



Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547,
Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO-SKERDYKLOS MIŠKININKŲ G. 18 A, MARCINKONIŲ K., MARCINKONIŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DZŪKIJOS NACIONALINIO PARKO IR ČEPKELIŲ VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA, KODAS 188716139			
STATINIO ADRESAS	MIŠKININKŲ G. 18 A, MARCINKONIŲ K., MARCINKONIŲ SEN., VARĖNOS R. SAV.,			
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIS (7.28)			
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
PROJEKTO NR.	R/0059			
PROJEKTO DALIES NR.	R/0059 -01-PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				

UAB „RENDU“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 26450	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas Sandėliavimo paskirties pastato keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastato-skerdyklos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų g. 18 a, rekonstravimo projektas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtos sauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;

LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;

LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;

LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;

Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;

Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;

Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.

Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo, 2011-12-20, Nr. 1-309;

Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, 2010-03-29, Nr. 1-93.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir

0	2023	Statybos konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastato – skerdyklos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų g. 18A, rekonstravimo projektas	
26450	PV	Sonata Šleivienė	Gamybos, pramonės paskirtis (7.28)	
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aiškinamasis raštas	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, kodas 188716139		Lapas	
			Lapų	
			1 15	
			R/0059 – 01 – PP – AR	

	paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas.
STR 1.01.04:2015	Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.05.01:2017	
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Dokumento žymuo: R/0059 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.

ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"

HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 “ Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“

HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

3. STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS**Statytojas:** Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, kodas 188716139;**Projektuotojas:** UAB „Rendu“, Respublikos g. 19-5, LT – 35185 Panevėžys, įm. k. 304953547; tel. Nr. 869833720, el. paštas: info@rendu.lt;**Projekto vadovė:** Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450;**Statinio sklypo sutvarkymo projekto vadovė:** Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100;**Statinio architektūrinės dalies projekto vadovė:** Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100;**Projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastato-skerdyklos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų g. 18 A, rekonstravimo projektas;**Statybos rūšis:** rekonstravimas;**Rekonstuojamo pastato Unik. Nr.** 3896-4010-9064 (6F1p);**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gamybos, pramonės paskirties (7.28);**Statinio kategorija:** neypatingasis;**Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
R/0059 – 01 – PP – AR	3	15	0

4. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 3825/0002:461 Marcinkonių k. v.)			
1.1. sklypo plotas	m ²	8400	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,85	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	17,0	
II. PASTATAS (Unik. Nr. 3896-4010-9064)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Mažo pajėgumo (vienu metu skerdžiamas 1 gyvulys) skerdykla su mėsos išpjauostimu. Galvijų skerdimas per savaitę - 5 vnt (iki 5 vnt. per dieną). Avių skerdimas per savaitę - 10 vnt (iki 10 vnt. per dieną). Išpjaustyta mėsa - 1 t per savaitę. Darbuotojų sk. – 5.	
2.2. Pastato bendras plotas *	m ²	168,24*	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	168,24*	
2.4. Pastato tūris*	m ³	562 *	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1+palėpė	
2.6. Pastato aukštis*	m	8,15	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		B	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.9. Akustinis lygis		D	
2.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis* (vandentiekis)	m		
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
4.2. Inžinerinių tinklų ilgis* (nuotekos)	m		
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		

Dokumento žymuo: R/0059 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

4.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²		
4.4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²		
V. KITI STATINIAI (kitos paskirties inžinerinis statinys)			
5.1 Aptvaras	m ²	31,0	I gr. nesudėtingas statinys
5.2. Pėsčiųjų takas	m ²	45,0	I gr. nesudėtingas statinys
5.3. Gyvulių takai į aptvarą	m ²	43,0	I gr. nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

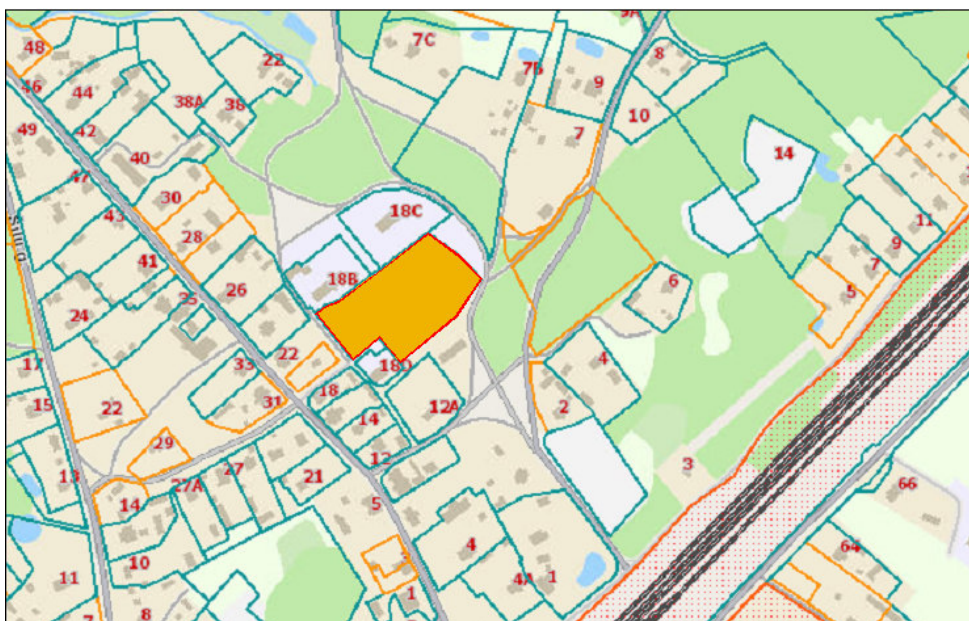
Statinio projekto vadovė: Sonata Šleivienė, kval. atest. Nr. 26450

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

5. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, RELJEFAS

Geografinė vieta, funkcinė paskirtis. Pastatas rekonstruojamas Varėnos rajono ribose, adresu Miškininkų g. 18A, Marcinkonių k., Marcinkonių sen. Sklypo. kad. Nr. 3825/0002:461 Marcinkonių k. v. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas 0,8400 ha.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, a. k. 111105555, panaudos teisė: Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, kodas 188716139.



1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

Dokumento žymuo: R/0059 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

Ryšys su gretimu užstatymu. Rekonstruojamas pastatas yra sklype, adresu Miškininkų g. 18A, Marcinkonių k, Marcinkonių sen., Varėnos r. NAGRINĖJAMAS SKLYPAS randasi šiaurinėje kaimo dalyje. Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su kitais pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypais. Iš kitų pusių – gyvenamosios teritorijos sklypai.

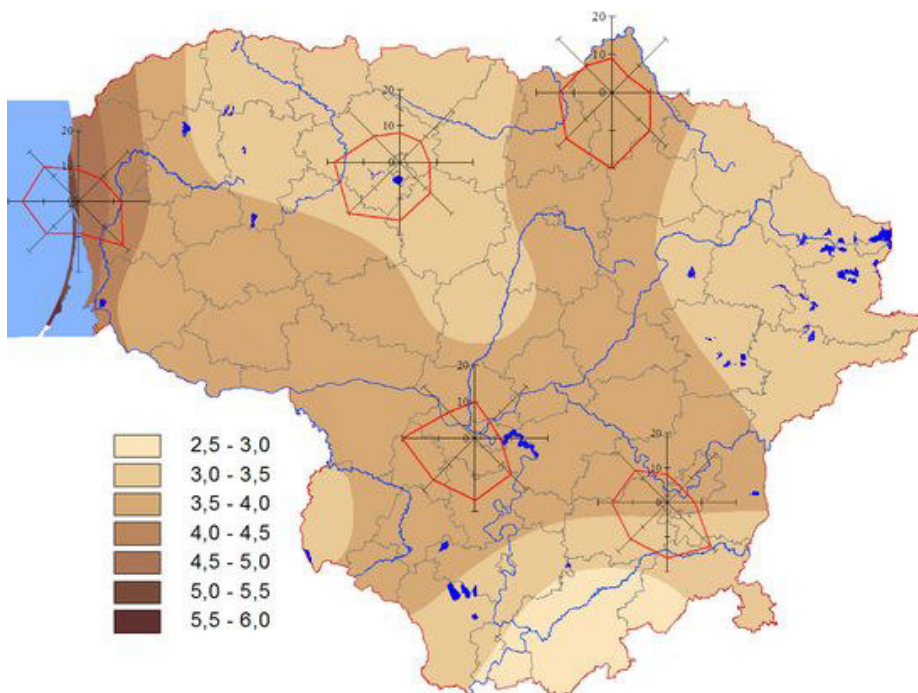
Kultūros paveldas, apsaugos zonos. Kultūros paveldo registro duomenimis sklype nėra užregistruota architektūros vertybių.

NAGRINĖJAMOJE teritorijoje nėra Natura 2000 teritorijų, valstybinių rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų ir kitų saugotinių teritorijų.

Reljefas. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas ryškių peraukštėjimų neturi. Aukščių skirtumas visoje teritorijoje nuo alt. 121,85 iki 123,08. Reljefas žemėja iš pietų į šiaurę kryptimi.

Klimato sąlygos. Klimatologiniai duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai objekto esančių meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 36,8°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: - 40,5 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,0 m/s;
- vyraujantys vėjai – PR, P;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 750 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų – 22 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos m. sav. priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšmę 1,2 sk, kN/m².



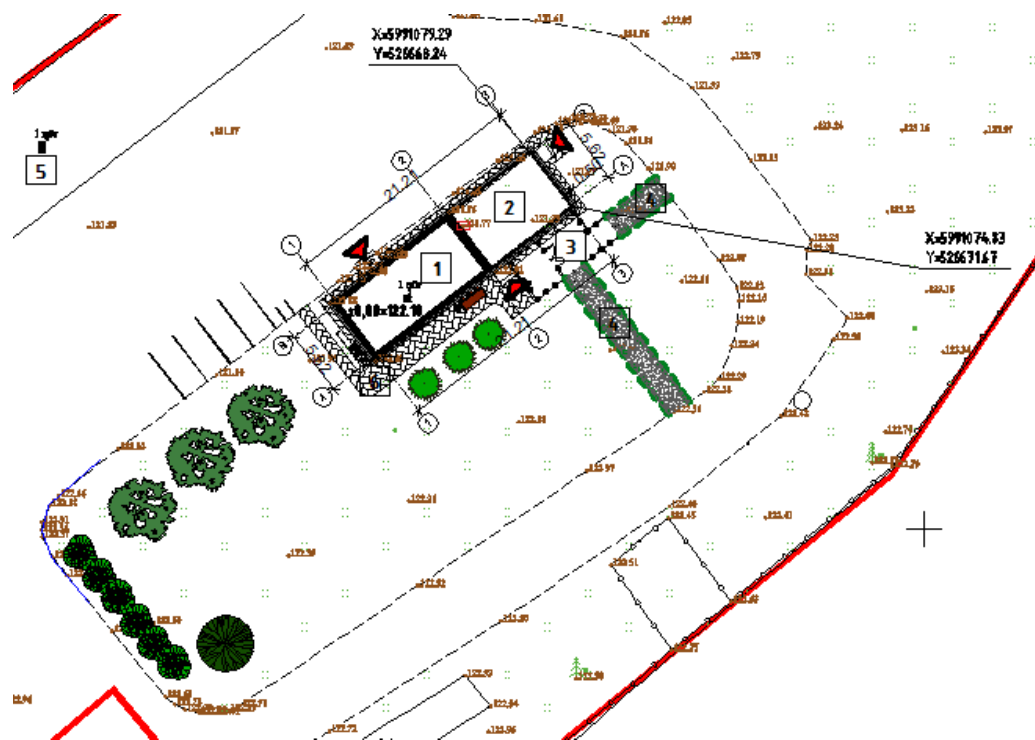
2. pav. Vėjo kryptys

Dokumento žymuo: R/0059 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

Specialios žemės naudojimo sąlygos. Sklype Miškininkų g. 18A, Marcinkonių k., Marcinkonių sen., Varėnos r., taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 0,05 ha;
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), 0,84 Ha;
- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis), 0,1 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,03 ha.

6. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI



3. pav. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas laisvo planavimo (atskirai stovinčių pastatų) užstatymas. Sandėliavimo paskirties pastatas rekonstruojamas, didinant jo plotą ir keičiama paskirtis. Esamas pastatas ilginamas šiaurės rytų pusėje, išlaikant esamą pastato plotį. Aplink pastatą yra asfaltuotas žiedinis apvažiavimas.

Darbuotojų įėjimas numatomas iš pietinės pusės, o šiaurinis įėjimas skirtas mėsos realizacijai (išvežimui). Šalia produkcijos išvežimo durų suplanuotos 4 automobilių parkavimo vietos. Taip pat suplanuoti gyvulių praėjimo takai į gardus.

Pastatų altitudžių parinkimas. Grindų altitudė pasirinkta pagal esamą sandėlio pastato grindų altitudę, t. y. +122,10 m.

Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukcija taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 20 mm.

Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio.

Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.

Teritorijos apželdinimas. Atlikus visus statybos darbus, sklype sodinami medžiai, kurie parinkti atsižvelgus į aplinkoje augančius želdinius bei siekiant bioįvairovės. Nagrinėjamoje teritorijoje, numatomi šie teritorijos apželdinimo sprendiniai:

- žalieji protai apželdinami veja;

Dokumento žymuo: R/0059 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

- sodinami medžiai ir krūmai: pilkoji lanksva (*Spirea cinerea*) GREFSHEIM, kalninė pušis (*Pinus mugo*) MUGHUS, karpotasis beržas (*Betula pendula*), Paprastasis šermukšnis (*Sorbus aucuparia*).

Susisiekimo komunikacijų aprašymas. Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą – esamas.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos. Minimalus automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
-----	---	--

Rekonstruojamame pastate suplanuota 97,68 kv. m. darbo patalpų ploto, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1 vieta. Projekte numatytos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius rekonstruojamam pastatui skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto
----	---	--

Rekonstruojamame pastate suplanuota 97,68 kv. m. darbo patalpų ploto, todėl dviračių stovėjimo vietų poreikis – 1 vieta. Projekte numatytos 2 dviračių stovėjimo vietos.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas. Rekonstruojamo pastato altitudės parenkamos atsižvelgiant į esamas altitudes, vertikalinį planiravimą ir STR 2.03.20:2005 reikalavimus. Projektuojamo pastato absoliutinė altitudė numatoma +122.10 m.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas. Tvarkomo sklypo teritorijos aukščiai nekeičiami. Įrengiamų aikštelių planiravimas parenkamas maksimaliai prisitaikant prie esamų dangų paviršių. Lietaus vandens nuvedimas numatomas į esamus žalias zonas.

Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai. Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Apsauginės ir sanitarinės zonos. Rekonstruojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI

Pastato planiniai, tūriniai sprendiniai. Būsimos gamybos, pramonės paskirties pastato tūrinė-erdvinė kompozicija stačiakampio plano, su šlaitiniu stogu. Šalia pastato suplanuoti aptvarai gyvuliams. Pastato aukštingumas – 1 aukštas su palėpe virš esamo pastato dalies. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,15 m, bendras plotas ~168,24 m². Esamo pastato dalis angų užmūrijamos, kur reikalinga pagal planą – kertamos angos. Pastate numatomos gyvulių skerdimui reikalingos patalpos pagal technologiją, taip pat pagalbinės patalpos. Pristatomoje rekonstruojamo pastato dalyje išlaikomas didelis patalpos aukštis (perdanga neprojektuojama, patalpos aukštis iki stogo konstrukcijos). Skerdyklos planinė struktūra paremta technologinių įrenginių išdėstymo reikalavimais. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinktas atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei esamo sandėlio pastato, kuris rekonstruojamas, konstrukcinę schemą. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis.

Pastatų išorės sprendiniai. Esamos išorinės sienų atitvaros – silikatinių plytų mūras, pristatomos dalies atitvaros suprojektuotos iš silikatinių 250 mm pločio blokelių. Pastatas šiltinamas

Dokumento žymuo: R/0059 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

politireniniu putplasčiu ir tinkuojamas. Virš įėjimų suprojektuoti stogeliai. Stogo danga – „trapecijos“ formos skarda.



4. pav. Vizualizacijos

Dokumento žymuo: R/0059 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Statinio konstrukcijos (tikslinamos techninio projekto rengimo metu).

Pamatai	Esamo pastato – juostiniai monolitiniai. Pristatomos dalies – gręžtiniai poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami techniniame darbo projekte pagal rangovo technologiją SK dalyje. Iš pamatų išleidžiama armatūros strypai į monolitinį rostverką.
Rostverkas	Virš polių projektuojamas juos apjungiantis monolitinis g/b rostverkas. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą techniniame darbo projekte SK dalyje. Cokolis šiltinamas ir apklijuojamas klinkerio plytelėmis, spalva RAL 8003.
Perdangos	Esama perdanga – g/b plokščių, pristatomoje dalyje perdanga nenumatoma.
Išorinės atitvaros	Esamos išorinės sienų atitvaros – silikatinių plytų mūras. Pristatomos dalies atitvaros numatomos iš silikatinių blokelių, 250 mm pločio. Pastatas apšiltinamas termoizoliacija (politereninis putplastis, 180-200 mm storio). Fasada tinkuojami struktūriniu silikoniniu tinku, spalva RAL 1013.
Langai, durys	Išorės langai, durys tvirtinami į mūrines angas. Langų ir durų išorės spalva RAL 8003.
Stogo konstrukcija	Keičiama visa stogo konstrukcija. Naudojami mediniai elementai (gegnės, stygos). Stogas šiltinamas akmens ar mineraline vata. Stogo danga – skarda („trapecinis“ profiliavimas). Stogo dangos spalva artima RAL 8003. Stogo nuolydis – 41 laipsnis. Vėjalentės, laštakiai, karznizo pakalimai dažomi, spalva RAL 8003. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į išorinę lietaus nuvedimo sistemą.
Pertvaros	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso. Vidinių pertvarų apdaila iš medžiagų, kurios lengvai valomos ir dezinfekuojamos (pvz. akmens masės ar keraminės plytelės). Mėsos atšaldymo ir mėsos laikymo patalpose vidaus atitvaros aptaisomos termoizoliacija (akmens ar mineraline vata).
Lubos	Numatomos segmentinės (modulinės) pakabinamos higieninės lubos, lengvai nuplaunamos.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B. Atitvaroms naudojamų termoizoliacinių medžiagų varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais. Visuminius pastato šilumos nuostolių suminius skaičiavimus žiūrėti techninio projekto ŠVOK dalyje.

Dokumento žymuo: R/0059 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ (W/(m²×K)) vertės B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾	
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	0,2·κ _l ⁵⁾	0,18·κ _l ⁵⁾	0,25·κ _l ⁵⁾	0,22·κ _l ⁵⁾
	Perdangos ⁶⁾	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	0,3·κ _l ⁵⁾	0,24·κ _l ⁵⁾	0,4·κ _l ⁵⁾	0,33·κ _l ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	0,25·κ _l ⁵⁾	0,22·κ _l ⁵⁾	0,3·κ _l ⁵⁾	0,26·κ _l ⁵⁾
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 ³⁾	1,4 ³⁾	1,6·κ _l ^{4),5)}	1,4·κ _l ^{4),5)}	1,9·κ _l ⁵⁾	1,7·κ _l ⁵⁾
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	1,9·κ _l ⁵⁾	1,9·κ _l ⁵⁾	1,9·κ _l ⁵⁾	1,9·κ _l ⁵⁾
7.	⁵⁾ κ _l = 20/(θ _{ih} – 0,6) – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ _{ih} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;							

Patalpų insoliacijos, natūralaus ir dirbtinio apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Pastate suprojektuotos šildymo, mechaninio vėdinimo inžinerinės sistemos. Mikroklimato rodikliai patalpose parenkami atsižvelgiant į technologinius procesus.

Darbo vietas, kiek įmanoma, numatoma apšviesti natūralia šviesa ir įrengtu dirbtiniu apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų faktiškos vertės neturi būti didesnės nei leistinosios vertės, nurodytos higienos normų HN 80:2015 1-oje lentelėje. Žmogaus kūną veikiantis vibracijos dydis darbo aplinkoje neturi viršyti higienos normoje HN 50:2003 1-oje lentelėje nurodytų didžiausių leidžiamų greičio dydžių ir lygių.

Numatoma pastato (pastatų) vidaus ir išorės aplinkos garso klasė (klasės). Triukšmo izoliavimas spęstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygį mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiais laidžios smūginiam garsui. Atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti reglamentuojamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių, viršijančių nustatytas normas, nenumatoma.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą. Rekonstruojamo statinio paskirtis – sandėliavimo iki rekonstravimo, gamybos, pramonės – po rekonstravimo. Planuojama ūkinė veikla – mažo pajėgumo (vienu metu skerdyklos 1 gyvulys) skerdykla su mėsos išpjaujimu. Galvijų skerdimas per savaitę - 5 vnt (iki 5 vnt. per dieną). Avių skerdimas per savaitę - 10 vnt (iki 10 vnt. per dieną). Išpjaujama mėsa - 1 t per savaitę.

Poveikis gyvenamajai aplinkai. PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.

Poveikis dirvožemiui. Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau atlikus statybos darbus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žalesiems plotams apželdinti.

Planuojamas atliekų susidarymas. Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, esančiuose teritorijoje. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis. Gyvūninės kilmės atliekų utilizavimas vykdomas remiantis: „Rekomendacijos dėl šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo skerdyklose“ (parengta pagal 2009 m. spalio 21 d. Reglamentą 1069/2009; 2011 m. vasario 25 d. Reglamentą 142/2011; 2001 m. gegužės 22 d. Reglamentą 999/2001).

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui. PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarūs ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, nes rekonstruojamas statinys yra apsuptas kitų pramoninių pastatų. Prie rekonstruojamo pastato esanti žalia zona sutvarkoma šiuolaikiškai, todėl užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Rekonstruojamo pastato eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Teritorijoje rekonstruojamas pastatas nepažeidžia kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti. Rekonstruojamame ir eksploatuojamame gamybos, pramonės paskirties pastate numatomos šios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto rekonstravimo metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žalesiems plotams apželdinti;

Dokumento žymuo: R/0059 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

- objekto statybos metu iš statyb vietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų miestelio gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti miestelio gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus kontenerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

8. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Darbuotojai su fizine negalia pagal technologinius procesus dirbti negali. Buitinės patalpos neįgaliesiems neprojektuojamos.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statiniai dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

10. GAISRINĖ SAUGA

Visus gaisrinės saugos sprendinius, reikalavimus konstrukcijų ir gaminių ugniaatsparumui žiūrėti projekto Gaisrinės saugos dalyje.

11. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS.

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statyb vietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi

Dokumento žymuo: R/0059 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu SRT 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus. Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“,

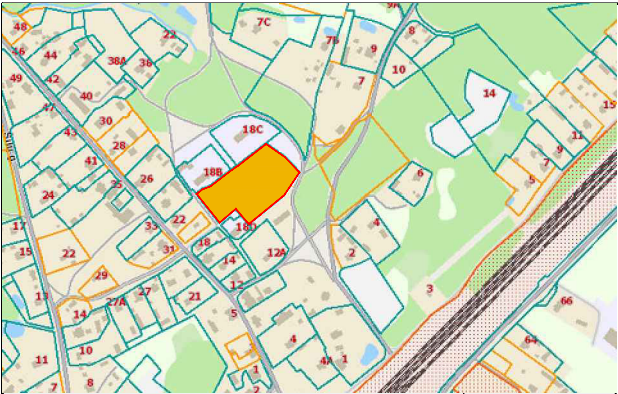
Dokumento žymuo: R/0059 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

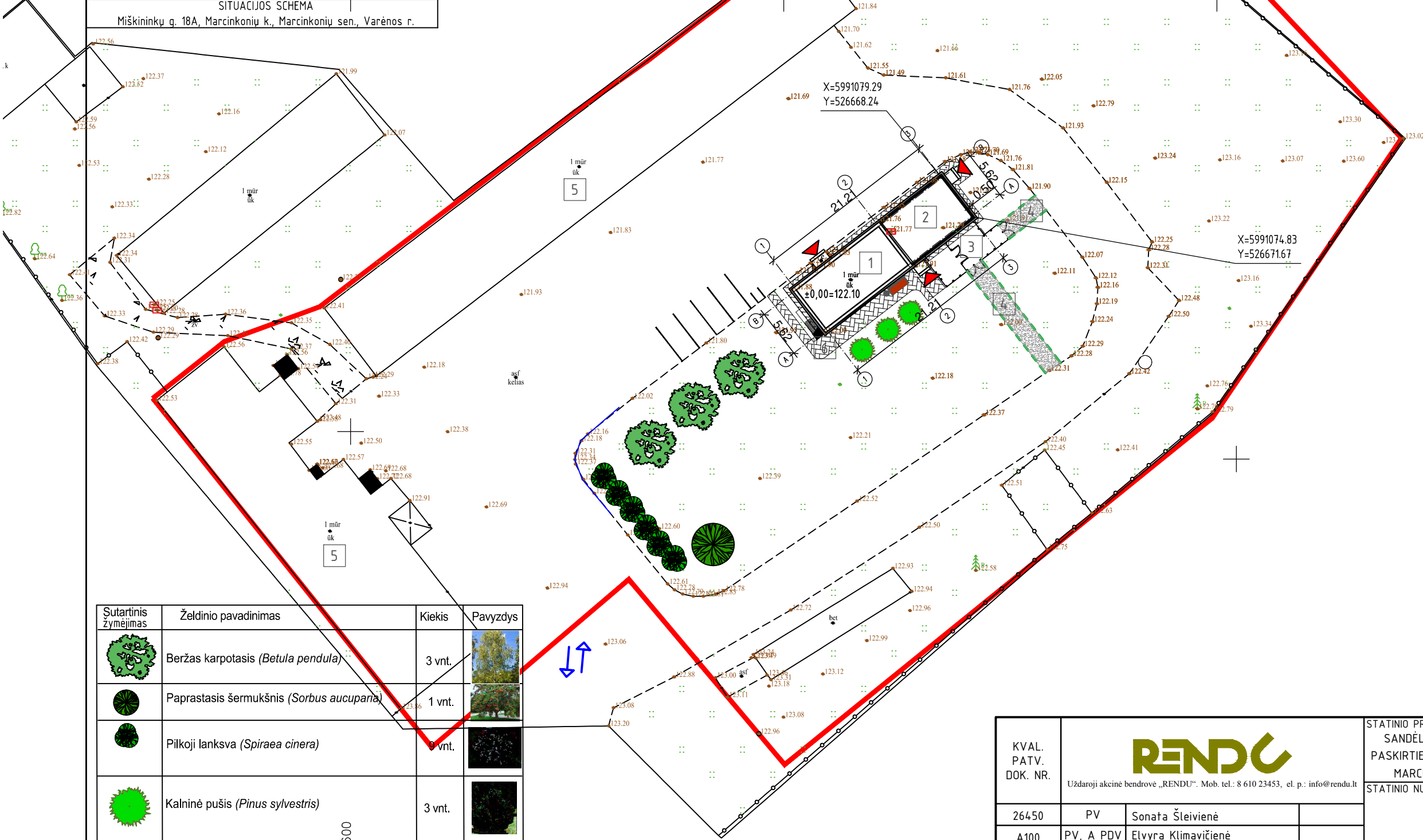
Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavoingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

Dokumento žymuo: R/0059 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0



SITUACIJOS SCHEMA
Miškininkų g. 18A, Marcinkonių k., Marcinkonių sen., Varėnos r.



Sutartinis žymėjimas	Želdinio pavadinimas	Kiekis	Pavyzdys
	Beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>)	3 vnt.	
	Paprastasis šermukšnis (<i>Sorbus aucuparia</i>)	1 vnt.	
	Pilkoji lanksva (<i>Spiraea cinera</i>)	0 vnt.	
	Kalninė pušis (<i>Pinus sylvestris</i>)	3 vnt.	
	Atstatoma veja. Sudėtis: 40% pievinė miglė 30% daugiametė svidrė 20% šakniastiebis raudonasis eraičinas 10% kuokštinis raudonasis eraičinas	550 m²	

Pastaba: medžiai bei krūmai sodinami atstveigiant į normins atstumus nuo požeminių komunikacijų bei pastatų.

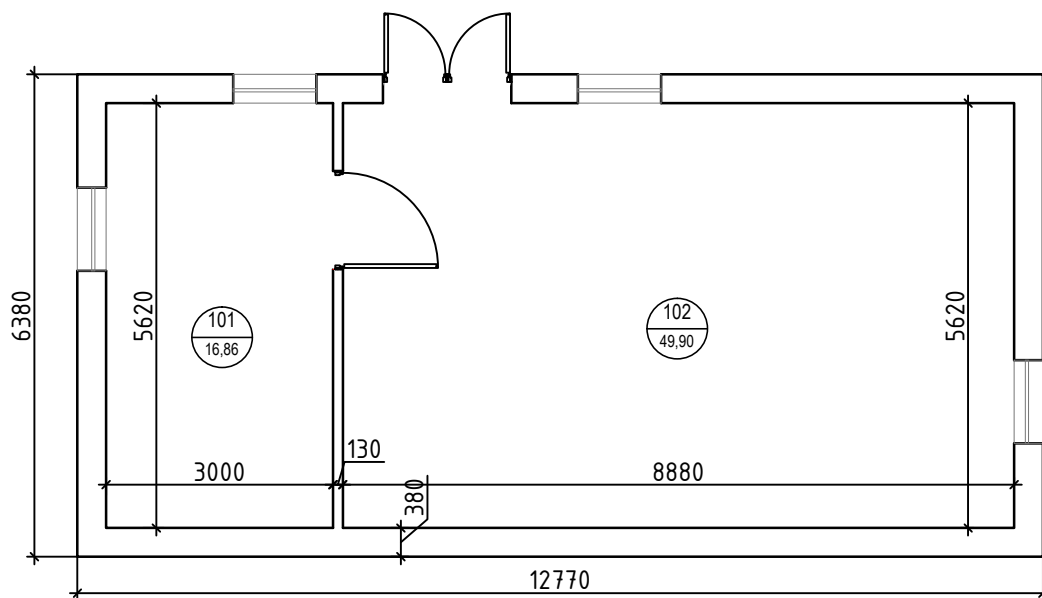
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
1		Rekonstruojamas pastatas
2		Pristatoma pastato dalis
3		Projektuojamas gyvulių aptvaras
4		Planuojami gyvulių takai į aptvarą
5		Esami pastatai
6		Projektuojamas pėsčiųjų takas
		Projektuojamas trinkelinių dangų
		Projektuojama sutankinto smulkaus žvyro danga
		Išvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/o
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Projektuojamas suoliukas ir šiukšlinė

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
Sklypas. Miškininkų g. 18A, Marcinkonių k., Varėnos r., skl. kad. Nr. 3825/0002:461 Marcinkonių k. v.			
1.	Sklypo plotas	8400	m²
2.	Užstatymo intensyvumas	13.85	%
3.	Užstatymo tankumas	17.0	%
4.	Apželdintas plotas	46.0	%
Rekonstruojamas pastatas (žymėjimas sklypo plane Nr. 1,2)			
1.	Pastato bendras plotas	168.24	m²
2.	Pastato naudingas plotas	168.24	m²
3.	Pastato tūris	562	m³
4.	Pastato aukštų skaičius	1+ palėpė	-
5.	Pastato aukštis	8.15	m²
Kiti statiniai. Aptvaras (žymėjimas sklypo plane Nr. 3)			
1.	Bendras plotas	31,0	m²
Kiti statiniai. Pėsčiųjų takas (žymėjimas sklypo plane Nr. 6)			
1.	Bendras plotas	45,0	m²
Kiti statiniai. Gyvulių takai į aptvarą (žymėjimas sklypo plane Nr. 4)			
1.	Bendras plotas	43,0	m²

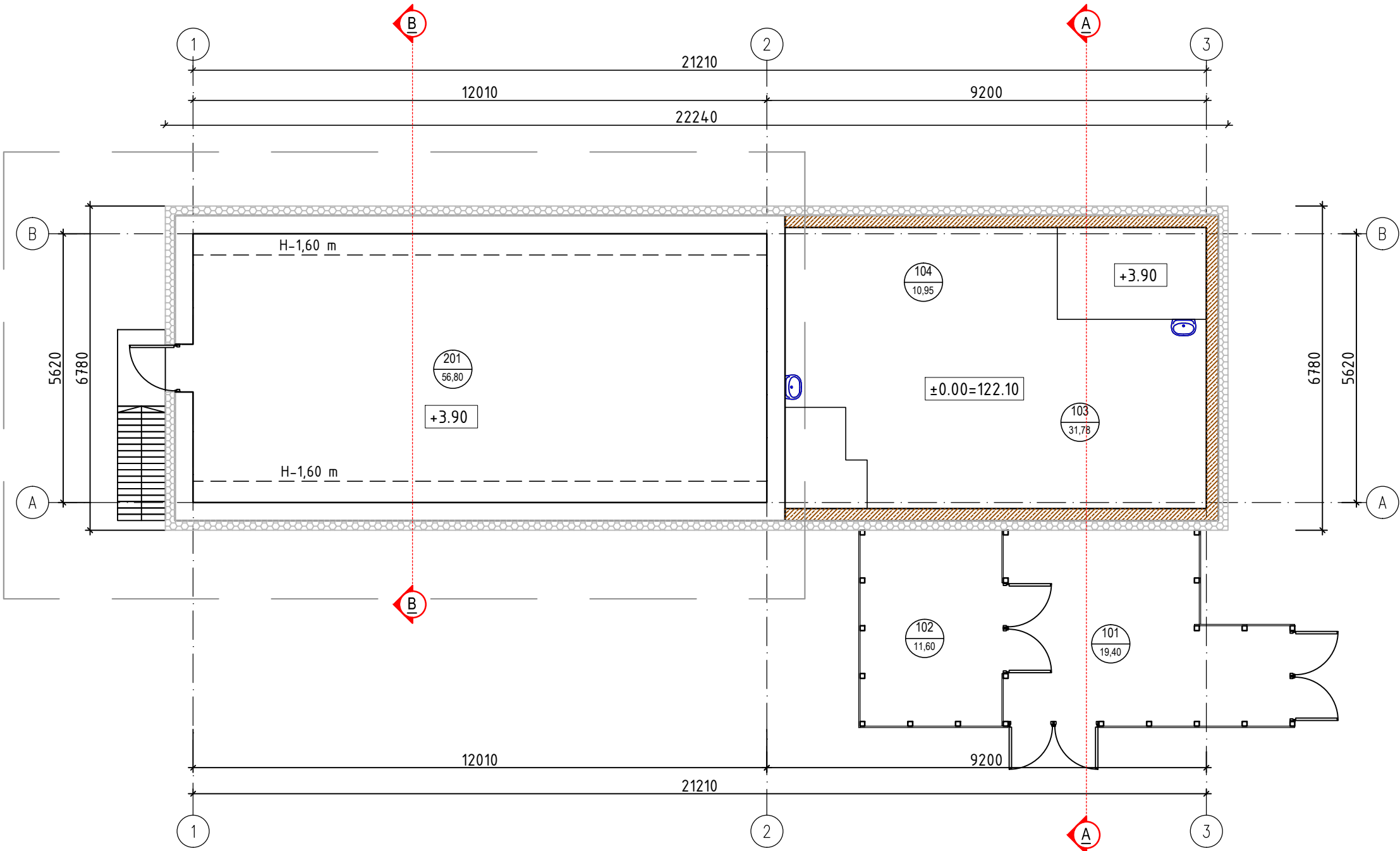
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO-SKERDYKLOS VARĖNOS R. SAV., MARCINKONIŲ SEN., MARCINKONIŲ K., MIŠKININKŲ G. 18 a, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	26450	PV	Sonata Šleivienė	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIS (7.8)		
	A100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: DŽUKIJOS NACIONALINIO PARKO IR ČEPKELIŲ VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA KODAS 188716139			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
				Sklypo sutvarkymo planas M1:500		0
				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
				P/0059-01-PP-SP-01		Lapų 1 1

Esamo sandėlio pastato I a. patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Sandėlis	16,86
102	Sandėlis	49,90
IŠ VISŲ		66,76



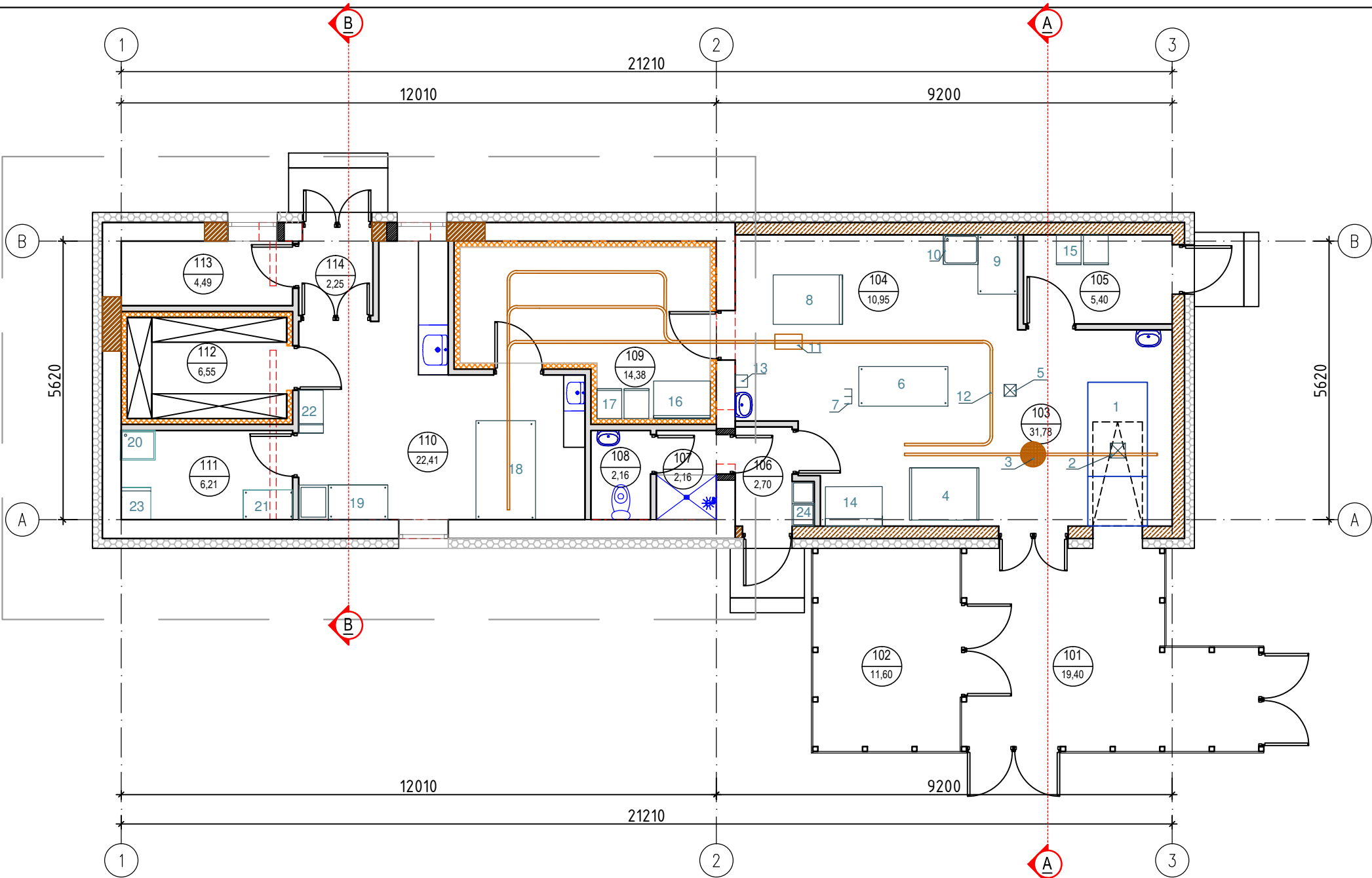
KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDU Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO-SKERDYKLOS VARĖNOS R. SAV., MARCINKONIŲ SEN., MARCINKONIŲ K., MIŠKININKŲ G. 18 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIS (7.28)			
	26450	PV	S. Šleivienė				
	A100	A PDV	E.Klimavičienė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Esamo sandėlio pastato pirmo aukšto planas, M1:100		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: DŽUKIJOS NACIONALINIO PARKO IR ČEPKELIŲ VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA KODAS 188716139			DOKUMENTO ŽYMUO: R/0059-01-PP-SA-B.2		LAPAS	LAPŲ
						1	1



Palėpės patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Palėpė	56.80
IŠ VISO:		56.80

- ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS MŪRINĖS (SILIKATINIŲ PLYTŲ) ATITVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ ATITVAROS
 - TERMOIZOLIACIJA
 - PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
 - TERMOIZOLIACIJA
 - UŽMŪRJAMOS ANGOS
 - KERTAMOS ANGOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDU Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO-SKERDYKLOS VARĖNOS R. SAV., MARCINKONIŲ SEN., MARCINKONIŲ K., MIŠKININKŲ G. 18 a, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	26450	PV	S. Šleivienė	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIS (7.28)		
	A100	A PDV	E.Klimavičienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: DŽUKIJOS NACIONALINIO PARKO IR ČEPKELIŲ VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA KODAS 188716139			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
				Rekonstruojamo pastato palėpės planas, M1:100		0
				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
				R/0059-01-PP-SA-B.4		LAPŲ



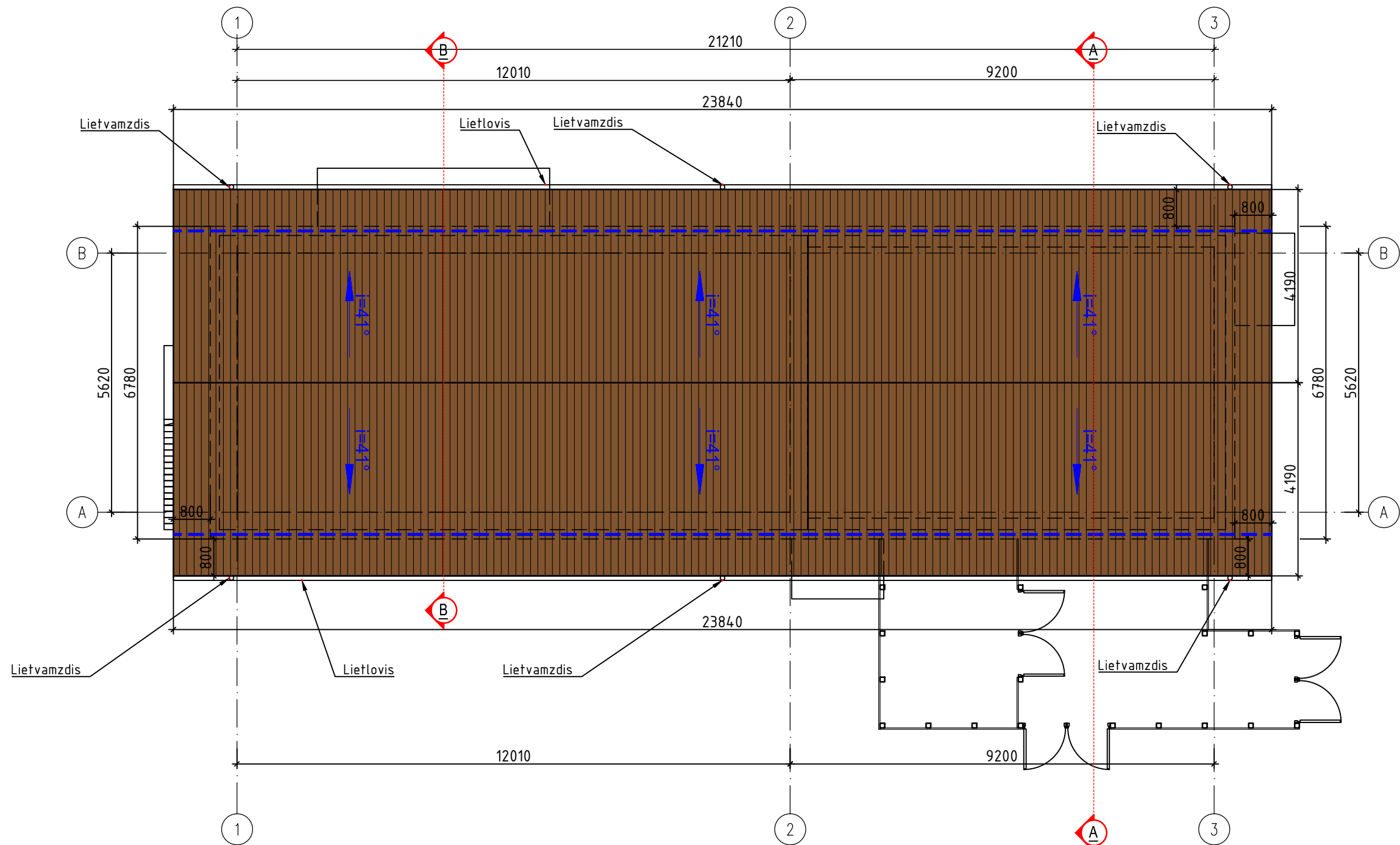
I a. patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Aptvarai		
101	Gyvulių priėmimo rampa	19,40
102	Gyvulių laikymo gardas	11,60
Patalpos		
103	Svaiginimo, skerdimo, nukraujinimo, odos nulupimo zona	31,78
104	Skrodimo, vidaus organų apdorojimo, vet.apžiūros, skerdenų tvarkymo, apipjaustymo, skerdenų ženklinimo zona	10,95
105	Šalutinių gyvūninių produktų laikymo patalpa	5,40
106	Tambūras	2,70
107	Šliuzas	2,16
108	San. mazgas	2,16
109	Mėsos atšaldymo ir saugojimo patalpa	14,38
110	Mėsos išpjaustymo patalpa	22,41
111	Taros plovimo patalpa	6,21
112	Mėsos laikymo patalpa, temperatūra 0/3 C°, talpa ≈ 0,8T	6,55
113	Sandėlis	4,49
114	Mėsos realizacijos tambūras	2,25
IŠ VISO PATALPŲ (BE APTVARŲ):		111,44

Technologinių įrenginių eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Vnt.	Pastabos
1	Aptvaras gyvulių svaiginimui	1	
2	Gyvulių perkėlimo įrenginys	1	kėlimo galia ~ 1t, kėlimo aukštis ~ 4,6m
3	Talpa kraujo surinkimui	1	nestacionari talpa kraujui
4	Pakėlimo aikštelė (odų atlupimui, skerdenos perkabinimui)	1	
5	Galvijų odų nulupimo įrenginys	1	
6	Aikštelė (stalas) vidaus organų išėmimui	1	
7	Pakaba vidaus organų apžiūrai	1	
8	Aikštelė skerdenos perpjovimui, veterinarinei apžiūrai, skerdenos apipjaustymui	1	
9	Stalas vidaus organų (subproduktų) tvarkymui	1	1200x700x800 mm
10	Vonia subproduktų plovimui	1	
11	Pakabinamos oro kelio svarstyklės	1	
12	Pakabinamos oro kelias skerdenų transportavimui	20 m	Aukštis ~ 3,3m (galimas 3,0m) (oro kelias vamzdinis)
13	Peilių sterilizatorius	1	
14	Stelažas kablams, tarai	1	
15	Talpa (konteineris) šalutiniams gyvūnų produktams	2	
16	Stelažas subproduktams	1	
17	Vežimėlis avių skerdenai	1	
18	Stalas mėsos išpjaustymui	2	2000x1200x800 mm
19	Stalas mėsos pakavimui, spinta pakavimo medžiagoms	1	1200x700x800 mm
20	Vonia taros plovimui	1	
21	Padėklas (stalas) švariai tarai	1	
22	Platforminės svarstyklės	1	
23	Spintelė dezinfekcinėms medžiagoms laikyti	1	
24	Spintelė rūbams	2	

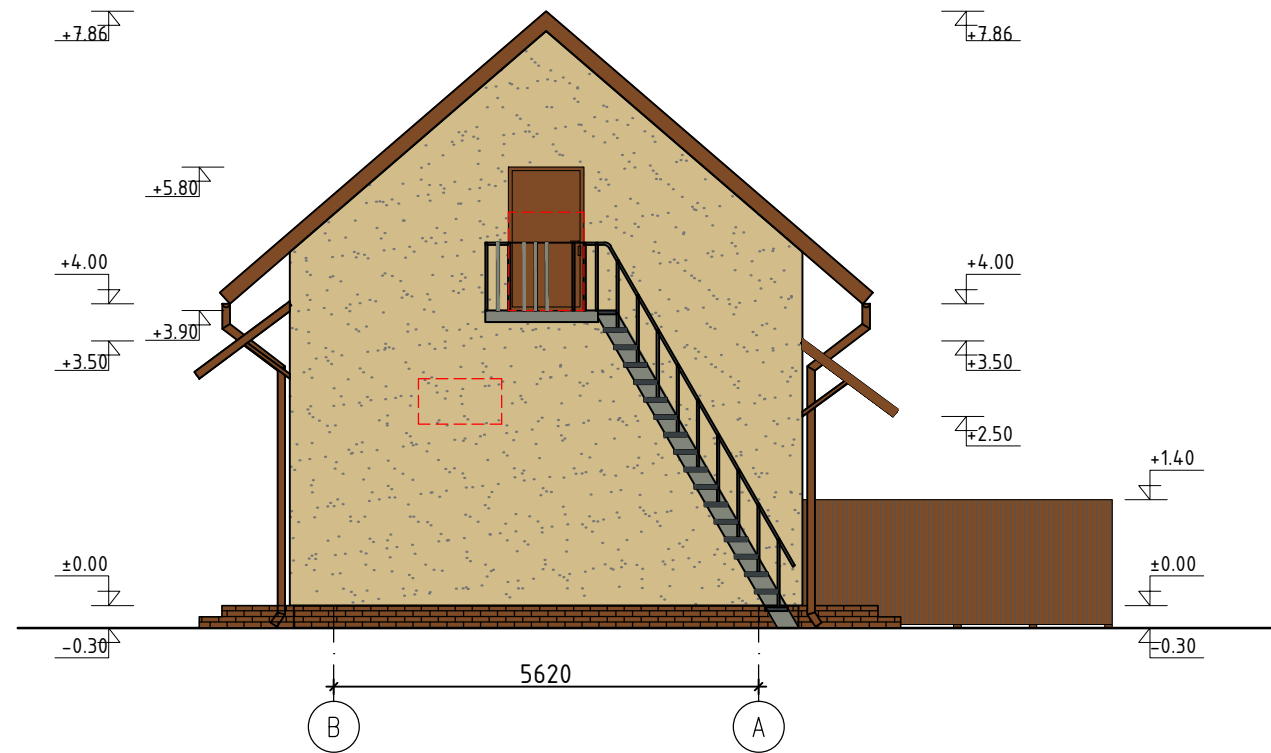
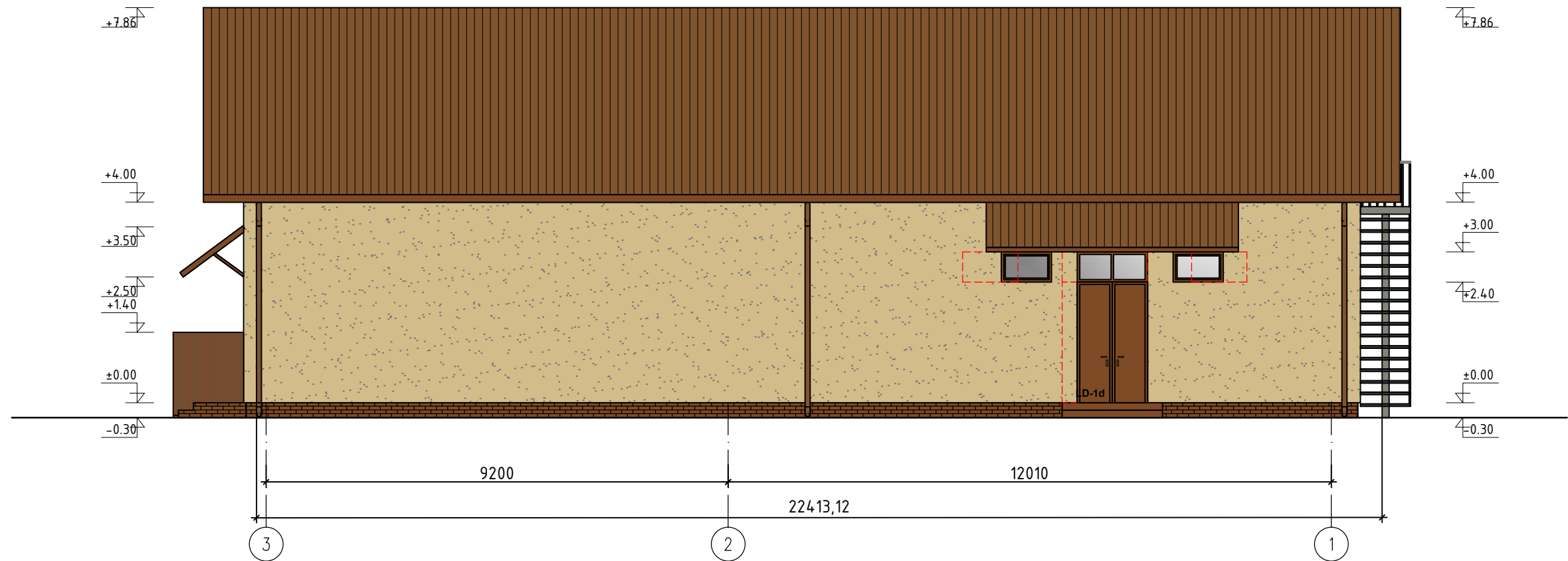
ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS MŪRINĖS (SILIKATINIŲ PLYTŲ) ATITVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ ATITVAROS
- TERMOIZOLIACIJA
- PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
- TERMOIZOLIACIJA
- UŽMŪRJAMOS ANGOS
- KERTAMOS ANGOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDU Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO-SKERDYKLOS VARĖNOS R. SAV., MARCINKONIŲ SEN., MARCINKONIŲ K., MIŠKININKŲ G. 18 a, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
26450	PV	S. Šleivienė	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIS (7.28)	
A100	A PDV	E.Klimavičienė		
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Technologijos išdėstymo planas, M1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO:	
			R/0059-01-PP-SA-B.5	
DZUKIJOS NACIONALINIO PARKO IR ČEPKELIŲ VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA KODAS 188716139			LAPAS	
			LAPŲ	
			1	1

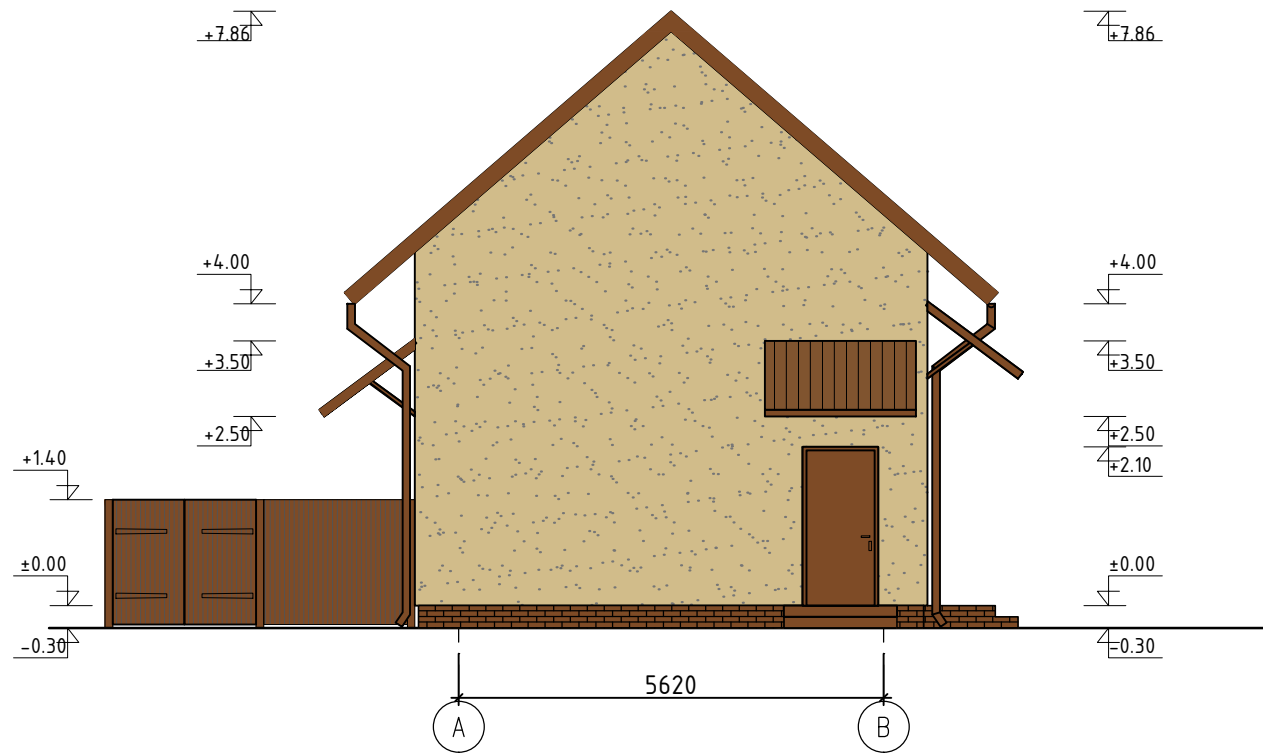
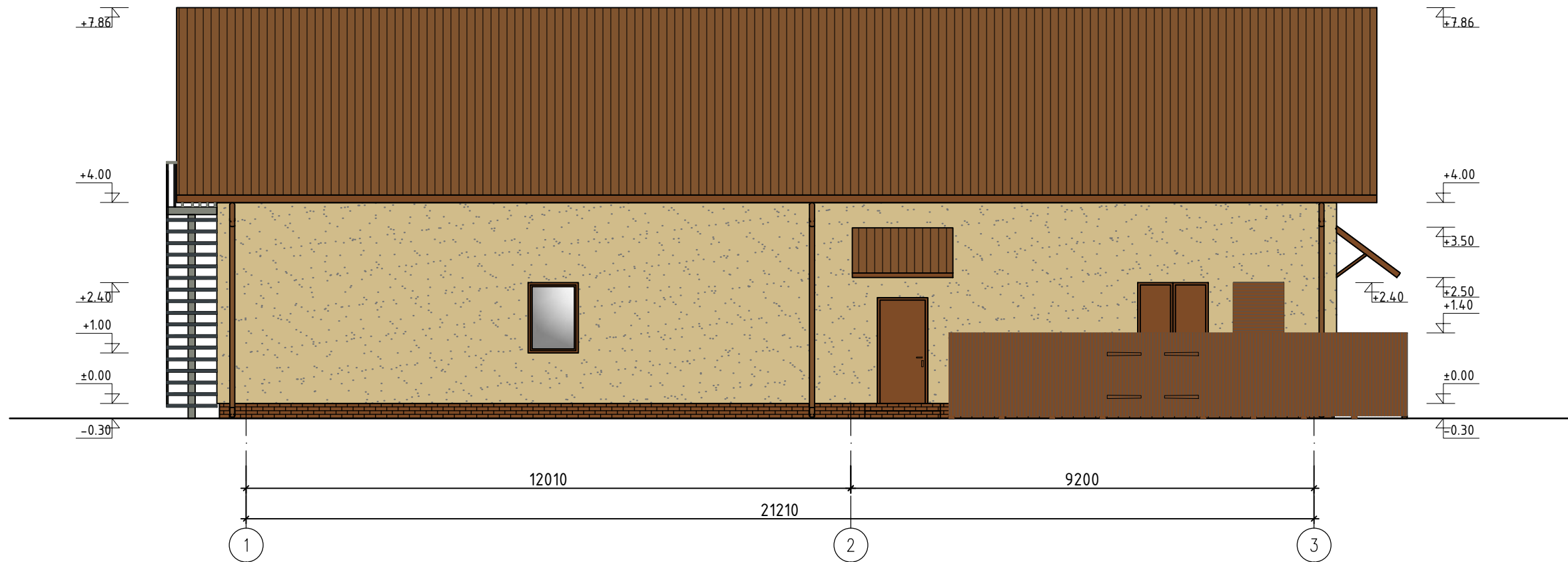


KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDU Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO-SKERDYKLOS VARĖNOS R. SAV., MARCINKONIŲ SEN., MARCINKONIŲ K., MIŠKININKŲ G. 18 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	26450	PV	S. Šleivienė	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIS (7.28)			
	A100	A PDV	E.Klimavičienė				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas, M1:100			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: DŽUKIJOS NACIONALINIO PARKO IR ČEPKELIŲ VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA KODAS 188716139			DOKUMENTO ŽYMUO: R/0059-01-PP-SA-B.6		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasado apdaila - struktūrinis silikoninis tinkas, grūdelių dydis iki 2,5 mm, faktūra raižyta (lietutis), spalva artima RAL 1013
	Stogo danga - profiliuota skarda (trapecija), spalva artima RAL 8003
	Cokolio apdaila - klijuojamos klinkerio plytelės, spalva artima RAL 8003
	Medinių pakalimų, lietaus nuvedimo sistemos, langų lauko rėmo, durų spalva artima RAL 8003
	Esamo pastato esamos angos

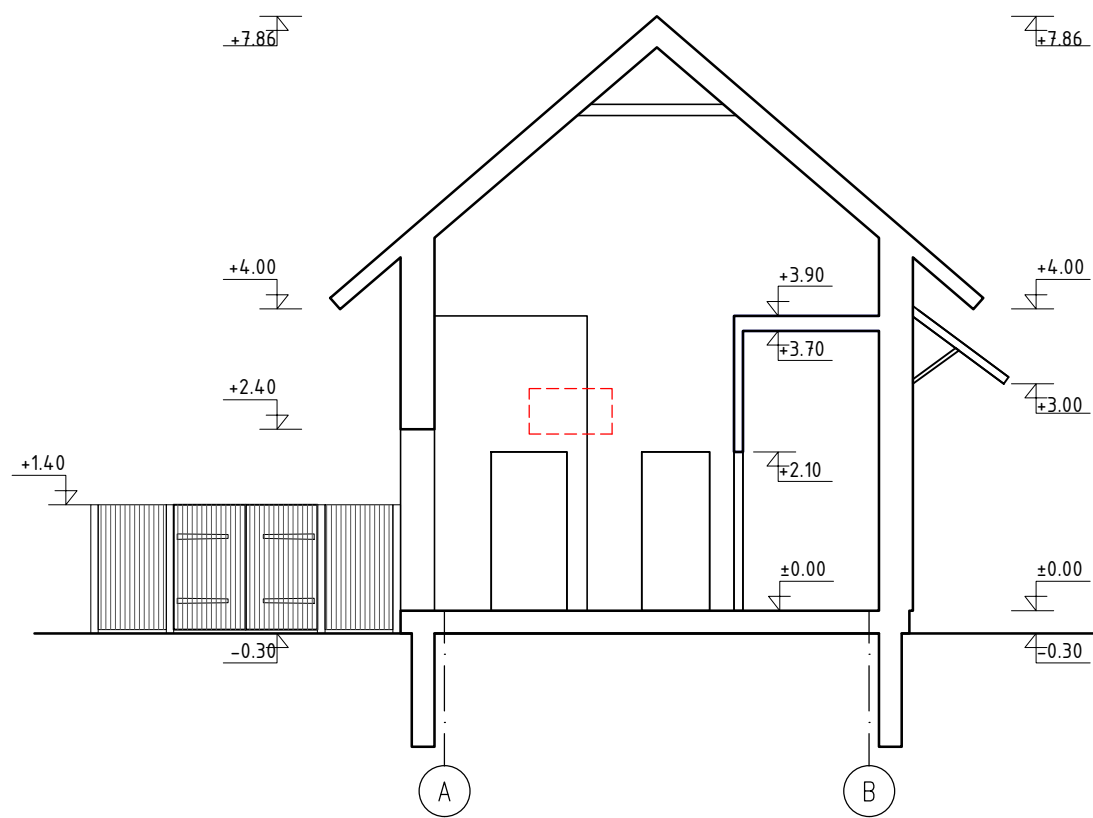
KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDU Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO-SKERDYKLOS VARĖNOS R. SAV., MARCINKONIŲ SEN., MARCINKONIŲ K., MIŠKININKŲ G. 18 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	26450	PV	S. Šleivienė	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIS (7.28)				
	A100	A PDV	E.Klimavičienė					
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA		
			Fasadai tarp ašių 3-1, B-A, M1:100			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: DŽUKIJOS NACIONALINIO PARKO IR ČEPKELIŲ VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA KODAS 188716139			DOKUMENTO ŽYMUO: R/0059-01-PP-SA-B.7			LAPAS	LAPŲ
							1	1



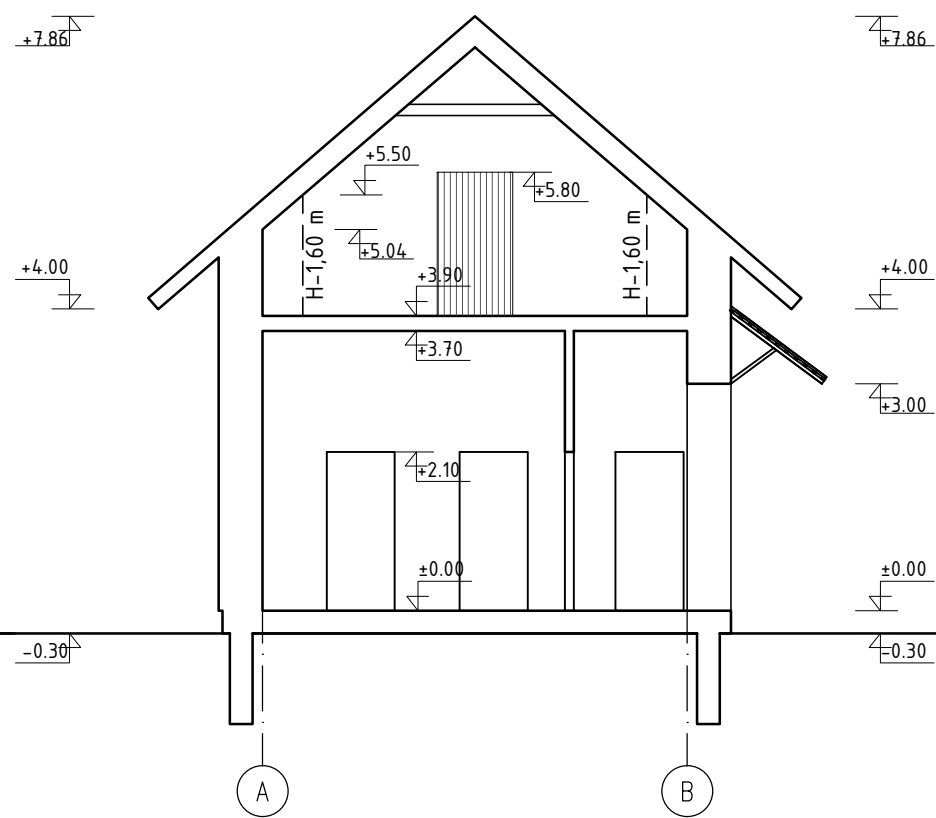
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasado apdaila - struktūrinis silikoninis tinkas, grūdelių dydis iki 2,5 mm, faktūra raižyta (lietutis), spalva artima RAL 1013
	Stogo danga - profiliuota skarda (trapeccija), spalva artima RAL 8003
	Cokolio apdaila - klijuojamos klinkerio plytelės, spalva artima RAL 8003
	Medinių pakalimų, lietaus nuvedimo sistemos, langų lauko rėmo, durų spalva artima RAL 8003
	Esamo pastato esamos angos

KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDU Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO-SKERDYKLOS VARĖNOS R. SAV., MARCINKONIŲ SEN., MARCINKONIŲ K., MIŠKININKŲ G. 18 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	26450	PV	S. Šleivienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIS (7.28)			
	A100	A PDV	E.Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių 1-3, A-B, M1:100			LAI DA
								0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: DŽUKIJOS NACIONALINIO PARKO IR ČEPKELIŲ VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA KODAS 188716139			DOKUMENTO ŽYMUO: R/0059-01-PP-SA-B.8			LAPAS	LAPŲ
							1	1

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDU Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO-SKERDYKLOS VARĖNOS R. SAV., MARCINKONIŲ SEN., MARCINKONIŲ K., MIŠKININKŲ G. 18 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIS (7.28)				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
				Pjūvis A-A, B-B, M1:100			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: DŽUKIJOS NACIONALINIO PARKO IR ČEPKELIŲ VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA KODAS 188716139			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
				R/0059-01-PP-SA-B.9		1	1	