

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BASANAVIČIAUS G. 154, ŠIAULIAI,
FASADO REMONTO PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

UAB „Mano būstas Šiauliai“ – toliau **Užsakovas**.

Daugiabučio gyvenamojo namo esančio Basanavičiaus g. 154, Šiauliai, fasado paprasto remonto projektas, toliau – **Projektas**.

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

Unikalus Nr. 2995-7001-0013

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 4
- Negyvenamųjų patalpų skaičius –
- Pastato bendras plotas – 161,56 m² (VI Registrų Centras duomenys)
- Pastato gyvenamasis plotas – 72,65 m² (VI Registrų Centras duomenys)
- Pastato naudingas plotas – 116,61 m² (VI Registrų Centras duomenys)
- Pastato rūšio plotas – m² (VI Registrų Centras duomenys)
- Pastato tūris – 610 m³ (VI Registrų Centras duomenys)
- Žemės sklypas unikalus – 4400-1008-0109
- Priskirtas žemės sklypo plotas – (VI Registrų Centras duomenys)

1.	Užsakovas UAB „Mano būstas Šiauliai“
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.) Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 154, Šiauliai, pastato fasado paprastojo remonto projektas (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.) Daugiabutis namas (6.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) Neypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 10 ir 11 priedai) Paprastojo remonto projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.) Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Statybos leidimo gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 6. p.)
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:

	1. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 2. Gyventojų protokolas dėl pritarimo projektavimui
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Toponuotrauka (jai tai reikalinga projekto atlikimui)
9.	Projekto sudedamosios dalys: <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 10. p.)</i> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūros* – SA (įskaitant aplinkotvarkos sprendinius, sąnaudų kiekių žianairaščius); 3. Konstrukcijų* – SK; 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO FASADO KEITIMO PRIEMONĖS:	
1.1	Nuogrindos remontas
	Esamos nuogrindos išardymas;(išsaugant esamas trinkeles)
	Pamatų atkasimas, sienų ir cokolio nuvalymas iki tvirto pagrindo, defektų pašalinimas, siūlių ir plyšelių užtaisymas cementiniu skiediniu
	Pamatų sienų ir cokolio šiltinimas putplasčio plokštėmis (šilumos storis parenkamas norint namui pasiekti „ B“ energingumo klasę)
	Apsauginės membranos įrengimas, šiltinimo konstrukcijos užpylimas, sutankinimas;
	Pagrindų nuogrindai įrengimas;
	Cokolio tinkavimas (armavimas dvigubas), cokolio aptaisymas klinkerio plytelėmis.
	Nuogrindos įrengimas – atstatymas iš esamų medžiagų;
	Lietaus nutekėjimo kanalų įrengimas
	Gerbūvio atstatymas (žalios vejės regeneravimas);
1.2	Fasado remontas
10.	Senų dažų pašalinimas, atšokusio tinko nudaužymas, įtrūkimų užtaisymas. (dujų vamzdžio iškėlimas, namo Nr, antenų, kondicionieriaus demontavimas ir po remonto atstatymas).
	Lietvamzdžių demontavimas išsaugant ir sumontavimas po pastato apšiltinimo darbų atlikimo .
	Fasado sienų šiltinimas iš lauko, karnizų tinkavimas, laštakių įrengimas (šilumos storis parenkamas norint namui pasiekti „ B“ energingumo klasę) įrengiant naujas palanges, užtaisant angokraščius, įrengiant apdailą – dekoratyvinį tinką. Tinkavime numatyti rustus - (spalvą) siūlo architektas ir derinama su namo atstovu ir miesto vyr. architektu)
1.3	Stogelių įrengimas
	Esamų įėjimo stogelių remontas vienoje pastato dalyje suprojektuojant (prailginat)stogelį dviejų durų uždengimui
1.5	Laitų remontas
	Esamų aikštelių remontas įrengiant kojų valymo groteles, aikšteles su 2 cm slenksčiu
	Žmonių su negalia - praėjimo takų, judėjimo, pakilimo , užvažiavimo takų šia projekto dalimi nesprenžinama
11.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė - Pastato remontas ir parenkamos medžiagos, medžiagų storiai, projektuojami - įvertinant galimybę, modernizuojant pastatą pasiekti ne žemesnę kaip B energetinio naudingumo klasę
12.	Projekto pasirašymas

	Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.
13.	Projektas rengiamas valstybine kalba. Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti standą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.
14.	Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius, 69.2 p.) Neprivaloma.
15.	Projekto pristatymas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 17 p.) Projektuotojas privalo pristatyti Projektą viešam aptarimui.
16.	Projekto tvirtinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyrius) Projektas tvirtinamas Direktorius įsakymu po viešo aptarimo. Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
17.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius
18.	Projekto taisymai Paašškėjus, kad projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus
19.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu vykdo statinio projekto vykdymo priežiūrą.
21.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: mob. +370 66094131 rinaldas.gediunas@manobustas.lt

Užsakovas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“