

STATYTOJAS :	D. P. TVIRTINU:
PROJEKTUOTOJAS:	 MB „ARCHSTUDIO“, Į.K.: 305568974, V.KUDIRKOS G. 4-1, VILNIUS. TEL. 867632767 VITALIJUS@RSTUDIO.LT
PROJEKTO NR. :	2022/AR130
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Vilnius, Rato g.3A, rekonstravimo projektas
ADRESAS:	Vilnius, Rato g.3A (SKLYPO KAD. NR.: 0101/0012:141)
DALIS :	BENDROJI DALIS (BD)
ETAPAS :	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
ATSTOVAS:	VITALIJUS FALEVIČIUS
PROJEKTO VADOVAS:	VITALIJUS FALEVIČIUS(ATEST. NR. 26498)
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	AURELIJA VALKŪNAITĖ- ČEPLIENĖ (ATEST. NR. A 1888)
LAIDA:	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus m. sav. Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-3428/20 (2020-12-18) patvirtinto "Kvartalų tarp Nemenčinės pl., Lakštingalų, Žuvėdrų ir Rato gatvių ir Nemenčinės pl., Rato, Žuvėdrų ir Pasakų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Rato g. 3A inicijavimo pagrindu" TPDR reg. Nr. T00085698 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas

		pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, masteliu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato vieta sklype turi būti pagrįsta. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose
------	--	--

		pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka išsaugojimą, vizualines taršos mažinimo priemones, želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Siekiant nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų, teikiant prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti visų žemės sklypo bendraturčių sutikimus, dėl pastato rekonstravimo, projektinių pasiūlymų sprendimų ir numatomų sklypo užstatymo reglamentų. Nurodyti atstumą nuo naujų rekonstruojamo pastato dalių iki sklypo ribų, taip pat brėžiniuose nurodyti aktualias pastato ir jo dalių absoliutines

		altitudes bei aukščius. Neišlaikant norminių atstumų, nustatytų STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" nuo naujai projektuojamų rekonstruojamo pastato dalių, iki sklypo ribų, pateikti besiribojančių sklypų/teritorijų savininkų sutikimus. Pateikti rekonstruojamo pastato kadastrinių matavimų bylą, kurios data atitiktų kadastro duomenų nustatymo datą nurodytą NTR išraše.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

J. L. tel. paštas @vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

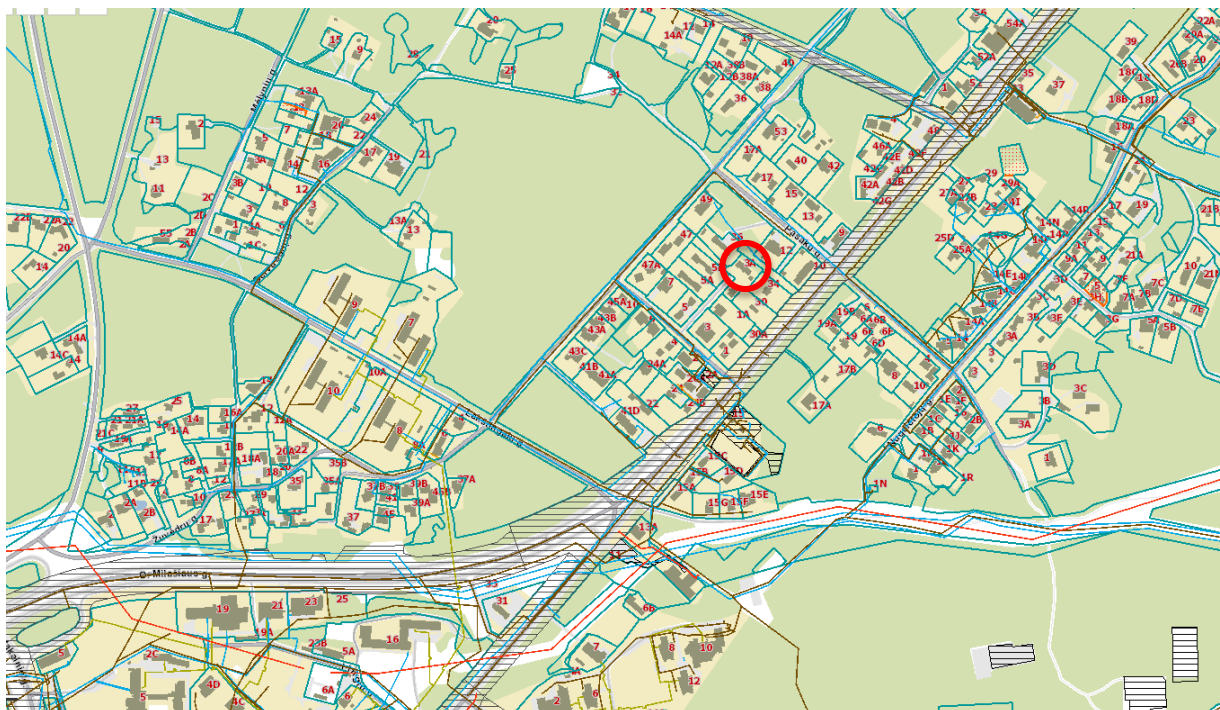
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1 BENDRA INFORMACIJA**

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	D.P.
2.1.2	Statybos vieta	Vilnius, Rato g.3A, (SKLYPO KAD. NR.: 0101/0012:141)
2.1.3	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Vilnius, Rato g.3A, rekonstravimo projektas
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingas
2.1.5	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.1.6	Statybos paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS		
2.2.1	Nuosavybės dokumentai	NT registro centrinio duomenų banko išrašas
2.2.2	Užduotis	Projektavimo užduotis 2022-11-16
2.2.3	Teritorijų planavimo dokumentai	Dėl Kvartalų tarp Nemenčinės pl., Lakštingalų, Žuvėdrų ir Rato gatvių ir Nemenčinės pl., Rato, Žuvėdrų ir pasakų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklype, Rato g.3A, sprendinių koregavimas
2.2.4	Papildoma medžiaga	Sklypo topografinis planas M 1:500

2 SKLYPO APRAŠYMAS**2.1. Žemės sklypas**

Sklypas randasi Šiaurinėje Vilniaus miesto centro dalyje, Plytinėje, Rato g.3A. Sklypo plotas 0,2000 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

ATESTATO NR.	MB „ARCHSTUDIO“, į.k.: 305568974. V.Kudirkos g. 4-1, Vilnius. Tel. 867632767. vitalijus@rstudio.lt				OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Vilnius, Rato g.3A, rekonstravimo projektas		
26498	PV	V. Falevičius	2023		DOKUMENTAS:	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A1888	PDV/Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2023					0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ	
PP	D.P.				2023/AR130-PP-BD-AR	1	4	



2.2. Esama padėtis

Žemės sklypas netaisyklingos trapecijos formos. Iš visų pusių ribojasi su suformuotais sklypais. Sklypo ribos koordinuotos.

2.3. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
Elektros tinklų apsaugos zonos;
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

2.4. Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefas yra lygus, žemėja šiaurės kryptimi. Absoliutinė altitudė svyruoja nuo 130.03 iki 130.77. Sklype auga 15 medžių pušys ir 1 klevas, kuriuos numatoma išsaugoti.

2.5. Esami inžineriniai tinklai

Sklype yra pakloti miesto infrastruktūros tinklai.

2.6. Projektiniai sprendiniai

Sklypo zonavimas.

Sklypo reljefas nekeičiamas. Nagrinėjamame sklype želdinių kiekis sudaro virš 25proc. Sklype yra rekonstruojamas esamas vienbutis gyvenamasis namas. Sklypo plotas 20a. Sklype yra dar vienas gyvenamasis namas. Rekonstruojamas gyvenamasis namas – jo pozicija sklype nesikeičia. Artimiausi atstumai iki kaimyninių sklypų ribų – 8,73m nuo rytinės ribos, 3,73m nuo šiaurinės sklypo ribos. Privažiavimas prie sklypo yra esamas, patekimo vieta nekeičiama – 5m pločio įvažiavimo vartais ir 0,9m įėjimo varteliais. Sklypas aptvertas 1,8m azūrine metaline tvora visu sklypo perimetru. Sklypo vakarinėje dalyje šalia vartų, numatyta vieta laikino šiukšlių saugojimo konteineriams. Dangų ribos esamos tik danga bus atnaujinama (bet.trinkelis). Rekreacinė zona – pietinėje sklypo dalyje. Automobilių vietų skaičius pagal STR reikalavimus. Įėjimas į pastatą lieka toje pačioje vietoje.

3 STATINIO ARCHITEKTŪRA

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas – dviejų aukštų (antras aukštas – mansardinis) su esamu rūsiu. Esamo rūsiu sienos – juostiniai surenkami pamatiniai blokai. Esamos pirmo aukšto sienos –

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		2	4
	2023/AR130-PP-BD-AR		

medinės karkasines paliekamos, išrenkamas esamas stogas ir įrengiamos naujos medinės konstrukcijos, pakeliant stogą. Pirmame aukšte - holas, koridorius, miegamasis, skalbykla, sandeliukas, virtuvė-valgomasis-svetainė. Antrame aukšte – vonios, WC ir vaikų miegamieji 4. Patekimas į terasą per svetainėje numatomus langų iki grindų.

Pastatas apšiltinamas, pakeliama energetinė naudingumo klasė, apdailinamas keraminėmis arba betoninėmis čerpėmis bei degintos miedienos intarpais. Stogo danga užeinanti ant fasadų – suliejimas į vieną tūrį, suteiks objektui architektūrinę vienovę. Rekonstruojant pastatą buvo sutelktas dėmesys į užsakovo nusistovėjusį gyvenimo būdą bei įpročius, pagausėjus šeimai, namo turis didinamas išlaikant esamą pastato funkcinę schemą.

4 INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinis nagrinėjamo objekto aprūpinimas – pagal anksčiau pasirašytas sutartis, įvadu vietos nekeičiamos. Pasijungimai išlieka esami.

5 ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

5.1 STR 2.01.01(1):2005 „MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS“

Projektas rengiamas taip, kad statybų ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinių ar jų dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statomam statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t.y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

5.2 GAISRINĖ SAUGA

Statinių esminis reikalavimas „Gaisrinė sauga“ vykdomas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ parengtais PAGD prie VRM 2010 12 07 direkt. įsak.Nr.1-338.

Projektuojamo pastato aukštingumas neviršija reglamentuojamo, jame nebus laikoma pavojingų medžiagų ir nenumatomas 100 žmonių buvimas. Projektuojamam pastatui nustatomi minimalūs gaisrinės saugos reikalavimai – sudaroma gaisrinės saugos koncepcija.

Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

5.3 HIGIENOS REIKALAVIMAI

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

5.4 STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO

Pastato žaibosauga projektuojama atskiru projekto etapu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		3	4

5.5 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMAS

5.5.1 Transporto priemonių parkavimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato aptarnavimui privaloma įrengti 1 parkavimo vietą 30 kv. m. prekybos salės ploto.

Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos pagal STR.

Vienbutis gyvenamasis namas iki 140 m² 2 vietos

Papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui $227,53 - 140 = 87,53$

$87,53/50=1,75$ Poreikis yra 4 vietos. Sklype įrengiamos 8 vt.

5.6 APLINKOSAUGA

Taršos padidėjimas įvykdžius projektą neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama. Šildymas – elektra (siurbiai oras-oras, oras – vanduo). A energetinė klasė.

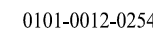
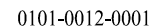
Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

5.7 STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

Projekto vadovas (atest. Nr.: 26498) **VITALIJUS FALEVIČIUS**

	KOMPLEKAS: 2023/AR130-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	4

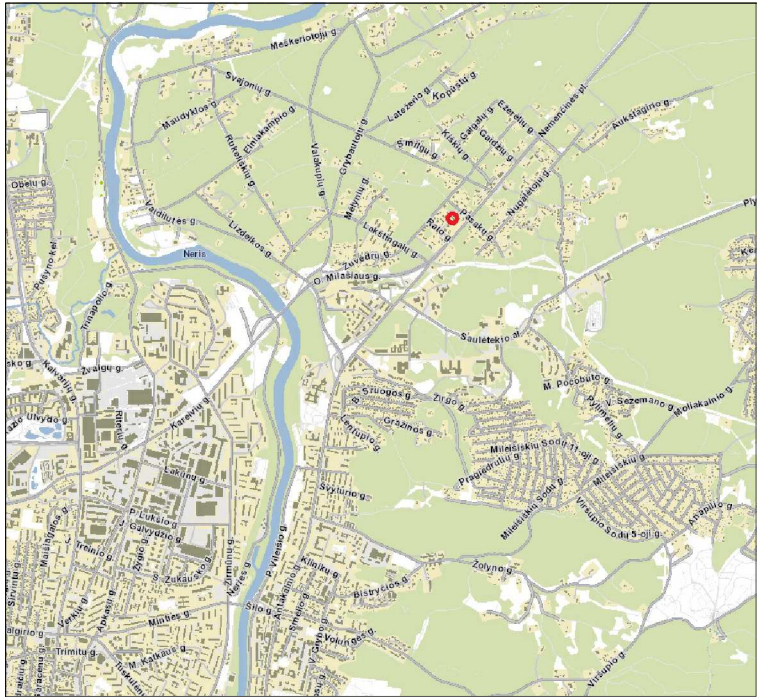


77/33 - 0224

77/33 - 0244

①	Rekonstruojamas vienbutis gyv. namas
②	Rekonstruojama pavesinė
③	Projektuojamos autom.stovėjimo vietos
④	Projektuojama terasa
⑤	Esama atliekų konteinerių vieta
⑥	Esamas gyvenamasis namas (vienbutis)
→	Ivažiavimas į sklypą
▼	Iėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
---	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
→	Esama tvora $h = 1.80\text{m}$
	Vėja
	Esama bet. trink. privaž. danga 210m.
	Projektuojama terasos danga

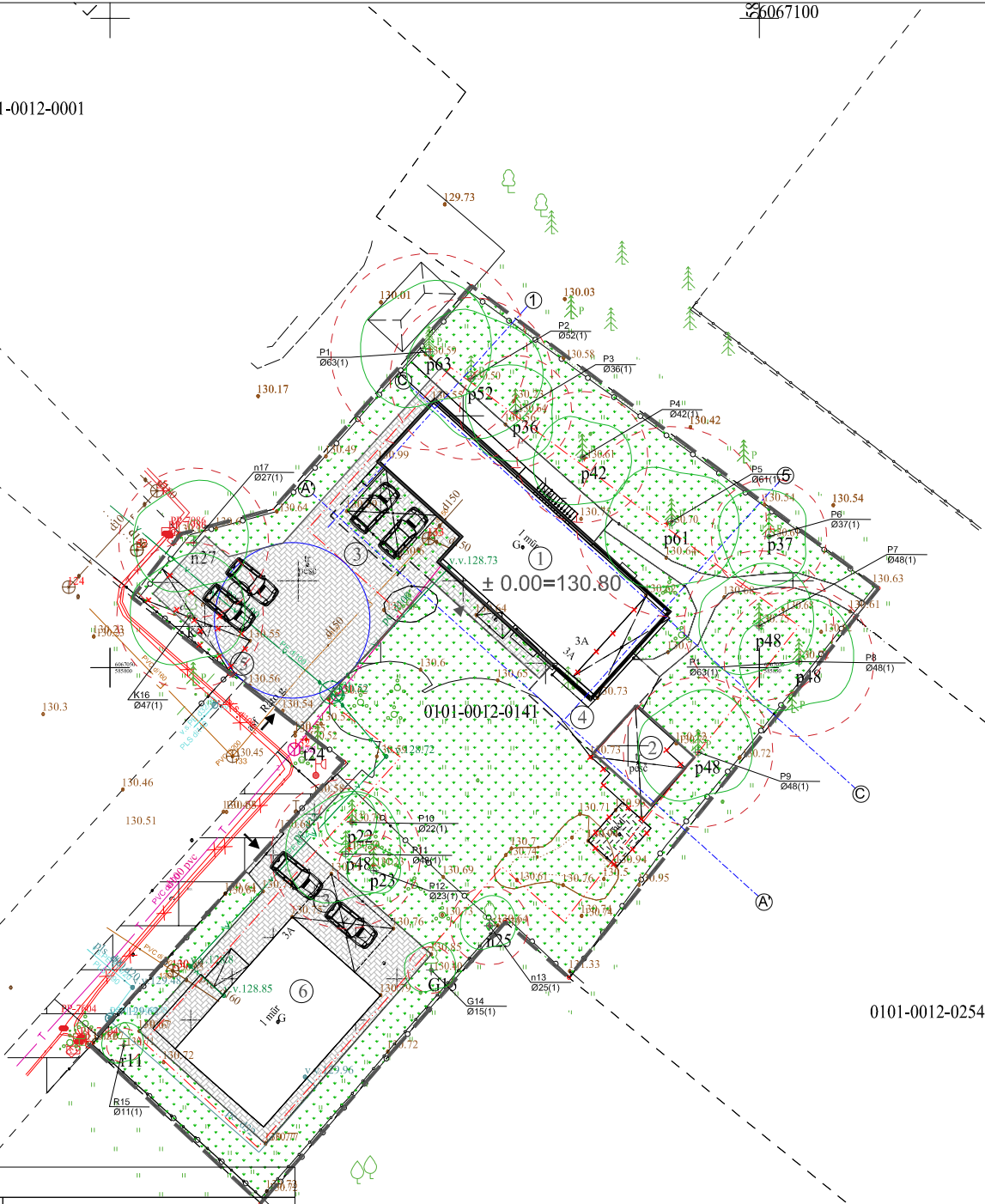
Topografinis planas suderintas ir integruotas su TIIIS1, unikalus Nr. _____					TIIIS1-20230927-067503		
Teikiamo plano tipas: Topografinis planas ? pilnas turinys							
ATESTATO NR.		R STUDIO www.rstudio.lt		MB "ARCHSTUDIO" Kalvų Sodų 1-oji 4, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2023 01	STATYBOS VIETA: Rato g.3A, Vilnius		
33123	PDV	V. FALEVIČIUS		2023 01	LAIKINAS		
					Sklypo dangų planas, M 1:500		0
KALBA		UŽSAKOVAS:			LAPAS		LAP
LT		D.P., V.P.			2023/AR130 - STP - SP- 01		1



Objekto vieta



0101-0012-0001



BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	2000 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	22 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.19
Užstatytas sklypo plotas 327+124	451m ²
Rek. pastato bendras plotas(369,83)	474.15 m ²
Priklausomų želdynų plotas	1133 m ²
REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Pastato statybinis tūris	1350 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8.42 m
Pastato atsparumas ugniai	II laipsnio
± 0.00 = 130.80	
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	

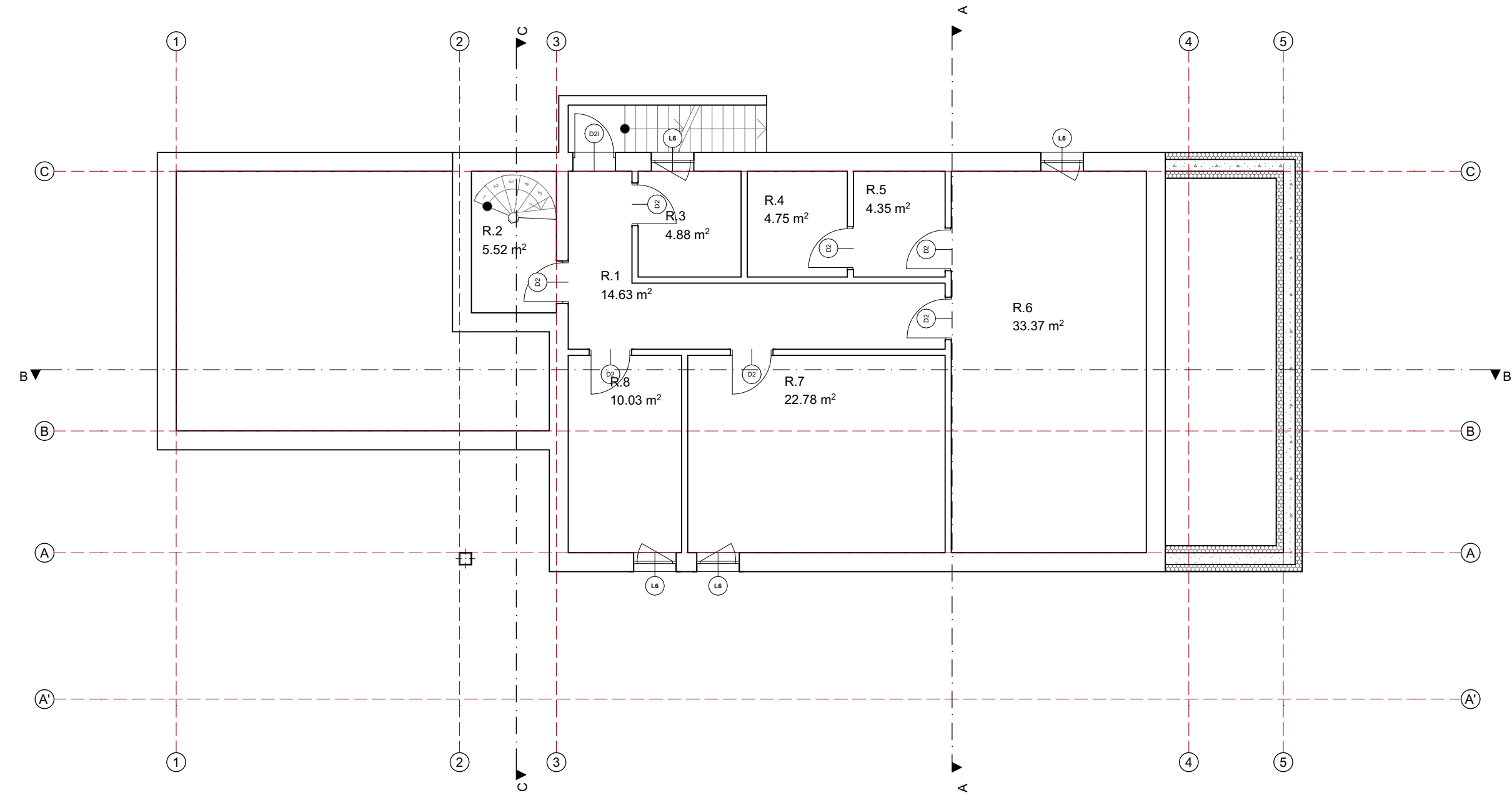
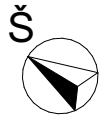
①	Rekonstruojamas vienbutis gyv. namas
②	Rekonstruojama pavesinė
③	Projektuojamos autom.stovėjimo vietos
④	Projektuojama terasa
⑤	Esama atliekų konteinerių vieta
⑥	Esamas gyvenamasis namas (vienbutis)
→	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
---	Užstatymo riba
▭	Projektuojamas pastatas
---	Esama tvora h= 1.80m
→	Vėja
▨	Esama bet. trink. privažiavimo danga
210m.	
○	Saugotini geros buklės medžiai

Želdinių inventorizacijos lentelė

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžių būklės indeksas	Siūlomos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	63	72	1	Formuojamasis genėjimas
2	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	52	63	1	Formuojamasis genėjimas
3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	36	45	1	Formuojamasis genėjimas
4	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	42	54	1	Formuojamasis genėjimas
5	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	61	70	1	Formuojamasis genėjimas
6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	37	48	1	Formuojamasis genėjimas
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	56	1	Formuojamasis genėjimas
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	55	1	Formuojamasis genėjimas
9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	57	1	Formuojamasis genėjimas
10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	27	1	Formuojamasis genėjimas
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	56	1	Formuojamasis genėjimas
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	29	1	Formuojamasis genėjimas
13	Nežinomas		25	29	1	Formuojamasis genėjimas
14	Gluosnis	Salix	25	28	1	Formuojamasis genėjimas
15	Robinija	Robinia pseudoacacia	11	29	1	Formuojamasis genėjimas
16	Klevas	Acer	47	55	1	Formuojamasis genėjimas
17	Nežinomas		27	31	1	Formuojamasis genėjimas

ATESTATO NR.		R STUDIO		MB "ARCHSTUDIO" Kalvų Sodų 1-oji 4, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2023 01		STATYBOS VIETA: Rato g.3A, Vilnius	
33123	PDV	V. FALEVIČIUS		2023 01		Sklypo želdynių planas, M 1:500	
KALBA		UŽSAKOVAS:		D.P., V.P.		2023/AR130 - STP - SP-04	
LT						LAPAS	LAPŲ
						1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

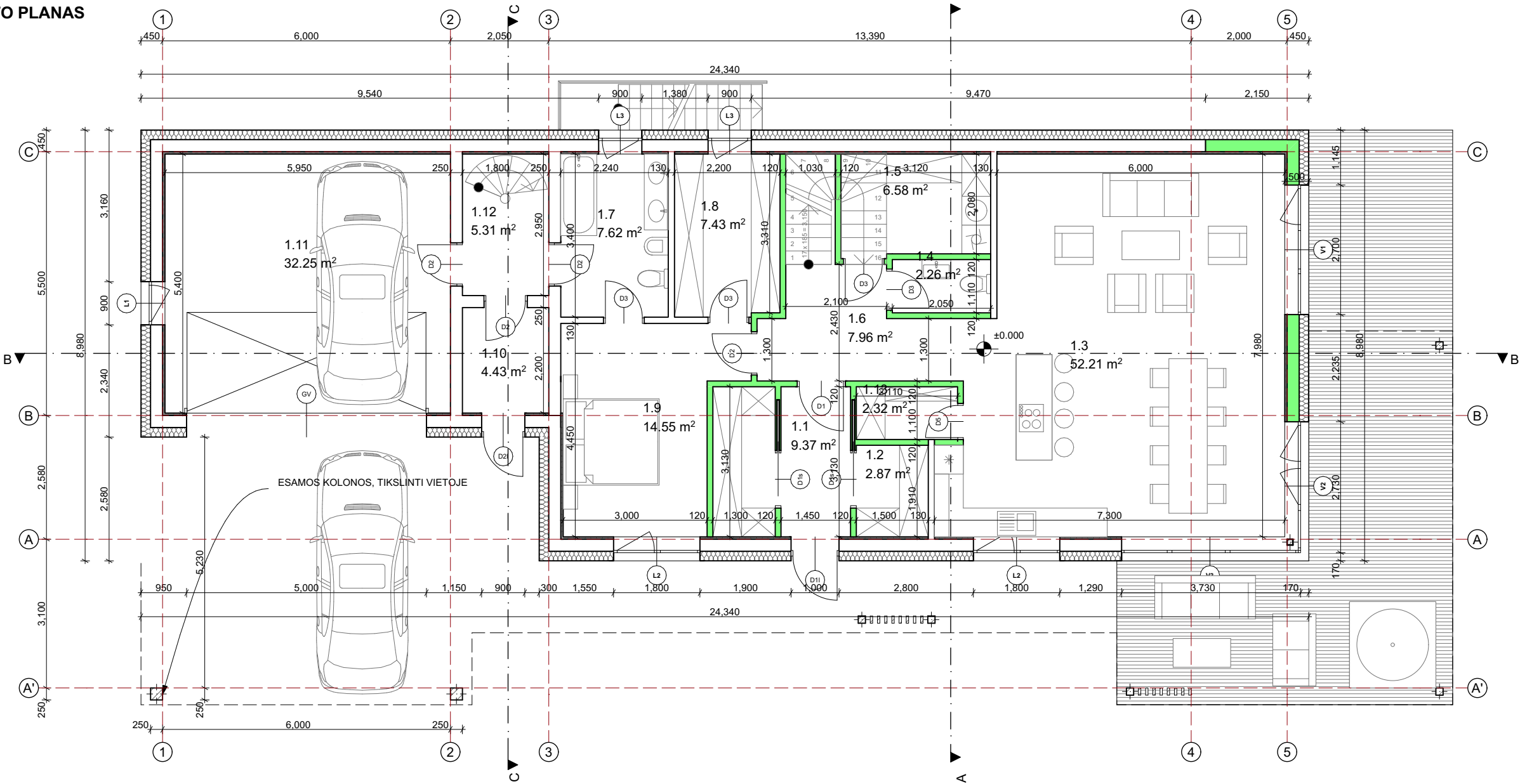


PLOTAS RUSYS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
R.1	Kordorius	14.63
R.2	Tambūras	5.52
R.3	Ūkinė patalpa	4.88
R.4	Ūkinė patalpa	4.75
R.5	Kordorius	4.35
R.6	Pirtis-priepirtis	33.37
R.7	Sporto salė	22.78
R.8	Ūkinė patalpa	10.03
VISO		100.31 m²

BENDRAS PLOTAS

ATESTATO NR.	RSTUDIO MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt		OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
			STATYBOS VIETA: Rato g. 3A, Vilnius				
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Rūsio planas, M 1:100	LAIDA	
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2022 09		0	
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2022 09			
KALBA	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ	
LT	D. P.				2022/AR130 - TP - SA-01	1	1

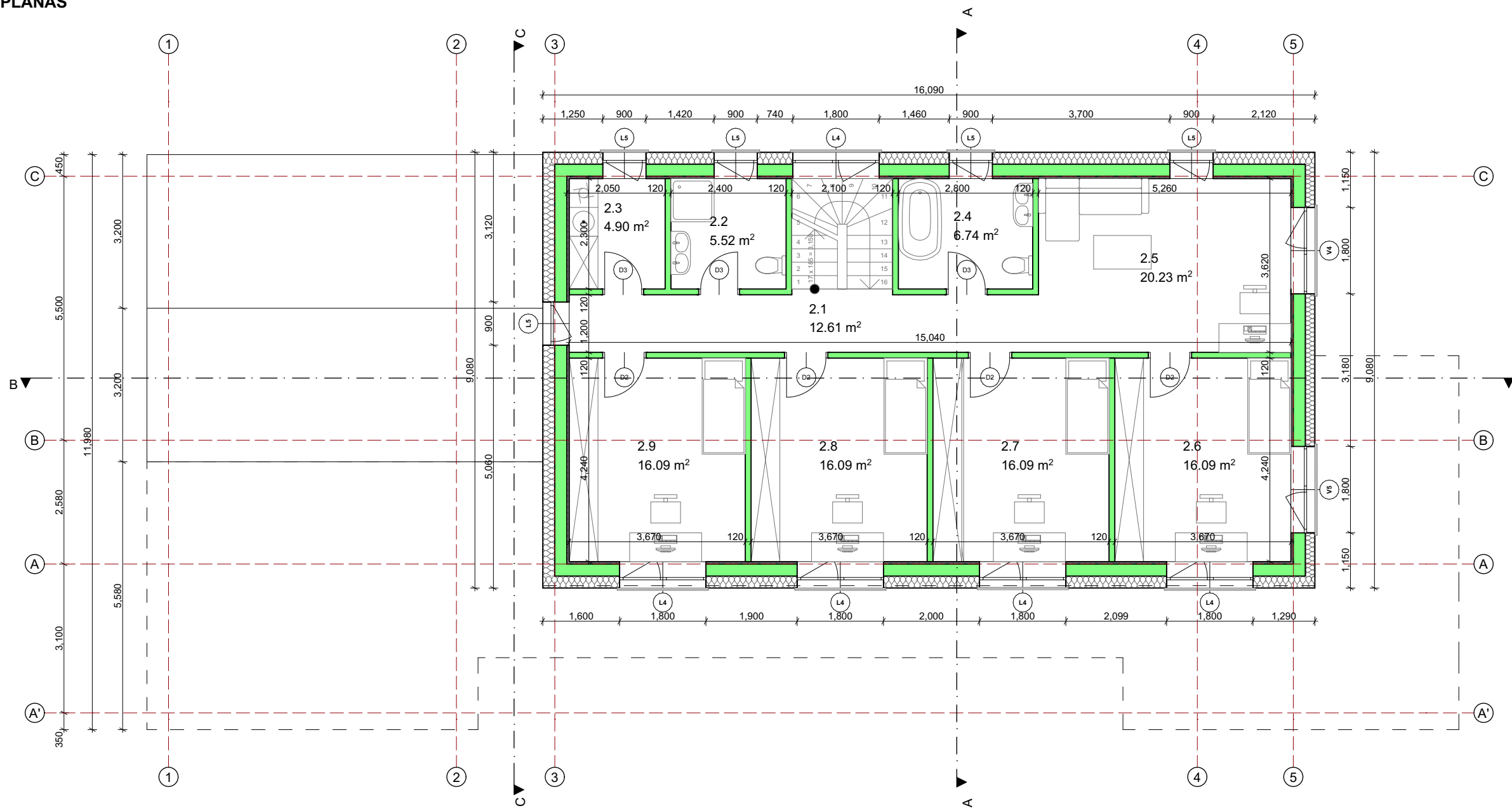
PIRMO AUKŠTO PLANAS



PLOTAS 1a		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1.1	Tambūras	9.37
1.2	Drabužinė	2.87
1.3	Virtuvė-svetainė	52.21
1.4	WC	2.26
1.5	Skalbykla	6.58
1.6	Koridorius	7.96
1.7	Vonia	7.62
1.8	Drabužinė	7.43
1.9	Kambarys	14.55
1.10	Tambūras	4.43
1.11	Garažas	32.25
1.12	Katlinė	5.31
1.13	Sandėliukas	2.32
VISO		155.16 m²
BENDRAS PLOTAS		369.83 m²

ATESTATO NR.	R STUDIO MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt				OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
	www.rstudio.lt				STATYBOS VIETA: Rato g. 3A, Vilnius				
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas, M 1:100			LAIDA	
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2022 09				0	
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2022 09					
KALBA	UŽSAKOVAS:				2022/AR130 - TP - SA-02			LAPAS	LAPŲ
LT	D. P.							1	1

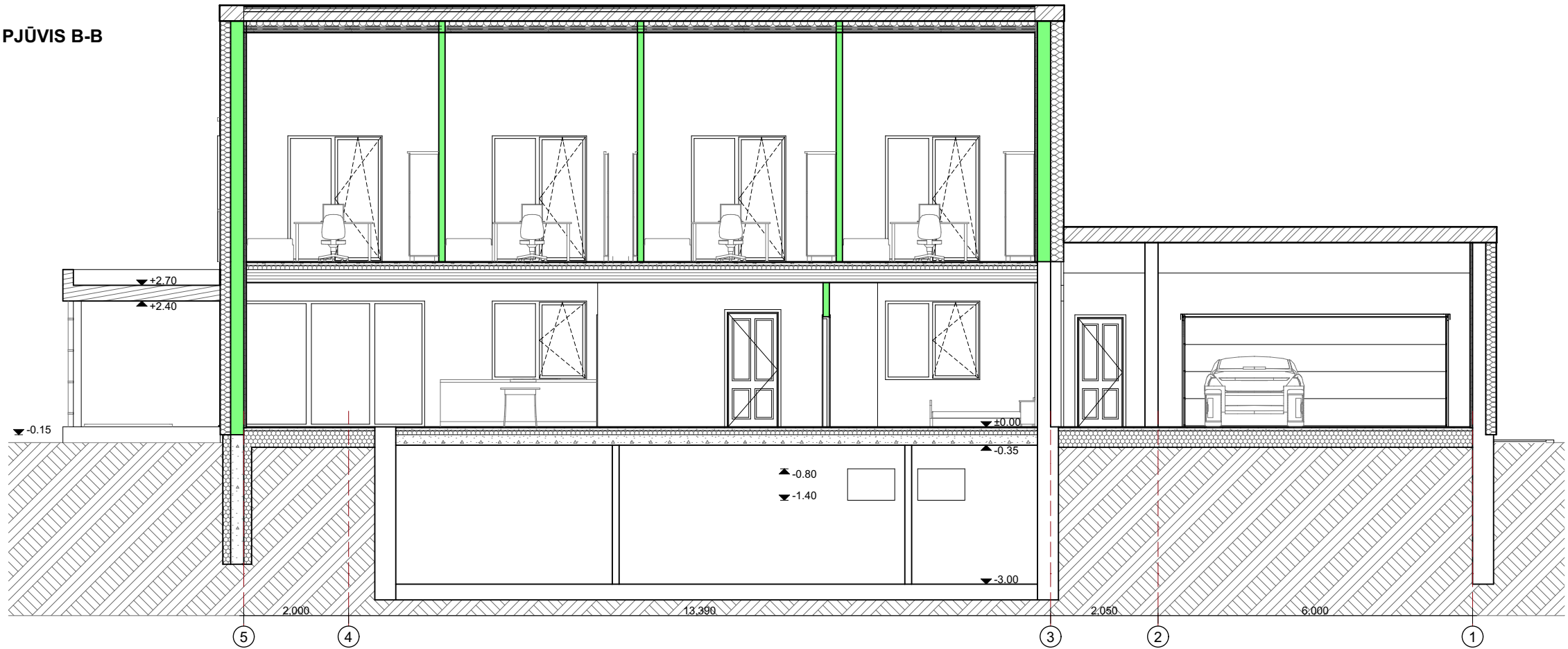
ANTRO AUKŠTO PLANAS



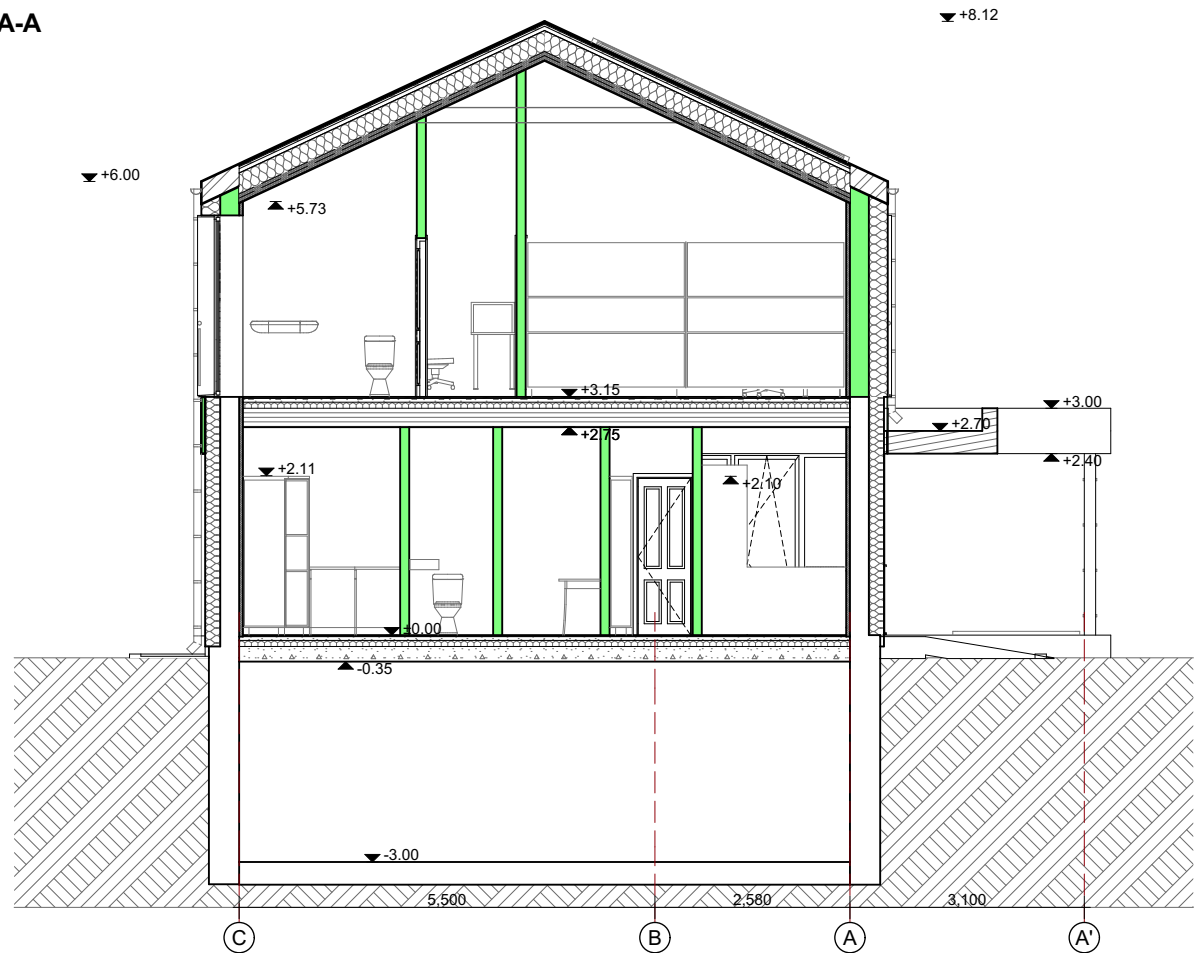
PLOTAS 2a		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
2.1	Koridorius	12.61
2.2	Vonia	5.52
2.3	Skalbykla	4.90
2.4	Vonia	6.74
2.5	Poilsio zaidimu vieta	20.23
2.6	Kambarys	16.09
2.7	Kambarys	16.09
2.8	Kambarys	16.09
2.9	Kambarys	16.09
VISO		114.36 m²
BENDRAS PLOTAS		369.83 m²

ATESTATO NR.	R STUDIO		MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt		OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
					STATYBOS VIETA: Rato g. 3A, Vilnius			
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas, M 1:100		LAIDA	
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2022 09			0	
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2022 09	2022/AR130 - TP - SA-03			LAPAS
KALBA	UŽSAKOVAS: D. P.							LAPŲ
LT								1

PJŪVIS B-B

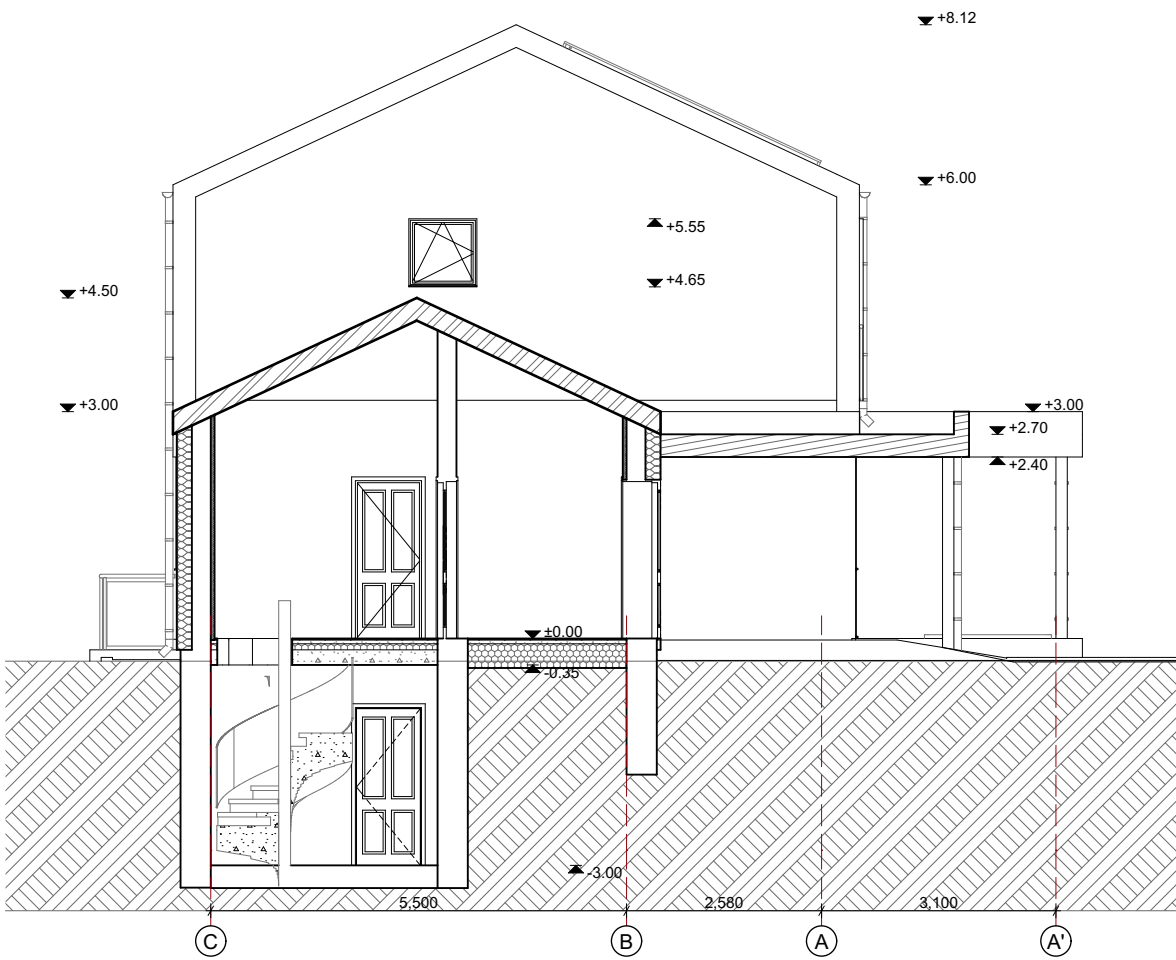


PJŪVIS A-A

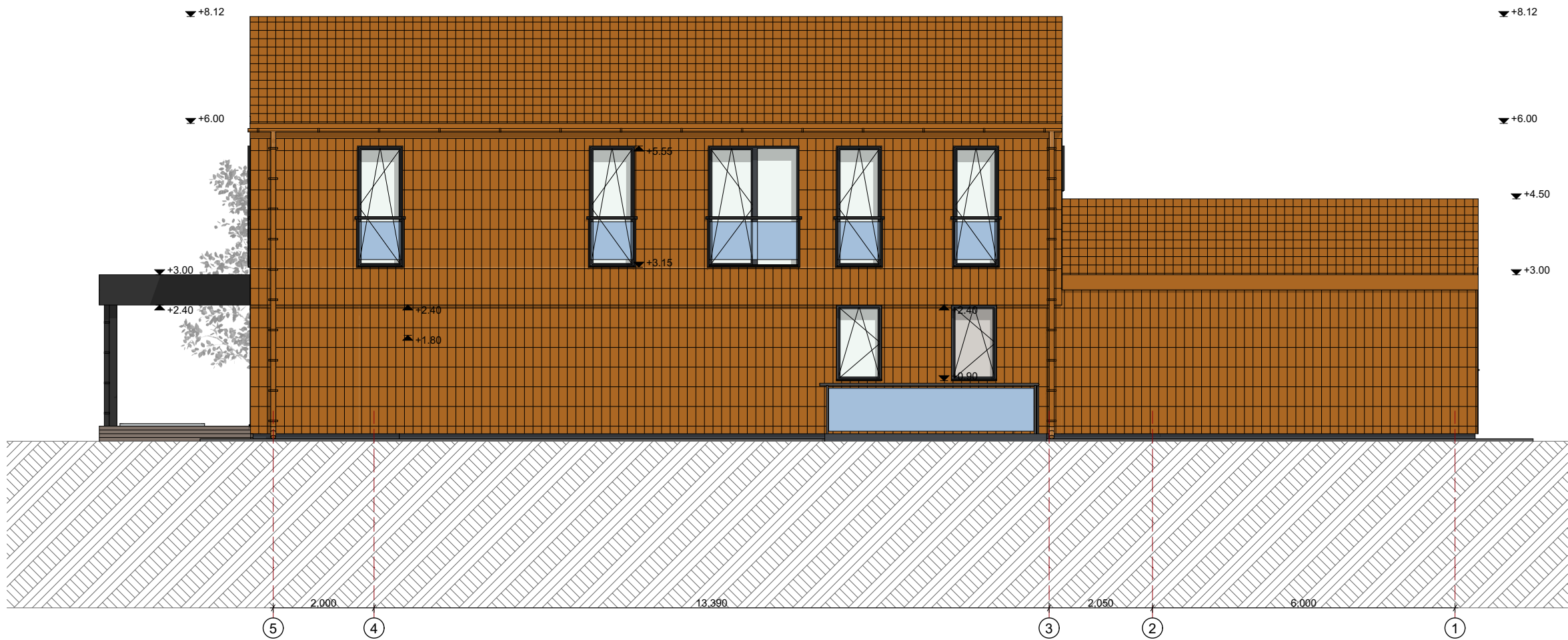


ATESTATO NR.		RSTUDIO MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt www.rstudio.lt			OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
					STATYBOS VIETA: Rato g. 3A, Vilnius		
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A, B-B, C-C, M 1:100		
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2022 09			
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2022 09			
KALBA	UŽSAKOVAS:				2022/AR130 - TP - SA-04		LAPAS
LT	D. P.						LAPŲ
					1	1	

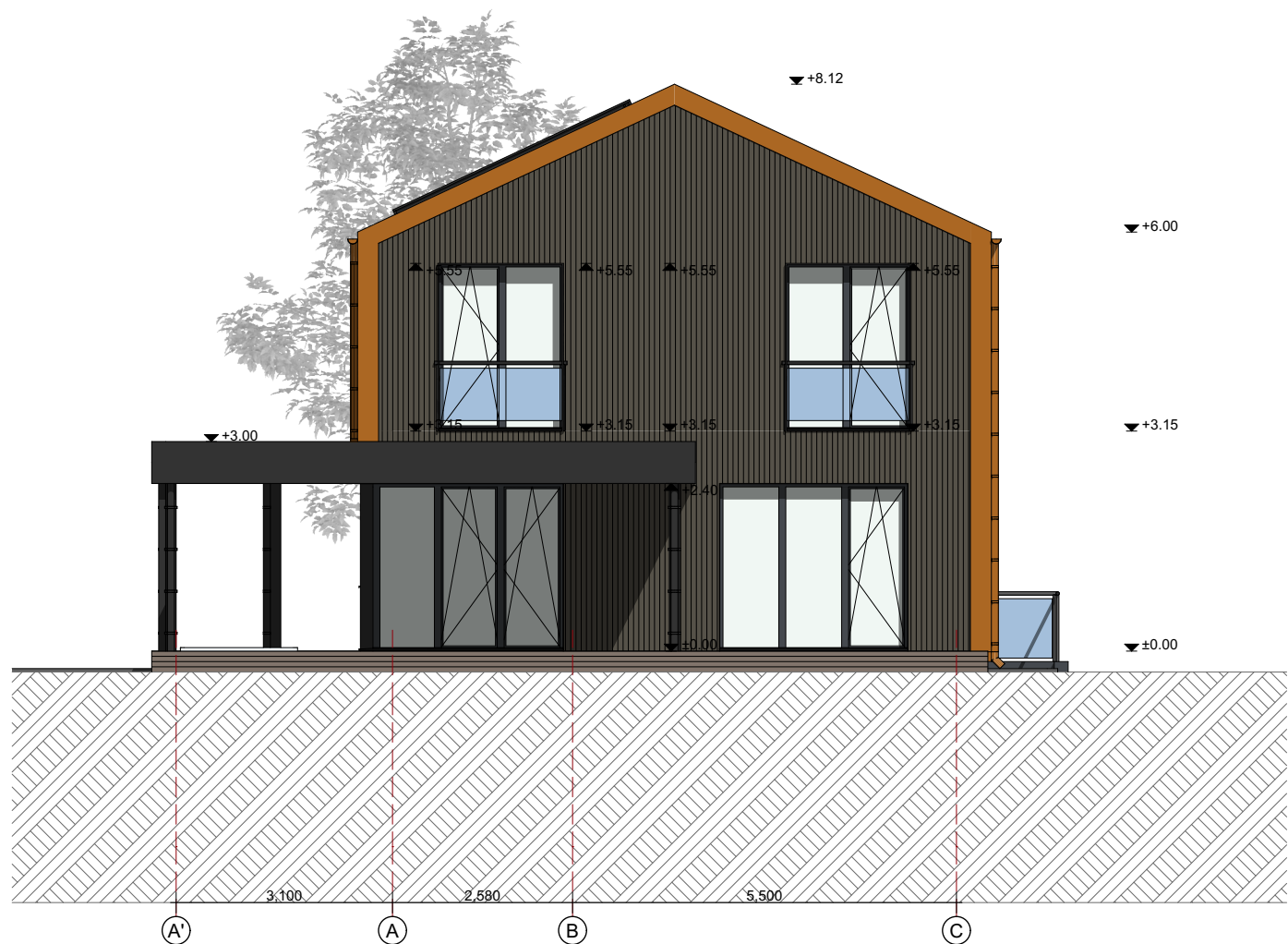
PJŪVIS C-C



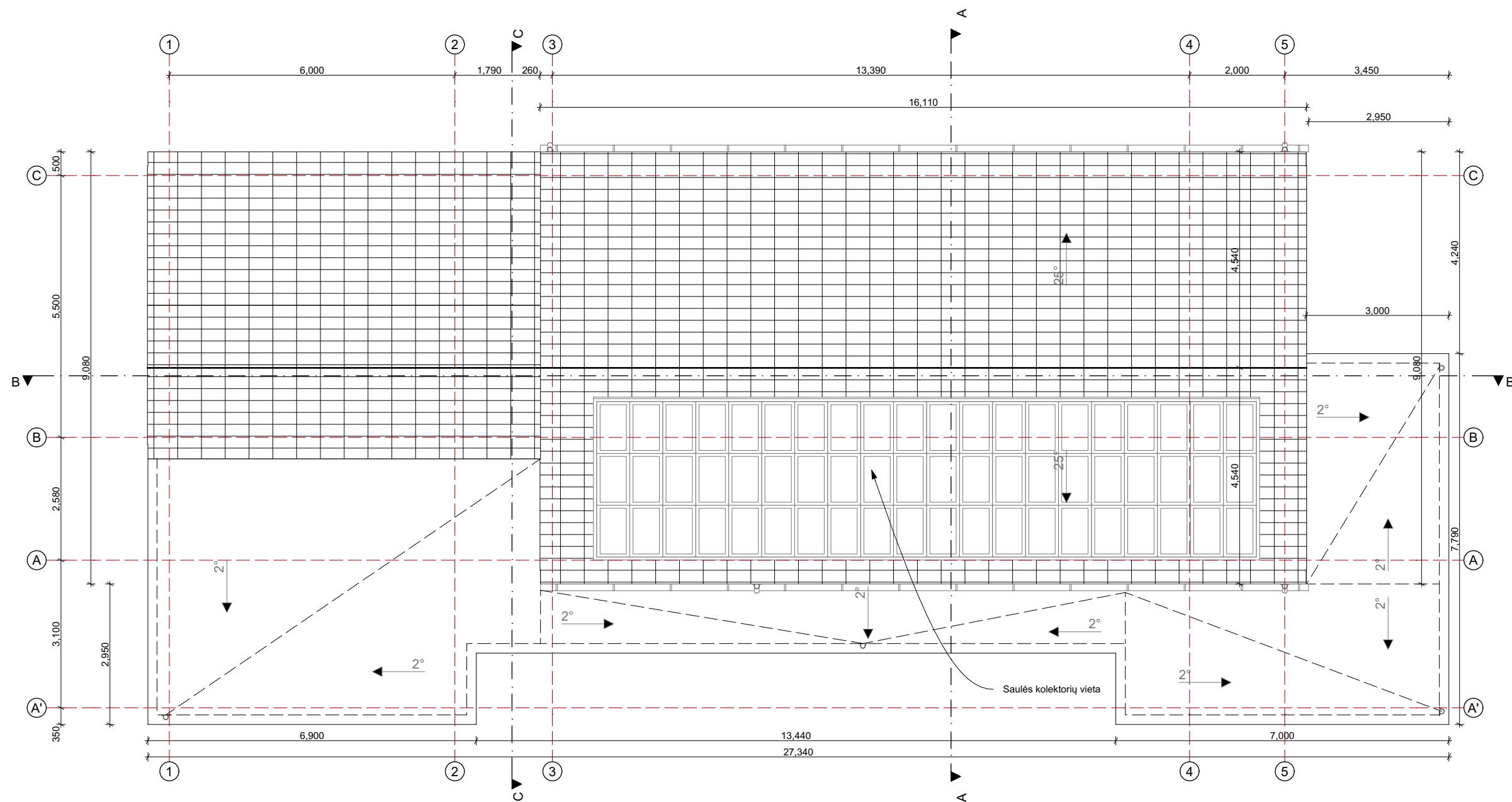
ATESTATO NR.		RSTUDIO MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt			OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
		www.rstudio.lt			STATYBOS VIETA: Rato g. 3A, Vilnius			
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis C-C, M 1:100			
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2022 09				
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2022 09				
KALBA	UŽSAKOVAS:				2022/AR130 - TP - SA-05		LAPAS	LAPŲ
LT	D. P.						1	1



ATESTATO NR.	R STUDIO MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt www.rstudio.lt				OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
					STATYBOS VIETA: Rato g. 3A, Vilnius		
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasada I, M 1:100		LAIDA
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2022 09			0
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2022 09	2022/AR130 - TP - SA-06		
KALBA	UŽSAKOVAS: D. P.						LAPAS
LT							LAPŲ
						1	1



ATESTATO NR.	R STUDIO www.rstudio.lt				OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt				STATYBOS VIETA: Rato g. 3A, Vilnius		
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasada I, C-A', M 1:100		LAIDA
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2022 09			0
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2022 09	2022/AR130 - TP - SA-07		
KALBA	UŽSAKOVAS: D. P.						LAPAS
LT							LAPŲ
						1	1



STOGO SPECIFIKACIJA					Žymėjimas	Pavadinimas
						Prilydoma stogo danga
						Keraminės stogo plytelės

ATESTATO NR.	www.rstudio.lt MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt				OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
					STATYBOS VIETA: Rato g. 3A, Vilnius		
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Stogo planas, M 1:100		LAIDA
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2022 09			0
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2022 09	2022/AR130 - TP - SA-08		
KALBA	UŽSAKOVAS: D. P.						LAPAS
LT							LAPŲ
						1	1



