

STATYTOJAS

MB "CNC express"

OBJEKTAS

Sandėliavimo paskirties pastato, adresu Kauno r.
sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Kumės g. 5.
naujos statybos projektas

ADRESAS

Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k.,
Kumės g. 5.

PROJEKTO DALIS

BD

STADIJA

PP

LAIDA

0

PV: M.Mikalauskas
Arch: M.Mikalauskas
Arch: R. Babarskaitė



Statytojas:

MB "CNC express"

tvirtinu

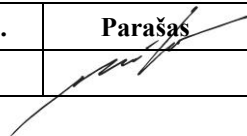
Kaunas 2023

1. BENDROJI DALIS (BD)
1.1 TECHNINIAI - PASKIRTIES RODIKLIAI

Sandėliavimo paskirties pastato, adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Kumės g. 5,
naujos statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1 sklypo plotas	m ²	8276
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	15
II. PASTATAI		
Sandėliavimo paskirties pastatas		
1. Užstatymo plotas	m ²	1209
2. Bendras plotas	m ²	1177,60
3. Pagrindinis plotas	m ²	1177,60
4. Pastato tūris	m ³	8835
5. Aukštų skaičius	vnt	1
6. Pastato aukštis	m	7,53
7. Energinio naudingumo klasė		
8. Pastato akustinio komforto sąlygų		
I grupės nesudėtingas administracinės/ buitinės paskirties pastatas		
1. Užstatymo plotas	m ²	36
2. Bendras plotas	m ²	32,41
3. Pagrindinis plotas	m ²	32,41
4. Pastato tūris	m ³	115
5. Aukštų skaičius	vnt	1
6. Pastato aukštis	m	3,15
7. Energinio naudingumo klasė		
8. Pastato akustinio komforto sąlygų		

PRITARIU: _____ Įgaliotas M.Mikalauskas _____
(statytojo vardas, pavardė, parašas)

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Mikalauskas	A1200		2023

1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklypo planas

1.2 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

1.3 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai”
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys”
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas”
- STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka”
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”

1.4 Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

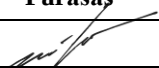
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos

išsaugojimas”

- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai”
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys”
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys”
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011 m. Vasario 22d. įsak. Nr. 1-64)
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

1.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos bei darbuotojų apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 2007 07 02, Nr.V-555.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. 2009 12 31, Nr.V-1081
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai. 2003 12 24.
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (2000 12 22)
- „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“ (1998 05 05)
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (2008 01 15)
- „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai” (1999 11 24)

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Mikalauskas	A1200		2023

1.3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato, adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Kumės g. 5, naujos statybos projektas
- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas MB „CNC express“.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Projektuotojai“ (įm. k. 300597915). Projekto vadovas M. Mikalauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1200).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais - parengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. Vėliau pagal techninį projektą rengiamas darbo projektas
- **Statybos rūšis** vadovaujantis STR 01.01.08:2002 („Statinio statybos rūšys“) kapitalinis remontas ir nauja statyba.
- **Statinio kategorija.** Statiniai priskiriami neypatingų ir 1 gr nesudėtingų statinių kategorijai

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Juos 2023m. Atliko Donatas Kraniauskas Suderintos toponuotraukos numeris: TIIIS1-20230210-010039

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas kinta 50cm ribose..

Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės. Patekimas į sklypą iš Kumės g.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Žemės ūkio, pramonės, sandėliavimo paskirties teritorijos

Sklype esantys želdiniai. Sklypo dangą sudaro užsėta veja.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo planavimas: Sklypas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos bei susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių paskirties teritorijoje. Sklype planuojami su pastatai. Sandėlis ir administracinės/buitinės patalpos skirtos aptarnauti sandėliavimo paskirties pastatą.

Pastatų plano ir tūrio sprendiniai:

Sandėliavimo paskirties pastatas yra vieno aukšto, apie 7m aukščio su 2 sunkiasvorėmis skirtoms priemonėms įvažiuoti. Viršuje prie stogo yra langų juosta aplink visą pastatą.

Administracinės ir buitinės paskirties pastatas yra vieno aukšto, pakeltas ant polių.

Fasadų sprendiniai: Sandėliavimo paskirties pastatas yra dviejų spalvų (tamsiai ir šviesiai pilkos) daugiasluoksnės plokštės, kurios bus tikslinamos vėliau. Administracinės paskirties pastatas yra iš metalo rėmų tamsiai pilkai dažytų ir daugiasluoksnės plokštės su medine apdaila. Spalvų kodai pagal Ral bus tikslinami vėlesniame projekto etape.

Pastatų konstrukciniai sprendiniai: Sandėliavimo paskirties pastatą sudaro G/b kolonų tinklas bei perdangos plokštės. Administracinio paskirties pastato konstrukcija – metalinė. Abiejų pastatų išorinei apdailai naudojama daugiasluoksnė plokštė.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas

Sandėliavimo paskirties pastate nėra

Administracinės/buitinės paskirties patalpose planuojamas šalto vandens įvadas ir vandens šildymas šilumos siurbliu.

Nuotekų šalinimas

Sandėliavimo paskirties pastate nėra

Administracinės/buitinės paskirties patalpose planuojamas nuotekų įvadas.

Šildymas ir vėdinimas

Sandėliavimo paskirties pastate nenumatomas

Administracinės/buitinės paskirties patalpose planuojamas pastato šildymas vėdinimas šilumos siurbliu.

Šio projekto apimtyje ŠVOK dalis neprojektuojama.

Elektros energija

Pastatai tuės elektros energijos tiekimą iš miesto tinklų

2. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

3.2.2 Gaisrinė sauga

Neypatingas sandėliavimo paskirties pastatas - pagal GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI 3 priedą yra P.2.8. grupės pastatas, pastato atsparumo ugniai laipsnis - II. Statinio gaisrinio pavojingumo klasė A_{sg}.

3.2.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Sanitariniai-higieniniai reikalavimai.

Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatas turės šalimais I gr nesudėtingame pastate administracinės/buitinės paskirties patalpas, kurios turės vandens pasijungimą, karštas vandens ruošimas šilumos siurbliu, nuotekų tinklai numatomi, elektra bus pajungta į miesto tinklus.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus.

Sandėliavimo paskirties pastatui numatomas elektros pajungimas į miesto tinklus, kitų komunikacijų pajungimas nenumatomas.

Patalpų šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai numatyti pagal STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“.

Projekte numatytos prieštriukšminės priemonės leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose. Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato garso klasė ne žemesnė kaip C. Atitvarų garso izoliavimas nustatomas, vadovaujantis STR 2.01.07:2003, HN 33:2007. Pastatų kambariuose numatytas ekvivalentinis garso lygis / max garso lygis dBA/, reglamentuojamas:

nuo 06.00 iki 18.00 val. - 45/55

nuo 18.00 iki 22.00 val. - 40/50

nuo 22.00 iki 06.00 val. - 35/45

Teritorijoje atitinkamai - 65/70, 60/65, 55/60dBA

Visa aplinkinė teritorija – komercinės paskirties, netoli gyvenamųjų namų kvartalai, sustiprinto garso ir oro taršos objektų nėra.

Vykdam statybos darbus poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis, visos statybai ir apdailai parenkamos medžiagos turi turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Buitinių šiukšlių kaupimui prie pastato numatoma vieta konteineriui, kuris bus išvežamas sudarius sutartį su šiukšles išvežančia kompanija. Šiukšlių konteinerio pagrindas lygus ir klotas trinkelėmis.

Statybos produktai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

3.2.4 Naudojimo sauga.

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Stogo konsrukcijos iš gelžbetoninių perdangų.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs,

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

3.2.5 Apsauga nuo triukšmo.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

3.2.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys perimetru aplink pastatą įrengiamos su 1,5m šilumos izoliacijos juosta

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

3.2.7 Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka:

Buitinių atliekų konteineris numatomas sklypo ribose ant vandeniui nelaidžios dangos. Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais ir latakais.

3.2.8 Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo aikštelių reglamento 30lentelę Sandėliavimo paskirties pastatui 200m² reikia 1 automobilio parkavimo vietos. Administracinės paskirties patalpoms 1 automobilio - 25m². Sklype yra sandėliavimo paskirties patalpų 1177,6m² (6 automobiliai), administracinės paskirties patalpų - 32,41m² (2 automobiliai). Viso reikalingos 8 automobilių stovėjimo vietos.

3.2.9 Žemės gelmių apsauga:

Žemės gelmių ištekliai - projektuojamu objektais nepažeidžiami.

Žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės papildomos nenumatomos. Projektuojamas objektas statybos metu nesukels gruntinio vandens užterštumo, nes nuotekos surenkamos į centralizuotus tinklus.

3.2.10 Biologinė įvairovė:

Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra artimoje gretimybėje prie esančios įsteigtos ar potencialios Europos Bendrijos svarbos teritorijos. Greta planuojamo pastato kitos saugomos teritorijos nėra. Planuojamoje teritorijoje saugotinių medžių ar kitų želdinių nėra. Statybos metu pažeista veja bus atsodinta ir sutvarkyta. Sklype nėra į raudonąją knygą įrašytų augalų, grybų ar gyvūnų.

3.2.11 Ekstremalios situacijos (avarijos):

Projektuojamas objektas eksploatacijos metu ekstremalių situacijų neturėtų sukelti. Objekte neplanuojama naudoti sprogių ar degių medžiagų, galinčių sukelti žmonių ar gyvūnų gyvybei. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės, įrengta žaibosauga.

3.2.12 Atliekų tvarkymas:

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

3.2.13 Atliekų tvarkymas statybos metu:

Statybvietė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų, susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.

Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedegių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bitumui) iš medžiagų, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos išvežamos į šiukšlių savartynus.

Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal Kauno miesto savivaldybės atliekų tvarkymo planą.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į savartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į savartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Pavojingos statybinės medžiagos statybos metu nebus naudojamos, todėl pavojingų atliekų nesusidarys.

3.2.14 Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu:

Pastato eksploataavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotoms autotransporto įmonėm.

Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

3. 3.6 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus pablogintos. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų pravažiuoti bendro naudojimo gatve.

Statybinės atliekos bus kraunamos tiesiai į autotransportą arba tam skirtose sklypo vietoje į konteinerius ar krūvas ir išvežamos į savartyną. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

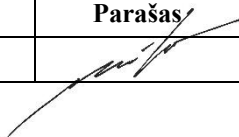
1 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

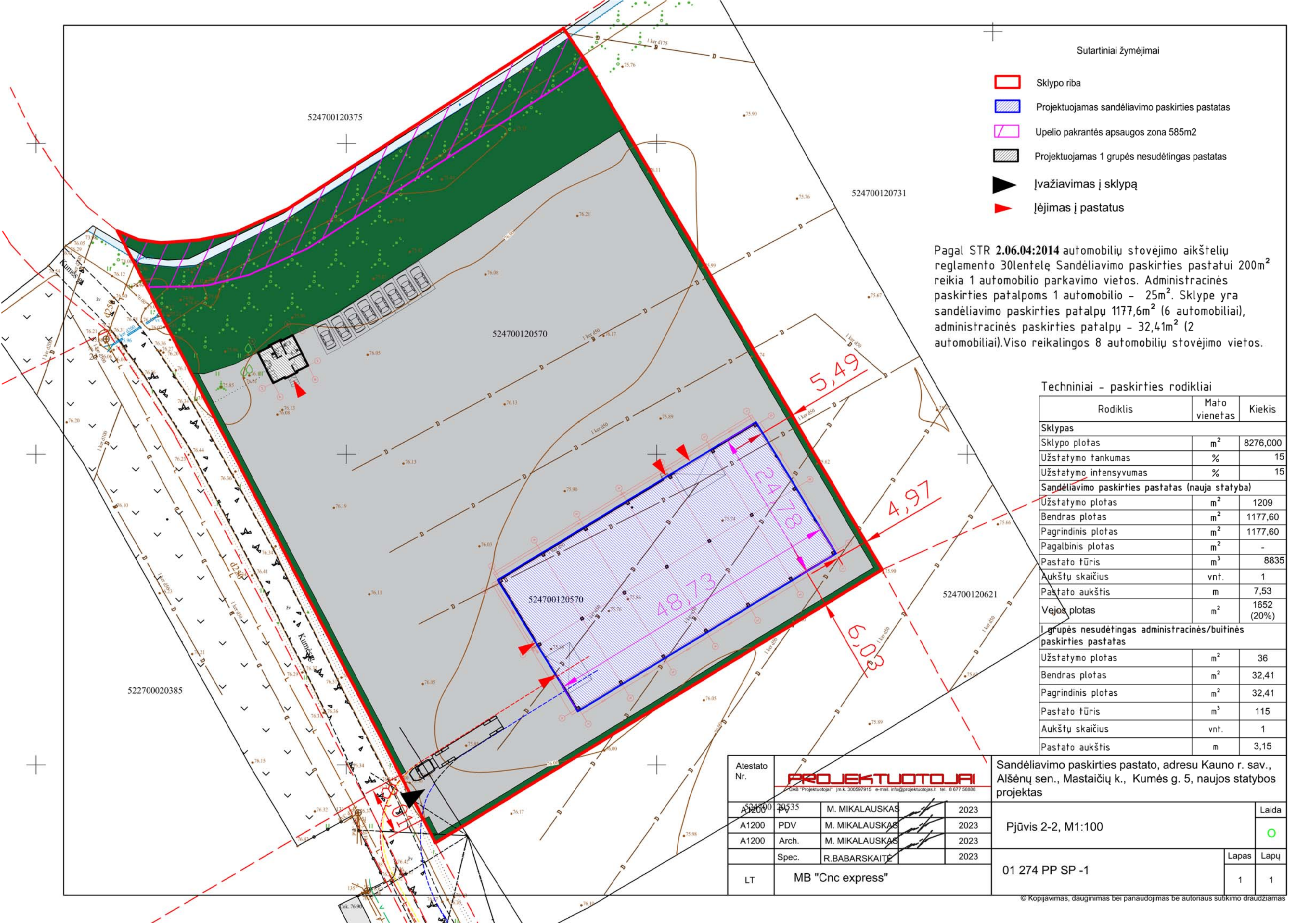
1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą arba stato ūkio būdu.
3. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas statybos vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016).
4. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016).
5. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

6. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu SPP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
7. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.04.04:2017).
8. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
9. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą
10. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
11. Statybvieta turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
12. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Mikalauskas	A1200		2023



Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- Upelio pakrantės apsaugos zona 585m2
- Projektuojamas 1 grupės nesudėtingas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatus

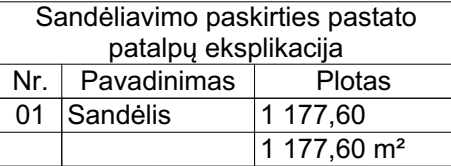
Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo aikštelių reglamento 30lentelę Sandėliavimo paskirties pastatui 200m² reikia 1 automobilio parkavimo vietos. Administracinės paskirties patalpoms 1 automobilio - 25m². Sklype yra sandėliavimo paskirties patalpų 1177,6m² (6 automobiliai), administracinės paskirties patalpų - 32,41m² (2 automobiliai).Viso reikalingos 8 automobilių stovėjimo vietos.

Techniniai - paskirties rodikliai

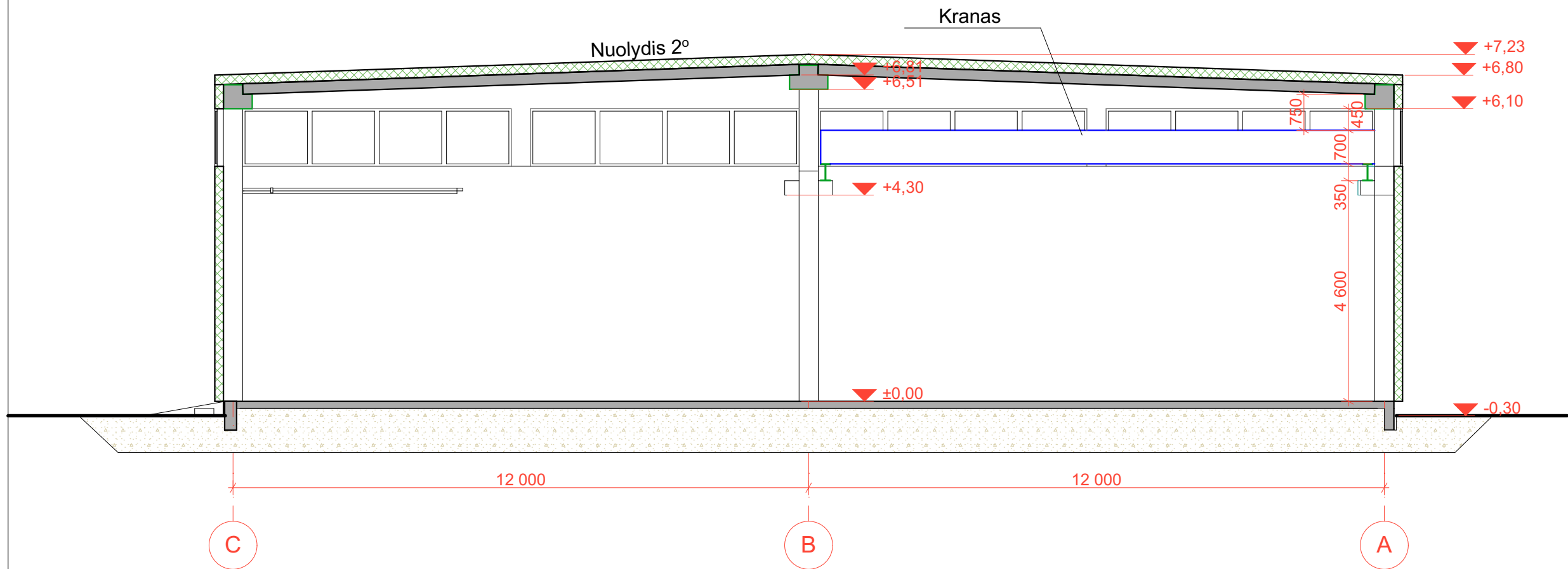
Rodiklis	Matavimo vienetas	Kiekis
Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	8276,000
Užstatymo tankumas	%	15
Užstatymo intensyvumas	%	15
Sandėliavimo paskirties pastatas (nauja statyba)		
Užstatymo plotas	m ²	1209
Bendras plotas	m ²	1177,60
Pagrindinis plotas	m ²	1177,60
Pagalbinis plotas	m ²	-
Pastato tūris	m ³	8835
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	7,53
Vejos plotas	m ²	1652 (20%)
I grupės nesudėtingas administracinės/buitinės paskirties pastatas		
Užstatymo plotas	m ²	36
Bendras plotas	m ²	32,41
Pagrindinis plotas	m ²	32,41
Pastato tūris	m ³	115
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	3,15

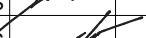
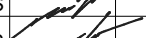
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI			
	UAB "Projektotojai" Jm.k. 300597915 e-mail: info@projektotojai.lt tel. 8 677 58886			
A1200	PDV	M. MIKALAUSKAS		2023
A1200	PDV	M. MIKALAUSKAS		2023
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2023
	Spec.	R.BABARSKAITĖ		2023
LT	MB "Cnc express"			

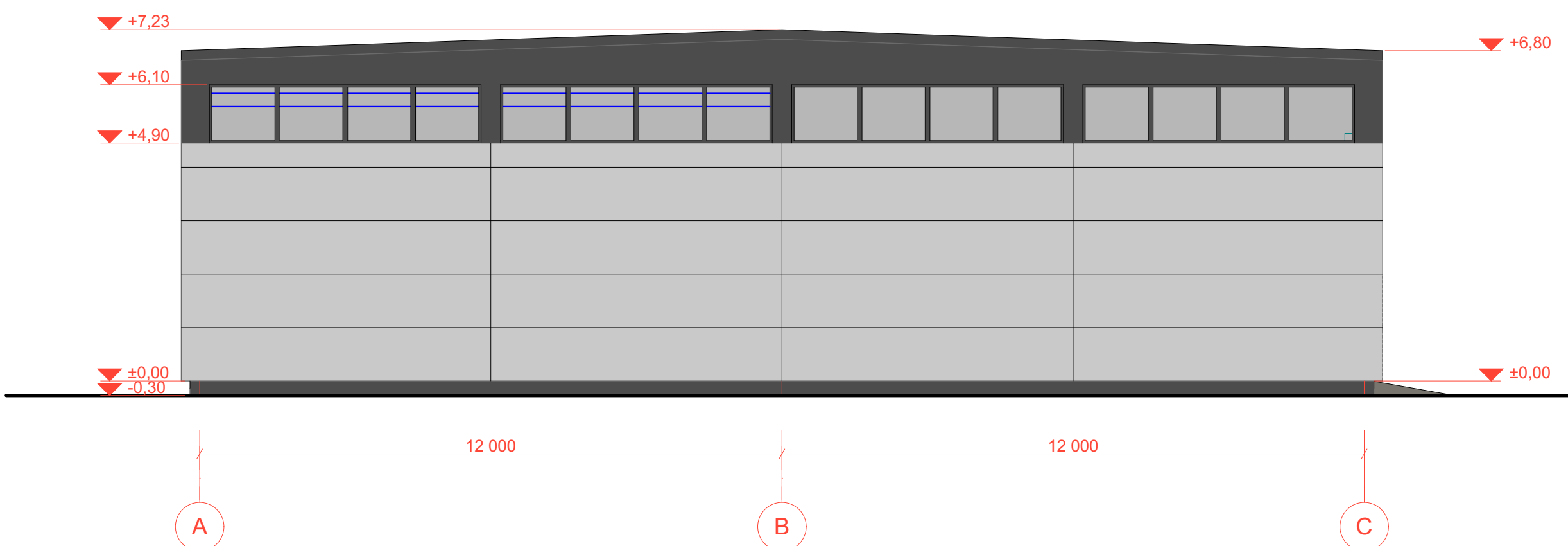
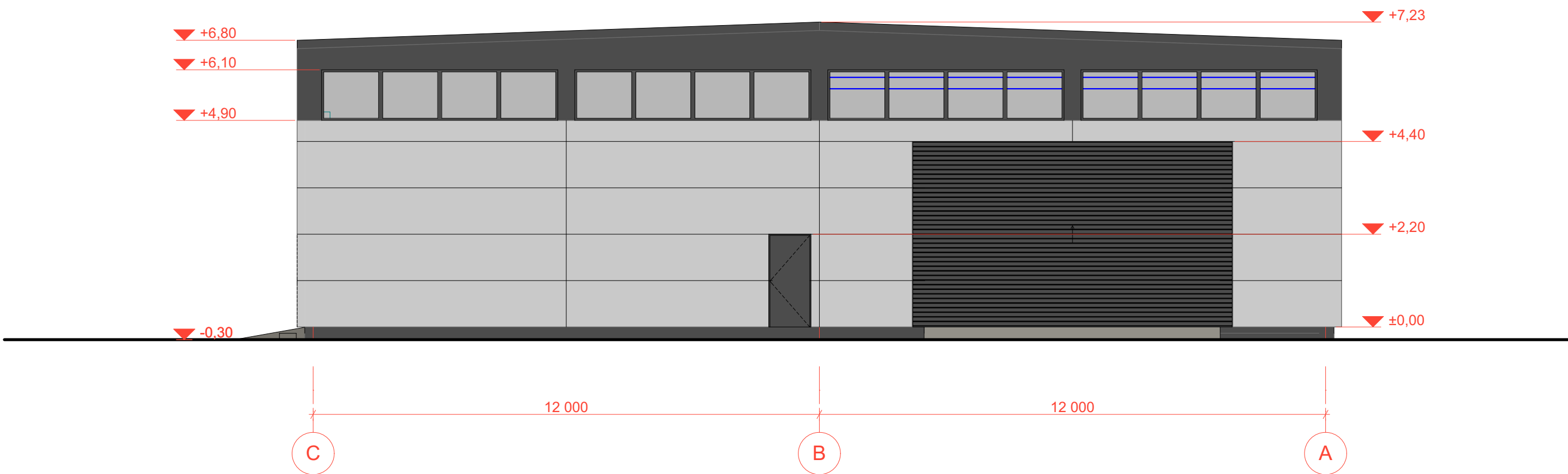
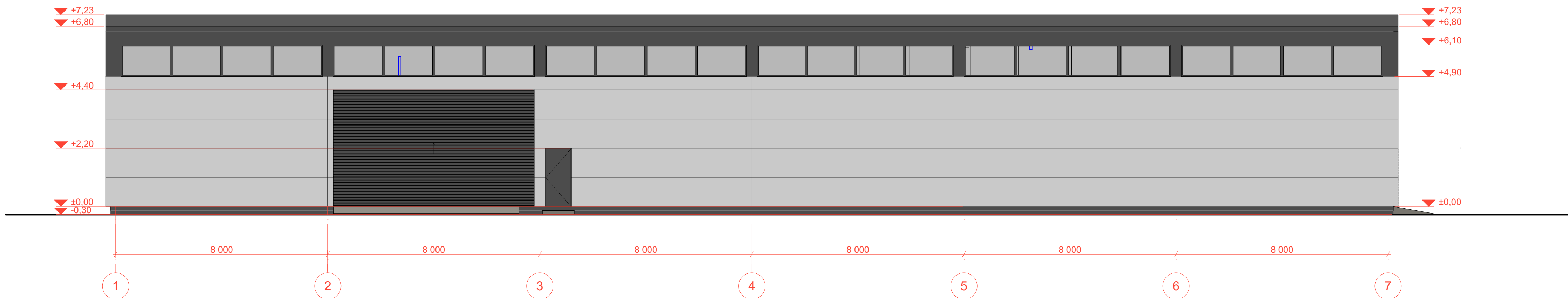
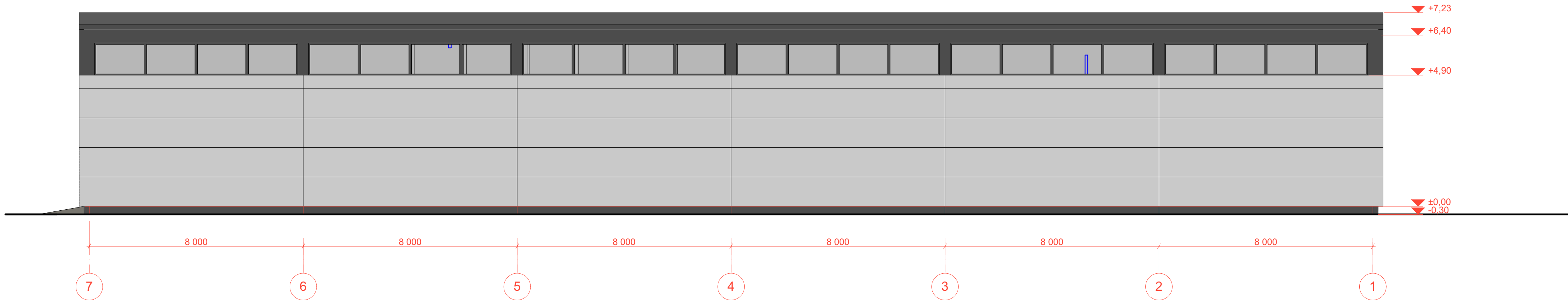
Sandėliavimo paskirties pastato, adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Kumės g. 5, naujos statybos projektas			
Laida			0
Lapas			1
			1



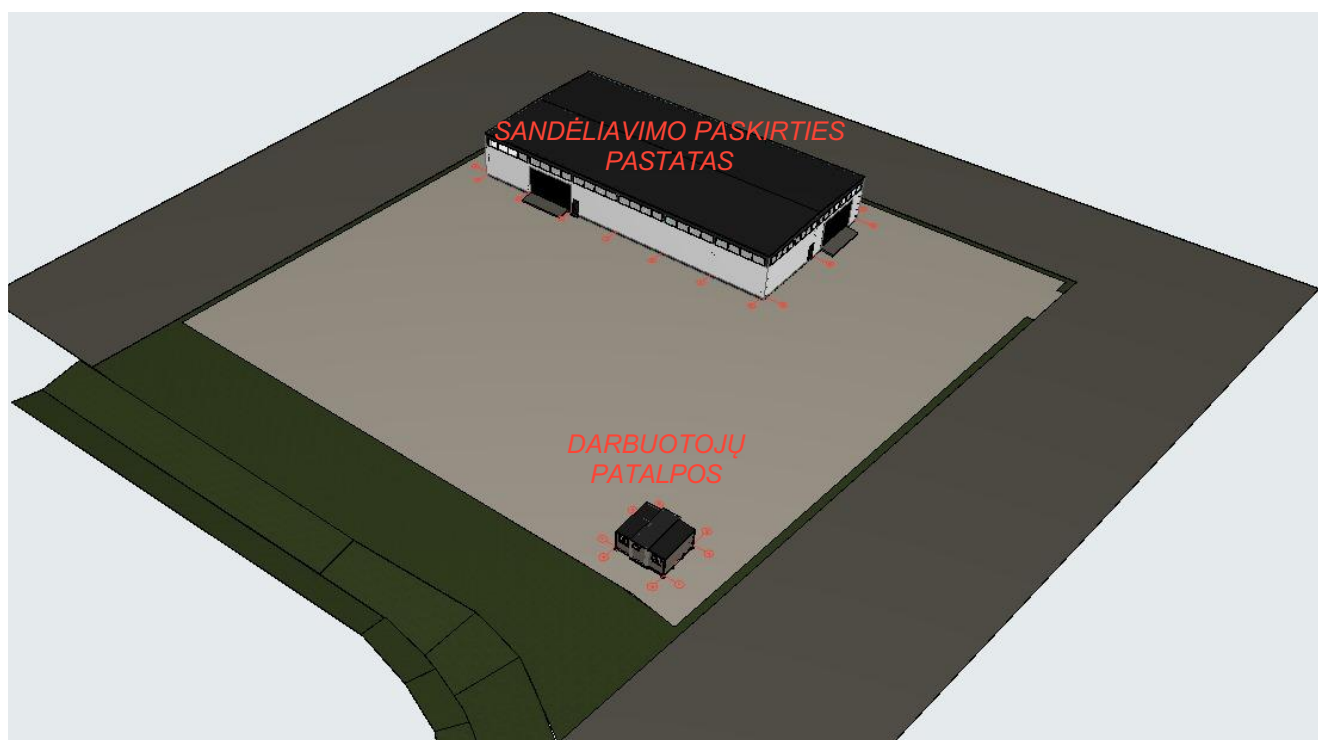
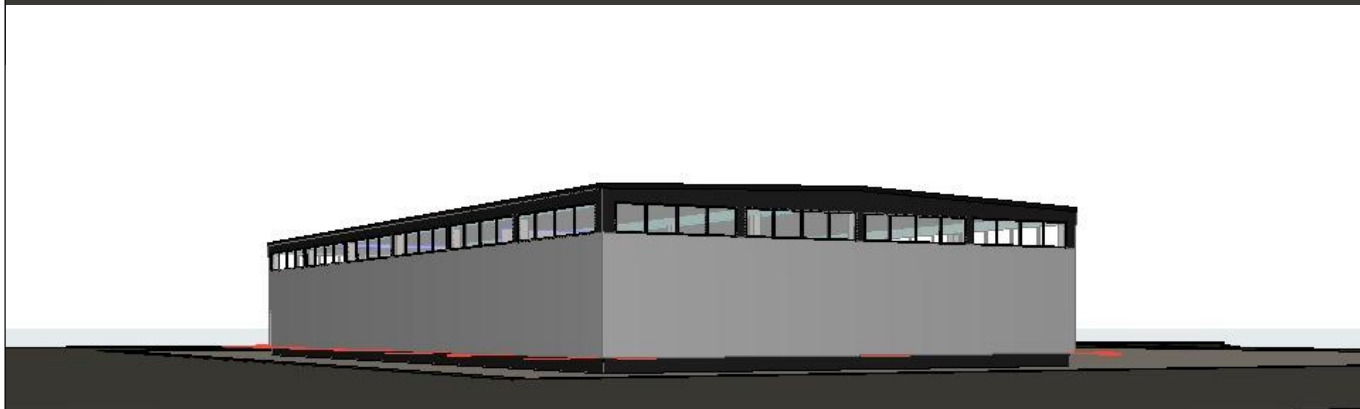
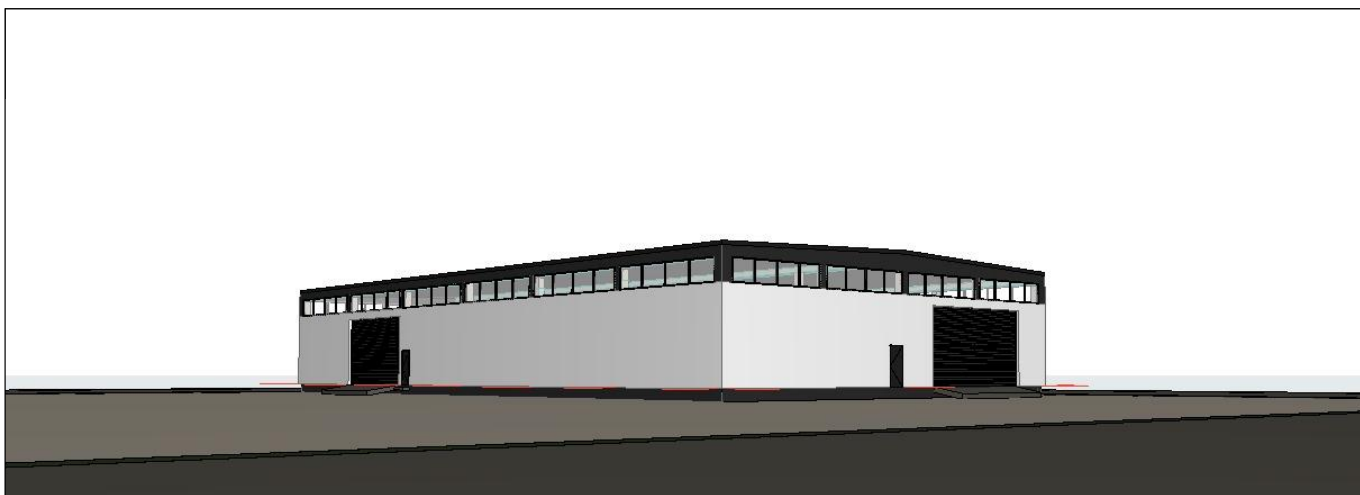
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



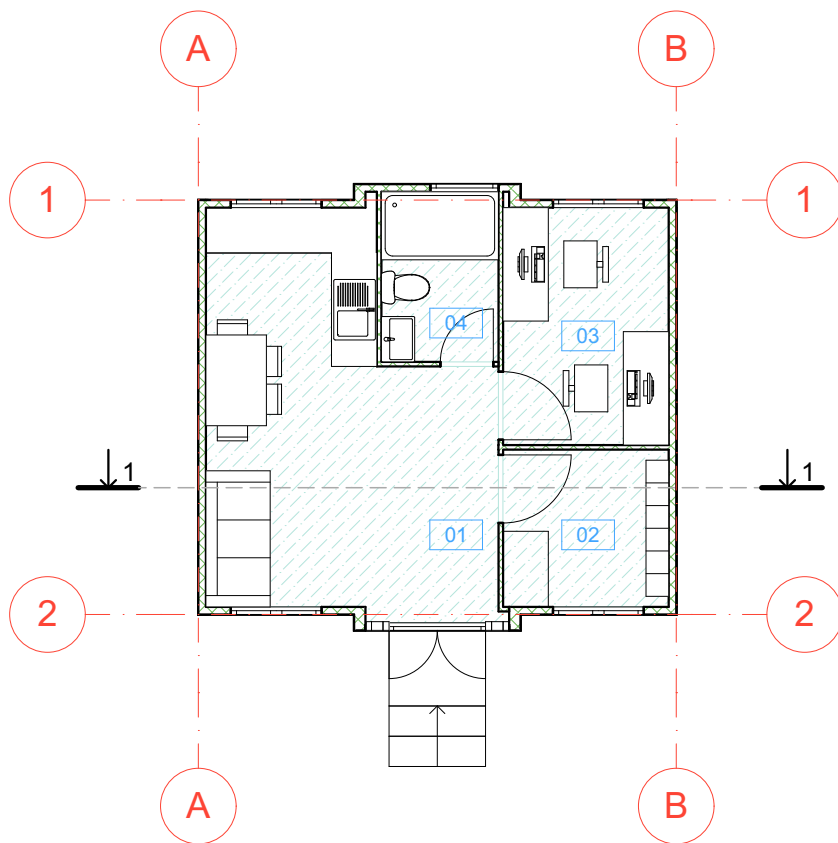
Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888			Sandėliavimo paskirties pastato, adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Kumės g. 5 naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2023	Sandėlio pjūvis M1:100		Laida
A 1200	PDV	M. MIKALAUSKAS		2023			0
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2023			
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023	01_274 PP SA - 2	Lapas	Lapų
LT	MB "Cnc express"					1	1



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJA UAB "Projektuotoja" įm. L. 300507915, e-pas. info@projektuotoja.lt, tel. 8 077 5668				Sandėliavimo paskirties pastato, adresu Kauno r. sav., Aišėnų sen., Mastaičių k., Kumės g. 5 naujos statybos projektas			
	A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2023	Sandėlio fasadų išklotinės M1:100	Laida		
A 1200	PDV	M. MIKALAUSKAS	2023			0		
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2023					
	Spec.	R. BABARSKAITĖ	2023	01_274 PP SA - 3	Lapas	Lapų		
LT	MB "Cnc express"				1	1		

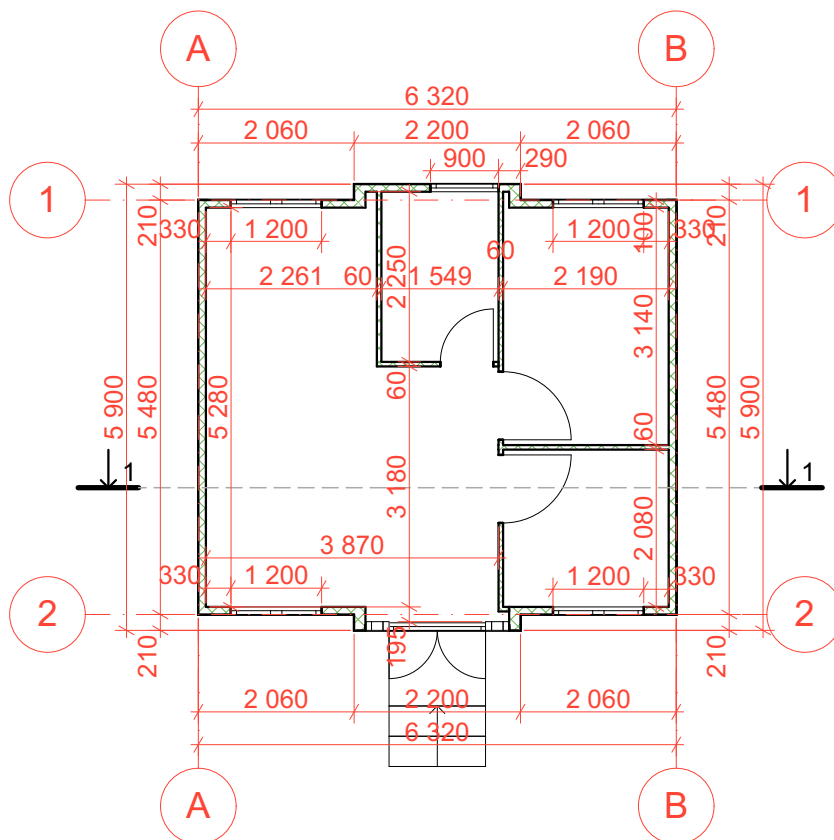


Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888		Sandėliavimo paskirties pastato, adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Kumės g. 5 naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2023	Sandėlio vizualizacija M1:200		Laida
A 1200	PDV	M. MIKALAUSKAS	2023			0
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2023		01_274 PP SA - 4	Lapas
	Spec.	R. BABARSKAITĖ	2023	1		1
LT	MB "Cnc express"					

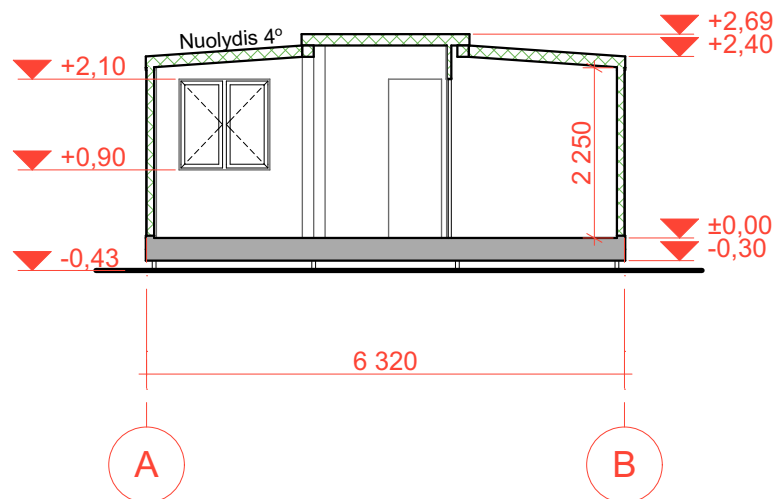


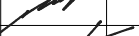
I grupės nesudėtingas administracinės/buitinės paskirties pastatas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Poilsio patalpa su virtuve	17,47
02	Persirengimo kambarys	4,56
03	Kabinetas	6,90
04	San. mazgas	3,48
		32,41 m ²

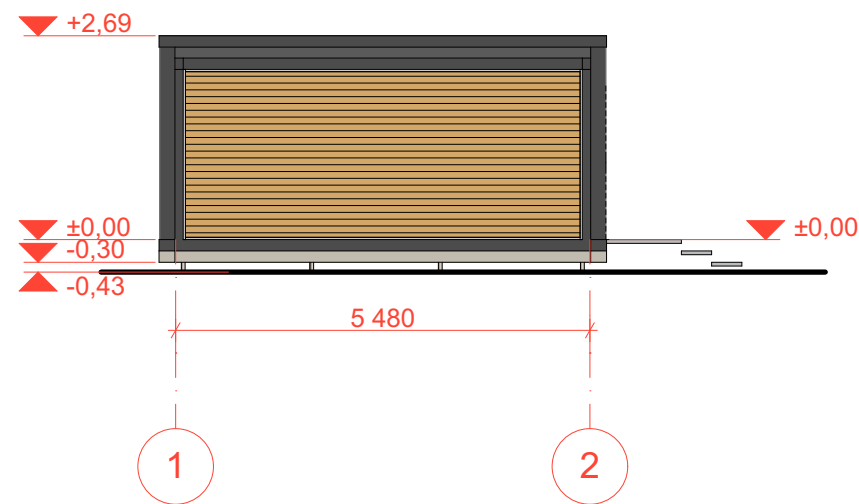
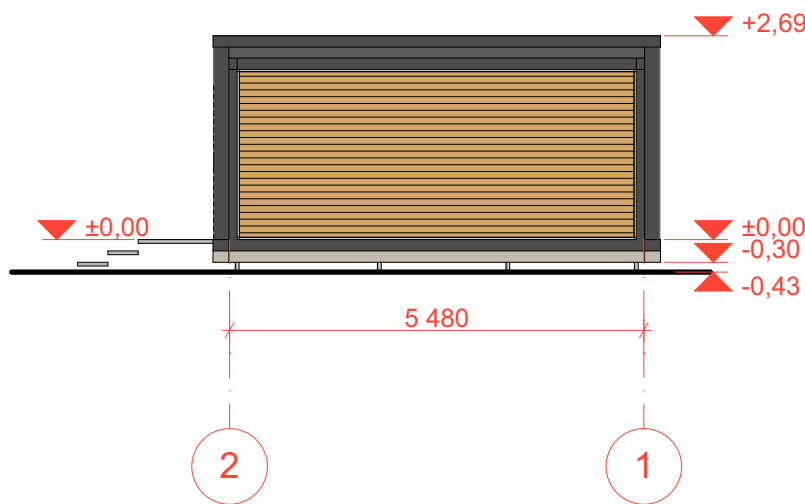
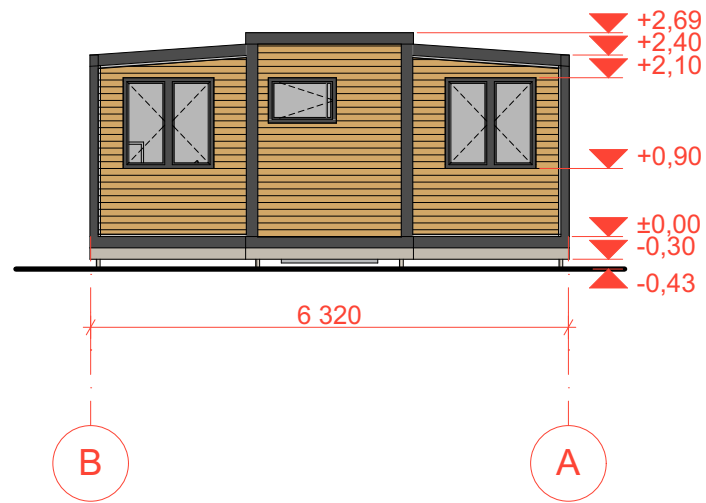
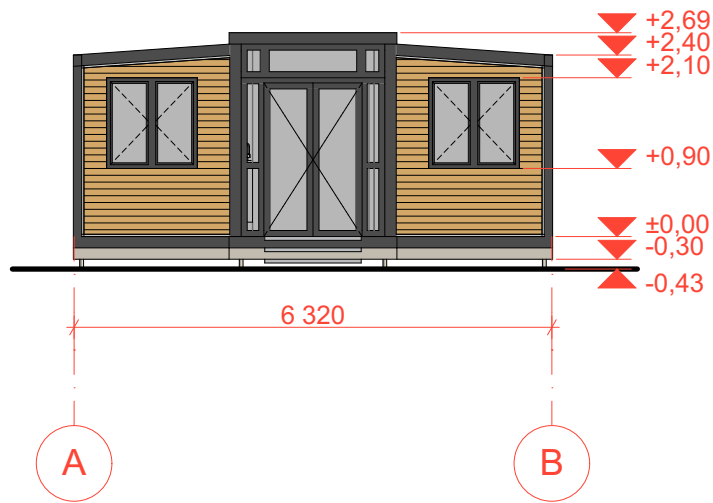
Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888		Sandėliavimo paskirties pastato, adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Kumės g. 5 naujos statybos projektas	
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2023	I grupės nesudėtingas administracinės/ buitinės paskirties pastato planas su baldų schema M1:100	Laida
A 1200	PDV	M. MIKALAUSKAS	2023		0
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2023		
	Spec.	R. BABARSKAITĖ	2023	01_274 PP SA - 5	Lapas
LT	MB "Cnc express"				Lapų
				1	1

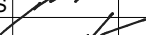


Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888			Sandėliavimo paskirties pastato, adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Kumės g. 5 naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2023	I grupės nesudėtingas administracinės/ buitinės paskirties pastato planas M1:100	Laida	0
A 1200	PDV	M. MIKALAUSKAS		2023			
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2023			
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023	01_274 PP SA - 6	Lapas	Lapų
LT	MB "Cnc express"					1	1



Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888			Sandėliavimo paskirties pastato, adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Kumės g. 5 naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2023	I grupės nesudėtingas administracinės/ buitinės paskirties pastato pjūvis M1:100		Laida
A 1200	PDV	M. MIKALAUSKAS		2023			0
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2023			
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023	01_274 PP SA - 7	Lapas	Lapų
LT	MB "Cnc express"						1



Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektotojai.lt tel. 8 677 58888				Sandėliavimo paskirties pastato, adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Kumės g. 5 naujos statybos projektas			
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS			2023	I grupės nesudėtingas administracinės/ buitinės paskirties pastato fasadai M1:100			Laida
A 1200	PDV	M. MIKALAUSKAS			2023			0	
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS			2023				
	Spec.	R. BABARSKAITĖ			2023	01_274 PP SA - 7		Lapas	Lapų
LT	MB "Cnc express"							1	1



Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888		Sandėliavimo paskirties pastato, adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Kumės g. 5 naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2023	I grupės nesudėtingas administracinės/ buitinės paskirties pastato vizualizacija		Laida
A 1200	PDV	M. MIKALAUSKAS	2023			0
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2023			
	Spec.	R. BABARSKAITĖ	2023	01_274 PP SA - 8	Lapas	Lapų
LT	MB "Cnc express"				1	1