

PROJEKTUOTOJAS
V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA

įmonės kodas 240730450 adresas Taikos pr.24 - 432, 91222 Klaipėda . +370 686 41825 e.p. vdantiene@yahoo.com

KOMPL. NR.23/10

DATA: 2023 m.

BYLA: PRP

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UŽKANAVĖS G. 50B, PALANGOJE ,
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATINIO PROJEKTO
RENGIMO STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS : **R.K., G.K**

TVIRTINIMAS/PRITARIMAS:

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:
2020-08-05 kvalifikacijos atestato Nr. A388

VIRGINIJA DANTIENĖ



PROJEKTO LEIDIMO METAI 2023 m

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽEMDIRBIŲ G. 15, PALANGOJE REKONSTRAVIMO
PROJEKTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ IŠ ADMINISTRACINĖS Į POILSIO PASKIRTIES
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINI PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų Nr.
	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1.	Titulinis lapas	1	
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	
3.	Aiškinamasis raštas	5	
4.	Žemės sklypo situacijos planas	1	
5.	Žemės sklypo plano brėžinys M1:500	1	
6.	Pirmo ir antro aukštų planų brėžinys M1:100	2	
7.	Projektuojami fasadai M1:100	1	
8.	Pastato pjūvis M1:100	1	
9.	Erdviniai vaizdai	5	
	PRIEDAI		
10.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	
11.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3	
12.	Žemės sklypo kadastro planas	1	
13.	Kvalifikacijos atestato kopija	1	
14.	Projekto vadovo skyrimo raštas	1	
15.	Įgaliojimas sutikimas	1	

AIŠKINAMAS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio adresas – Užkanavės g. 50B, Palanga;

Statinių sklypo kadastro Nr. 2501/0017 :591;

Statytojai: fiziniai asmenys R.K. ir G.K.;

Statinio statybos rūšis - nauja statyba;

Statinio paskirtis – maitinimo paskirties pastatas (7.5);

Statinių kategorija – neypatingas statinys;

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengėjas – V. Dantienės projektavimo firma, Taikos 24-432, 91222 Klaipėda, e.p. vdantiene@yahoo.com, tel. +370 686 41825;

Projekto vadovas – Virginija Dantienė, atestato Nr. A388;

Projekto rengimo data : 2023 m.

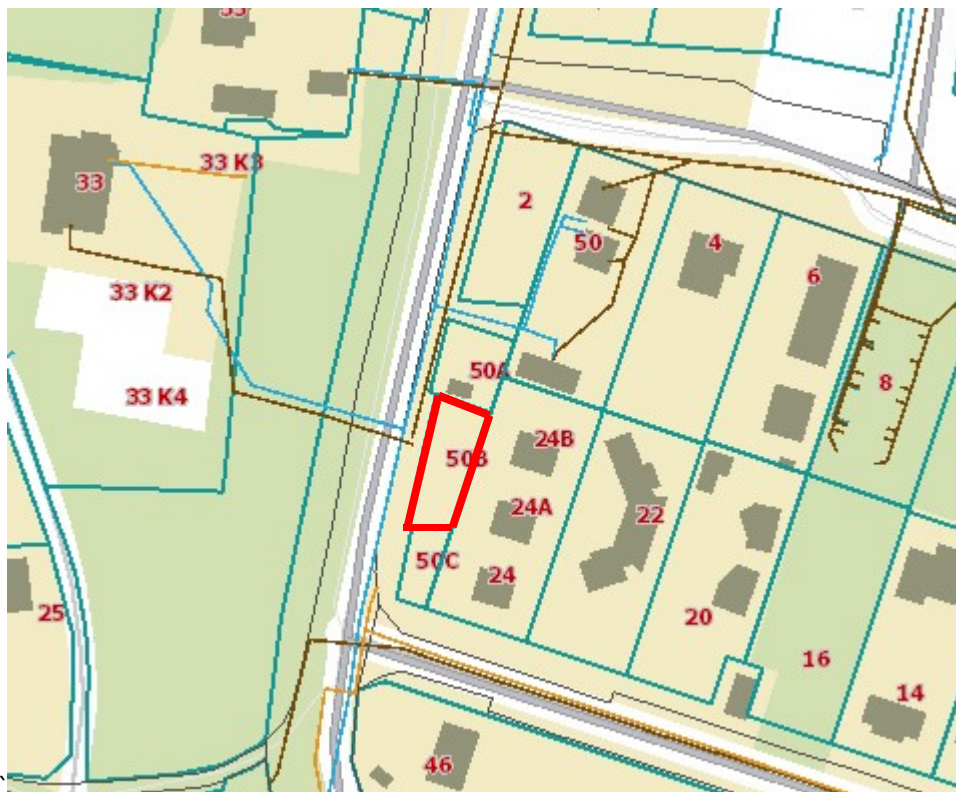
2. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ galiojančia redakcija nuo 2023-05-01 VIII skyriaus ir 4 priedo reikalavimais informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projekto maitinimo paskirties statinio (7.5.) pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami supažindinti visuomene su statinio architektūrine koncepcija, užstatymo idėja, projektuojant komercinį maitinimo paskirties statinį Užkanavės g. 50B, Palangoje.

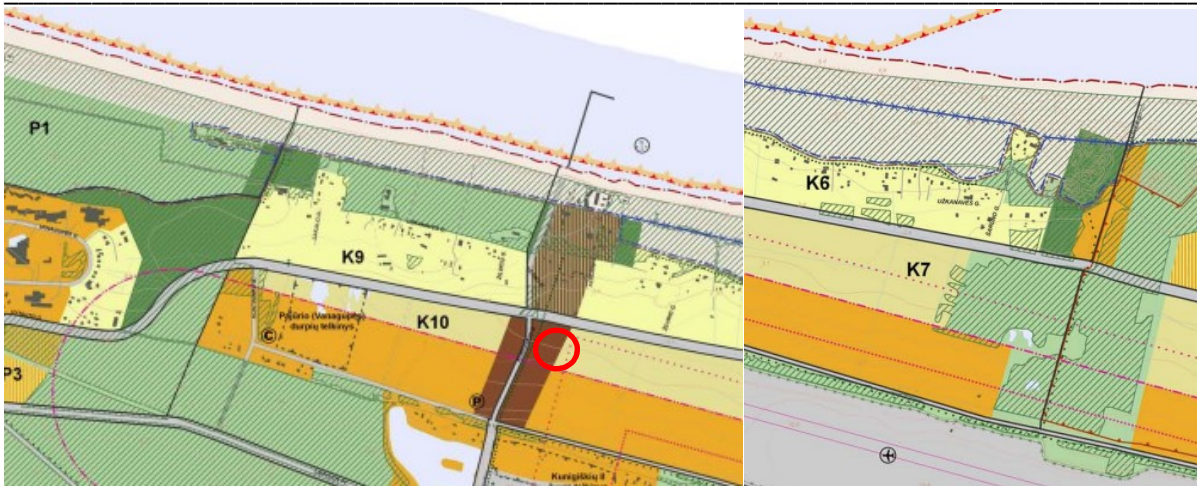
3. Esama situacija

Statinio sklypas yra šiaurinėje Palangos dalyje, Užkanavės gatvėje. Žemės sklypo plotas yra 0.0452 ha (4,5 arai). Sklypo kadastro Nr. 2501/0017: 591, unikalus Nr. 4400-5104-4747. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniais asmenims R.K. ir G.K. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorijos**. **Sklypas nėra užstatytas**. Užkanavės gatvėje yra visos inžinerinės komunikacijos - vandentiekis, buitinės nuotekos, elektros tinklai. Sklypo reljefas yra beveik lygus su nežymiu nuolydžiu į rytinę sklypo dalį. Įvažiavimas į sklypą iš Užkanavės gatvės.



Pav. 1. Situacijos schema <http://www.regia.lt/map/palanga>

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UŽKANAVĖS G. 50B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI_PASIŪLYMAI



Pav. 2. Palangos miesto Bendrasis planas (brėžinio Nr. 1 ir brėžinio Nr. 2 ištraukos)

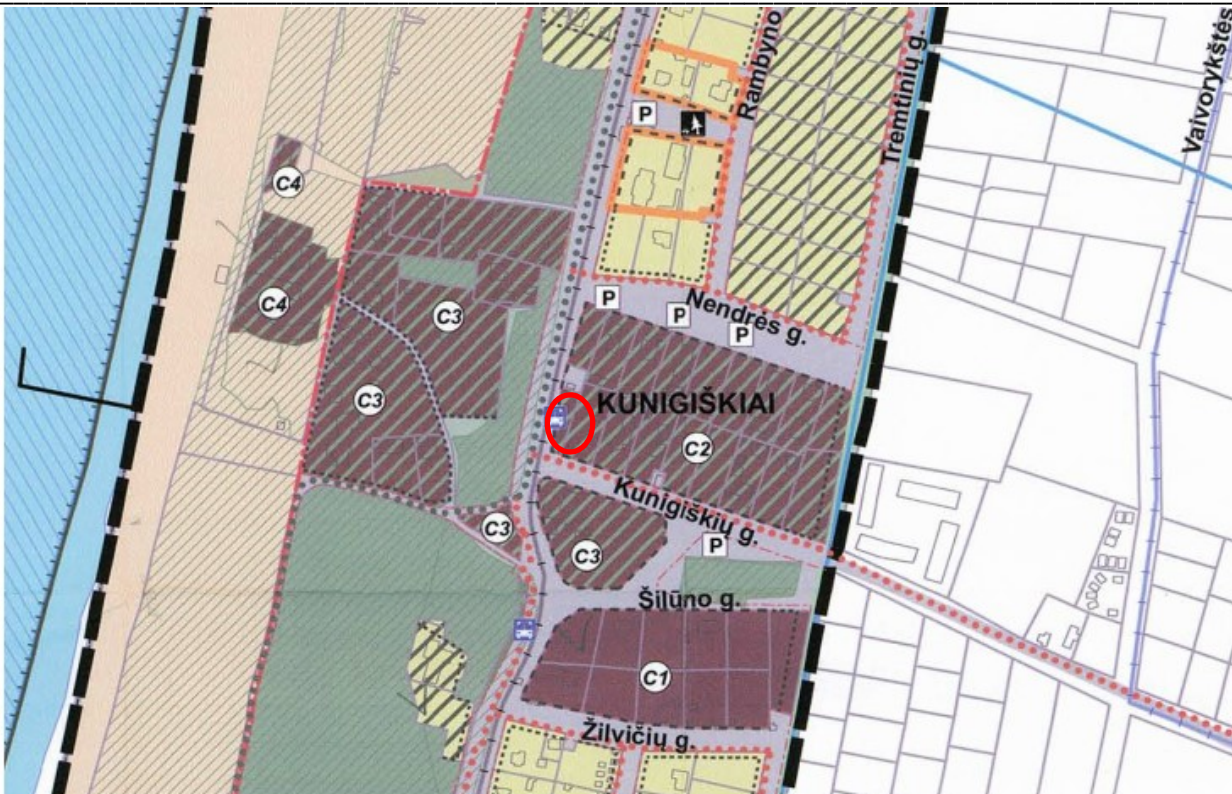
PALANGOS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELE

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijose		Nagrinėjimų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių reikšmės indeksai						
			Gyvenamųjų su komunikacinėmis funkcijomis	Viešo naudojimo žaidyniai	Atstatymo intensyvumas (pastatų, kurolo ir kt.)	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijose	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių palyčių nenumatoma		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Teritorijos: 1. Kurorto centras, kurorto potencialas (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Miesto kurorto centro ir kurorto potencialo teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C); - Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	10-40	≥6	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0 Nagryvenamosios paskirties sklypams ≤1,8	$H_{max} \leq 5 \text{ a.}$; P7-P8 ⁶ ; P9-P10 ⁶ ; P11 ⁶ -P12; $H_{max} \leq 4 \text{ a.}$; N2,N5; K7,K10; $H_{max} \leq 3 \text{ a.}$; K8,M1; S1-S2,55-56,B2-B8 * atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; * numatomi maksimalūs pastatų aukštumai, būdai papildomai įvesti Palangos oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; * teiktiname reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonosose užstatymo reglamentais nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentuojančiais teisės aktais patvirtinti dokumentariai bei saugomų teritorijų specialiosios planai.	P10 13,14,27 P11 14,27	Š2 3,19,35	B2 1,19 B8 1,19 M14 1,19			
Rajonų potencialas	Miesto miesto rajonų potencialo teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C); - Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	10-40	≥6	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0 Nagryvenamosios paskirties sklypams ≤1,8	$H_{max} \leq 4 \text{ a.}$; B7,VM3,VM6; VM7-V1,V2,V3; V4,V5,N2,N4; $H_{max} \leq 3 \text{ a.}$; B1; B11,K1.						
Gyvenamosios teritorijos:	Gyvenamosios teritorijose gali būti: - Gyvenamieji namai; - Mišrios gyvenamieji ir smulkaus verslo, amatų, paslaugų objektai; - Bendrabučiai, viešbučiai, vaikų ir senelių globos namai, pensonatai; - Viešo naudojimo šaldiniai; - Viešo naudojimo socialinės paskirties ir kitų objektai (mokyklos ir kitos švietimo įstaigos, vaikų lopšeliai, darželiai ir pan. įstaigos, mažmeninės prekybos ir įvairių paslaugų objektai, sporto ir vaikų žaidimo aikštės); - Smulkaus verslo objektai; - Komunikaciniai kordoriai (gatvės, privažiavimai, inžineriniai tinklai); - Komunalinio ūgio objektai; - Kiti nepaminėti objektai, nesukeliantys negatyvių pasekmių gyvenamosios aplinkos kokybei.	- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C); - Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	≤60	≥15	≥8	0,8	≤ 5 a., išskyrus: N2, kur $H_{max} \leq 4 \text{ a.}$	VM4 VM7 5 P8 27	P9 27	V1 8			
Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos	Miesto kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C); - Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	≤70	≥10	≥8	0,6	≤ 3 a.		Š1 2,19 P4 31 P7 27 P12 27	Š7 1,4 M2 4,6 M3 4,6 K2 4,6,28 K7 6,26 K10 6,7 N2 5			
Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos	Miesto kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C); - Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	≤70	≥10	≥8	0,6	≤ 3 a.		Š1 2,19 P4 31 P7 27 P12 27	Š7 1,4 M2 4,6 M3 4,6 K2 4,6,28 K7 6,26 K10 6,7 N2 5			

Pagal Bendrojo plano sprendinius šioje teritorijoje K7 teritorijos požymiai - mišrios kurorto centro ir pocentrio teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja vidutinio intensyvumo gyvenamoji, komercinė ir visuomeninė veikla. Max pastatų aukštumai iki 3 aukštų, max intensyvumas 1.8.

Teritorijoje galioja Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės – urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas.(žiūr. pav. 3)

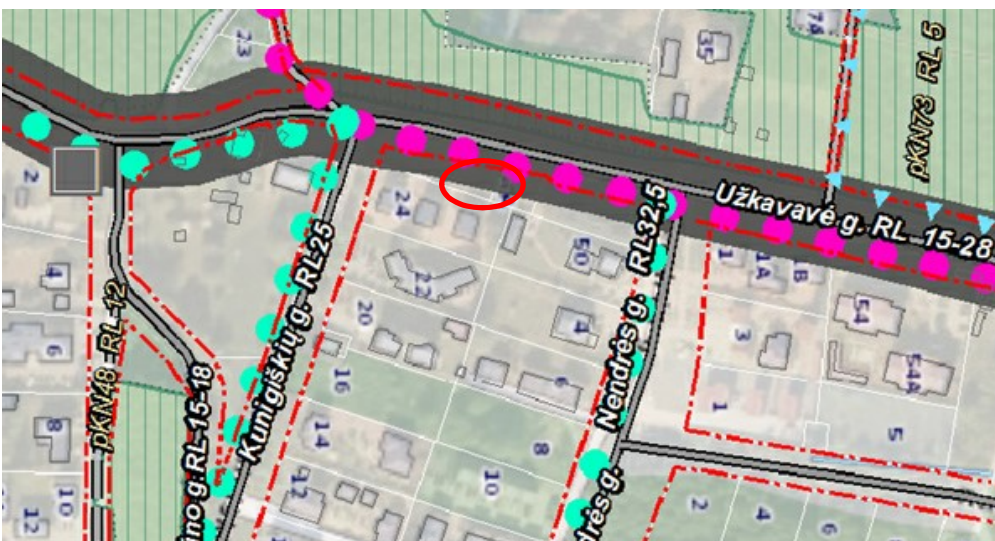
MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UŽKANAVĖS G. 50B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Pav. 3. Planuojamas sklypas patenka į kvartalo C2 ribas, kuriame yra nustatyti reglamentai:

Kurorto centro zona su dideliu želdinių kiekiu C2	Mišrios teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamosios teritorijos, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nereikalaujančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	Kitos paskirties: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	0,7	11,0 m (2 aukštai ir mansardai); 8,0 m (pagalbinio ūkio paskirties pastatams)	≥60	Miesto vilų	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	1. Pastatų pirmuosiuose aukštuose skatinama įrengti komercines patalpas paslaugoms, aptarnavimui. 2. Sklypuose, kuriuose pastatų pirmuose aukštuose planuojama komercinė veikla, sklybos riba prie bendro naudojimo teritorijų gali sutapti su sklypo riba. Pastatai šiek tiek į sklypą išsugrįžę esantys želdinių ruošynus. 3. Gyvenamosiose teritorijose gali būti daugiau kaip du gyvenamieji namai, kurių vienas dominuojantis, formuojantis gatvės užstatymo liniją, arba vienas gyvenamasis namas ir ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatai sklypo gilumoje. Kitose teritorijose gali būti daugiau kaip du pastatai, iš kurių vienas – dominuojantis, formuojantis gatvės užstatymo liniją. Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas – apie 180 m². 4. Aukštį reikalaujami pastatų ir viešųjų erdvių kokybei. 5. Pastatai šiek tiek į sklypą gali būti išsugrįžę, tačiau ne daugiau kaip 8,0 m iki kaimyninių sklypų ribų. 6. 8,0 m tarpuose tarp pastatų ir sklypų ribų turi būti formuojamos apželdinimo aukštais medžiais zonos.
---	---	---	----	-----	---	-----	-------------	---------------------------------------	---

Kurorto centro zona, kurioje vyrauja mišrios teritorijos: gyvenamosios, administravimo, paslaugų, prekybos ir kt. taršos nereikalaujančios ūkinės veiklos kartu šių veiklų aptarnavimui reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Žemės naudojimo paskirtys: vienbučių ir dvibučių teritorijos, daugiabučių teritorijos, komercinės paskirties teritorijos, visuomeninės ir rekreacinės paskirties teritorijos. Max užstatymo tankumas 20%, max užstatymo intensyvumas 0.7. Pastatų aukštis iki 11 m.



Pav. 3. Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano koncepcija.

Teritorijoje galioja Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano koncepcija. Užkanavės g. sklypo plotis tarp raudonųjų linijų RL- 15m - 28m.

4. Poilsio pastato projektiniai pasiūlymai

4.1. Žemės sklypas.



Esama situacija, 1 fotonuotrauka



Esama situacija, 2 fotonuotrauka.

Žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – komercinių paskirties objektų teritorijos. Sklype projektuojamas komercinis maitinimo paskirties pastatas, kavinė. Kavinėje numatomas greitojo maisto ruošimas, burgeriai ir kt. užkandžiai, be karštųjų patiekalų gaminimo. Pagal patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų reglamentus užstatymo tankis 0.20, užstatymo intensyvumas - 0.70. Leistinas aukštingumas - 2 aukštų, Maksimalus pastato aukštis 8 m. Pastatų stogo konstrukcija dvišlaitė. Įvažiavimas į sklypą – iš Kunigiškių g. Automobilių stovėjimas planuojamas sklypo ribose, projektuojamoje parkavimo aikštelėje 4 vt., iš kurių 1 skiriama neįgaliesiems, išlaikant 10 m atstumą nuo gretimų žemės sklypų pastatų langų. Sklypo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Projektuojamo pastato pritraukimas prie žemės sklypo ribos neprieštaruoja Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės – urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendiniams „sklypuose, kuriuose pastatų pirmuose aukštuose planuojama komercinė veikla, statybos riba prie bendro naudojimo teritorijų gali sutapti su sklypo riba“. Pastatas išdėstomas ne arčiau kaip

8 m nuo kaimyninių sklypų ribų, išskyrus šiaurinėje dalyje išlaikomas 3 m atstumas nuo sklypo ribos, gavaus savininko AB Telia Lietuva rašytinį sutikimą.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, maitinimo paskirties pastatams 1 vieta 15 m² salės ploto (57 m²), planuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

4.2. Sklypo apželdinimas.

Sklypas nėra gausiai apželdintas, visi esami dekoratyviniai medžiai ir kt. želdiniai yra išsaugojami, perkeliama už statinio statybos zonos. Vadovaujantis Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu priklausomųjų želdynų norma 20 %, tačiau pagal Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės – urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės – urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą želdynų teritorijos dydis 60% (271m²). 8 m tarpuose tarp pastatų ir sklypų turi būti formuojamas apželdinimas aukštaūgiais medžiais zonos.

4.3. Inžinerinės komunikacijos.

Sklype yra visos inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, elektra. Visos vidaus inžinerinės komunikacijos bus jungiamos prie žemės sklype esančių tinklų. Esamas ryšio kabelis planuojamas iškelti už sklypo ribų pagal telekomunikacijų įmonės išduotas technines sąlygas.

4.4. Pastato projektiniai sprendiniai.

Pastato užstatymo plotas – 90.4 m², bendras plotas 128.75 m², pastato aukštis – 8.0 m. Pastate pirmame aukšte projektuojama iki 20 vt. aptarnavimo salė su užkandžių išdavimo frontu/ baru, du sanitariniai mazgai, koridorius. Antrajame aukšte projektuojama užkandžių ruošimo patalpa, darbuotojų patalpa, darbuotojų dušas ir WC.

Pastato stogo konstrukcija statytojo pageidavimu dvišlaitė, danga – medžio, sienos – blokelių mūras, šiltinimo sluoksnis 25 cm. Sienų apdaila – tinkas, medis, stiklas. Projektuojami pastato pamatai – poliniai. Pamatų šiltinimui numatoma ekstrudinio polistireno medžiaga. Pastato energetinio naudingumo klasė A++.

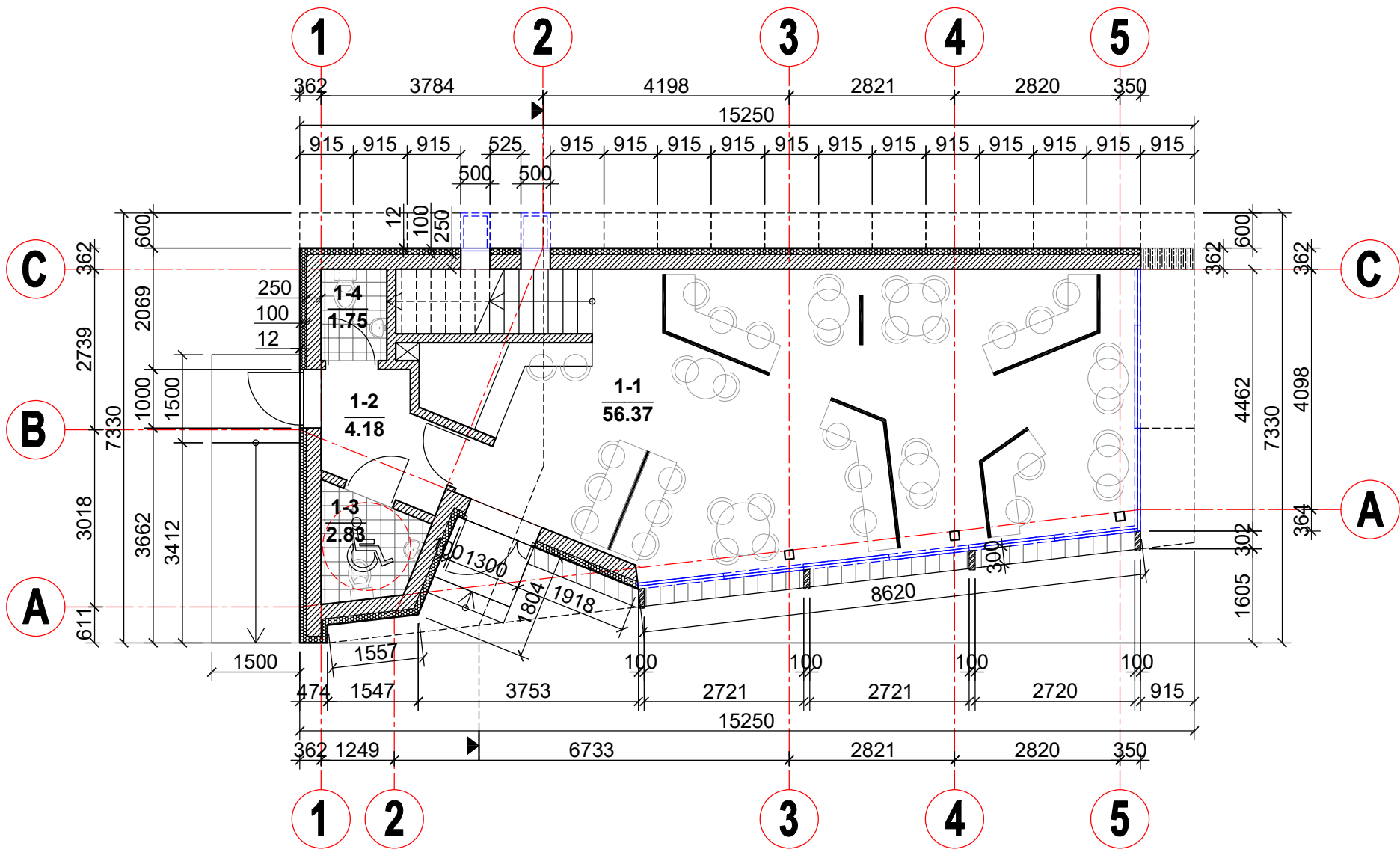
Pastato architektūra derinama prie kraštovaizdžio ir esamos urbanistinės aplinkos, sprendiniai artimi savo apdailos medžiagomis ir spalviniu sprendimu prie esamo dominuojančio užstatymo. Apdailos medžiagos ir architektūriniai estetiniai sprendiniai formuoja bendrą tūrinį vizualinį objektą su gretimu užstatymu. Parenkant architektūrinius sprendimus, tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės.

Bendrieji statinio techniniai rodikliai:

Pavadinimas		Projektuojamas
1.	Žemės sklypo plotas	0.0452 ha
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	0.2
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0.3
4.	Projektuojamas pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus	8.0 m
5.	Sklypo užstatymo plotas	90.4 m ²
6.	Pastato bendras plotas	128.75 m ²
7.	Pastato salės plotas	56.37 m ²
8.	Priklausomųjų želdynų plotas	271(60%)
9.	Projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelės vt. sk	4 vt.

Projekto vadovė

architektė Virginija Dantienė

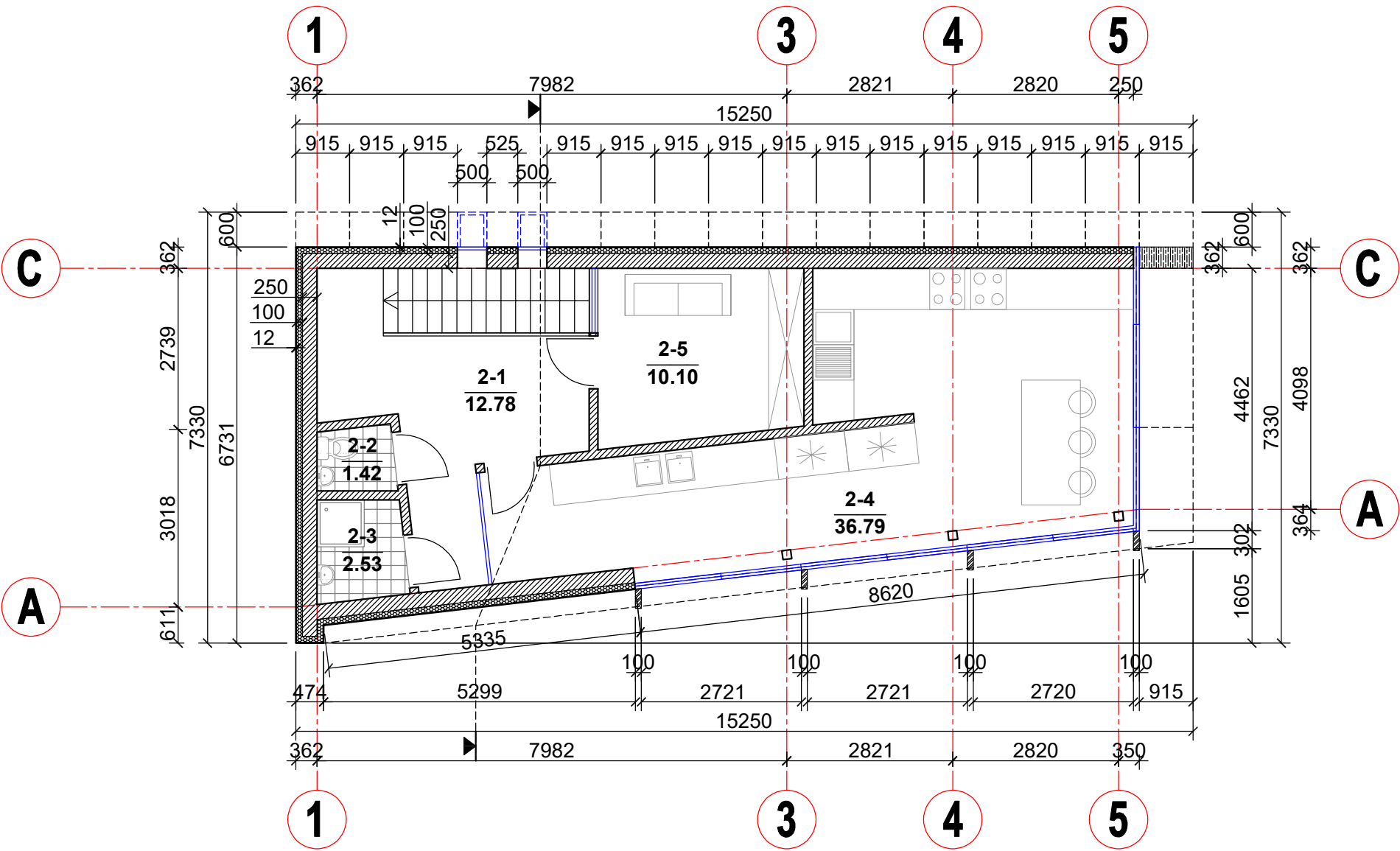


PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M²
1.1	KAVINĖS SALĖ	56.37 M²
1.2	KORIDORIUS	4.18 M²
1.3	WC	2.83 M²
1.4	WC	1.75 M²
	VISO:	65.13 M²

- SUTARTINIAI:
- KERAMINIAI BLOKELIAI
 - ŠILTINIMO MEDŽIAGA
 - FASADINĖ APDAILA - MEDIS
 - PAMATO APDAILA - MEDIS
 - SAN. MAZGŲ GRINDYS - PLYTELĖS
 - KOLONOS - MEDIS
 - KOLONOS - METALAS
 - KILNOJAMOS PERTVAROS

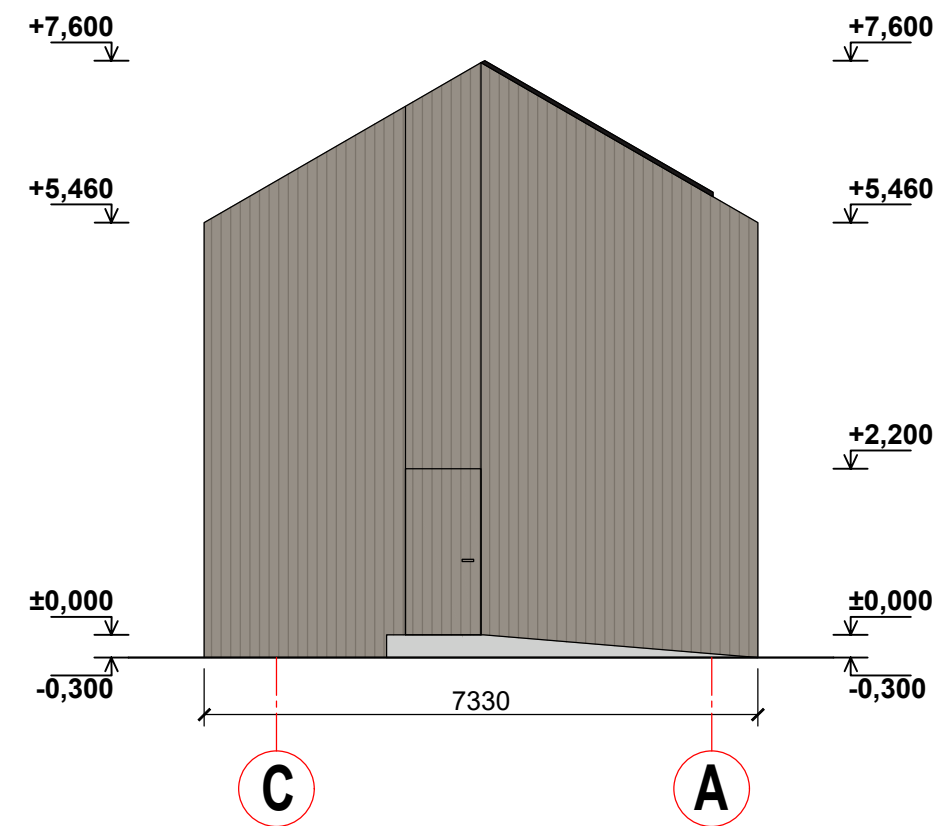
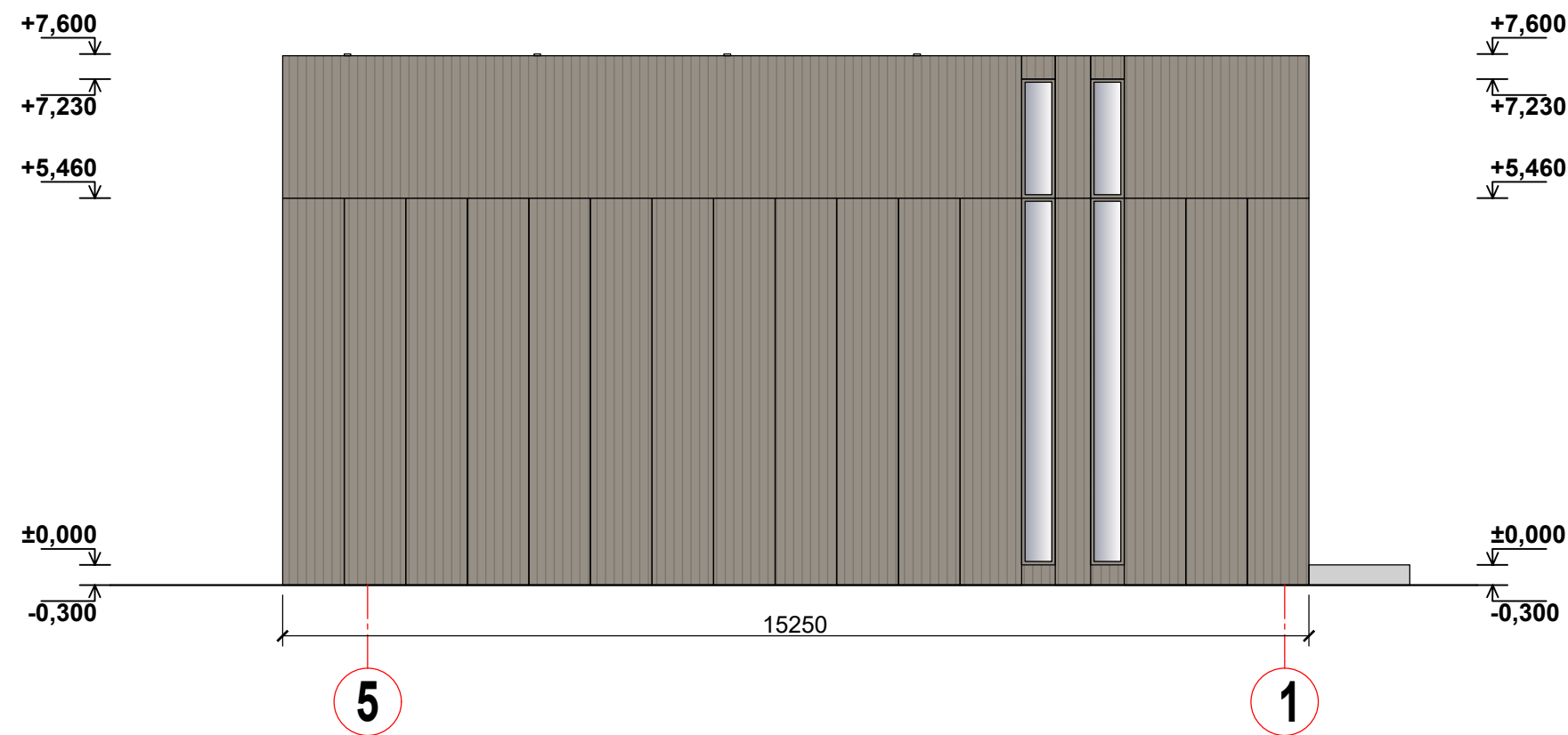
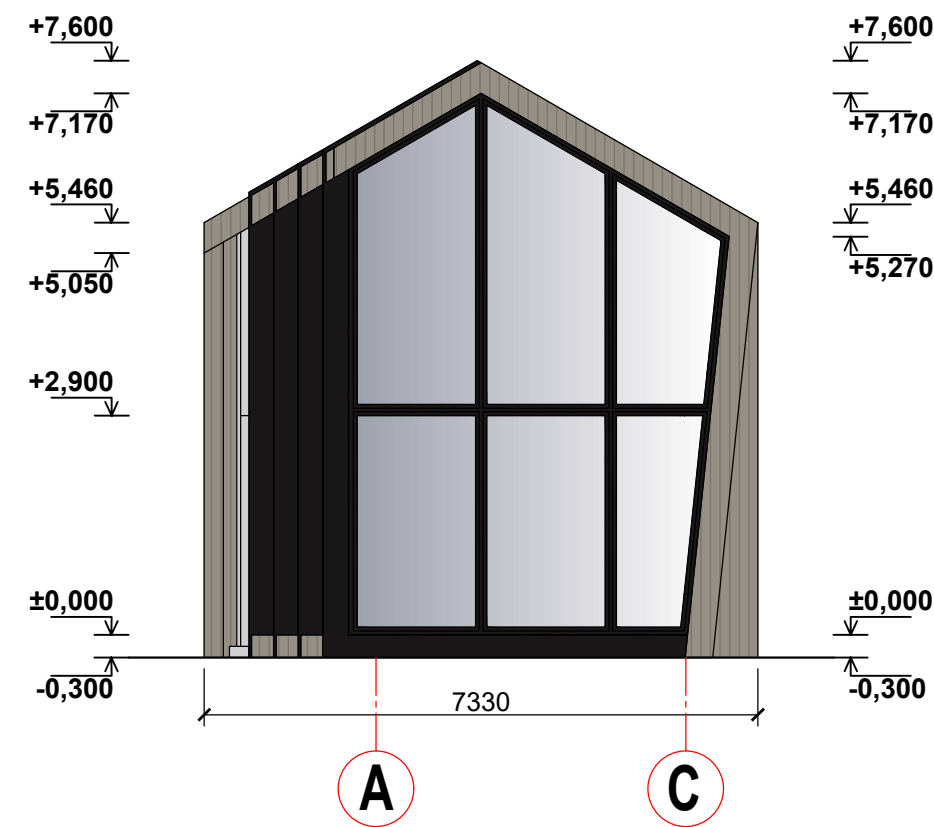
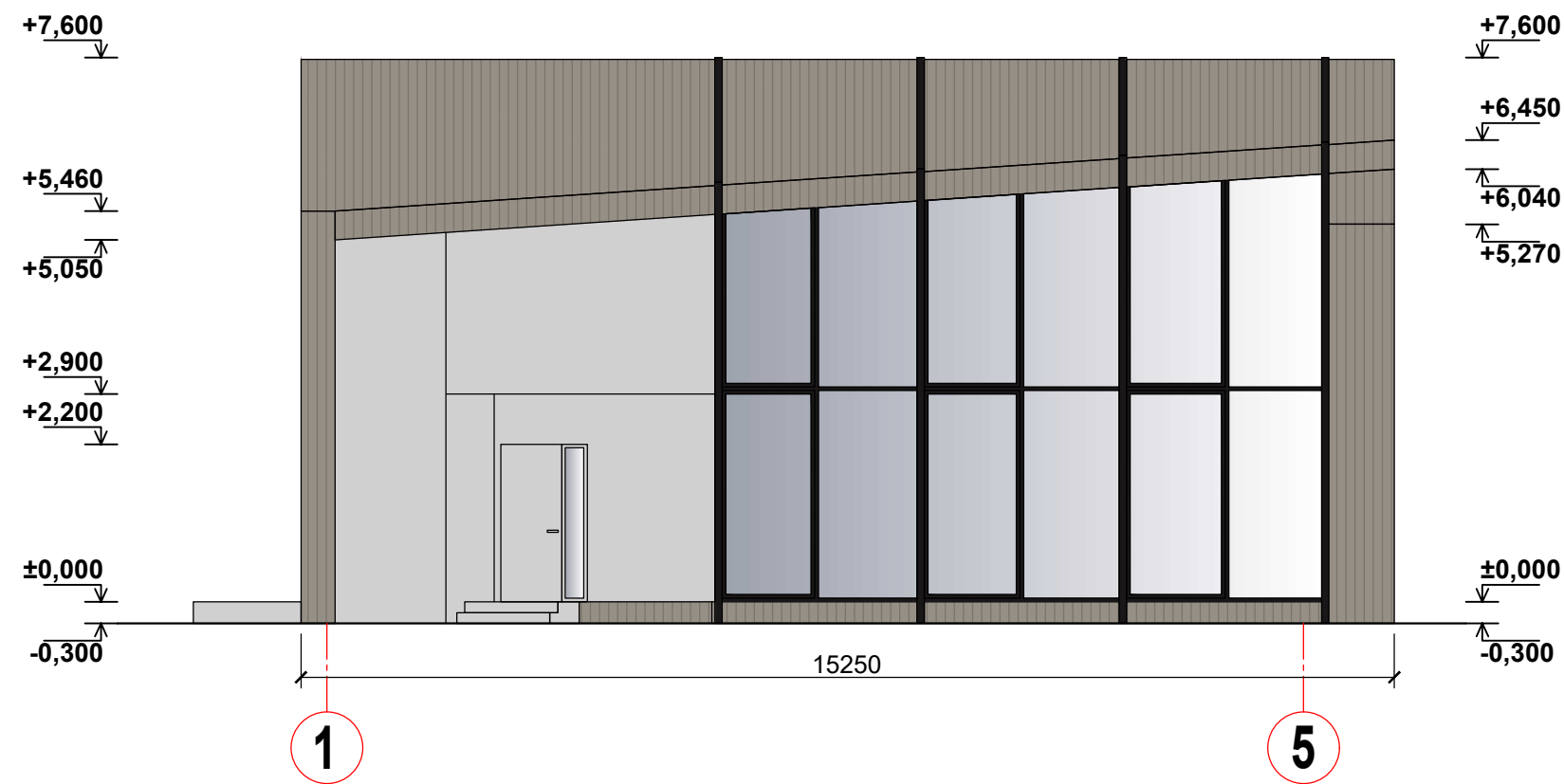
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAKOS 24-330, 91222 KLAIPĖDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UŽKANVĖS G. 50B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
	ARCH.	V.DANTIENĖ		2023			0
LT	STATYTOJAS: FIZINIAI ASMENYS R.K., G.K.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAPAS
							LAPŲ
						1	1

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M²
2.1	KORIDORIUS	12.78 M²
2.2	WC	1.42 M²
2.3	DUŠAS	2.53 M²
2.4	VIRTUVĖ	36.79 M²
2.5	DARBUOTOJŲ PATALPA	10.10 M²
	VISO:	63.62 M²



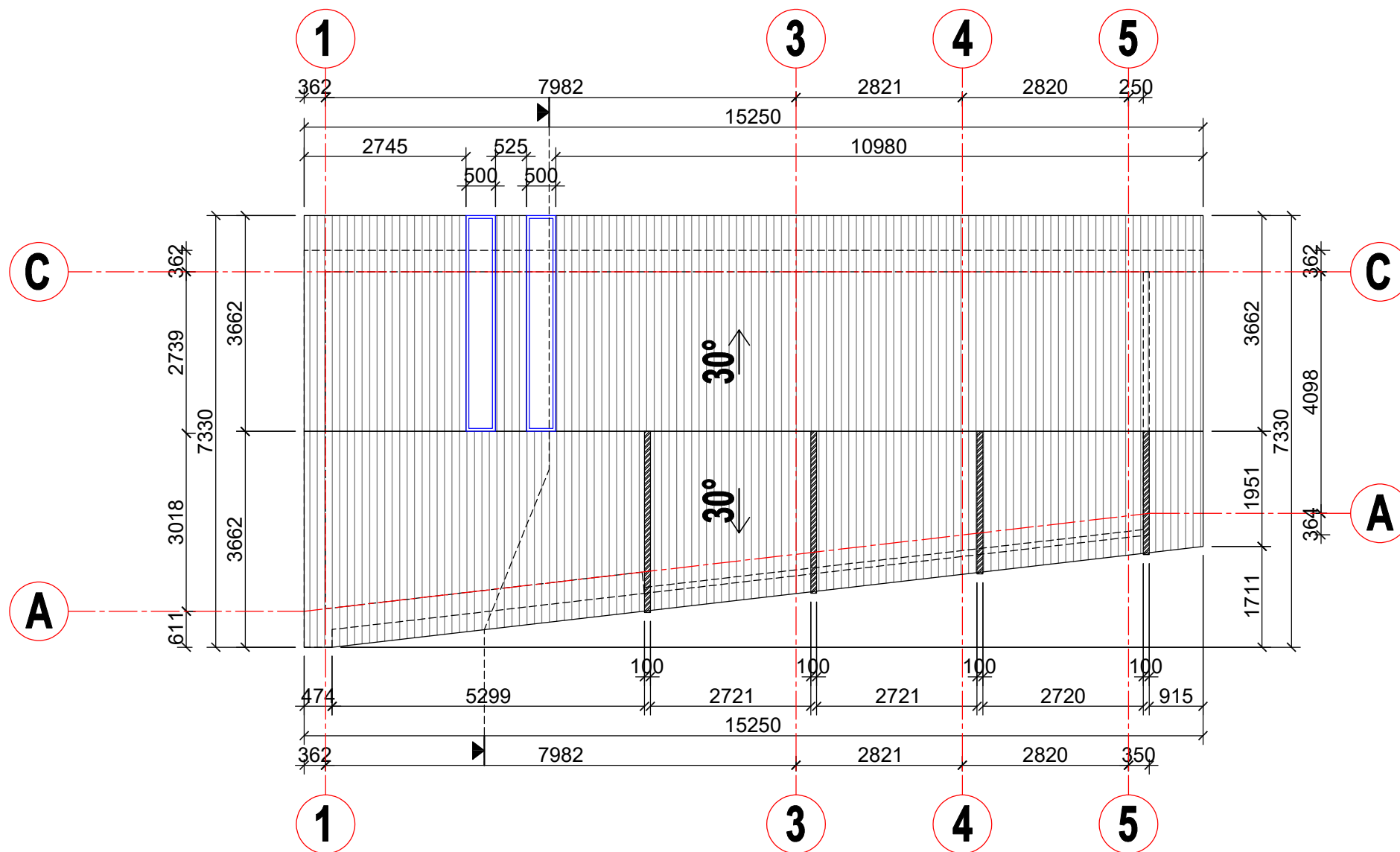
SUTARTINIAI:	
	KERAMINIAI BLOKELIAI
	ŠILTINIMO MEDŽIAGA
	FASADINĖ APDAILA - MEDIS
	SAN. MAZGŲ GRINDYS - PLYTELĖS
	KOLONOS - MEDIS
	KOLONOS - METALAS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAKOS 24-330, 91222 KLAIPĖDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UŽKANAVĖS G. 50B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:591		
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2023	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
	ARCH.	V.DANTIENĖ		2023			0
LT	STATYTOJAS: FIZINIAI ASMENYS R.K., G.K.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAPAS
							LAPŲ
							1
							1



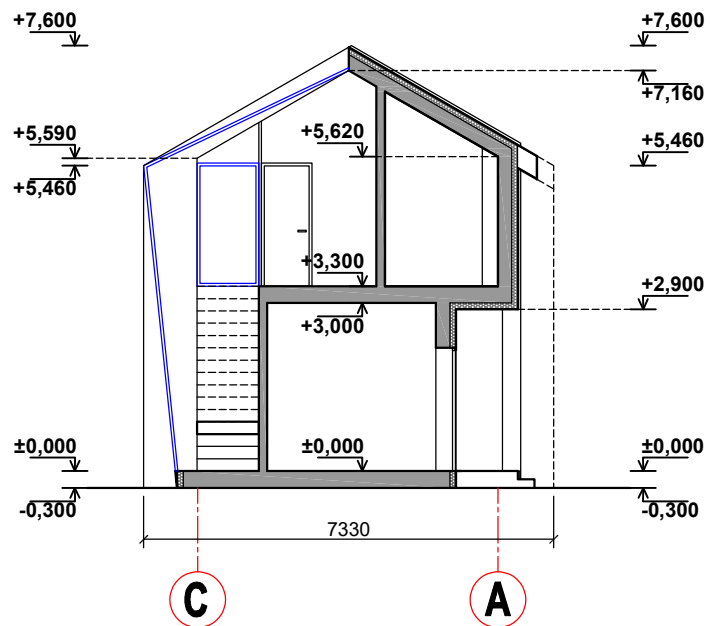
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
STOGAS	MEDIS	ŠVIESIAI PILKA (RAL 060 60 05)	
SIENOS	MEDIS	ŠVIESIAI PILKA (RAL 060 60 05)	
SIENOS	BETONO IMITACIJA	ŠVIESIAI PILKA (RAL 7047)	
COKOLIS	MEDIS	ŠVIESIAI PILKA (RAL 060 60 05)	
LANGŲ RĖMAI	PLASTIKINIS PROFILIS	ANTRACITAS (RAL 8022)	
LANGŲ RĖMAI	PLASTIKINIS PROFILIS	ŠVIESIAI PILKA (RAL 060 60 05)	
DURYS	BETONO IMITACIJA	ŠVIESIAI PILKA (RAL 7047)	
DURYS	MEDIS	ŠVIESIAI PILKA (RAL 060 60 05)	
KOLONOS	METALAS	ANTRACITAS (RAL 8022)	
ĮĖJIMO LAIPTAI	BETONAS	ŠVIESIAI PILKA (RAL 7047)	
PANDUSAS	BETONAS	ŠVIESIAI PILKA (RAL 7047)	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAIKOS 24-330, 91222 KLAIPĖDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UŽKANAVES G. 50B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:591			
	A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2023	FASADAI M 1:100	LAIDA	
		ARCH.	V. DANTIENĖ		2023		0	
LT	STATYTOJAS: FIZINIAI ASMENYS R.K., G.K.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAPAS	LAPŲ
							1	1

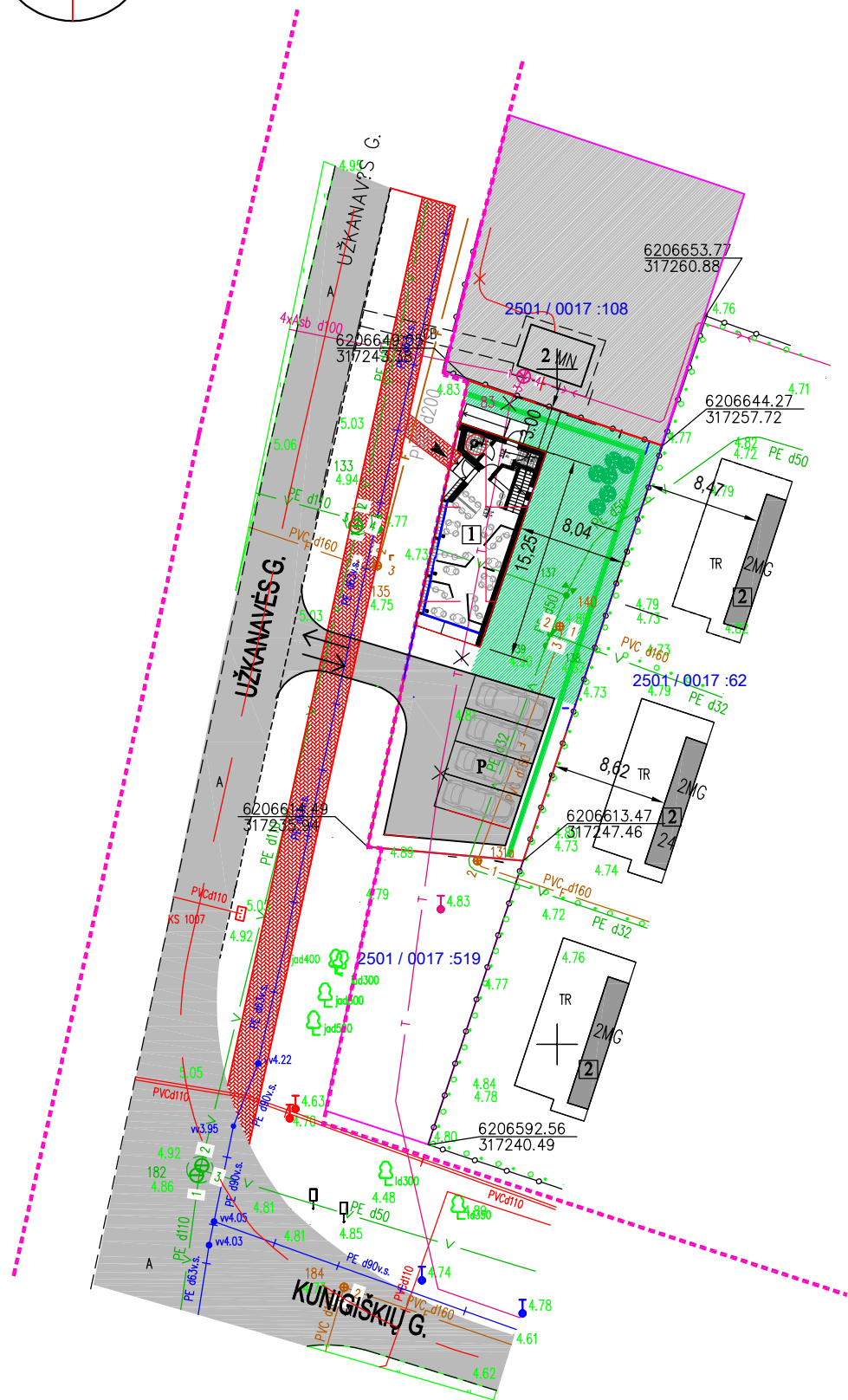
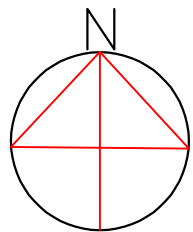


- SUTARTINIAI:
- STOGO DANGA - MEDIS
 - SIJOS - METALAS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAKOS 24-330, 91222 KLAIPĖDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UŽKANAVĖS G. 50B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:591		
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2023	STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA
	ARCH.	V.DANTIENĖ		2023			0
LT	STATYTOJAS: FIZINIAI ASMENYS R.K., G.K.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAPAS
							LAPŲ
							1
							1



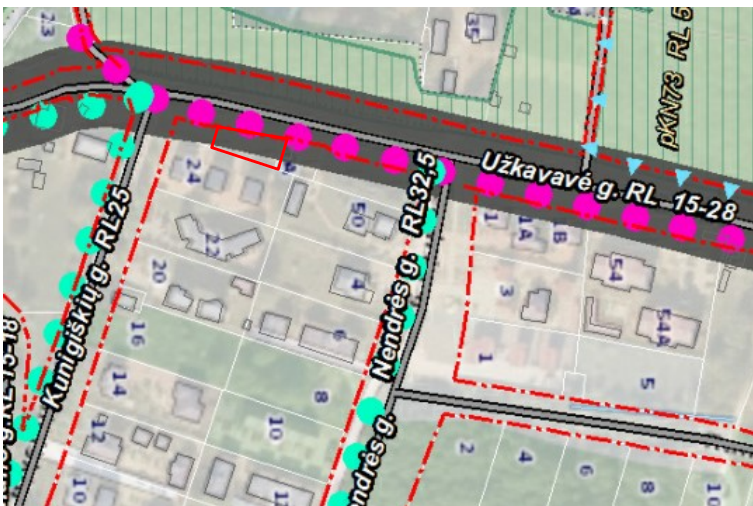
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAKOS 24-330, 91222 KLAIPEDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UŽKANVĖS G. 50B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:591		
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2023	PJŪVIS M 1:100	LAIDA	
	ARCH.	V.DANTIENĖ		2023		0	
LT	STATYTOJAS: FIZINIAI ASMENYS R.K., G.K.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS	LAPŲ
						1	1



Kvartalo urbanistinė struktūra



Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto Bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano ištrauka



Kunigiškių teritorijos, pagal Palangos miesto teritorijos Bendrąjį planą, patenkančios į K1 - K10 kvartalus transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano ištrauka

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas pastatas
2	Esami pastatai gretimuose ž. sklypuose

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Užkanavės g. raudonosios linijos
	Projektuojamas pėsčiųjų takas su betoninių trinkelų danga
	Užkanavės g. su esama asfaltbetonio danga
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
	Projektuojami sklypo priklausomieji želdynai
	Projektuojamas maitinimo pastatas
	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į ž. sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Projektuojami sklypo medžiai, krūmai

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

	Esami žemo slėgio dujotiekio tinklai
	Esamas žemos įtampos elektros kabelis
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai

SKLYPO TECNINIAI RODIKLIAI

1.	Žemės sklypo plotas	0.0452 ha
2.	Sklypo užstatymo plotas	90,4 m ²
3.	Sklypo užstatymo tankumas	0.20
4.	Sklypo užstatymo intensyv.	30%
5.	Pastatų aukštingumas metrais	8 m
6.	Pastatų aukštų skaičius	2 aukštų
7.	Priklausomųjų želdynų plotas	271 m ² (60%)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAKIOS 24-330, 91222 KLAIPEDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UŽKANAVĖS G.50B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A388	PV	V. DANTIENĖ		2023	SKLYPO PLANAS M 1: 500		LAIDA
A388	ARCH.	V. DANTIENĖ		2023			0
KALBA	STATYTOJAI: FIZINIAI ASMENYS R.K. ir G.K.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAPAS
LT							LAPŲ
					1		1

