

## Statinio apžiūros aktas

2023-10-25 Nr. DA570905

(data)

Pakiršiny, Baisogalos sen.

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Taikos g. 2, Pakiršiny, Baisogalos sen.

Apžiūros Neeilinė tikslas

(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema

Susirinkime gyventojai nutarė daryti dalinį stogo remonto, palopyti labiausiai prabėgančias vietas, atskirai kiekvienai laiptinei.

Pastatų administravimo vadybininkas

Jurgita Bulotienė, Atstovė 8 700 55966

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<p><b>TECHNINIAI INŽ.</b></p> <p>Bendrastatybiniai (tech. inž.)</p> 	<p>Stogo prilydoma bituminė danga itin prastos būklės, daugelyje vietų atsiklijavusi, be nuolydžių, tad laikosi krituliai ir dideliais kiekiais. Daug kur vanduo prasisunkia į vidaus patalpas. Danga daugelyje vietų atsiklijavusi, ypač nesandari. Parapeto apskardinimų nuolydžiai į priešingą pusę, nutekantis vanduo stipriai ardo sienų mūrą, pats apskardinimas netvarkingas, nesandarus, pritvirtinimai pažeidė ne tik skardą, bet ir dangą. Ventilacijos šachtų mūras daug kur suiręs, stogeliai suskilę, nesandarūs, ypač nesandarūs stogo ir šachtų sujungimai. Atsiklijavusi danga aiškiai rodo, jog bituminė danga net nebuvo kaitinta.</p>	<p>Pagal nustatytus defektus, galimai visa naujesnė danga nėra prilydyta visai. Sena danga susidėvėjusi visiškai, Remontas pavieniais židiniais neužtikrins sandarumo ir darbų kokybės, tad būtinas viso stogo remontas kompleksiniu būdu.</p>











Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus defektus, deformacijas, trūkumus rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimus dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius  
SPSC kv. at. Nr. 36575

Spausdino: Gediminas Pučkorius (Servisas)