

STATYTOJAS	R.Š.
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K., 18, STATYBOS PROJEKTAS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K., 18
STATYBOS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATYBOS RŪŠIS:	NEYPATINGI STATINIAI
STATINIŲ KATEGORIJA	
PROJEKTAVIMO DARBŲ	
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	23036
UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“ DIREKTORIUS	JUOZAS VAIČIŪNAS
PROJEKTO VADOVAS	JUOZAS VAIČIŪNAS
PRITARIU :	R.Š.



2023 M

PRITARIU:

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas – vyriausiasis
architektas

Antanas Grigaitis

Šakių rajono savivaldybės administracijos architektūros ir
urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas
Šakių rajono vyriausiasis architektas

2023 m. spalio 23 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Statytojas: R.Š.
Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Aržuolupių k., 18

**Kitos / ūkio / paskirties pastato - sandėlio statybos Šakių r. sav., Šakių sen., Aržuolupių k., 18
projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Pastatas - sandėlis
2.	Statybos rūšis	Statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kita / ūkio / 7.19
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8435/0004:34
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Žemės sklypo plotas ha	16,3542
9.	Nuosavybės teisė	Rimas Šlapikas
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita / ūkio / 7.19
11.	Bendras plotas m ²	1298,88
12.	Tūris m ³	11668
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	-
14.	Nuotekų tinklai	-
15.	Elektros tinklai	- esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pridedami dokumentai :		
20.	Pastatų registro pažyma	
21.	Žemės sklypo registro pažyma	
22.	Žemės sklypo planas	
23.	Pastatų inventorinė byla	
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, Bažnyčios g.4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Vaičiūnas, mob. 861467206	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma atlikti kitos / ūkio / paskirties pastato – sandėlio 24,34 m x 54,46 m statybos projektas.	



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**
Kodas: **274818430**
Buvęs kodas: **7481843**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja



Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

Juozas Vaičiūnas

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 128648467
TIA Nr. 934058283

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Šakių archiprojektas Bažnyčios g. 4, Šakių m., Šakių sen., 71120 Šakių r. sav. Tel. (8 ~ 345) 60 774, mob.tel. (8 ~ 612) 80 378, El.paštas archiprojektass@gmail.com Įmonės kodas 274818430
Draudimo laikotarpis:	2023-09-28 00:00 val. - 2024-09-27 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	486,00 Eur
Besąlyginė iškaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	486 Eur iki 2023-09-28
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Versio draudimo ekspertas/ė Elnara Seydalleva-Selianikienė
Tel. 1828
Mob. tel. (8 ~ 614) 52 651
Elnara.Selianikiene@ld.lt

Draudėjas / Sutarį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutarį (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutarį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgaliotieji trečiųjų asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutarį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2023-09-26 10:58


Simonas Lisauskas
Departamento direktorius



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Data2023.10.13.....Išdavimo vieta.....Šakiai .. Nr.....01...

Statinio ir jo priklausinių projektavimui

STATYTOJO UŽSAKYMAS

Statytojas (pavardė , vardas , gyvenamosios vietos adresasR.Š.

Statybos objektas , vieta : Šakių r. sav., Šakių sen., Aržuolupių k., 18

Sklypo plotas -163542 m².kadastrinis Nr 8435/0004:34 . įregistravimo data – 1993.05.19

Statytojo pageidavimai (sklypo užstatymui , pastatų , patalpų išdėstymui , aukštų skaičiui , pagrindinėms statybinėms medžiagoms ir kt.)

Projektas parengtas kitos / ūkio / paskirties pastato – sandėlio statybai .Pastato sienos: metalo karkaso konstrukcijų , stogas- metalo karkaso konstrukcijų, danga – profiliuota skarda .

Objekto prijungimo prie inžinerinių tinklų techninės sąlygos pridedamos prie užsakymo :

1.....

2.....

Statytojas : R.Š. _____

NURODYMAI PROJEKTAVIMUI

- **Maksimalus pastatų užimamo ploto sklype procentas** 2,50
- Žemės naudojimo servitutai**nėra.
- Architektūrinė išvaizda** Pastato sienos: metalo karkaso konstrukcijų , stogas- metalo karkaso konstrukcijų, danga – profiliuota skarda
- Aukštis iki karnizo ar stogo kraigo**10,58
- Kiti reikalavimai ar apribojimai atsižvelgiant į detaliuosius planus ar aplinkosauginius reikalavimus , vietos urbanistinę situaciją ir kraštovaizdį**
- Atitvarų šiluminė varža**
- Privažiavimai ir prieigos prie sklypo , automobilių stovėjimo aikštelės**esamas.....
- Sklypo sutvarkymas (želdiniai , aptvėrimas ir kt.)**esamas
- Sklypo vertikialinis planavimas** neatliekamas.....
- Pastabos , papildomi reikalavimai projekto ruošimui ir derinimui , atsižvelgiant į valstybinės projektavimo priežiūros institucijų reikalavimus**
- Reikalavimai topogeodeziniam inžinerinės geologijos tyrinėjimo darbams**

Miesto (rajono) vyriausiajam architektui derinti pateikti šią projektinę

dokumentaciją : kitos / ūkio / paskirties pastato statybos Šakių r. sav., Šakių sen., Aržuolupių k., 18 projektą .

Pastaba : Pateiktas derinti projektas turi atitikti galiojančias projektavimo normas ir Taisykles .

Pateikdamas derinti projektą , užsakovas nurodo kas vykdys techninę priežiūrą ir vadovavimą statybai , pateikia jų atestatų kopijas .

Statinio projektavimo užduoties priedai :

Topografinė geodezinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metų) ;

Inžinerinių geologinių , geotechninių bei kitų tyrimų duomenys ;

Žemės sklypo ir statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ;

Geodezinių matavimų planas .

Statinio projektavimo užduotį parengė (pavardė , pareigos)

Juozas Vaičiūnas UAB „ Šakių archiprojektas“

V.A.



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	163542	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,68	
3. sklypo užstatymo tankis	%	2,50	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Kitos / ūkio / paskirties pastato – sandėlio statybos , neypatingas, projektas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1298,88	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1298,88	
4. Pastato tūris.*	m ³	11668	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	Vienas	
6. Pastato aukštis. *	m	10,58	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

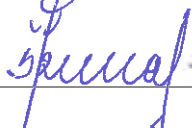
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai – 1 vnt.			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Juozas Vaičiūnas, at. Nr.8897, 2023.10.20.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: R.Š.



UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ *KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO*
ŠAKIŲ R., SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K., 18,
PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS _____ *NAUJO STATINIO STATYBA*

UŽSAKOVAS: _____ *R.Š.*

ADRESAS : _____ *ŠAKIŲ R., SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K., 18*

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – žemės ūkio .

Užstatymas – Žemės sklype yra kitos / ūkio / paskirties pastatai .

Sklypo plotas _____ 16,3542 ha

Esamas užstatymo plotas _____ 3138,11 m².

Užstatymo tankumas _____ 2,7 %

Užstatymo intensyvumas _____ 2,8 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVI.Miško naudojimo apribojimai

XXI.Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos
Bei įrenginiai

VI .Elektros tinklų apsaugos zonos

II.Kelių apsaugos zonos

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Numatoma kitos / ūkio / paskirties pastato – sandėlio statybos projektas.

Į pastatą - sandėlį bus galima patekti iš vakarinės pusės , per numatomus vartus .

Rengiamas statinio projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.Gaisrinė sauga:

rekonstruojami ir statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei.Minimalus

konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma

pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.Aplink pastatą ,aikštelėje ir ant kelio gaisrų

gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami

medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys.Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga.Higiena, sveikata,

aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos

medžiagos.Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi

būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statiniai numatomi suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos- įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Kitos / ūkio / paskirties pastatas - sandėlis, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.19. punktą priskiriamas kitos / ūkio paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sienos – pastato laikanti konstrukcija- medžio karkaso konstrukcijos.

Pamatai – betoniniai stulpiniai.

Grindys- betoninės.

Vartai – standartiniai.

4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra – esamas įvadas.

Vandentiekis - .

Nuotekos - .

Lietaus nuotekos- esami tinklai.

Privažiavimas prie pastato - esamas.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Pastato statyba neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

6. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Vartuose įrengiami patikimi užraktai.

7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma .

Statinys nepadidina aplinkos taršos.

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

- 2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"**
- 2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);**
- 2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);**
- 2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);**
- 2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);**
- 2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);**
- 2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);**
- 2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .**

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

- 4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);**
- 4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);**
- 4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);**
- 4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);**
- 4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);**
- 4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);**

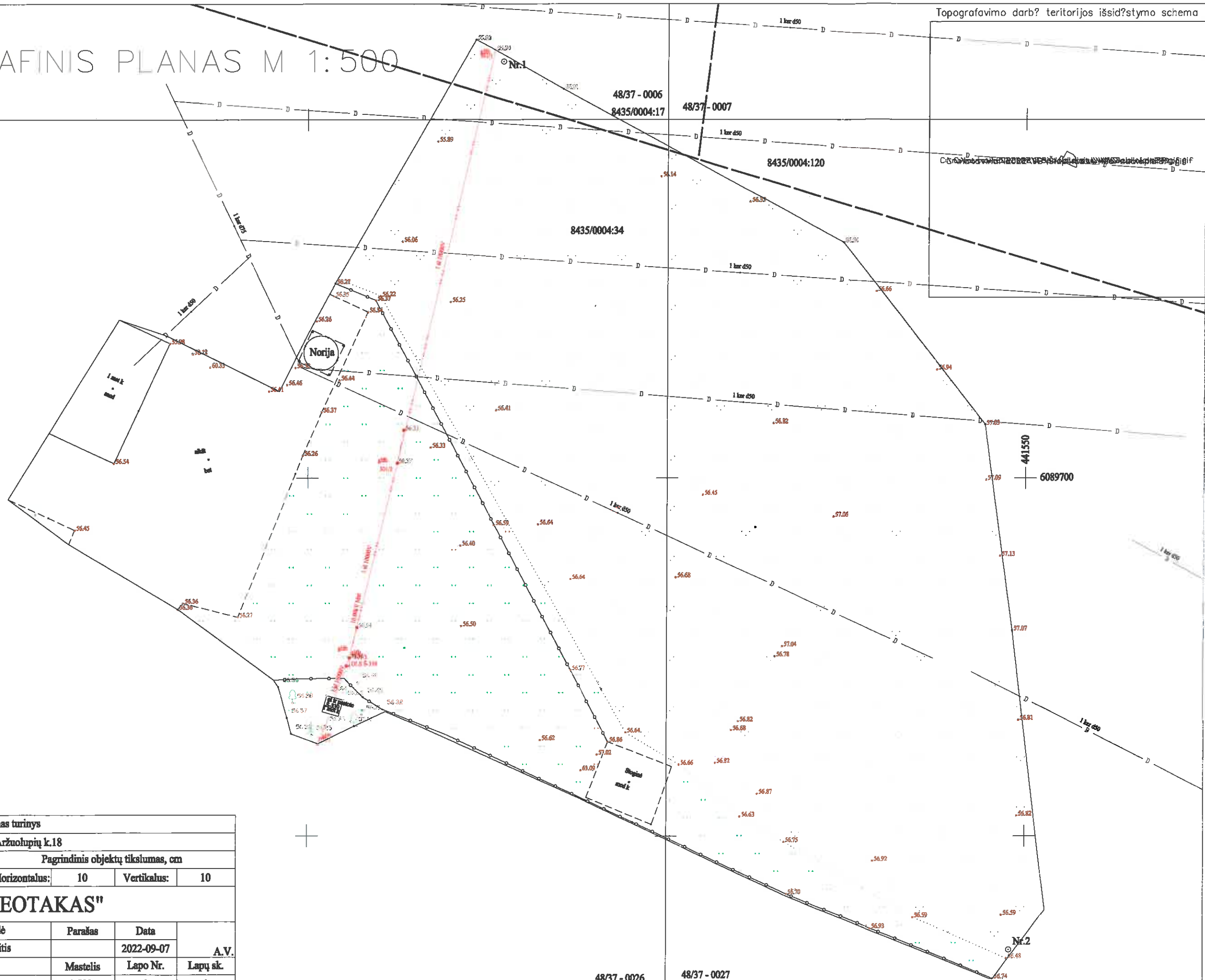
Rengėjas _____



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

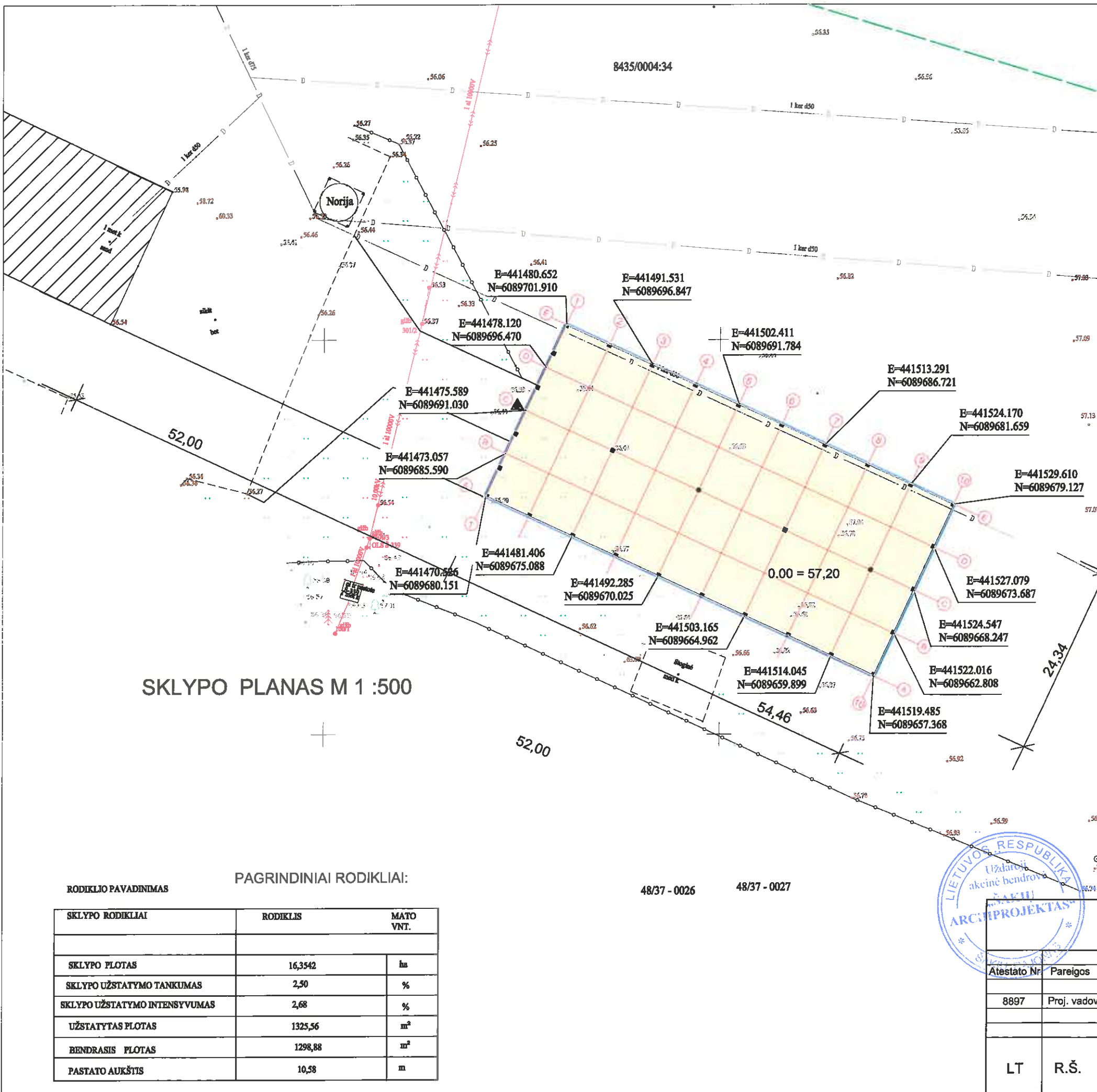
Topografavimo darb? teritorijos išsid?stymo schema



Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Šakių r.sav., Šakių sen., Aržuolupių k.18			
Ankščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "GEOTAKAS"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-138	Egidijus Matulaitis		2022-09-07		
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
THIS1-20220907-065439		1:500	1	1	

48/37 - 0026

48/37 - 0027



SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATAS-SANDĖLIS
	ESAMAS SANĖLIAVIMO PASTATAS
	GRIAUNAMI PASTATAI
	ŽELDINIAI
	NUMATOMA KIETA DANGA
	ESAMOS TVOROS
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ELEKTROS TINKLŲ LINIJA
	ESAMI LAUKO DRENAŽO TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ / VARTAI

UŽSAKOVAS TVIRTINU

R.Š.

SKLYPO PLANAS M 1 :500

BENDRIEJI STATOMO SANDĖLIO RODIKLIAI		
RODIKLIAI	DYDIS	MATO VNT.
BENDRASIS PLOTAS	1298,88	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	1298,88	m ²
STATYBINIS TŪRIS	8200	m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	1325,56	m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	vnt
PASTATO AUKŠTIS	10,58	m

RODIKLIO PAVADINIMAS	PAGRINDINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO RODIKLIAI	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	16,3542	ha
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	2,50	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2,68	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	1325,56	m ²
BENDRASIS PLOTAS	1298,88	m ²
PASTATO AUKŠTIS	10,58	m

48/37 - 0026 48/37 - 0027



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A		KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO STATYBOS ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K.18 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
LT	R.Š.	23022-01-TDP-B	
		Lapas	Lapų
		1	2

UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
 Į.K. 274818430
 Šakiai, Gimnazijos g.3A

KITOS / UKIO / PASKIRTIES PASTATO - SANDELIO
 STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN.,
 ARŽUOLUPIŲ K. 18, PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Paršas
8697	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas	

SANDELIS

PIRMO AUKŠTO PLANAS

Laida
0



R. Š.

23036-01-TDP-BR

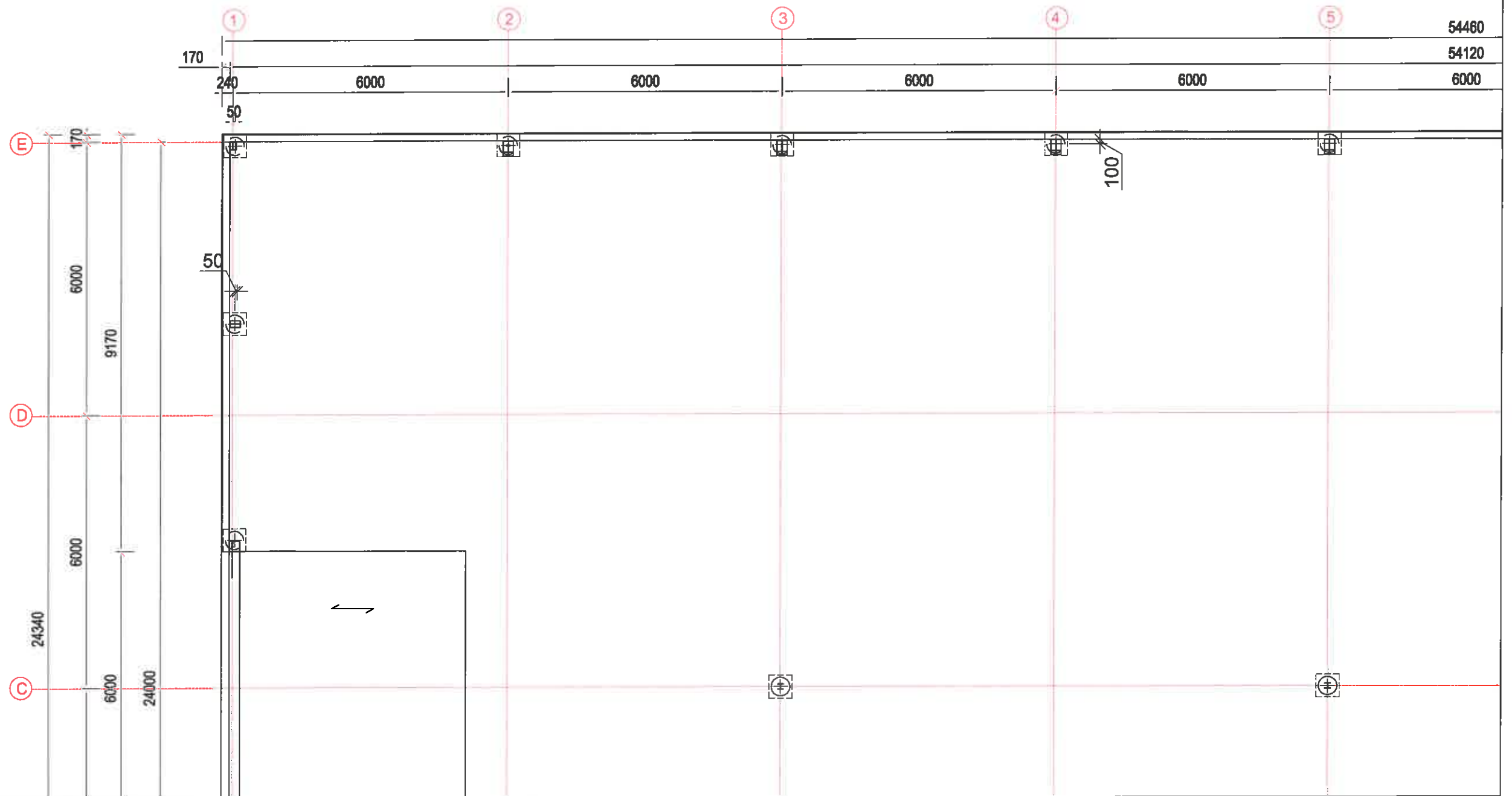
Lapas
1-1
Lapų
9

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI SANDELIO :

- 1. Užstatymo plotas _____ 1325,56 m².
- 2. Bendrasis plotas _____ 1298,88 m².
- 3. Naudingasis plotas _____ 1298,88 m².
- 4. Pastato aukštis _____ 10,58 m.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

- 1. Sandėlis _____ 1298,88 m².



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
Į.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

KITOS / UKIO / PASKIRTIES PASTATO - SANDELIO
STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN.,
ARŽUOLUPIŲ K. 18 , PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas
--------------	----------	------------------	---------

8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
------	---------------	------------------	---

SANDELIS

PIRMO AUKŠTO PLANAS

Laida

0

Lapas

1-2

Lapų

9

23036-01-TDP-BR

R. Š.

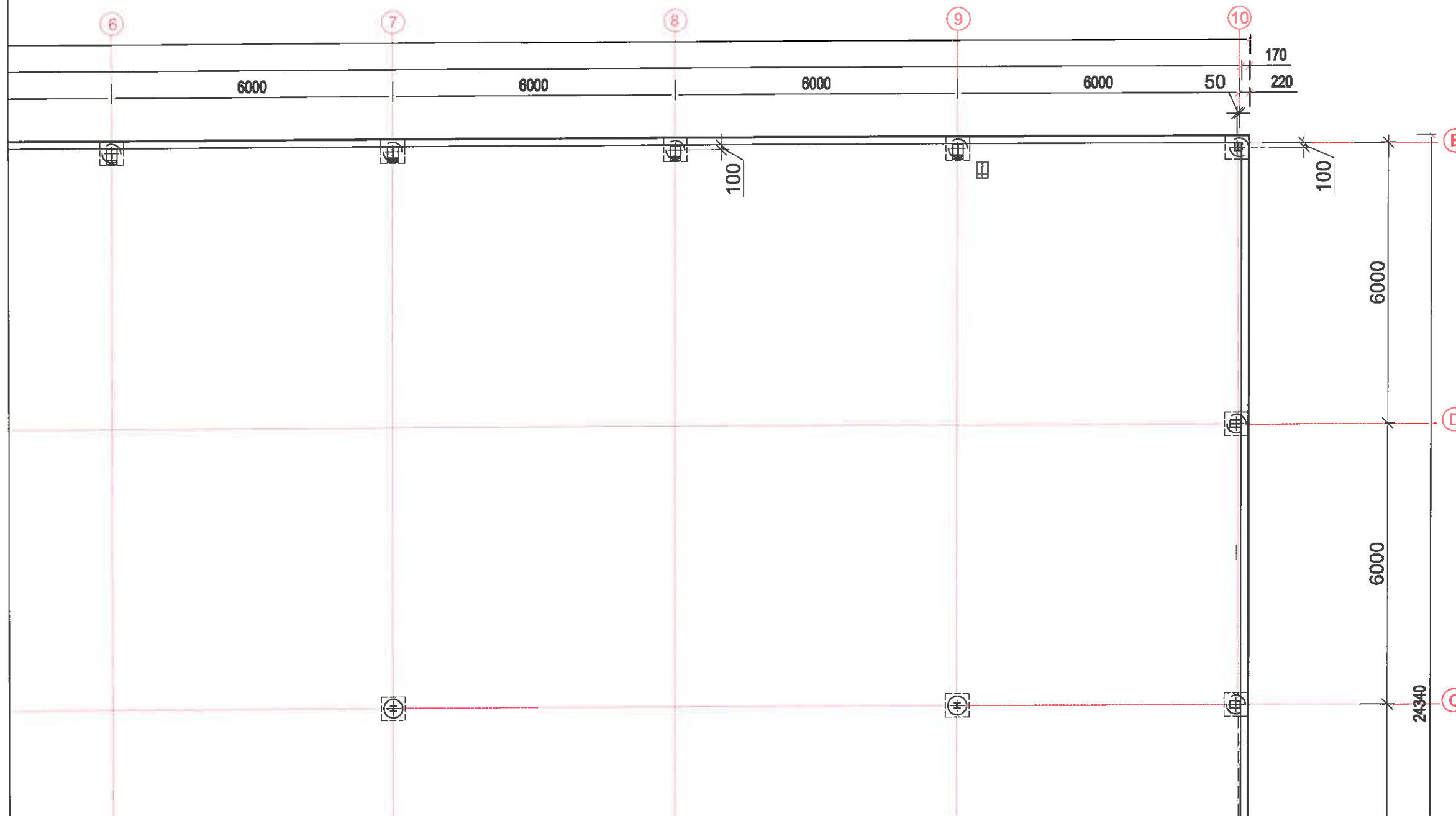


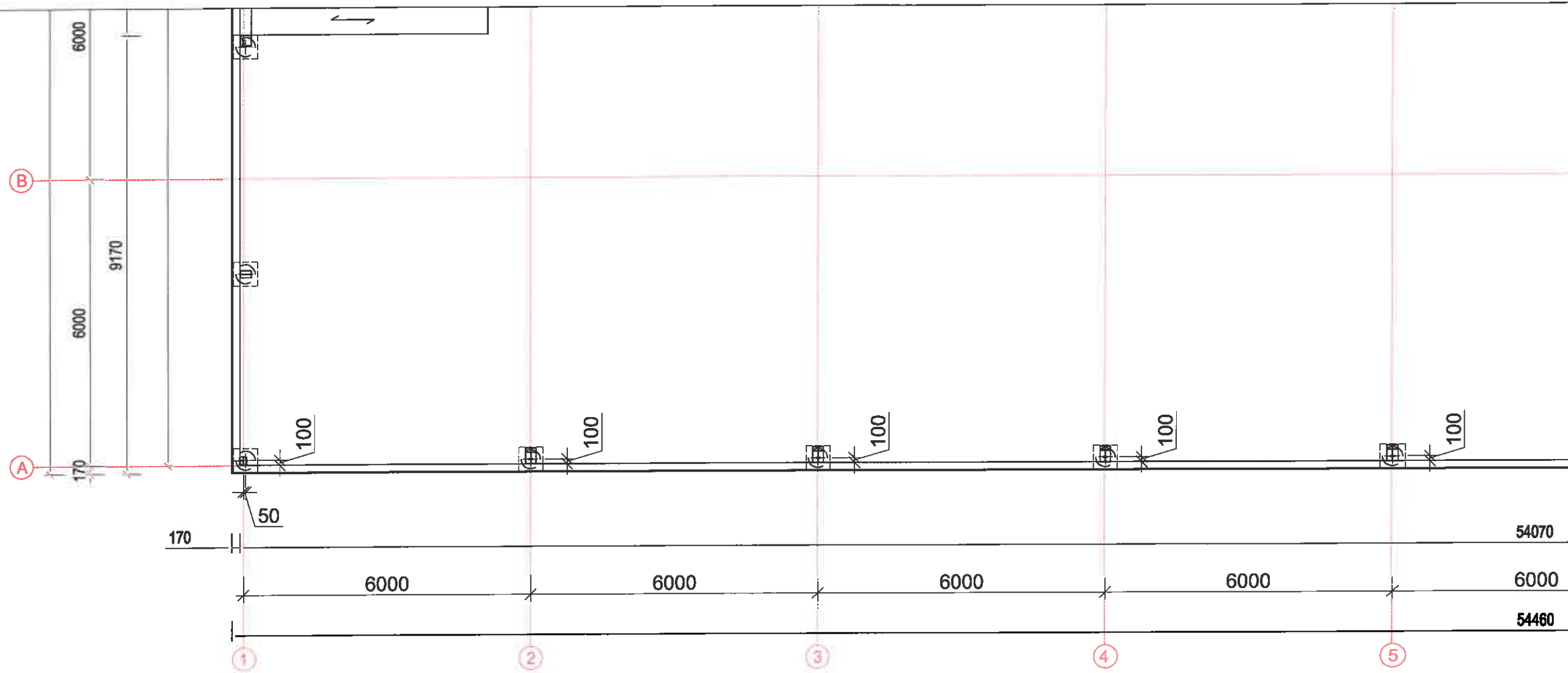
TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI SANDELIO :

- 1.Užstatymo plotas _____ 1325,56 m2.
- 2.Bendras plotas _____ 1298,88 m2.
- 3.Naudingasis plotas _____ 1298,88 m2.
- 4.Pastato aukštis _____ 10,58 m.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- 1.Sandėlis _____ 1298,88 m2.





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

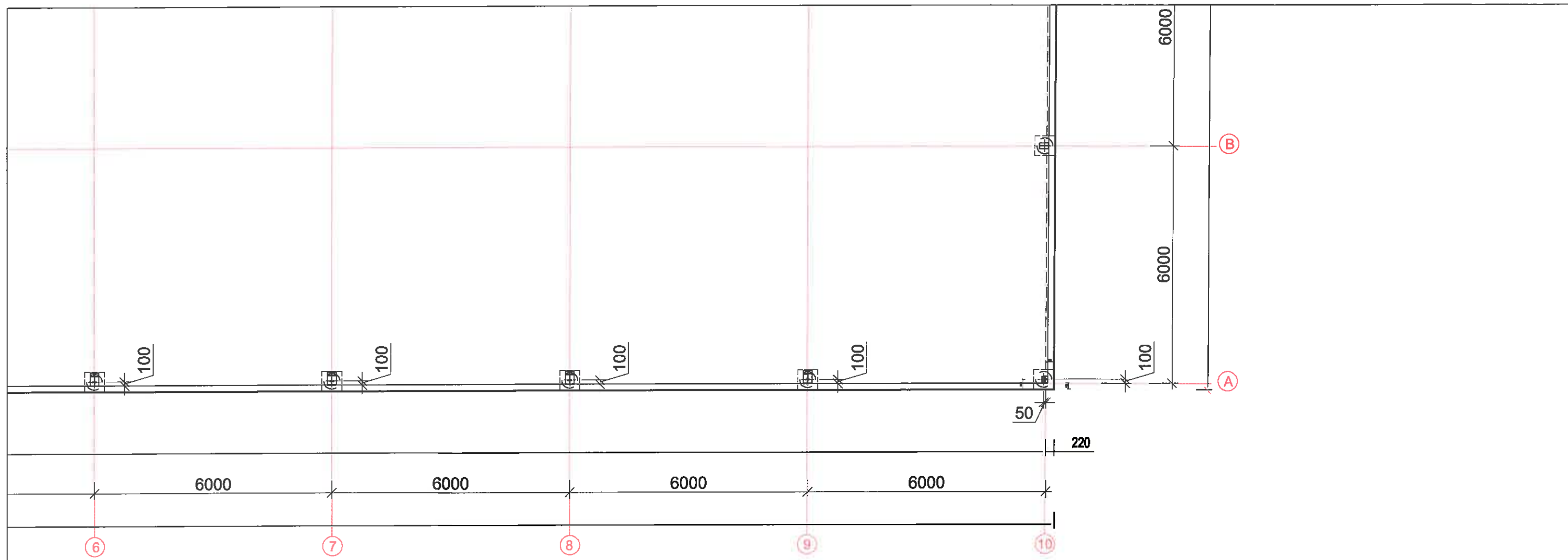
1. Sandėlis _____ 1298,88 m².

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI SANDĖLIO :

- 1. Užstatymo plotas _____ 1325,56 m².
- 2. Bendrasis plotas _____ 1298,88 m².
- 3. Naudingasis plotas _____ 1298,88 m².
- 4. Pastato aukštis _____ 10,58 m.



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Glimnazijos g.3A				KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K. 18, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
LT	R. Š.	23036-01-TDP-BR		Lapas	Lapų
				1-3	9



TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI SANDĖLIO :

- 1. Užstatymo plotas _____ 1325,56 m².
- 2. Bendrasis plotas _____ 1298,88 m².
- 3. Naudingasis plotas _____ 1298,88 m².
- 4. Pastato aukštis _____ 10,58 m.

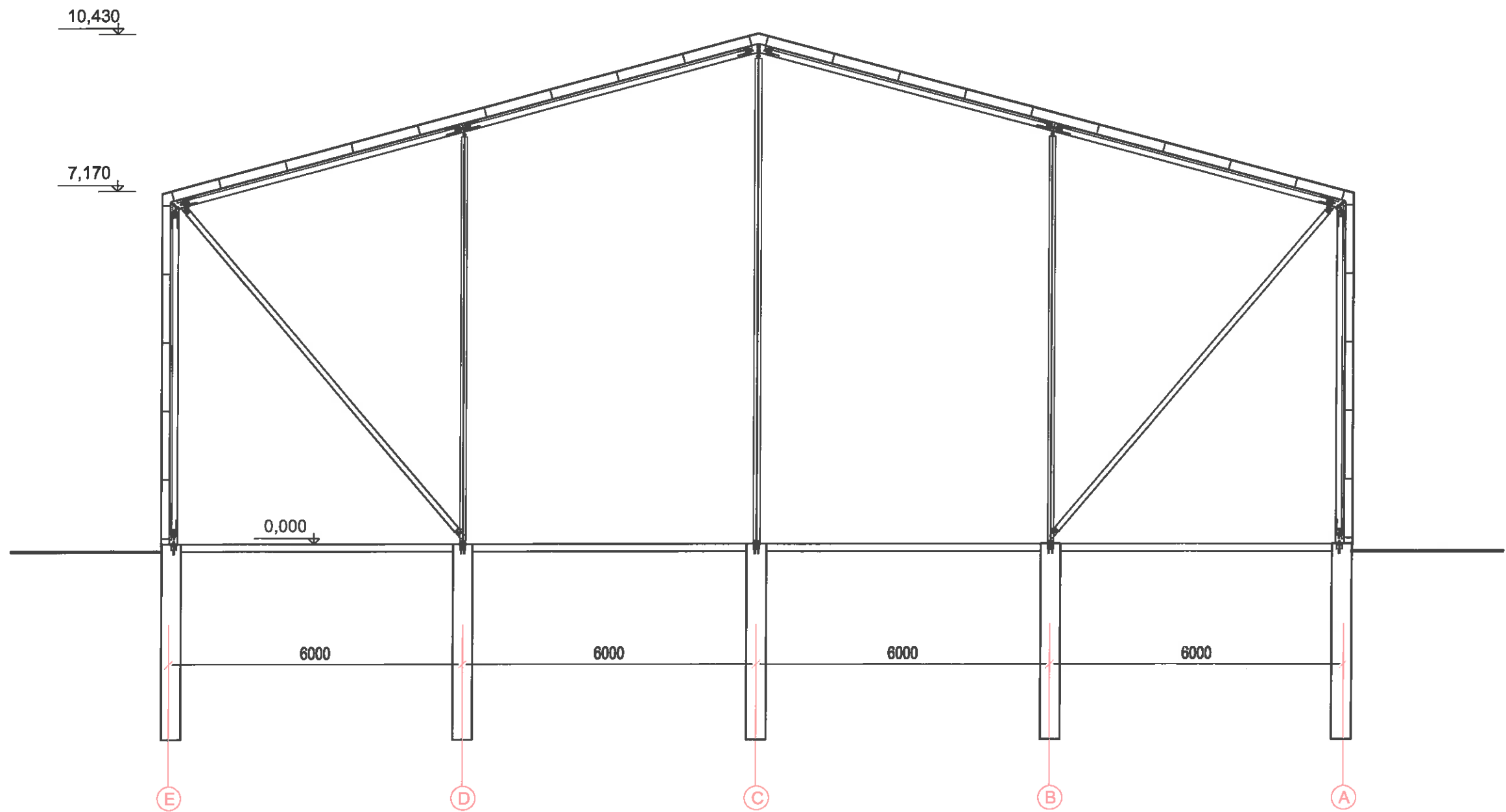
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

- 1. Sandėlis _____ 1298,88 m².



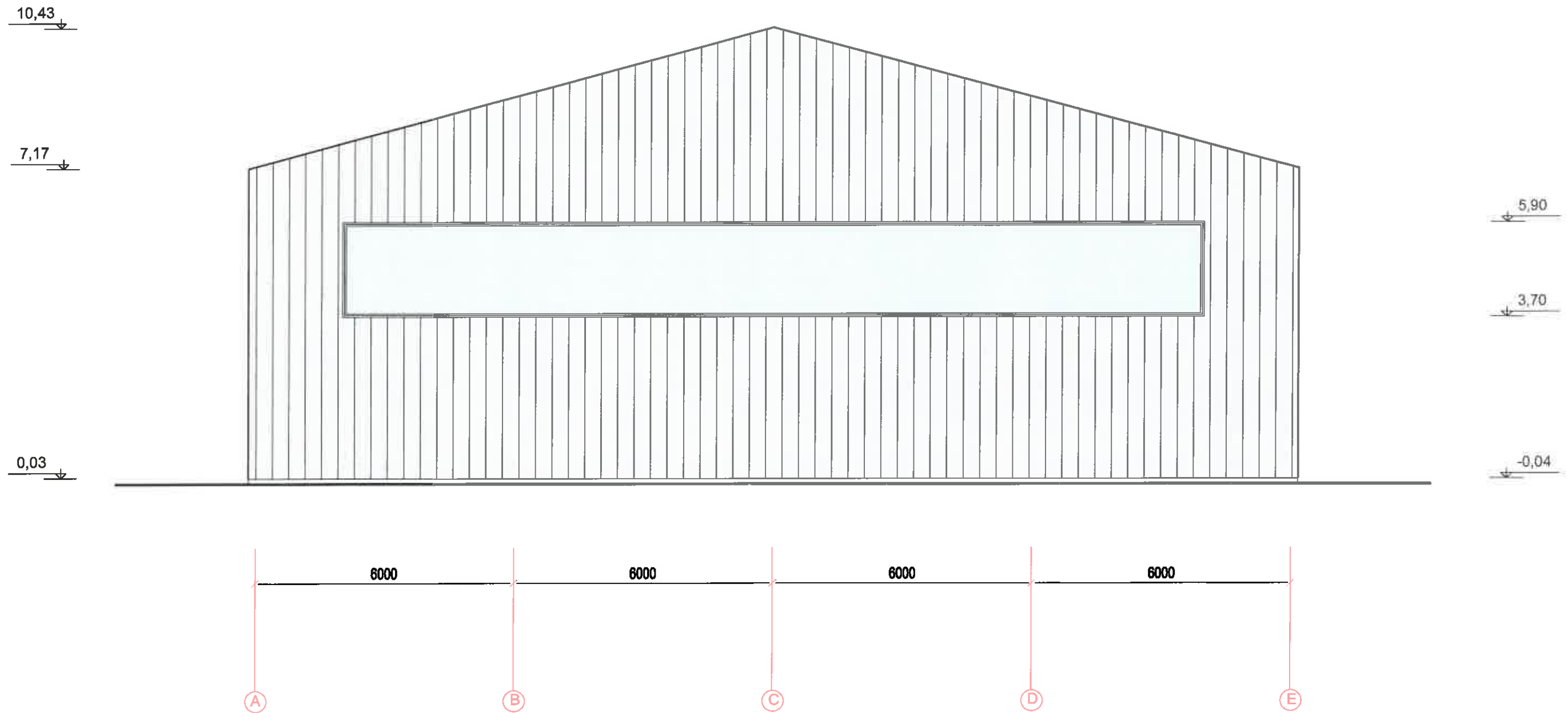
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K. 18, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida 0
LT	R. Š.	23036-01-TDP-BR		Lapas 1-4	Lapų 9

PJŪVIS A-A M 1:100



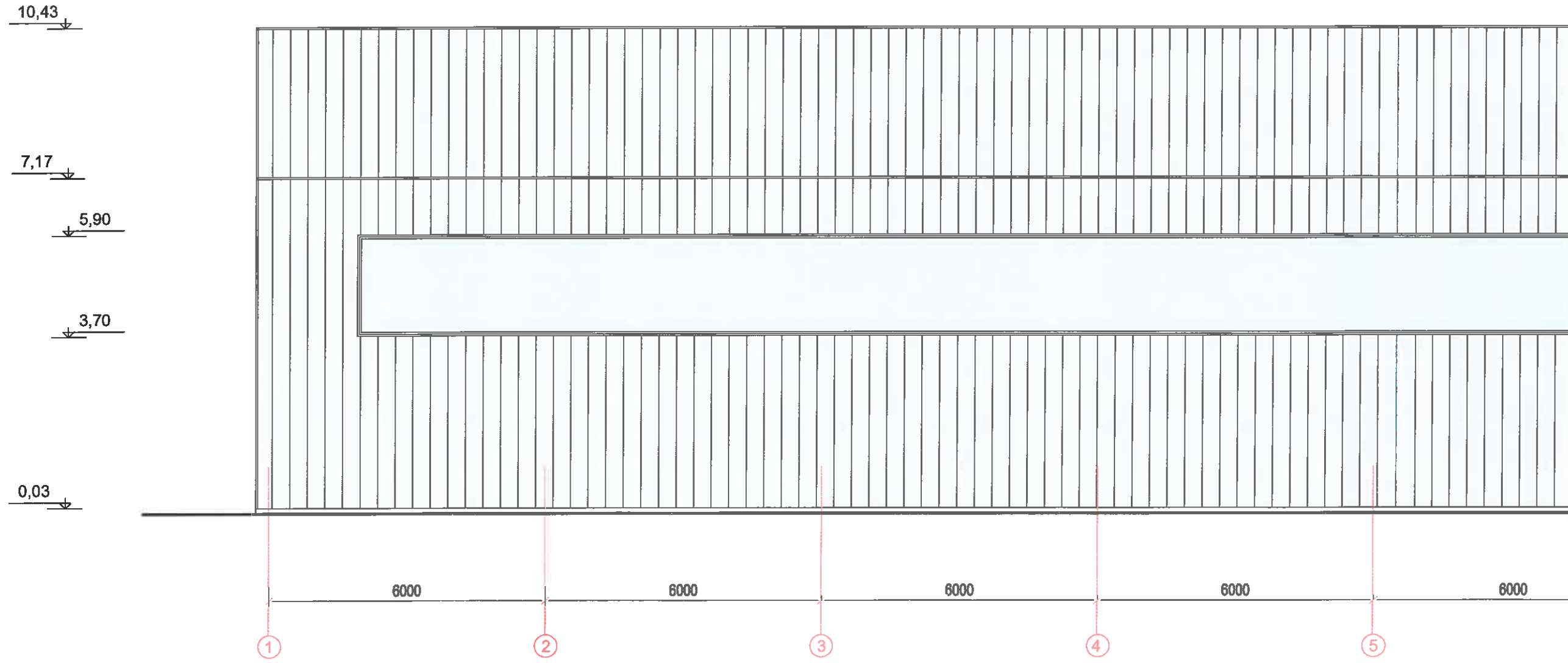
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K. 18, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PJŪVIS A-A	Laida 0
LT	R. Š.	23036-01-TDP-BR		Lapas 2	Lapų 9

RYTINIS FASADAS M 1 :100



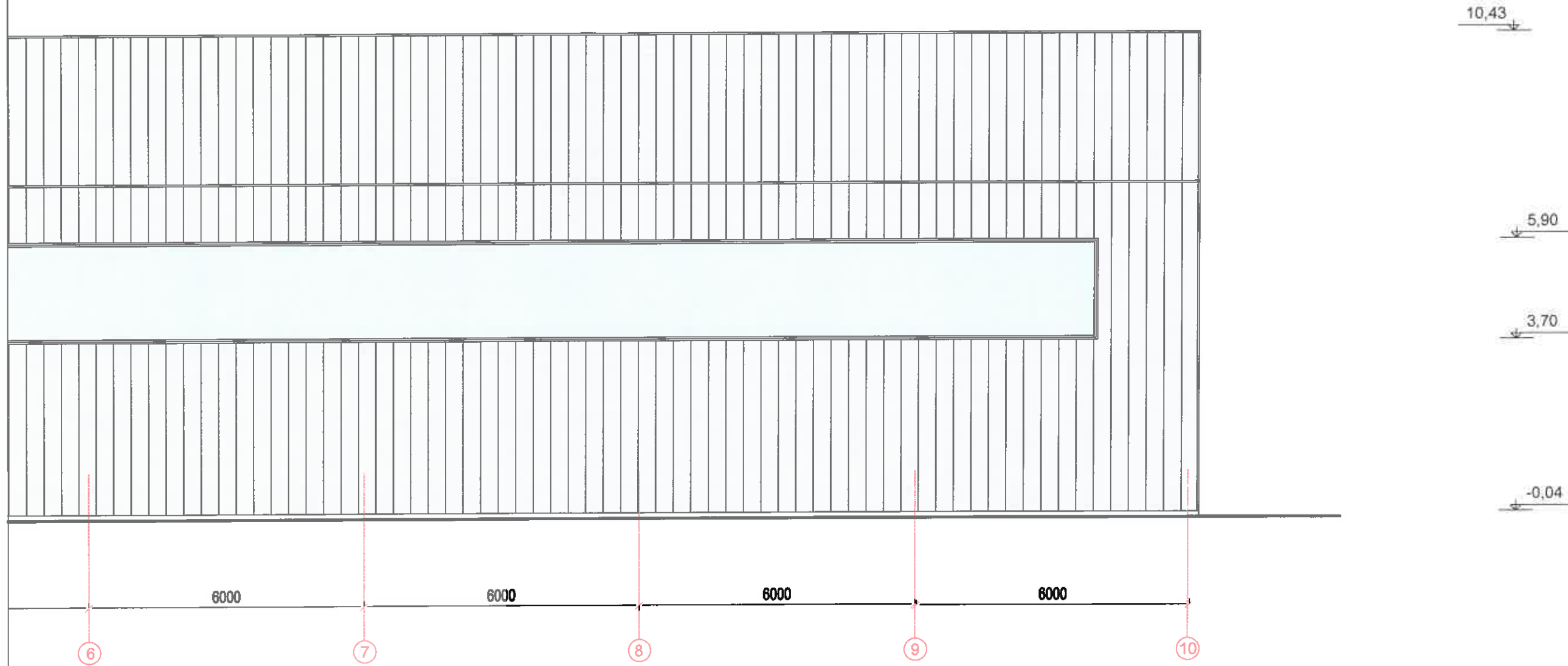
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO STATYBOS: ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K. 18, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PJŪVIS A-A	Laida 0
LT	R. Š.	23036-01-TDP-BR		Lapas 3	Lapų 9

RYTINIS FASADAS M 1 :100



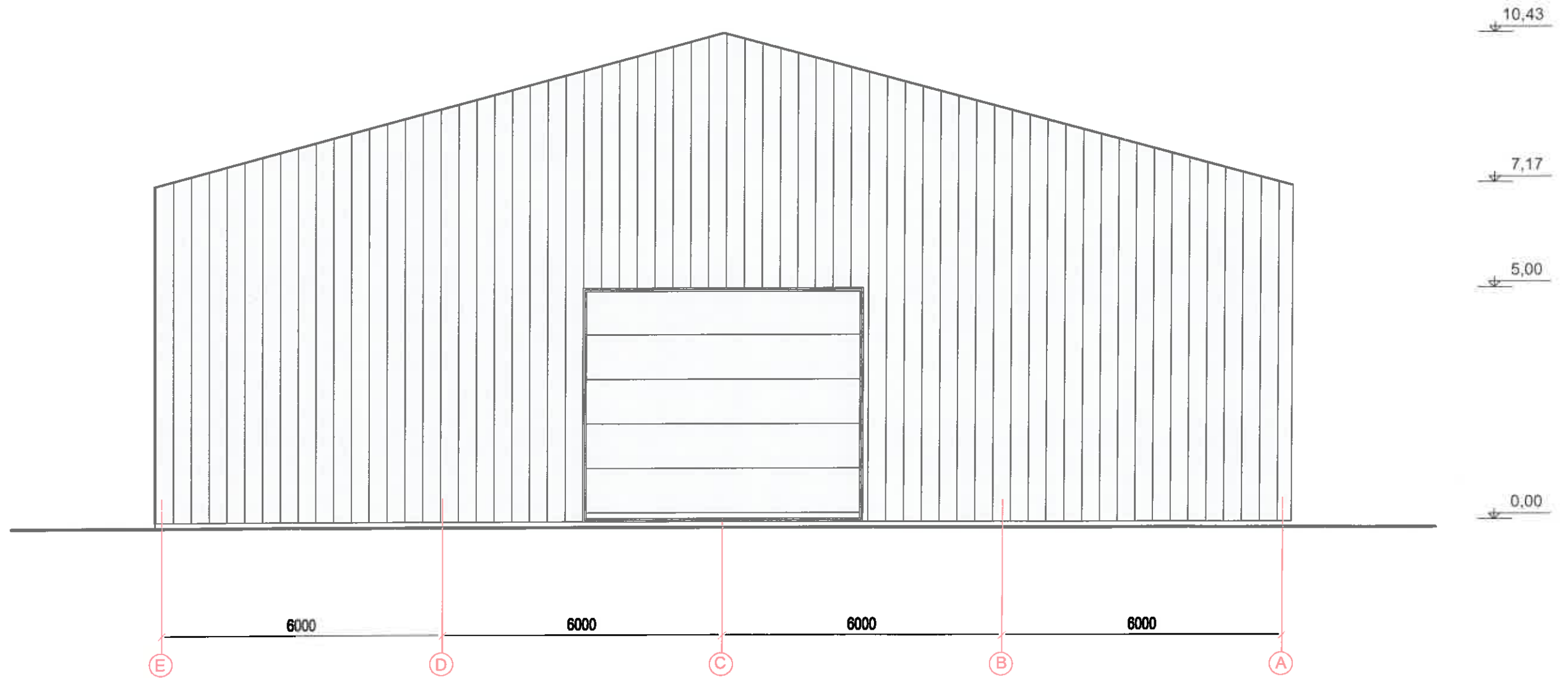
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K. 18, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAS	Laida 0
LT	R. Š.			23036-01-TDP-BR	Lapas Lapų 4-1 9

RYTINIS FASADAS M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K. 18 . PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parafas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAS	Leida 0
LT	R. Š.	23036-01-TDP-BR		Lapas 4-2	Lapų 9

VAKARINIS FASADAS M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K. 18 , PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Veičionas		FASADAS	Laida 0
LT	R. Š.	23036-01-TDP-BR		Lapas 5	Lapų 9

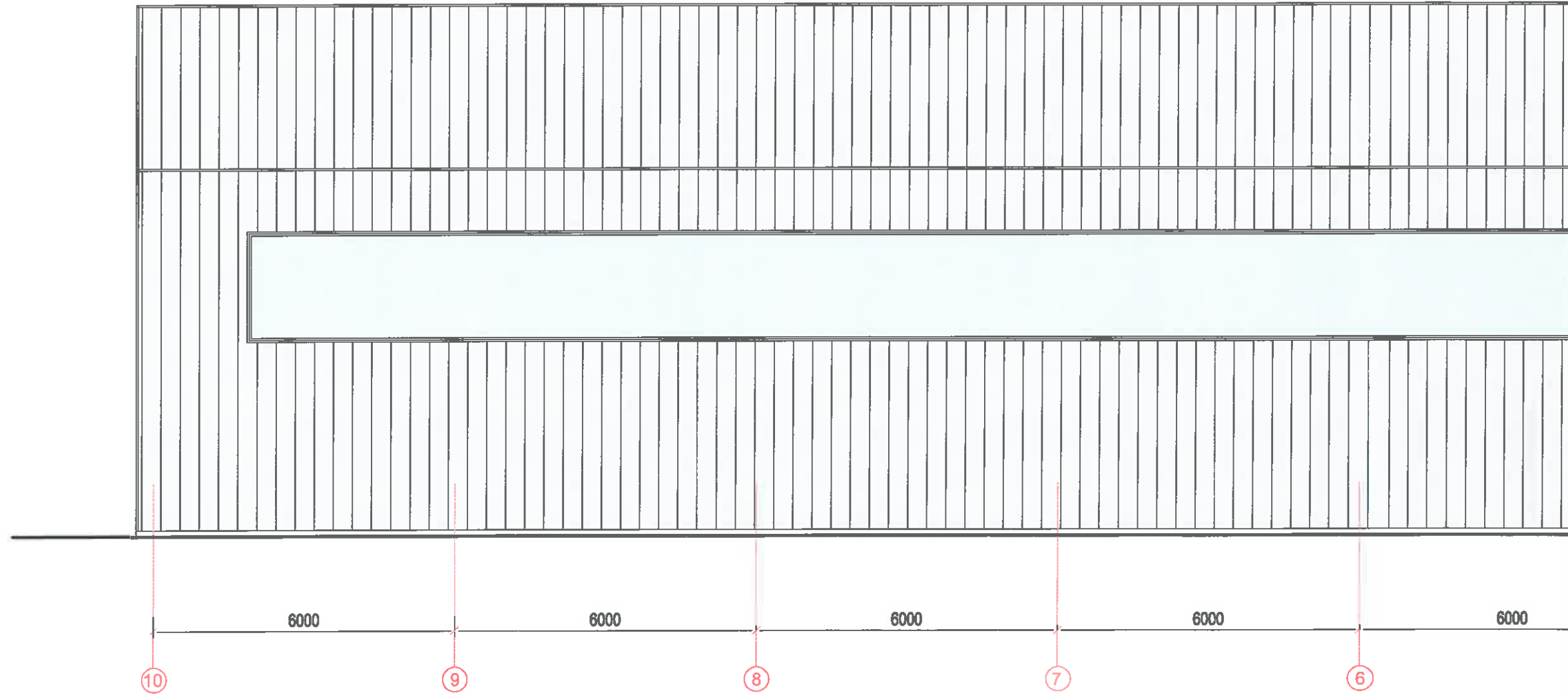
ŠIAURINIS FASADAS M 1 :100

10,43

5,90

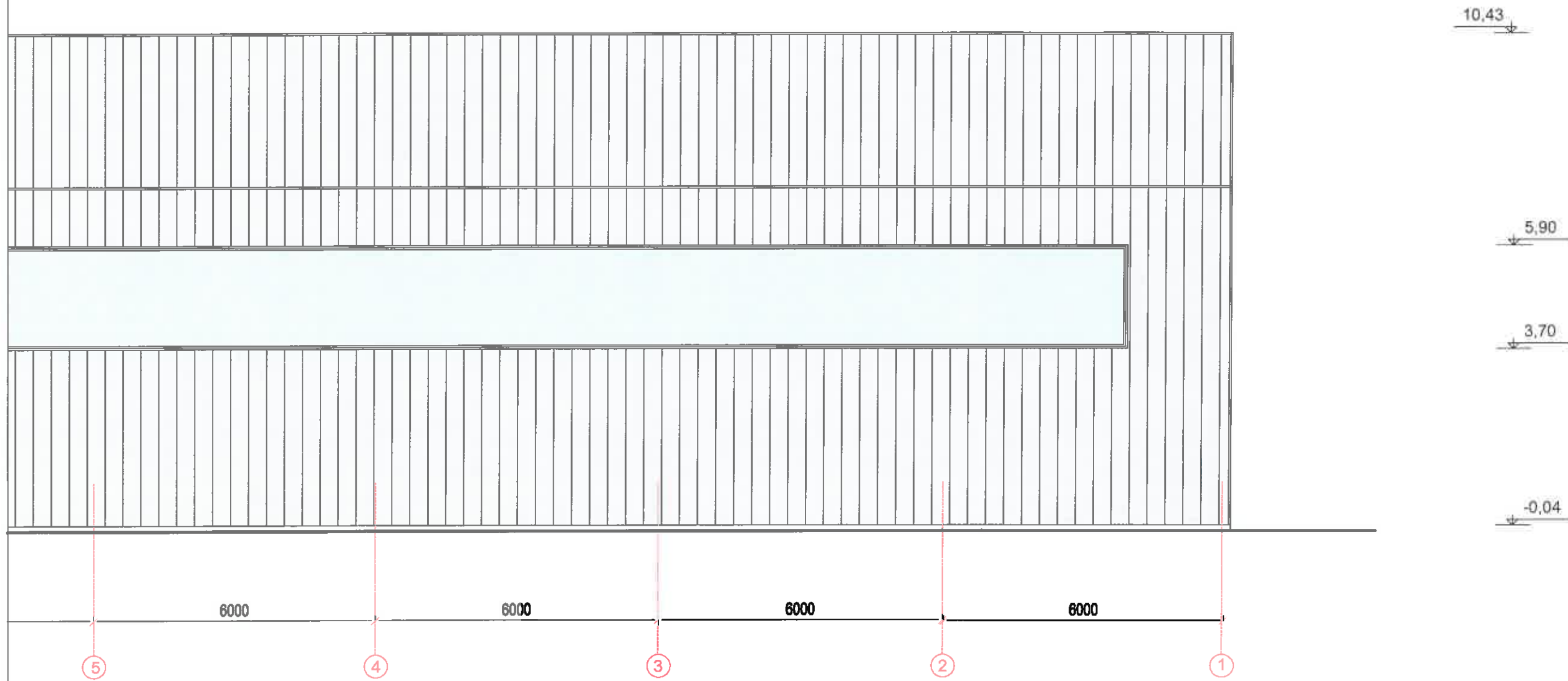
3,70

-0,04



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gėmnazijos g.3A		KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K. 18 , PROJEKTAS	
SANDĖLIS		SANDĖLIS	
Atstato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
LT		R. Š.	23036-01-TDP-BR
		Lapas	Lapų
		6-1	9

ŠIAURINIS FASADAS M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K. 18 , PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAS	Laida 0
LT	R. Š.	23036-01-TDP-BR		Lapas 6-2	Lapų 9