

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0395536-15

Data: 2023-11-14

Užsakovas: UAB Mano Būstas Neris

Objektas: Žirmūnų g. 85, Vilnius

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai

Defektas: DA566672

Sprendimas: Atlikti 1 ir 2 aukšto balkonų pilnus remontus, 5,3 aukštų atstatant balkonų plokštės betono netektis.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštavimo priemonės	kompl.	1
	Balkonų grindų remontas (2 vnt. 1 ir 2 aukštai)		
3	Betono paruošimas remontui, atšokusio betono pašalinimas, tikrinant visą remontuojamą plotą	m2	10,4
4	Balkono kraštų remontas, atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas, papildomas armavimas, klojinių montavimas, demontavimas, betonavimas	m3	0,5
5	Balkono aptvaro įdėtinių tvirtinimo detalių keitimas (tikslinti pagal faktą)	vnt.	8
6	Pagrindo valymas	m2	10,4
7	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	10,4
8	Skardinių laštakių įrengimas	m	13,4
9	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	10,4
10	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	11,6
11	Drenažinis sluoksnis	m2	10,4
12	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	2
13	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	10,4
14	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	11,6
	Balkonų aptvaro remontas (2 vnt. 1 ir 2 aukštai)		
15	Aptvaro metalinės dalies valymas nuo korozijos iki metalo, atskirų vietų remontas, virinimas, gruntavimas antikoroziniumi gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	13,2
16	Aptvaro užpildo keitimas, kai naujas užpildas banguota skarda arba šiferio lakštai, spalvą parenkant pagal esamą	m2	9,4
	Balkonų apačios ir briaunų remontas (2 vnt. 1 ir 2 aukštai)		
17	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	11,5
18	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniumi gruntu	m2	1
19	Senų dažų skutimas iki betono	m2	11,5

20	Pagrindo gruntavimas	m2	11,5
21	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	3,45
22	Glaistymas, šlifavimas	m2	11,5
23	Gruntavimas	m2	11,5
24	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	11,5
Balkonų apačios ir briaunų remontas (2 vnt. 5 ir 3 aukštai)			
25	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	11,5
26	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu	m2	1
27	Senų dažų skutimas iki betono	m2	11,5
28	Pagrindo gruntavimas	m2	11,5
29	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	3,45
30	Glaistymas, šlifavimas	m2	11,5
31	Gruntavimas	m2	11,5
32	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	11,5
Balkonų stogelių remontas			
33	Visų statybinių sluoksnių pašalinimas iki balkono stogelio GB plokštės	m2	12
34	Nuolydį formuojančio betono pasluoksnio įrengimas	m2	12
35	Naujų lankstinių gamyba ir montavimas iš cinkuotos skardos	m	14
36	Pagrindo gruntavimas bituminiu gruntu	m2	12
37	Prilydomos stogo dangos įrengimas, 2 sl.	m2	12
38	Plokščių stogų dangų prijungimų prie vertikalių paviršių įrengimas, kai jungtys dviejų sluoksnio bituminės dangos, tvirtinant skardos lankstiniu 10 cm pločio	m	12
Balkono stogelio apačios ir briaunų remontas			
39	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą) (įskaitant briaunas)	m2	13,4
40	Senų dažų skutimas iki betono (įskaitant briaunas)	m2	13,4
41	Pagrindo gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	13,4
42	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, padengimas antikorozinėmis priemonėmis	m2	0,4
43	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	4
44	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	6
45	Glaistymas, šlifavimas (įskaitant briaunas)	m2	13,4
46	Gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	13,4
47	Dažymas fasadiniais dažais (įskaitant briaunas)	m2	13,4

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;





**Lokalus
remontas**

**Pilnas
remontas**















