



Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „Studija 2a“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės ir projekto užsakovo rašytinį sutikimą.

Projekto Nr.: 19/2305

Statytojas: J. B.

Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO M. SAV., ŠILAINIŲ SEN., LIETAUS G. 14, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Statinio adresas (-ai): Kauno m. sav., Šilainių sen., Lietaus g. 14

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio(-ių) paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto laida: 0


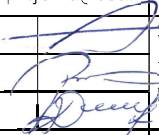
Bylos (segtuvo) žymuo: PP

Metai: 2023

Pareigos	Atestato nr.:	Parašas	V. Pavardė
Projekto vadovas	A1560		A. Audėjaitis
Projekto vadovo asistentas	0022558		D. Bogatyriov

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
-	Antraštinis lapas	1
19/2305-XX-PP-BSŽ	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	1
I. Projektinių pasiūlymų tekstinė dalis		
19/2305-XX-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
19/2305-XX-PP-AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	12
II. Projektinių pasiūlymų grafinė dalis		
19/2305-00-PP-SP.BR-01	Situacijos schema	1
19/2305-00-PP-SP.BR-02	Sklypo plano schema	1
19/2305-01-PP-SA.BR-01	Pirmo aukšto plano schema	1
19/2305-01-PP-SA.BR-02	Antro aukšto plano schema	1
19/2305-01-PP-SA.BR-03	Stogo plano schema	1
19/2305-01-PP-SA.BR-04	Pjūvių A-A, B-B schemas	1
19/2305-01-PP-SA.BR-05	Fasadų 1-9, A-D schemas	1
19/2305-01-PP-SA.BR-06	Fasadų 9-1, D-A schemas	1
-	Vizualizacijos	4
III. Projektinių pasiūlymų priedai, dokumentai		
	Teritorijų planavimo dokumentas (Detalusis planas)	17
	NTR išrašas (žemės sklypas)	2
	Žemės sklypo planas	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
	Toponuotrauka	7
	Užsakovo pritarimas PP sprendiniams	1
	Ilgaliojimas	1
	Sutikimas dėl statytojo teisės	1
	Informacinis pranešimas	1
	Viso lapų:	61

0	2023-11	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		STUDIJA ARCHITEKTŪRAI	Laisvės al. 84B-202, LT-44250 Kaunas tel: +37061496688 projektai@s2a.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m. sav., Šilainių sen., Lietaus g. 14 statybos projektiniai pasiūlymai		
A 1560	PV	A. Audėjaitis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
0022558	PVA, Arch.	D. Bogatyriov		XX - visi statiniai PP bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	0	
	Arch.	A. Daunytė				
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	J. B.		19/2305-XX-PP-BSŽ		1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	800	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Pagal LR teritorijų planavimo įst. 2 str. 39 p.
3. sklypo užstatymo tankis	%	31	Pagal LR teritorijų planavimo įst. 2 str. 40 p.

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	01 – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.).		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	319,73	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	319,73	
4. Pastato tūris.*	m ³	1532,06	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	≤7,5	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		—	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39 STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“].

Augustas Audėjaitis A1560
(Parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

0	2023-11	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STUDIJA ARCHITEKTŪRAI		Laisvės al. 84B-202, LT-44250 Kaunas tel: +37061496688 projektai@s2a.lt	
A 1560	PV	A. Audėjaitis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
0022558	PVA, Arch.	D. Bogatyriov	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m. sav., Šilainių sen., Lietaus g. 14 statybos projektiniai pasiūlymai	
	Arch.	A. Daunytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			XX – visi statiniai	
			Bendrieji statinio rodikliai	
			LAPAS	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	J. B.		19/2305-XX-PP-BSR	
			LAPŲ	
			1	1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRI DUOMENYS

Šie projektiniai pasiūlymai parengti Statytojo J. B. užsakymu. Jų tikslas yra išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją vadovaujantis Užsakovės sumanymu ir PP rengimo dokumentais.

1.1 BENDRA INFORMACIJA APIE STATYBOS SKLYPĄ

Nr.	Kad. Nr.	Plotas, m ²	Adresas	Naudojimo paskirtis - Naudojimo būdas
P.1	1901/0287:1267	800	Kauno m. sav., Šilainių sen., Lietaus g. 14	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

2 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS


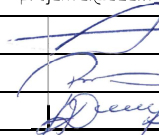
Šie projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis PP rengimo dokumentais, normatyvinių dokumentų ir kitų LR galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis, galiojančiomis PP laidos dieną, kurių sąrašas pateikiamas žemiau.

2.1 PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Detalieji planai;
- Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir jame įregistruotą nekilnojamąjį turtą patvirtinantys dokumentai;
- Žemės sklypo planas (-ai);
- Statytojo pateikta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės;
- Galiojanti topografinė nuotrauka;
- Sutikimai.

2.2 LR ĮSTATYMAI:

- I. LR architektūros įstatymas. 2017-06-08, Nr. XIII-425 (galiojanti suvestinė redakcija).

0	2023-11	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STUDIJA ARCHITEKTŪRAI	Laisvės al. 84B-202, LT-44250 Kaunas tel: +37061496688 projektai@s2a.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m. sav., Šilainių sen., Lietaus g. 14 statybos projektiniai pasiūlymai	
A 1560	PV	A. Audėjaitis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0022558	PVA, Arch.	D. Bogatyriov		XX - visi statiniai	0
	Arch.	A. Daunytė		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	J. B.		19/2305-XX-PP-AR		1 12

- II. LR statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240 (galiojanti suvestinė redakcija).
- III. LR aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223 (galiojanti suvestinė redakcija).
- IV. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446 (galiojanti suvestinė redakcija).
- V. LR teritorijų planavimo įstatymas. 1996-01-01, Nr. I-1120 (galiojanti suvestinė redakcija).
- VI. LR civilinis kodeksas. 2000-07-18, Nr. VIII-1864 (galiojanti suvestinė redakcija).
- VII. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166 (galiojanti suvestinė redakcija).
- VIII. LR priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002-12-05, Nr. IX-1225 (galiojanti suvestinė redakcija).
- IX. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787 (galiojanti suvestinė redakcija).

2.3 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

2.4 TECHINŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai gyvenamieji pastatai

ŽYMUO: 19/2305-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

2.5 RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- I. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108).
- II. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
- III. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- IV. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
- V. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- VI. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- VII. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- VIII. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- IX. DT 3-99. Vandentvarkos darbų saugos taisyklės.
- X. DT 12-02. Slėginių indų naudojimo taisyklės
- XI. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
- XII. Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.

2.6 PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Rengiant projektinius pasiūlymus naudota UAB „Studija 2a“ turima licencijuota programinė įranga:

2.6.1 Operacinės sistemos:

- Operacinė sistema Windows 10

2.6.2 Programinė įranga

- AutoCAD 2024
- AutoCAD LT 2024
- Microsoft Office 365
- Adobe Photoshop Elements 13
- PDF Architect 2

2.7 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
- Specialiesiems reikalavimams nustatyti.

ŽYMUO: 19/2305-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

3 TRUMPAS ESAMOS SITUACIJOS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1 TIKROJI BŪKLĖ

Projektuojamą teritoriją sudaro sklypas: (Kadastrinis Nr. 1901/0287:1267). Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Situacijos schema.



Sklypo nuosavybės teisė priklauso J. B.

Statybos sklypas yra vystomoje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje. Vadovaujantis galiojančiu Detalioju planu, galiojančia Topografinė nuotrauka, Žemės sklypo planu ir internetinių GIS sistemų duomenimis, sklypas iš visų pusių ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų suformuotais žemės sklypais. Pietrytinėje pusėje esantis suformuotas servitutas ribojasi su Lietaus gatve.

Vakarinėje ir šiaurinėje statybos sklypo pusėje besiribojančiuose kaimyniniuose sklypuose statinių nėra. Rytinėje ir pietinėje pusėse yra pastatytų ir/ ar statomų mažaukštės statybos gyvenamosios paskirties pastatų. Nuo projektuojamo pastato užstatomos teritorijos iki pietų pusėje esančio pastato atstumas yra 9 m. Nuo rytų pusėje esančio kaimyninio pastato iki užstatomos teritorijos atstumas yra 12.3 m..

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/2305-XX-PP-AR	4	12	0

į projektuojamą teritoriją iš Lietaus g. patenkama kelio servitutu. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas – 4194m²

3.1.1 RELJEFAS

Statybos sklypo ir gretimų teritorijų reljefas natūraliai žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarių pusę. Vadovaujantis pateiktais topografiniais tyrimais absoliutinė altitudė sklypo teritorijoje svyruoja nuo +70,67m iki +71,44m. Planuojamoje statybos zonoje sklypo esamo reljefo aukščių skirtumas siekia apie 0,77 m.

3.1.2 KLIMATO SĄLYGOS:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,1 - +7,4°C;
- vidutinė oro temperatūra šalčiausiu periodu (sausio – vasario mėn.): -3,6 - -3,1°C;
- vidutinė oro temperatūra šilčiausiu periodu (liepos mėn.): +18,0 - +18,1°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,1°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -31,2°C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 600 - 640mm;

Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ sklypas randasi I sniego apkrovos rajone.

3.2 ESAMI STATINIAI SKLYPUOSE

Esamų statinių sklype nėra.

3.3 ESAMI ŽELDINIAI

Esamų želdinių sklype nėra.

3.4 NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomų teritorijų, kultūros paveldo ar kultūros paveldo objektų teritorijų ar jų įtakos zonų ribas.

4 PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Statybos sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vadovaujantis Statytojo sumanymu, išreikštu projektavimo užduotyje.

01 Vienbutis gyvenamasis namas:

Paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.).

Kategorija: neypatingasis statinys.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/2305-XX-PP-AR	5	12	0

4.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO IŠDĖSTYMAS SKLYPE IR ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Vakarinis fasadas pirmame aukšte lygiagretus sklypo ribai, šioje vietoje pastato atstumas nuo sklypo ribos yra 3 m.

Fasadai sklype orientuoti šiaurės, pietų, rytų ir vakarų kryptimis su nedideliu 24° posūkiu nuo pasaulio šalių kryptių palei laikrodžio rodyklę (žr. SP.BR).

Patekus į sklypą automobiliu ir/ar pėsčiomis kelio servitutu vedančiu iš Lietaus gatvės atsiveria vaizdas į pastato rytinį fasadą, kuriame projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą bei vartai į garažą, talpinantį du automobilius. Šalia įėjimo, kieme pagal automobilių parkavimo vietų poreikį formuojama kietos dangos aikštelė talpinanti dar du automobilius. Aplink projektuojamą pastatą formuojama 1,2 m pločio nuogrindą - taką, kuriuo patogų apeiti aplink pastatą bei patekti į pietinėje pusėje formuojamą poilsio zoną. Poilsio zonoje siūloma įrengti netaisyklingos formos terasą, kuri praplėstų pastato planinę formą.

2 aukštų gyvenamasis pastatas projektuojamas vienai šeimai. Pastato 1 ir 2 aukštų planinė forma ir dydis skirtingi. Tai padeda įgyvendinti statytojo sumanymą – turėti erdvią netaisyklingos formos svetainę su atvirais laiptais į antrą aukštą, talpinančią savyje kelias funkcijas bei funkcinį ir privatų antrą aukštą. Pirmas aukštas yra šiek tiek modifikuotos trapecinės formos. Atstumas tarp tolimiausių išorės kraštinių yra apie 21.90 m. x 12.25 m. Antras aukštas yra taisyklingos stačiakampio gretasienio formos, kurio išoriniai matmenys yra 21.90 m. x 8.45 m. Pastato aukštų planai projektuojami su prasilenkimu, taip suformuojant stogelius ties pagrindiniu įėjimu į pastatą ir garažą bei siūlomos terasos zonoje ties darbo kambariu.

4.2 KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ SIŪLYMAI

Gyvenamojo namo pamatai – gręžtinių polių. Laikančios sienos - silikatinių blokelių mūro, šiltintos poliuretano putų plokštėmis. Pirmo aukšto fasadų apdaila - klinkerio plytelės; antro aukšto - dekoratyvinis struktūrinis tinkas. Stogas sutapdintas, šiltintas polistireno putplasčiu ir mineralinės vatos sluoksniu. Siūloma stogo danga – ruloninė, prilydoma. Perdangų ir stogo konstrukcijos projektuojamos iš monolito.

Fasadinės sistemos, vitrinos, langai, bei pagrindinių įėjimų durys – aliuminio arba medinės konstrukcijos, atitinkantys A++ klasės reikalavimus.

4.3 PASTATO PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra rytiniame fasade, iš Lietaus g. pusės. Iš lauko patenkama į tambūrą, iš kurio dešinėje pusėje patenkama į garažą, kairėje pusėje patenkama į prieškambarį ir kitas gyvenamąsias patalpas. Iš prieškambario atsiveria plati svetainės erdvė su jos vidurinėje dalyje esančiais atviros konstrukcijos laiptais, vedančiais į antrą aukštą. Pirmo aukšto bendroji erdvė talpina ir apjungia tris funkcines zonas – svetainę, valgomąjį ir virtuvę. Tarp rytinės pirmo aukšto bendrosios erdvės dalies ir laiptų formuojasi koridorius, kuris veda iš prieškambario tiesiai į virtuvę, taip pat iš jo patenkama į rytinėje pastato dalyje esančias dvi patalpas – san. mazgą bei darbo kambarį. Tarp garažo ir bendrosios gyvenamosios erdvės numatyta techninė patalpa, į kurią patenkama tiek iš svetainės, tiek iš garažo pagalbinės zonos.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/2305-XX-PP-AR	6	12	0

Užkilus laiptais į antrąjį namo aukštą patenkama į koridorių, kuris tęsiasi palei vakarinę gyvenamojo namo antro aukšto dalį. Koridorius jungia pagrindinį miegamąjį, kuris turi tiesioginį ryšį su privačia drabužine bei su dideliu vonios kambariu, 2 vaikų kambarius su privačiais vonios kambariais, svečių kambarį bei skalbyklą.

Detalūs sprendiniai pateikiami projektinių pasiūlymų grafiniėje dalyje.

Patalpų eksplikacijos:

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.01	Garažas	57.16
1.02	Techninė patalpa	13.90
1.03	Tambūras	5.10
1.04	Koridorius su prieškambariu	20.22
1.05	San. mazgas	1.74
1.06	Darbo kambarys	12.87
1.07	Virtuvė	16.10
1.08	Svetainė / valgomasis	50.63
		VISO 1A.: 177.72

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
2.01	Koridorius	27.68
2.02	Vaiko kambarys	15.23
2.03	San. mazgas	7.01
2.04	Drabužinė	7.53
2.05	San. mazgas	6.44
2.06	Vaiko kambarys	18.46
2.07	Skalbykla	8.04
2.08	Svečių kambarys	15.15
2.09	Drabužinė	9.01
2.10	San. mazgas	10.77
2.11	Miegamasis	16.69
		VISO 2A.: 142.01
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS: 319.73		

Vidaus apdaila:

ŽYMUO: 19/2305-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

Sienos: vidinės laikančios sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių, pertvaros gipso kartono konstrukcijos. Pagrindinėse patalpose, laiptinėse ir koridoriuose paviršiai išlyginami tinkuojant (pagal poreikį), glaistomi, dažomi. Sanitariniuose mazguose sienos klijuojamos akmens masės plytelėmis.

Grindų dangos: pastato pagrindinėse gyvenamosiose erdvėse planuojamos natūralaus medžio grindys, visuose sanitariniuose mazguose, taip pat virtuvėje bei pagalbinėse patalpose klijuojamos keraminės arba akmens masės plytelės. Tarp pirmo ir antro aukštų – monolitinė perdanga su smūgio izoliacija.

Grindjuostės: parenkamos priklausomai nuo grindų dangos interjero projekte.

Lubos: pakabinamos gipso kartono lubos.

Vidaus apdailos medžiagos ir sprendiniai bus tikslinami TP (techninio projekto) stadijoje.

Vidinės durys: medinės arba aliuminio profilių, priklausomai nuo patalpų paskirties. Įėjimų į pastatą ir į kambarius slenksčiai suprojektuoti ne aukštesni kaip 0.02 m. Durų staktos suprojektuotos ne žemesnės kaip 2.1 m.

4.4 INŽINERINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠAS

Vandens tiekimas ir buitinės nuotėkos:

Geriamo vandens tiekimas į pastatą ir nuotekų šalinimas numatomas vadovaujantis TP stadijoje gaunamomis techninėmis sąlygomis.

Lietaus nuotekų surinkimas nuo pastato stogų numatomas vidinėmis įlajomis ir šalinamas vadovaujantis TP stadijoje gaunamomis techninėmis sąlygomis.

Šildymas-vėsinimas:

Pastato šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras-vanduo, šildymo būdas - grindinis šildymas.

Patalpų vėsinimas – sieniniais oro kondicionieriais.

Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurblio.

Vėdinimas:

Vėdinimas - mechaninis rekuperacinis.

Elektra:

Nuolatinis elektros maitinimas pastatui bus teikiamas iš centralizuotų ESO tinklų, esančių prie teritorijos ribų. Sprendiniai bus atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis. Elektros poreikiai bus nustatomi techninio projekto stadijoje nustačius visus elektros vartotojus.

Apsauginė signalizacija

Teritorijoje ir pastatuose planuojama įrengti apsauginės signalizacijos priemonės: vaizdo stebėjimą, įsibrovimo prevencijos sistemą.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/2305-XX-PP-AR	8	12	0

Gaisrinė signalizacija

Gaisrinė signalizacija įrengiama, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

5 SAUGUS NAUDOJIMAS

Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų naudojimo saugos pagrindinius Statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos projektuojami taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

Rengiant techninį projektą bus numatomi sprendiniai, užtikrinantys pastato ir teritorijos apsaugą nuo smurto ir vandalizmo. Numatoma įrengti vaizdo stebėjimo sistemą pastato ir teritorijos apsaugai.

Pastatas turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą pastatą trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinio esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

6 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas atitinka higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 (Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga). Pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/2305-XX-PP-AR	9	12	0

statinio reikalavimus: higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t.y. kad būtų nepažeistos pastate ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

6.1.1 NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Vykdamas naujos statybos darbus vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Vykdamas statybos darbus privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir reglamentais. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis. Mažinant neigiamą poveikį gamtai statybos metu reikia prisilaikyti reikalingų priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso. Statybos aikštelę draudžiama užteršti degalais, tepalais, cheminiais reagentais. Šiais projekciniais pasiūlymais trečiųjų asmenų teisės nėra pažeidžiamos.

Techninio projekto sprendiniais siekiama sumažinti poveikį aplinkai iki minimumo. Siūlomos pažangiausios susidarantių atliekų valymo, landšafto suformavimo technologijos ne tik atstatys aplinkos būklę į pradinę padėtį, bet ir pagerins ją tiek kokybiškai tiek ekologiškai. Bus numatytos tokios priemonės, kad siūlomos teritorijoje veiklos rūšys poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir tvarkomos pagal galiojančių LR įstatymų nuostatas.

7 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS

Automobilių poreikis sklype nustatomas vadovaujantis teisės aktais. Numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamame sklype – 5 vietos. Vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30-os lentelės, 1.1 punktą, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas taip: Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui (garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą). Projektuojamo namo naudingasis plotas be garažo patalpų – 262,56 m², iš čia gauname, kad reikalingas automobilių vietų skaičius sklype yra 5, iš kurių 2 automobilių parkavimo vietos numatomos projektuojamo pastato garaže, kitos dvi vietos - lauke ant kietos dangos, taigi poreikis tenkinamas pilnai.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/2305-XX-PP-AR	10	12	0

8 GAISRINĖ SAUGA

8.1 Gaisrinės saugos reikalavimai

Gaisrinės apsaugos reikalavimai projekte bus išpildyti vadovaujantis "Esminiai statinio reikalavimai. "Gaisrinė sauga" (STR 2.01.01(2):1999) "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 1-338), "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" (Žin., 2012, Nr. 78-4085), "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės", (Žin., 2010, Nr. 1-223), „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, 2011-02-24, Nr. 23-1138.

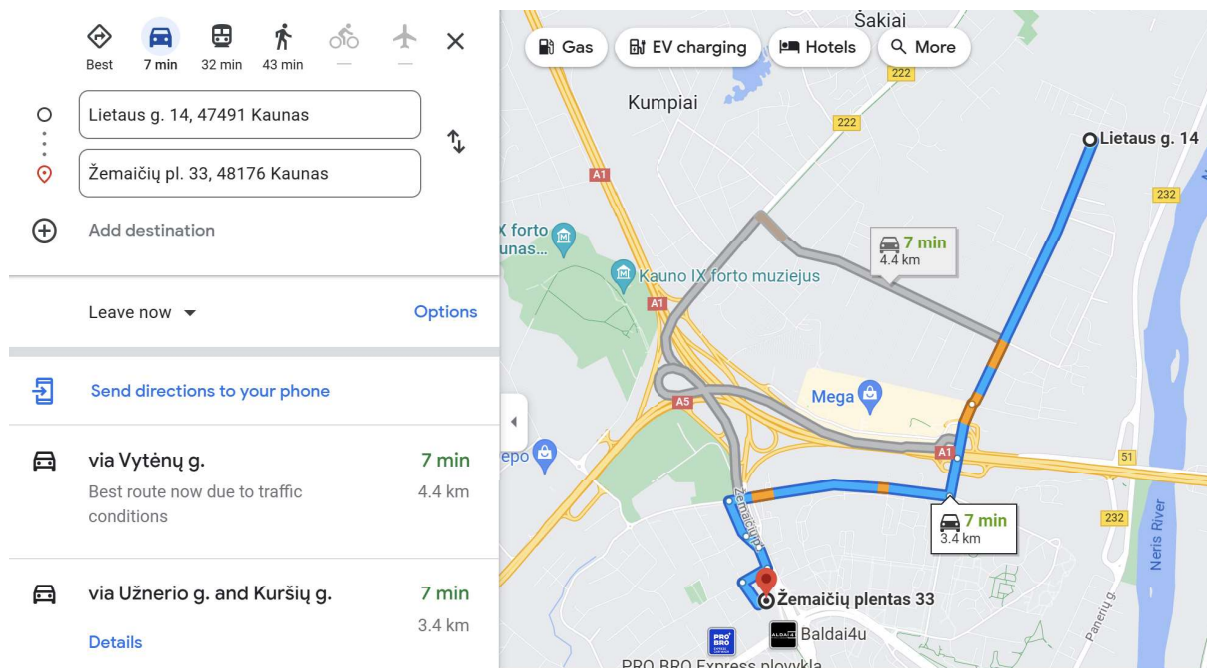
8.1.1 Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Bendru atveju minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gretimų pastatų pateikti lentelėje (priimama, kad projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis yra II):

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

8.1.2 Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Projektuojamas pastatas stovės 3,4 km atstumu nuo Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, kurios adresas Žemaičių pl. 33, Kaunas LT-48176.



ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/2305-XX-PP-AR	11	12	0

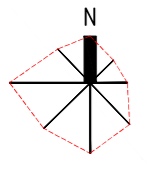
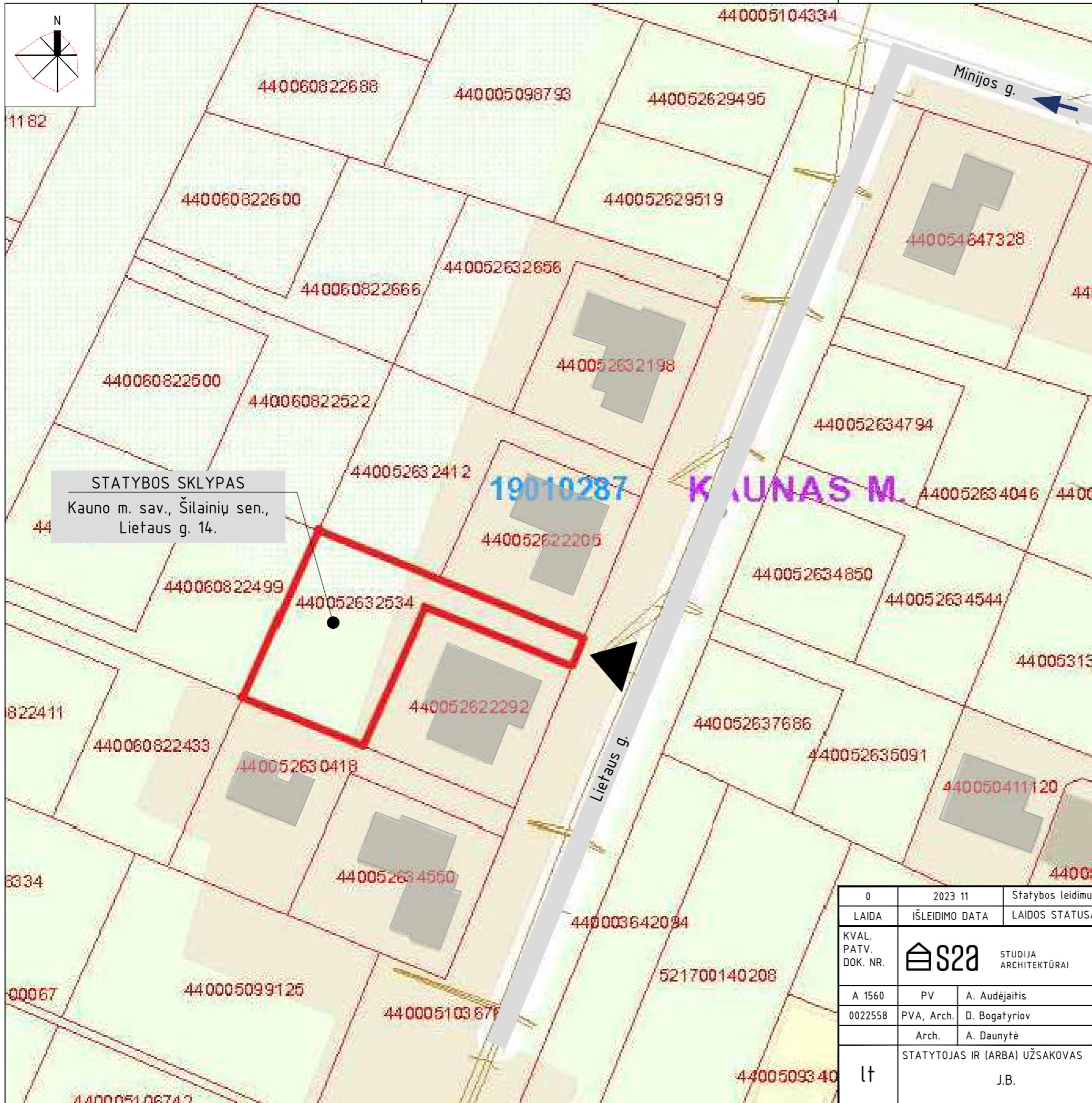
Siekiant padidinti projektuojamo pastato saugumą, pastate turi būti įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

Privažiavimas gaisrinei technikai prie projektuojamo pastato numatomas per suprojektuotą servitutinį įvažiavimą iš Lietaus gatvės. Detalesnės gaisrinės saugos priemonės ir projekto atitiktis reikalavimams bus numatomos rengiant techninį projektą.

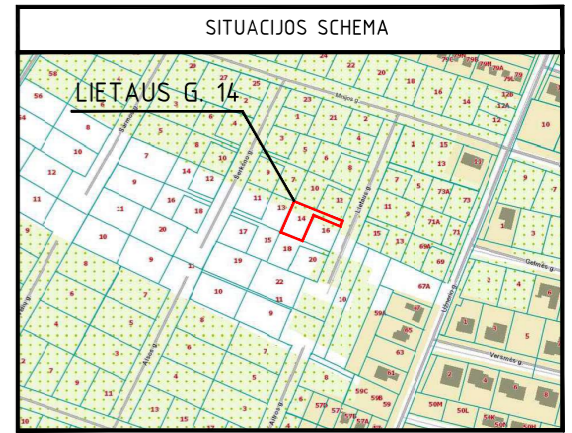
9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektiniai pasiūlymai atitinka privalomuosius projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/2305-XX-PP-AR	12	12	0



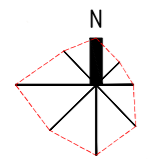
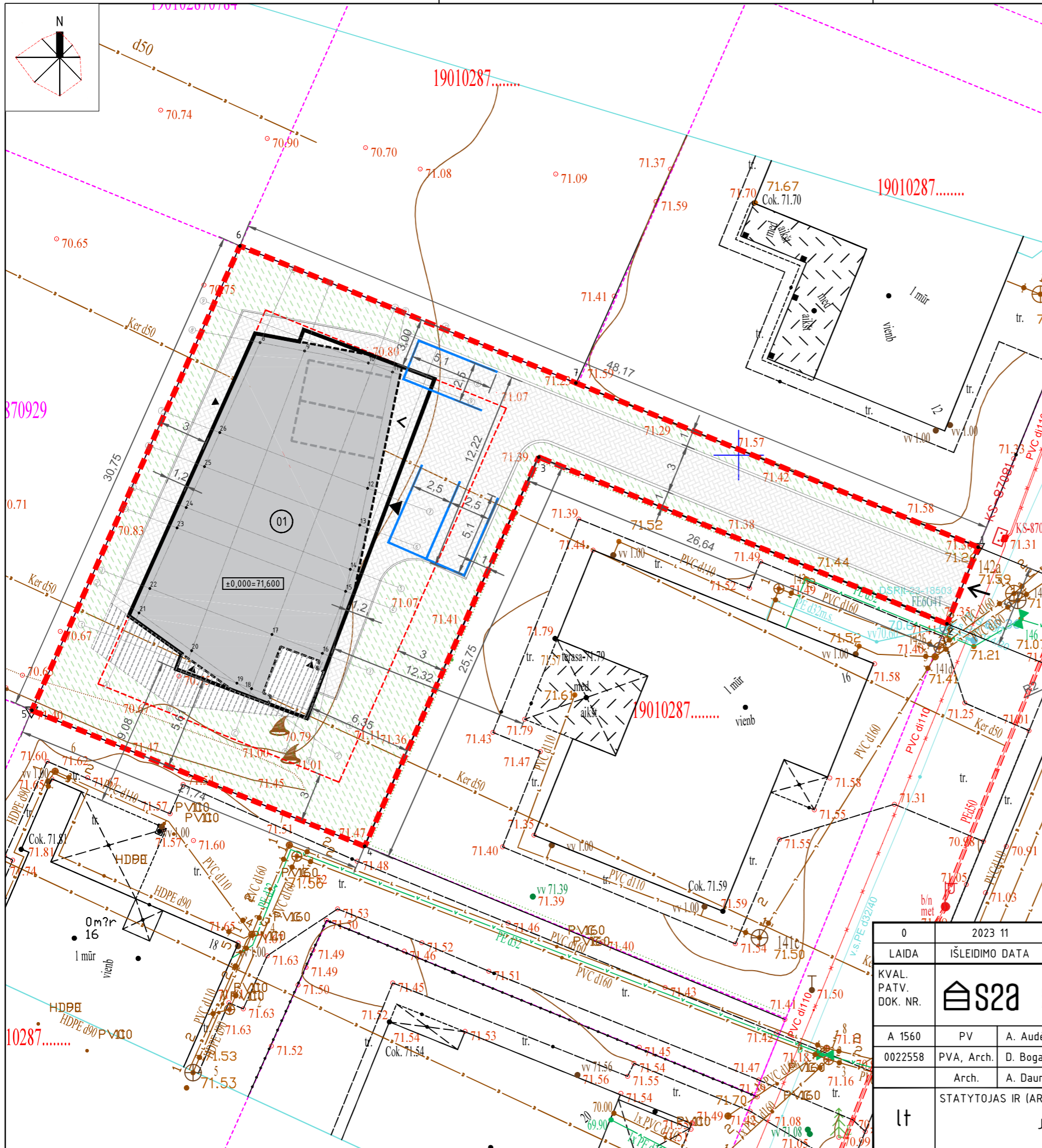
STATYBOS SKLYPAS
Kauno m. sav., Šilainių sen.,
Lietaus g. 14.



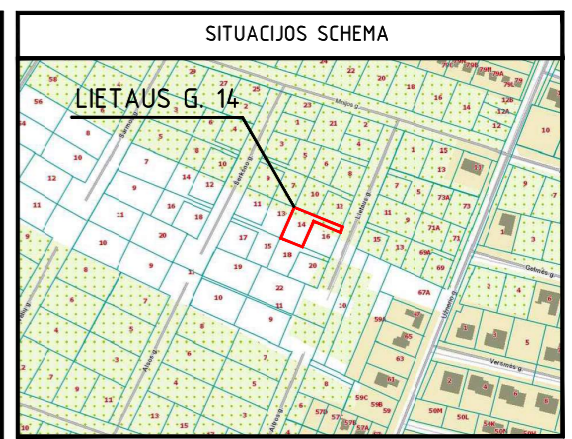
nuo
Islandijos pl.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBA	
STATYBOS RIBA (PAGAL DP)	
IVAŽA Į TERITORIJĄ	
IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
PAGRINDINIS PRIVAŽAVIMO KELIAS	
ESAMAS UŽSTATYMAS	

0	2023 11	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STUDIJA ARCHITEKTŪRAI <small>Laisvės al. 84B-202 LT-44250 Kaunas, tel: +370 614 96 688 projektai@s2a.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m. sav., Šilainių sen., Lietaus g. 14, statybos projektiniai pasiūlymai
A 1560	PV	A. Audėjaitis
0022558	PVA, Arch.	D. Bogatyriov
	Arch.	A. Daunytė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
lt	J.B.	19/2305-00-PP-SP.BR-01
		LAPAS LAPŲ
		01 01



SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS - 94	
	X	Y
1	6090394.44	493964.47
2	6090389.81	493962.58
3	6090399.88	493937.92
4	6090376.37	493927.41
5	6090384.58	493907.30
6	6090412.64	493919.87
7	6090404.36	493940.17



PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINUOTI TAŠKAI		
8	6090406.80	493921.09
9	6090406.29	493923.77
10	6090405.57	493927.63
11	6090405.02	493929.08
12	6090398.00	493927.59
13	6090395.77	493927.11
14	6090393.10	493926.54
15	6090391.77	493926.26
16	6090388.02	493924.85
17	6090389.17	493921.81
18	6090385.89	493920.58
19	6090386.23	493919.69
20	6090388.19	493916.95
21	6090390.47	493913.77
22	6090391.95	493914.43
23	6090395.60	493916.07
24	6090396.84	493916.63
25	6090399.31	493917.73
26	6090401.36	493918.65

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBA	---
STATYBOS RIBA (PAGAL DP)	---
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	---
1 A. HORIZONTALAUS PĖVIŲ PROJEKCIJA	---
IVAŽA Į SKLYPA	←
IVAŽA Į GARĄ	<
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	▲
AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA	□
AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA GARAŽE	□

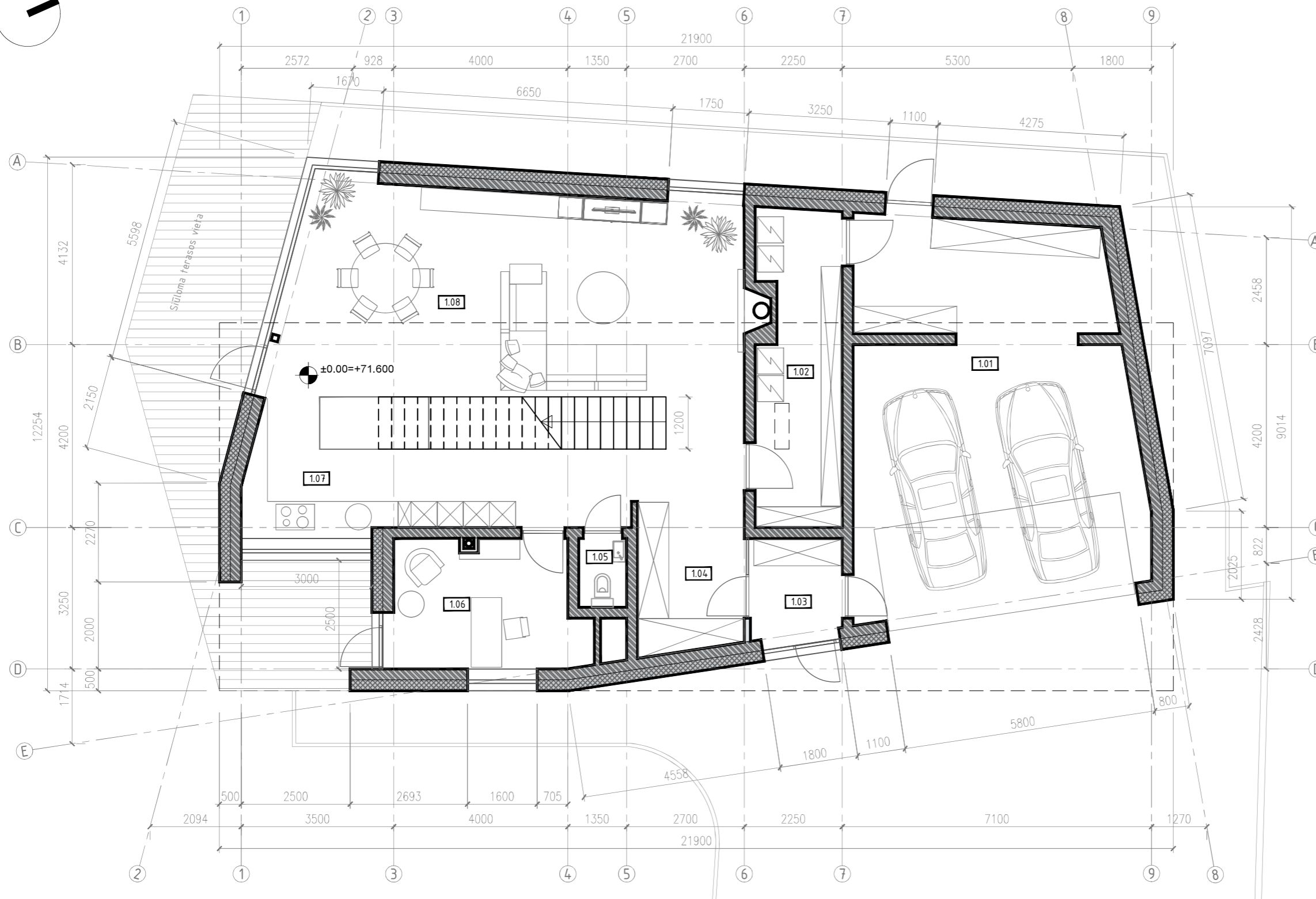
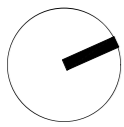
SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	247,97
BENDRAS PLOTAS	m ²	319,73
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS*	m ²	262,56
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	31
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	40
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m ²	310,38
KIETOSIOS DANGOS	m ²	232,54
APŽELDINTA SKLYPO PLOTO DALIS	%	39
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS**	vnt.	5

* Neįskaitant garažo ploto
 ** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 automobilių parkavimo vietų poreikis pastatui - 5 vietos.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS
 (01) Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)

- PASTABOS
1. KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94.
 2. AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos.
 3. Brėžinio pagrindas - galiojanti topografinė nuotrauka.
 4. Matmenys brėžinyje pateikti metrais.


0	2023 11	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STUDIJA ARCHITEKTŪRAI Laisvės al. 84B-202 LT-44250 Kaunas, tel: +370 614 96 688 projektai@s2a.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m. sav., Šilainių sen., Lietaus g. 14, statybos projektiniai pasiūlymai
A 1560	PV	A. Audėjaitis
0022558	PVA, Arch.	D. Bogatyriov
	Arch.	A. Daunytė
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	J.B.
	DOKUMENTO ŽYMUO	19/2305-00-PP-SP.BR-02
	LAPAS	LAPŲ
	01	01

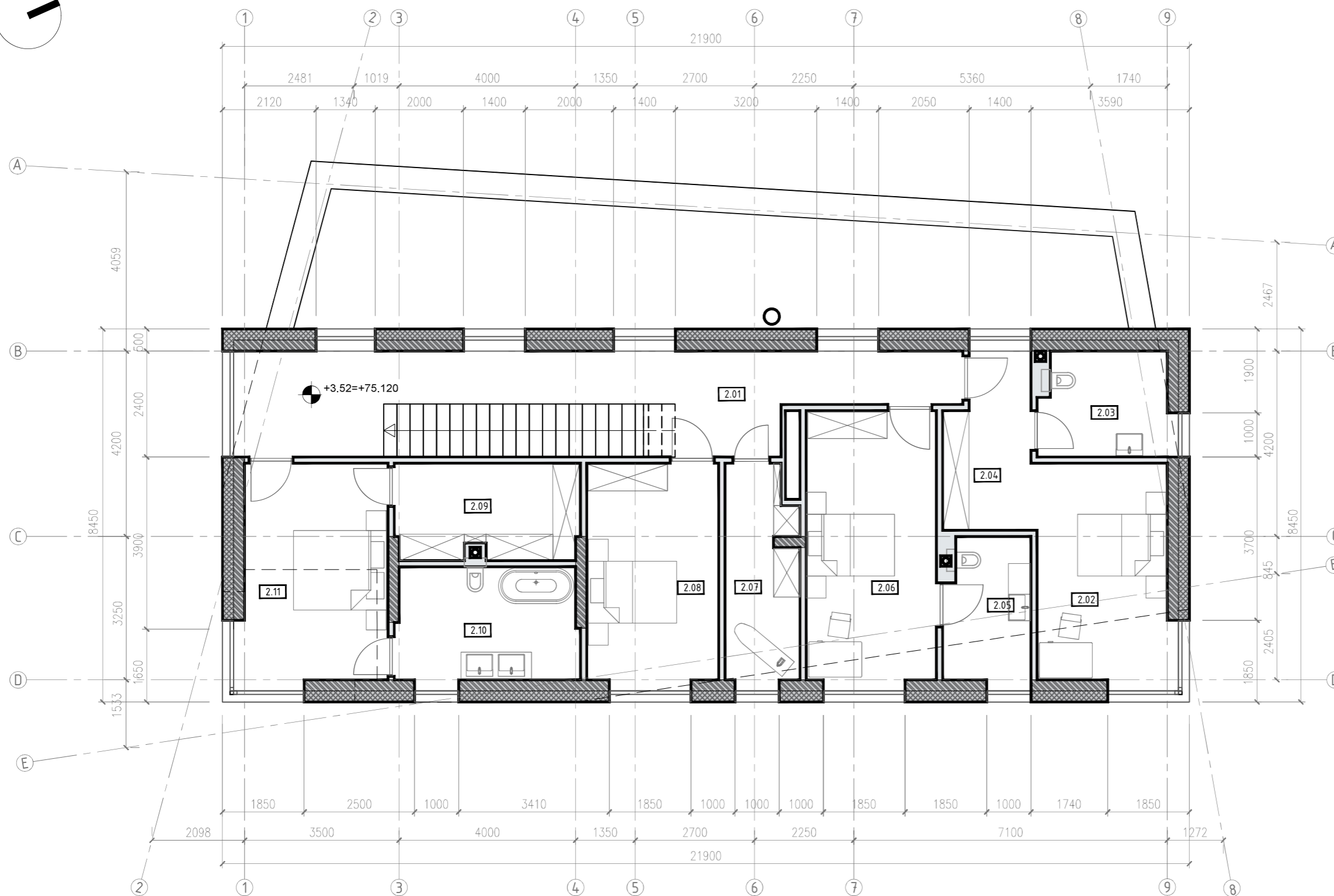
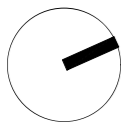


PAT NR.	1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS (m ²)
1.01	Garažas	57.16
1.02	Techninė patalpa	13.90
1.03	Tambūras	5.10
1.04	Koridorius su prieškambariu	20.22
1.05	San. mazgas	1.74
1.06	Darbo kambarys	12.87
1.07	Virtuvė	16.10
1.08	Svetainė / valgomasis	50.63
Iš viso:		177.72
Bendras abiejų aukštų plotas:		319.73

PASTABOS

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
2. Pastato grindų lygis be peraukštėjimų.


0	2023 11	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STUDIJA ARCHITEKTŪRAI Laisvės al. 84B-202, LT-44250 Kaunas, tel: +370 614 96 688 projektai@s2a.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m. sav., Šilainių sen., Liefaus g. 14, statybos projektiniai pasiūlymai
A 1560	PV	A. Audėjaitis
0022558	PVA, Arch.	D. Bogatyriov
	Arch.	A. Daunytė
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	J.B.	19/2305-00-PP-SA.BR-01
		LAPAS LAPŲ
		01 01

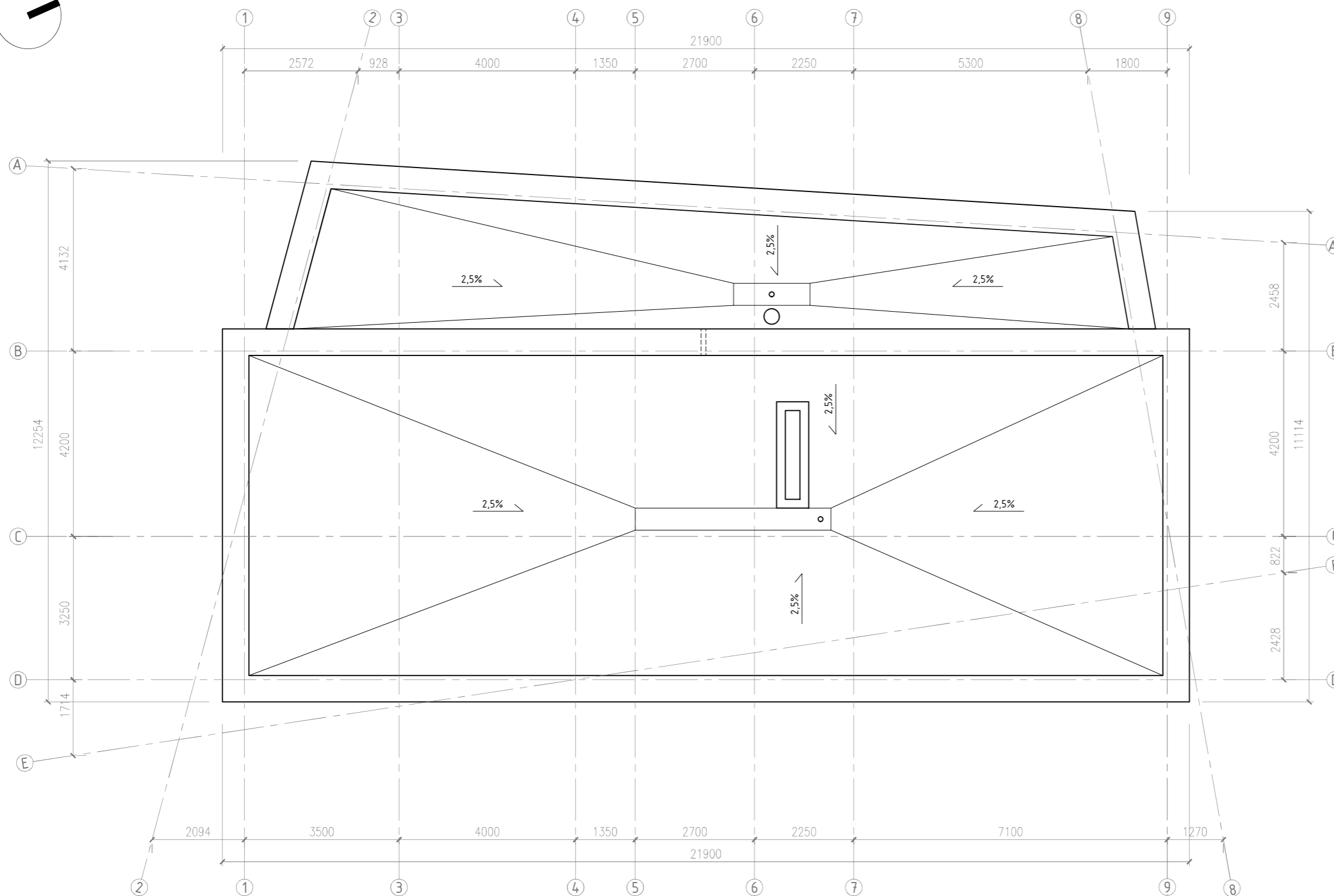
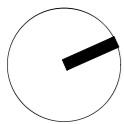



PAT NR.	2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS (m ²)
2.01	Koridorius	27.68
2.02	Vaiko kambarys	15.23
2.03	Sanmazgas	7.01
2.04	Drabužinė	7.53
2.05	Sanmazgas	6.44
2.06	Vaiko kambarys	18.46
2.07	Skalbykla	8.04
2.08	Svečių kambarys	15.15
2.09	Drabužinė	9.01
2.10	Sanmazgas	10.77
2.11	Miegamasis	16.69
Iš viso:		142.01
Bendras abiejų aukštų plotas:		319.73

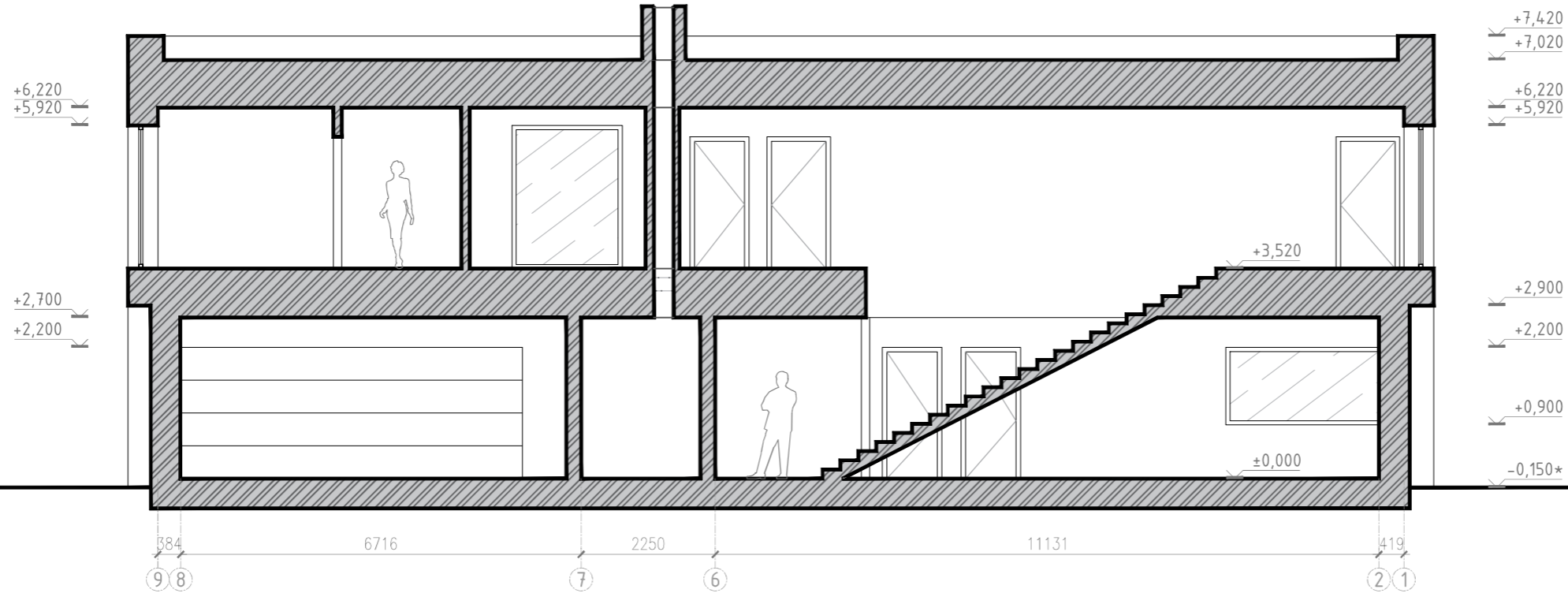
PASTABOS

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
2. Pastato grindų lygis be peraukštėjimų.

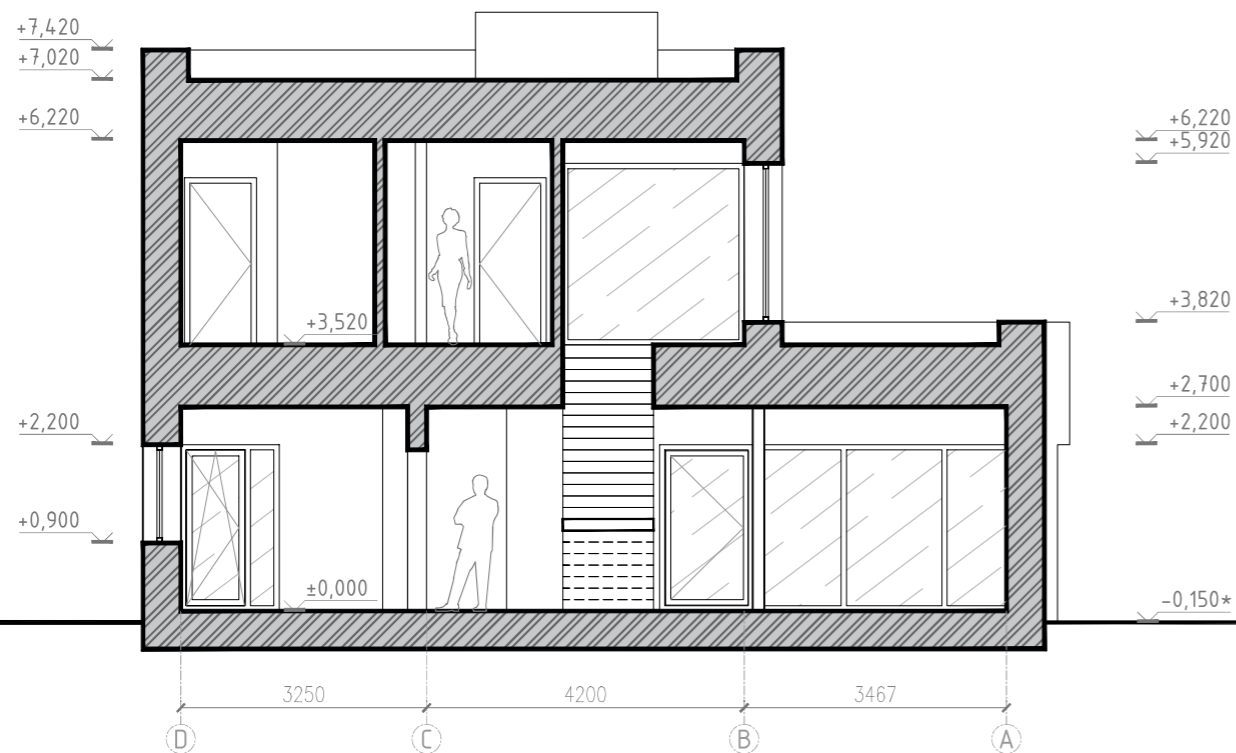
0	2023 11	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STUDIJA ARCHITEKTŪRAI	Laisvės al. 84B-202, LT-44250 Kaunas, tel: +370 614 96 688 projektai@s2a.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m. sav., Šilainių sen., Liefaus g. 14, statybos projektiniai pasiūlymai
A 1560	PV	A. Audėjaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
0022558	PVA, Arch.	D. Bogatyriov	Antro aukšto plano schema
	Arch.	A. Daunytė	M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	J.B.	DOKUMENTO ŽYMUO
			19/2305-00-PP-SA.BR-02
			LAPAS LAPŲ
			01 01



0	2023 11	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STUDIJA ARCHITEKTŪRAI	Laisvės al. 84B-202, LT-44250 Kaunas, tel: +370 614 96 688 projektai@s2a.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m. sav., Šilainių sen., Liefaus g. 14, statybos projektiniai pasiūlymai
A 1560	PV	A. Audėjaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
0022558	PVA, Arch.	D. Bogatyriov	Stogo plano schema
	Arch.	A. Daunytė	M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J.B.		DOKUMENTO ŽYMUO 19/2305-00-PP-SA.BR-03
			LAPAS LAPŲ 01 01




Pjūvis A-A

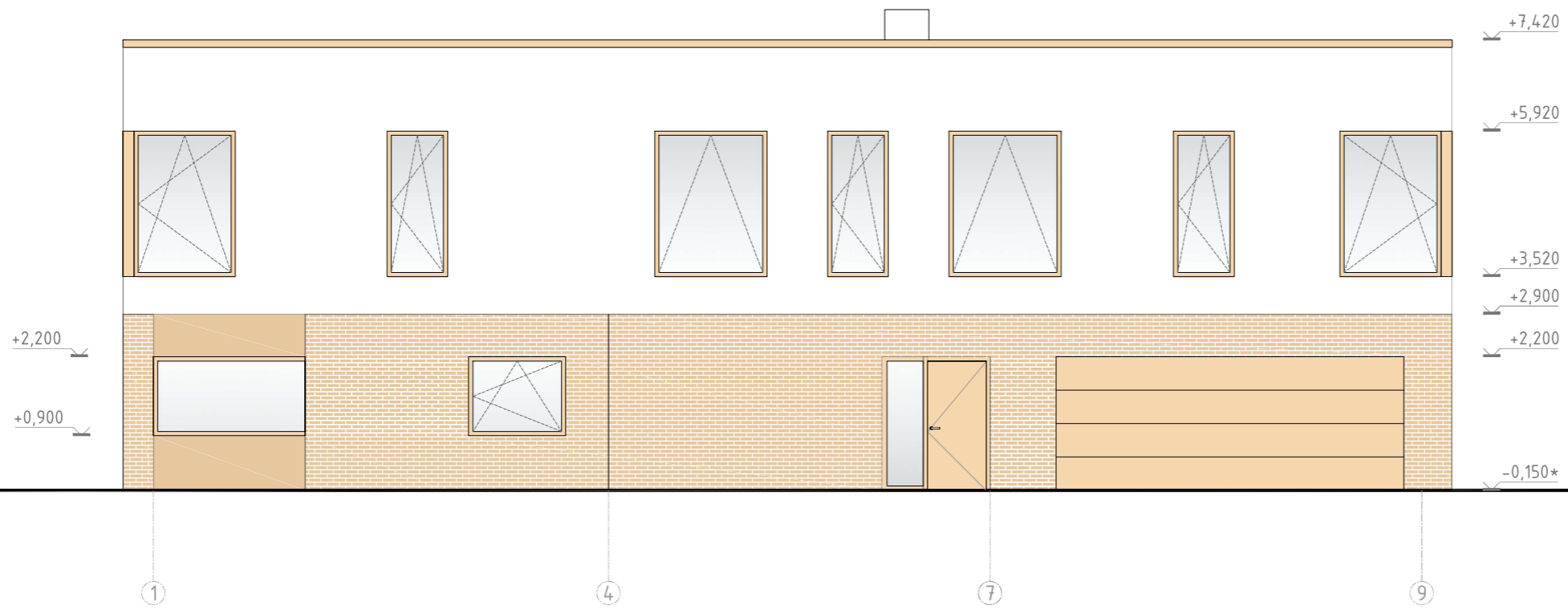


Pjūvis B-B

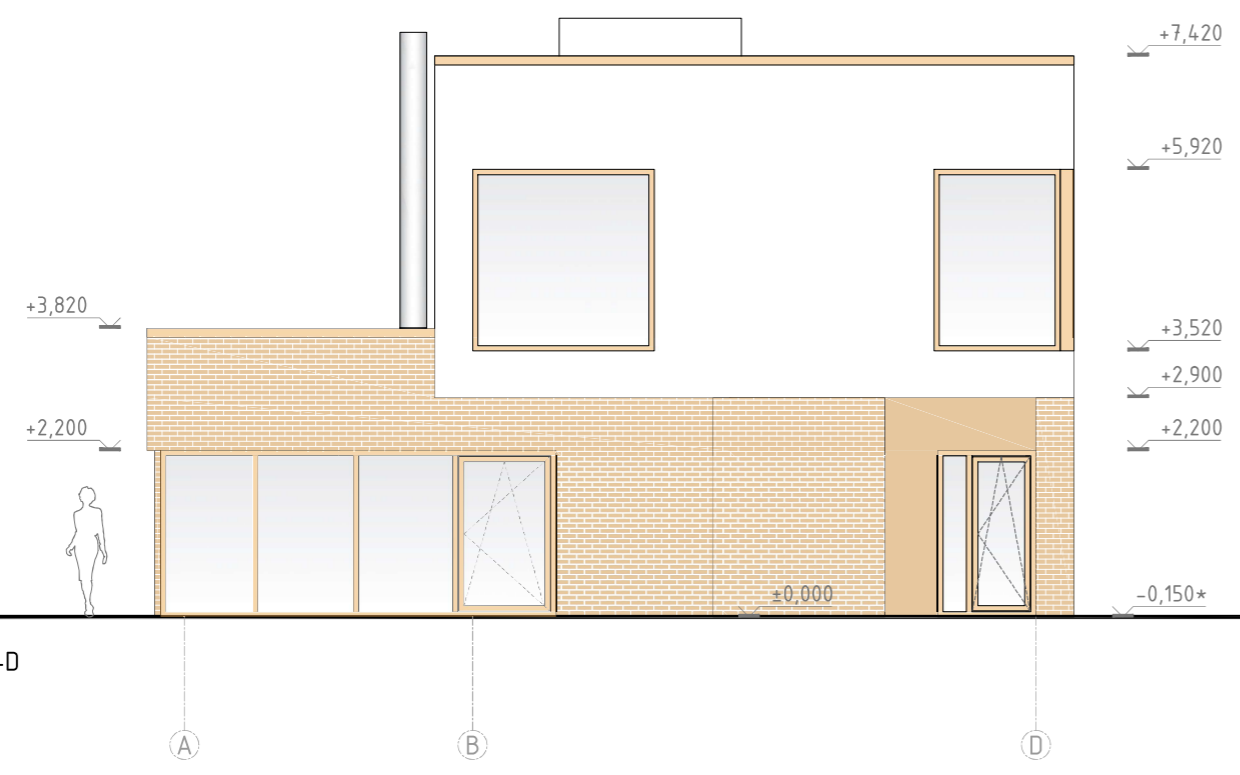
PASTABOS

1. Matmenys tarp ašiu brėžinyje pateikti milimetrais.
2. Altitudžių reikšmės nurodytos metrais.
- * Žemės paviršius aplink pastatą ir cokolio aukštis detalizuojamas TP stadijoje.

0	2023 11	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STUDIJA ARCHITEKTŪRAI Laisvės al. 84B-202, LT-44250 Kaunas, tel: +370 614 96 688 projektai@s2a.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m. sav., Šitainių sen., Liefaus g. 14, statybos projektiniai pasiūlymai	
A 1560	PV	A. Audėjaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvių A-A, B-B schemas M 1:100 LAIDA 0
0022558	PVA, Arch.	D. Bogatyriov	
	Arch.	A. Daunytė	DOKUMENTO ŽYMUO 19/2305-00-PP-SA.BR-04 LAPAS 01 LAPŲ 01
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J.B.		




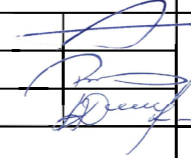
Fasadas 1-9

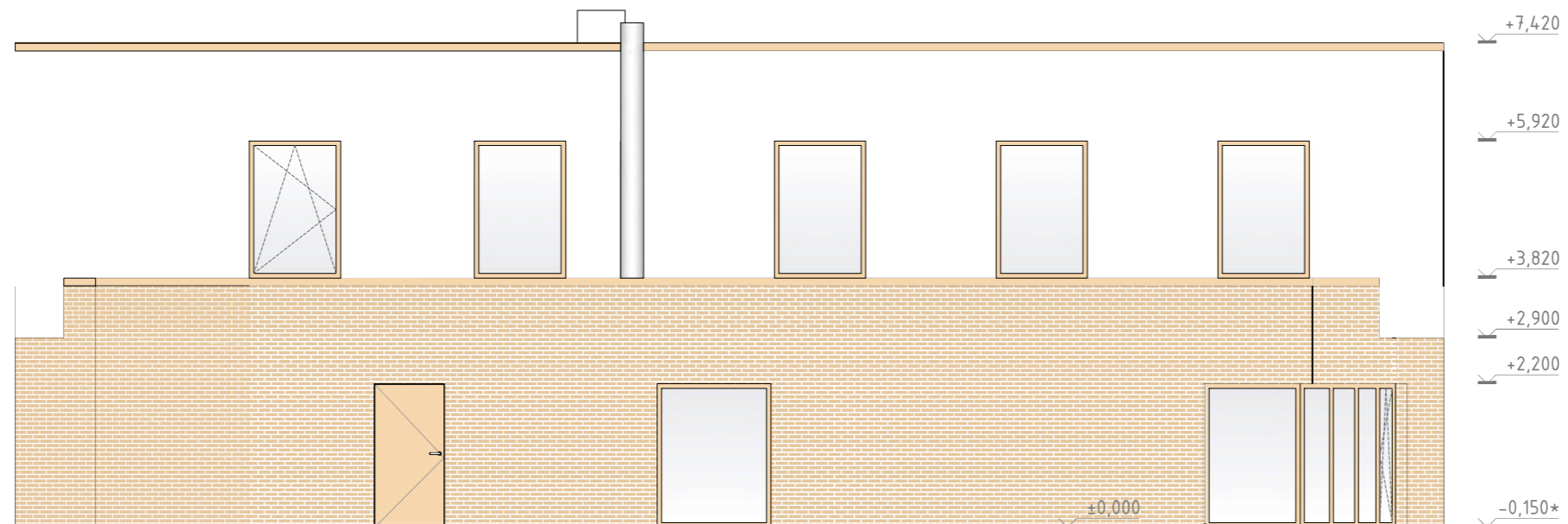


Fasadas A-D

PASTABOS

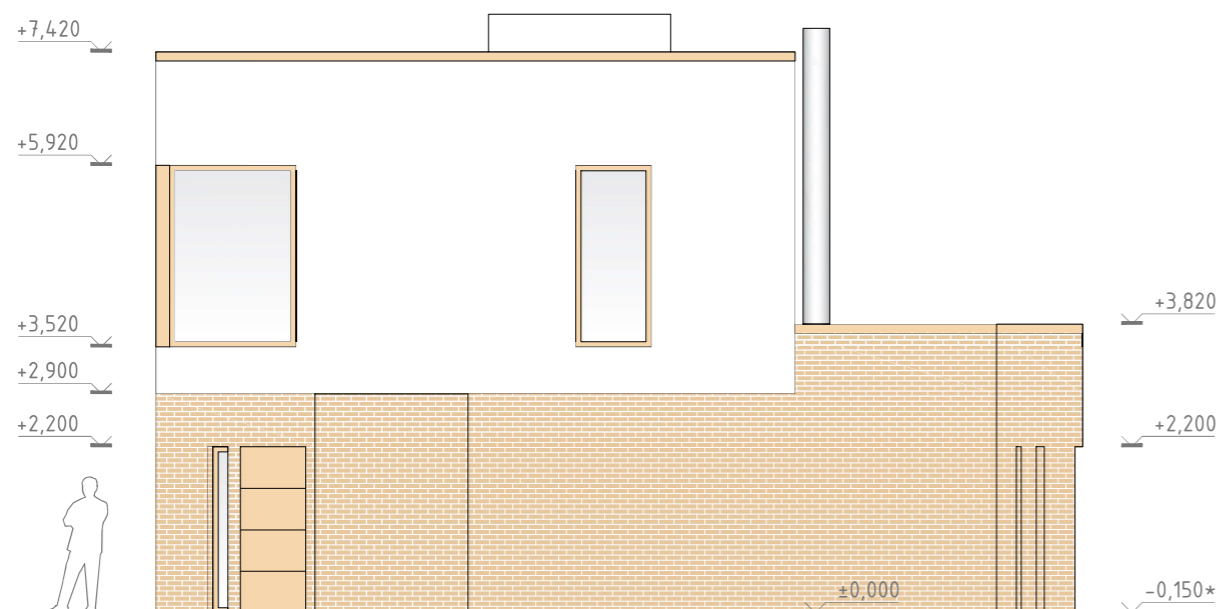
- 1. Altitudžių reikšmės nurodytos metrais.
- * Žemės paviršius aplink pastatą ir cokolio aukštis detalizuojamas TP studijoje.

0	2023 11	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STUDIJA ARCHITEKTŪRAI Laisvės al. 84B-202, LT-44250 Kaunas, tel: +370 614 96 688 projektai@s2a.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m. sav., Šilainių sen., Liefaus g. 14, statybos projektiniai pasiūlymai	
A 1560	PV	A. Audėjaitis	 DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadų 1-9, A-D schemos M 1:100
0022558	PVA, Arch.	D. Bogatyriov	
	Arch	A. Daunytė	DOKUMENTO ŽYMUO 19/2305-00-PP-SA.BR-05 LAPAS LAPŲ 01 01
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J.B.		



Fasadas 9-1

9 8 2 1




Fasadas D-A

D E C B A

PASTABOS

1. Altitudžių reikšmės nurodytos metrais.
- * Žemės paviršius aplink pastatą ir cokolio aukštis detalizuojamas TP studijoje.

0	2023 11	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STUDIJA ARCHITEKTŪRAI Laisvės al. 84B-202, LT-44250 Kaunas, tel: +370 614 96 688 projektai@s2a.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m. sav., Šilainių sen., Liefaus g. 14, statybos projektiniai pasiūlymai
A 1560	PV	A. Audėjaitis
0022558	PVA, Arch.	D. Bogatyriov
	Arch.	A. Daunytė
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	J.B.	19/2305-00 -PP-SA.BR-06
		LAPAS
		LAPŲ
		01
		01

LAIDA
0

M 1:100

LAPAS

LAPŲ