

<u>OBJEKTAS:</u>	<i>Pastato – kavinės (unikalus nr. 1098-6015-3034), Karklėnų g. 5, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją ir paslaugų, padalijant jas į aštuonis turtinius vienetus (6 butus ir 2 patalpas paslaugoms teikti), kapitalinio remonto projektas</i>
<u>STATYBOS VIETA:</u>	<i>Karklėnų g. 5, Vilniaus m. sav</i>
<u>PROJEKTO TIPAS</u>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<u>STATINIO KATEGORIJA</u>	<i>Neypatingas</i>
<u>STATYBOS RŪŠIS</u>	<i>Kapitalinis remontas</i>
<u>BYLA:</u>	<i>I</i>
<u>PROJEKTUOTOJAS:</u>	<i>Donatas Duoba (individualios veiklos pažymos Nr. 028473)</i>
<u>PROJEKTO VADOVAS:</u>	<i>Arch. Donatas Duoba (atestato Nr. A1761)</i>
<u>STATYTOJAS:</u>	<i>UAB „Gedventa“</i>

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr .	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	
1-PP Projektiniai pasiūlymai				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6 lapai	
Pradiniai duomenys ir dokumentai				
3.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	
4.		Aiškinamasis raštas	26 lapų	
5.	DD-2023-02-PP-SP-01	Sklypo planas	1 lapas	
6.	DD-2023-02-PP-SA-01	Rūsio planas	1 lapas	
7.	DD-2023-02-PP-SA-02	Pirmo aukšto planas	1 lapas	
8.	DD-2023-02-PP-SA-03	Antro aukšto planas	1 lapas	
9.	DD-2023-02-PP-SA-04	Fasadai	1 lapas	
Priedai				
10.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	6 lapai	
11.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1 lapas	
12.		Topografinis pagrindas	1 lapas	
13.		Kadastrinė pastato byla	8 lapai	

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	29	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Pastato – kavinės (unikalus Nr. 1098-6015-3034), Karklėnų g.5, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją ir paslaugų, padalijant jas į aštuonis turtinius vienetus (6 butus ir 2 patalpas paslaugoms teikti), kapitalinio remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Esamas.
2.2	užstatymo tankis	Esamas.
2.3	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu Priklausomųjų želdynų plotų normos, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant

		judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Numatyti patogų aptarnaujančio transporto sustojimą prie pastatų.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Reikalinga atlikti tuo atveju, jei numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.). Keičiant pastato išvaizdą, užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti fasado elementų ritmiką, proporcijas, mastelį, išlaikyti fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą. Užtikrinti paslaugų paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę

		želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Patikslinti, kokias paslaugas numatoma teikti numatomose paslaugų paskirties patalpose. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 6.3 punkto nuostatas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Pastaba: Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PU) keičia 2022-07-05 patvirtintą PU Reg. A659-261/22(3.3.2.26E-MPA)

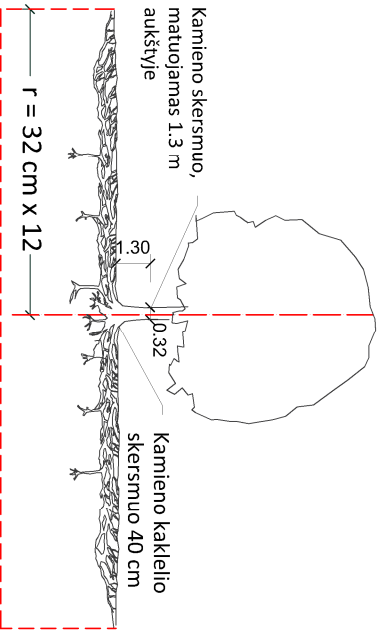
Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba

aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrakimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

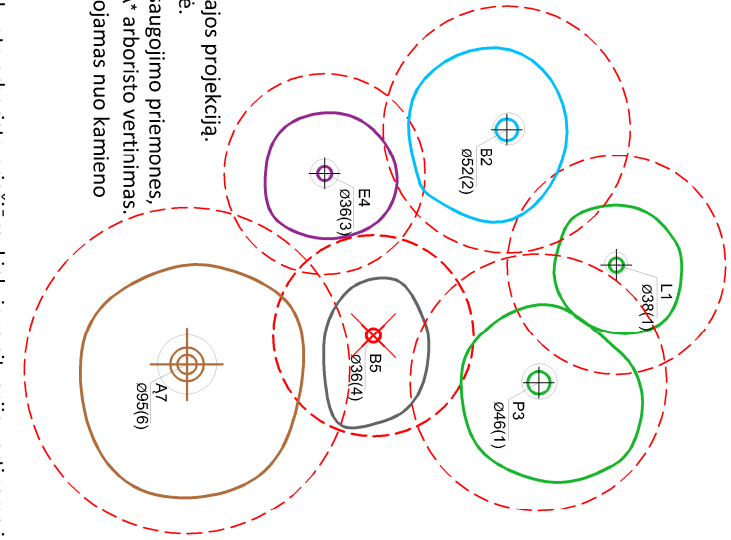
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

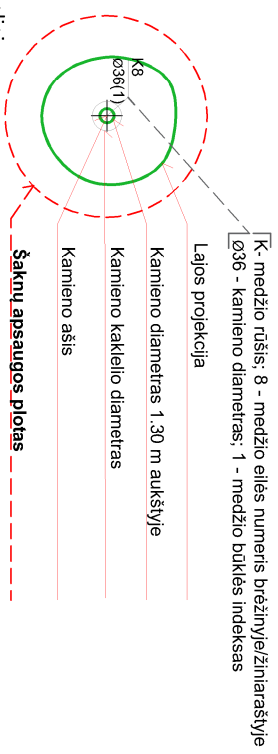
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KARKLĖNŲ G. 5
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-10 Nr. A659-412/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-09 17:44:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-09 17:45:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-10 08:26:07)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-10 08:26:07 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Po kapitalinio remonto
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	3121	3121
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	Nekeičiamas
II SKYRIUS. PASTATAS (unikalus nr. 1098-6015-3034)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Kavinė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	402,04	406,8
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	239,90	406,8
3.1. Gyvenamosios paskirties patalpų plotas. *	m²	-	222,0
3.2. Paslaugų paskirties patalpų plotas	m²	-	35,4
4. Pastato tūris.*	m³	1205,00	1245,00
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 (yra rūsys)	2 (yra rūsys)
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	8,00
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	6
7.1. 1 kambario	vnt.	-	3
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	3
8. Energinio naudingumo klasė		-	C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase		-	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: Donatas Duoba, Nr. A1761 2023m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	29	0

**1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo
LR įstatymai		
1	LR statybos įstatymas	1996-03-19, Nr. I-1240
2	LR aplinkos apsaugos įstatymas	1996-05-28, Nr. I-1352
3	LR žemės įstatymas	1994-04-26, Nr. I-446
4	LR teritorijų planavimo įstatymas	1995-12-12, Nr. I-1120
5	LR atliekų tvarkymo įstatymas	1998-06-16, Nr. VIII-
6	LR priešgaisrinės saugos įstatymas	2002-12-05, Nr. IX-
7	LR augalų apsaugos įstatymas	1995-10-19, Nr. I-1069
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1	Normatyviniai statybos dokumentai.	STR 1.01.02:2016
2	Statinio statybos rūšys.	STR 1.01.08:2002
3	Statinių klasifikavimas.	STR 1.01.03:2017
4	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.	STR 1.01.04:2015
5	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.	STR 1.03.01:2016
6	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.	STR 1.04.04:2017
7	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą	STR 1.05.01:2017
8	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.	STR 1.12.06:2002
9	Gyvenamieji pastatai.	STR 2.02.01:2004
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai		
1	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
2	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
3	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
4	Esminiai statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
5	Esminiai statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
6	Esminiai statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
8	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003
9	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
10	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005
11	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
12	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018
13	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
14	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003

DD-2023.03-XX-PP

Lapas	Lapų	Laida
4	29	0

15	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
16	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005
17	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005
18	Armocementinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.10:2005
19	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004
20	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai		
1	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90
2	Statybinė klimatologija	RSN 156-94
3	EJIT. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03, Nr. 1-22
4	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	2012-10-29, Nr. 1-211
5	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	2000-12-22, Nr. 346
6	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas	2015-04-08, Nr. 1-103
7	Nuotekų tvarkymo reglamentas	2007-10-08, Nr. D1-515
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
1	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.	HN 33:2011
2	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.	HN 42:2009
3	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.	HN 50:2003
4	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.	HN 98:2000
5	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2023

2. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1	2	3
1.	Projektiniai pasiūlymai	QCAD; www.qcad.org (atviro kodo programa) LibreOffice; www.libreoffice.org (atviro kodo programa) PDFsam Basic (atviro kodo programa)

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas.

Pastato – kavinės (unikalus nr. 1098-6015-3034), Karklėnų g. 5, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją ir paslaugų, padalijant jas į aštuonis turtinius vienetus (6 butus ir 2 patalpas paslaugoms teikti), kapitalinio remonto projektas.

Statytojas.

UAB „Gedventa“

Projektuotojas.

Techninį projektą parengė PV/Arch. Donatas Duoba (atestato Nr. A1761).

Projekto rengimo pagrindas.

Pastato projektas rengiamas vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	29	0

2023-11-10 Nr. A659-412/23(2.15.2.59E-ARC), projektiniais pasiūlymais, projektavimo darbų rangos sutartimi, statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, kitais galiojančiais teisės aktais, ir privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei Statytojo pageidavimais.

Statybos rūšis.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis.

Esama – maitinimo, planuojama – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas.

Statinio kategorija.

Statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

Pastatas projektuojamas sklype, kuris nėra kultūros vertybės teritorijoje.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Karklėnų g. 5, Vilniaus m. sav.

kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas - 0101/0064:89 Vilniaus m. k.v.

unikalus Nr. 0101-0064-0089

pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;

žemės sklypo naudojimo būdai – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

žemės sklypo plotas – 0,3121 ha;

Bendrojo plano iškarpa:



Vilniaus miesto sav. teritorijos Bendrojo plano (T00086338) reglamentai sklypo teritorijoje:

Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo zona
Kvartalo numeris	NVL-12
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	NVL-12-1
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	99937
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	20
Užstatymo tipas	lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	-

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	29	0

Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	5000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;07;20;32;36
Įgyventinimo prioritetas	prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	7
Seniūnija	Naujosios Vilnios

Sklypas suformuotas aplink pastatus esančius Karklėnų g. 5, Vilniuje. Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos respublikai. Tarp Lietuvos Respublikos valstybę atstovaujančios Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos ir UAB „Gedventa“ 2023 02 21 sudaryta nuomos sutartis 0,0472 ha plotui (sklypo plane žymėjimas B (306 m²) ir A teritorijos 166 m² plotas). Nuomos terminas nuo 2023-02-21 iki 2089-02-21. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 49SŽN-16-(14.49.50 E.)

Sklype yra registruoti 3 pastatai: **remontuojamas kavinės pastatas (1098-6015-3034)**, gyvenamasis namas (1098-6015-3020), gyvenamasis namas (1098-6015-3019) ir inžineriniai tinklai - šilumos tiekimo vamzdynas (4400-0338-8550).

Situacijos schema:



Pastatas - kavinė Karklėnų g. 5, pastatytas 1986 m., mūrinis, dviejų aukštų su rūsiu, plokščiu stogu. Sienos iš lauko pusės – geltonų plytų, netinkuotos. Pastatas sujungtas su daugiabučio namo korpusu pietinėje pusėje.

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	29	0

Šiaurinis fasadas:



Rytinis fasadas:



DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	29	0

Vakarinis fasadas:



Prie remontuojamo pastato patenkama esamu asfaltuotu privažiuoju, automobilių statymui naudojama valstybinėje žemėje įrengta aikštelė šalia pastato.

Esama automobilių aikštelė:



Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Šiaurinėje pusėje – mokyimo įstaiga (gimnazija), aplinkui gyvenamieji daugiabučiai namai.

Sklypo riba suformuota prie pat pastato išorinės ribos, tačiau tarp pastatų, vidinėje sklypo dalyje yra bendro naudojimo zona apželdinta veja ir medžiais.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Netaikomi

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	29	0

Klimato sąlygos, sklypo reljefas ir pažintiniai duomenys:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra - +6,0 °C;
- b) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - minus 23 °C;
- c) santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- d) vidutinis metinis kritulių kiekis - 600 mm;
- e) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75,0 mm;
- f) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PR, PV;
- g) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

	Esami	Po remonto
Pastato aukštų skaičius	2	2
Bendras pastato plotas	402,04 m ²	415,05 m ²
Naudingasis pastato plotas	239,90 m ²	415,05 m ²
Pastato gyvenamasis plotas	-	266,6 m ²

Projektavimo darbų apimtis:

- Kapitalinis remontas

5. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Susisiekimo dalis

Įvažiavimas - esamas. Paliekama šiuo metu esama asfaltbetonio danga privažiavimui prie sklypo, prie pastato. Automobilių parkavimui naudojama valstybinėje žemėje įrengta aikštelė šalia pastato už sklypo ribų.

Projekte norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatomis.

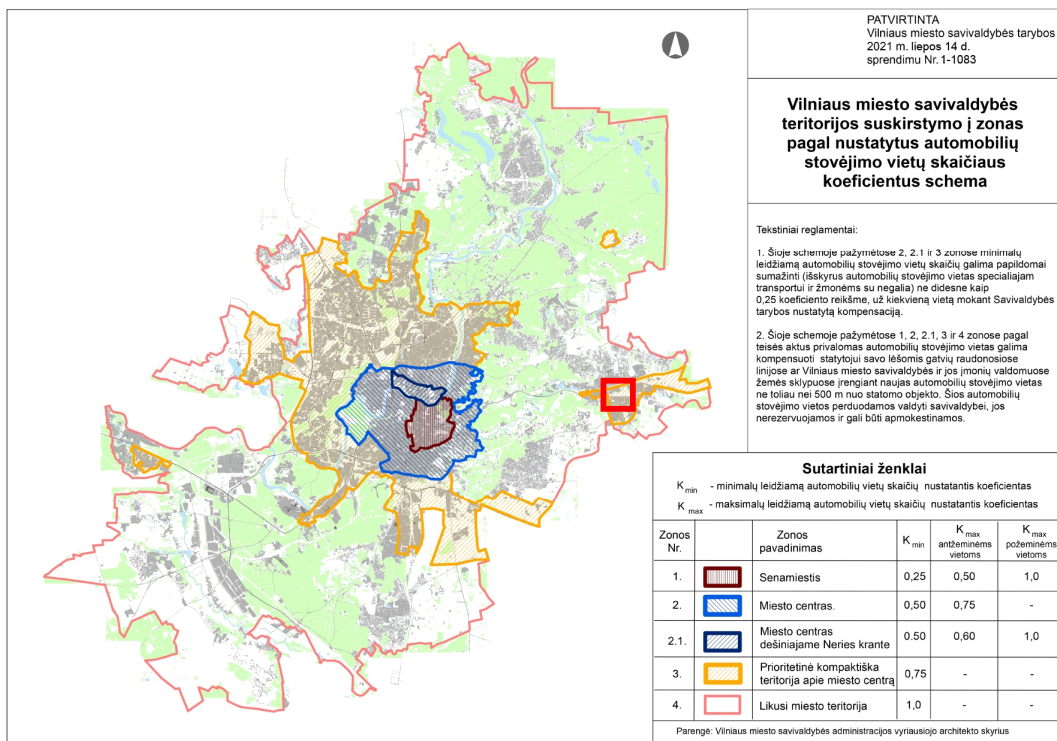
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 automobilių parkavimo vietų skaičius turėtų būti 1 vieta vienam butui, t.y. 6 vietos. automobilių parkavimui. Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312, bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	29	0

savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas (Teritorija patenka į 3 zoną $K_{min}=0.75$) – **4,5 automobilių vietų**.

Šiuo metu esančioje aikštelėje telpa 6 vnt automobilių. Esanti automobilių aikštelė įrengta (susiformavusi) seniai, ji šiuo proejktu nekeičiama.

Šalia pastato projektuojamos 5 stovėjimo vietos dviračiams su įkrovimo galimybe (žiūrėti sklypo plano brėžinį).



Želdynai

Sklype esantys medžiai nekertami, neplanuojama naujų kietų dangų arčiau kaip 5 metrai iki esamų medžių kamienų. Paliekamas esamas sklypo apželdinimas.

Sklypo ribose, vidinėje teritorijoje tarp pastatų, planuojama įrengti vaikų žaidimo aikštelę ir vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 242 punkto reikalavimais projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – butų skaičius). T.y. planuojamiems šešiams butams turi būti skirta $6m^2$ plotas. Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $50 m^2$. Tuo vadovaujantis bus skirta $52 m^2$ zona aptverta ažūriniu aptvaru (žiūrėti sklypo plano brėžinį). Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai bus detalizuojami darbo projekto metu. Planuojama vaikų žaidimų aikštelės įranga ir danga atitiks Lietuvos standartų reikalavimus, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“. Atstumas nuo artimiausios sklype esančių automobilių stovėjimo aikštelių planuojamas ne mažesnis kaip 10 m. Šalia vaikų žaidimo aikštelės projektuojama $52 m^2$ sporto aikštelė vaikams/paaugliams. Aikštelė taip pat aptveriamą ir įrengiama laikantis teisės aktų reikalavimais.

Šioje vidinėje sklypo teritorijoje tarp pastatų, šiuo metu esamame želdyne, bus įrengtos pasisėdėjimo vietos – suoliukai, pritaikyti senyvo amžiaus žmonėms.

Inžineriniai tinklai

Pastato inžineriniai tinklai - esami.

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	11	29	0

Buitinių atliekų konteineriai- esami.
Sklypo planas pateikimas **SP dalyje** (II tomas).

6. ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Aarchitektūriniai sprendiniai

Pastatas - kavinė Karklėnų g. 5, pastatytas 1986 m., mūrinis, dviejų aukštų su rūsiu, plokščiu stogu. Sienos iš lauko pusės – geltonų plytų, netinkuotos. Pastatas sujungtas su daugiabučio namo korpusu pietinėje pusėje.

Pastato tūris, fasadų architektūrinė išraiška, stogo konstrukcija, fasadų apdaila nekinta. Išlaikomas pastato vientisumas su esamo daugiabučio namo dalimi.

Projekto sprendiniais remontuojamas kavinės pastatas, keičiama maitinimo paskirtis į gyvenamąją ir paslaugų. Esamos patalpos pertvarkomos ir padalinamos į 8 turtinius vienetus – 6 butus ir 2 patalpas paslaugoms teikti. Pastato tūris, aukštis, užstatymo plotas- esamas. Atliekami kapitalinio remonto darbai.

Patalpose skirtose paslaugoms teikti numatomos viena ar kelios iš šių veiklos rūšių:

- informacinių paslaugų veikla (J63.11; J63.12);
- teisinė ir apskaitos veikla (M69);
- konsultacinė valdymo veikla (M70.21; M70.22);
- architektūros veikla (M71.11).

Šias veiklas galima vykdyti gyvenamosios paskirties pastatuose ir nebus daromas joks neigiamas poveikis gyventojams.

Kapitalinio remonto metu papildant mūrinėmis pertvaromis arba panaikinant esamas pertvaras, projektuojami 8 butai/patalpos išdėstyti pirmame ir antrame aukštuose, rūsyje planuojamos pagalbinės patalpos skirtos butų savininkams (sandėliukai), taip pat numatyta bendra erdvė (R1), kuri gali būti pritaikyta gyventojų poilsiui (biliardo stalas ar panaši veikla).

Patekimui į pirmo aukšto 1, 2, 3 butus, 7 patalpą ir į antro aukšto butus paliekamas esamas įėjimas į pastatą. Į antras aukštą patenkama esamais laiptais. Patekimui į pirmo aukšto 4 butą pritaikomas esamas pateikimas į pastatą šiaurės rytinėje pastato dalyje. Patekimui į pirmojo aukšto 8 patalpą planuojamas atskiras įėjimas šiaurinio fasado dalyje.

Patekimui į rūšį paliekamas esamas įėjimas.

Rūsio patalpos:

PATALPŲ EKSPIKACIJA		Rūsysis
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Pagalbinė patalpa	33.8
R-2	WC	3.9
R-3	Koridorius	3.1
R-4	Tambūras	5.7
R-5	WC	1.6
R-6	Pagalbinė patalpa	24.1
R-7	Pagalbinė patalpa	4.7
R-8	Pagalbinė patalpa	5.6
R-9	Pagalbinė patalpa	5.4
R-10	Pagalbinė patalpa	5.7
R-11	Pagalbinė patalpa	6.2
R-12	Koridorius	19.0
R-13	Pagalbinė patalpa	3.0
Rūsio bendrasis plotas:		121.8

Pirmame aukšte planuojami 4 butai ir 2 patalpos paslaugoms teikti. Vienas butas dviejų

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	12	29	0

kambarių, tryš – vieno kambario butai. Butų plotai nuo 29,0 m² iki 46,3 m². Patalpų paslaugoms plotai nuo 7,8 m² iki 27,5 m². Ią gyvenamos patalpos užima 135,4 m², paslaugų teikimo patalpos užima 35,4 m², kitos patalpo - koridoriai užima 21,3 m².

I aukšto patalpos:

PATALPŲ EKSPIKACIJA		1-aukštas
Buto Nr.		1
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1/1	Vonia su tualetu	4,9
1/2	Kambarys su virtuve	25,0
Buto Nr.1 bendrasis plotas:		29,9

Buto Nr.		2
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2/1	Tambūras	8,6
2/2	Tualetas su dušu	2,9
2/3	Kambarys su virtuve	18,7
Buto Nr.2 bendrasis plotas:		30,2

Buto Nr.		3
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
3/1	Tambūras	6,0
3/2	Dušas	2,8
3/3	Tualetas	3,9
3/4	Virtuvė	5,6
3/5	Miegamasis kambarys	10,2
3/6	Gyvenamasis kambarys/Valgomasis	17,8
Buto Nr.3 bendrasis plotas:		46,3

Buto Nr.		4
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
4/1	Tambūras	5,9
4/2	Kambarys su virtuve	19,5
4/3	Tualetas su dušu	3,6
Buto Nr.4 bendrasis plotas:		29,0

Turtinio vieneto Nr.		7
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
7/1	Paslaugų teikimo patalpa	7,8
Nr.7 bendrasis plotas:		7,8

Turtinio vieneto Nr.		8
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
8/1	Tambūras	6,5
8/2	Paslaugų teikimo patalpa	16,0
8/3	Tualetas su dušu	5,0
Nr.8 bendrasis plotas:		27,5

Kitos I a. patalpos		
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-9	Koridorius	10,2
1-10	Koridorius	11,1
Kitų patalpų bendrasis plotas:		21,3

Antrame aukšte planuojami 2 butai, abudu butai dviejų kambarių. Butų plotai nuo 41,7 m² iki 44,9 m². Ią gyvenamos patalpos užima 86,6 m², koridorius užima 6,2 m².

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	13	29	0

II aukšto patalpos:

PATALPŲ EKSPIKACIJA		2-aukštas
Buto Nr.		5
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
5/1	Tambūras	2,4
5/2	WC	4,1
5/3	Virtuvė-valgomasis-svetainė	21,4
5/4	Miegamasis kambarys	13,8
Buto Nr.5 bendrasis plotas:		41,7

Buto Nr.		6
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
6/1	Tambūras-koridorius	9,1
6/2	WC	2,8
6/3	Miegamasis kambarys	9,2
6/4	Virtuvė-valgomasis-svetainė	23,8
Buto Nr.6 bendrasis plotas:		44,9

Kitos II a. patalpos		
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-11	Koridorius	6,2
Kitų patalpų bendrasis plotas:		6,2

Fasadai, sienos, pertvaros

Pastato fasadų apdailai naudojamas tinkas. Fasado apdaila atliekama pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas ir specifikacijas. Tinkas bus dažomas baltos spalvos dažais.

Pastato naujos pertvarinės sienos projektuojamos iš 15/20cm mūrinių blokelių. Mūrijama cementiniais klijais plonasluoksne mūro siūle. Sąramos monolitinės gelžbetoninės.

Mūrijimas žiemą užšaldymo būdu nenumatytas.

Visi mūro darbai atliekami griežtai laikantis blokelių gamintojo rekomendacijomis.

Išplanavimas

Žr. **SA dalies** (III tomas) brėžinius.

Vidaus apdaila

Specialūs reikalavimai nekeliami, vidaus apdaila įrengiama atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus. Žr. **SA dalies** (III tomas) bylą.

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

7.1. NATŪRALAUS IR DIRBTINIO APŠVIETIMO PATALPŲ HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Pagal nurodytus įstatymo STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo punktus visose patalpose užtikrinamas apšvietimas per esamus ir projektuojamus langus bei įrengtas apšvietimas, dienos šviesos lempos. Parametrai atitinka 14 lentelę. P. 212.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami 212. Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	14	29	0

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuo žemės stogo plokštumoje	1:10

Patalpose turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis gyventojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Antrame aukšte, 6 buto kambario patalpoje projektuojamas stoglangis, nes lango sienoje fiziškai padaryti neįmanoma.

Gyvenamieji butai turi būti suprojektuoti taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

INSOLIACIJA BUTUOSE:

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Insoliacijos laikui apskaičiuoti naudotasi insoliacijos liniuote ir saulės padėties (kampų) grafiku, pagal vietą, datą ir laiką. Saulės kampo su žeme sudarymu remtasi grafikais iš :

<http://andrewmarsh.com/apps/releases/sunpath2d.html> .

Insoliacijos skaičiavimuose priimtos sąlygos:

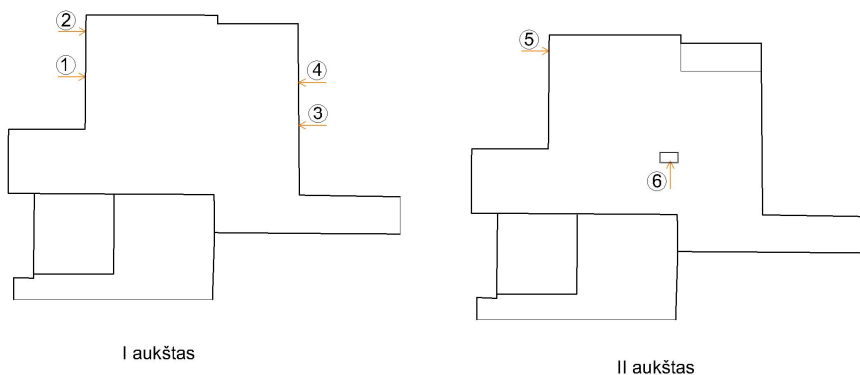
- Apskaičiuotas šešėliavimo poveikis ir insoliacijos trukmė;
- Įvertintas esamas užstatymas, pastatų aukštis, pastatų fasadų elementai;
- Įvertinti planuojami sprendiniai;
- Atsižvelgta į esamą/planuojamą žemės altitudės padėtį (reljefas);

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	15	29	0

- Gretimybėse insoliacijos skaičiavimai atlikti ties langų palangėmis.

Skaiciavimams pasirinkti 5 butai, kurie planuojami pirmame ir antrame aukšte. Buto Nr. 5 (II aukšte) skaičiavimo rodikliai bus ne prastesni nei buto Nr 2 (pirmame aukšte), todėl buto Nr.5 skaičiavimai nebuvo atliekami. Atlikti insoliacijos skaičiavimai parodė, jog reikalinga trukmė bus užtikrinta ir nuo Kovo 22 d. iki Rugsėjo 22 d. sieks bent 2 val. ir atitinka keliamus reikalavimus remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

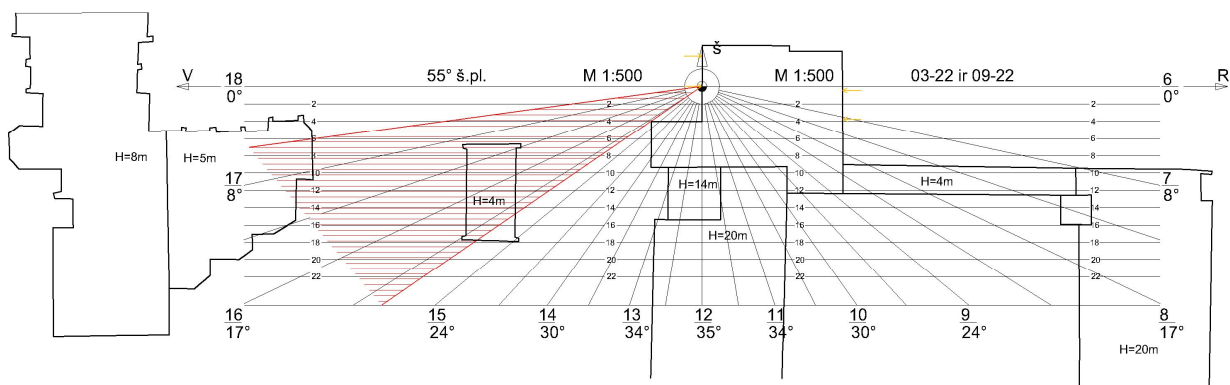
Skaiciavimai atlikti butuose Nr. 1, Nr 2, Nr. 3, Nr.4 ir Nr 6, o rodyklės žymi insoliacijos skaičiavimo vietas.



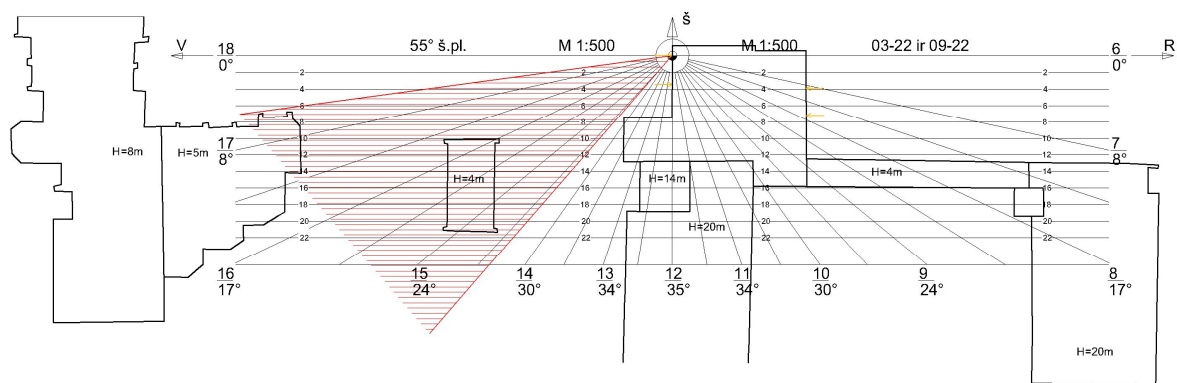
Butų insoliacijos laikas su grafikais:

Buto Nr.	Langų kryptis pasaulio kryptimis	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Bendra insoliacijos trukmė
1	Vakarai	15:20	17:20	2h
2 (5)	Vakarai	14:20	17:20	3h
3	Rytai	9:20	11:30	2.2h
4	Rytai	9:20	11:30	2.2h
6	Pietryčiai	8:00 ir 16:20	11:30 ir 17:20	4.5h

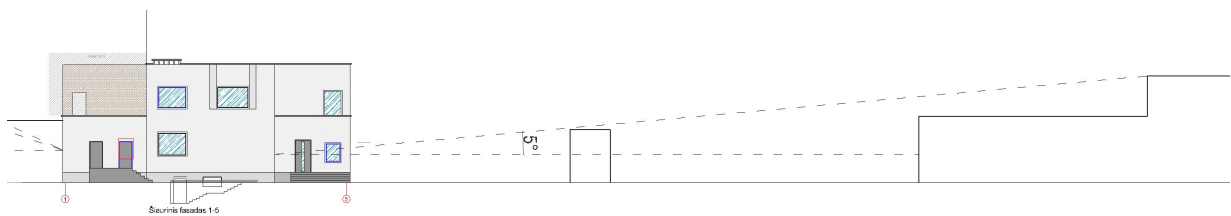
Butas Nr. 1:



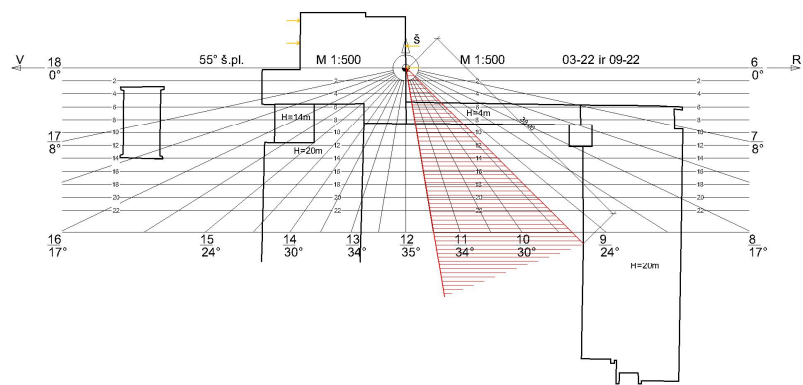
Butas Nr. 2 (5):



Schema su gretimais pastatais turinčiais įtakos insoliacijos skaičiavimui butams 1, 2 ir 5:

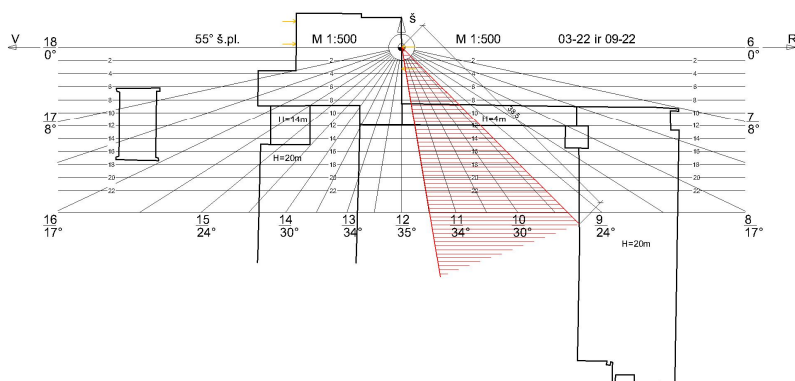


Butas Nr. 3:

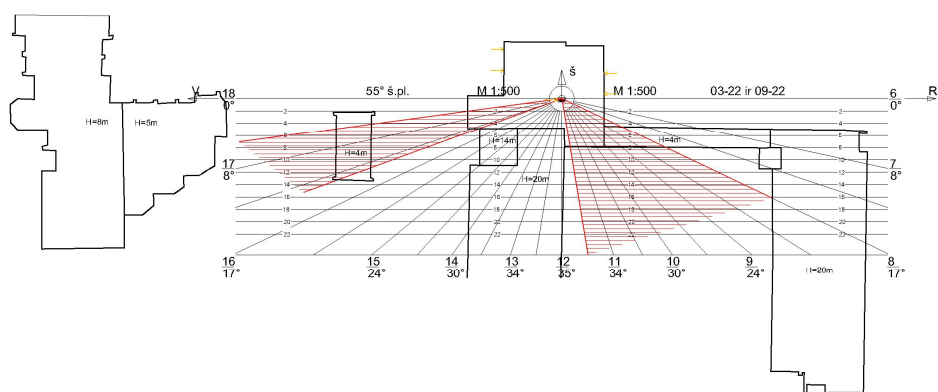


DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	17	29	0

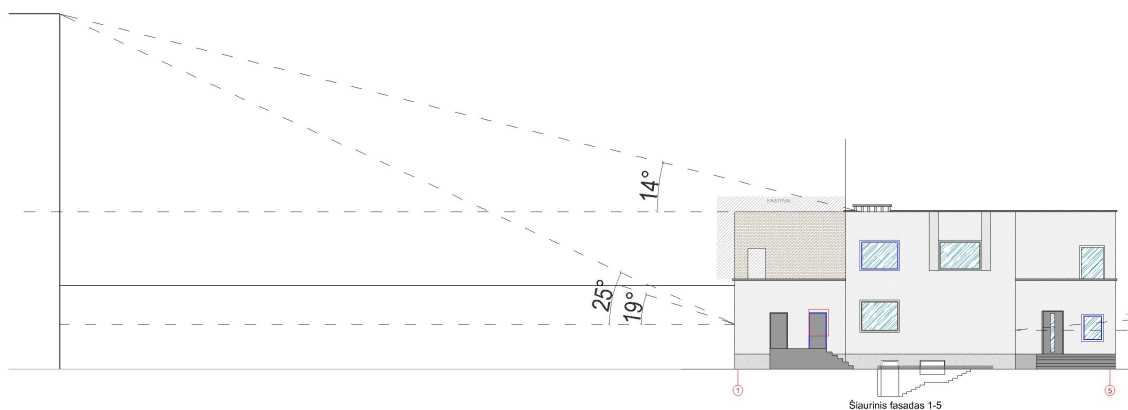
Butas Nr. 4:



Butas Nr. 6:



Schema su gretimais pastatais turinčiais įtakos insoliacijos skaičiavimui butams 3, 4 ir 6:



7.2. PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ projektuojamų butų triukšmo ribiniai dydžiai atitinka 1 ir 2 lentelėje

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	18	29	0

pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienes, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Gyvenamojo pastato teritorijoje triukšmo ribiniai dydžiai neviršijami (viešai prieinama informacija iš Vilniaus m. triukšmo žemėlapių <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>). Dienos metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 45 iki 49 dBA (leidžiamas lygis 65 dBA). Vakaro metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 40 iki 44 dBA (leidžiamas lygis 60 dBA). Nakties metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo iki 40 dBA (leidžiamas lygis 55 dBA). Remontuojamų gyvenamųjų patalpų apsaugai nuo išorinio triukšmo yra numatomi langai su padidinta garso izoliacija. Langų garso izoliavimo rodiklis atitiks 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Statybos užbaigimo etape yra numatyta atlikti visus reikalingus matavimus, taip pat ir triukšmo.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė- C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus. Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Šie reikalavimai projekte užtikrinami. Langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys 40 dBA). C garso klasės pastatuose rekomenduojama naudoti duris, kurių laboratorinis garso izoliavimo rodiklis ne mažesnis kaip 33 dB. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžiomasyvo. Patalpų viduje naudojamų durų garso izoliavimo savybės parenkamos tik pagal savininko pageidavimus. Čia naudojamos durys, kurių garso izoliavimo savybės neklasifikuojamos. Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1.00W/(m2K) Įėjimo į pastatą durys 1.0 m pločio, į kambarius 0,90m, visos kitos durys 0.85m pločio. Grindys virš tarpaukštinių perdangimų su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija. Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

7.3. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Remontuojamas statinys turi būti remontuojamas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, neleistinų deformacijų; žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijos deformacijų; žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

7.4. ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Šildymas patalpose numatomas/esamas – centralizuotas šildymas. Vėdinimas – natūralus.

- Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.
- Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	20	29	0

neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san. mazguose. Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Per ortakius namo vėdinimo sistemoje ir kaminėlius stoge. Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Ventiliatorius san. mazge neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7.5. MIKROKLIMATAS / VĖDINIMAS

Mikroklimas turi atitikti teisės akto reikalavimus. Vadovautis HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas reikalavimais“.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimate, laikoma, kad mikroklimate parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio

pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Butų vėdinimas natūralus. Oras priteka per varstomus langus/stoglangius ir atidaromas duris, šalinamas per natūralios traukos kanalus su buitinais ventiliatoriais, kurie veikia nustatomu periodiškumu. Natūralios traukos kanalai numatyti atskiri vonios tualetų patalpoms bei virtuvės zonoms. Reglamentuojami mikroklimato parametrai įgyvendinus projektinius sprendinius bus užtikrinti.

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia:

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa:	
su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustu	10

7.6. KARŠTO VANDENS BUITYJE NAUDOJIMO SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Naudojamas butyje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Patalpos prijungtos prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektas parengtas taip kad būtų užtikrinta geriamo vandens tiekimo kokybė, bei nuotekų šalinimas

7.7. BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

- Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktu nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.
- Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.
- Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.
- Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.
- Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	22	29	0

7.7. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ;

Pastato statyba buvo baigta iki 2014 metų, todėl remontuojamo pastato energetinė klasė – C.

Atitvara	Šilumos perdavimo koeficientas
Sienų W/m ² K	0,11
Stogo (perdangos) W/m ² K	0,12
Langai W/m ² K	1,0

7.8. KOMUNALINĖS ATLIEKOS

Komunalinių atliekų konteineriai- esami. Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

Kolektyviniams (bendriems) konteineriams naudojama esama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);

Priėjimas prie aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

Aikštelės dangos nuolydis suformuotas taip, kad nuo jo kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;

Aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

7.9. CHEMINĖS MEDŽIAGOS (TERŠALAI), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMAS, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSAI, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITI KELIANTYS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIAI, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Cheminių medžiagų (teršalų), kurie galėtų bloginti darbo kokybę, aplinkinėje teritorijoje nėra.

Vibraciją keliančių šaltinių aplinkinėje teritorijoje taip pat nėra.

Projektuojamame pastate neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytų leistinų garso lygių.

Garso komforto lygis gyvenamosiose patalpose numatomas ne mažesnis nei C.

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atliekami akustinio triukšmo, dirbtinės apšvietos matavimai ir karšto vandens temperatūros tyrimas toliausiai nutolusiame vandens šildytuvo gyvenamųjų patalpų sistemos taške.

8. PASTATO INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinierinės komunikacijos projektuojamos pagal individualų užsakovo poreikį.

Vandentiekis

Pastatas aprūpintas geriamuoju vandeniu iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Nuotekynė

Pastatas prijungtas prie centralizuotų miesto buitinių nuotekų tinklų.

Elektrotechnika

Pastatas aprūpintas esamu elektros tiekimu.

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	23	29	0

Šildymas ir vėdinimas

Pastate patalpos ir vanduo bus šildomos naudojant centralizuotus miesto šilumos tinklus

Dujifikavimas

Neprojektuojama.

9. GAISRINĖ SAUGA

Bendrosios nuostatos

Statinsys turi būti atnaujintas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrina esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas į gretimus statinius;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Normatyviniai statybos techniniai bei statinio saugos ir paskirties norminiai aktai, reglamentuojantys gaisrinę saugą:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
3. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
4. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
5. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
6. „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
7. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
8. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“;
9. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
10. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
11. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
12. „Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
13. Lietuvos standartą LST EN 1991-1-2 :2002 „Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
14. Lietuvos standartą LST EN ISO 13943:2002 „Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai“.

Statinių grupės

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentele

	Gyvenamasis namas
Statinio naudojimo grupė	P.1.3 – P.1.3 – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Projektavimo etapas	Techninis projektas
Pastato aukštų skaičius	2 aukštas
Bendras pastato plotas	406,8 m ²

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	24	29	0

							vidinės sienos	laipatakliai ir aikštelės, laiptus laikinčiosios
II	R	REI 30 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

Gaminiai montuojami lauko sienose turi tenkinti šiuos reikalavimus:

Lauko durys – EW-20-C3
Lauko langai – EW-20
Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai – EW-30

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai tenkina šiuos reikalavimus:

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės				
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0
	grindys	A2 _{FL} –s1	B _{FL} –s1	C _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D–s2, d2 ⁽¹⁾	
	grindys		RN	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0
	grindys	B _{FL} –s1	B _{FL} –s1	C _{FL} –s1

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	26	29	0

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės				
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2FL-s1	BFL-s1	BFL-s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	BFL-s1	BFL-s1	BFL-s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2FL-s1	DFL-s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti.

Jose ir 1 m. atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žaibosauga

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" 2 punktą gyvenamajame name apsaugos nuo žaibo smūgio sistema neįrengiama.

Dūmų signalizatoriai. Projektuojamame gyvenamajame name turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Gyvenamajame name turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1-168 redakcija). Prieš dūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai gyvenamajame name neįrengiami.

Dūmų šalinimas. Dūmų šalinimui iš patalpų numatomi varstomi langai.

10. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitiems eismo dalyviams. Statybinės šiukšlės turi būti rūšiuojamos, kraunamos į sandarius konteinerius ir išvežamos į utilizavimo vietas.

Atliekant grunto kasimo darbus esamų inžinerinių tinklų zonoje – darbai turi būti atliekami jų nepažeidžiant, atitinkamai susiderinti su tinklų savininkais.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu nenumatomi jokie nepatogumai, o jei jie bus tai tik laikini nepatogumai greta gyvenantiems gyventojams. Praėjimai ir pravažiuojimai nebus apriboti.

11. APLINKOS APSAUGA

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą ir priežiūrą, sutinkamai su aplinkos apsaugos norminiais reikalavimais ir taisyklėmis. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas:

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Agregat. būvis (kietas, skystas pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didž. Kiekis t	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Remontas	<u>Statybos darbai</u>							
	Mišrios statybinės atliekos	kietas	17.09.04	12.13	N	Statybos aikštelėje	~0,2t	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Betono, plytų, mišiniai	kietas	17.01.07		N		~0,7t	
	Netinkamos perdurti	kietas	19.12.12		N		~0,1t	

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projektinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. **Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija.**

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	28	29	0

tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.);

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

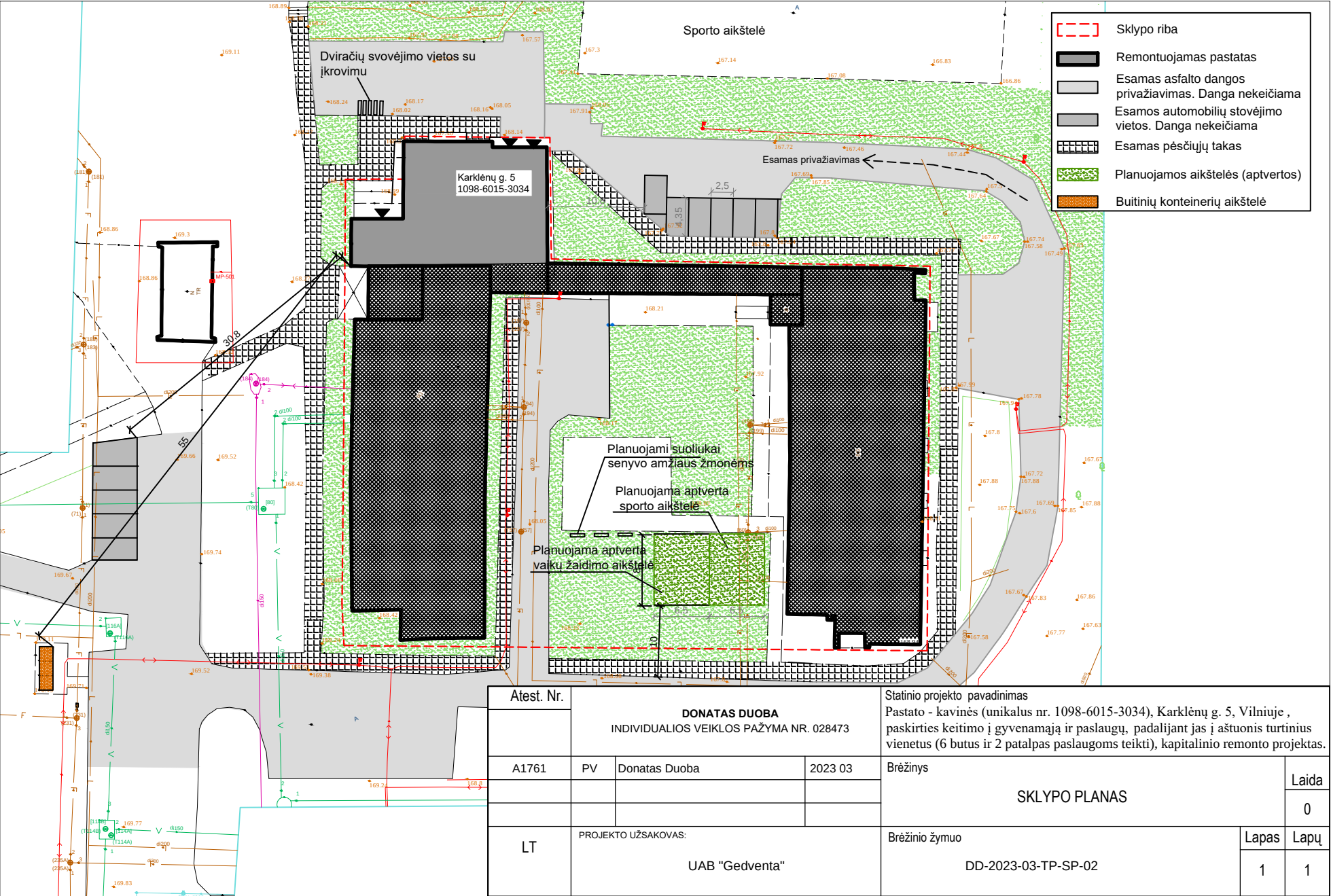
Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

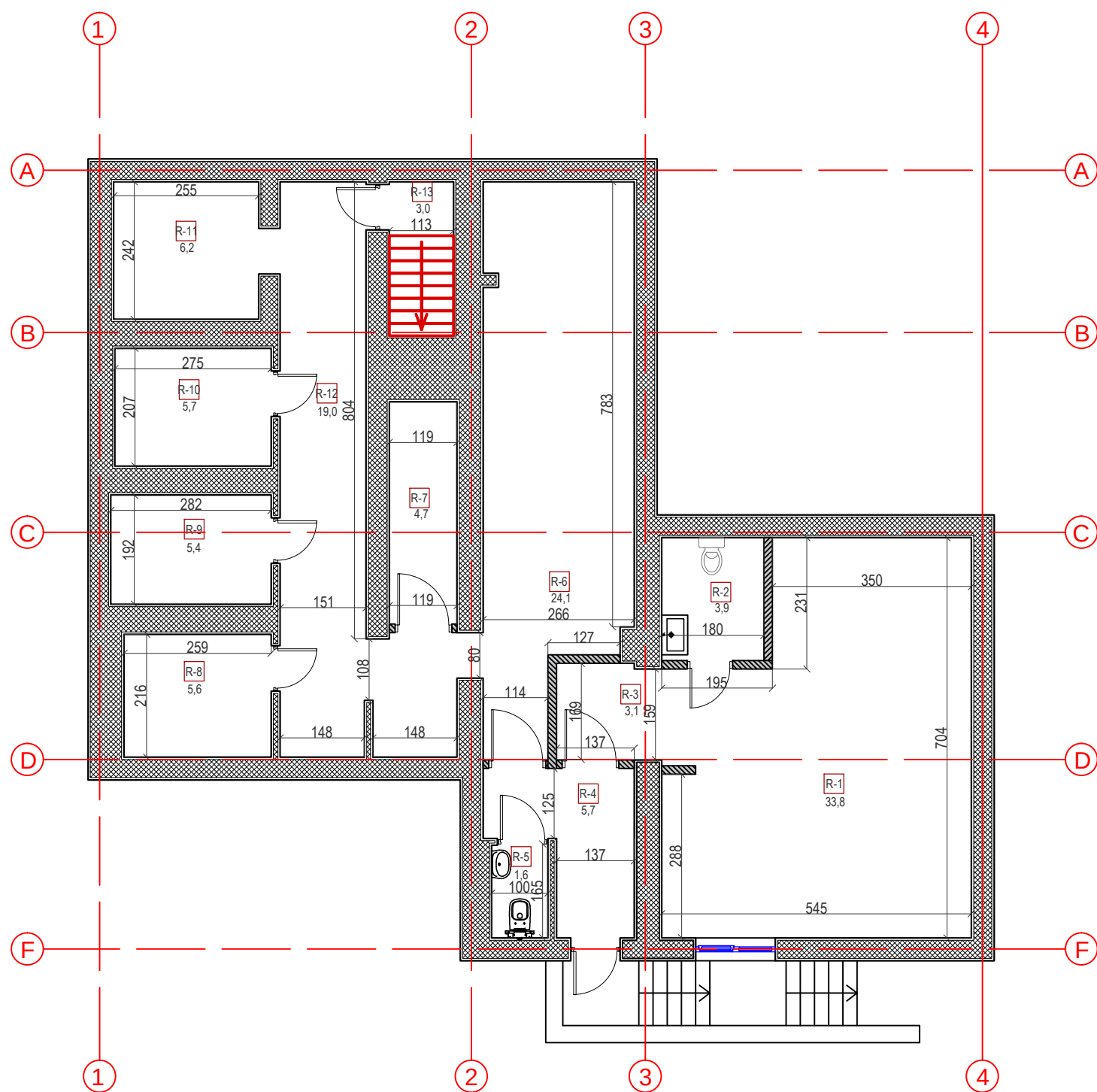
Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos neturės.

DD-2023.03-XX-PP	Lapas	Lapų	Laida
	29	29	0



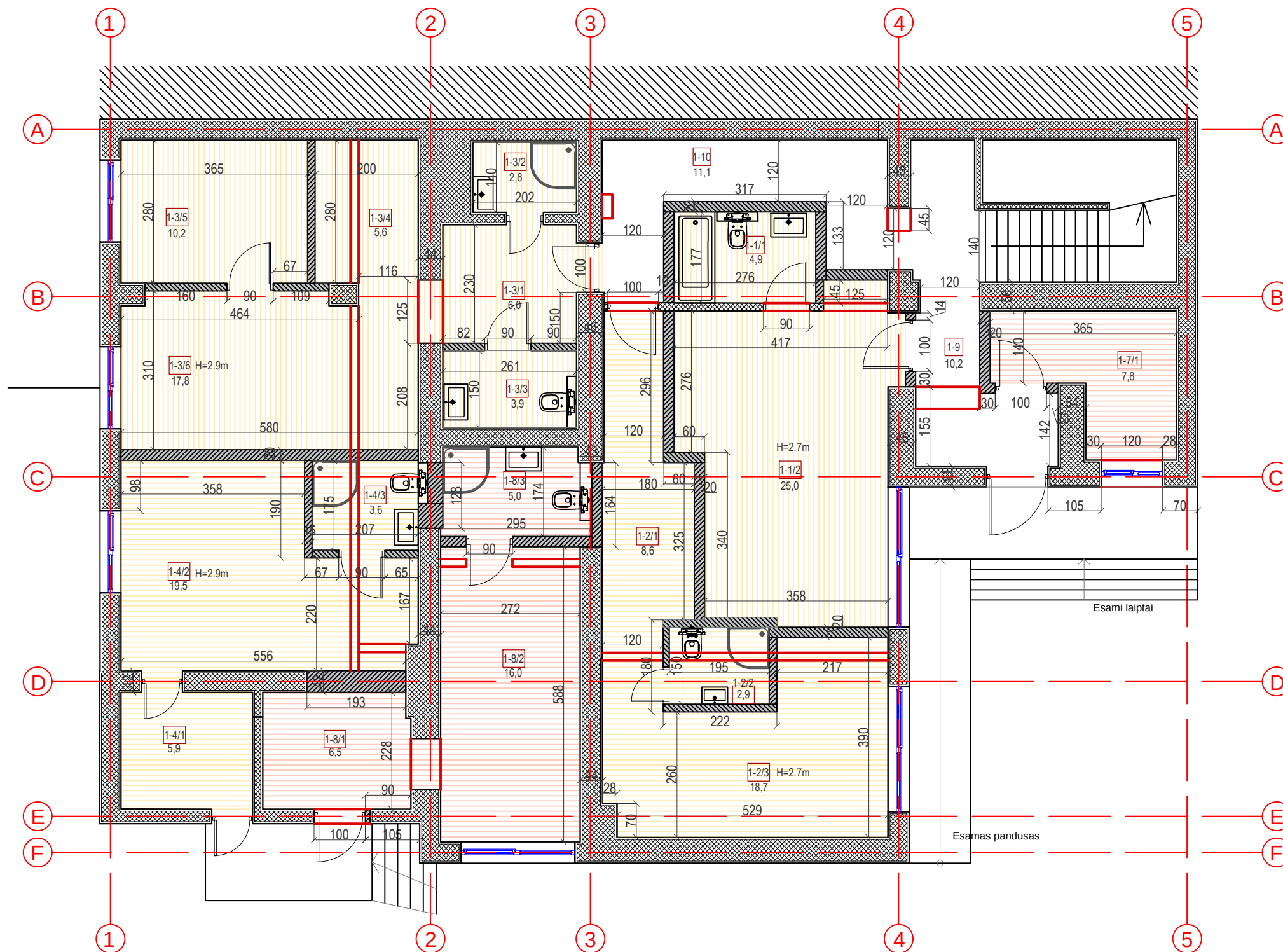
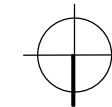
Atest. Nr.	DONATAS DUOBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 028473			Statinio projekto pavadinimas Pastato - kavinės (unikalus nr. 1098-6015-3034), Karklėnų g. 5, Vilniuje , paskirties keitimo į gyvenamąją ir paslaugų, padalijant jas į aštuonis turtinius vienetus (6 butus ir 2 patalpas paslaugoms teikti), kapitalinio remonto projektas.		
A1761	PV	Donatas Duoba	2023 03	Brėžinys	SKLYPO PLANAS	Laida
						0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "Gedventa"			Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
				DD-2023-03-TP-SP-02	1	1



PATALPŲ EKSPIKACIJA		Rūšys
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Pagalbinė patalpa	33.8
R-2	WC	3.9
R-3	Koridorius	3.1
R-4	Tambūras	5.7
R-5	WC	1.6
R-6	Pagalbinė patalpa	24.1
R-7	Pagalbinė patalpa	4.7
R-8	Pagalbinė patalpa	5.6
R-9	Pagalbinė patalpa	5.4
R-10	Pagalbinė patalpa	5.7
R-11	Pagalbinė patalpa	6.2
R-12	Koridorius	19.0
R-13	Pagalbinė patalpa	3.0
Rūsio bendrasis plotas:		121.8

Rūsio planas

Atest. Nr.	DONATAS DUOBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 028473			Statinio projekto pavadinimas Pastato - kavinės (unikalus nr. 1098-6015-3034), Karklėnų g. 5, Vilniuje , paskirties keitimo į gyvenamąją ir paslaugų, padalijant jas į aštuonis turtinius vienetus (6 butus ir 2 patalpas paslaugoms teikti), kapitalinio remonto projektas.		
A1761	PV	Donatas Duoba	2023 03	Brėžinys		Laida
						0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "Gedventa"			Brėžinio žymuo DD-2023.03-TP-SA-01		Lapas
						Lapų
						1 1



I aukšto planas

- Esama siena/pertvara
- Griaunama siena/pertvara
- Nauja siena/pertvara
- Gyvenamos patalpos
- Paslaugų patalpos

PATALPŲ EKSPIKACIJA		1-aukštas
Buto Nr.		1
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1/1	Vonia su tualetu	4.9
1/2	Kambarys su virtuve	25.0
Buto Nr.1 bendrasis plotas:		29.9

Buto Nr.		2
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2/1	Tambūras	8.6
2/2	Tualetas su dušu	2.9
2/3	Kambarys su virtuve	18.7
Buto Nr.2 bendrasis plotas:		30.2

Buto Nr.		3
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
3/1	Tambūras	6.0
3/2	Dušas	2.8
3/3	Tualetas	3.9
3/4	Virtuvė	5.6
3/5	Miegamasis kambarys	10.2
3/6	Gyvenamasis kambarys/Valgomasis	17.8
Buto Nr.3 bendrasis plotas:		46.3

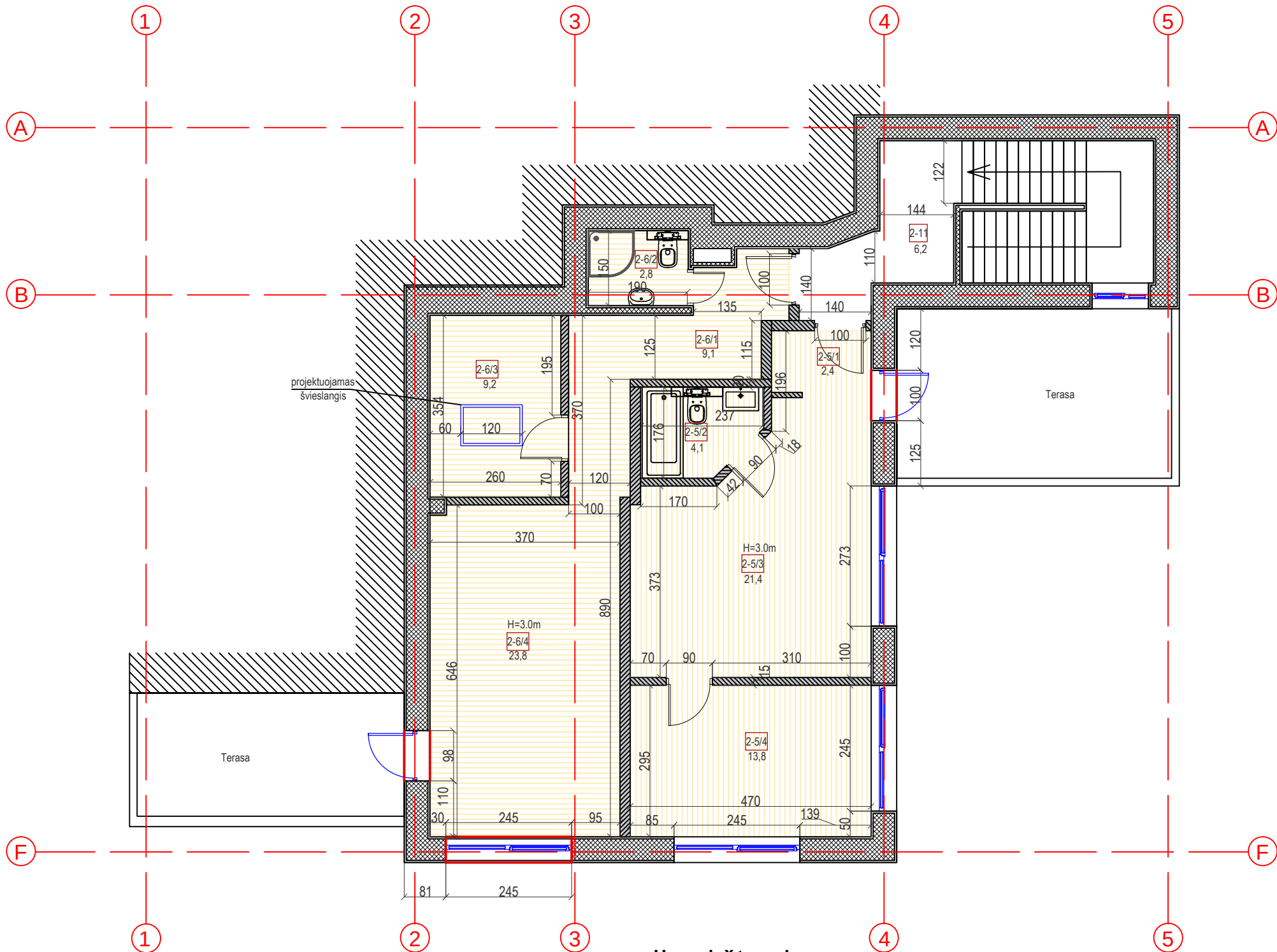
Buto Nr.		4
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
4/1	Tambūras	5.9
4/2	Kambarys su virtuve	19.5
4/3	Tualetas su dušu	3.6
Buto Nr.4 bendrasis plotas:		29.0

Turtinio vieneto Nr.		7
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
7/1	Paslaugų teikimo patalpa	7.8
Nr.7 bendrasis plotas:		7.8

Turtinio vieneto Nr.		8
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
8/1	Tambūras	6.5
8/2	Paslaugų teikimo patalpa	16.0
8/3	Tualetas su dušu	5.0
Nr.8 bendrasis plotas:		27.5

Kitos I a. patalpos		
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-9	Koridorius	10.2
1-10	Koridorius	11.1
Kitų patalpų bendrasis plotas:		21.3

Atest. Nr.		DONATAS DUOBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 028473		Statinio projekto pavadinimas Pastato - kavinės (unikalus nr. 1098-6015-3034), Karklėnų g. 5, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją ir paslaugų, padalijant jas į aštuonis turtinius vienetus (6 butus ir 2 patalpas paslaugoms teikti), kapitalinio remonto projektas.			
A1761	PV	Donatas Duoba	2023 03	Brėžinys			Laida
				I AUKŠTO PLANAS			0
LT		PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "Gedventa"		Brėžinio žymuo DD-2023-03-TP-SA-02			Lapas
							Lapų
							1
							1



II aukšto planas

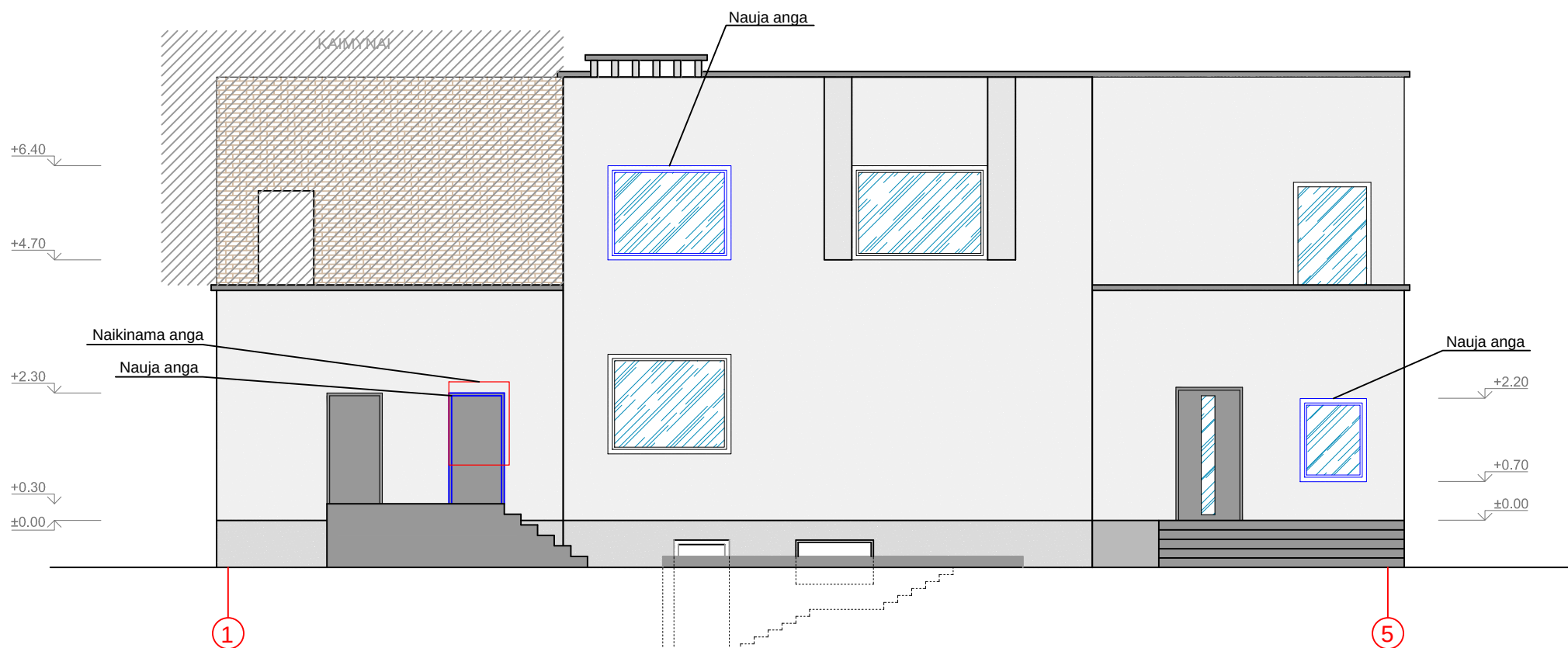
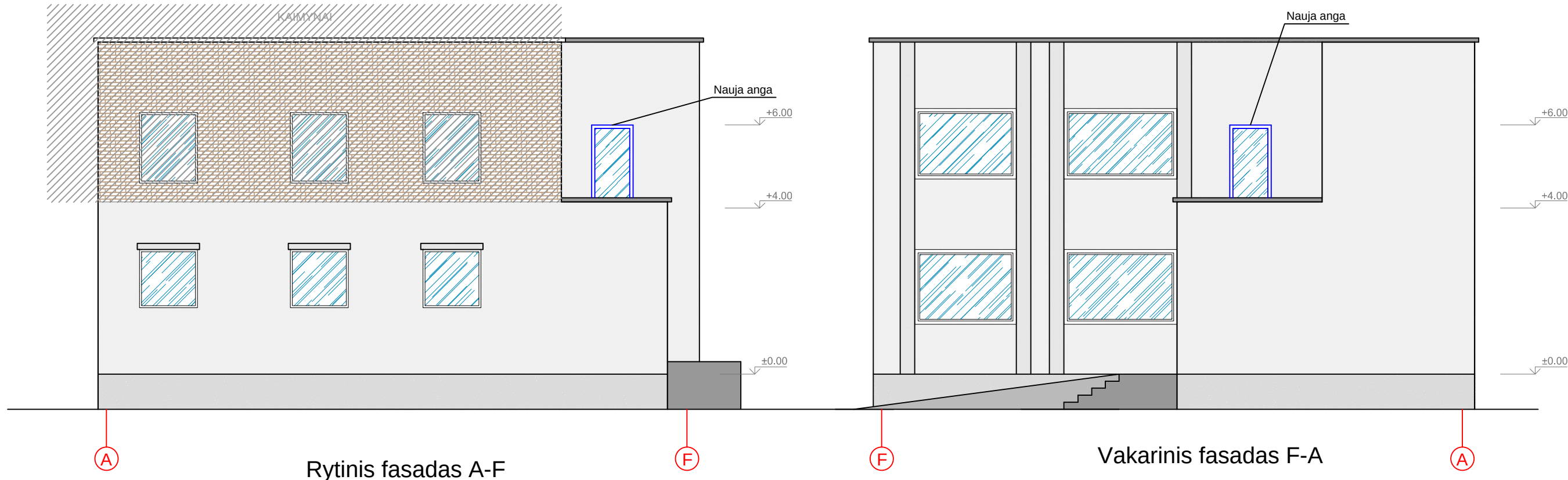
PATALPŲ EKSPIKACIJA			2-aukštas
Buto Nr.		5	
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	
5/1	Tambūras	2.4	
5/2	WC	4.1	
5/3	Virtuvė-valgomasis-svetainė	21.4	
5/4	Miegamasis kambarys	13.8	
Buto Nr.5 bendrasis plotas:		41.7	

Buto Nr.			6
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	
6/1	Tambūras-koridorius	9.1	
6/2	WC	2.8	
6/3	Miegamasis kambarys	9.2	
6/4	Virtuvė-valgomasis-svetainė	23.8	
Buto Nr.6 bendrasis plotas:		44.9	

Kitos II a. patalpos			
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	
2-11	Koridorius	6.2	
Kitų patalpų bendrasis plotas:		6.2	

- Esama siena/pertvara
- Griaunama siena/pertvara
- Nauja siena/pertvara
- Gyvenamos patalpos

Atest. Nr.		DONATAS DUOBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 028473			Statinio projekto pavadinimas								
					Pastato - kavinės (unikalus nr. 1098-6015-3034), Karklėnų g. 5, Vilniuje , paskirties keitimo į gyvenamąją ir paslaugų, padalijant jas į aštuonis turtinius vienetus (6 butus ir 2 patalpas paslaugoms teikti), kapitalinio remonto projektas.								
A1761					PV		Donatas Duoba		2023 03				
								Brėžinys			Laida		
								II AUKŠTO PLANAS			0		
LT		PROJEKTO UŽSAKOVAS:				Brėžinio žymuo				Lapas		Lapų	
		UAB "Gedventa"				DD-2023-03-TP-SA-03				1		1	



- Sutartiniai ženklai
- Esama nekeičiama anga
 - Nauja anga
 - Naikinama anga

Šiaurinis fasadas 1-5

Atest. Nr.	DONATAS DUOBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 028473			Statinio projekto pavadinimas Pastato - kavinės (unikalus nr. 1098-6015-3034), Karklėnų g. 5, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją ir paslaugų, padalijant jas į aštuonis turtinius vienetus (6 butus ir 2 patalpas paslaugoms teikti), kapitalinio remonto projektas.		
A1761	PV	Donatas Duoba	2023 03	Brėžinys		Laida
				FASADAI		0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "Gedventa"			Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
				DD-2023-03-TP-SA-04	1	1