

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2023 m. lapkričio 9 d.

Klaipėda

Nr. MBB-T-26/2023-11

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	Taikos g. 26 Neringos sav. Neringos m.
Unikalus Nr.	2397-7000-1010
Statybos metai	
Bendras plotas	2589,97 - kv.m
Statinio paskirtis	gyvenamosios (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Apžiūros vadovas	inžinierius Vytautas Juknys (kv. atestato Nr. 35236)
Apžiūros kategorija	Kitos papildomos apžiūros
Apžiūros pagrindas	Įvertinti pastato būklę po atliktų darbų
Apžiūros metodas	vizualus
Pastato apžiūros data	2023-11-09
Kita	

PASTATO FASADO FRAGMENTAI



APŽIŪROS DUOMENYS

Eil. Nr.	Apžiūrima dalis	Apžiūros nuotrauka	Pastabos / Rekomendacijos
----------	-----------------	--------------------	---------------------------

1.	Fasadas		
----	---------	--	--

1.1.



Pastaba: Vizualiai matosi dekoratyvinis tinkas dažytas ir įrengtas ne technologiškai. Matosi vizualiai skirtumas tarp seno ir esamo naujai įrengto. Ne visur nudažytos sienos. Kai kur įrengtas pigmentas ant tos pačios sienos 3 skirtingos spalvos. Tarp namų esanti siena turi apdailos įtrūkimų. Bandyta paviršių uždažyti bet nesėkmingai. Vietomis matosi armavimo tinklelis.

Skardos lakstiniai (laukjo palangės) įrengtos ne technologiškai, esanti skarda priglausta prie sienos ir bandyta užsandarinti hermetiku. Vizualiai matosi plyšiai, per kurios vanduo patenka po palangę. Medinės dailylentės iš kiemo pusės yra ne visur tolygiai nudažytos lentos, dalis lentų nudažytos nepašalinus žievės.

Iš jėgimo pusės esanti lietlovis nesurenka visą vandenį ko pasekoja vanduo patenka ant sienos ir gadina apdailą.

Matosi klinkerio plytelių siūlės patamsėjusios nuo vandens pastovaus patekimo.

Balkono perdengimo plokštės vietomis pasidengusios balto dėmėmis, tikėtina dėl vandens pratekėjimo į konstrukcija.

Dalies klinkerio plytelių cokolio dalį yra atkibusios ir nukritusios. Išplautas gruntas, įkritusi nuogrinda ties lietloviu iš balkono pusės prie jėgimo į butą.

Rekomendacijos : Rangovas privalo atlikti darbus technologiškai, pagal projekto techninius reikalavimus ir projektinius sprendinius.



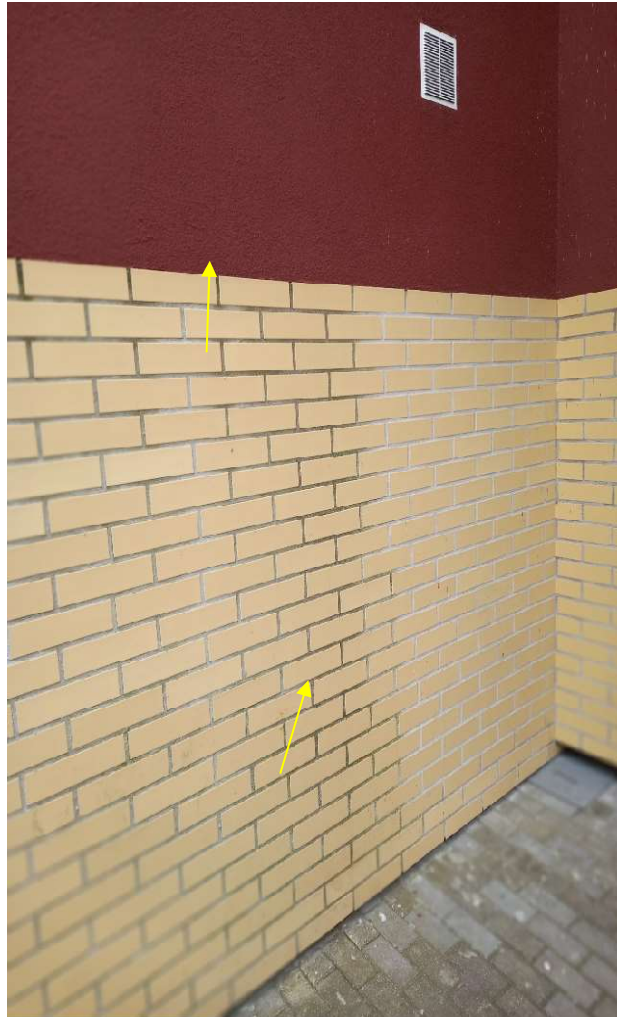
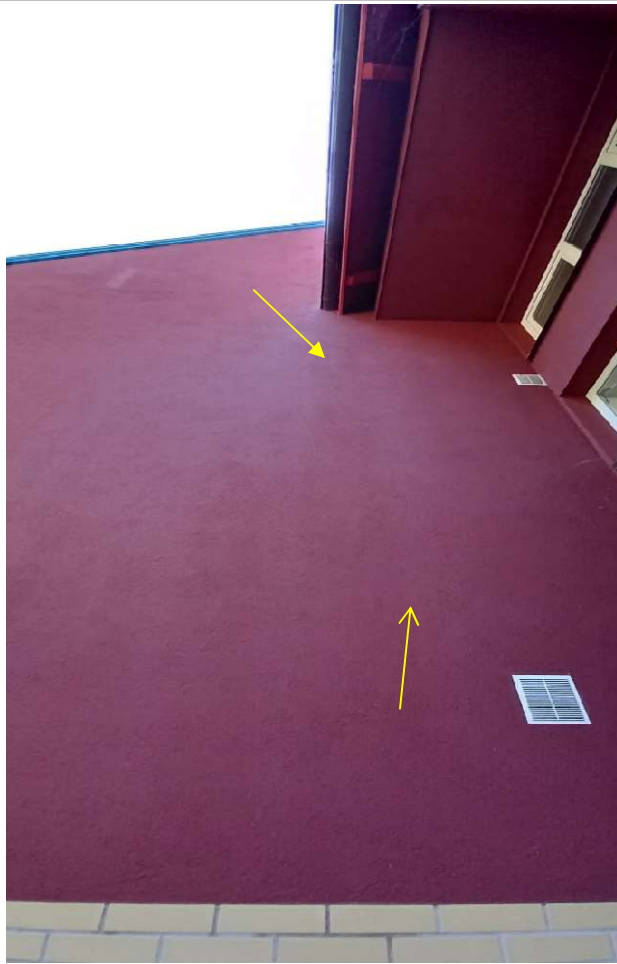


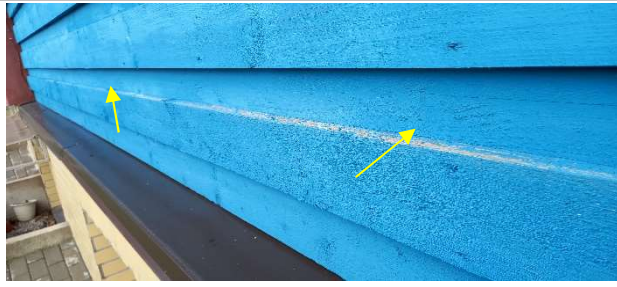






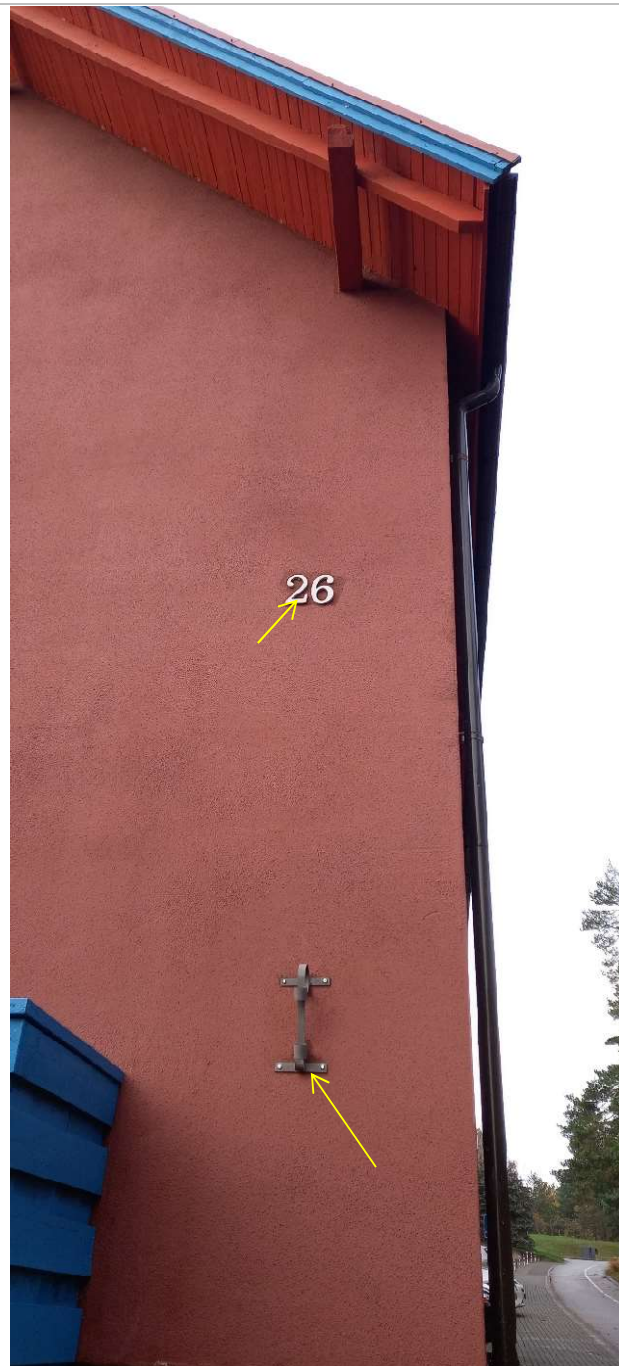






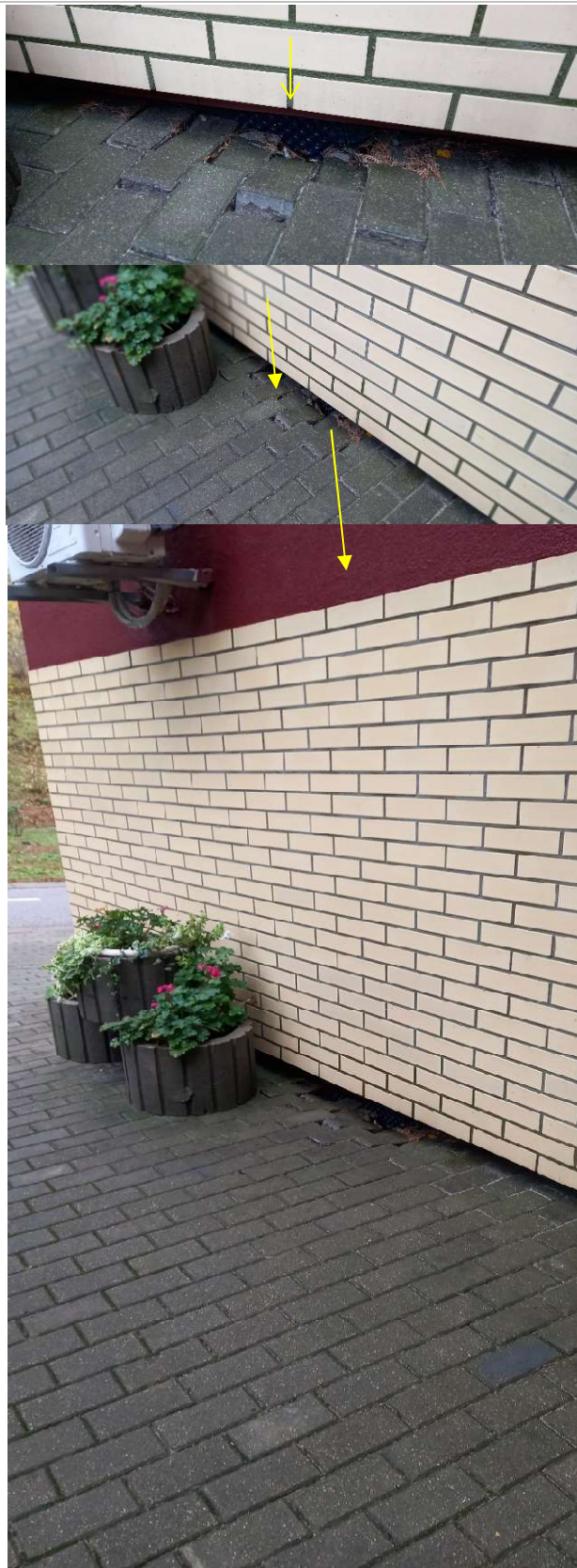






2. Nuogrinda

2.1



Pastaba: prie įėjimo esanti nuogrindos dalis yra kritusi dėl pasėdusio grunto. Tikėtina gruntas nesutankintas technologiškai ko pasekoja sukrito trinkelų danga apie 0,8 m² ploto.

Rekomendacijos: Rangovas privalo atlikti darbus technologiškai, pagal projekto techninius reikalavimus ir projektinius sprendinius.

BENDROS IŠVADOS / REKOMENDACIJOS

1. Vykdamt pastato apžiūrą 2023.05.04 d. vizualiai matosi nekokybiškai įrengta dalis sienų apdailos. Armavimo struktūros, tinklelio įrengimo, netechnologiškas dekoratyvinio tinko įrengimas-padengimas. Lauko palangių nekokybiškas – netechnologiškas įrengimas. Stogo lietaus nuvedimo sistemos nekokybiškas nuolydis. Cokolio ir nuogrindos defektai.

APŽIŪROS DALYVIAI

Statinio techninės priežiūros
inžinierius
Vytas Juknys
(kv. at. Nr. 35236)

(pareigos, vardas, pavardė)

Projektų vadovė Gintarė Juškaitė

(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

(parašas)

(parašas)