



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ) KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:

KLAIPĖDA UNLIMITED SUN, UAB

UŽSAKOVAS:

KLAIPĖDA UNLIMITED SUN, UAB

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

23045.02

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS:

SAULĖS ELEKTRINĖ

STATINIO ADRESAS:

KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K.

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO:

PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2023-11

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. LAURINAVIČIUS
PV	41398		P. GRIGALIS
PDV	36170		D. TUMOSA
PV asistentas			D. TUMOSA



	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ) KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
---	--	--

BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	23045.02-01-PP.BSZ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	23045.02-01-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	23045.02-01-PP.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai					
1.	23045.02-01-PP.B-01	1	0	Saulės elektrinės išdėstymo planas. Mastelis 1:1000	
2.	23045.02-01-PP.B-02	30	0	10/12 kV kabelinių linijų klojimo trasų planas. Mastelis 1:500	
Priedamieji dokumentai					
1.	-	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	-	2	-	Projektavimo užduotis	
3.	-	5	-	Prijungimo sąlygos Nr. GAM23-21094	
4.	-	3		Klaipėdos rajono savivaldybės administracija. Raštas „Dėl saulės elektrinės įrengimo ar statybos pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus galimumo“	
5.	-	2	-	Sklypo Un. Nr. 5544-0002-0050 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Registro Nr. 55/27653)	
6.	-	3	-	Sklypo Un. Nr. 5544-0002-0050 žemės sklypo planas	

0	2023-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI.					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMU PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ) KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	41398	PV	P. GRIGALIS	01 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI TINKLAI			
	36170	PDV	D. TUMOSA				
		INŽ.	R. VAITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			BYLOS (SEG TUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	KLAIPĖDA UNLIMITED SUN, UAB			23045.02-01-PP.BSZ		1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Bendras sklypų plotas	ha	34,0013	
1.1. Sklypo Un. Nr. 5544-0002-0050 plotas	ha	34,0013	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Kintamos srovės (10/12 kV) elektros tinklas			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	51723	
1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
1.3. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
1.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1x400/ 35	
1.5. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1x500/ 35	
1.6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	3x240/ 35	
1.7. 10/0,8 kV modulinė transformatorinė	vnt.	3	
2. Kintamos srovės (0,8 kV) elektros tinklas			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	1680	
2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
2.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	3x400	
3. Nuolatinės srovės elektros tinklas			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	103600	
3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	63	
3.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1x6	
4. Elektroninio ryšio tinklai			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	8728	
4.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	40	
4.3. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	12 sk	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (saulės šviesos energijos elektrinė)			

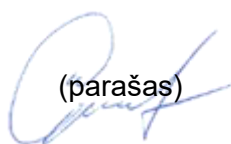
0	2023-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMU PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ) KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
	41398	PV	P. GRIGALIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	36170	PDV	D. TUMOSA	01 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI TINKLAI
		INŽ.	R. VAITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
				LAIDA
				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	KLAIPĖDA UNLIMITED SUN, UAB			23045.02-01-PP.BSR
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. Leistinoji generuoti galia	kW	8860	
1.2. Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas	MWh	12915	
1.3. Fotovoltinių elementų modulių skaičius**	vnt.	16632	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (Tvora)			
2.1. Aukštis	m	1,8	
2.2. Ilgis	m	2821	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Rodiklio matmenys gali skirti, priklausomai nuo tiekiamos įrangos parametrų. Tikslinami techniniame darbo projekte.

Statinio projekto vadovas


(parašas)

P. GRIGALIS
Kvalifikacijos atestato Nr. 41398
2023-11

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23045.02-01-PP.BSR	2	2	0

 PROJEKTAI CO	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ) KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	PPU	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	PU	Projektavimo užduotis	
3.	GAM23-21094	Prijungimo sąlygos Nr. GAM23-21094	
4.	Registro Nr. 55/27653	Sklypo Un. Nr. 5544-0002-0050 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	Lietuvos respublikos statybos įstatymas. Galiojanti suvestinė redakcija 2023 m. birželio 23 d.	
2.	XIII-2166	Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Galiojanti suvestinė redakcija 2023 m. birželio 29 d.	
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Galiojanti suvestinė redakcija 2023 m. gegužės 1 d.	

Projektiniai pasiūlymai parengti taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI

Aukščių sistema LAS07, koordinačių sistema LKS-94, topografinę nuotrauką parengė ir suderino UAB „Surveta“. Topografinė nuotrauka atlikta 2023 m.

0	2023-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMU PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ) KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
	41398	PV	P. GRIGALIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	36170	PDV	D. TUMOSA	01 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI TINKLAI
		INŽ.	R. VAITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	KLAIPĖDA UNLIMITED SUN, UAB			23045.02-01-PP.AR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				5

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1.1. Objekto statyba

Statytojas: KLAIPĖDA UNLIMITED SUN, UAB.

Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ) KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio pavadinimas: Saulės elektrinė.

Statinio adresas: Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Toleikių k..

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

2.1.2. Statybos žemės sklypas Un. Nr. 5544-0002-0050 statiniui

Žemės sklypo unikalus Nr.: 5544-0002-0050.

Žemės sklypo kadastro Nr.: 5544/0002:50 Lėbartų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Toleikių k..

Žemės sklypo plotas: 34,0013ha.

2.1.3. Projektuojami statiniai

Numatomi projektuoti statiniai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Projektuojami statiniai

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio numeris	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšys
1.	8860 kW galios saulės elektrinė	01	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Neypatingasis	Nauja statyba

2.2. PAGRINDINIAI TECHNINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

2 lentelė. Pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (saulės šviesos energijos elektrinė)			
1.1. Leistinoji generuoti galia	kW	8860	
1.2. Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas	MWh	12915	
1.3. Fotovoltinių elementų modulių skaičius**	vnt.	16632	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (Tvora)			
2.1. Aukštis	m	1,8	
2.2. Ilgis	m	2821	

*- kiekis priklauso nuo pasirinkto elemento galingumo.

** - rodiklio matmenys gali skirti atlikus kadastrinius matavimus.

2.3. ARCHITEKTŪRINIAI IR PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė, fotovoltiniai elementai grupuojami grupėmis po 28, kurie montuojami ant metalo konstrukcijos (2x14, arba 2x28). Fotovoltinių elementų posvyrio kampas 25 laipsnių, nukreipti į pietų pusę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23045.02-01-PP.AR	2	5	0



2.4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Fotovoltinių elementų nuolydis 25° , orientuotas į pietų pusę. Laikančio karkaso plieninės konstrukcijos iš rėmų sujungtomis stoginiais ilginiais. Kolonos, tinklelio elementai, ramsčiai ir ilginiai suprojektuoti iš karštai valcuotų cinkuotų lenktų profilių. Montažiniams sujungimams naudojami 8.8 klasės varžtai. Apkrovos į gruntą perduodamos per kolonas, kurios sukalamos į gruntą (sukalimo į gruntą gylis $\approx 1,8$ m.).



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23045.02-01-PP.AR	3	5	0

2.5. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

2.5.1. Elektros tinklo sprendiniai

Gamintojo prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų tinklų pagal prisijungimo sąlygas Nr. GAM23-21094.

Gedminių TP (Šilutės pl. 93A, Klaipėda) gamintojo 10 kV linijos prijungimui skirtame rezerviniame narvelyje Rezervas Nr. 24 įrengiamas vakuuminis jungtuvas su spyruokline - motorine pavara, viršįtampių ribotuvas, relinės apsaugos įrenginys, relinei apsaugai (įskaitant nulinės sekos) ir komercinei elektros energijos apskaitai skirti srovės matavimo transformatoriai, 61000-4-30 standarto (3 leidimo) A klasės parametrus atitinkantis kokybės analizatorius.

Teleinformacijos signalai iš naujai įrengiamų įrenginių integruojami į esamą Gedminių TP TSPĮ, ją išplečiant arba pakeičiant į naują. TSPĮ išplėtimo darbų metu užtikrinti nepertraukiamą signalų perdavimą į DMS/SCADA sistemą.

Komercinės apskaitos skaitiklis numatomas Gedminių TP Gamintojo kabelių linijos prijungimui skirtame 10 kV narvelyje. Skaitiklis integruojamas į esamą AB ESO automatizuotos elektros energijos apskaitos sistemą.

Gedminių TP prie gamintojo 10 kV kabelio prijungimo narvelio arba saulės elektrinės teritorijoje įrengiama talpuminė įžemėjimo srovės kompensavimo įranga, kuri kompensuotų gamintojo kabelių linijos talpuminę įžemėjimo srovę.

Nuo Gedminių TP 10kV narvelio Nr.1 iki Saulės elektrinės transformatorinės Nr.MT1-1 projektuojama viengysliais kabeliais (Al 1x400/ 35mm²) išpildoma, sudvejinta 10/12kV elektros kabelių linija Al 2x(3x(1x400/ 35)mm² L=8533m su XLPE izoliacija. Viengysliai kabeliai klojami žemėje: tranšėjoje grunte, tranšėjoje d110 PE vamzdžiuose kiekvienas atskirai ir vamzdžiuose paklotuose uždaru būdu.

Signalų perdavimui lygiagrečiai elektros kabelių linijos, Nuo Gedminių TP iki MT2-1, projektuojama elektroninių ryšių linija – optinis kabelis 1x12sk.. Optinis kabelis projektuojamas d-40 PE vamzdyje.

Susikirtimo vietose su geležinkelio vėže, keliais ir gatvėmis, kabeliai įveriami į vamzdžius, paklotus uždaru būdu.

2.5.2. Gamintojo dalies tinklo sprendiniai

Projektuojamas vienas saulės elektrinės parkas. Žemės sklypuose projektuojamas 11476 kW saulės elektrinės parkas su 28 inverteriais, kurių galia – 316.8 kW. Saulės elektrinės parko energijai perduoti į 10 kV AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklą projektuojamos trys modulinės neįgilintos transformatorinės (MT2-1, MT2-2 ir MT2-3).

MT2-1, MT2-2 ir MT2-3 tranzitinės transformatorinės 1x4000kVA 10/0,8kV. Modulinės transformatorinės jungiamos 10 kV kabelinėmis linijomis:

- MT1-1 – MT1-2 Al 3x(1x500/ 35) mm²;
- MT1-2 – MT1-3 Al 3x240/ 35mm².

Kartu su elektros kabelių linijomis klojami elektroninių ryšių 12sk. optiniai kabeliai d-40 PE vamzdžiuose.

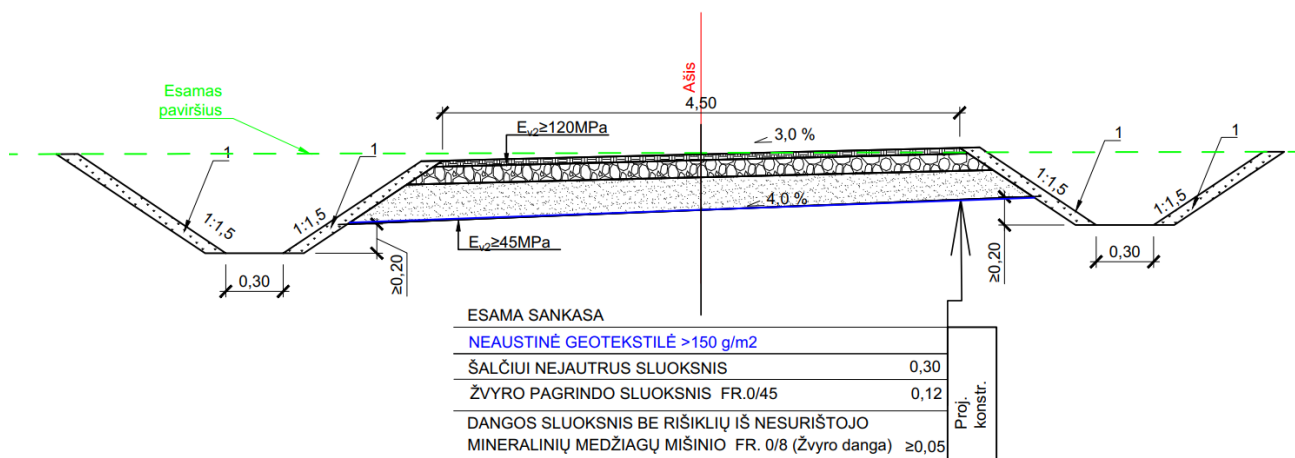
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23045.02-01-PP.AR	4	5	0

2.6. SKLYPO PLANO, SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Autotransporto įvažiavimas į saulės elektrinės parką, projektuojamas žvyro dangos kelias bei nuovažos į saulės parko sklypą.

Numatomos transporto rūšys: lengvieji automobiliai, krovininiai automobiliai, gaisriniai automobiliai. Kelio važiuojamosios dalies plotis – 3,5 m, posūkių vidinis spindulys – 8,0 ir 4,0 m.

Principinis žvyro dangos kelio pjūvis:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0