

OBJEKTAS:

**DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ STOGINIŲ, ŠILUTĖS R. SAV., JUKNAIČIŲ SEN.,
TARVYDŲ K., ŠALPUSNIŲ G. 12, STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS:

**ŠILUTĖS R. SAV., JUKNAIČIŲ SEN., TARVYDŲ K., ŠALPUSNIŲ G. 12
KAD. NR. 8844/0008:188**

UŽSAKOVAI:

T. K., A. K.

Nr. VA- 2023-677-TP

STATYBOS RŪŠIS: *NAUJA STATYBA*

STATINIŲ KATEGORIJA: *NEYPATINGI STATINIAI*

PROJEKTO ETAPAS: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

LAIDA: *0*

PROJEKTO DALIS:

BENDRA

PROJEKTO RENGĖJAS:



Direktorius: Tadas Stalaučinskas

PV Alvydas Kriščiūnas

Tvirtinu Statytojai: T. K.

A. K.

KLAIPĖDA 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Dviejų sublokuotų stoginių, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Tarvydų k., Šalpusnių g. 12, statybos projektas.

Žemės sklypo kad. Nr.:

8844/0008:188 Pašyšių k.v.

Statybos vieta:

Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Tarvydų k., Šalpusnių g. 12

Statytojas (užsakovas):

T. K., A. K.

Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Liepų g. 5, Klaipėda, tel. 867810636. PV architektas Alvydas Kriščiūnas (atestato Nr. A1727).

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis – nauja statyba.

Sklype esantys statiniai:

1. Garažas (unik. Nr. 8897-0011-6048);
2. Anksčiau suprojektuotas sandėliavimo pastatas, kuriam išduotas statybos leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-37-210726-00078;

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kiti inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija:

Neypatingi statiniai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas:

1.2710 ha

Ryšys su gretimu užstatymu:

Aplinkoje yra miško ūkio ir žemės ūkio paskirties sklypai.

Klimato sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – $sk=1,2kPa$.

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=32m/s$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,64kN/m^2$. Vietovės tipas A.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750mm

Vidutinė metinė oro temperatūra: $+7,0^{\circ}C$

Absoliutus temperatūros maksimumas: $+34,0^{\circ}C$

Absoliutus temperatūros minimumas: $-32,3^{\circ}C$

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 108cm

Reljefas:

Žemės sklypo reljefas tolygus, altitudė projektuojamų statinių zonoje svyruoja nuo $+17.61$ iki $+18.57$.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Nėra

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai: Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Sklype nėra parengtų galiojančių ar rengiamų detaliųjų planų.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami statiniai:

Stoginė nr. 1. Inžinerinio statinio užstatytas plotas – $1587.63 m^2$, 11.42 m aukščio.

Stoginė nr. 2. Inžinerinio statinio užstatytas plotas – $1789.59 m^2$, 11.42 m aukščio.

Statiniai stačiakampės formos, vientiso tūrio. Stogas-dvišlaitis. Statinių mastelis artimas aplinkinio užstatymo pramoninių pastatų masteliui. Statinių architektūra lakoniška, funkcionalistinė. Stogo danga – beasbestis šiferis.

Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas, užsakovo pageidavimus.

2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Patekimas į sklypą esamas iš Šalpusnių gatvės. Sklype esantys statiniai: sandėliavimo pastatas, garažas.

Stoginės projektuojamos neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos – norminis atstumas nuo 11.42 m aukščio statinio yra 4.46 m. Gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimai dėl neišlaikomo atstumo.

Numatomi sklypo užstatymo rodikliai, įskaitant esamus statinius:

Sklypo užstatymo tankis – 52%

Sklypo užstatymo intensyvumas – nekinta.

Visos kietosios dangos sklype – esamos.

2.4. Konstrukciniai sprendiniai.

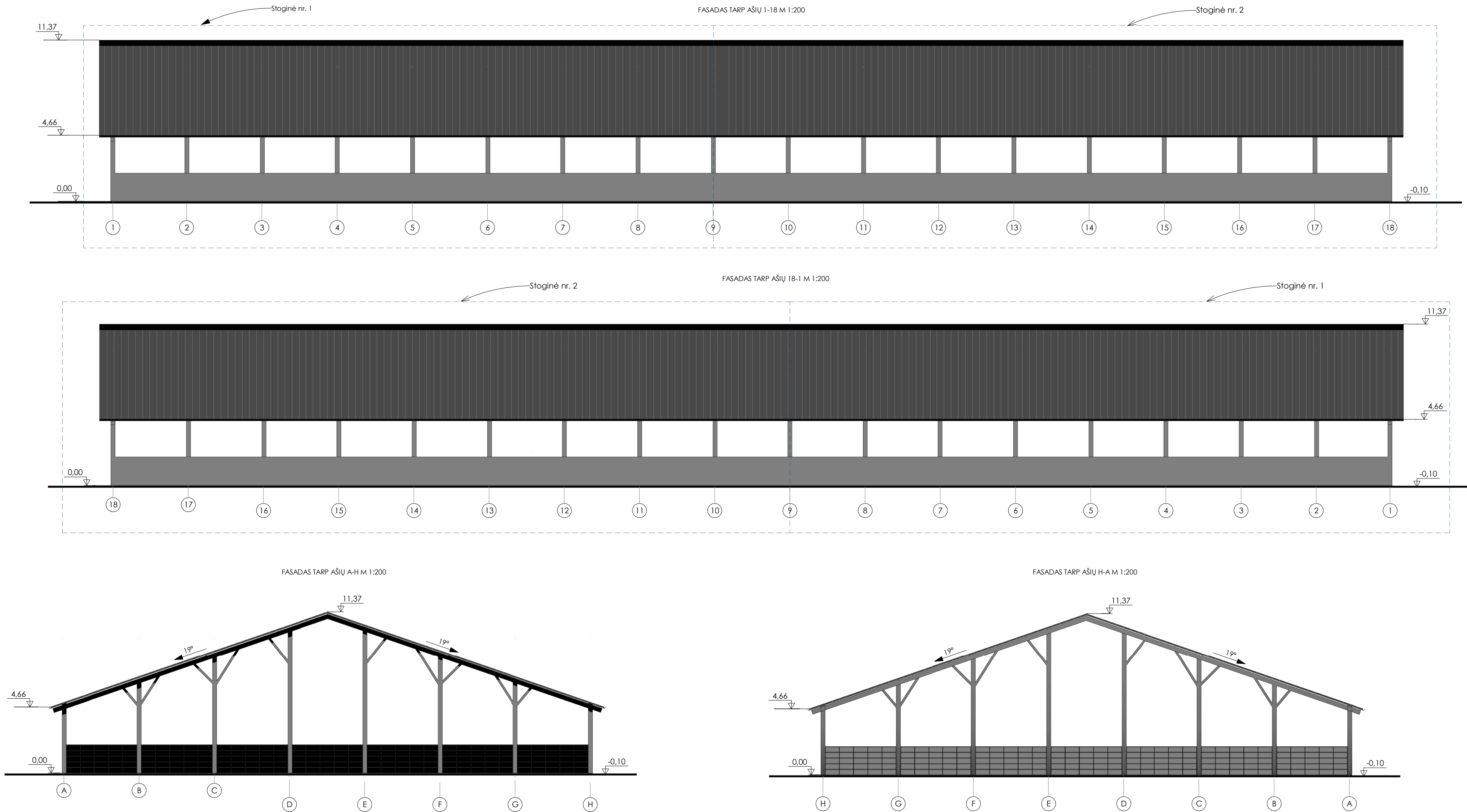
- Stogas dvišlaitis. Stogą laikančios konstrukcijos – medinės.
- Grindys ant grunto projektuojamos betoninės.
- Pamatai gręžtiniai poliniai;
- Kolonos-gelžbetoninės.

2.6. Lauko inžineriniai tinklai.

- Elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių tinklai neprojektuojami.
- Lietaus vandens surinkimas į infiltracinius šulinėlius.

Sudarė: PV architektas

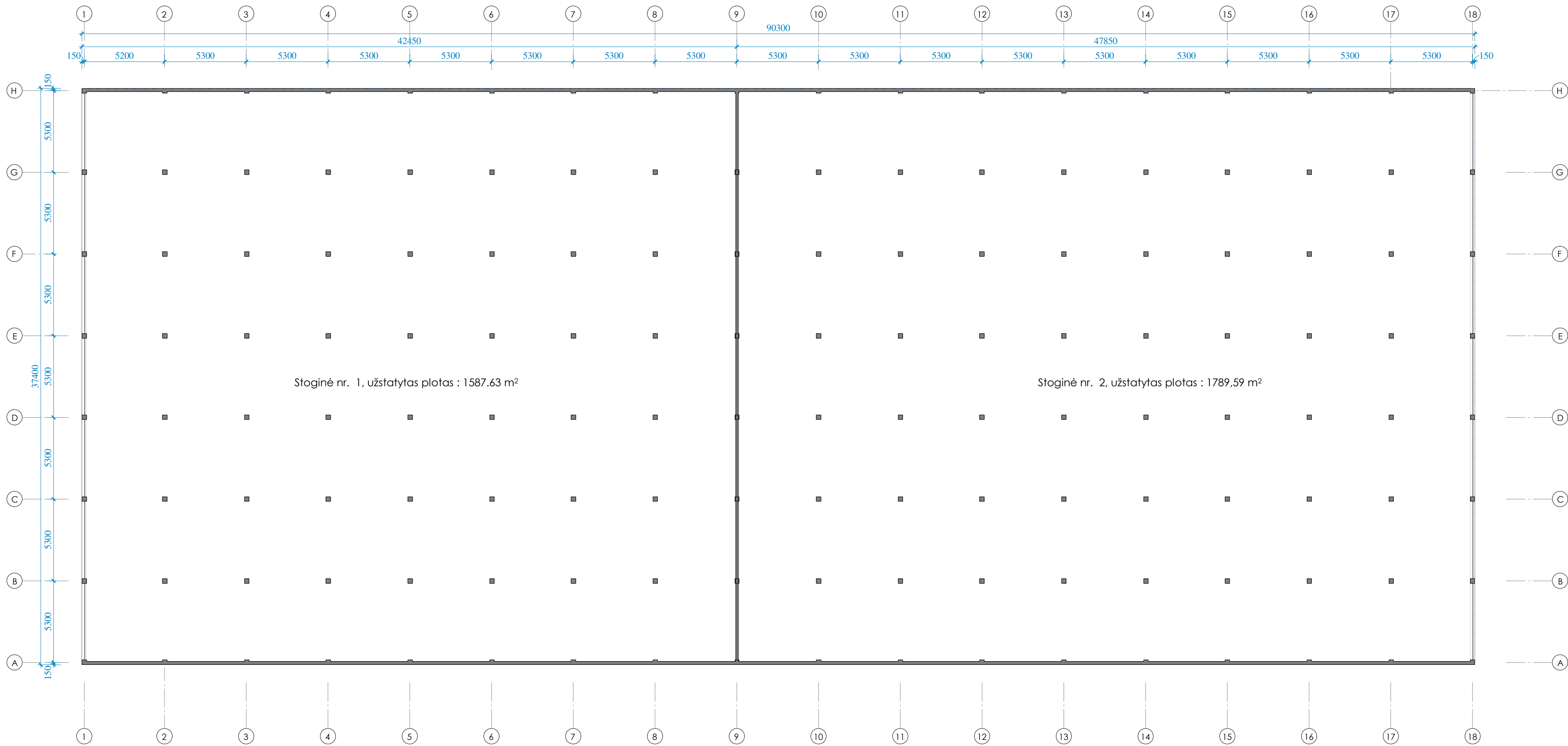
Alvydas Kriščiūnas



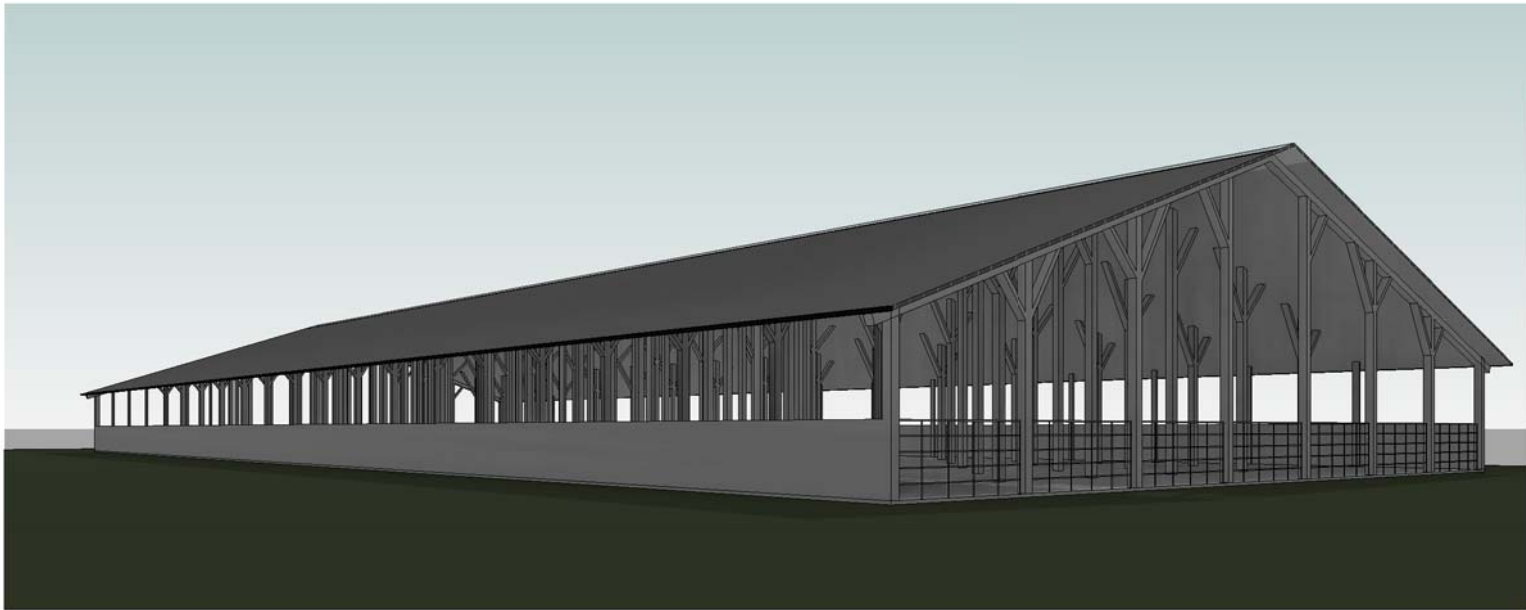
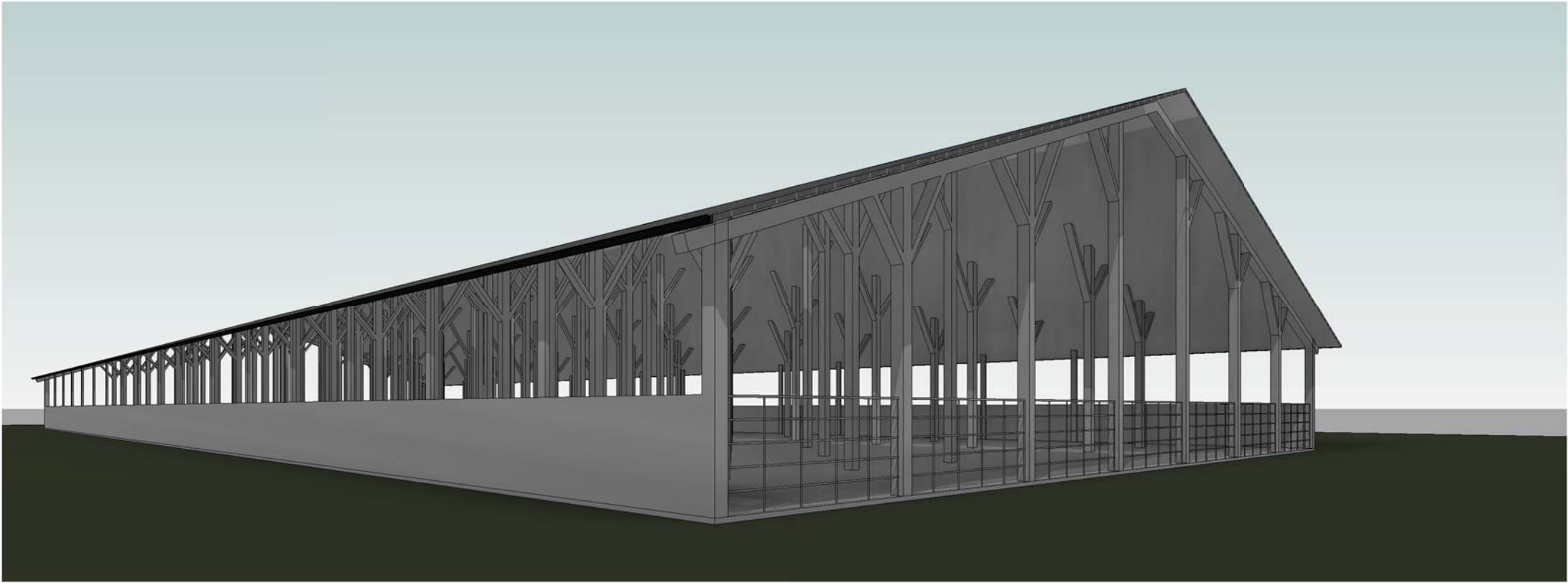
PASTABOS:
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visos altitudės fiksinėti statybos metu;
3. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, fiksinamos statybų metu.

UAB VA VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					Dviejų sublokuotų stoginių, šilutės r. sav., Juknaičių sen., Tarvydų k., Šalpusnių g. 12, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Statinio fasadai		Laida		
A 1727	PV Arch.	A. Krščiušas		2023 05			0		
STADIJA	Statytojas				VA-2023-677-AS-01		M 1 : 200		
TP	A.K., T.K.						Lapas	Lapų	
							1	1	

AUKŠTO PLANAS M 1:200



VA UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					Dviejų sublokuotų stoginių, šilutės r. sav., Juknaičių sen., Tarvydų k., Šalpusnių g. 12, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Aukšto planas		Laida		
A 1727	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2023 05			0		
STADIJA	Statytojas					M 1 : 200	Lapas		
TP	A.K., T.K.				VA-2023-677-AS-02		Lapų		
						1	1		



VA UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					Dviejų sublokuotų stoginių, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Tarvydų k., Šalpusnių g. 12, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	3D vizualizacijos		Laida
A 1727	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2023 05			0
STADIJA	Statytojas	A.K., T.K.			VA-2023-677-AS-09		Lapas
TP							Lapų
							1
							1

SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1. SKLYPO PLOTAS		12710 m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*		52%
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*		25 %
4. ŽELDYNŲ PLOTAS		1280 m²
5. UŽSTATYMO PLOTAS*		6609.22 m²
STOGINĖS NR. 1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
AUKŠTIS		11.42 m
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS		1587.63 m²
STOGINĖS NR. 2 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
AUKŠTIS		11.42 m
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS		1789.59 m²

* Sklypo užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas skaičiuojamas įvertinant esamą pastatą ir ankščiau suprojektuotą pastatą, kuriam išduotas statybos leidžiantis dokumentas Nr. LSNŠ-37-210726-00078

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBA
- ±0.00 = +33.40

PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- 6187542.07
320736.42

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
- 6135805.65
346124.17

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS PASTATAS, STATYBOS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO NR. LSNŠ-37-210726-00078
- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
- VEJA
- ESAMAS PATEKIMAS Į SKLYPĄ

PROJEKTUOJAMI STATINIAI SKLYPE :

1. STOGINĖ;
2. STOGINĖ;

TECHINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
- 57.1. statybos produktai;
- 57.2. statinių įrangą, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
- 57.3. statinių inžinerinės sistemos.
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
- 58.1. ribojant teršalų skleidimą;
- 58.2. ribojant teršalų emisiją;
- 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus

Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliosios planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinų objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

VAKARU ARCHITEKTŪRA Ukėpų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810436; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt				OBJEKTAS	
				Dviejų sublokuotų stoginių Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Tarvydų k., Šalpusnių g. 12 statybos projektas Kad. nr. 8844/0008:188	
ATESTATO NR.	PARAISOS	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida	
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2023.06	SKLYPO PLANAS M 1:500	
STATYTOJAS		A.K., T.K.		Lapas	Lapų
TP		VA-2023-677-TP-SP-01		1	1