

OBJEKTAS:

**SANDĖLIO, ŠILUTĖS R. SAV., JUKNAIČIŲ SEN., TARVYDŲ K., ŠALPUSNIŲ G. 8,
STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS:

**ŠILUTĖS R. SAV., JUKNAIČIŲ SEN., TARVYDŲ K., ŠALPUSNIŲ G. 8
KAD. NR. 8844/0008:73**

UŽSAKOVAI:

T. K., A. K.

NR. VA- 2023-675-TP

STATYBOS RŪŠIS: *NAUJA STATYBA*

STATINIŲ KATEGORIJA: *NEYPATINGI STATINIAI*

PROJEKTO ETAPAS: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

LAIDA: *0*

PROJEKTO DALIS:

BENDRA

PROJEKTO RENGĖJAS:



Direktorius: Tadas Stalaučinskas

PV Alvydas Kriščiūnas

Tvirtinu Statytojai: T. K.

A. K.

KLAIPĖDA 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Sandėlio, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Tarvydų k., Šalpusnių g. 8, statybos projektas.

Žemės sklypo kad. Nr.:

8844/0008:73 Pašyšių k.v.

Statybos vieta:

Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Tarvydų k., Šalpusnių g. 8

Statytojas (užsakovas):

T. K., A. K.

Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Liepų g. 5, Klaipėda, tel. 867810636. PV architektas Alvydas Kriščiūnas (atestato Nr. A1727).

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis – nauja statyba.

Sklype esantys statiniai:

1. Garažas (unik. Nr. 8898-6027-6012);
2. Sandėlis (unik. Nr. 8898-6027-6026);
3. Sandėlis (unik. Nr. 8898-6027-6041);
4. Kiti inžineriniai statiniai – grūdų džiovykla ir plokščiadugniai saugojimo bokštai (unik. Nr. 4400-4960-8184);
5. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė (unik. Nr. 8898-6027-6030);

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Sandėliavimo.

Projektuojamo statinio kategorija:

Neypatingi statiniai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas:

0.8930 ha

Ryšys su gretimu užstatymu:

Aplinkoje yra miško ūkio ir žemės ūkio paskirties sklypai.

Klimato sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2,05.04:2003-I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – $s_k=1,2\text{kPa}$.

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=32\text{m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,64\text{kN/m}^2$. Vietovės tipas A.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750mm

Vidutinė metinė oro temperatūra: $+7,0^\circ\text{C}$

Absoliutus temperatūros maksimumas: $+34,0^\circ\text{C}$

Absoliutus temperatūros minimumas: $-32,3^\circ\text{C}$

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 108cm

Reljefas:

Žemės sklypo reljefas tolygus, altitudė projektuojamo pastato zonoje svyruoja nuo $+17.77$ iki $+18.00$.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įregistruotų Nekilnojamojo turto registre teritorijų, kuriose taikomos SZNS, nėra.

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai: Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Sklype nėra parengtų galiojančių ar rengiamų detaliųjų planų.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas sandėlis, viena siena priblokuotas prie esamo pastato (sandėlio). Sandėlis projektuojamas nešildomas. Sandėlio bendras plotas – 396.63 m^2 , užstatymo plotas 430 m^2 .

Sandėlio tūris – 2958 m^3 .

Sandėlyje planuojama laikyti žemės ūkio įrankius ir techniką.

Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas, užsakovo pageidavimus.

2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Patekimas į sklypą esamas iš Šalpusnių gatvės. Sklype esantys statiniai: garažas, du sandėliavimo pastatai, inžineriniai statiniai – grūdų džiovykla, stoginė.

Numatomi sklypo užstatymo rodikliai, įskaitant esamus statinius:

Sklypo užstatymo tankis – 13%

Sklypo užstatymo intensyvumas – 12%

2.2. Susisiekimo ir automobilių parkavimo sprendiniai.

Patekimas į sklypą esamas iš Šalpusnių gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelę eil. Nr.: 15. Sandėliavimo paskirties pastatams – 1 vieta sandėlių ploto.

Projektuojamo sandėlio plotas – 401.25 m^2 . Projekte numatytos 2 parkavimo vietos sklypo ribose prie pastato.

2.3. Architektūriniai sprendiniai.

Pastatas yra stačiakampio formos, viena siena blokuojamas prie esamo pastato. Patekimas į pastatą (garažo vartai) projektuojamas iš šiaurės vakarų pusės. Stogas vienslaitis, stogo danga – profiliuota skarda.

Lauko sienos

Lauko sienos esamos – silikatinių blokelių mūras, sienų apšiltinimas nenumatomas.

Sandėlio, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Tarvydų k., Šalpusnių g. 8, statybos projektas.

Stogas

Stogas projektuojamas medinių konstrukcijų, stogo danga - skarda.

2.4. Konstrukciniai sprendiniai.

Pamatai – gręžtiniai poliniai, gelžbetoninės kolonos;
Stogas projektuojamas medinių konstrukcijų.

2.5. Pastato energinio naudingumo sprendiniai.

Pastatas nešildomas.

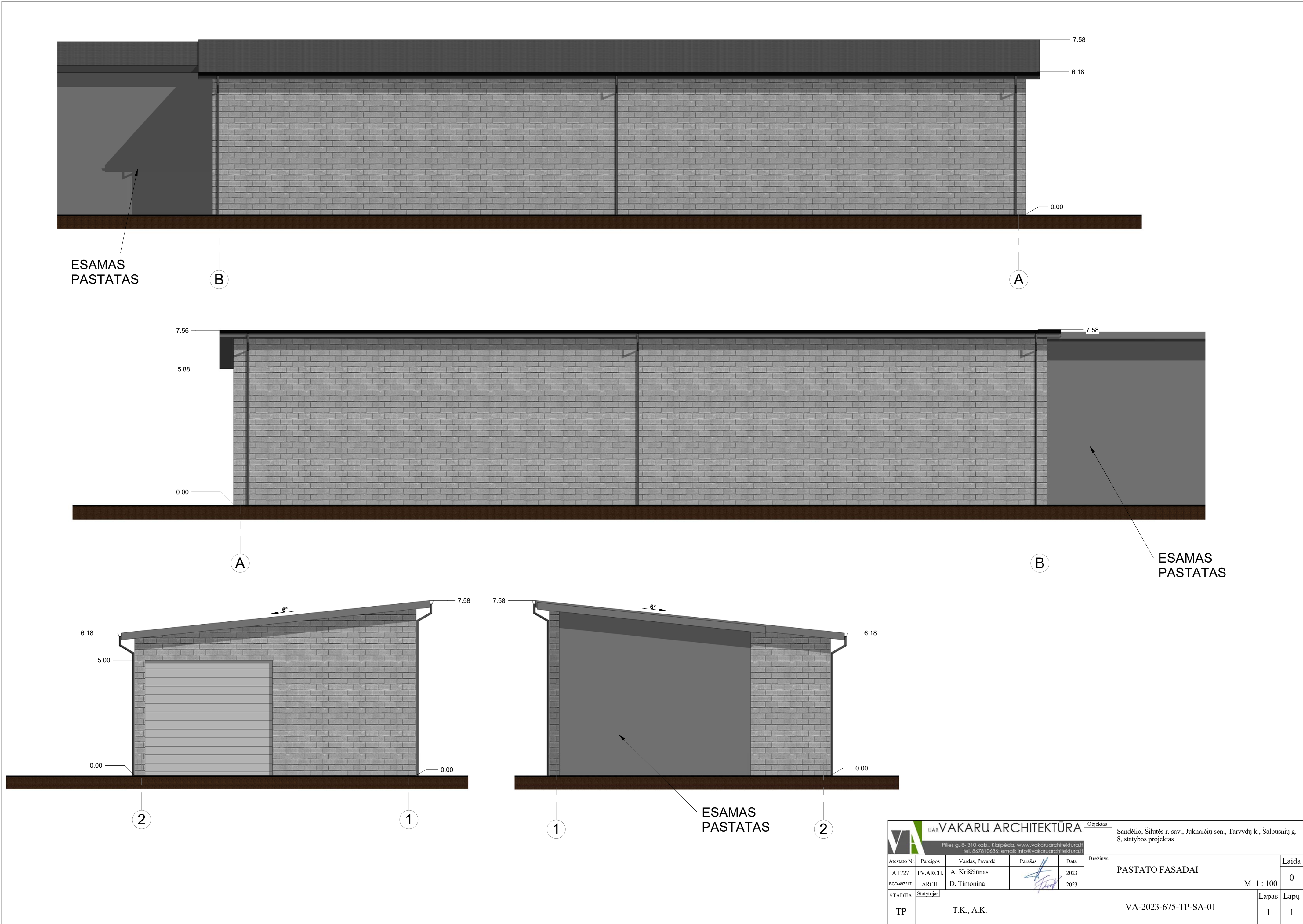
2.6. Pastato inžineriniai tinklai.

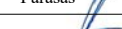
Inžineriniai tinklai esami, nauji neprojektuojami.

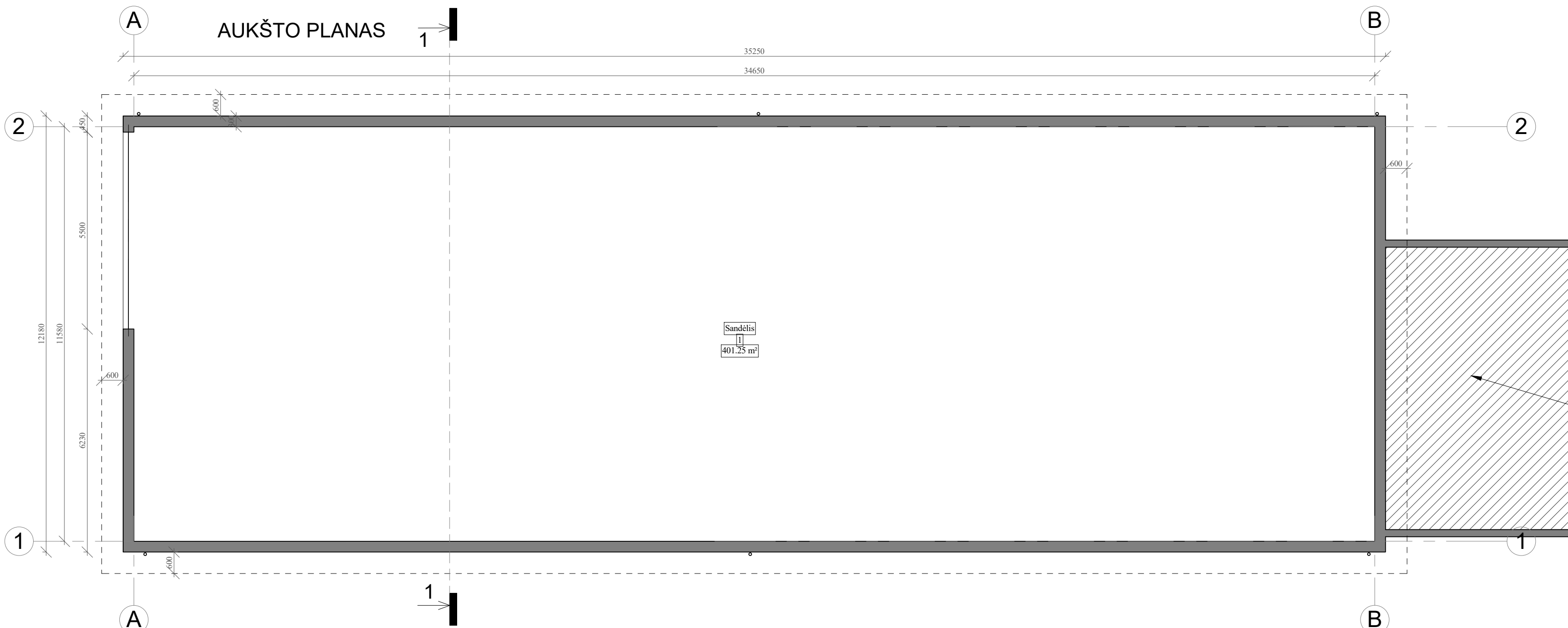
Sudarė: PV architektas



Alvydas Kriščiūnas



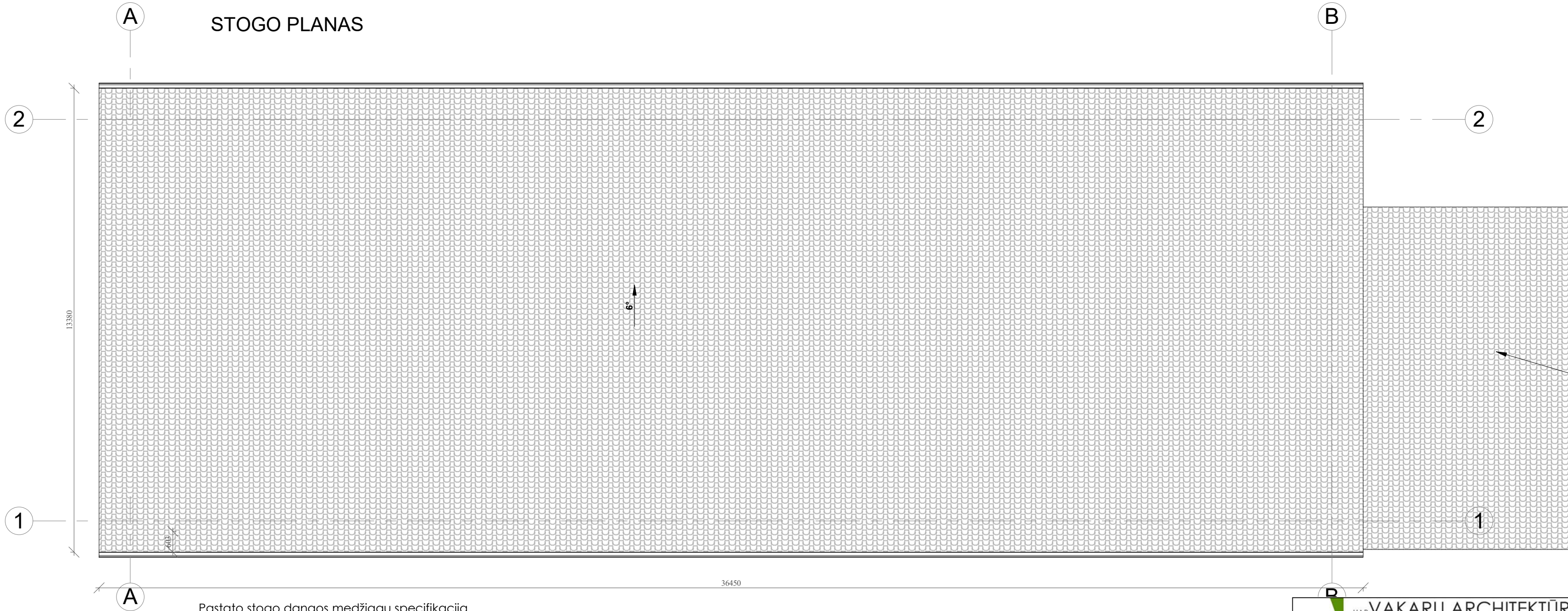
VA UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt				Objektas		Sandėlio, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Tarvydų k., Šalpusnių g. 8, statybos projektas					
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		PASTATO FASADAI		Laida	
A 1727		PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2023	M 1 : 100		0			
BCF4497217		ARCH.	D. Timonina		2023						
STADIJA		Statytojas							Lapas	Lapų	
TP		T.K., A.K.			VA-2023-675-TP-SA-01					1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

1	Sandėlis	401.25 m²
Iš viso:		401.25 m²

ESAMAS
PASTATAS



ESAMAS
PASTATAS

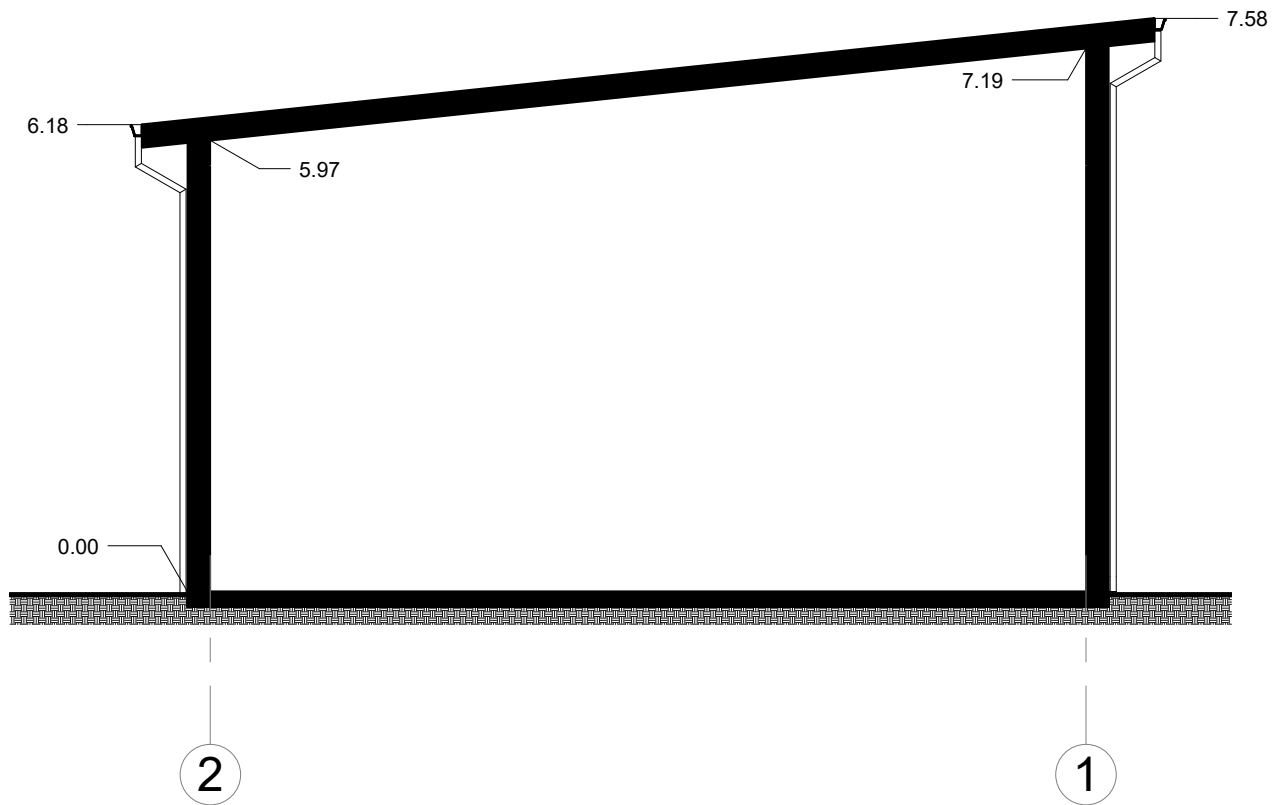
Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija	
Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - profiliuota skarda	490 m²

VA UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA
Pilies g. B-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2023
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2023
STADIJA	Statytojas			
TP	T.K., A.K.			

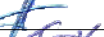
Objektas	Sandėlio, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Tarvydų k., Šalpusnių g. 8, statybos projektas		
Brėžinys	AUKŠTO PLANAS, STOGO PLANAS		
Laida	0		
M 1 : 100			
Lapas	1		
Lapų	1		
TP	VA-2023-675-TP-SA-02		

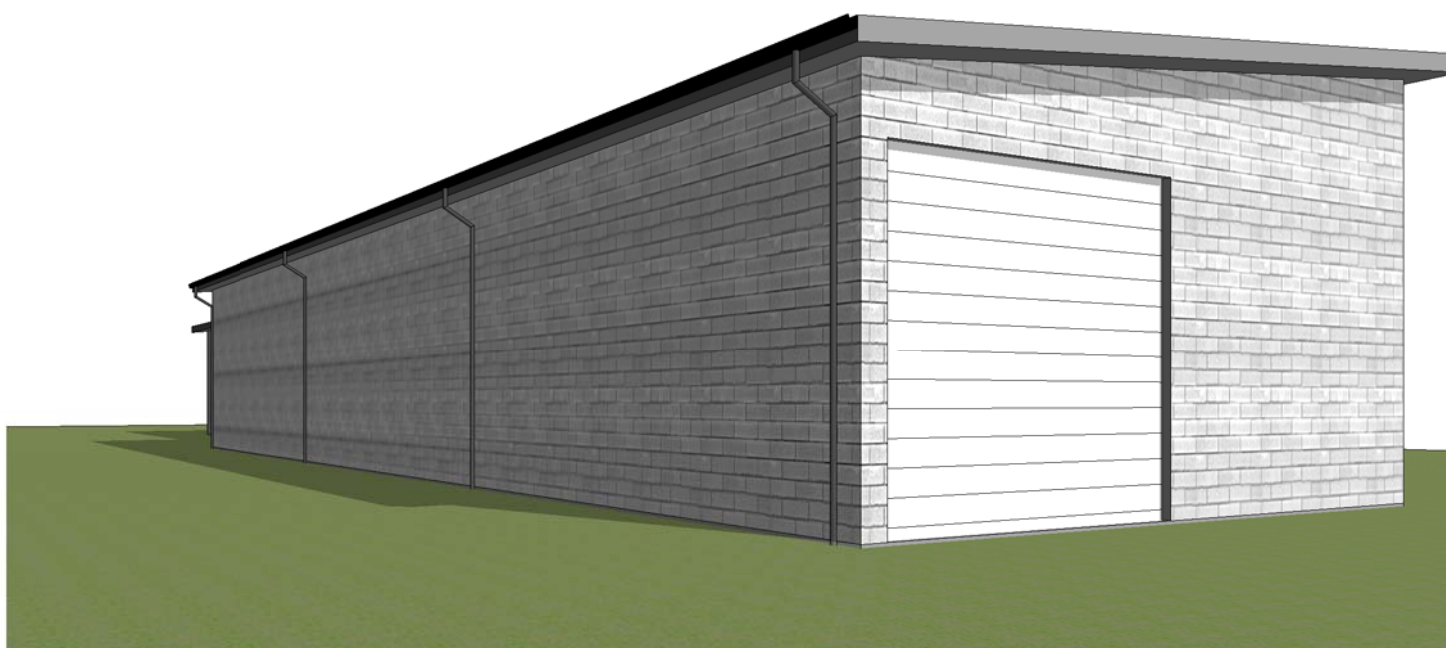
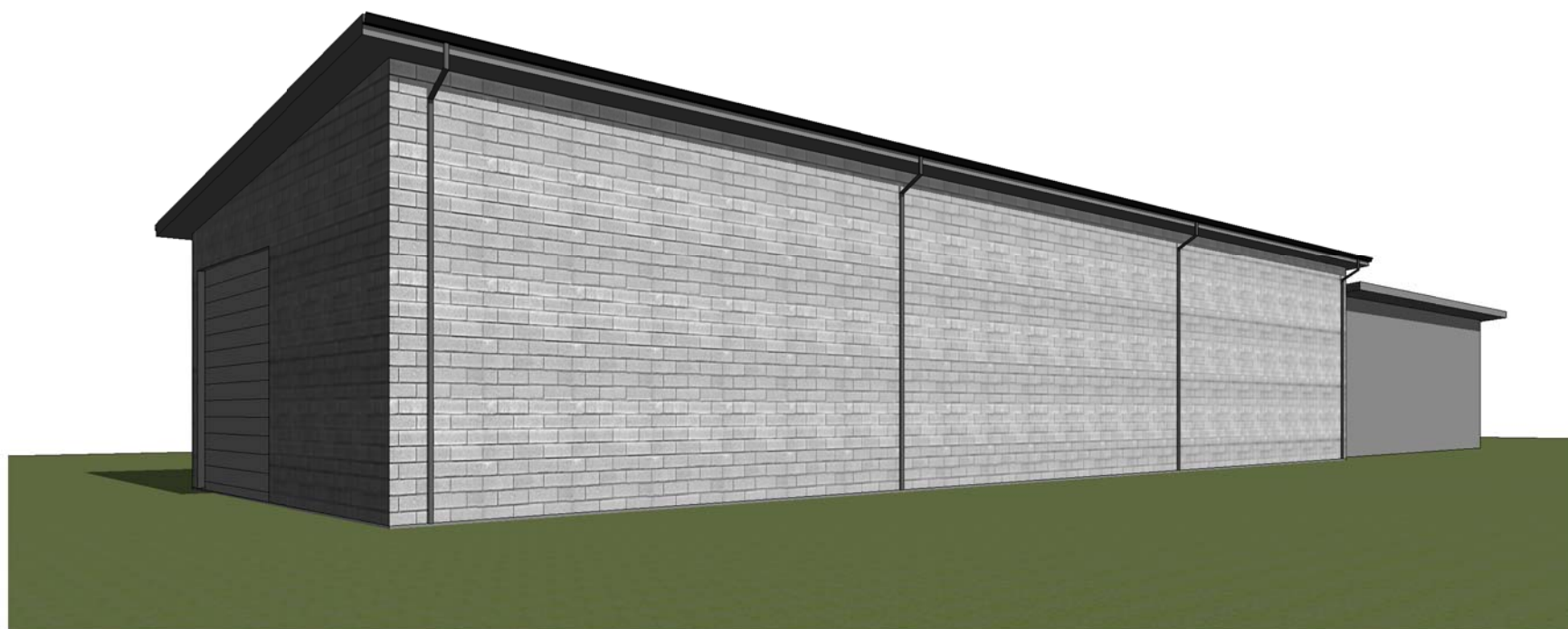
Pjūvis 1-1

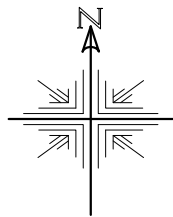


PASTABOS:

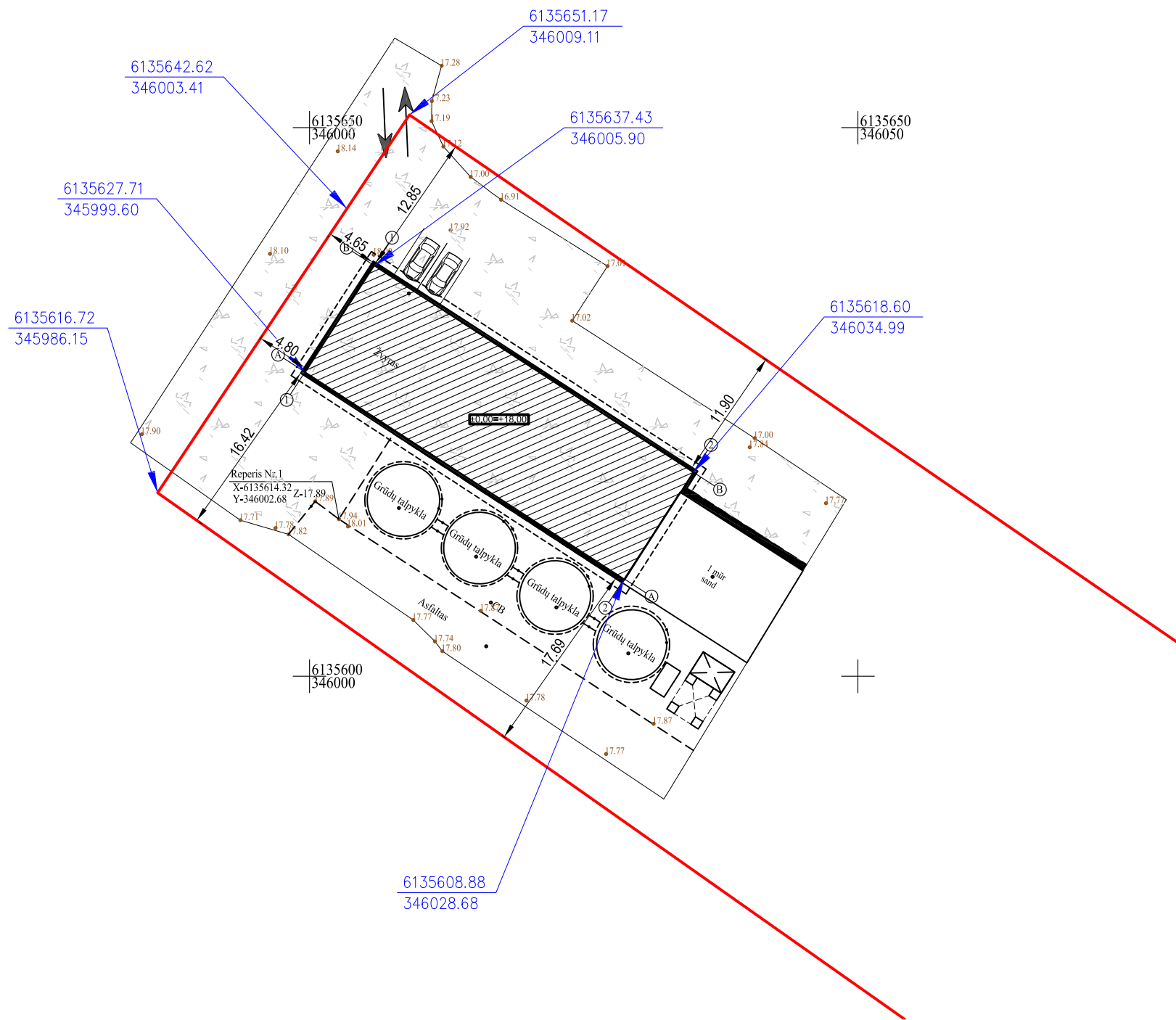
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Pilies g. 8- 310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas Sandėlio, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Tarvydų k., Šalpusnių g. 8, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PJŪVIS 1-1 M 1 : 100		Laida
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2023			0
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2023			
STADIJA	Statytojas				VA-2023-675-TP-SA-03		Lapas
TP	T.K., A.K.						1
							Lapų
							1





SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	8930 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	12 %
4. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	1171 m ²
5. PASTATŲ TŪRIS	8895 m ³
6. AUKŠTINGUMAS (visi statiniai)	12.54 m

SANDĖLIO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	401.25 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	430 m ²
TŪRIS	2958 m ³
AUKŠTIS	7.58 m

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Sklypo kampų ir pastato ašių susikirtimo koordinatės
- Projektuojamas sandėlis
- Pastato išsikišančios konstrukcijos
- Įvažiavimas į sklypą
- Patekimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vietos

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepy g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt OBJEKTAS SANDĖLIO, ŠILUTĖS R. SAV., JUKNAIČIŲ SEN., TARVYDŲ K., ŠALPUSNĖS G. 8, STATYBOS PROJEKTAS							
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2023				0
BCF4497217	ARCH.	D. TIMONINA	2023				
TP	STATYTOJAS	T.K., A.K.			VA-2023-675-TP-SP-01	Lapas	Lapų
						1	1