



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ) KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:

KLAIPĖDA UNLIMITED SUN, UAB

UŽSAKOVAS:

KLAIPĖDA UNLIMITED SUN, UAB

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

23045.03

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS:

SAULĖS ELEKTRINĖ

STATINIO ADRESAS:

KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K.

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO:

PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2023-11

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. LAURINAVIČIUS
PV	41398		P. GRIGALIS
PDV	36170		D. TUMOSA
PV asistentas			D. TUMOSA



BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	23045.03-01-PP.BSZ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	23045.03-01-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	23045.03-01-PP.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai					
1.	23045.03-01-PP.B-01	1	0	Saulės elektrinės išdėstymo planas. Mastelis 1:1000	
2.	23045.03-01-PP.B-02	26	0	10/12 kV kabelinių linijų klojimo trasų planas. Mastelis 1:500	
Priedamieji dokumentai					
1.	-	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	-	2	-	Projektavimo užduotis	
3.	-	5	-	Prijungimo sąlygos Nr. GAM23-21090	
4.		3		Klaipėdos rajono savivaldybės administracija. Raštas „Dėl saulės elektrinės įrengimo ar statybos pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus galimumo“	
5.	-	2	-	Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos leidimas plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus 2023-03-07 Nr. L-6155	
6.	-	2	-	Sklypo Un. Nr. 4400-0056-3857 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Registro Nr. 44/38579)	
7.	-	1	-	Sklypo Un. Nr. 4400-0056-3857 žemės sklypo planas	
8.	-	2	-	Sklypo Un. Nr. 5544-0002-0148 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Registro Nr. 55/28776)	
9.	-	2	-	Sklypo Un. Nr. 5544-0002-0148 žemės sklypo planas	

0	2023-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI.								
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMU PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
					KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ) KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS					
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
					01 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI TINKLAI					
	41398	PV	P. GRIGALIS			DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
36170	PDV	D. TUMOSA			0					
	INŽ.	R. VAITKUS								
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
	KLAIPĖDA UNLIMITED SUN, UAB				23045.03-01-PP.BSZ				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Bendras sklypų plotas	ha	21,4955	
1.1. Sklypo Un. Nr. 4400-0056-3857 plotas	ha	5,0300	
1.2. Sklypo Un. Nr. 5544-0002-0148 plotas	ha	16,4655	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Kintamos srovės (10/12 kV) elektros tinklas			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	20244	
1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110	
1.3. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	160	
1.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1x500/ 35	
1.5. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	3x240/ 35	
1.6. 10/0,8 kV modulinė transformatorinė	vnt.	2	
2. 10/0,8 kV modulinė transformatorinė	vnt.	2	
2.1. Kintamos srovės (0,8 kV) elektros tinklas			
2.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	1140	
2.3. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	3x400	
3.1. Nuolatinės srovės elektros tinklas			
3.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	70300	
3.3. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	63	
4. Elektroninio ryšio tinklai			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	6768	
4.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	40	
4.3. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	12 sk	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (saulės šviesos energijos elektrinė)			

0	2023-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMU PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ) KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	41398	PV	P. GRIGALIS	01 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI TINKLAI	
	36170	PDV	D. TUMOSA		
	INŽ.	R. VAITKUS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	KLAIPĖDA UNLIMITED SUN, UAB			23045.03-01-PP.BSR	LAPŲ
				1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. Leistinoji generuoti galia	kW	6000	
1.2. Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas	MWh	9194	
1.3. Fotovoltinių elementų modulių skaičius**	vnt.	11732	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (Tvora)			
2.1. Aukštis	m	1,8	
2.2. Ilgis	m	2588	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Rodiklio matmenys gali skirti, priklausomai nuo tiekiamos įrangos parametrų. Tikslinami techniniame darbo projekte.

Statinio projekto vadovas


(parašas)

P. GRIGALIS
Kvalifikacijos atestato Nr. 41398
2023-11

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23045.03-01-PP.BSR	2	2	0

 PROJEKTAI CO	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ) KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
---	--	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	PPU	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	PU	Projektavimo užduotis	
3.	GAM23-21090	Prijungimo sąlygos Nr. GAM23-21090	
4.	Registro Nr. 44/38579	Sklypo Un. Nr. 4400-0056-3857 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
5.	Registro Nr. 55/28776	Sklypo Un. Nr. 5544-0002-0148 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	Lietuvos respublikos statybos įstatymas. Galiojanti suvestinė redakcija 2023 m. birželio 23 d.	
2.	XIII-2166	Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Galiojanti suvestinė redakcija 2023 m. birželio 29 d.	
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Galiojanti suvestinė redakcija 2023 m. gegužės 1 d.	

Projektiniai pasiūlymai parengti taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI

Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-94, topografinę nuotrauką parengė ir suderino UAB „Surveta“. Topografinę nuotrauką atlikta 2023 m.

0	2023-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMU PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ) KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				01 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI TINKLAI
41398	PV	P. GRIGALIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
36170	PDV	D. TUMOSA		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	INŽ.	R. VAITKUS		
				LAIDA
				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	KLAIPĖDA UNLIMITED SUN, UAB			23045.03-01-PP.AR
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				5

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1.1. Objekto statyba

Statytojas: KLAIPĖDA UNLIMITED SUN, UAB.

Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ) KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio pavadinimas: Saulės elektrinė.

Statinio adresas: Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Toleikių k..

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

2.1.2. Statybos žemės sklypas Un. Nr. 4400-0056-3857 statiniui

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0056-3857.

Žemės sklypo kadastro Nr.: :5544/0002:363 Lėbartų k.v

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: nenurodyta.

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Toleikių k..

Žemės sklypo plotas: 5,0300ha.

2.1.3. Statybos žemės sklypas Un. Nr. 5544-0002-0148 statiniui

Žemės sklypo unikalus Nr.: 5544-0002-0148.

Žemės sklypo kadastro Nr.: 5544/0002:148 Lėbartų k.v

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Toleikių k..

Žemės sklypo plotas: 16,4655ha.

2.1.4. Projektuojami statiniai

Numatomi projektuoti statiniai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Projektuojami statiniai

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio numeris	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšys
1.	6000 kW galios saulės elektrinė	01	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Neypatingasis	Nauja statyba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23045.03-01-PP.AR	2	5	0

2.2. PAGRINDINIAI TECHNINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

2 lentelė. Pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (saulės šviesos energijos elektrinė)			
1.1. Leistinoji generuoti galia	kW	6000	
1.2. Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas	MWh	9194	
1.3. Fotovoltinių elementų modulių skaičius**	vnt.	11732	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (Tvora)			
2.1. Aukštis	m	1,8	
2.2. Ilgis	m	2588	

*- kiekis priklauso nuo pasirinkto elemento galingumo.

** - rodiklio matmenys gali skirti atlikus kadastrinius matavimus.

2.3. ARCHITEKTŪRINIAI IR PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė, fotovoltiniai elementai grupuojami grupėmis po 28, kurie montuojami ant metalo konstrukcijos (2x14, arba 2x28). Fotovoltinių elementų posvyrio kampas 25 laipsnių, nukreipti į pietų pusę.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23045.03-01-PP.AR	3	5	0

2.4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Fotovoltinių elementų nuolydis 25° , orientuotas į pietų pusę. Laikančio karkaso plieninės konstrukcijos iš rėmų sujungtomis stoginiais ilginiais. Kolonos, tinklelio elementai, ramsčiai ir ilginiai suprojektuoti iš karštai valcuotų cinkuotų lenktų profilių. Montažiniams sujungimams naudojami 8.8 klasės varžtai. Apkrovos į gruntą perduodamos per kolonas, kurios sukalamos į gruntą (sukalimo į gruntą gylis $\approx 1,8$ m.).



2.5. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

2.5.1. Elektros tinklo sprendiniai

Gamintojo prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų tinklų pagal prisijungimo sąlygas Nr. GAM23-21090. Saulės elektrinė prijungiama Jakų TP (Lypkių g. 14, Klaipėda), rezerviniame 10kV narvelyje Nr.111.

Jakų TP (arba saulės elektrinės teritorijoje) prie gamintojo 10 kV kabelio prijungimo narvelio įrengiama talpuminės įžemėjimo srovės kompensavimo įranga, kuri kompensuotų gamintojo kabelių linijos talpuminę įžemėjimo srovę.

Nuo Jakų TP 10kV narvelio Nr.111 iki Saulės elektrinės transformatorinės Nr.MT3-1 projektuojama viengysliais kabeliais (Al $1 \times 500 / 35 \text{ mm}^2$) išpildoma 10/12kV elektros kabelių linija Al $3 \times (1 \times 500 / 35) \text{ mm}^2$ L=6738m su XLPE izoliacija. Viengysliai kabeliai klojami žemėje: tranšėjoje grunte, tranšėjoje d110 PE vamzdžiuose kiekvienas atskirai ir vamzdžiuose paklotuose uždaru būdu.

Signalų perdavimui lygiagrečiai elektros kabelių linijos, Nuo Jakų TP iki MT3-1, projektuojama elektroninių ryšių linija – optinis kabelis $1 \times 12 \text{ sk.}$. Optinis kabelis projektuojamas d-40 PE vamzdyje.

Susikirtimo vietose su geležinkelio vėže, keliais ir gatvėmis, kabeliai įveriami į vamzdžius, paklotus uždaru būdu.

2.5.2. Gamintojo dalies tinklo sprendiniai

Projektuojamas vienas saulės elektrinės parkas. Žemės sklypuose projektuojamas 8095 kW saulės elektrinės parkas su 19 inverterių, kurių galia – 316.8 kW. Saulės elektrinės parko energijai perduoti į 10 kV AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklą projektuojamos dvi modulinės neįgilintos transformatorinės (MT3-1 ir MT3-2). MT3-1 tranzitinė transformatorinė $1 \times 4000 \text{ kVA } 10/0,8 \text{ kV}$ ir MT3-2 galinė transformatorinė $1 \times 4000 \text{ kVA } 10/0,8 \text{ kV}$. Modulinės transformatorinės jungiamos 10/12 kV kabelinėmis linijomis Al $3 \times 240 / 35 \text{ mm}^2$.

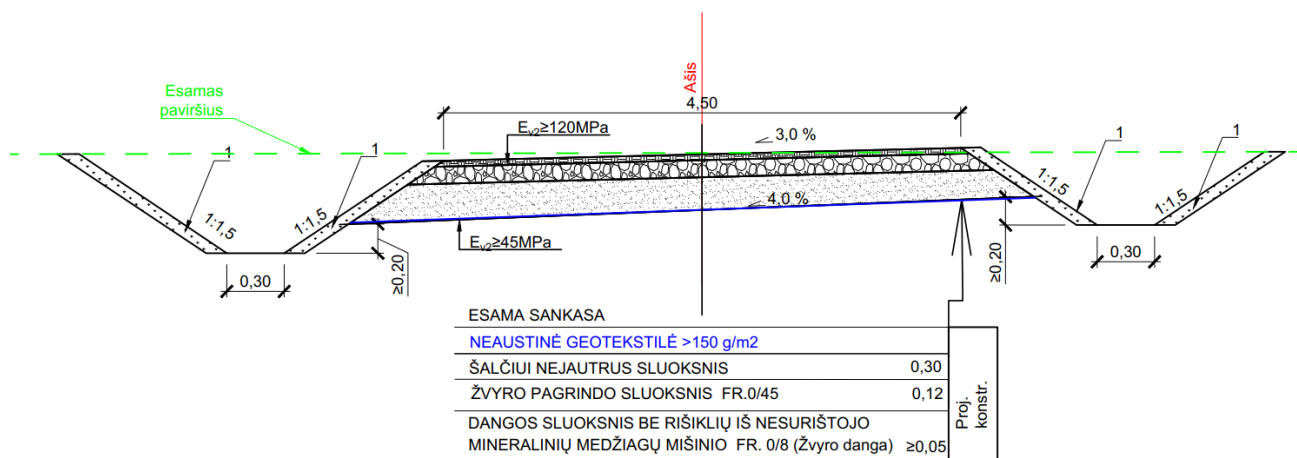
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23045.03-01-PP.AR	4	5	0

2.6. SKLYPO PLANO, SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Autotransporto įvažiavimas į saulės elektrinės parką, projektuojamas žvyro dangos kelias bei nuovažos į saulės parko sklypą.

Numatomos transporto rūšys: lengvieji automobiliai, krovininiai automobiliai, gaisriniai automobiliai. Kelio važiuojamosios dalies plotis – 3,5 m, posūkių vidinis spindulys – 8,0 ir 4,0 m.

Principinis žvyro dangos kelio pjūvis:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23045.03-01-PP.AR	5	5	0