

Statytojai	N. Č., A. Č.	
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., SENASIS UKMERGĖS KEL. 71A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio adresas (statybos vieta)	VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., SENASIS UKMERGĖS KEL. 71A	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS	
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto Nr.	441-PP	Laida: 0

Objektas: **Gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūkio pastato (7.17), Vilniaus r. sav.,
Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 71A, rekonstravimo projektas**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
		Antraštinis lapas	1	
441-PP-SŽ	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1	
		Projektinių pasiūlymų užduotis	1	
441-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1	
441-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	2	
441-PP-SP-1	0	Situacijos schema	1	
441-PP-SP-2	0	Sklypo sutvarkymo planas	1	
441-PP-SA-1÷3	0	Aukštų planai	3	
441-PP-SA-4	0	Stogo planas	1	
441-PP-SA-4	0	Pjūviai	1	
441-PP-SA-5	0	Fasada	3	
		Foto fiksacija	1	
		Vizualizacija	1	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūkio pastato (7.17), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 71A, rekonstravimo projektas
(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: Gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas rekonstruojamas į neypatingą, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą (6.1)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

esami	Naujai projektuojami
sklypo užstatymo tankis – 12%	~15%
sklypo užstatymo intensyvumas – 12%	~18%
aukštų skaičius – 1	2
statinio aukštis – 11,15m	11,15m
bendras plotas – $(185,13_{\text{gyv}} + 67,27_{\text{ūk}}) = 252,40\text{m}^2$	~420m ²
tūris – $(1109_{\text{gyv}} + 407_{\text{ūk}}) = 1516\text{m}^3$	~2050m ³

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Supažindinti visuomenę su visuomenei svarbiu statiniu (po rekonstrukcijos gyv. namo bendas plotas bus >300m²)

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas; sklypo plano brėžinys; pastato planų ir pjūvių schemas; fasadai; 3d vizualizacija.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai; Esamų pastatų kadastrinė byla;

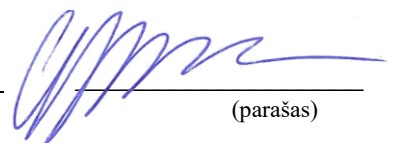
6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Sklypo planas; pastato planų ir pjūvių schemas; fasadai; 3d vizualizacija; esamos būklės foto fiksacija;

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojai (užsakovai)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Priedanga“, PV Gintaras Počiupia
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: **Gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūkio pastato (7.17), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 71A, rekonstravimo projektas**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. Sklypas			
1.1	sklypo plotas	m ²	2679	
1.2	sklypo užstatymo tankis	%	~15	
1.3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	~18	
2	II. Gyvenamasis namas [6.1]			neypatingas
2.1	bendrasis plotas	m ²	~420	esamo gyv. namo ir
2.2	pastato tūris	m ³	~2050	pglb. ūkio past. rodikliai
2.3	aukštų skaičius	vnt.	2	252,40m ²
2.4	pastato aukštis	m	11,15	1516m ³
2.5	pastato atsparumas ugniai		II	1
				11,15m

Projekto vadovas:

Gintaras Počiuipa

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio duomenys:
 - statybos vieta: **Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 71A;**
 - statybos rūšis: **rekonstravimas;**
 - statinio paskirtis: **gyvenamoji [6.1];**
 - statinio kategorija: **neypatingas;**
2. Projektuotojas – UAB "Priedanga", pr. vadovas Gintaras Počiuipa (kval. atest. Nr. A 037).

I. Projektavimo išeities duomenys

3. Projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis: Projektavimo pasiūlymų užduotimi patvirtinta Vilniaus r. sav. administracijos.
4. Sklypo nuosavybės dokumentai.
5. Esamų pastatų kadastrinė byla.
6. Sklypo topografinis planas (UAB „Neranta“ 2023-08).
7. **Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:**
 - informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą;
 - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
 - **apjungti gyvenamąjį namą (un. Nr. 4100-2053-2018) ir ūkio pastatą (un. Nr. 4400-0866-5825) į vieną turtinį vienetą (vienbutį dviejų aukštų gyvenamąjį namą [6.1]).**

II. Sklypo plano sprendimai

8. Sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo kadastro Nr. 4174/0200:597.
9. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
10. Sklype numatytas 462m² kelio servitutas (tarnaujantis).

11. Sklypo charakteristikos: sklypas netaisyklingo stačiakampio formos. Sklypo gabaritai: ~41x65m. Sklypo plotas – 2679m².
12. Sklypo šiaurinėje pusėje yra kelio servitutas, kitose pusėse sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais.
13. Sklype stovi Gyvenamasis namas (un. Nr. 4100-2053-2018), Ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0866-5825), Ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0868-5140), Pirtis (un. Nr. 4400-0868-5172). Esamas privažiavimas iš šiaurinės pusės per kelio servitutą.

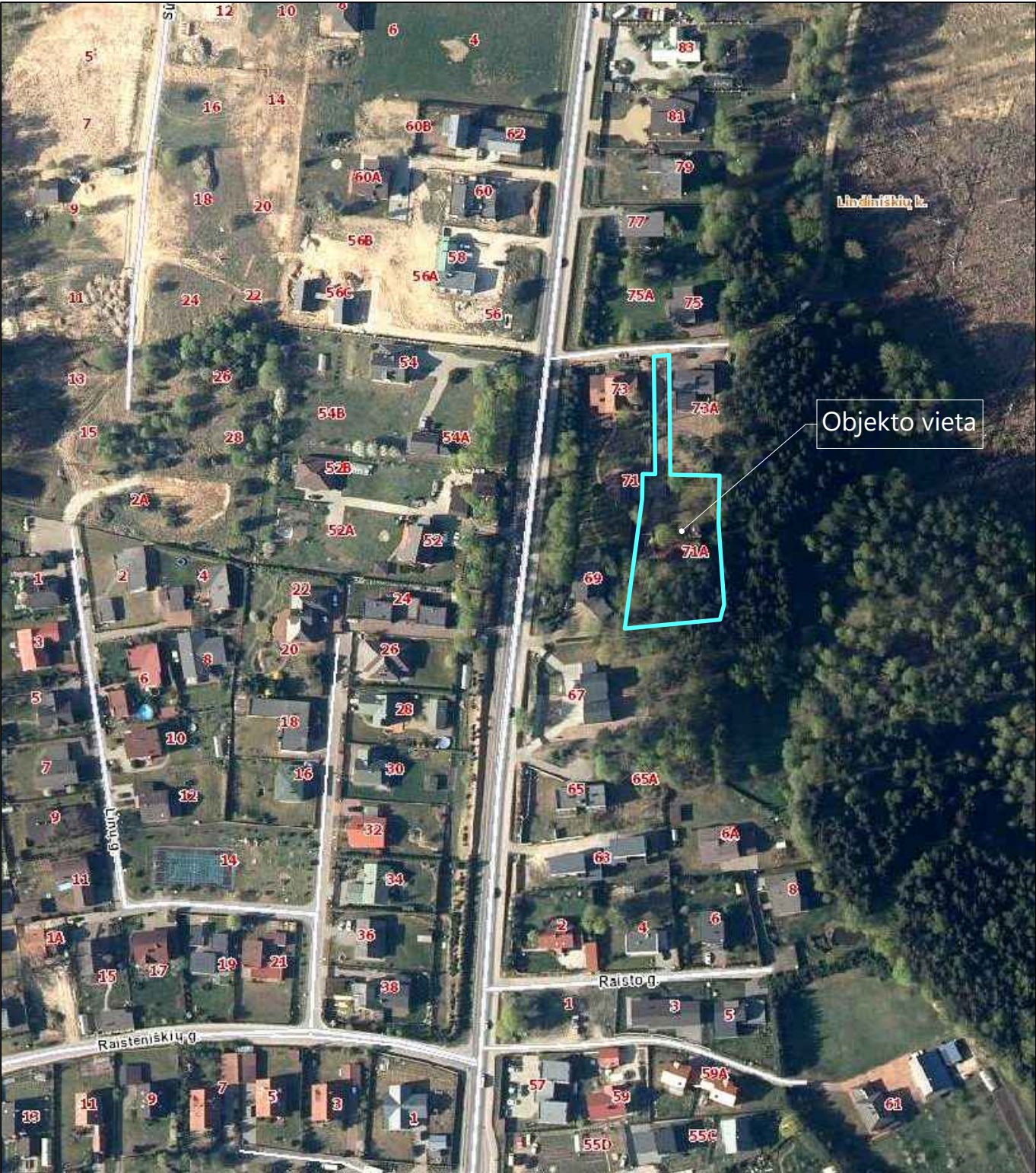
III. Architektūriniai – konstruktyviniai sprendimai

14. **Rekonstrukcijos projektu** apjungiamas gyvenamasis namas (un. Nr. 4100-2053-2018) ir ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0866-5825) į vienbutį dviejų aukštų gyvenamąjį namą [6.1].
15. Pirmas aukštas perplanuojamas pristatant naują įėjimo holą.
16. Gyvenamojo namo mansardinis aukštas pilnai rekonstruojamas ir perplanuojamas pakeliant stogą.
17. Bendras pastato aukštis (h=11,15m) išlieka toks pats (nuardoma dalis „bokšto“, atsisakant trečiojo aukšto, įrengiama antresolė/apžvalgos balkonas ir keturšlaitis stogas).
18. Vidaus apdaila: atitinkanti patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
19. Išorės apdaila: esamos geltonos apdailinės plytos ir fasadinio tinko fragmentai. Cokolis – esama akmenų apdaila. Stogas – profiliuota skarda.
20. Vandens nubėgimas nuo stogo – organizuotas, lietvamzdžiais (žiūr. stogo plane).

projekto vadovas

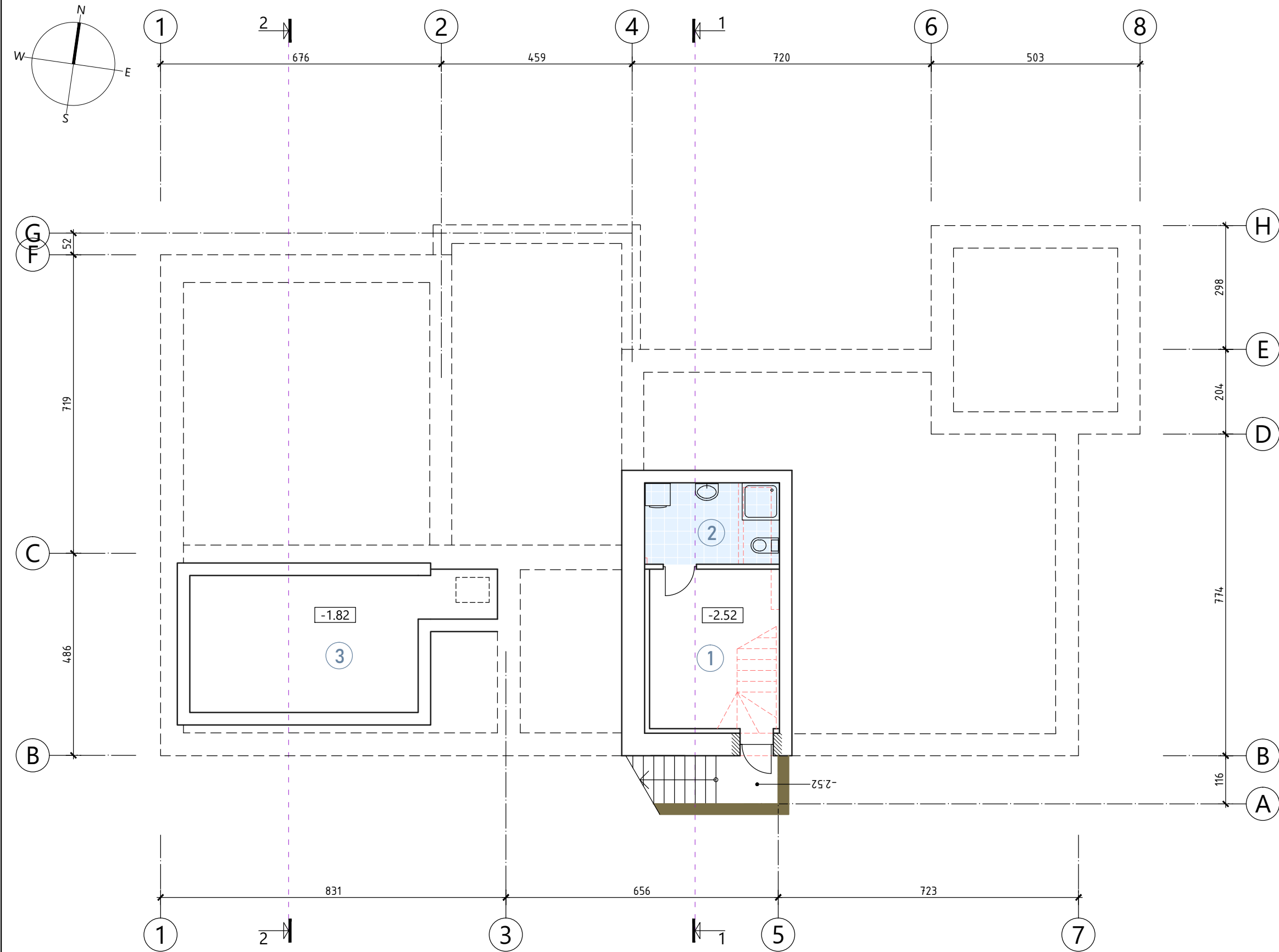
Gintaras Počiuipa

2023-10-05 13:57:59, ISO expand A4 (210.00 x 297.00 MM), 1:0.5



Atest. Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA Įmonės kodas 122274827, A.Gaštauto g. 8-0417, Vilnius				Projekto pavadinimas Gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūkio pastato (7.17), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 71A, rekonstravimo projektas		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2023 10	Brėžinio pavadinimas	M1:500	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2023 10	SITUACIJOS SCHEMA		0
LT	Statytojas / Užsakovas N. Č., A. Č.				Brėžinio žymuo	441-PP-SP	Lapas
							1

2023-11-07 13:39:35, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

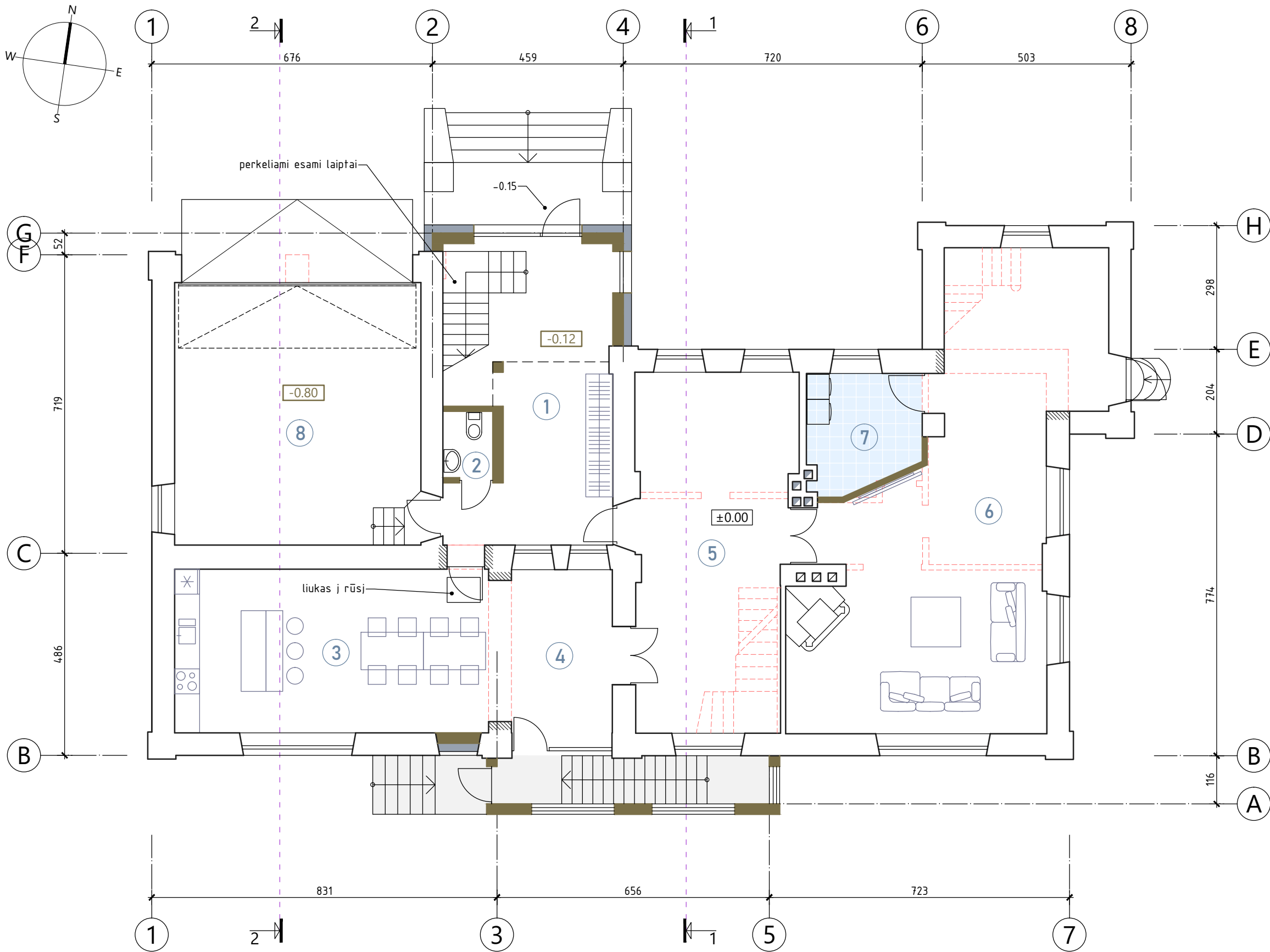


	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	m ²
1	RŪSIO PATALPA	12.01
2	SAN. MAZGAS	6.37
3	SANDĖLIS	20.39
		38.77

±0.00=194.90

Atest. Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA Įmonės kodas 122274827, A.Gaštauto g. 8-0417, Vilnius				Projekto pavadinimas Gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūkio pastato (7.17), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 71A, rekonstravimo projektas		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2023 10	Brėžinio pavadinimas	M1:100	Laida
A 037	PDV	G. POČIUIPA		2023 10	RŪSIO PLANAS		0
LT	Statytojas / Užsakovas N. Č., A. Č.				Brėžinio žymuo	441-PP-SA	Lapas
							1

2023-11-07 13:39:36, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

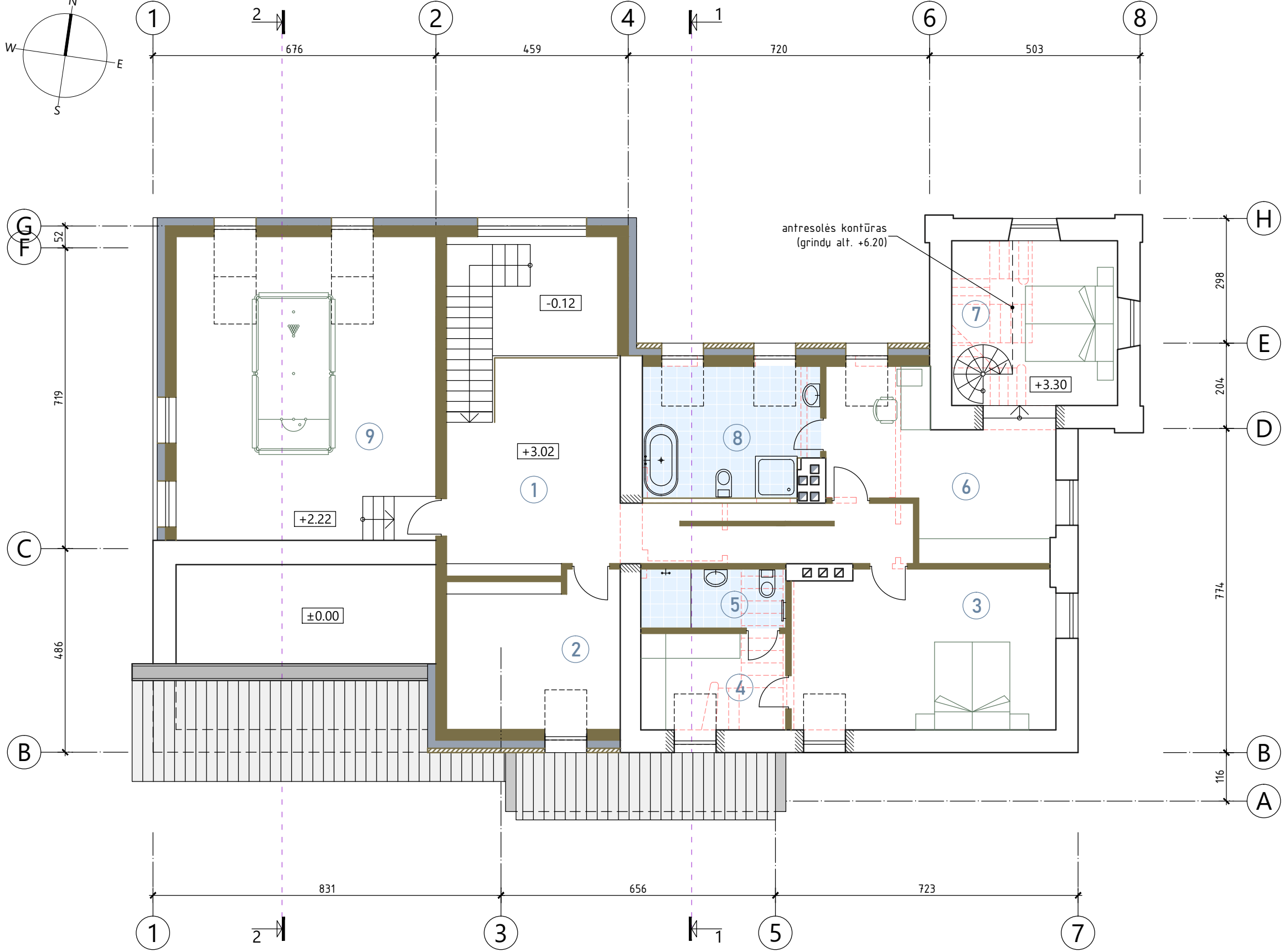
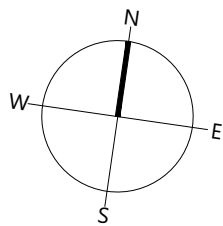


SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	DEMONTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS SU FASADO APDAILA

	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	m ²
1	ĮĖJIMO HOLAS	22.05
2	SAN. MAZGAS	1.68
3	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	31.43
4	KORIDORIUS	10.38
5	HOLAS - BBLIOTEKA	32.35
6	BENDRAS KAMBARYS	56.71
7	SKALBYKLA - TECHNINĖ PAT.	7.35
8	GARAŽAS	35.47
		197.42

±0.00=194.90

Atest. Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA Įmonės kodas 122274827, A.Gaštauto g. 8-0417, Vilnius				Projekto pavadinimas Gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūkio pastato (7.17), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 71A, rekonstravimo projektas		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2023 10	Brėžinio pavadinimas	M1:100	Laida
A 037	PDV	G. POČIUIPA		2023 10	PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
LT	Statytojas / Užsakovas N. Č., A. Č.				Brėžinio žymuo	441-PP-SA	Lapas
							2



	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	m ²
1	KORIDORIUS	29.86
2	KAMBARYS	15.03
3	MIEGAMASIS	23.86
4	DRABUŽINĖ	8.00
5	SAN. MAZGAS	4.92
6	KAMBARYS	18.81
7	MIEGAMASIS	14.83
8	SAN. MAZGAS	12.88
9	BILIJARDINĖ	43.24
		171.43

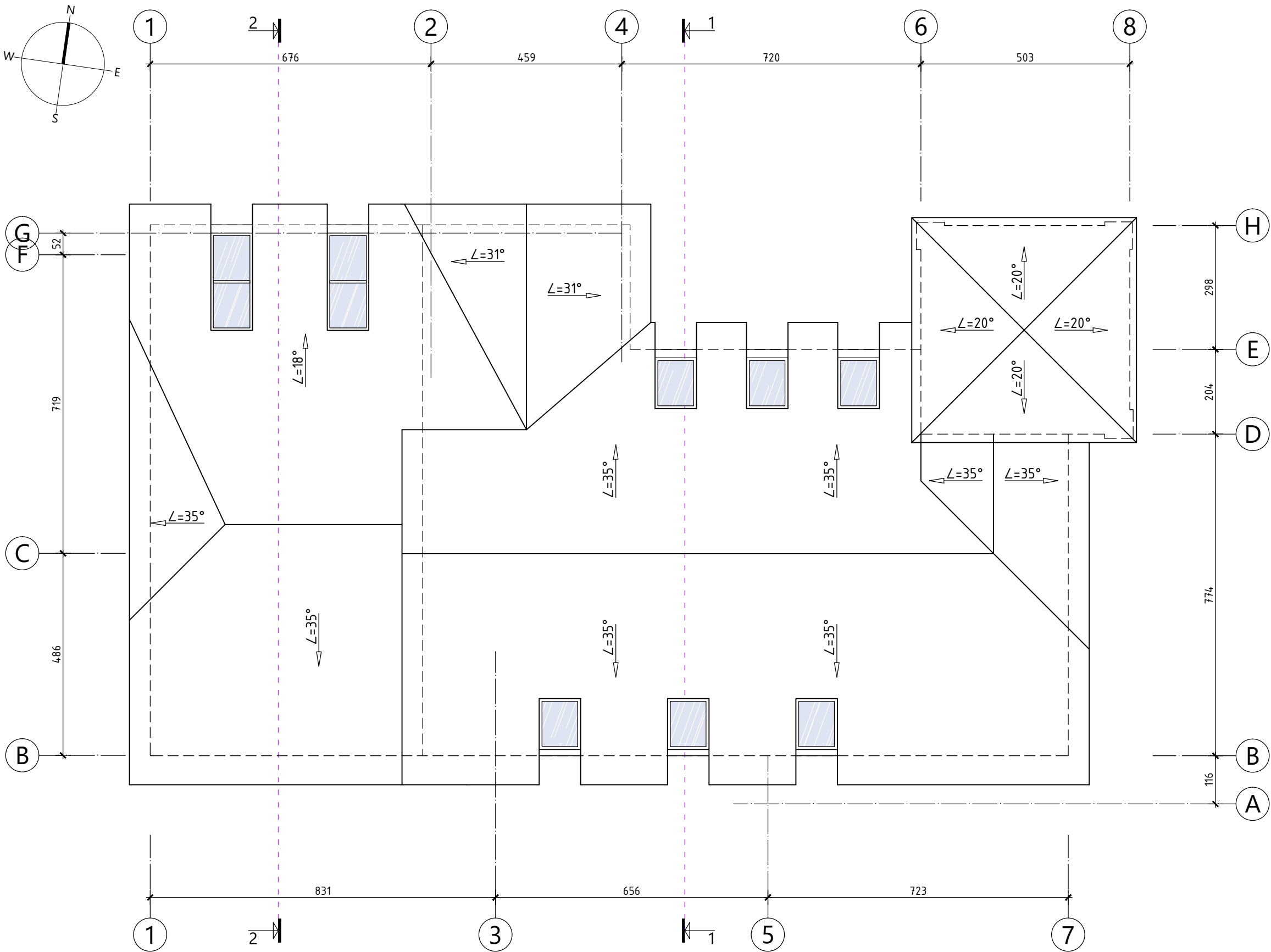
- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - DEMONTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
 - APŠILTINIMO SLUOKSNIS SU FASADO APDAILA

±0.00=194.90

Atest. Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA Įmonės kodas 122274827, A.Gaštauto g. 8-0417, Vilnius				Projekto pavadinimas Gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūkio pastato (7.17), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 71A, rekonstravimo projektas		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2023 10	Brėžinio pavadinimas	M1:100	Laida
A 037	PDV	G. POČIUIPA		2023 10	ANTRO AUKŠTO PLANAS		0
LT	Statytojas / Užsakovas N. Č., A. Č.				Brėžinio žymuo	441-PP-SA	Lapas
							3

2023-11-07 13:39:37, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

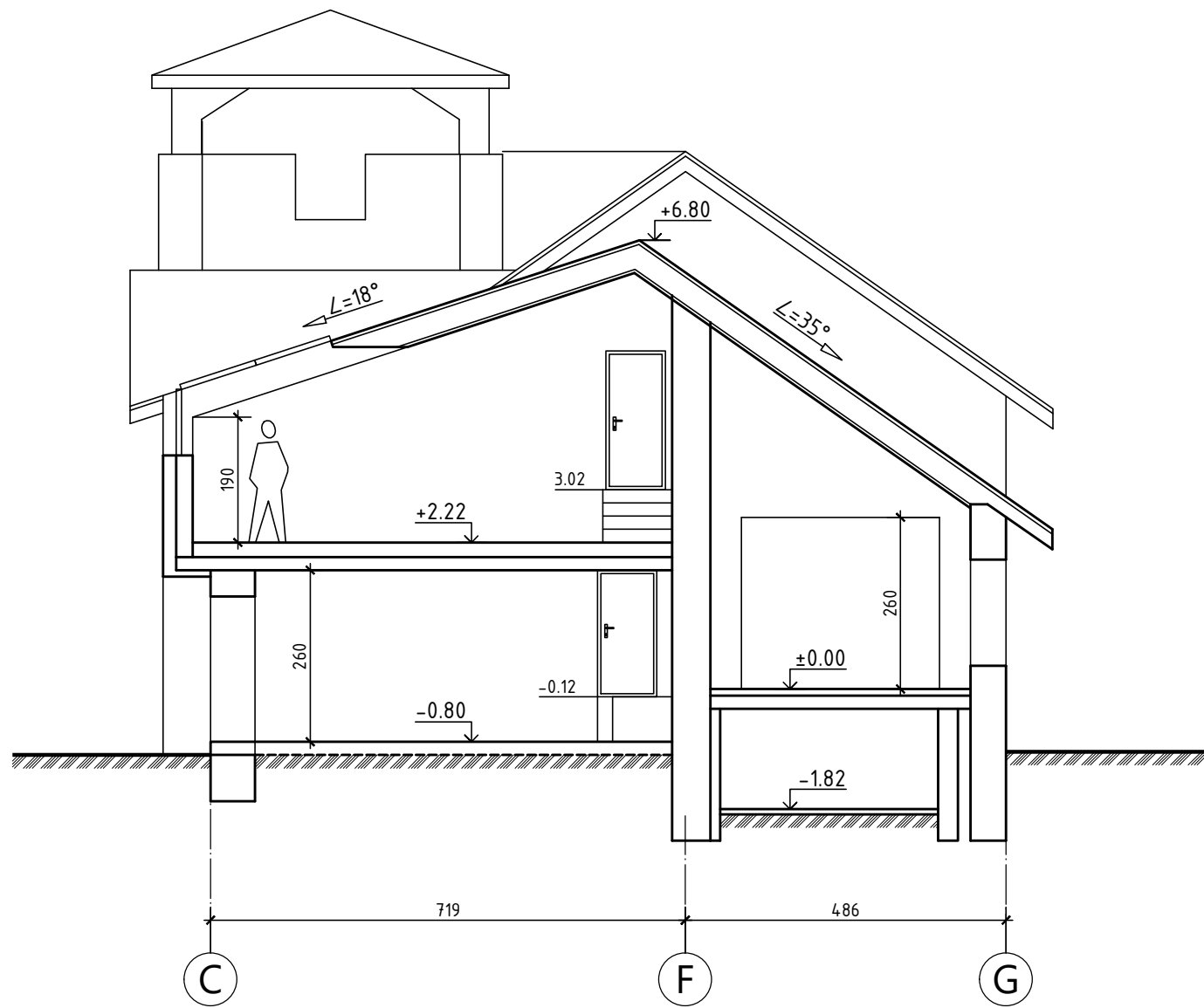
2023-11-07 13:39:39, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



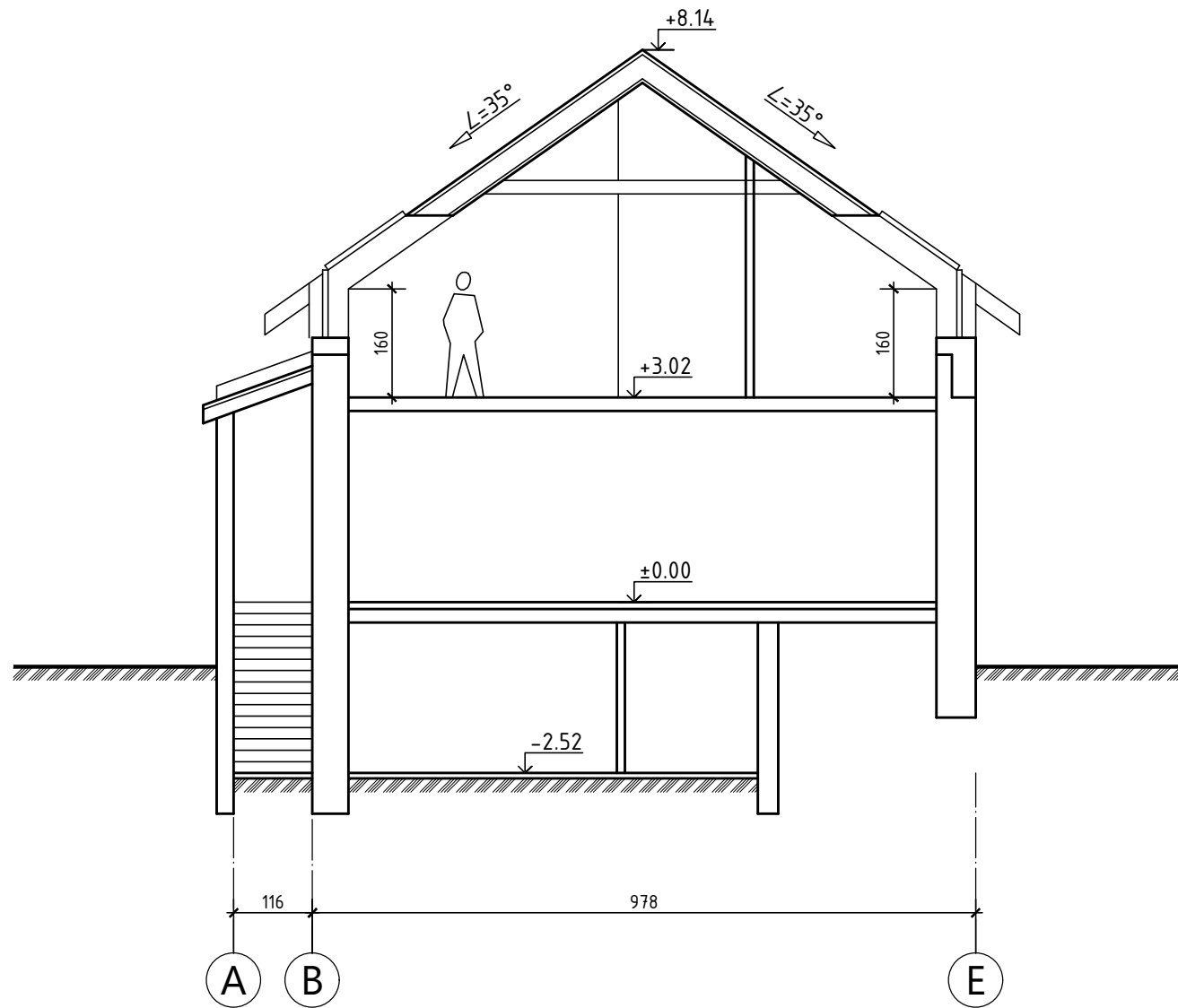
±0.00= 194.90

Atest. Nr.		 UŽDAROJI AKCINE BENDROVE PRIEDANGA Jmonės kodas 122274827, A.Gostauro g. 8-0417, Vilnius			Projekto pavadinimas Gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūkio pastato (7.17), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 71A, rekonstravimo projektas		
A 037	P V				Brėžinio pavadinimas STOGO PLANAS		
A 037	PDV	G. POČIUIPA		2023 10	M1:100		Laida
LT	Statytojas / Užsakovas N. Č., A. Č.				Brėžinio žymuo 441-PP-SA		Lapas
							0
							4

2023-11-07 13:39:40, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



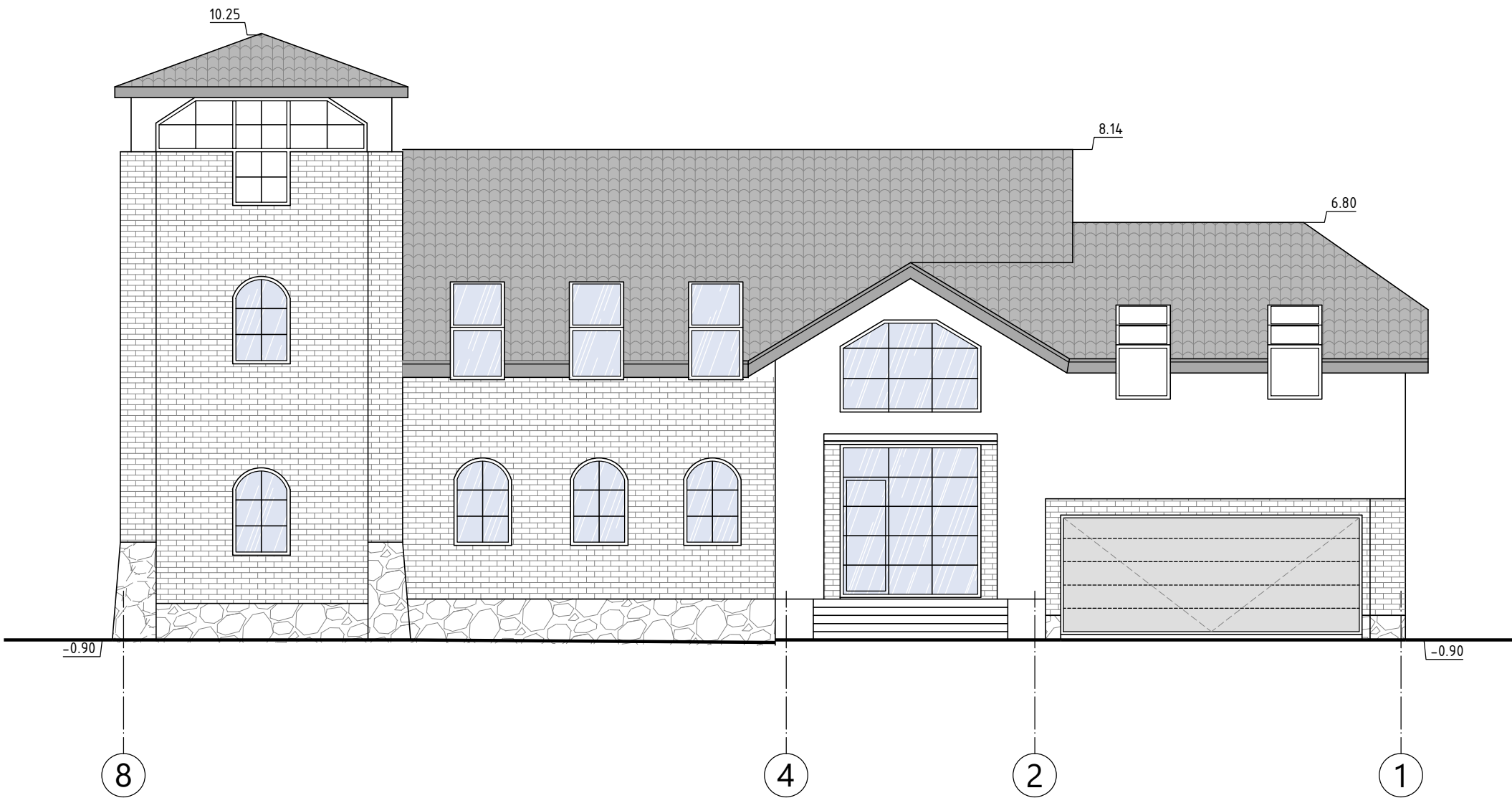
pjūvis 2-2



pjūvis 1-1

±0.00= 194.90

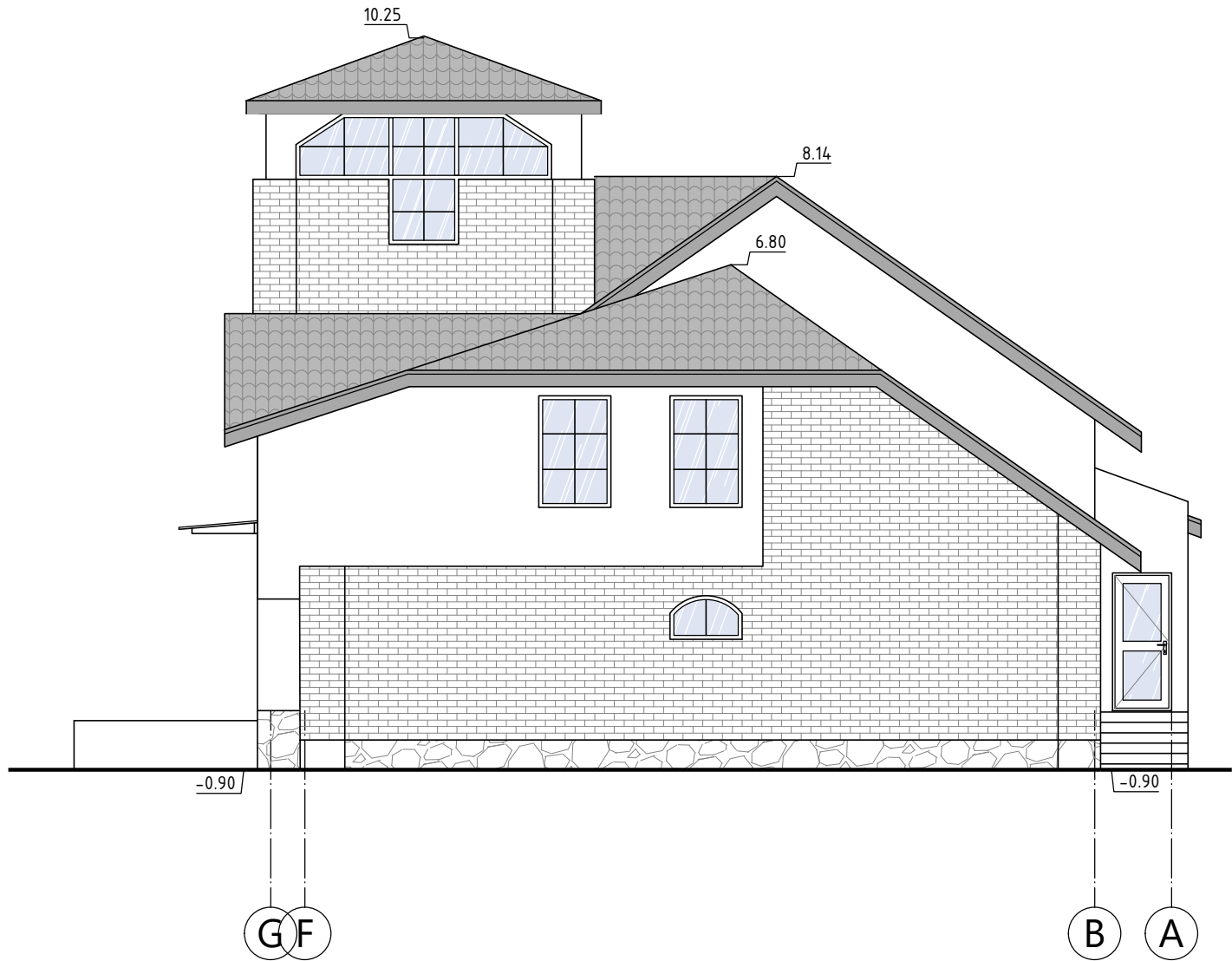
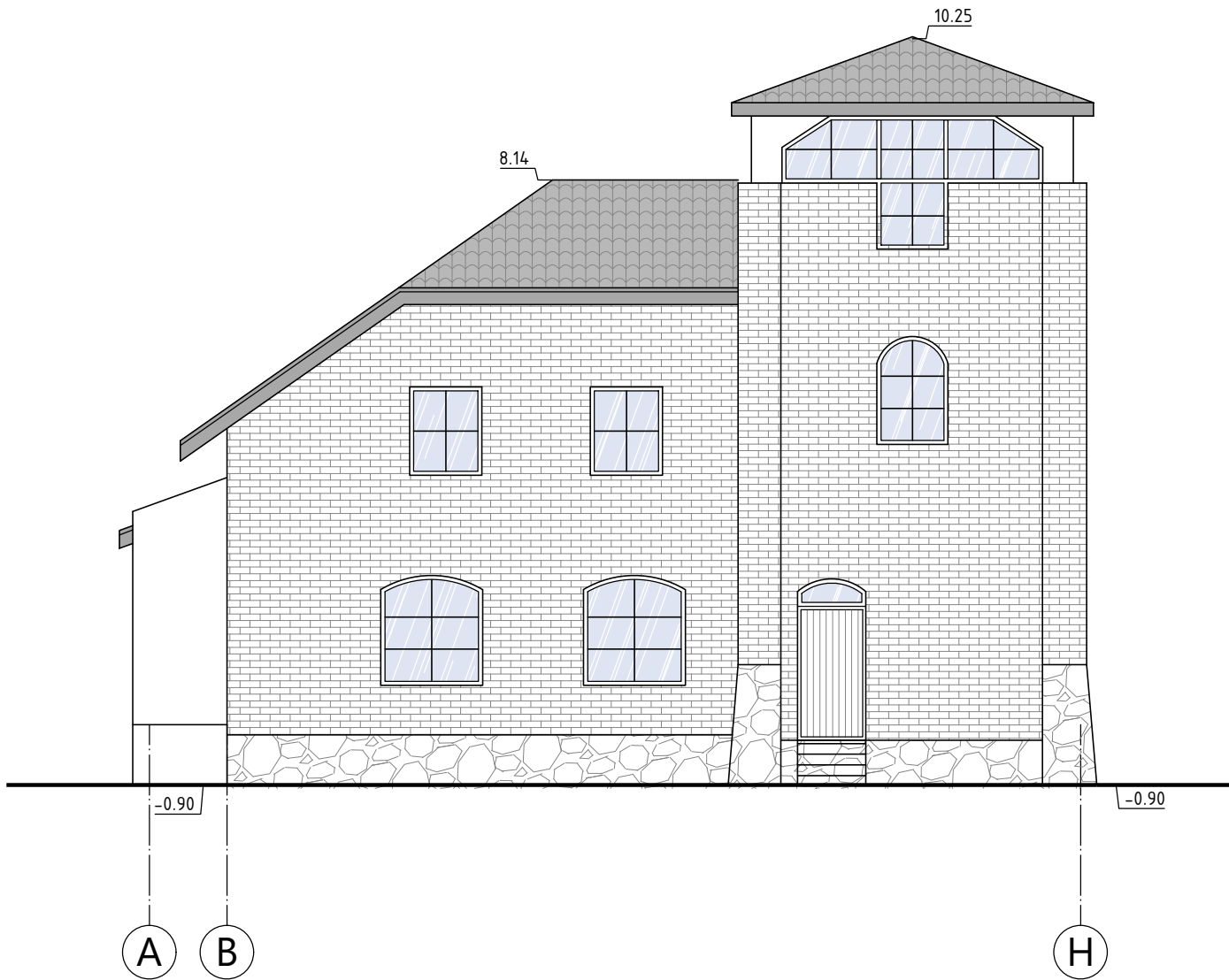
Atest. Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA Jmonės kodas 122274827, A.Gostauro g. 8-0417, Vilnius				Projekto pavadinimas Gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūkio pastato (7.17), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 71A, rekonstravimo projektas			
A 037	P V	G. POČIUIPA		2023 10	Brėžinio pavadinimas PJŪVIAI	M1:100	Laida	
A 037	PDV	G. POČIUIPA		2023 10			0	
LT	Statytojas / Užsakovas N. Č., A. Č.				Brėžinio žymuo 441-PP-SA		Lapas 5	



±0.00= 194.90

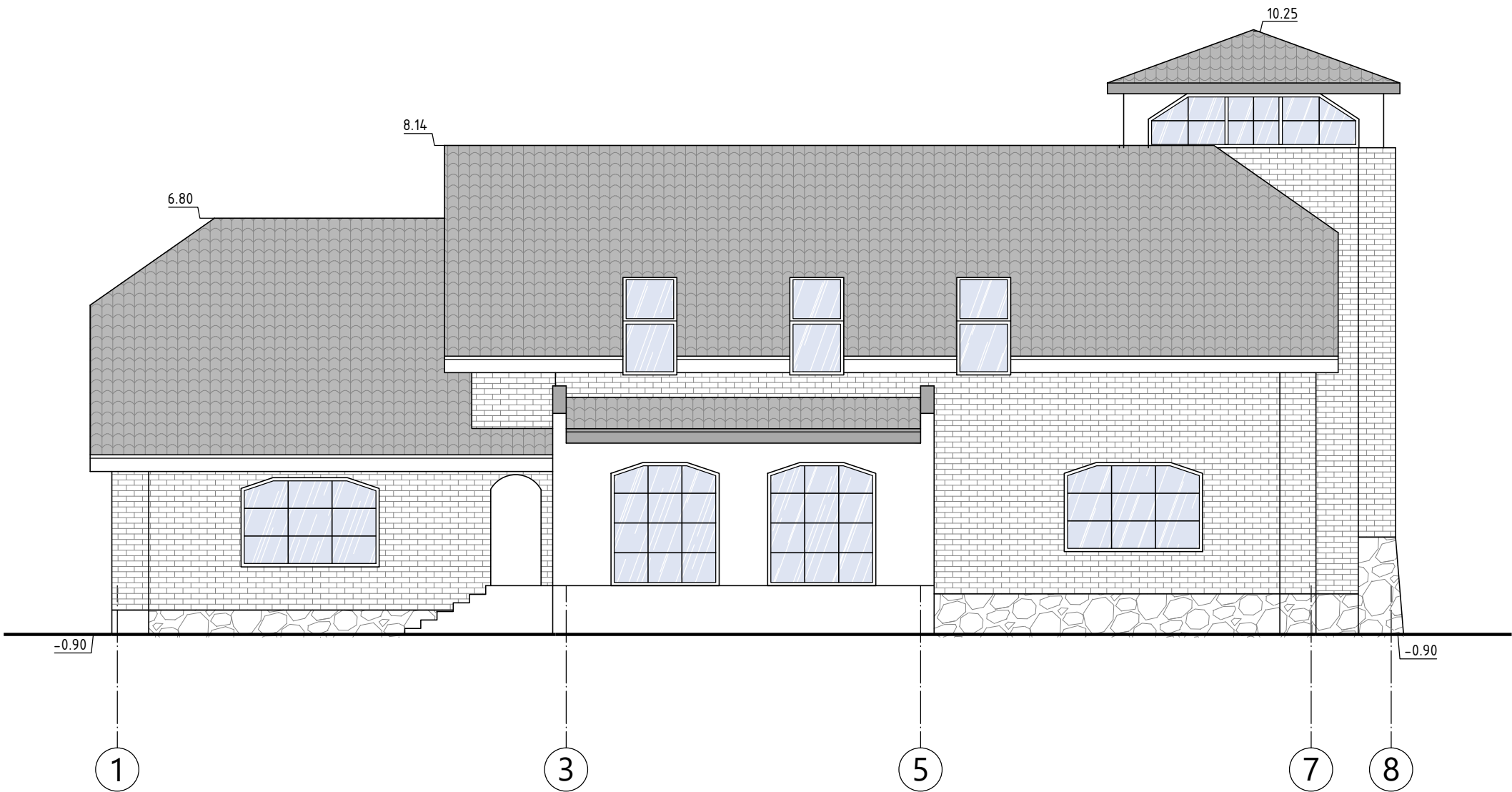
Atest. Nr.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA Jmonės kodas 122274827, A.Gostauro g. 8-0417, Vilnius			Projekto pavadinimas Gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūkio pastato (7.17), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 71A, rekonstravimo projektas		
					Brėžinio pavadinimas FASADAI		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2023 10	M1:100		Laida
A 037	PDV	G. POČIUIPA		2023 10			0
LT	Statytojas / Užsakovas N. Č., A. Č.				Brėžinio žymuo 441-PP-SA		Lapas
							8

2023-11-07 13:39:42, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



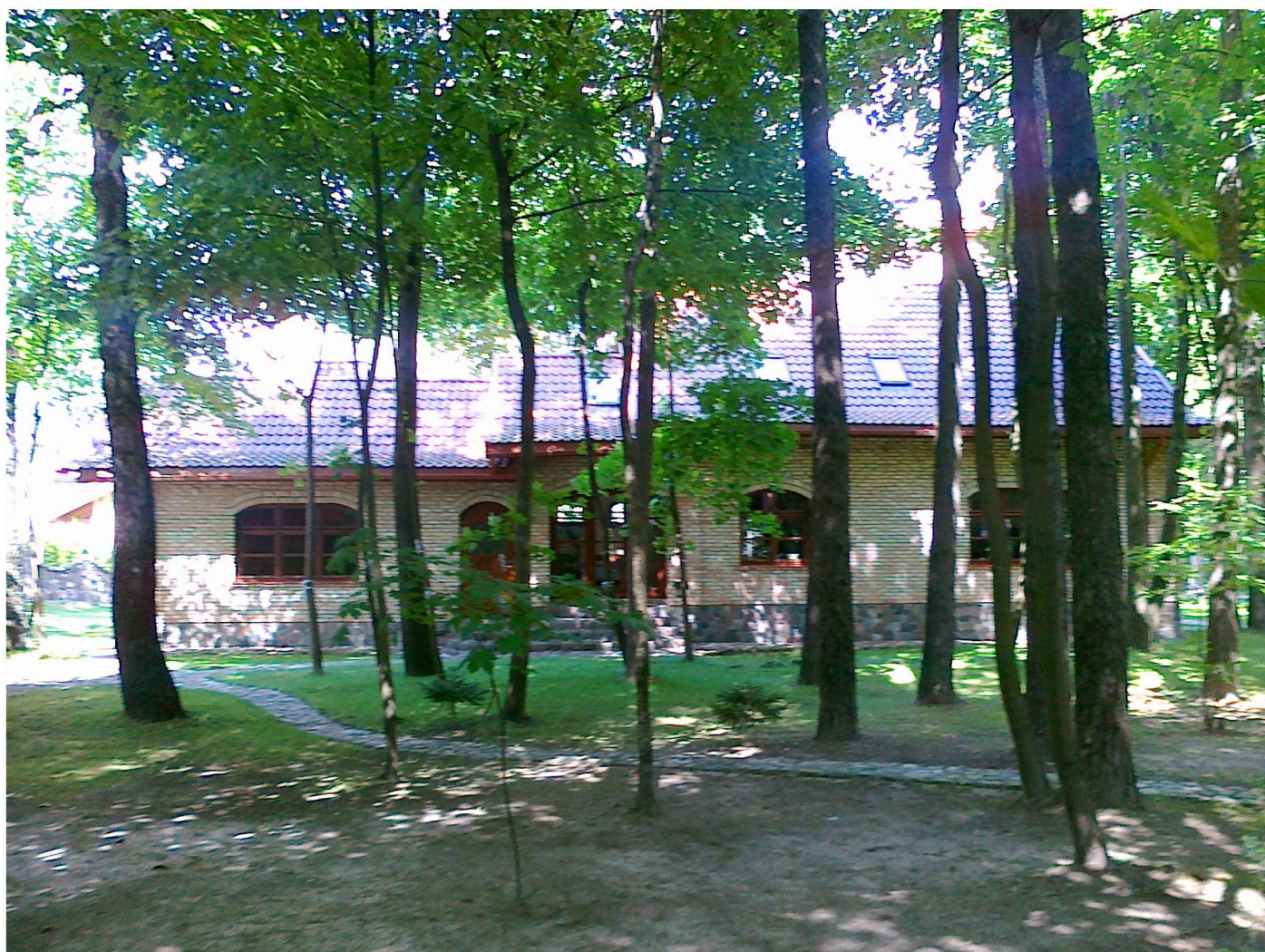
±0.00=194.90

Atest. Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA Jmonės kodas 122274827, A.Gostauro g. 8-0417, Vilnius				Projekto pavadinimas Gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūkio pastato (7.17), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 71A, rekonstravimo projektas		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2023 10	Brėžinio pavadinimas FASADAI	M1:100	Laida
A 037	PDV	G. POČIUIPA		2023 10			0
LT	Statytojas / Užsakovas N. Č., A. Č.				Brėžinio žymuo 441-PP-SA		Lapas 7



±0.00=194.90

Atest. Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA Jmonės kodas 122274827, A.Gostauro g. 8-0417, Vilnius				Projekto pavadinimas Gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūkio pastato (7.17), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 71A, rekonstravimo projektas		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2023 10	Brėžinio pavadinimas FASADAI	M1:100	Laida
A 037	PDV	G. POČIUIPA		2023 10			0
LT	Statytojas / Užsakovas N. Č., A. Č.				Brėžinio žymuo 441-PP-SA		Lapas
							6



Gyvenamojo namo, Senasis Ukmergės kel. 71A, foto fiksacija



Vizualizacija