

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V21-1066357-3

Data: 2022-03-02

Vadybininkas: UAB "Mano Būstas"

Užsakovas: UAB "Mano Būstas Sostinė"

Objektas: L. Asanavičiūtės g. 38(222), Vilnius, 90, 93, 106, 125, 126, 129 bt.

Problema: Reikalingi balkonų remonto darbai

Defektas: DA438944 , DA407314 , DA429546

Sprendimas: Atlikti remonto darbus pagal TI sprendimą: "Atlikti balkonų plokščių, paprastąjį, pilną remontą. Šalinti nuo aptvarų rūdis padengti antikoroziniais dažais. "

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	4
	Balkono grindų remontas		
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	28,2
4	Pagrindo valymas	m2	28,2
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	28,2
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	32,4
7	Priydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	28,2
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	34,2
9	Drenažinis sluoksnis	m2	28,2
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	6
11	Apsauginio eksplotuojamo betono sluoksnio įrengimas, kai betono storis apie 50 mm	m3	1,44
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	34,2
	Balkono apačios ir briaunų remontas		
13	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą) (įskaitant briaunas)	m2	41
14	Senų dažų skutimas iki betono (įskaitant briaunas)	m2	41
15	Pagrindo gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	41
16	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, padengimas antikorozinėmis priemonėmis	m2	5
17	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	12,3
18	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	32,4
19	Glaistymas, šlifavimas (įskaitant briaunas)	m2	41
20	Gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	41
21	Dažymas fasadiniais dažais (įskaitant briaunas)	m2	41
	Aptvarų remontas		

22	Aptvarų metalinių konstrukcijų valymas nuo korozijos, atskirų vietų remontas (virinant pagal faktą), gruntavimas antikorozininiu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m	88
----	---	---	----

Pastabos: darbų kiekiai tikslinami vykdant darbus

Pagal namo projektą visi balkonai turi būti atviro tipo, todėl visų balkonų įstiklinimus kurie trukdys atlikti remonto darbus turi demontuoti patalpų savininkai, įskaitant lubų, aptvarų apdailas.

Aktą paruošė: Saulius Reva















