploatavimo metu jokio tipo kvapų tarša nesusidarys.

2.11 Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

2.11.1 Triukšmas

Naujai planuojamos veiklos išorės aplinkoje pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus lengvojo ir sunkiojo transporto priemonės, jų srautas į teritoriją ir iš jos, lengvųjų ir sunkiasvorių automobilių manevravimas veiklos teritorijoje, išorės aplinkoje planuojama kondicionavimo įranga (išorinis blokai/ šilumos siurbiai) ir kitos ŠVOK įrangos oro šalinimo išmetimo ventiliatoriai. Po projekto įgyvendinimo PŪV teritorijoje atsirastis eismas: sunkvežimių – 4 vnt. per parą ir lengvųjų automobilių – 136 vnt. per parą. Vertinime yra įvertinta, kad automobiliai tiek atvažiuoja tie išvažiuoja iš teritorijos.

Ant planuojamo pastato stogo bus įrengiama viso 58 vnt. ŠVOK įrenginiai kurie veiks visu paros metu. ŠVOK įrenginius sudarys stoginiai ventiliatoriai, oro kondicionavimo ir oro šildymo bei vėdinimo įrenginiai. Triukšmo lygis visų ŠVOK įrenginių yra vertinamas pagal vieną užsakovų pateiktoje informacijoje nurodytą triukšmingiausią oro kondicionavimo įrenginį, kurio skleidžiamas triukšmo lygis yra 68 dB(A). Žinoma, kad visi kiti įrenginiai bus mažiau triukšmingi tačiau modeliavime pasirenkamas blogiausias galimas scenarijus kuomet visi ŠVOK įrenginiai kelia vieną maksimalų galimą didžiausią triukšmo lygį.

Taip pat teritorijoje planuojama viena elektros transformatorinės kurios triukšmo lygis sieks ne daugiau 58 dB(A) (žr. 5 lentelė).

Vidaus patalpose kadangi planuojamas mokslo paskirties pastatas jokie išskirtinai triukšmingi procesai nėra numatomi.

Detalesnė informacija apie planuojamus triukšmo šaltinius bei veiklos pastatus pateikia žemiau esančiose 5 lentelė ir 6 lentelėje bei 3 pav.

5 lentelė. Planuojami triukšmo šaltiniai

Triukšmo šaltinio pavadinimas	Šaltinių srautas per parą	Skleidžiamo triukšmo dydis	Triukšmo šaltinio vieta	Darbo laikas
Planuojami triukšmo šaltiniai				
Sunkiojo transporto priemonės (atvežančios ir išvežančios atliekas)	4 ³	-	Išorės aplinkoje	15 val.
Lengvojo transporto priemonės	136 aut. ⁴	-	Išorės aplinkoje	15 val.
ŠVOK įrenginiai	58	68 dB(A) ⁵	Išorės aplinkoje (10,5 m aukštyje, ant stogo)	24 val.
Planuojama transformatorinė	1	58 dB(A) ⁶	Išorės aplinkoje	24 val.

6 lentelė. Planuojamų ir esamų pastatų techniniai bei akustiniai parametrai

Objektas	Aukštis m	Pastatų medžiagiškumas	Garso absorbcija
Planuojamas pastatas	10,5 m	Mūras arba monolitinis gelžbetonis	RW- 40 dB(A)

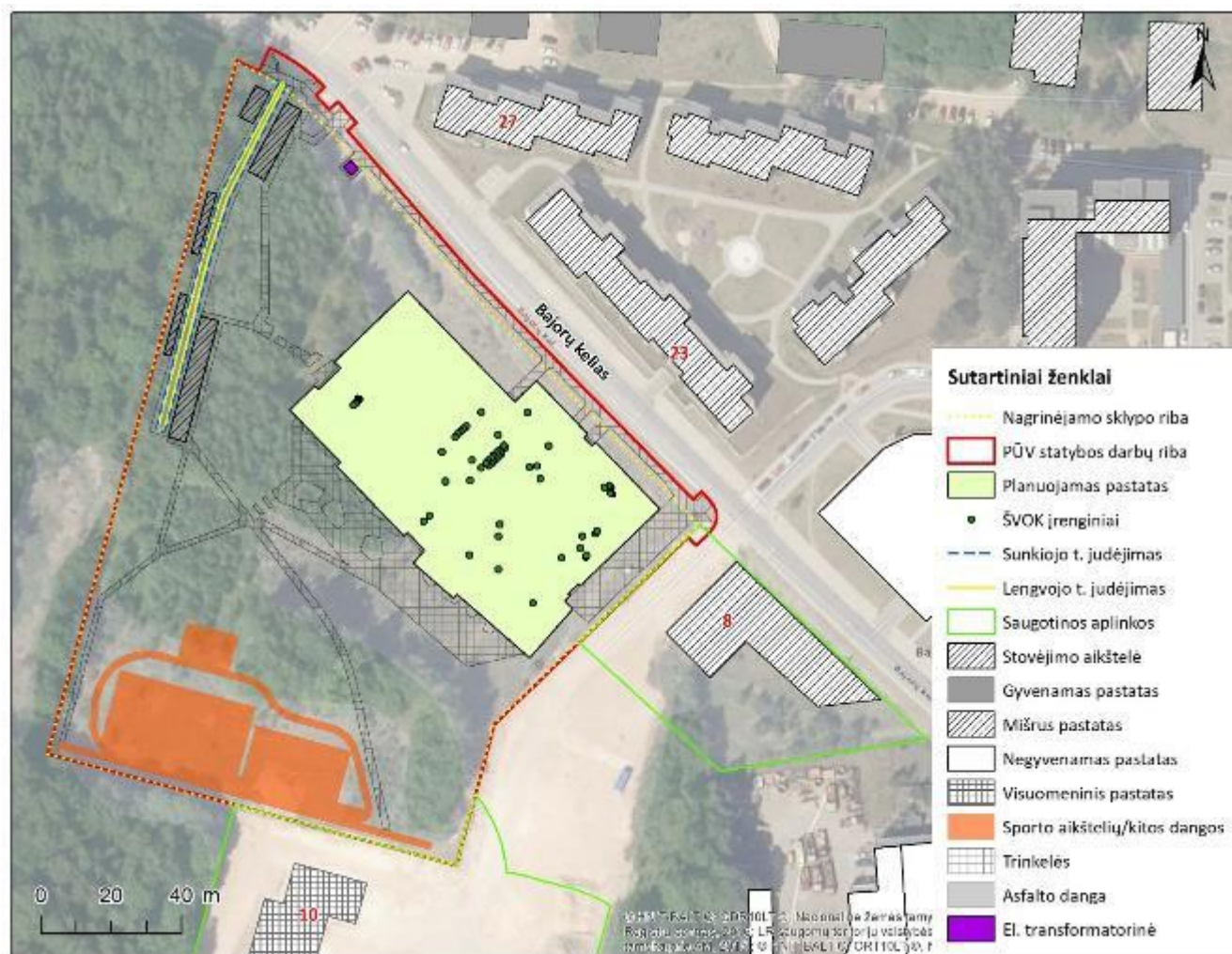
³ Pasiskirstymas paroje: diena 7-19 val. 2 aut.; vakaras 9-22 val. 2 aut.; naktis 22-7 val. 0 aut.

⁴ Pasiskirstymas paroje: diena 7-19 val. 68 aut.; vakaras 19-22 val. 68 aut.; naktis 22-7 val. 0 aut.

⁵ Priimta, vadovaujantis projekte pateikto triukšmingiausio įrenginio technine specifikacija. Žr. priedą. Triukšmas

⁶ Triukšmo lygis priimtas vadovaujantis AB LESTO DOKUMENTU „10/0,4 kV ALVINIAI GALIOS TRANSFORMATORIAI. TECHNINIAI REIKALAVIMAI“.

Nuoroda: <https://www.eso.lt/stream/455/100,4%20kv%20alviniai%20galios%20transformatoriai.pdf>



3 pav. Analizuojama teritorija, triukšmo šaltiniai ir saugotinos aplinkos

Gyvenamoji aplinka

PŪV teritorija yra Vilniaus miesto dalyje, kurios gretimoje aplinkoje yra esamų mišrios, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų bei esamų gyvenamųjų aplinkų. Artimiausių visuomeninės bei mišrios paskirties pastatų saugotinos aplinkos (adresai: Bajorų kel. 10 ir 8) ribojasi su nagrinėjamos veiklos sklypo ribomis bei darbų ribomis. Kiti mišrios paskirties pastatai adresais Bajorų kel. 23 ir 27 yra kitoje kelio pusėje už 24 metrų nuo nagrinėjamos teritorijos sklypo ribos. Ties pastatų pirmu aukštu skaičiavimai nėra atliekami, kadangi beveik visos pirmo aukšto patalpos yra komercinės paskirties.

Vertinimo metodas

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo skaičiavimai atlikti, siekiant nustatyti, ar vykdant PŪV galimi triukšmo norminių reikšmių viršijimai, ir jei taip, parinkti priemones, kad jų išvengtų.

7 lentelė. Susiję teisiniai dokumentai

Dokumentas	Sąlygos, rekomendacijos
Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499, (žin., 2004, Nr. 164–5971).	Triukšmo ribinis dydis – L_{dienos} , L_{vakaro} arba $L_{nakties}$ rodiklio vidutinis dydis, kurį viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui šalinti ir (ar) mažinti.
2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.	II priedas. Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika. Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvira ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“. Kelių transporto triukšmas: Prancūzijos nacionalinė skaičiavimo metodika „NMPB–Routes–96 (SETRA–CERTU–LCPC–CSTB)“, nurodyta „Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières,

Dokumentas	Sąlygos, rekomendacijos
	Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6“ ir Prancūzijos standartas „XPS 31–133“. Aukščiau paminėtas metodikas taip pat rekomenduoja Lietuvos higienos normos HN 33:2011 dokumentas.
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604	Ši higienos norma nustato triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

8 lentelė. Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje (HN 33:2011)

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo	7–19 19–22 22–7	55 50 45	60 55 50
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	7–19 19–22 22–7	65 60 55	70 65 60

Triukšmo skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CADNA A 4.0 taikant 7 lentelėje nurodytus metodus. Skaičiavimuose įvertintas pastatų aukštingumas, R_w rodikliai, reljefas, meteorologinės sąlygos ir vietovės triukšmo absorbcinės savybės. Sumodeliuoti triukšmo rodikliai: L_{dienes} (12 val.), L_{vakaro} (3 val.) ir $L_{nakties}$ (9 val.). Analizuojamo objekto sukeliama triukšmas vertinimas pagal HN 33:2011 ribines vertes skirtas triukšmui nuo pramonės objektų įvertinti. Vertinimo metu buvo atžvelgta ir į triukšmo šaltinių poveikio laiką paros metu.

Triukšmo lygių skaičiavimo metu buvo analizuojamos situacijos:

- ▶ Planuojamas suminis kitų triukšmo šaltinių (išskyrus transportą) keliamas triukšmas, įgyvendinus PŪV sprendinius;
- ▶ Planuojama situacija, transporto sukeliama triukšmas + veiklos pritraukiamas eismo intensyvumas.

Foniniai triukšmo šaltiniai

Suminis kitų triukšmo šaltinių (išskyrus transportą) sukeliama triukšmas

Viešai prieinamose duomenų bazėse informacijos apie PŪV gretimybėje esamus ar suplanuotus tokio tipo triukšmo šaltinius nėra.

Transporto sukeliama triukšmas

Iki planuojamos teritorijos atvykimas numatomas Bajorų keliu. Duomenys apie šiuo keliu judančio transporto sukeltą triukšmą priimti vadovaujantis Vilniaus miesto triukšmo kartografavimo žemėlapiu (šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>). Kartografavimo metu triukšmo sklaida modeliuojama 4 m aukštyje. Informacija apie ant Bajorų kelio ašies keliamą triukšmo dydį tam tikru periodu pateikiama žemiau esančioje lentelėje.

9 lentelė. Triukšmo lygis ant Bajorų kelio ašies 4 m aukštyje, pagal Vilniaus miesto triukšmo kartografavimo žemėlapi

Gatvė	Triukšmo lygis dB(A)		
	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
Bajorų kelias	60-64	60-64	55-59

Esama situacija, transporto sukeliama triukšmas;

Ši akustinė situacija nėra vertinama ir / ar modeliuojama, kadangi ji atspindi Vilniaus miesto triukšmo kartografavimo žemėlapiuose (Nuoroda į šaltinį: <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>).

Planuojamas suminis kitų triukšmo šaltinių (išskyrus transportą) keliamas triukšmas, įgyvendinus PŪV sprendinius;

Atliktas išsamus triukšmo modeliavimas parodė, kad įgyvendinus PŪV sprendinius triukšmo lygių viršijimai bus nenustatyti pagal HN 33:2011 ribines vertes skirtas „Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmui“ įvertinti. Triukšmingiausios vietoje ties nagrinėjamos veiklos viršutinio aukšto fasadu planuojami triukšmo lygiai visai paros periodais yra mažesni nei 40 dB(A) kaip tuo tarpu griežčiausia ribinė vertė nakties metu yra 45 dB(A). Ties visomis kitomis saugotinėmis aplinkomis ir pastatų fasadais nustatyti triukšmo lygiai bus dar mažesni. Detalūs triukšmo lygiai pateikti 10 lentelėje.

Detalūs (dienos, vakaro ir nakties) esamos situacijos triukšmo sklaidos žemėlapiu pateikti ataskaitos priede Triukšmas.

10 lentelė. Planuojamos situacijos triukšmo lygiai ties artimiausiomis saugotinėmis aplinkomis ir pastatų fasadais

Adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
Nagrinėjamas objektas Bajorų k. 12	Saugotina aplinka	1,5 m	<35	<35	<35
	Pastato fasadas	1,5 m	<35	<35	<35
	Pastato fasadas	10,5 m	40	40	40
Bajorų k. 10	Saugotina aplinka	1,5 m	<35	<35	<35
	Pastato fasadas	1,5 m	<35	<35	<35
	Pastato fasadas	4,5 m	<35	<35	<35
Bajorų k. 8	Saugotina aplinka	1,5 m	<35	<35	<35
	Pastato fasadas	1,5 m	<35	<35	<35
	Pastato fasadas	4,5 m	<35	<35	<35
	Pastato fasadas	7,5 m	<35	<35	<35
	Pastato fasadas	10,5 m	38	38	38
Bajorų k. 23	Pastato fasadas	4,5 m	<35	<35	<35
	Pastato fasadas	7,5 m	35	35	35
	Pastato fasadas	10,5 m	39	39	39
Bajorų k. 27	Pastato fasadas	4,5 m	<35	<35	<35
	Pastato fasadas	7,5 m	<35	<35	<35
	Pastato fasadas	10,5 m	<35	<35	<35
Ribinės vertės pagal HN 33:2011 dB(A)			55	50	45

Planuojama situacija, transporto sukeliamas triukšmas + veiklos pritraukiamas eismo intensyvumas.

Atliktas išsamus triukšmo modeliavimas parodė, kad įgyvendinus PŪV sprendinius triukšmo lygių viršijimai bus nenustatyti pagal HN 33:2011 ribines vertes skirtas „Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, transporto sukeliama triukšmui“ įvertinti. Triukšmingiausiose vietose ties nagrinėjamos veiklos ir adresais Bajorų kelias 8 bei 27 saugotinėmis aplinkomis nustatyti didžiausi triukšmo lygiai bus: dienos metu 61 dB(A) (ribinė vertė 65 dB(A)), vakaro metu 58 dB(A) (ribinė vertė 60 dB(A)) ir nakties metu 51 dB(A) (ribinė vertė 55 dB(A)). Ties visomis kitomis saugotinėmis aplinkomis ir pastatų fasadais nustatyti triukšmo lygiai bus dar mažesni. Detalūs triukšmo lygiai pateikti 11 lentelėje.

Detalūs (dienos, vakaro ir nakties) esamos situacijos triukšmo sklaidos žemėlapiu pateikti ataskaitos priede Triukšmas.

11 lentelė. Planuojamos situacijos triukšmo lygiai ties artimiausiomis saugotinėmis aplinkomis ir pastatų fasadais

Adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
Nagrinėjamas objektas Bajorų k. 12	Saugotina aplinka	1,5 m	61	58	51
	Pastato fasadas	1,5 m	59	56	49
	Pastato fasadas	10,5 m	58	56	49
Bajorų k. 10	Saugotina aplinka	1,5 m	44	43	<35
	Pastato fasadas	1,5 m	42	42	<35
	Pastato fasadas	4,5 m	42	41	<35
Bajorų k. 8	Saugotina aplinka	1,5 m	61	58	51
	Pastato fasadas	1,5 m	58	55	48

Adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
	Pastato fasadas	4,5 m	58	55	48
	Pastato fasadas	7,5 m	57	54	47
	Pastato fasadas	10,5 m	57	54	47
Bajorų k. 23	Pastato fasadas	4,5 m	60	57	50
	Pastato fasadas	7,5 m	60	57	50
	Pastato fasadas	10,5 m	59	56	49
Bajorų k. 27	Pastato fasadas	4,5 m	61	58	51
	Pastato fasadas	7,5 m	60	58	50
	Pastato fasadas	10,5 m	60	57	50
Ribinės vertės pagal HN 33:2011 dB(A)			65	60	55

Išvados:

Atlikti triukšmo lygių skaičiavimai parodė, jog PŪV įgyvendinimas nesukels triukšmo lygių viršijimų pagal HN 33: 2011 visose esamose saugotiniuose aplinkomis arba ties pastatų fasadais:

- Atliktas išsamus triukšmo modeliavimas parodė, kad įgyvendinus PŪV sprendinius triukšmo lygių viršijimai bus nenustatyti pagal HN 33:2011 ribines vertes skirtas „Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmui“ įvertinti. Triukšmingiausios vietoje ties nagrinėjamos veiklos viršutinio aukšto fasadu planuojami triukšmo lygiai visai paros periodais yra mažesni nei 40 dB(A) kaip tuo tarpu griežčiausia ribinė vertė nakties metu yra 45 dB(A). Ties visomis kitomis saugotiniomis aplinkomis ir pastatų fasadais nustatyti triukšmo lygiai bus dar mažesni.
- Atliktas išsamus triukšmo modeliavimas parodė, kad įgyvendinus PŪV sprendinius triukšmo lygių viršijimai bus nenustatyti pagal HN 33:2011 ribines vertes skirtas „Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, transporto sukeliama triukšmui“ įvertinti. Triukšmingiausiose vietose ties nagrinėjamos veiklos ir adresais Bajorų kelias 8 bei 27 saugotiniuose aplinkomis nustatyti didžiausi triukšmo lygiai bus: dienos metu 61 dB(A) (ribinė vertė 65 dB(A)), vakaro metu 58 dB(A) (ribinė vertė 60 dB(a)) ir nakties metu 51 dB(A) (ribinė vertė 55 dB(A)).

2.11.2 Vibracija

Vibracija – kieto kūno pasikartojantys judesiai apie pusiausvyros padėtį. Vibracija perduodama per stovinčio, sėdinčio ar gulinio žmogaus atramos paviršius į jo kūną. Žmogaus sveikatai pavojingos vibracijos dydžiai reglamentuojami higienos normomis HN 50:2003 ir HN 51:2003. Žmogaus sveikatai vibracija gali sukelti diskomforto ir nuovargio jausmą, pabloginti matymą. Taip pat stipri vibracija gali paveikti statinius, jų konstrukcijas. Minėtus poveikius dažniausiai sukelia tik gana stiprią vibraciją skleidžiantys įrenginiai arba sunki mobili technika. Dėl analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos neigiamas vibracijos poveikis nenumatomas.

2.11.3 Šviesa

Šviesos tarša – piktnaudžiavimas šviesa, pernelyg didelis dirbtinio apšvietimo naudojimas. Šviesa yra elektromagnetinis spinduliavimas, kurio bangos ilgis yra matomas akiai, tai elektromagnetinis spinduliavimas nuo infraraudonųjų iki ultravioletinių spindulių (matoma šviesa yra spektro dalis tarp 380 nm ir 750 nm bangų ilgio). Šviesos tarša neigiamai veikia ekosistemas (dirbtinė šviesa gali trikdyti naktinių gyvūnų paros ritmus, aukštų pastatų skleidžiama šviesa maišyti migruojantiems paukščiams ir t.t.), gali sukelti neigiamą poveikį žmonių sveikatai (padidėjęs nervingumas, nuovargis, galvos skausmas), trukdo observatorinius stebėjimus ir švaisto energiją, taip prisidedama prie šiltnamio efekto.

PŪV sklypo ribose projektuojamas lauko erdvių apšvietimas. Apšvietimo sprendiniai projektuojami taip, kad nesukeltų diskomforto analizuojamo ir gretimų sklypų naudotojams. Parinkti šviestuvai, kurių šviesos šaltiniai nukreipti į žemę. Sporto aikštynai apšviečiami specializuotu apšvietimu, kad būtų galima sportuoti ir sutemus. Teritorijos ir automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimui projektuojami parkinio tipo šviestuvai. Bajorų kel. raudonosiose linijose projektuojamo pėsčiųjų tako apšvietimas neprojektuojamas, pagal susisiektimo sąlygas.

2.11.4 Šiluma

Šiluminę taršą gali sąlygoti dideli į aplinką išskiriamos šilumos kiekiai. Tokius šilumos kiekius į aplinką gali išskirti šiluminės ir atominės elektrinės, kitos elektros energiją bei šilumą tiekiančios ir naudojančios įmonės. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu šiluminės taršos susidarymas nenumatomas, nes analizuojamame objekte šilumos energija nesusidaro, ji nėra gaminama ar skleidžiama kaip šalutinis vykdomos veiklos produktas.

2.11.5 Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė

Analizuojamo objekto plėtros ir eksploatacijos metu nenumatoma naudoti elektrinių įrenginių, kurių elektromagnetinio lauko intensyvumas viršytų leistinas spinduliuotės vertes pagal HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“.

2.12 Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

2.13 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; jų tikimybė ir jų prevencija

Potvyniai. Remiantis 2022 m. gegužės 25 d. įsakymu Nr. D1-147 atnaujintais potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapiais⁷, PŪV teritorija nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių didelės, vidutinės ir mažos tikimybės potvynių zonas.

Gaisrai. PŪV statybos projekte numatyti privalomi normatyviniai gaisrinės saugos reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Darbų saugos ir gaisrinės apsaugos priemonės bus paruošiamos iš anksto, įregistruotos dokumentuose ir jų bus laikomasi. Saugaus darbo užtikrinimui privaloma laikytis technologinio reglamento normų ir įrengimų eksploatavimo instrukcijos, darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų reikalavimų. Administracijos, darbų saugos ir kitų atsakingų darbuotojų nuolatinė kontrolė ir priežiūra mažina avarinės situacijos susidarymo galimybę. Gamybinė veikla, pavojingų medžiagų laikymas ir naudojimas neplanuojamas, todėl laikantis visų saugumo reikalavimų ekstremaliųjų įvykių tikimybė yra minimali.

2.14 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Kadangi PŪV metu nenumatoma viršnorminė oro tarša (žr. Ataskaitos 2.9 sk.), akustinė tarša (žr. Ataskaitos 2.11 sk), vandens tarša (žr. Ataskaitos 2.9.3 sk.), dirvožemio tarša (žr. Ataskaitos 4.1.4 sk.), atitinkamai nėra numatoma rizika žmonių sveikatai.

2.15 Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita planuojamos ūkinės veiklos artimoje aplinkoje vykdoma ir (ar) planuojama ūkine veikla

PŪV vieta ir gretimybėje esančios įmonės detaliau išanalizuotos ir pateiktos 3.9 skyriuje. Dėl planuojamos ūkinės veiklos neprognozuojami jokie trukdžiai ar kiti reikšmingi poveikiai artimiausioms vykdomoms veikloms.

2.16 Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas

Statybų pradžia numatoma 2024 m., pabaiga – 2025 m. pabaiga.

3 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

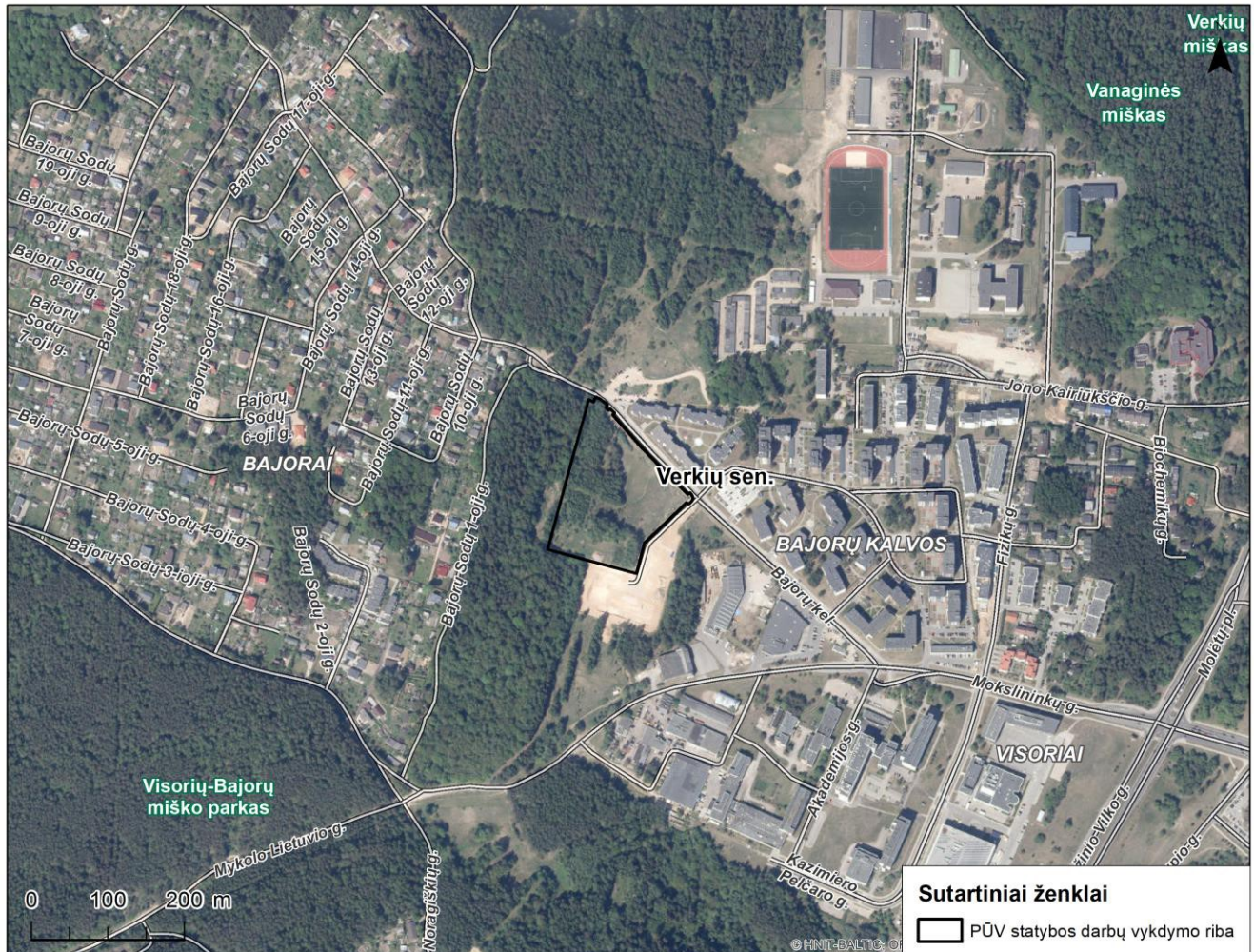
3.1 Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Ūkinė veikla planuojama žemės sklype adresu Bajorų kelias 12 (unikalus Nr. 4400-2151-1436) Verkių sen., Vilniaus m. sav. (žr. 4 pav.). Sklypas šiuo metu neužstatytas. Žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai. Sudaryta

⁷ <https://potvyniai.aplinka.lt/map>

panaudos sutartis su Vilniaus miesto savivaldybe. Žemės sklypo, kuriame planuojama mokslo paskirties pastato statyba plotas – 2,2591 ha, kadastrinis Nr. 0101/0004:1469 Vilniaus m. k. v..

Projektuojamame sklype pastatų nėra. Sklypas yra intensyviai negyvenamaisiais ir gyvenamaisiais pastatais užstatytoje ir planuojamoje užstatyti Vilniaus miesto šiaurinėje teritorijoje. Tai urbanizuota, inžineriniu aspektu aprūpinta ir intensyviai vystoma miesto teritorija. Šiaurės-šiaurės rytinėje pusėje sklypas ribojasi su laisvoje valstybinėje žemėje įrengtu Bajorų keliu. Pietryčiuose sklypas ribojasi su sklypu Bajorų kelias 8, kuriame statomas daugiabutis gyvenamasis pastatas. Pietų-pietryčių kryptimi PŪV sklypas ribojasi su Vilniaus lopšeliu-darželiu "Bajorėlis", įsikūrusiu adresu Bajorų kelias 10. Pietų-pietvakarių kryptimi nagrinėjama teritorija ribojasi su laisva valstybine žeme, o vakarų kryptimi – su Visorių-Bajorų miško parku. Gretimose teritorijose yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra: lietaus kanalizacija, fekalinė kanalizacija, vandentiekis, ryšių tinklai, gatvių apšvietimo linijos, elektros linijos, šiluminės trasos.



4 pav. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

3.2 Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir (ar) teritorijos naudojimo reglamentas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.

Ūkinė veikla planuojama žemės sklype (unik. Nr. 4400-2151-1436), adresu Bajorų kel. 12, Verkių sen., Vilniaus miesto savivaldybė. Sklypas priklauso Lietuvos Respublikai. Panaudos teise žeme naudojasi Vilniaus miesto savivaldybė. Žemės sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla plotas – apie 2,2591 ha, kad. Nr. 0101/0004:1469

Vilniaus m. k. v.. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (žr. 1 priedas).

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0,0324 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 2,2591 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0,0044 ha.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinį brėžinį, patvirtintą 2021 m. birželio 2 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ PŪV teritorija patenka į urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų centrų specializuotų kompleksų funkcinę zoną, kurioje planuojama bendrojo lavinimo mokykla (žr. 5 pav.).

Teritorijos naudojimo tipas:

- specializuotų kompleksų teritorija;
- socialinės infrastruktūros teritorija.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė – žemės sklypai, nustatyta tvarka piliečių įsigyti privatinėn nuosavybėn, taip pat suteikti naudotis arba išnuomoti:

- privačioms namų valdoms išdėstyti;
- įvairios paskirties gyvenamiesiems, socialiniams ir pramoniniams objektams statyti ir eksploatuoti;
- transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms;
- naudingosioms iškaskenoms, durpynams ir požeminiam vandeniui eksploatuoti;
- krašto apsaugos tikslams;
- rekreacijai;
- miestų ir gyvenviečių bendram (viešam) naudojimui bei kitiems vietos savivaldybių poreikiams;
- kitai ne žemės ūkio ir ne miškų ūkio veiklai.

Galimi žemės naudojimo būdai:

- visuomeninės paskirties teritorijos;
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Planuojama ūkinė veikla – progimnazijos statyba ir eksploatacija – neprieštaraus Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui.

Sutartiniai ženklai

 PŪV statybos darbų vykdymo riba

Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

 Miškų ir miškingų teritorijų zona

 Žemės ūkio teritorijų zona

 Vandenų zona

 Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

Gyvenamoji zona:

 Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

 Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

 Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

 Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

Centrų zona:

 Pagrindinio centro zona

 Miesto dalies centro zona

 Specializuotų kompleksų zona

 Paslaugų zona

 Sodininkų bendrijų zona

 Pramonės ir sandėliavimo zona

 Inžinerinės infrastruktūros zona

 Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

 Vandenviečių zona

 Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:

 Intensyviai naudojamų želdynų zona

 Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

 s

Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas

 m

Esama bendrojo lavinimo mokykla

 d

Esamas vaikų darželis

 m

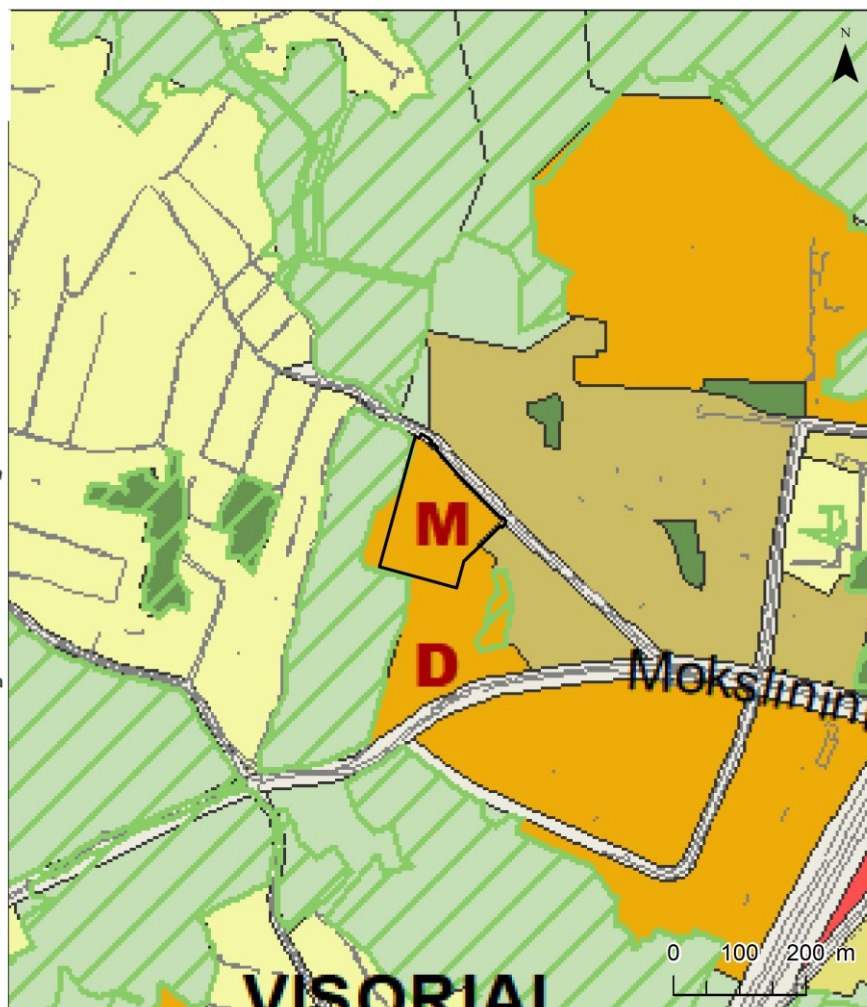
Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta

 d

Planuojamo vaikų darželio vieta

 .

Planuojamo tilto vieta



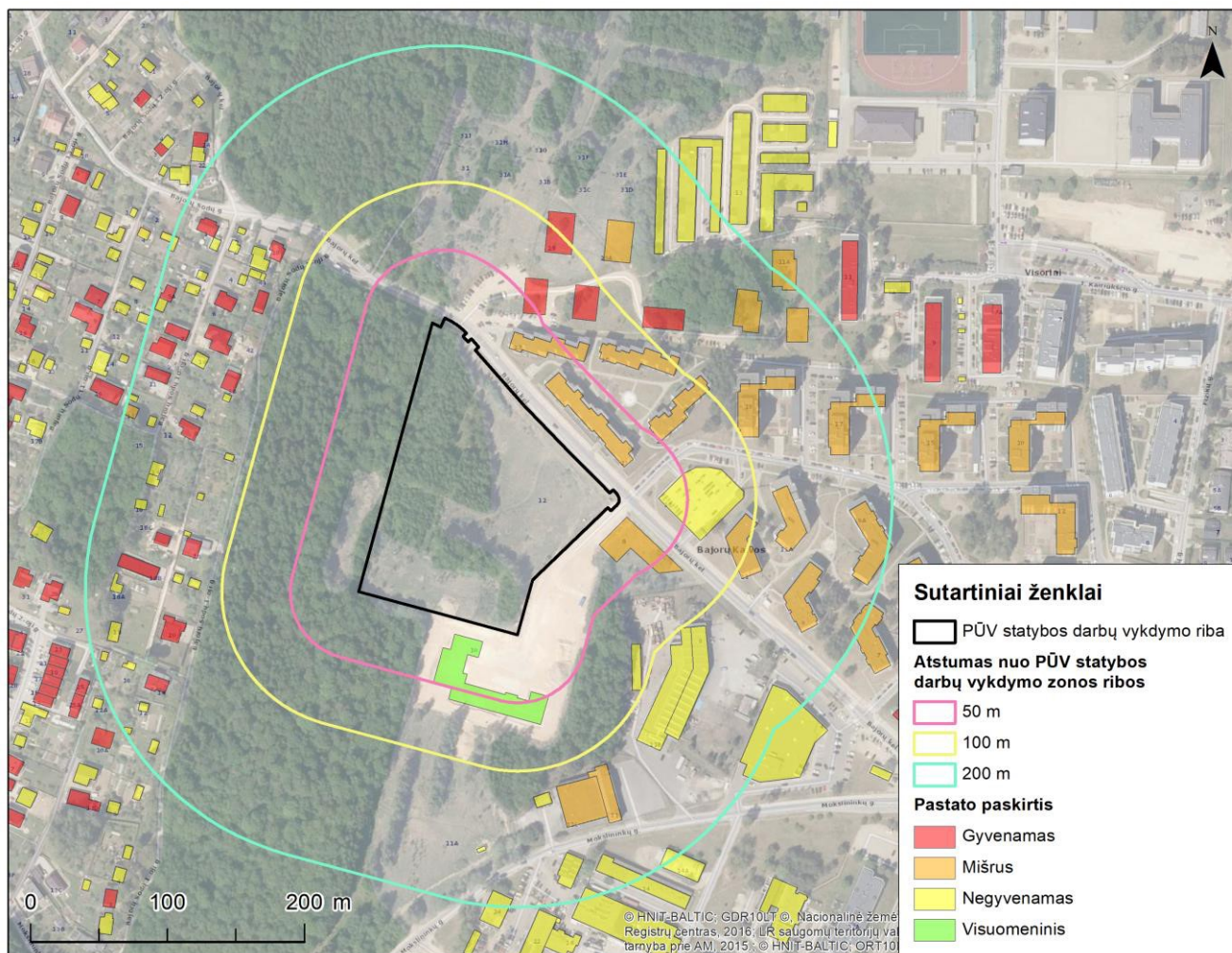
5 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Vilniaus miesto savivaldybėje 2023 m. gyveno 593 436 gyventojai⁸. Verkių seniūnijoje, kurioje planuojama vykdyti ūkinę veiklą, 2021 m. pradžioje gyveno 55 041 gyventojai. Kitos artimiausios apgyvendintos teritorijos:

- ▶ Bajorų k., nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 0,9 km atstumu vakarų kryptimi;
- ▶ Pavilonių k., nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1,9 km atstumu pietvakarių kryptimi;
- ▶ Lindiniškių k., nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 2,2 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi.

Artimiausių visuomeninės bei mišrios paskirties pastatų saugotinos aplinkos (adresai: Bajorų kel. 10 ir 8) ribojasi su nagrinėjamos veiklos sklypo ribomis bei darbų ribomis. Kiti mišrios paskirties pastatai adresais Bajorų kel. 23 ir 27 yra kitoje kelio pusėje už 24 metrų nuo nagrinėjamos teritorijos sklypo ribos (žr. 3 pav. ir 6 pav.).

⁸ <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize#/>



6 pav. Arčiausiai PŪV esantys pastatai bei jų paskirtis

Artimiausios gydymo įstaigos:

- Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikos, Fizinės medicinos ir reabilitacijos centras (J. Kairiūkščio g. 2, Vilnius), nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 0,66 km šiaurės rytų kryptimi;
- Santariškių klinikos (Santariškių g. 2, Vilnius) nuo PŪV teritorijos nutolusios apie 1,08 km pietryčių kryptimi;
- Vaikų ligoninė (Santariškių g. 4, Vilnius) nuo PŪV teritorijos nutolusios apie 1,17 km rytų kryptimi.

Artimiausios ugdymo įstaigos:

- Bajorų darželis-lopšelis (Bajorų kel. 10, Vilnius), nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 0,01 km pietų kryptimi;
- MB "Jambo" grupė (Mokslininkų g. 20, Vilnius) nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 0,28 km pietų kryptimi;
- VŠJ "Vaiko talentas" (Fizikų g. 14-76, Vilnius), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 0,34 km rytų kryptimi.

Artimiausia susisiekimo infrastruktūra: Bajorų kelias, kuris ribojasi su šiaurine PŪV teritorijos kraštine.

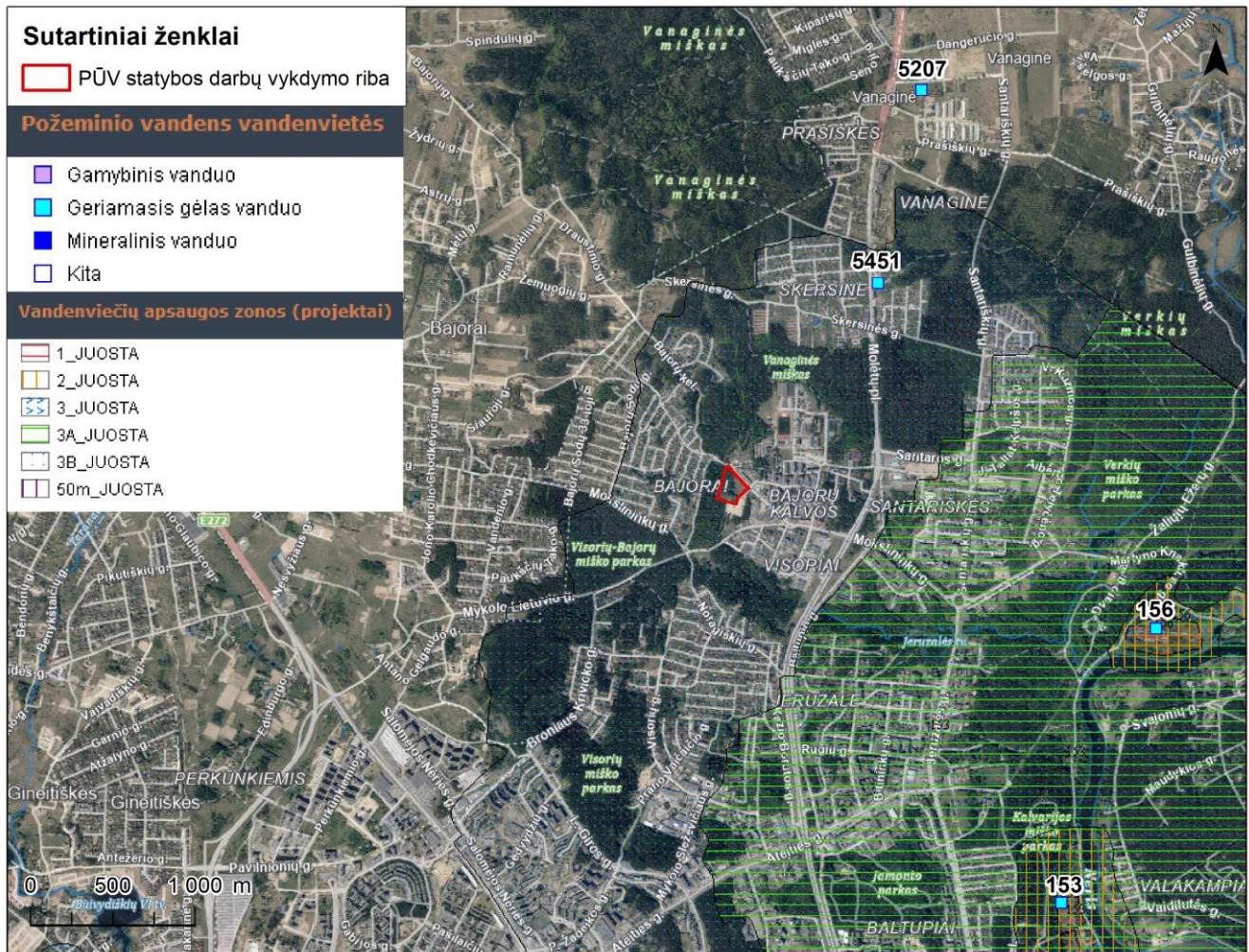
3.3 Informacija apie žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus

Žemės gelmių ištekliai. Naudingosios iškasenos. Analizuojamoje teritorijoje ir artimiausioje jos gretimybėje naudingųjų iškasenų telkinių nėra. Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys (Zujūnai (II sklypas) naudojamas žvyro telkinys Nr. 736 (Vilniaus r. sav., Zujūnų sen.), remiantis Lietuvos geologijos tarnybos naudingų iškasenų telkinių žemėlapiu, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 5,83 km pietvakarių kryptimi.

Požeminis vanduo. Analizuojamoje teritorijoje požeminio vandens vandenviečių nėra aptinkama, tačiau ji patenka į požeminio vandens vandenvietės Nr. 153 vandenviečių apsaugos zonos 3B juostą. Artimiausia požeminio vandens vandenvietė – UAB "Spectator NT" (Molėtų pl.) naudojama požeminio geriamojo gėlo vandens

vandenvietė Nr. 5451 (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Molėtų pl.), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 1,44 km šiaurės rytų kryptimi (žr. 7 pav.). Artimiausios požeminio vandens vandenvietės:

- ▶ UAB "Spectator NT" (Molėtų pl.) naudojama požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietė Nr. 5451 (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Molėtų pl.), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 1,44 km šiaurės rytų kryptimi;
- ▶ ŽŪB "Vanaginė" (Vilniaus r. sav.) naudojama požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietė Nr. 5207 (Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k.), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 2,58 km šiaurės rytų kryptimi;
- ▶ Vilniaus (Verkių) naudojama požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietė Nr. 156 (Vilniaus m. sav., Vilniaus m.), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 2,62 km pietryčių kryptimi;
- ▶ Vilniaus (Trinapolis) naudojama požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietė Nr. 153 (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Trinapolis), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 3,14 km pietryčių kryptimi. PŪV teritorija patenka į vandenvietės Nr. 153 apsaugos zonos 3B juostą.



7 pav. PŪV padėtis artimiausių vandenviečių atžvilgiu (šaltinis www.lgt.lt)

Dirvožemis. Analizuojamoje teritorijoje pagal FAO dirvožemio dangos klasifikaciją vyrauja paprastieji karbonatingieji išplautžemai, kurie susidaro moreninėse nuogulose, jų pH vidutiniškai rūgštus, gilesniuose horizontuose – neutralus arba šarmiškas. Dažniausiai susiformuoja lygesnio paviršiaus, drėgno ir vėsaus klimato su sausringu periodu sąlygomis. Lietuvoje tai yra vyraujanti dirvožemių grupė – sudaro apie 21 proc. dirvožemio dangos. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27,1-31,0 (labai prastos).

Geologiniai procesai ir reiškiniai. Analizuojamoje teritorijoje ir artimiausioje jos gretimybėje, geologiniai reiškiniai ir procesai nėra fiksuojami. Artimiausias geologinis reiškinys – įgriuva Viln-15-02 (Nr. 1011), adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Santariškių g., pagal Lietuvos geologijos tarnybos duomenų bazės GEOLIS duomenis nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1,38 km atstumu rytų kryptimi.

Geotopas – saugomas ar saugotinas, tipiškas ar unikalus, geomorfologinės ar geokologinės svarbos erdvinis objektas geosferoje vertingas mokslui ir pažinimui. Artimiausioje PŪV gretimybėje geotopų nėra aptinkama.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenų bazės GEOLIS informacija, artimiausias geotopas – Valakampių šaltinis (Nr. 352), adresu Valakampiai, Rato g.; Valakampių II-asis plažas, Neries upės kair. krantas nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 2,69 km pietryčių kryptimi.

3.4 Informacija apie kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Kraštovaizdis. Nagrinėjama teritorija neužstatyta, vyrauja moreninių kalvynų kraštovaizdis. Teritorija, esanti rytų, šiaurės rytų ir pietryčių kryptimi nuo PŪV sklypo užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais, prekybos ir mokslo paskirties pastatais. Šias užstatytas teritorijas supa žaliosios zonos: šiaurėje – Vanaginės miškas, šiaurės rytuose – Verkių miškas, rytuose – mažesnės miesto miškų salos. Vakarų kryptimi PŪV teritoriją supa gamtinė aplinka – Visorių-Bajorų miško parkas, už kurio plyti užstatytos teritorijos – Bajorų sodai su įsiterpusiomis miesto miškų salomis.

Pagal kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją, analizuojama teritorija patenka į V2H1-c pamatinį vizualinės struktūros tipą (žr. 8 pav.), tai reiškia, kad kraštovaizdžio vertikalioji sąskaida vidutinė, pasižyminti kalvotu juo bei ryškių slėnių kraštovaizdžiu su 3 lygmenų videotopų kompleksais, horizontaliaja sąskaida vyrauja pusiau uždary iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje raiškios tik vertikalios dominantės. Tiriama teritorija į ypač saugomo estetinio potencialo arealus ir vietoves nepatenka.

Sutartiniai ženklai

□ PŪV statybos darbų vykdymo riba

Pamatiniai vizualinės struktūros tipai

Ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdis

V3H3

V3H2

V2H3

V2H2

Ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos pusiau uždary ir uždary erdvių kraštovaizdis

V3H1

V3H0

V2H1

V2H0

Silpnos vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgimo erdvių kraštovaizdis

V1H3

V1H2

V1H1

V1H0

Neraiškios vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgimo erdvių kraštovaizdis

V0H3

V0H2

V0H1

V0H0

Vizualinis dominavimas kraštovaizdyje

a

c

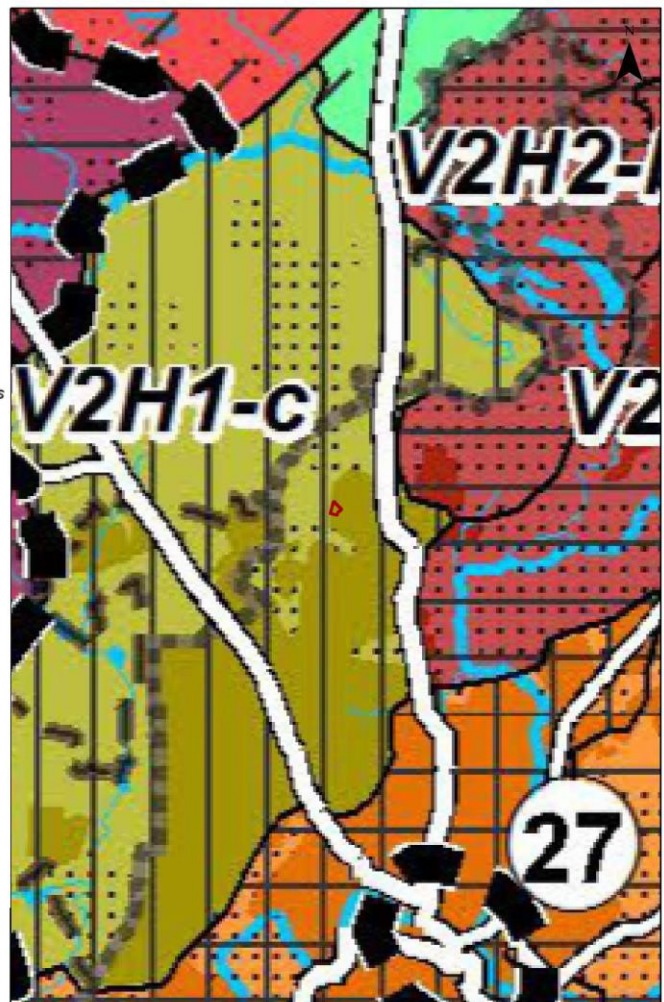
b

d

Rekomenduojama Pajūrio–Pamario vizualinės apsaugos zonos riba

Ypač saugomo estetinio potencialo arealas ir vietovė

0 2 000 4 000 m



8 pav. Ištrauka iš LR nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinių kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo brėžinio

Kraštovaizdžio draustinių greta analizuojamos teritorijos nėra. Artimiausias kraštovaizdžio draustinis (Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 3,02 km pietų kryptimi. Remiantis vertingiausių

Lietuvos kraštovaizdžio arealų ir panoramų apžvalgos taškų žemėlapiu⁹ artimiausias apžvalgos taškas nuo PŪV nutolęs didesniu nei 15,1 km atstumu vakarų kryptimi (Naujosios Rėvos piliakalnio regykla, Vilniaus r. sav.).

Lankytinos ir rekreacinės paskirties vietos apžvelgiamos 3.9 skyriuje.

Gamtinis karkasas (GK). Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių gamtinio karkaso schema, nedidelė dalis PŪV teritorijos patenka į gamtinio karkaso teritoriją – vietinį migracijos koridorių ir mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą (žr. 5 pav.). Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemoje dalis PŪV teritorijos patenka į geomorfologinius gamtinio karkaso elementus – sausaslėnius (žr. 10 pav.). Remiantis BP sprendinių aiškinamuoju raštu, sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos tipą, planuojamus apželdinimo sprendinius (žr. Ataskaitos 2.2 skyrius) ir tai, kad bus apželdinama 50 proc. PŪV teritorijos ploto galima teigti, kad PŪV neprieštaraus Gamtinio karkaso nuostatams, patvirtintiems LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (Žin. 2010, Nr. 87-4619).

Sutartiniai ženklai

 PŪV statybos darbų vykdymo riba

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

 Tarptautinės svarbos geoeekologinė takoskyra

(Už miesto ribų)

Vidinio stabilizavimo arealai

 Regioniniai

 Mikroregioniniai

 Rajoniniai

 Vietiniai

Migracijos koridoriai

 Nacionaliniai

 Regioniniai

 Rajoniniai

 Vietiniai

 Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys

 Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

Pastaba. Šioje schemoje pažymėti vietiniai vidinio stabilizavimo arealai, kuriuos sudaro mažosios BP želdynų, miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos ir geomorfologiniai elementai: šlaitai, pelkinės lygumos, glaciokarstinės dubės. Minėti geomorfologiniai elementai – labai smulkūs objektai, todėl jiems tiksliau lokalizuoti skiriamas dvigubai stambesnio mastelio brėžinys: Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai (M 1:25 000)

Gamtinio karkaso teritorijų geoeekologinis potencialas

- 0 Patikimas
- 1 Ribotas
- 2 Silpnas
- 3 Pažeistas
- S Stipriai pažeistas

0 200 400 m



9 pav. Iškarpa iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių gamtinio karkaso schemos

⁹ <https://vst-t.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=80388c28c00845d9a9792bb01cd936df>

SUTARTINIAI ŽENKLAIGamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statėsi nei 10°

Salpinės terasos

I viršsalpinės terasos

II ir III viršsalpinės terasos

Sausaslėniai

Ivairių tipų pelkinės lygumos

Glaciokarstinės dubės

PS Paslėnio šlaitai

TS Tarpterasiniai šlaitai

Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statėsi nei 10°, už miesto ribų

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys – Migracijos koridoriai

Nacionalinio lygmens migracijos koridoriaus riba

Regioninio lygmens migracijos koridorių ribos

Bendrojo plano funkcinės zonos

Želdynai

Mišakai ir miškingos teritorijos

Žemės ūkio teritorijos

Vandenys

Kiti ženklai

Saugomos teritorijos

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos

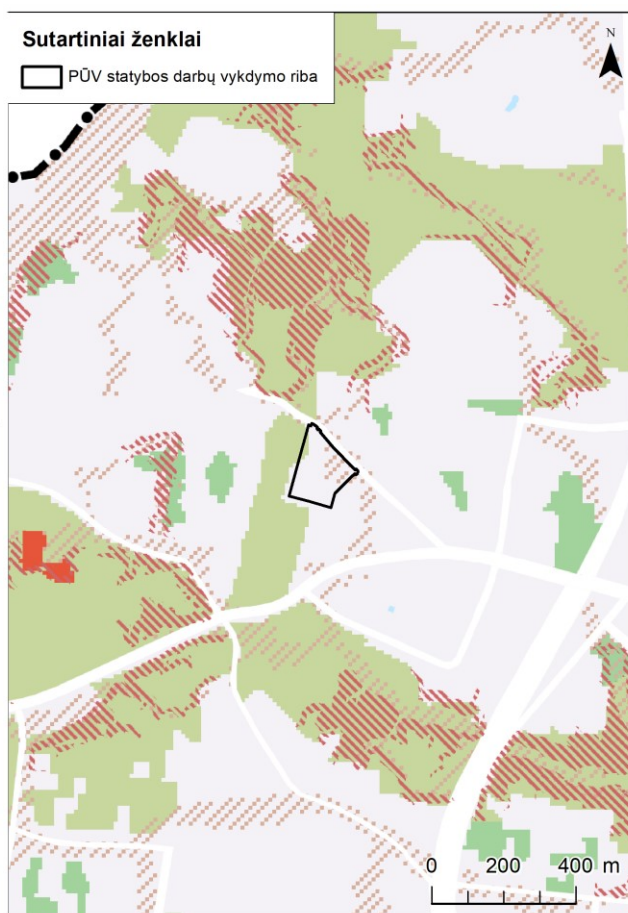
Gudelių "Žalioji estakada" per Vakarinę aplinkkelį

Nutrauktos žaliosios perskyros-jungtys, kur turi būti taikomos kompensacinės priemonės

Oro uostas

Sutartiniai ženklai

PŪV statybos darbų vykdymo riba



10 pav. Iškarpa iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemas

Reljefas. Sklypo reljefas kyla vakarų – pietvakarių kryptimis. Projektuojamo sklypo natūralus reljefas aukštėja rytų – pietų/pietvakarių kryptimi nuo +170.40 (abs.) rytinėje dalyje iki +178.40 (abs) pietinėje ir +177.10 pietvakarinėje sklypo dalyse. PŪV teritorijos reljefo tipas – aukštumos, amžius – paskutinio apledėjimo. Pagal geomorfologinį rajonavimą analizuojama teritorija patenka į paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sritį, Aukštaičių aukštumos rajoną, Riešės aukštumos parajonį, Bajorų fluvio-glacialinio masyvo mikrorajoną.

3.5 Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis

PŪV teritorija į saugomas nacionalinės ir europinės svarbos „Natura 2000“ teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Artimiausia saugoma teritorija – Verkių regioninis parkas nuo analizuojamos teritorijos nutolęs apie 0,84 km šiaurės rytų kryptimi (žr. 11 pav.).

Artimiausios europinės svarbos „Natura 2000“ saugomos teritorijos:

- Vanagynės miškas II (LTVIN0043) – buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 1,41 km šiaurės kryptimi. Saugomos teritorijos plotas – 171,61 ha. Steigimo tikslas: 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai, 9050 Žolių turtingi eglynai.
- Neries upės šlaitas ties Verkiais II (LTVIN0047) – buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 1,57 km pietryčių kryptimi. Saugomos teritorijos plotas – 46,57 ha. Steigimo tikslas: 9010 Vakarų taiga, 9180 Griovų ir šlaitų miškai.
- Vanagynės miškas (LTVIN0030) – buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 1,66 km šiaurės kryptimi. Saugomos teritorijos plotas – 43,90 ha. Teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas: 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai.

Artimiausios nacionalinės svarbos saugomos teritorijos:

- ▶ Verkių regioninis parkas, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 0,84 km šiaurės rytų kryptimi. Saugomos teritorijos plotas – 2529,06 ha. Steigimo tikslas: išsaugoti Žaliųjų ežerų kraštovaizdį ir vertingus Verkių, Kalvarijų, Trinapolio apylinkių kultūrinius istorinius kompleksus.
- ▶ Vanaginės geomorfologinis draustinis, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1,22 km šiaurės kryptimi. Saugomos teritorijos plotas – 298,67 ha. Steigimo tikslas: išsaugoti senąjį moreninį reljefą Aukštaičių aukštumoje.
- ▶ Verkių architektūrinis draustinis, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1,55 km pietryčių kryptimi. Saugomos teritorijos plotas – 178,19 ha. Steigimo tikslas: išsaugoti unikalią Verkių dvaro sodybą (Lietuvos Respublikos kultūros paminklas) su aplinka, Neries upės slėnio šlaitų senuosius ąžuolynus, istorinio vietovaizdžio visumą.
- ▶ Kalvarijų istorinis draustinis, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1,86 km pietryčių kryptimi. Saugomos teritorijos plotas – 132,59 ha. Steigimo tikslas: išsaugoti vertingą valstybės saugomą Kalvarijų kompleksą, jo istorinę, meninę ir gamtinę visumą, Baltupio upelio slėnį bei vagą.



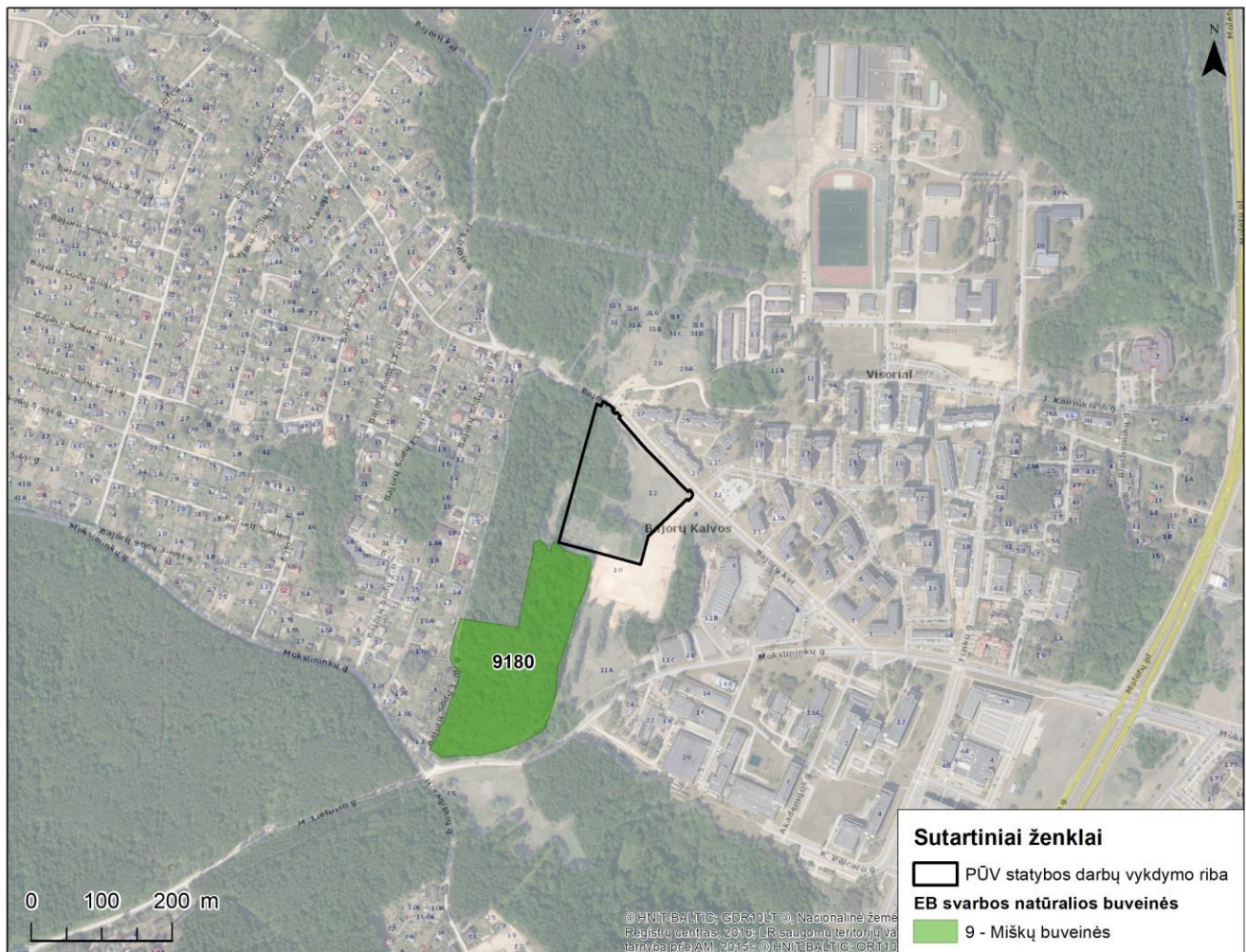
11 pav. Artimiausios saugomos teritorijos PŪV atžvilgiu¹⁰

¹⁰ <https://stvk.lt/map>

3.6 Informacija apie biologinę įvairovę:

3.6.1 biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką

Biotopai, buveinės. PŪV teritorijoje Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių nėra aptinkama. Artimiausia EB svarbos natūrali buveinė – griovų ir šlaitų miškai 9180, nuo nagrinėjamos teritorijos nutolusi apie 3 m pietų kryptimi (žr. 12 pav.).

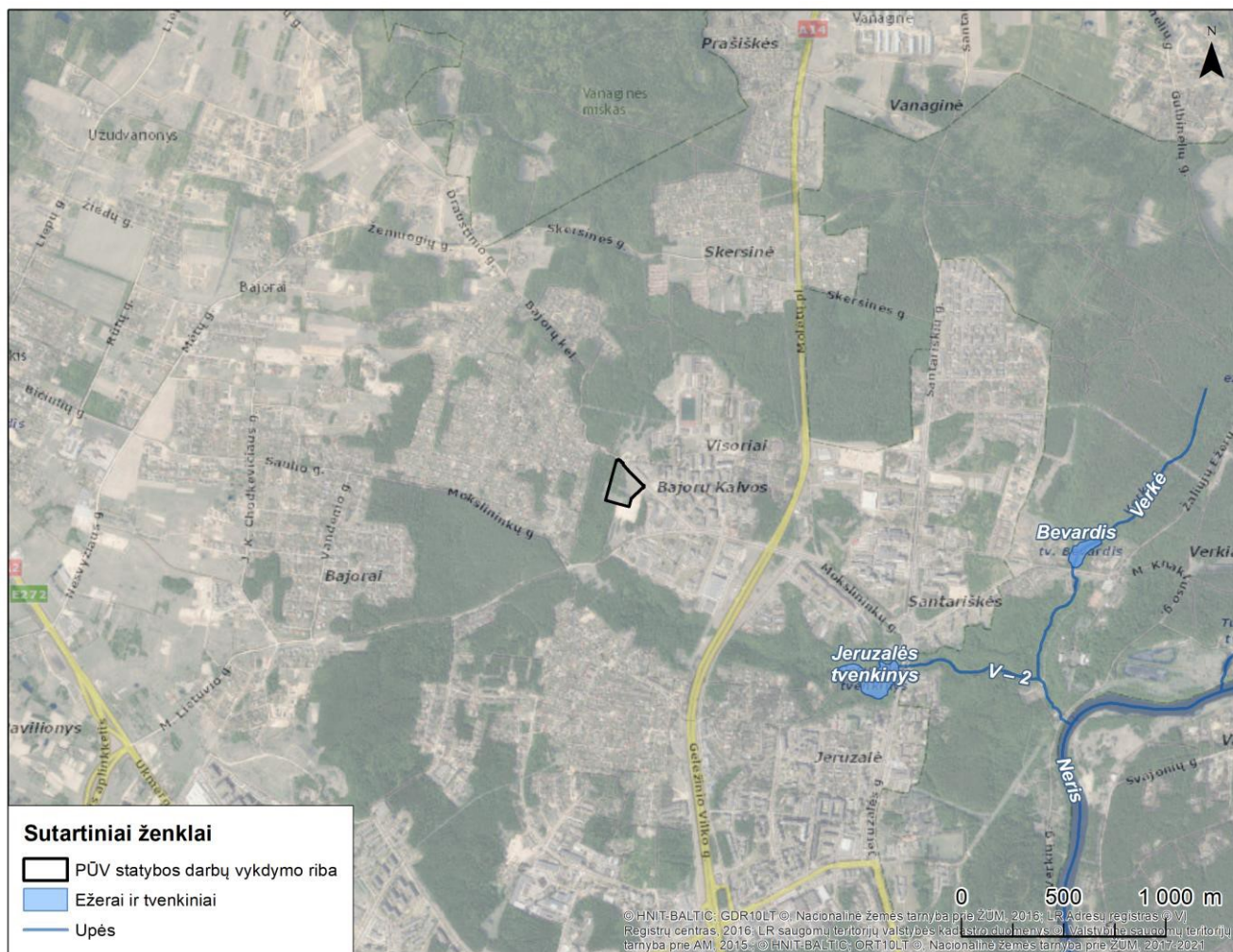


12 pav. Artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės (www.geoportal.lt)

Miškai, kartinės miško buveinės. Remiantis Valstybinės miškų tarnybos Miškų valstybės kadastro duomenimis PŪV teritorijoje miškų registruota nėra. Vakarų kryptimi analizuojamas PŪV sklypas ribojasi su Visorių-Bajorų miško parku, kuris priskiriamas II grupės specialiosios paskirties rekreacinių miškų miestų miškų pogrupiui. Miestų miškų pogrupiui priskiriami miškai Vanaginės ir Verkių miškas, nuo PŪV teritorijos nutolę atitinkamai apie 0,23 km šiaurės kryptimi ir 0,84 km šiaurės rytų kryptimi (žr. 13 pav.).

PŪV teritorijoje ar arti jos kurtinių miško buveinių (KMB) nėra. Artimiausia kartinė miško buveinė (KMB Nr. 763416, B1 tipo plačialapių miškai), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 1,68 km šiaurės kryptimi (žr. 13 pav.).





14 pav. Artimiausi paviršinio vandens telkiniai PŪV atžvilgiu (šaltinis: Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras, <https://uetk.biip.lt/>)

3.6.2 augalija, grybija ir gyvūnija, saugomos rūšys, jų radavietės ir augavietės

Augalija. Sklype auga savaiminės kilmės želdynas, kuriame dominuoja minkštieji lapuočiai: blindės, drebulės, baltalksniai, beržai. Želdyne kartu su lapuočiais auga ir spygliuočiai (paprastosios eglės ir paprastosios pušys) bei nedidelis kiekis vaismedžių. Želdyno perimetru auga iki 5 cm drebulių sąžalynai. Želdyno trake auga: ievos, ožekšniai, sausmedžiai, lazdynai, šermukšniai. Šiaurinėje želdyno dalyje formuojasi mišrus medynas, yra keletas pušų salelių, o jo centre susiformavęs tankus eglių pomiškio ruožas. Šiaurės vakariniame želdyno kampe auga pusamžis, patenkinamos būklės ąžuolas. Pietvakarinėje želdyno dalyje auga mišrios sudėties jaunuolynas. Pietinės želdyno dalies centre mišriomis grupėmis auga beržai, drebulės, eglės. Pietrytinėje želdyno dalyje dominuoja drebulės, taip pat auga klevai, beržai ir vienas ąžuoliukas.

Grybija. Remiantis valgomųjų grybų išteklių žemėlapiu¹² PŪV teritorijai artimiausi miškai priskiriami grybingam rajonui, grybų derlius viename miško hektare sudaro 50-80 kg.

Gyvūnija. Remiantis bendroju gyvūnijos žemėlapiu¹³ analizuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje vyrauja urbanizuotos teritorijos su miesto miškų intarpais, todėl joje galima aptikti tokias gyvūnų rūšis kaip stirna (*Capreolus capreolus*), rudoji lapė (*Vulpes vulpes*), pilkoji žiurkė (*Rattus norvegicus*), naminė pelė (*Mus musculus*), paprastoji voverė (*Sciurus vulgaris*), Natuzijaus šikšniukas (*Pipistrellus nathusi*), rudasis nakviša (*Nyctalus noctula*), kurmis (*Talpa europaea*) ir baltakrūtis ežys (*Erinaceus concolor*). Taip pat šiose buveinėse galima aptikti tokias paukščių rūšis kaip didžioji antis (*Anas platyrhynchos*), uolinis karvelis (*Columba livia*), karvelis keršulis (*Columba palumbus*),

¹² <https://www.geoportal.lt/map/>

¹³ <https://www.geoportal.lt/map/>

naminis žvirblis (*Passer domesticus*), karklažvirblis (*Passer montanus*) bei kitus varninius (*Corvidae*) ir žvirblinius (*Passeridae*) paukščius.

Analizuojamoje teritorijoje galima gyvūnų migracija, tarp Vanaginės miško ir Visorių-Bajorų miško parko, tačiau ji nėra intensyvi, nes analizuojama teritorija yra mieste, urbanizuojamoje teritorijoje. Reikšmingas neigiamas poveikis gyvūnų migracijai neprognozuojamas – nors teritoriją planuojama aptverti, tačiau gyvūnai tarp Vanaginės miško ir Visorių-Bajorų miško parko galės migruoti vakarų kryptimi nuo PŪV esančia miško juosta.

Saugomos rūšys. Remiantis saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenų baze PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje retų ir saugomų rūšių nėra užregistruota (žr. 2 priedas).

3.7 Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Nagrinėjama teritorija nepatenka į karstinio regiono teritoriją, paviršinio vandens telkinio apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, sniego tirpsmo ir liūčių didelės, vidutinės ir mažos tikimybės potvynių zonas.

Analizuojamoje teritorijoje požeminio vandens vandenviečių nėra aptinkama, tačiau ji patenka į požeminio vandens vandenvietės Nr. 153 vandenviečių apsaugos zonos (VAZ) 3B juostą. Artimiausia požeminio vandens vandenvietė – UAB "Spectator NT" (Molėtų pl.) naudojama požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietė Nr. 5451 (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Molėtų pl.), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 1,44 km šiaurės rytų kryptimi (žr. 7 pav.). Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo vienuolikto skirsnio 105, 106 straipsniais, PŪV šioje VAZ yra galima, į požeminius vandeninguosius sluoksnius nuotekos nebus išleidžiamos tiesiogiai. Daugiau informacijos apie nuotekas pateikta Ataskaitos 0 skyriuje.

3.8 Informacija apie teritorijos taršą praeityje

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos, potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu¹⁴, informacijos apie PŪV teritorijos taršą praeityje nėra. Artimiausi potencialūs geologinės aplinkos taršos židiniai (žr. 15 pav.):

- Autoservisas, veikiantis (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Mokslininkų g. 11B) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 0,12 km pietryčių kryptimi;
- Garažas, veikiantis (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Jono Kairiūkščio g. 13) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 0,22 km šiaurės rytų kryptimi;
- Autoservisas, veikiantis (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Mokslininkų g. 22) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 0,23 km pietų kryptimi;
- Karinė teritorija, veikianti (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Jono Kairiūkščio g. 14) nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 0,51 km šiaurės rytų kryptimi;
- Technikos kiemas, veikiantis (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Jono Kairiūkščio g. 14) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 0,56 km šiaurės rytų kryptimi;
- Plovykla, neveikianti (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Jono Kairiūkščio g. 14) nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 0,59 km šiaurės rytų kryptimi;
- Naftos bazė, veikianti (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Jono Kairiūkščio g. 14) nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 0,59 km šiaurės rytų kryptimi;
- Sandėlis, veikiantis (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Jono Kairiūkščio g. 14) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 0,62 km šiaurės rytų kryptimi;
- Naftos bazė, neveikianti (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Jono Kairiūkščio g. 14) nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 0,64 km šiaurės rytų kryptimi;
- Degalinė, veikianti (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Geležinio Vilko g. 24) nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 0,66 km pietryčių kryptimi.

¹⁴ <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>

Sutartiniai ženklai

□ PŪV statybos darbų vykdymo riba

- ★ Pavojingumas neapskaičiuotas
- ☆ Pavojingumas nežymus
- ☆ Pavojingumas vidutinis
- ☆ Pavojingumas didelis
- ☆ Pavojingumas ypatingai didelis
- Sandėlis
- Asfaltbetonio bazė
- Automobilių demontavimo aikštelė
- Autoservisas
- Avinė
- Butinių-gamybinių nuotekų kanalizacijos vamzdynai
- Degalinė
- Depo
- Elektrinė
- ☒ Filtracijos laukai
- Galvijų ferma
- Gamybos cechasis
- Garažas
- Geležinkeliai
- Gyvulių laidojimo vieta
- Karinė teritorija
- Katilinė
- Klaulidė
- Laistymo laukai
- Naftos bazė
- Nuotekų kolektoriai
- Paukštynas
- Plovykla
- Rezervuaras
- ◇ Saugojimo aikštelė
- Skerdykla
- △ Savartynas
- Technikos kiemas
- Užteršto grunto regeneravimo aikštelė
- Valymo įrenginiai
- Žirgynas
- Žvėrelių ferma
- Juodligės židinytis
- Kita



15 pav. Artimiausi potencialūs geologinės aplinkos taršos židiniai

3.9 Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu

Artimiausios rekreacinės ir kurortinės teritorijos. Remiantis TIC (turizmo informacijos centro) lankytinų vietų žemėlapiu duomenimis¹⁵, analizuojamoje teritorijoje nėra jokių rekreacinių ar kurortinių objektų (UNESCO objektų, muziejų, galerijų, architektūros paminklų, pilių, piliakalnių, regyklų ir pan.). Artimiausias turistinis objektas – Muitinės muziejus (Jeruzalės g. 25, Vilnius) nuo PŪV nutolusi apie 1,74 km pietryčių kryptimi. Artimiausia rekreacinė teritorija – intensyviai naudojamų želdynų zona (žr. 5 pav), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 120 m šiaurės rytų kryptimi.

Artimiausias gyvenamas pastatas. Artimiausių visuomeninės bei mišrios paskirties pastatų saugotinos aplinkos (adresai: Bajorų kel. 10 ir 8) ribojasi su nagrinėjamos veiklos sklypo ribomis bei darbų ribomis. Kiti mišrios paskirties pastatai adresais Bajorų kel. 23 ir 27 yra kitoje kelio pusėje už 24 metrų nuo nagrinėjamos teritorijos sklypo ribos. žr. 3 pav. ir 6 pav.).

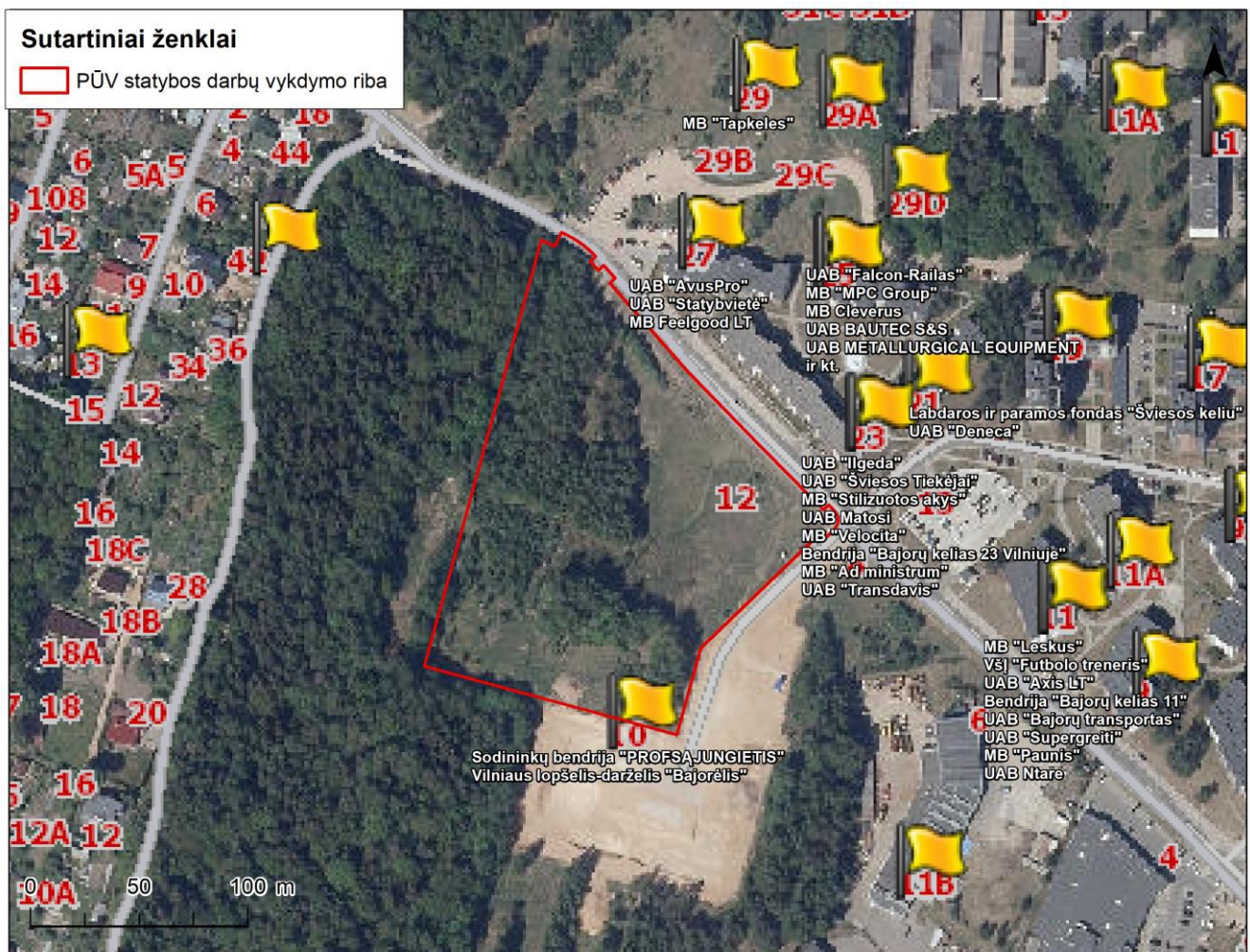
Artimiausios ugdymo ir gydymo įstaigos: Bajorų darželis-lopšelis (Bajorų kel. 10, Vilnius), nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 0,01 km pietų kryptimi; Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikos, Fizinės medicinos ir reabilitacijos centras (J. Kairiūkščio g. 2, Vilnius), nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 0,66 km šiaurės rytų kryptimi. Daugiau informacijos apie artimiausias ugdymo ir gydymo įstaigas pateikta 3.2 skyriuje.

Artimiausias inžinerinis objektas – Bajorų kelias, kuris ribojasi su šiaurine PŪV teritorijos kraštine.

¹⁵ <https://www.geoportal.lt>

Artimiausioje PŪV gretimybėje įsikūrusios šios įmonės (žr. 16 pav.):

- *Sodininkų bendrija "PROFSAJUNGSIETIS", Vilniaus lopšelis-darželis "Bajorėlis"* (Bajorų kel. 10, Vilnius) nuo PŪV teritorijos nutolę apie 13 m pietų kryptimi;
- *UAB "Ilgeda", UAB "Šviesos Tiekėjai", MB "Stilizuotos akys", UAB Matosi, MB "Velocita", Bendrija "Bajorų kelias 23 Vilniuje", MB "Ad ministrum", UAB "Transdavis"* (Bajorų kel. 23, Vilnius) nuo PŪV teritorijos nutolę apie 29 m šiaurės rytų kryptimi;
- *UAB "AvusPro", UAB "Statybvietė", MB Feelgood LT* (Bajorų kel. 27, Vilnius) nuo PŪV teritorijos nutolę apie 30 m šiaurės rytų kryptimi;
- *Labdaros ir paramos fondas "Šviesos keliu", UAB "Deneca"* (Bajorų kel. 21, Vilnius) nuo PŪV teritorijos nutolę apie 62 m šiaurės rytų kryptimi;
- *UAB "Falcon-Railas", Daugiabučio gyvenamojo namo Bajorų kelias 25 savininkų bendrija "Bajorų ketvertas", MB "MPC Group", MB Cleverus, UAB BAUTEC S&S, UAB METALLURGICAL EQUIPMENT, UAB "AGM auditas", UAB City of Ideas, Nacionalinis pagalbos centras, UAB "Merx LT", UAB Annvery, UAB IGLONITA, UAB "on-PLAN Studija", Asociacija Tautos Balsas, UAB Business basis, UAB "Stolana", UAB "Besttom", MB Rpa baltic, UAB "Autoprojekcija", MB "Parduodantys sprendimai", UAB "Agrokapitalas", UAB "Nansena", UAB "Apara", UAB "Destination Your's Educon", MB "Teseraktas", UAB "7 Dreams", MB "Aukuris"* (Bajorų kel. 25, Vilnius) nuo PŪV teritorijos nutolę apie 69 m šiaurės rytų kryptimi;
- *MB "Leskus", VšĮ "Futbolo treneris", UAB "Axis LT", Bendrija "Bajorų kelias 11", UAB "Bajorų transportas", UAB "Supergreiti", MB "Paunis", UAB Ntare* (Bajorų kel. 11, Vilnius) nuo PŪV teritorijos nutolę apie 83 m rytų kryptimi;
- *MB "Tapkeles"* (Bajorų kel. 29, Vilnius) nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 93 m šiaurės kryptimi.



16 pav. Artimiausios juridinių asmenų buveinės PŪV atžvilgiu (www.regia.lt)

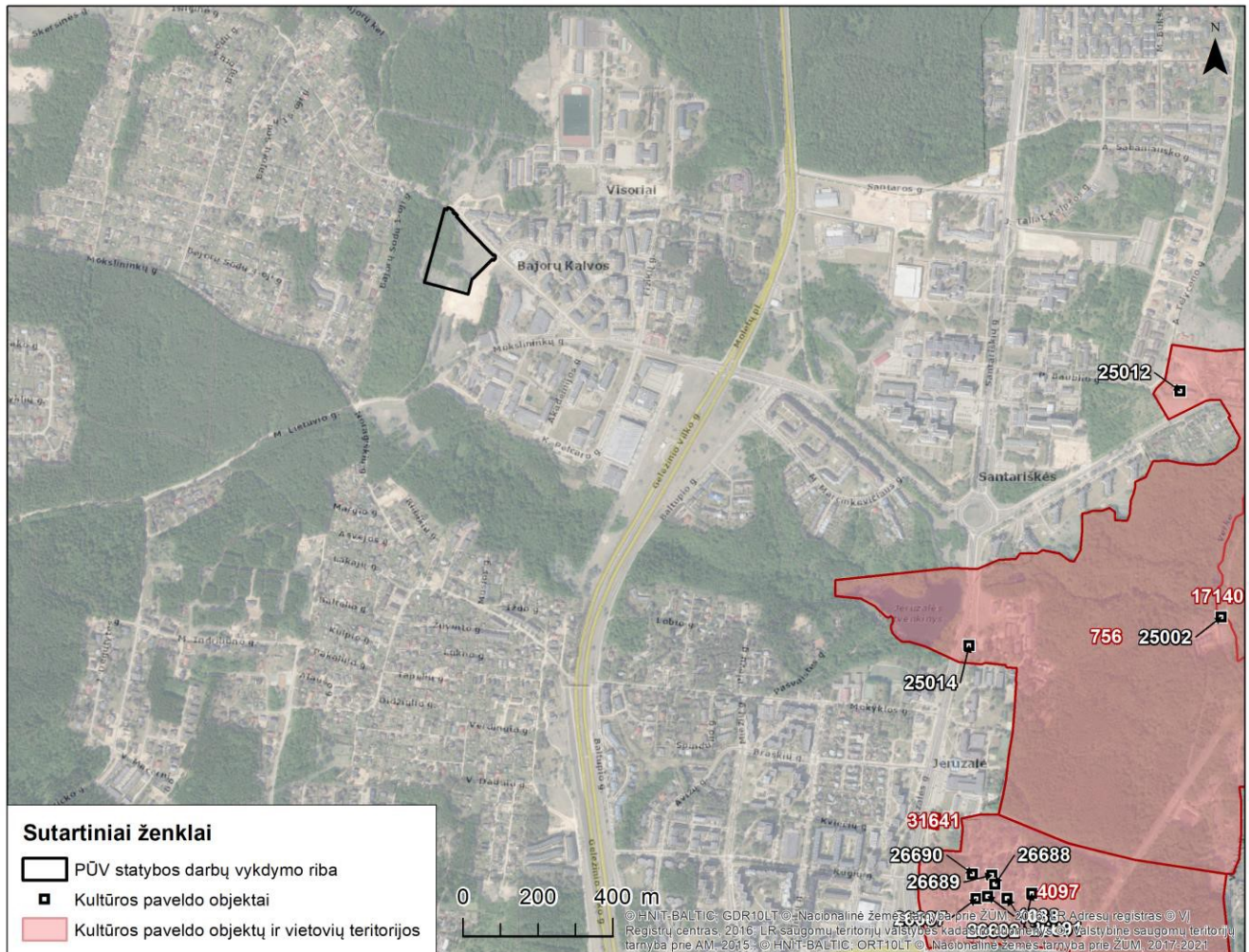
3.10 Informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes

PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų nėra. Atstumas iki artimiausio kultūros paveldo objekto (Verkių dvaro sodyba, kodas 756) yra apie 1,25 km (žr. 17 pav.).

Artimiausi kultūros paveldo objektai:

- ▶ Verkių dvaro sodyba (kodas 756), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žaliųjų Ežerų g., nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 1,25 km pietryčių kryptimi. Komplexą sudaro:
 - ▶ Verkių dvaro sodybos rytų oficina (24993);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos vakarų oficina (24994);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos paviljonas (24995);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos užvažiuojamieji namai (24996);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos ledainė (24997);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos sargo namas (24998);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos pirma oranžerija (24999);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos antra oranžerija (25000);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos vandens malūnas (25001);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos vandens kėlimo stotis (25002);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos vila (25003);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos kumetynas (25004);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos karvidė (25005);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos rūmų rūšiai (25006);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos tvoros fragmentai ir vartai (25007);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos arklininko namas (25008);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos pastatas (25009);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos urėdo namas (25010);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos malūnininko namas (25011);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos kluonas (25012);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos altanos liekanos (25013);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos administracinis pastatas (25014);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos katilinė (25015);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos vandens bokštas (25016);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos fontanas (25017);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos apšvietimo stulpas (25018);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos tarnautojų namas (25019);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos stalių namas (25020);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos paštas (25021);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos namas (36663);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos kalvės pastatas (36664);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos ūkinis pastatas (36665);
 - ▶ Verkių dvaro sodybos parkas (25022);
- ▶ Namas (kodas 31641), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Jeruzalės g. 9, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1,86 km pietryčių kryptimi;
- ▶ Vilniaus Kalvarijų kompleksas (kodas 4097), Vilniaus miesto sav., Verkių sen., Vilniaus m., Kalvarijų g. 327, 329, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1,92 km pietryčių kryptimi. Komplexą sudaro:
 - ▶ Vilniaus Kalvarijų komplekso Šv. Kryžiaus Atradimo bažnyčia, vad. Kalvarijų (1038);

- Vilniaus Kalvarių komplekso dominikonų vienuolyno namas (26687);
- Vilniaus Kalvarių komplekso šventoriaus tvora (26688);
- Vilniaus Kalvarių komplekso XXXV stoties koplyčia (26689);
- Vilniaus Kalvarių komplekso XXXIV stoties koplyčia (26690);
- Vilniaus Kalvarių komplekso XXIX stoties koplyčia (26691);
- Vilniaus Kalvarių komplekso XXX stoties koplyčia (26692);
- Vilniaus Kalvarių komplekso Švč. Trejybės bažnyčia, vad. Trinapolio (1112);
- Vilniaus Kalvarių komplekso trinitorių vienuolyno namas (26693);
- Vilniaus Kalvarių komplekso atraminė siena (26694);
- Vilniaus Kalvarių komplekso Kryžiaus kelias (26695).



17 pav. Artimiausi kultūros paveldo objektai¹⁶

4 GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

4.1 Poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai

4.1.1 poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų

PŪV eksploatacijos metu nesukurs naujų taršos šaltinių ir nesąlygos esamos situacijos oro taršos pokyčių. Dabartinė aplinkos oro taršos būklė atspindi aplinkos apsaugos agentūros puslapyje aaa.lrv.lt. Teritorijoje ribinės

¹⁶ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

vertės nėra viršijamos. Projektinių sprendinių įgyvendinimo metu (teritorijos paruošimas, medžiagų transportavimas, pastato statyba) bus naudojama įvairių transporto priemonių ir mechanizmų, iš kurių vidaus degimo variklių į aplinkos orą pateks teršalai (degimo produktai: CO, NOx,). Galimas poveikis aplinkos oro kokybei bus lokalus ir trumpalaikis ir mažai reikšmingas.

Įgyvendinus mokslo paskirties pastato statybos projektą nebus sukuriami naujų stacionarių ar mobilių taršos šaltinių, reikšmingas neigiamas triukšmo poveikis gyvenamajai ar visuomeninei aplinkai neprognozuojamas.

Neigiamas triukšmo poveikis statybos metu yra trumpalaikis. Poveikio trukmė – nuo pasiruošimo darbų statybos objekto teritorijoje iki teritorijos sutvarkymo statybos darbų pabaigoje. Reikšmingo neigiamo poveikio statybos metu nenumatoma.

Sveikatos rizikos veiksniai, tokie, kaip vibracija, elektromagnetinė spinduliuotė, tarša kvapais, dirvožemio, vandens tarša, nenustatyti.

Įgyvendinus planuojamą projektą nebus pažeisti aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentai, PŪV ir su ja siejami veiksniai neturės reikšmingo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

4.1.2 poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms, dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Remiantis Valstybinės miškų tarnybos Miškų valstybės kadastro duomenimis PŪV teritorijoje miškų registruota nėra, tačiau vakarų kryptimi analizuojamas PŪV sklypas ribojasi su Visorių-Bajorų miško parku (žr. 13 pav.). Artimiausia kartinė miško buveinė (KMB Nr. 763416, B1 tipo plačialapių miškai), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 1,68 km šiaurės kryptimi (žr. 13 pav.). Artimiausia EB svarbos natūrali buveinė – griovų ir šlaitų miškai 9180, nuo nagrinėjamos teritorijos nutolusi apie 3 m pietų kryptimi. Jokie statybos darbai ar kita veikla EB svarbos natūraliose buveinėse, miškuose, kartinėse miško buveinėse nenumatomi, visi statybos darbai vyks tik PŪV statybos darbų vykdymo zonos ribose, todėl reikšmingas neigiamas poveikis EB svarbos natūralioms buveinėms, miškams ir kartinėms miško buveinėms neprognozuojamas. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje pagal SRIS duomenų bazę nėra užfiksuota jokių saugomų rūšių radaviečių ar augaviečių, todėl neigiamas poveikis saugomoms rūšims ir jų buveinėms neprognozuojamas.

Teritorija, kurioje pagal projektą numatoma statyti statinius ar žemės paviršių padengti technogenine danga, bus išvalyta nuo medžių, kelmiai išrauti ir išvežti, o šalia statybos vietos augantys medžiai bus apsaugojami nuo sužalojimo. Iš viso bus šalinama 608 vnt. medžių (iš jų 196 vnt. sklype saugotini). Sklype numatoma atsodinti 94 vnt. saugotinių rūšių medžius. Dalį šalinamų medžių numatoma kompensuoti krūmų pasodinimu. Taip pat numatoma persodinti 24 vnt. sklype augančių ąžuoliukų. Želdyne planuojama palikti vešėti susiklosčiusias natūralias augavietes (krūmus, puskrūmius, krūmokšnius, žolinius augalus bei samanias), jas prižiūrint einamosiomis tvarkymo priemonėmis. Medžiais neapaugę plotai, kurių paviršius bus planuojamas, numatomi užsėti veja. Eksploatacijos laikotarpiu veją siūloma prižiūrėti skirtingais režimais pagal funkciją – nuo intensyviai pjaunamos ten, kur reikia erdvės spontaniškai ir aktyvesnei fizinei veiklai, iki retai šienaujamos, skirtos bioįvairovės išsaugojimui. Daugiau informacijos apie planuojamus apželdinimo sprendinius pateikiama Ataskaitos 2.2 skyriuje.

Įgyvendinus apželdinimo sprendinius reikšmingas ilgalaikis neigiamas poveikis bioįvairovei ir natūralioms buveinėms nenumatomas – medžių pašalinimas bus kompensuojamas persodinant ir atsodinant saugotinius želdinius (medžius ir krūmus), bioįvairovės išsaugojimui numatomi retai šienaujamų pievų plotai, o aptikus invazines augalų rūšis, tokias kaip Sosnovskio barštis (*Heracleum sosnowskyi*), jos bus pašalinamos.

Analizuojamoje teritorijoje galima gyvūnų migracija, tarp Vanaginės miško ir Visorių-Bajorų miško parko, tačiau ji nėra intensyvi, nes analizuojama teritorija yra mieste, urbanizuojamoje teritorijoje. Reikšmingas neigiamas poveikis gyvūnų migracijai neprognozuojamas – nors teritoriją planuojama aptverti, tačiau gyvūnai tarp Vanaginės miško ir Visorių-Bajorų miško parko galės migruoti vakarų kryptimi nuo PŪV esančia miško juosta.

4.1.3 poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms

Planuojama ūkinė veikla poveikio saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms nesukels, nes PŪV nėra tarši veikla, o artimiausia saugoma teritorija (Verkių regioninis parkas) nuo analizuojamos teritorijos nutolusi apie 0,84 km šiaurės rytų kryptimi (žr. 11 pav).

Remiantis saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenų baze PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje retų ir saugomų rūšių nėra užregistruota, neigiamas poveikis joms neprognozuojamas (žr. 2 priedas).

4.1.4 poveikis žemei ir dirvožemiui

Poveikis dirvožemiui gali susidaryti vykdant statybos darbus – tai tarša nuo statybos mechanizmų, erozijos suaktyvėjimas statybos darbų metu, derlingojo sluoksnio nukasimas. Siekiant išvengti dirvožemio taršos bus naudojama tik tvarkinga ir aplinkosauginius reikalavimus atitinkanti technika. Naudoti tepalai iš statybinės technikos ir mechanizmų bus surenkami ir laikomi specialiuose tam pritaikytuose konteineriuose.

Statybvietė bus aptveriama. Visos statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose ant esamo žemės paviršiaus, pagal poreikį ir gamintojų nurodymus apsaugotos nuo neigiamo atmosferos poveikio.

Sklypo paruošimo statinių statybai metu statybos zonoje bus nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis. Nukastas dirvožemis bus kaupiamas vakarinėje sklypo dalyje. Nukastas dirvožemis vėliau bus panaudojamas sklypo tvarkymo (rekultivacijos) darbams. Statybos metu nukastas gruntas planuojamas panaudoti sklypo vertikalaus plano sprendinių įgyvendinimui. Sutvarkius ir apželdinus statybos darbų metu pažeistas vietas reikšmingas ilgalaikis poveikis dirvožemiui neprognozuojamas.

4.1.5 poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai

Analizuojamoje teritorijoje požeminio vandens vandenviečių nėra aptinkama, tačiau ji patenka į požeminio vandens vandenvietės Nr. 153 vandenviečių apsaugos zonos (VAZ) 3B juostą (žr. 7 pav.). Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo vienuolikto skirsnio 105, 106 straipsniais, PŪV šioje VAZ yra galima, į požeminius vandeninguosius sluoksnius nuotekos nebus išleidžiamos tiesiogiai. Platesnė informacija apie planuojamą nuotekų tvarkymą pateikiama Ataskaitos 0 skyriuje.

Į kitas jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – karstinį regioną, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, sniego tirpsmo ir liūčių didelės, vidutinės ir mažos tikimybės potvynių zonas PŪV nepatenka.

4.1.6 poveikis orui ir klimatui

Objekto statybos ir eksploatacijos metu reikšmingas neigiamas poveikis orui ir meteorologinėms sąlygoms nenumatomas.

4.1.7 poveikis kraštovaizdžiui, gamtiniam karkasui

Planuojami sprendiniai nesudarys vizualinės taršos, o darniai įsilies į esamą kraštovaizdį – bus apželdinta 50 proc. sklypo ploto, o dėl kompoziciškai vertingo sklypo reljefo, sklypo įrengimas projektuojamas atsižvelgiant į reljefo aukščių skirtumus, maksimaliai taikantis prie esamų reljefo aukščių. Atsižvelgiant į sklype esančio reljefo sudėtingumą, sklype projektuojamuose žaliuosiuose plotuose numatoma minimali intervencija į natūralų reljefą. Sklypo zonos vertikalios planuojamos prisitaikymo prie esamo žemės paviršiaus žaliuosiuose plotuose ir reljefo formavimo projektuojamų statinių zonose principo. Patogiam projektuojamo pastato naudojimui, mokyklos ir gretimybėje projektuojamų takų ir aikštelių paviršių altitudės privedamos prie pastato pirmojo aukšto grindų aukščio. Pietinėje pastato pusėje formuojama mokyklos aikštelė – kiemas, kurios paviršiaus aukštis privedamas prie projektuojamo pastato pirmojo aukšto grindų aukščio. Pėsčiųjų takai tarp sklypo zonų projektuojami prisitaikant prie esamų žemės paviršiaus aukščių, reljefas keičiamas tose vietose, kur yra poreikis sklandžiai judėti tarp atskirų projektuojamo sklypo zonų. Formuojamiems reljefo aukščio perkritimams projektuojamos atraminės sienelės (su užtvaramis, užtikrinančiais saugų naudojimą). Projektuojamo pastato ir kitų statinių vietose žemės paviršiaus aukščiai ir nuolydžiai formuojami atsižvelgiant į norminius reikalavimus.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių gamtinio karkaso schema, nedidelė dalis PŪV teritorijos patenka į gamtinio karkaso teritoriją – vietinį migracijos koridorių ir mikroregioninį vidinio

stabilizavimo arealą (žr. 5 pav.). Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemoje dalis PŪV teritorijos patenka į geomorfologinius gamtinio karkaso elementus – sausaslėnius (žr. 10 pav.). Remiantis BP sprendinių aiškinamuoju raštu, sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos tipą, planuojamus apželdinimo sprendinius (žr. Ataskaitos 2.2 skyrius) ir tai, kad bus apželdinama 50 proc. PŪV teritorijos ploto galima teigti, kad PŪV neprieštaraus Gamtinio karkaso nuostatams, patvirtintiems LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (Žin. 2010, Nr. 87-4619).

Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje nėra, todėl poveikis jiems nenumatomas.

4.1.8 poveikis materialinėms vertybėms

Objekto statybos ir eksploatavimo metu, neigiamas poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas.

4.1.9 poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms

PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonų nėra aptinkama. Atstumas iki artimiausio kultūros paveldo objekto (Verkių dvaro sodyba, kodas 756) yra 1,25 km (žr. 17 pav.). PŪV reikšmingo neigiamo poveikio KPO, jų vertingosioms savybėms, apžvelgiamumui ir apsaugos zonoms neturės.

4.2 Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytų veiksnių sąveikai

PAV įstatymo 3 straipsnio 9 dalyje rašoma: 9. Siekiant įvertinti galimą suminį poveikį aplinkai, įskaitant visuomenės sveikatą, atliekant poveikio aplinkai vertinimą ar atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, turi būti nagrinėjami: 1) visi planuojami funkciškai ir (ar) chronologiškai susiję tos pačios planuojamos ūkinės veiklos objektai; 2) kita planuojamos ūkinės veiklos artimoje aplinkoje vykdoma ūkinė veikla; 3) kita planuojamos ūkinės veiklos artimoje aplinkoje planuojama ūkinė veikla, dėl kurios priimtas ir yra galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, kad veikla atitinka aplinkos apsaugos, visuomenės sveikatos, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, gaisrinės saugos ir civilinės saugos teisės aktų reikalavimus, ar priimta ir yra galiojanti atrankos išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Vertinant PŪV specifiką pateiktą skyriuose 2.9 Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija; 2.10 Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija; 2.11 Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija, matome, kad:

- Pagal planuojamos veiklos aprašymą, įgyvendinus projektą, nebus sukuriamas reikšmingų naujų oro taršos šaltinių;
- Nagrinėjamo objekto (uosto) eksploatavimo metu jokio tipo kvapų tarša nesusidarys;
- Įgyvendinus PŪV nebus sukuriamas naujų stacionarių ar mobilių taršos šaltinių, reikšmingas neigiamas triukšmo poveikis gyvenamajai ar visuomenei aplinkai neprognozuojamas.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktus argumentus matyti, kad PŪV nesukels cheminės, kvapų ir fizikinės taršos todėl joks suminis poveikis aplinkai su kitais teritorijoje planuojamais objektais nėra įmanomas, todėl ataskaitoje jis nėra vertinamas.

Kitų Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytų ir aukščiau nepaminėtų veiksnių sąveika neprognozuojama, todėl reikšmingas neigiamas poveikis nenumatomas.

4.3 Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

Galimas reikšmingas poveikis nurodytiems veiksniams, dėl ekstremaliųjų įvykių yra aprašomas skyriuose 2.13 ir 3.7. Remiantis 2022 m. gegužės 25 d. įsakymu Nr. D1-147 atnaujintais potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapiais¹⁷, PŪV teritorija nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių didelės, vidutinės ir mažos tikimybės potvynių zonas. PŪV statybos projekte numatyti privalomi normatyviniai gaisrinės saugos reikalavimai (Priešgaisrinės

¹⁷ <https://potvyniai.aplinka.lt/map>

apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Darbų saugos ir gaisrinės apsaugos priemonės bus paruošiamos iš anksto, įregistruotos dokumentuose ir jų bus laikomasi.

4.4 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai

Konvencija dėl poveikio aplinkai vertinimo tarpvalstybiniame kontekste (Espoo, 1991) [5] apibrėžia, kad "tarpvalstybinis poveikis yra bet koks, ne tik visuotinio pobūdžio poveikis rajone, priklausančiame Šalies jurisdikcijai, sukeltas planuojamos veiklos, kurios fizinis šaltinis, visas arba jo dalis, yra kitos Šalies jurisdikcijai priklausančiame rajone".

PŪV nepatenka į veiklų, kurios gali turėti tarpvalstybinį poveikį sąrašą, kaip pateikta Konvencijos 1 Priede. Ir neatitinka kriterijų veiklų, kurios nurodytos Konvencijos III priede "Bendrieji kriterijai, pagal kuriuos nustatoma veiklos rūšių, neįtrauktų į I priedą, reikšmė aplinkai".

Dėl aukščiau išvardintų priežasčių planuojama veikla negali daryti tarpvalstybinio poveikio.

4.5 Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

Toliau apibendrinamos ataskaitoje pateiktos aplinkosauginės priemonės PŪV reikšmingam neigiamam poveikiui sumažinti. Informacija pateikiama 12 lentelė lentelėje.

12 lentelė. Numatytos aplinkosauginės priemonės, kiekvienu projekto įgyvendinimo etapu

Objektas	Aplinkosauginės priemonės
Dirvožemis	Siekiant išvengti dirvožemio taršos bus naudojama tik tvarkinga ir aplinkosauginius reikalavimus atitinkanti technika. Naudoti tepalai iš statybinės technikos ir mechanizmų bus surenkami ir laikomi specialiuose tam pritaikytuose konteineriuose. Statybvietė bus aptveriama. Visos statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose ant esamo žemės paviršiaus, pagal poreikį ir gamintojų nurodymus apsaugotos nuo neigiamo atmosferos poveikio. Sklypo paruošimo statinių statybai metu statybos zonoje bus nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis. Nukastas dirvožemis bus kaupiamas vakarinėje sklypo dalyje ir vėliau panaudojamas sklypo tvarkymo (rekultivacijos) darbams. Statybos metu nukastas gruntas planuojamas panaudoti sklypo vertikalaus plano sprendinių įgyvendinimui.
Vanduo	Vykdam statybos darbus bus užtikrinama, kad aplinka nebūtų teršiama statybinėmis atliekomis, naftos produktais. Numatytos priemonės avarinių išsiliejimų (tėpalų iš mechanizmų) atveju. Statybos metu bus laikomos naftos produktus absorbuojančios medžiagos (pjuvenos, smėlis), specialūs konteineriai tepalams surinkti. Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų.
Atliekos	Statybos metu atliekos bus rūšiuojamos ir kaupiamos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir atiduodamos atliekų tvarkytojams. Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių paskutiniais pakeitimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698, kurie įsigaliojo nuo 2014 m. rugsėjo 15 d., statybvietėje bus rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Statybos darbai bus vykdomi siekiant kuo mažesnio susidarančių atliekų kiekio. Išrūšiuotos atliekos bus perduodamos tokias atliekas galinčioms priimti ir utilizuoti įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekų tvarkytojų registre. Sklypo ribose projektuojama vieta mišrių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriams – rūšiavimui ir laikinam šiukšlių laikymui. Remiantis minimaliais komunalinių atliekų tvarkymo reikalavimais, komunalinių atliekų konteinerių aikštelė projektuojama ne mažesniu nei 10 m atstumu nuo pastato varstomų langų ir durų. Aikštelė projektuojama ties įvažiavimu į projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Numatoma, kad bus naudojamos talpos buitiniams atliekoms su

	sandariai uždaromais dangčiais. Komunalinės atliekos bus surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 722).
Šviestuvai/šviesos tarša	Apšvietimo sprendiniai projektuojami taip, kad nesukeltų diskomforto analizuojamo ir gretimų sklypų naudotojams. Parinkti šviestuvai, kurių šviesos šaltiniai nukreipti į žemę. Sporto aikštynai apšviečiami specializuotu apšvietimu, kad būtų galima sportuoti ir sutemus. Teritorijos ir automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimui projektuojami parkinio tipo šviestuvai.
Biojvairovė	Sklype numatoma atsodinti 94 vnt. saugotinių rūšių medžius. Dalį šalinamų medžių numatoma kompensuoti krūmų pasodinimu. Taip pat numatoma persodinti 24 vnt. sklype augančių ąžuoliukų. Želdyne planuojama palikti vešėti susiklosčiusias natūralias augavietes (krūmus, puskrūmius, krūmokšnius, žolinius augalus bei samanas), jas prižiūrint einamosiomis tvarkymo priemonėmis. Medžiais neapaugę plotai, kurių paviršius bus planuojamas, numatomi užsėti veja. Eksplotacijos laikotarpiu veja prižiūrima skirtingais režimais pagal funkciją – nuo intensyviai pjaunamos ten, kur reikia erdvės spontaniškai ir aktyvesnei fizinei veiklai, iki retai šienaujamos, skirtos biojvairovės išsaugojimui. Aptikus invazines augalų rūšis, tokias kaip Sosnovskio barštis (<i>Heracleum sosnowskyi</i>), jos bus pašalinamos. Vykdant medžių šalinimo, sodinimo ir persodinimo darbus privalo dalyvauti arboristas, ekologas ir/ar botanikas. Draudžiama medžius kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto pažyma, kad kertamame ar genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių. Šalia statybos darbų vietos augantys medžiai bus apsaugojami nuo sužalojimo.

IŠVADOS

- Įgyvendinus mokslo paskirties pastato statybos darbus ir vykdant tolimesnį jo eksploatavimą neigiamų aplinkos pokyčių nenumatoma: analizuojama veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, triukšmo atžvilgiu nedarys, oro teršalų koncentracijos ribinės vertės nebus viršijamos. Papildomų prevencinių priemonių, triukšmo bei oro taršos mažinimui, taikyti nereikia.
- Įgyvendinus PŪV nebus pažeisti aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentai, PŪV ir su ja siejami veiksniai neturės reikšmingo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro J S A K Y M A S Dėl Paviršinių Nuotekų Tvarkymo Reglamento Patvirtinimo 2007 m. balandžio 2 D. Nr. D1-193.
2. LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO 2017 m. spalio 16 d. Nr. D1-845.
3. LIETUVOS RESPUBLIKOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMO NR. I-1495 PAKEITIMO ĮSTATYMAS 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529.
4. Lietuvos respublikos Gamtinio karkaso nuostatos, patvirtintos LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (Žin. 2010, Nr. 87-4619).
5. Konvencija dėl poveikio aplinkai vertinimo tarpvalstybiniame kontekste (Espoo, 1991) Valstybės žinios, 1999-10-29, Nr. 92-2688.
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019 m. birželio 6 d. Galiojanti suvestinė redakcija 2023-01-04
7. Lietuvos Respublikos vandens įstatymas (Žin., 1997, Nr. 104-2615; 2003, Nr. 36-1544), galiojanti suvestinė redakcija 2023-01-04-2023-12-31;
8. LR AM Įsakymas Dėl Paviršinių nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, LR AM 2001-11-07 Nr. 540 (galiojanti suvestinė redakcija 2023-01-01);
9. Upių ežerų ir tvenkinių valstybės kadastras, Aplinkos ministerija (internetinė nuoroda: <https://uetk.biip.lt/zemelapis/>);
10. LR AM ĮSAKYMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2014 M. RUGPJŪČIO 6 D. ĮSAKYMO NR. D1-655 „DĖL POTVYNIŲ GRĖSMĖS IR POTVYNIŲ RIZIKOS ŽEMĖLAPIŲ NĖMUNO, VENTOS, LIELUPĖS IR DAUGUVOS UPIŲ BASEINŲ RAJONUOSE PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO , 2022 m. gegužės 25 d. Nr. D1-147 Vilnius;
11. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>;
12. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos: internetinė prieiga <http://stk.vstt.lt/stk/>;
13. Valstybinė miškų tarnyba, internetinė prieiga: <http://www.amvmt.lt/>
14. Saugomų rūšių informacinė sistema: <https://sr.is.am.lt/portal/actionLogin.action>;
15. Lietuvos Respublikos georeferencinis pagrindas GDB10LT (skaitmeninis žemėlapis), kurio mastelis 1:10000, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
16. Lietuvos skaitmeninis ortofotografinis M 1:10000 matematinis pagrindas ORT10LT,© (skaitmeninis žemėlapis), Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
17. Lietuvos statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos vyriausybės duomenys: <http://www.stat.gov.lt>;

PRIEDAI

1 Priedas. RC išrašas

2 Priedas. SRIS išrašas

3 Priedas. Prisijungimo sąlygos

4 Priedas. Triukšmas

5 Priedas. Laisvos formos deklaracija ir kvalifikaciniai dokumentai

1 Priedas. RC išrašas

2 Priedas. SRIS išrašas

3 Priedas. Prisijungimo sąlygos

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (7.11) Bajorų kelias 12, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: Bajorų kelias. 12.

Pareiškėjas: Vilniaus miesto savivaldybė.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 22,6 m³/d.; 7,60 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 200 m. (palaikomas tinkle) ir 215 m. (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą sklype, prisijungiant nuo esamų d160 mm vandentiekio tinklų Bajorų kel..
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu DN 15 mm pagal Techninės politikos reikalavimus.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 25 l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 25 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Bajorų kel., (x=6069761, y=581019), (x=6069609, y=581101), (x=6069580, y=581099).
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 22,60 m³/d.; 7,60 m³/h_{max}; užterštumas BDS, 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Bajorų kel..
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklą ir/ar

siurblių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinių projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

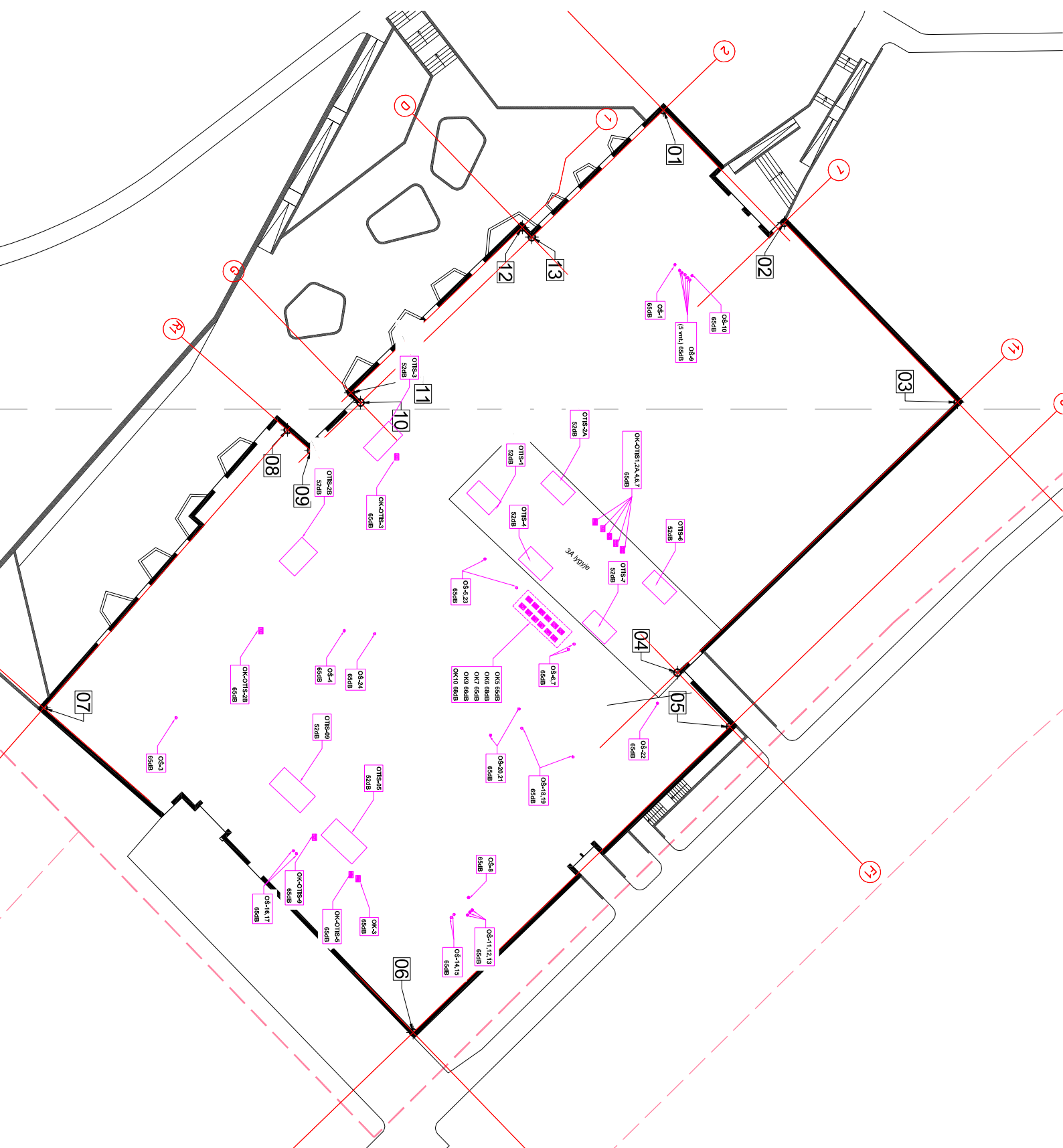
VII. GALIOJIMAS:

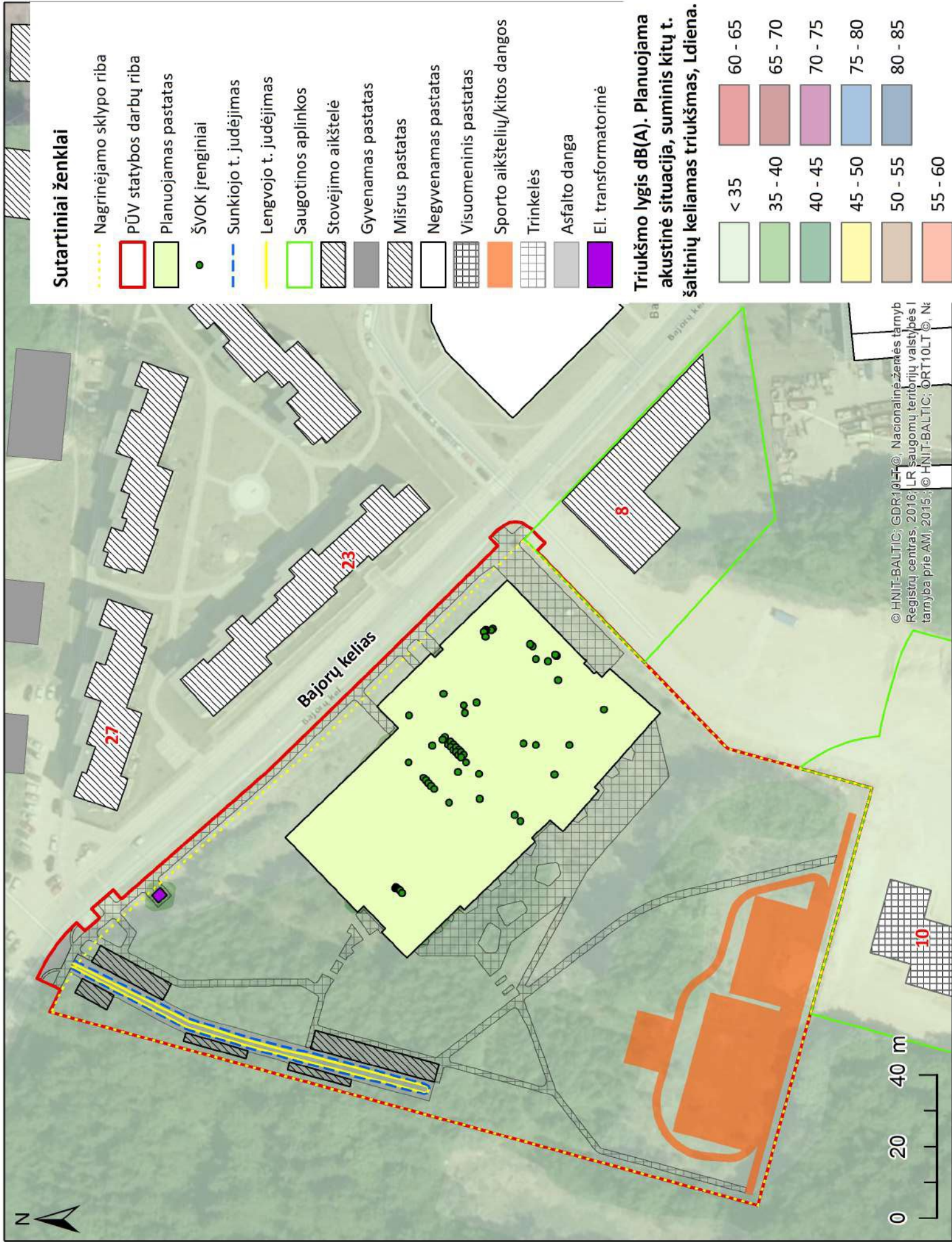
- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

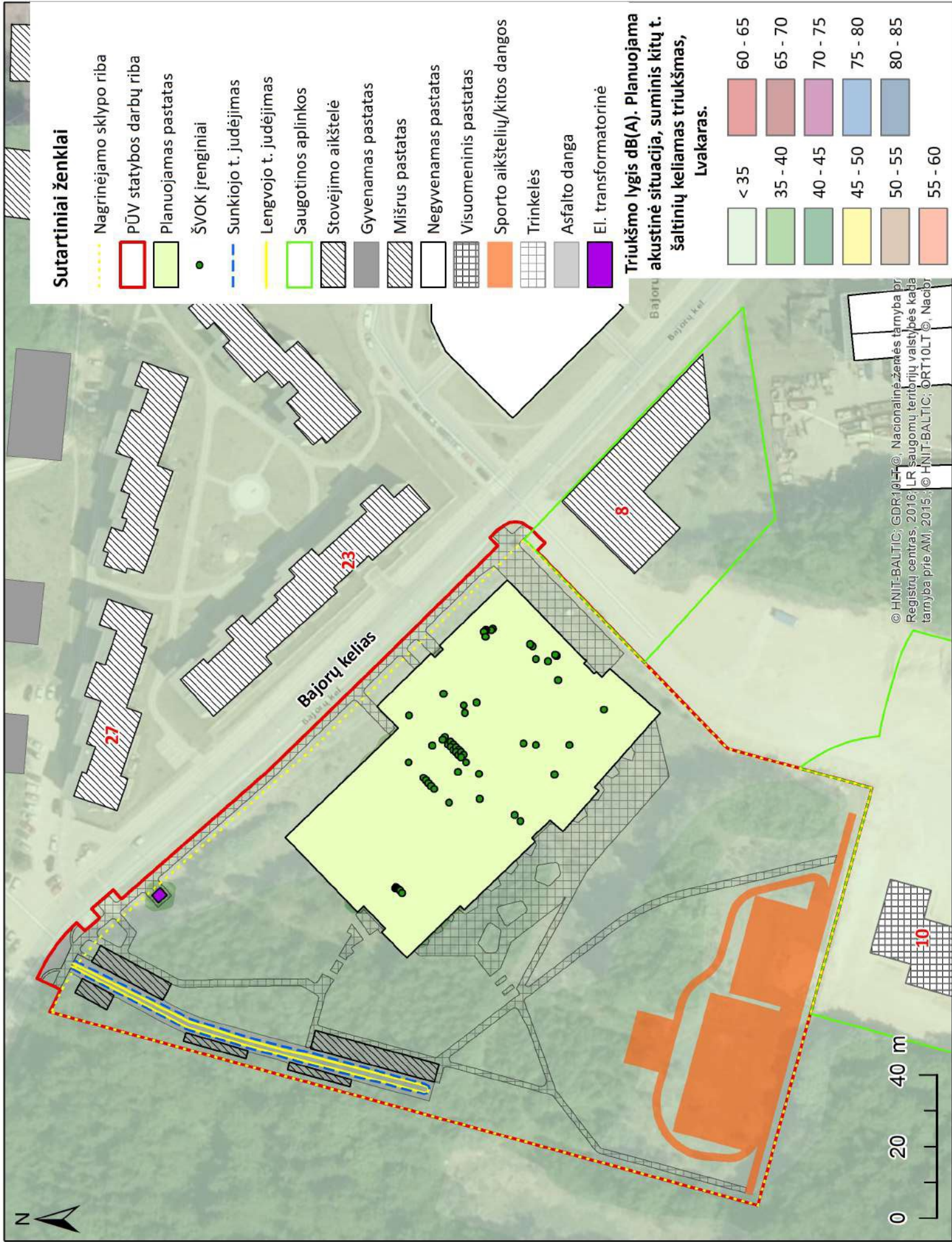
Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

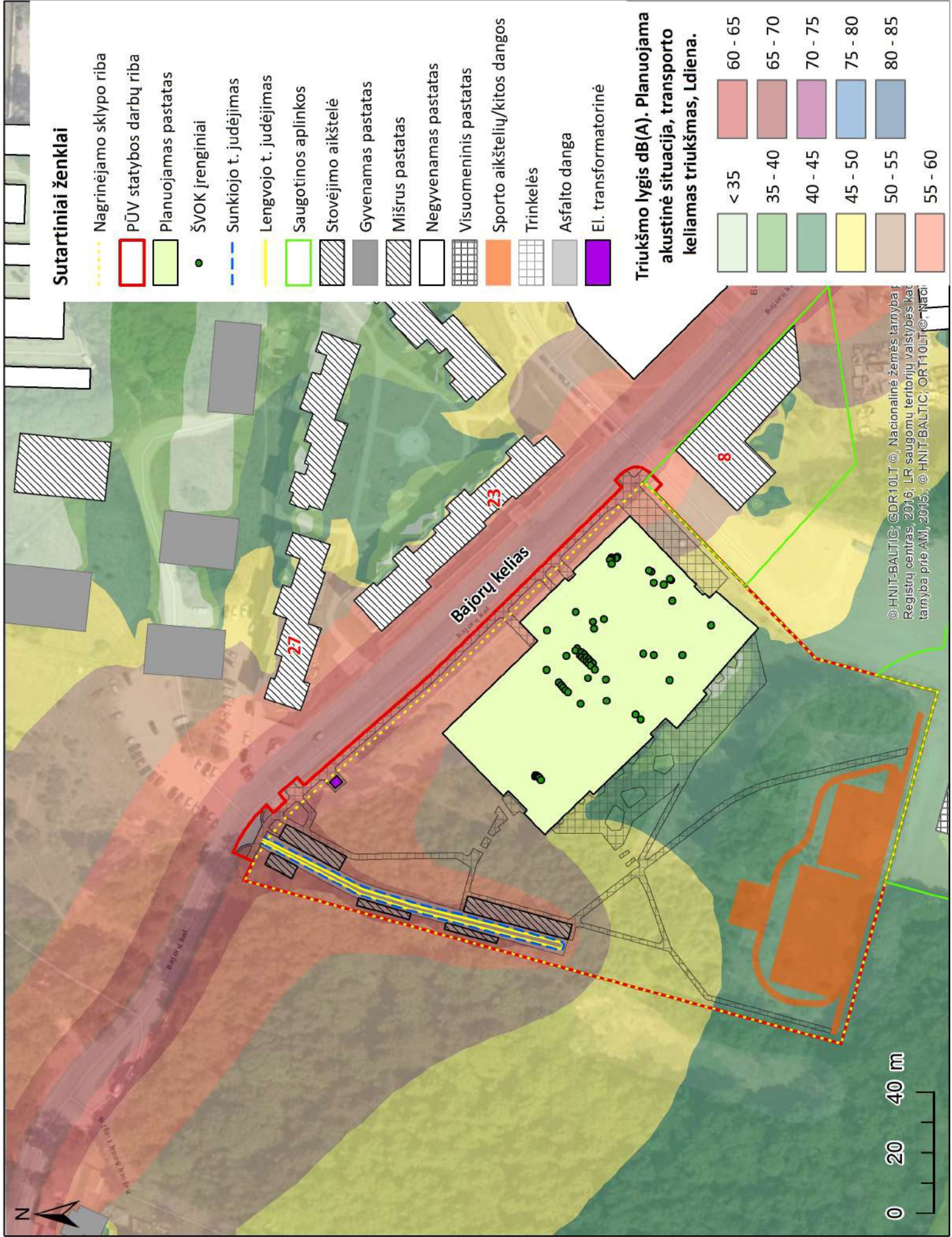
(V. Pavardė)

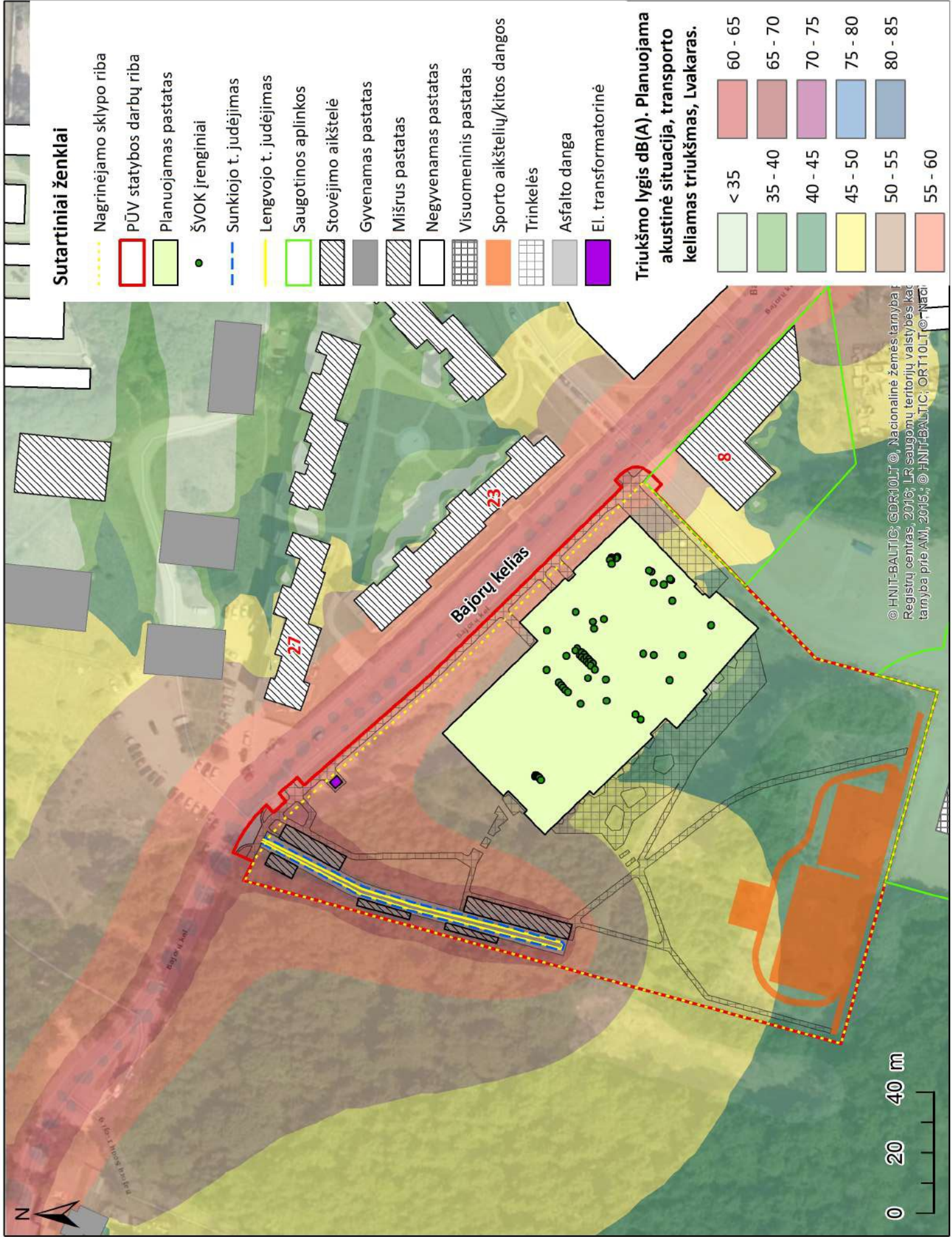
4 Priedas. Triukšmas











5 Priedas. Laisvos formos deklaracija ir kvalifikaciniai dokumentai