

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0196883-2

Data: 2023-06-11

Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė

Objektas: L. Asanavičiūtės g. 38(223), Vilnius

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai

Defektas: DA548228

Sprendimas: Atlikti balkonų plokščių remontą įrengiant nuolydį formuojantį betoninį sluoksnį, hidroizoliaciją, laštakius, atlikti plokštės briaunų remontą (nukalti silpnai besilaikančią betoną, atvirą armatūrą padengti antikorozinio gruntu, pažeistas vietas remontuoti remontiniais mišiniais, dažyti fasadiniais dažais).

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	2
	Balkono grindų remontas (2 vnt.)		
3	Atšokusio betono nukalimas, tikrinant visą remontuojamą plotą	m2	9,4
4	Pagrindo valymas	m2	9,4
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	9,4
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	10,8
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas 2 sl.	m2	9,4
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	11,4
9	Drenažinis sluoksnis	m2	9,4
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	2
11	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	9,4
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	11,4
	Balkono apačios ir briaunų remontas (2 vnt.)		
13	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą) (įskaitant briaunas)	m2	13,6
14	Senų dažų skutimas iki betono (įskaitant briaunas)	m2	13,6
15	Pagrindo gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	13,6
16	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	3,4
17	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	10,8
18	Glaistymas, šlifavimas (įskaitant briaunas)	m2	13,6
19	Gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	13,6
20	Dažymas fasadiniais dažais (įskaitant briaunas)	m2	13,6

Apatinio balkono įstiklinimą turi demontuoti patalpų savininkas, nes balkonai suprojektuoti atviro tipo, o esamoje situacijoje įstiklinimas trukdys atlikti balkono pado briaunų remontą.

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Kilus klausimams, prašome kreiptis į atsakingą asmenį:

(i) rekomenduojami darbai defektams pašalinti, techninis inžinierius, Arnold Jankelevič Tel. Nr. 863009927;

(ii) kiekių žiniaraščio sudarymas, inžinierius, Saulius Reva, kont. tel. Nr. 864079976;

Aktą paruošė: Saulius Reva





