

STATYTOJAS

UAB "Power Parts Pro", S.K., R.K.

PROJEKTO PAVADINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav.,
Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., Pramonės g.
17, statybos projektas

STATINIO ADRESAS

Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k.,
Pramonės g. 17

NAUDOJIMO PASKIRTIS

Sandėliavimo

KATEGORIJA

Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

NUMERIS

PD0005

LAIDA

0

DALIS

PP

MB „PRODOMAS“

įm. k. 306219491
V. Krėvės pr. 59-17, Kaunas
tel.: +370 613 88755
el.p.: manoprojektas@gmail.com

PROJEKTUOTOJAS

MB „PRODOMAS“
Direktorius Tomas Dirsė

PV

TOMAS DIRSĖ
Atestato Nr. A1634

Arch.

TOMAS DIRSĖ
Atestato Nr. A1634

KAUNAS
2023

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	Projektinis pasiūlymas	

2. Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

1.	Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija
2.	Sklypo kadastro registro planas
3.	Topografinė nuotrauka
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Projektuojamas pastatas yra sklype esančiame I sniego apkrovos rajone ir I vėjo apkrovos rajone. Sklypo reljefas sąlyginai lygus.

Statybos adresas	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., Pramonės g. 17
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Sklypo kadastrinis Nr.	5227/0002:502
Sklypo valdymo pagrindai	Asmeninė nuosavybė
Statinio pavadinimas	Sandėlis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio rūšis	Nauja statyba
Projekto rengimo etapas	Projektinis pasiūlymas
Statybos darbų būdas	Rangos būdu

3. trumpas statybos sklypo ir sprendinių apibūdinimas ir esamos padėties įvertinimas:

Įvažiavimas į sklypą iš Pramonės g. Sklypas patenka į elektros, melioracijos tinklų apsaugos zonas.

PROJEKTO PAVADINIMAS					
Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., Pramonės g. 17, statybos projektas					
A1634	PV	T. Dirsė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	PDV / Arch.	T. Dirsė			0
LT	STATYTOJAS			PD0005-PP-AR	Lapas
	UAB "Power Parts Pro", S.K., R.K.				Lapų

Planiniai tūriniai sprendiniai ir konstruktyvinė schema: Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas vienos aukšto metalo karkaso konstrukcijos su daugiasluoksnėmis termoizoliacinėmis plokštėmis. Pastato stogas dvišlaitis. Šalia pastato įrengiama kiemo aikštelė transportui statyti ir manevruoti.

4. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalaus statybvietės įrengimas sklypo ribose.

5. pagrindiniai sprendiniai:

Sklype projektuojamas dviejų vietų garažas. Sklype numatytos ne mažiau kaip 5 automobilių stovėjimo vietos.

6. Energinė klasė:

Projektuojama pastato energinė klasė – C.

7. Techniniai ekonominiai rodikliai:

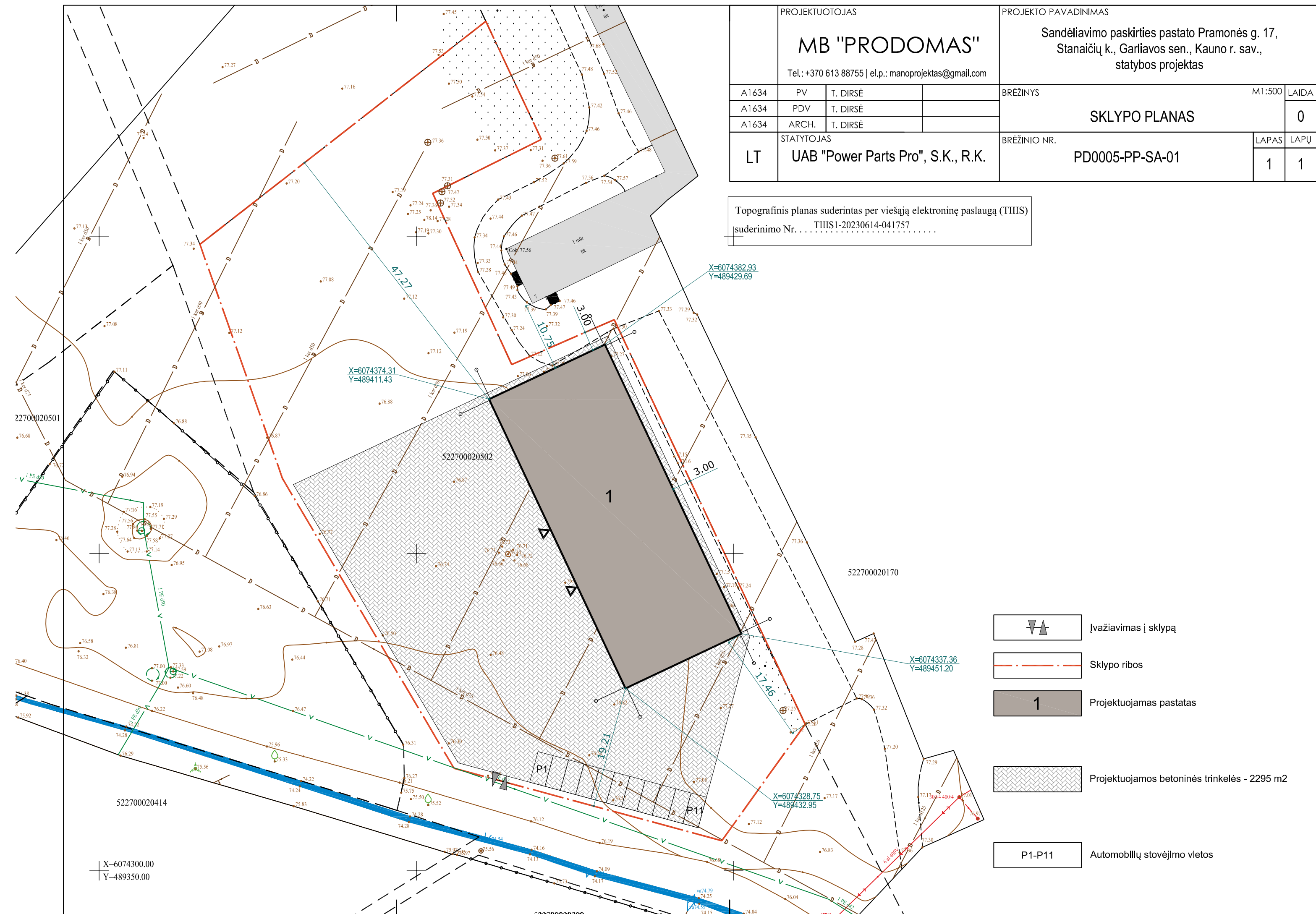
1	Žemės sklypo plotas, ha	0.5869
2	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
3	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1018
4	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
5	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	17,35
6	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
7	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1003
8	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
9	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17,1
10	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
11	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	2295
12	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	0
13	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
14	Esamas statinių bendrasis plotas	0
15	Projektuojamas statinio bendrasis plotas	1003
16	Esamas statinio tūris	0
17	Projektuojamas statinio tūris	7778
18	Esamas statinio aukštų skaičius	0
19	Projektuojamas statinio aukštų skaičius	1
20	Esamas statinio aukštis	0
21	Projektuojamas statinio aukštis	9,02

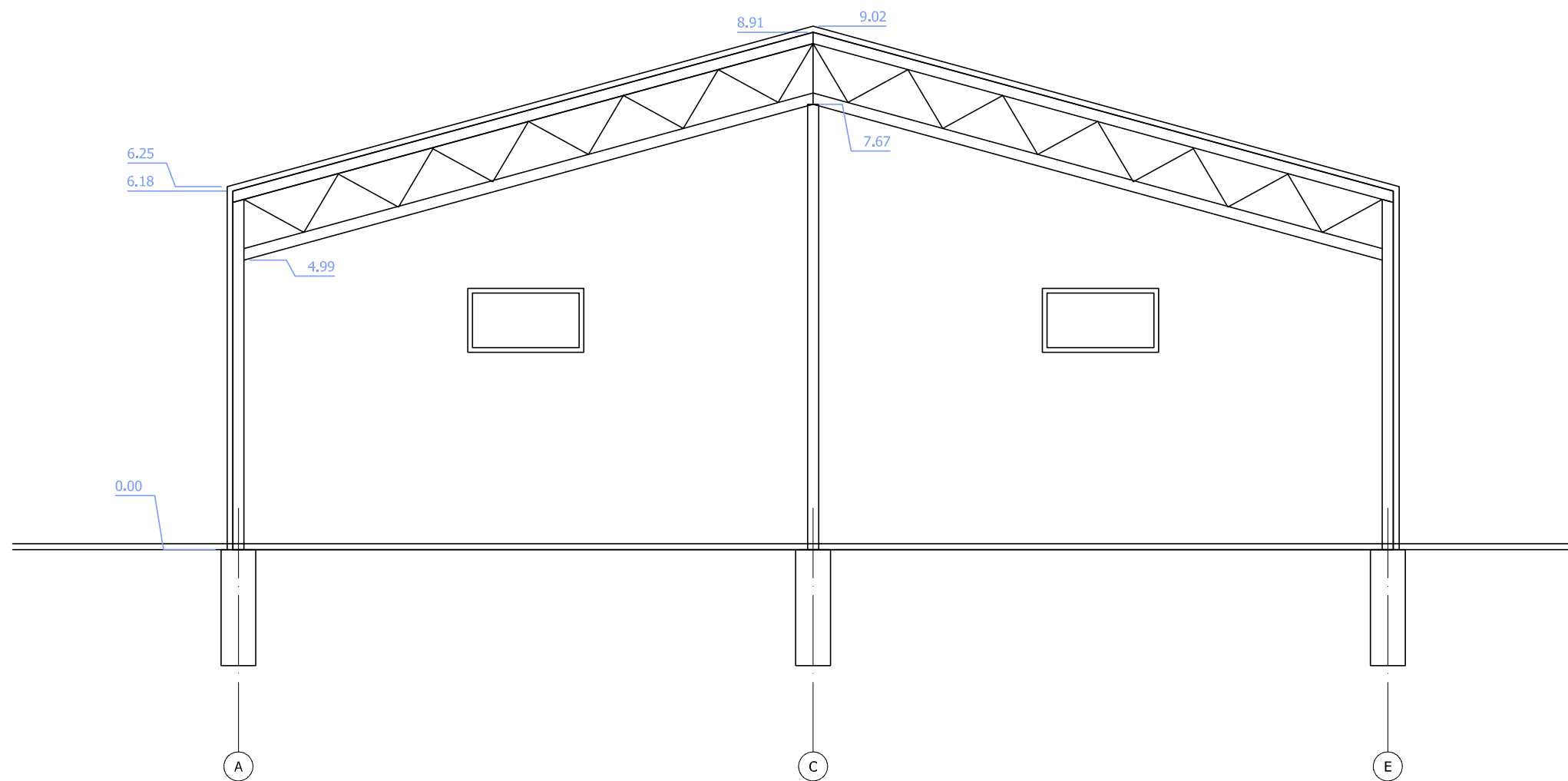
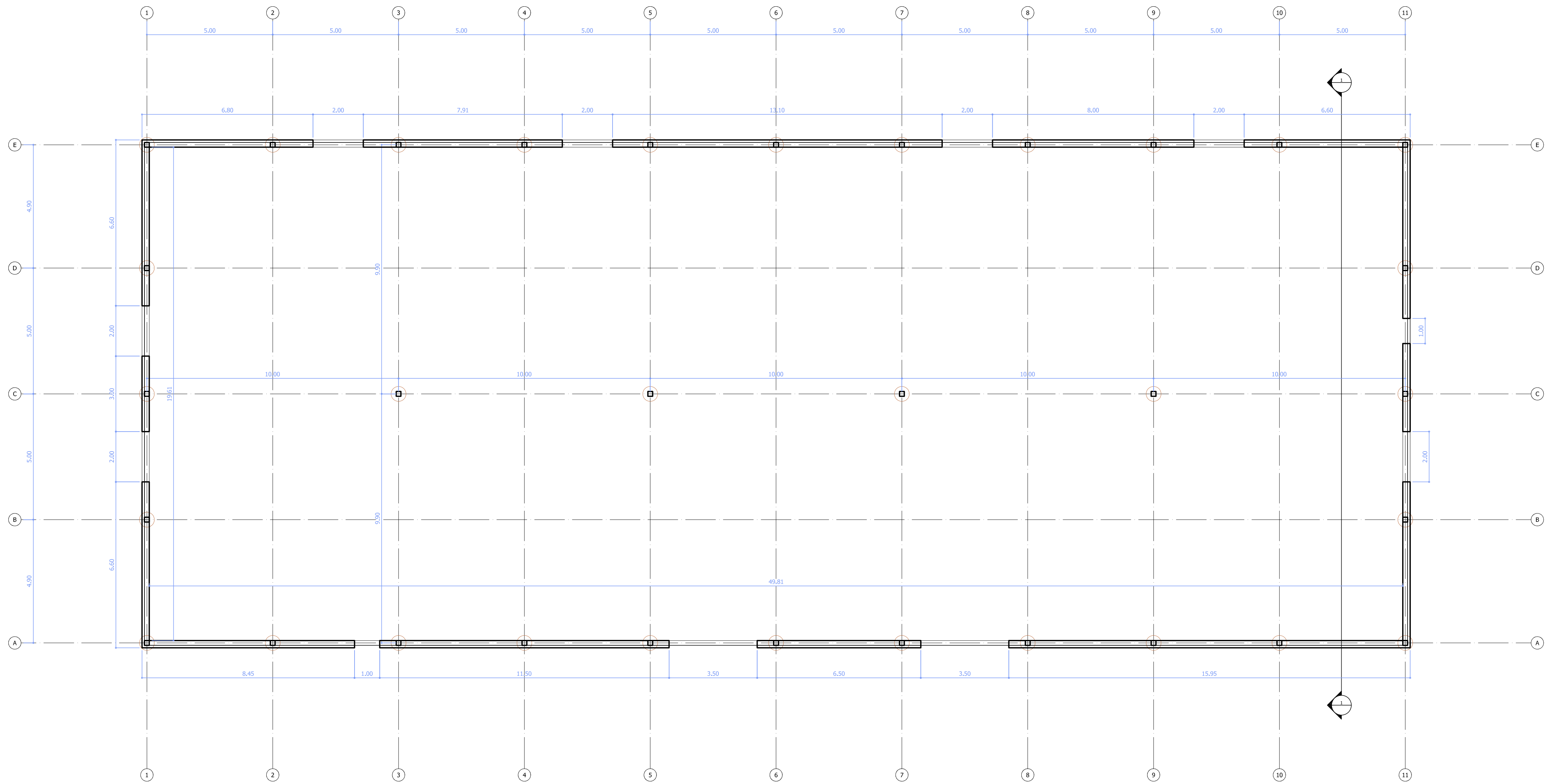
	PD0005-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

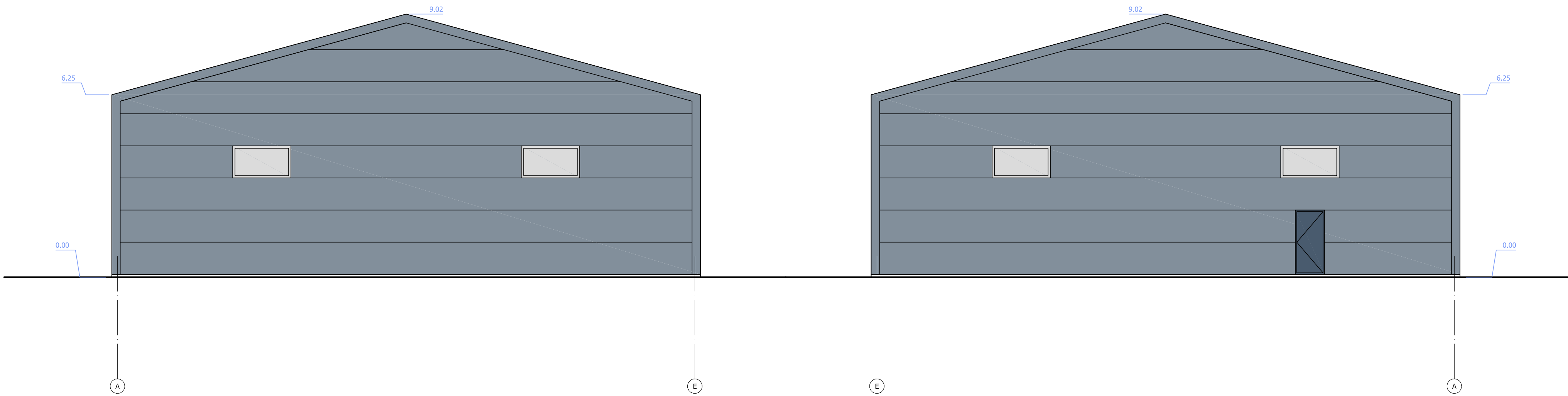
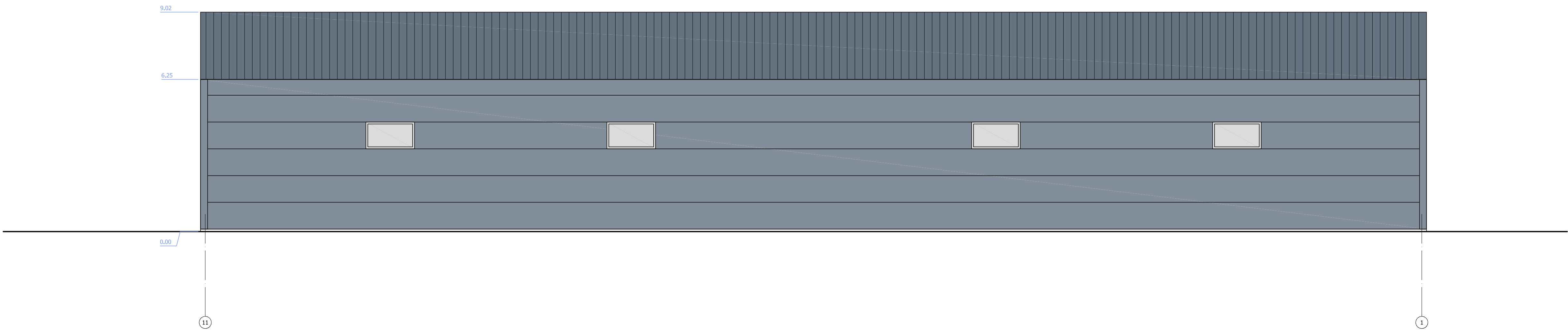
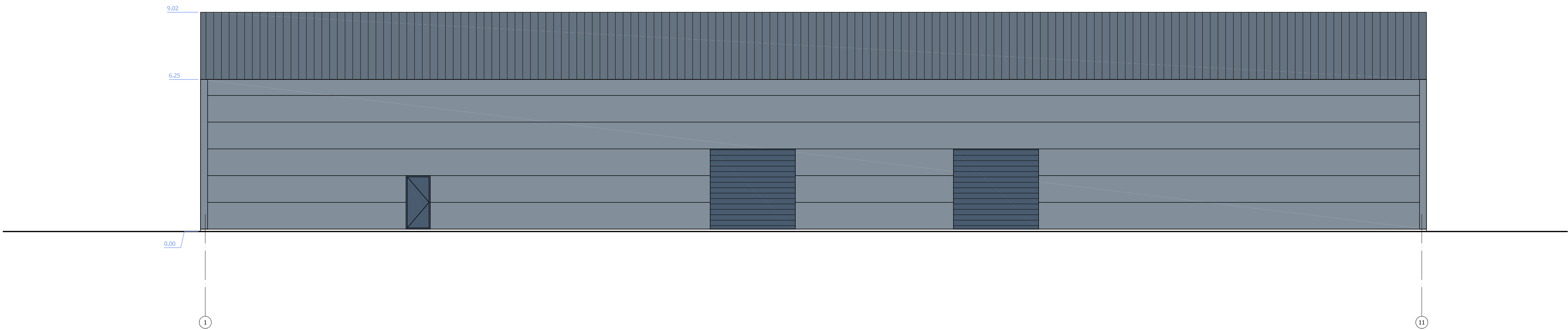
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.		Teritorijų planavimo įstatymas
3.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
4.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
7.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
8.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
9.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
22.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
23.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
24.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
25.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
26.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
27.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
28.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

29.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
31.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
33.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
34.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
35.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
36.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
37.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės





PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS			
MB "PRODOMAS"				Sandėliavimo paskirties pastato Pramonės g. 17, Stanačių k., Garliavos apylinių sen., Kauno r. sav. statybos projektas			
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com							
A1634	PV	T. DIRSE		BRĖŽINYS		M1:100	LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSE					0
A1634	ARCH.	T. DIRSE					
STATYTOJAS				BRĖŽINIO NR.		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Power Parts Pro", S.K., R.K.			PD0005-PP-SA-01		1	1



PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS			
MB "PRODOMAS"				Sandėliavimo paskirties pastato Pramonės g. 17, Stanačių k., Garliavos apylinių sen., Kauno r. sav. statybos projektas			
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com				BRĖŽINYS		M1:100	LAIDA
A1634	PV	T. DIRSE		FASADAI		0	
A1634	PDV	T. DIRSE					
A1634	ARCH.	T. DIRSE					
STATYTOJAS				BRĖŽINIO NR.		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Power Parts Pro", S.K., R.K.			PD0005-PP-SA-01		1	1