



Originalas nebus siunčiamas

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Sąjūdžio a. 1, LT-42136 Rokiškis, tel. (8 458) 71 233, 71 442, faks. (8 458) 71 420,
el.p. savivaldybe@rokiskis.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188772248

Dalius Paliukaitis
Jiesios. pl. 16, Kaunas
El.p: diarchas@gmail.com

2023-10-30 Nr. SD 5.36 -2577
į 2023-10-17 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Siunčiame pritartą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį – Vienbučio gyvenamojo namo Gulbių g. 4, Salose, Rokiškio raj., statybos projektas.

PRIDEDAMA: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Administracijos direktorius

Valerijus Rancevas



Architektūros ir paveldosaugos
skyriaus vedėjas
Raimondas Šimanavičius

2023-10-30

*Rokiškio raj., savivaldybės administracijos

Architektūros skyriui

Statybos adresas: Gulbių g. 4, Salos, Rokiškio raj.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Gulbių g. 4, Salose, Rokiškio raj., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7377/0002:132
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Privati nuosavybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2606
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	218
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	8,36
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	115,94
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	4,44
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	84
20.	Esamų pastatų aukštis, m	
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4,5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	115,94
23.	Projektuojamo pastato tūris	420
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	4,5
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	medis
27.	Projektuojamo pastato spalvos	pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis,	dvišlaitis

	arkinis, plokščias...)	
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato aukšto plano schema	
	2.3. pastato, jo dalių fasadai	
	Statytojo įgaliojimas	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - vizualizacija	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Statytojo įgaliotas projekto vad. Dalius Paliukaitis (A506)



(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)



UAB "DI-ARCH" Jiesios pl. 16, Kaunas
Įm.k.: 133037719 mob.: 8 687 15116

Statytojai: E. Š., R. Š.

Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Gulbių g. 4,
Salos, Rokiškioo raj., statybos projektas.
Kad. Nr. 7377/0002:132

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinių kategorija: neypatingas

Etapas: PP

Projekto dalis: BD

Įmonės direktorė: A.Paliukaitienė

Proj.vadovas: D.Paliukaitis

Proj.d. vadovas: D.Paliukaitis

Kaunas 2023m.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Adresas: Vienbutis gyvenamas namas. Gulbių g. 4, Salos, Rokiškio raj., statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis /pastabos	
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2606	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,44	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	8,36	
II. PASTATAI			
1. Vienbutis gyv. namas (rekonstruojamas)			
2. Pastato bendras plotas	m ²	115,94	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	79,94	
4. Pastato tūris:	m ³	420	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	4,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energetinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Ugniai atsparumo laipsnis		II	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės): neprojektuojami	-	-	
2. Geležinkeliai: neprojektuojami	-	-	
3. Keliai (gatvės): neprojektuojami	-	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklų ilgis	m	21,6	
2. Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	32	
3. Elektros tinklų laidininkų skč. ir skerspjūvis	vnt, mm ² / m	Cu- 4x10/32	
4. Nuotekų tinklų ilgis	m	13,4	
5. Nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110	
6. Lietaus nuotekų tinklai	d/m	110-160/66	
V. KITI STATINIAI			
1. Lentų terasa	m ²	70,77	
1.2. Parkavimo aikštelė	m ²	48	

Projekto vadovas: Dalius Paliukaitis, atest.Nr. A 506,

23/77-PP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

NORMATYVINIAI, PRIVALOMIEJI IR KITI DOKUMENTAI

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai tyrimai.“
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra “
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR “Gaisrinė sauga”
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR “Naudojimo sauga.”
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR “Apsauga nuo triukšmo.”
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.”
20. STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
21. STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”
22. STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
24. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
25. STR 2.02.07:2012 “Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai”
26. STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”
27. STR 2.05.01:2013 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas”;
28. STR 2.05.02:2008 “Statinių konstrukcijos. Stogai”
29. STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.”
30. STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos.”
31. STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
32. STR 2.05.06:2005 “Aliumininių konstrukcijų projektavimas.”
33. STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”
34. STR 2.05.09:2005 “Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
35. STR 2.05.11:2005 “Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
36. STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos grindys”
37. STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės įėjimo durys”
38. STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
39. STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
40. STR 2.09.04:2008 “Pastato šildymo sistemos galia, energijos sąnaudos šildymui”;

23/77-PP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

41. STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
42. STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (Tin., 2000, Nr. 17-424);
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
46. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Tin., 2011, Nr. 8-378)
46. Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Tin., 2012, Nr. 21-990)
47. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Tin., 2009 Nr. 138-6095);
48. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (žin., 2009, Nr. 63-2538);
49. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Tin., 2009, Nr. 63-2538);
50. "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" (žin., 2010, Nr. 99-5167)
51. RSN 156-94 "Statybinė klimatologija";
52. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
53. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
54. HN 98 : 2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
55. "Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai", 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
57. "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės „, 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu nr.v-586
58. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999.07.14 įsakymai Nr.217; 2006.12.29 Nr.D1-637
59. „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (LR aplinkos ministro 2014.01.02 įsakymas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI OBJEKTO PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Gulbių g. 4, Salose, Rokiškio raj., statybos projektas.
Projekto stadija	PP
Statybos vieta	Gulbių g. 4, Salos, Rokiškio raj., kad. Nr. 7377/0002 :132
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Gyvenamoji, funkcinė grupė P1.4.
Statinių kategorijos	1. Neypatingos kateg. pastatai, nepriskiriami prie ypatingų statinių pagal STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“ punktą 5., ir nepriskiriami prie nesudėtingų statinių pagal STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ priedą 2.
Užsakovai / statytojai	E.Š., R.Š.
Projektuotojas	UAB „DI ARCH“, įm.k. 133037719, Jiesios pl. 16, Kaunas, tel.: +370 68715116, Projekto vadovas – Dalius Paliukaitis (architekto kv. atestas Nr. A 506)
Statinio projektavimo pagrindas	• Techninė užduotis • Statybos techniniai reglamentai ir kiti reikalavimai • Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas • Projektiniai pasiūlymai • Nuosavybę patvirtinantys dokumentai •
Statybos finansavimo šaltinis	privačios lėšos

Projektinių pasiūlymų tikslai ir paskirtis.

Gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai rengiami supažindinti visuomenę apie statinio rekonstravimą ir specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. . Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau bus rengiamas techninis projektas.

Statybos vieta, aplinkinis kontekstas.

Projektiniai objekto pasiūlymai parengti vadovaujantis technine užduotimi, žemės sklypo registracijos neklinojamojo turto registro dokumentais, teisės aktais bei kitais privalomaisiais ir paruošiamaisiais projekto rengimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais, bendruoju planu.

23/77-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Sklypo duomenys.

Teritorijoje kurioje yra sklypas, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1.Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Sklypo naudojimo paskirtis –kita.

Sklypo naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis –mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

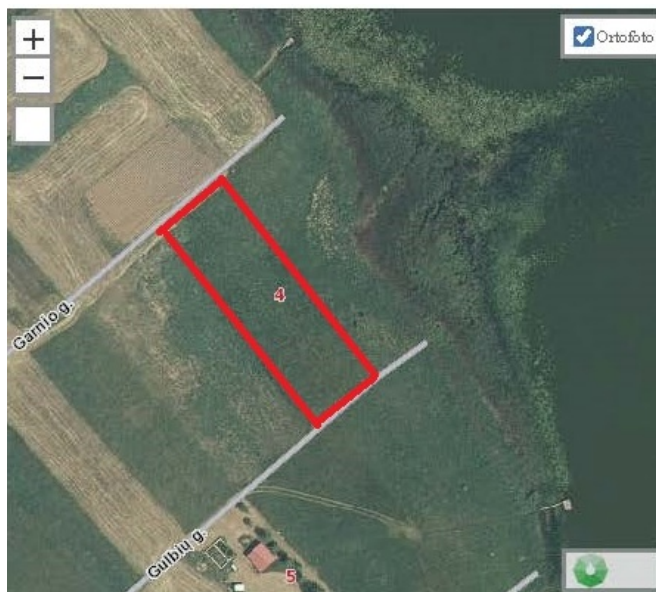
Klimatinės sąlygos.

Vidutinė metinė temperatūra +7,0°C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +34°C, absoliutus oro temperatūros minimumas –33,9°C. Kritulių vidutinis kiekis per metus apie 658mm. Santykinė drėgmė 81%.

Vidutinis vėjo greitis 10m aukštyje 4,55m/s. Lietuvos sniego apkrovos rajonas – II, 1,6 kN/m². Lietuvos vėjo greičio rajonas – II, atskaitinė greičio reikšmė 2,5 m/s.

1. SITUACIJOS PLANAS

Sklypas yra Salų gyvenvietės neurbanizuotoje dalyje, kultūros paveldo vertybių saugomoje teritorijoje –vizualinės apsaugos pozonyje (Priedas Nr.1).



Situacijos schema Nr.1

23/77-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0



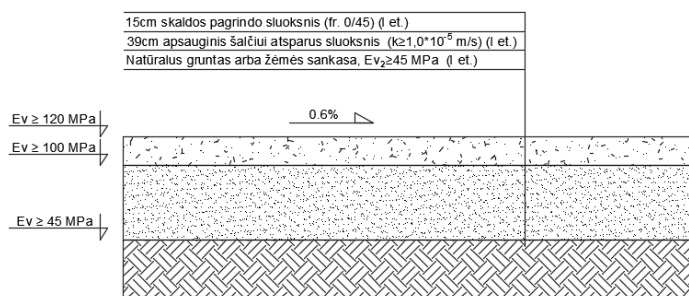
Miesto plano ištrauka

2. SKLYPO SPRENDINIAI

Esamas sklypo reljefas su nuolydžiu į šiaurės rytus. Sklypo esamas reljefas gyvenamojo namo rekonstrukcijos eigoje nekeičiamas. pietrytinėje dalyje yra ne mažiau 3.50m pločio plūktos skaldos dangos įvažs, ir plūktos skaldos dangos parkavimo aikštelė 3-4 automobiliams. Aukščiausia sklypo alt. 98.14, žemiausia -92.82. Gyvenamasis namas statomas sklypo pietrytinėje dalyje, abs. alt. 96.30. Likusi sklypo dalis -sodas, gėlynai ir veja.

PJŪVIS 1-1

Važiuojamoji dalis (lengvojo transporto eismas)
V dangų konstrukcijų klasė



Įvažos schema

23/01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Vertikalus sklypo planiravimas

Visi pėsčiųjų takų nuolydžiai tenkina reikalavimus. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1,5 – 2%. Plotis 120-80cm.

Želdiniai:

Bendras želdynų kiekis tvarkomoje teritorijoje nekeičiamas, kiekis apie 80% sklypo ploto. Saugotinių medžių nėra. Medžių kirtimas nenumatomas. Sklypas nuo gatvės apsodintas gyvatvore.

Kiti sklypo elementai, teritorijos apšvietimas:

Atliekų rūšiavimo antžeminių konteinerių vietos numatomos šiaurės vakarų sklypo pusėje po apželdinta ažūrine stogine. Atliekos tvarkomos pagal teisės aktus. Pastatas, privažiavimai, parkavimo aikštelė ir teritorija tamsiu paros metu apšviečiama kiemo šviestuvais.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Parengti projektiniai pasiūlymai vienbučiui gyvenamojo namui (P.1.4) Pastatas vieno aukšto, tradicinio architektūros stiliaus, dvišlaičiu stogu, iš dviejų pusių apjuosiamas medine terasa. Suprojektuotos gyvenamosios patalpos -4 kambariai, pagalbinės patalpos ir garažas.

Atsižvelgiant į esamą aplinkinį užstatymą, projektuojamų pastatų dydis, aukštingumas, spalviniai sprendiniai nedisonuoja su bendra, aplinkine urbanistine koncepcija.

Vidaus apdaila.

Vidaus apdailai naudojamos tradicinės natūralios medžiagos. Sienos tinkuojamos ir dažomos lateksiniais, ypač atspariais plovimui dažais (analogas- Sadolin firmos lateksiniai dažai Bindo40); san. mazguose sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis. Pastogės patalpų sienų ir lubų paviršiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis, glaistomi ir dažomi atspariais plovimui dažais. Grindų danga sanitarijose patalpose - akmens masės plytelės, kambariuose medžio lentų danga.

Eksterjero apdaila.

Fasadų apdaila – medis –termiškai apdirbtos pilko atspalvio lentos. Langai ir durys – plastikas arba medis. $U=0,8W/mk$. Stogas dengiamas pilkos antracitinės spalvos skardos danga. Lietaus sistemos derinamos prie stogo spalvos.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.

Pagrindinės laikančios pastato konstrukcijos:

Pamatai poliniai su rostverku.

Sienos ir pertvaros : keramikinių blokelių mūras su išorės termoizoliacija.

Perdanga: medinė, pagrindis –betonas ,danga medinės grindys, plytelės.

Stogas medinės konstrukcijos,apšiltinamas akm. arba mineral. vata, dengiamas skarda.

23/77-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

5. PASTATO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Elektra – pagal ESO technines sąlygas, numatyta KAS, nuo kurios suprojektuotas įvadinis kabelis į projektuojamą namą.

Paviršinės lietaus nuotekos nuo kietųjų paviršių ir stogo, surenkamos 6m³ talpoje, perteklius išlaistomas arba tolygiai paskirstomas sklype, perteklius utilizuojamas nuotekas tvarkančių įmonių spec. transporto pagalba.

Buitinės nuotekos- vietinė dumblo valykla 0,8/p našumo.

Vandentiekis- suprojektuotas giluminis geriamo vandens gręžinys.

Šildymas - vėdinimas

Pastatą numatoma šildyti šilumos siurbliu oras –vanduo tipo.

Patalpų vėdinimas –rekuperacinis.

Ribiniai įrenginių triukšmo dydžiai neviršys numatytų HN 33:2011 „triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų dydžių.

Kvapo koncentracijos ribinė vertė neviršys dydžių numatytų HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Esamo pastato rekonstrukcijos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos: 1) tinkamos panaudoti atliekos naudojamos aplinkai tvarkyti arba sandėliuojamos pietinėje sklypo dalyje; 2) tinkamos perdirbti žaliavos – pristatomos į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos ir kt.) kaupiamos specialiaame konteineryje ir išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę. Sutartis su atliekų tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškart prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastato pridavimo metu. Pavojingų atliekų susidarymas statybos metu nenumatomas.

Statybos metu preliminarus atliekų kiekis ir kodai, kodų tipai, preliminarus kiekis tonomis (pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999.07.14 įsakymas Nr. 217, 2006.12.29 Nr. D1-637):

1.Betonas	kodas 170101, VN, -----0,2t
2.Medis	kodas 170201, VN, -----0,1t
3. Plastiką	kodas 170203, VN, -----0,05t
4.Gipso atliekos,	kodas 170802, VN, -----0,1t
5.Mišrios statybinės atliekos	kodas 170904, VN, -----0,3t
6.Izoliacinės medžiagos	kodas 170604, VN, -----0,02t
7.Plieną	kodas 170405, VN, -----0,05t

6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Teritorijos sutvarkymas ir pastatas rekonstruojami taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. T.y. pagrindinės laikančios konstrukcijos - pamatai, sienos, kolonos, sijos, apdailos ir instaliacinės medžiagos. Pavoingos, radioktyvios medžiagos projektuojamame pastate nebus naudojamos ir laikomos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m liepos 2d. įsak.Nr V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas“. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai dėl planuojamos veiklos nesusidarys.

23/77-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Pastatas –gyvenamosios paskirties. Visuomenės ir trečiųjų asmenų nepasitenkinimas planuojama veikla neprognozuojamas. Artimiausi gyvenamieji pastatai nutolę nuo projektuojamo statinio apytikriai 25m. Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei neptenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra.

7. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Statinys ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi dėl projekte numatytų normatyvinių atstumų nuo pastato, jo dalių, inžinerinių statinių iki sklypo ribos.

8. NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, varveklių kritimo, nudegimo, susižalojimo el. srove, sprogimo rizikos). Už vidinius darbų organizavimo procesus ir darbo saugą atsako veiklą koordinuosiantis subjektas. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Apsaugos signalizacijos, silpnųjų srovių pritaikymo, apšvietimo, elektros instaliacijos sprendiniai teikiami atskiru projektu darbo projekto etape.

Per visą stogo perimetrą turi būti įrengiami sniego barjerai.

9. GAISRINĖ SAUGA, ŽAIBOSAUGA.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. NAGRINĖJAMAS PASTATAS turi atitikti visus žemiau išvardintus gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) suvestinė redakcija 2020-04-11 – 2020-06-30;
2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
3. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
4. Lietuvos standartas LST EN 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
5. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2020 m. kovo 20 d. įsakymu Nr. 1-127 ([TAR, 2020-03-20, Nr. 5784](#));
6. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ „“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 08 d. įsakymu Nr. 1-390 (TAR, 2018-11-08, Nr. 18105);

23/77-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

7. „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);
8. „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
9. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
10. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
11. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
12. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

13. „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-12-20 m. dok. Nr. 1-309 (Valst., Žin., 2012-01-05, Nr. 2-58) suvestinė redakcija 2020-01-01;
14. „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52;
15. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123 (TAR. 2017-02-08 Nr. 2238);
16. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-472 (TAR, 2017-12-27 Nr. 21257) suvestinė redakcija 2019-05-01.

23/77-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

Priedas Nr. 1

Salų dvaro sodybos rūmai

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

1012

Pilnas pavadinimas

Salų dvaro sodybos rūmai

Adresas

Rokiškio rajono sav., Kamajų sen., Salų mstl., Kaštonų g. 13

Įregistravimo registre data

1992-05-06

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G122K1

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtR136

Priklauso kompleksui

Salų dvaro sodyba

Eil.Nr. komplekse

1

Amžius

statyti XVIII – XIX a., restauruoti 1975-1987 m. – architektė Gražina Kirdeikienė

Stilius

klasicizmas, istorizmas

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.1. tūris - sudėtinio, netaisyklingo asimetrinio plano, sudaryto iš 3 korpusų: stačiakampio plano 1 a. Ce
mezoniniais Š ir P dalyse ir cokoliniu a. P dalyje, stačiakampio plano 1 ir 2 a. R korpuso bei „L“ raidės fo
korpuso su cokoliniu a. V ir P dalyse, su pastogėmis ir rūšiais po visais korpusais (išskirtini 4 pagrindiniai staty
XVIII a. I p. - išmūrytos rūšių patalpos Nr. 7, 8, II - asis etapas- XVIII a. II p. - rūšių patalpos Nr. 1, 15, 17, Centrinio I
etapas - VIII a. pab. - XIX a. pr. - užstatomas Centrinio korpuso II a., primūrijamas portikas, IV - asis etapas XIX a. p
korpusai; -; IKONOG Nr. 9-18; BR Nr. 2-6; FF Nr. 43-58; 2013 m.); **stogo forma - dvišlaitė, trišlaitė** (-; -; FF Nr. 4

Projetuojamo statinio teritorija peatenka į Salų dvaro sodybos vizualinės apsaugos zoną. Įgyvendinant gyvenamojo namo techninį darbo projektą vadovautasi normatyviniais –aukštingumo, tankio, intensyvumo rodikliais.

Projekto sprendiniuose nenumatyti jokie darbai galintys pakenkti saugomo objekto autentiškumui ar fiziškai pakenkti vertingosioms savybėms, jo vizualinei apsaugai. Reljefas nekeičiamas.

PV.D.Paliukaitis

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



©KPD 2023, žemėlapis sukūrė: UAB HNIT-Baltic
GDR10LT, ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, ©VĮ GIS-Centras

Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,15 0,075 0 0,15 km

1 : 5 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:



Kultūros paveldo objektai



Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

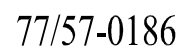
Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos



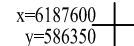
Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis



Vizualinės apsaugos pozonis



Teritorijės schema



1. Paviršių altitudės tikslinamos statybos vietoje.
2. Koordinatės duotos nuo išorinių pastato kampų.
3. Pastato konstrukcijos, stogo karnizas neišeina iš galimos-nurodytos užstatymo zonos (3m).
4. Tvora ne aukštesnė 1,8m, akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50%, rytų -vakarų didesnis nei 25%.
5. Normatyvinio skaičiaus automobilių parkavimas ant kietos dangos. Užtikrinama vieta ant kieto pagrindo rūšiuojamiems šiukšlių konteineriams.
6. Trinkelės klojamos ne mažesniu kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos.

~~X~~ Projekts atliktas remiantis LR galiojančiomis statybinėmis normomis ir taisyklėmis.

	Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)							
	Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: DI-ARCH ARCHITEKTUROS BIURAS				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo , Gulbių g.4, Salosė, Rokiškio raj., statybos projektas. Kad.Nr.7377/0002:132				
	A506	PV	D. Paliukaitis		2023	BRĖŽINYS: SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ PLANAS M1:500			Laida	
	A506	arch.	D. Paliukaitis		2023				0	
v	LT	STATYTOJAS: E.Š.ir R.Š.				ŽYMUO: 23/77-PP-SP-B.1			Lapas 1	Lapų 3

Pavadinimas	Mato vienetas	kiekis	pastaba
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2606	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	‰	4,44	
3. sklypo užstatymo tankumas	‰	8,36	
II. PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamasis namas			
1.1. Pastato bendras plotas:	m ²	115,94	
1.2. Pastato naudingas plotas:	m ²	79,94	
1.3. Pastato tūris:	m ³	420	
1.4. Aukštų skaičius:	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis:	m	4.50	nuo vgd. žemės paviršiaus lygio
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.6.1. kambario:	vnt.	-	
1.6.2. ir daugiau kambarių:	vnt.	1	
1.7. Energetinio naudingumo klasė:		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė:		B	
1.9. Ugniai atsparumo laipsnis		II	
1.10. Apželdintas plotas	m ²	490	ne mažiau 50%
1.11. Užstatymo plotas	m ²	218	
1.12. Parkavimo vietų skč.	vnt	2	

SKLYPO RIBA

UŽSTATYMO RIBA

STOGO KRAŠTO PERIMETRAS

① - PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS

P - PROJEKT. 48m² AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS
(1 GR.NESUD. STATINYS)

↔ ĮVAŽIAVIMAS (ESAMAS)

SKALDOS DANGA

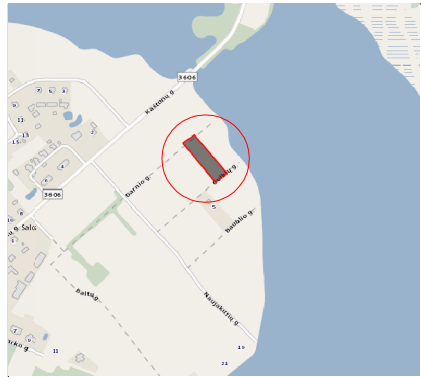
BETONO TRINKELIŲ DANGA

LAUKO TERASA -LENTŲ DANGA

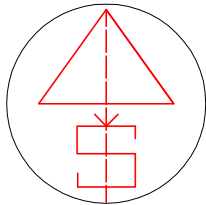
VEJA-SODAS -DEKORAT. ŽELDINIAI

ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA

AUTOMOB. PARKAV. VIETA 2.5X4.35m



77/57-0186



Teritorijos schema

Numatoma KAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, m
1	Vandentiekio tinklai d=32	21,6
2	Buitinių nuotekų tinklai d=110	13,4
3	Lietaus nuotekų tinklai d=110	11,1
4	Lietaus nuotekų tinklai d=160	54,9



Projektuojamas vandens gavybos gręžinys VAZ=3 m

X 6187556,58
Y 586314,23

D=160 mm, L=21,5 m i=0,01

D=32 mm, L=19,7 m

Apsauginis dėklas PE D=50mm

P1 X 6187540,56
Y 586326,21

D=32 mm, L=1,9 m

Pastabos:

- Vandentiekio ir nuotekų tinklų diametrai ir ilgai nurodyti tinklų profilių brėžinyje VN dalies brėžinyje.
- Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
- Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
- Paviršinių nuotekų tinklai nuo lietvamzdžių iki pagrindinio vamzdžio klojami iš 110 mm diametro PVC N klasės vamzdžių, ne sekiau kaip 0,7 m gylyje;
- Visos vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos metu suardytos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę, nei pradinę, būklę.
- Elektros kabelį po važiuojamąja dalimi, virš дренаžo, po trinkelėmis, susikirtimuose su komunikacijomis kloti PE d63mm vamzdžiuose.
- Tranšėjas kasti rankiniu būdu.

x=6187600
y=586350

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	STOGO KRAŠTO PERIMETRAS
	1- PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
	P- PROJEKT. 48m2 AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS (I GR.NESUD. STATINYS)
	VAŽIAVIMAS (ESAMAS)
	SKALDOS DANGA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	LAUKO TERASA -LENTŲ DANGA
	VEJA-SODAS -DEKORAT. ŽELDINIAI
	ŠIŪKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	AUTOMOB. PARKAV. VIETA 2.5X4.35m

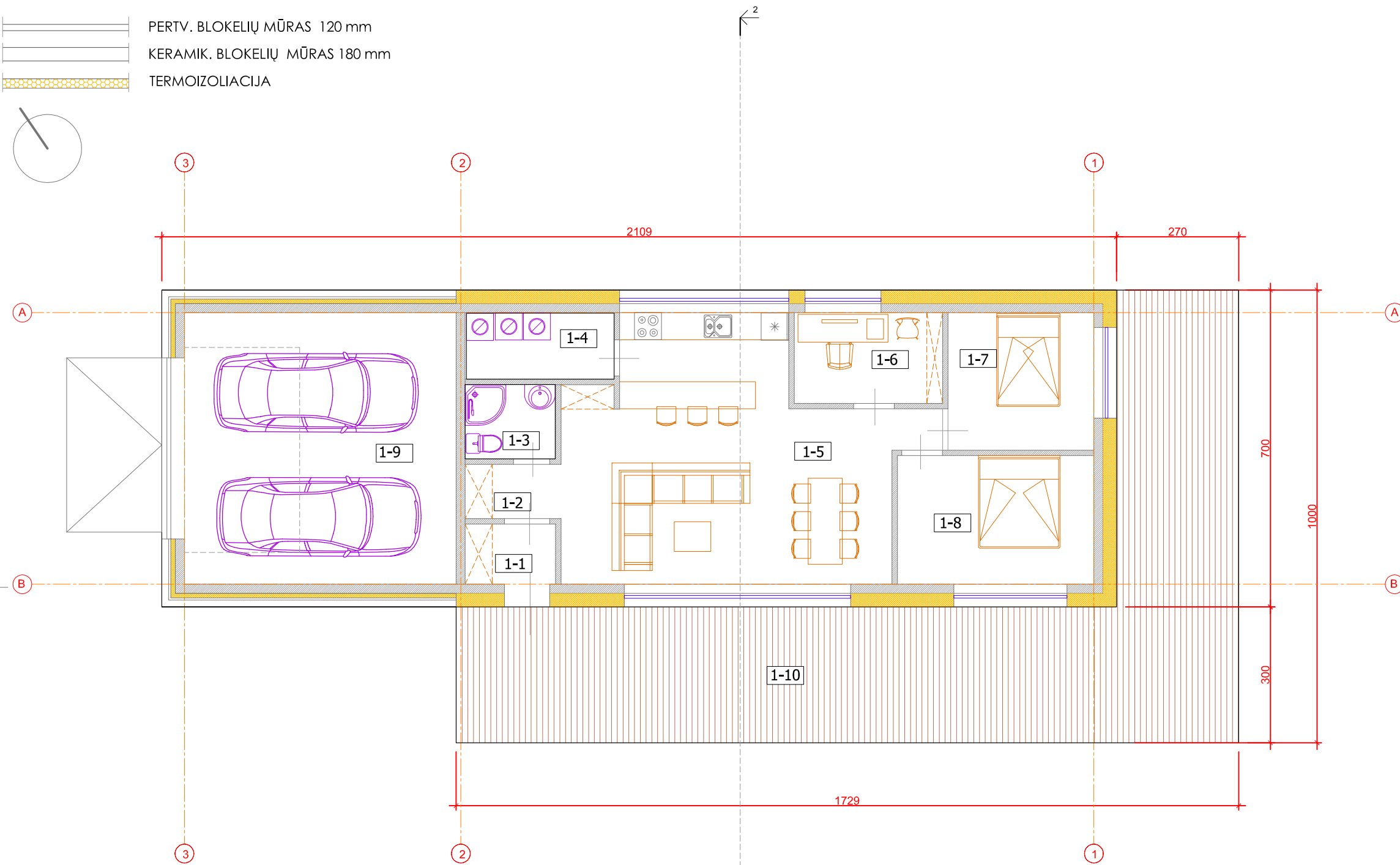
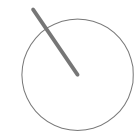
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami elektros tinklai

Koordinatinių sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Paslaugos Nr:					
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: 5						vertikalios padėties: 6	
PAREIGOS	PAVARDĖ		PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"					
Direktorius	V. A.								
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-563				el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 868559599					
Geodezininkas				Objektas:					
				Garnio g. Skl.Nr.:7377/0002:132, Salos, Rokiškio r. sav.					
				PLANO TIPAS		Topografinis planas - pilno turinio			
UŽSAKOVAS				Objekto Nr.		Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data	
				22T-713		1 : 500	1/1	2022-08	

Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS: 				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo , Gulbių g.4, Salose, Rokiškio raj., statybos projektas. Kad.Nr.7377/0002:132			
A506	PV	D. Paliukaitis		2023	BRĖŽINYS: SUVESTINIS TINKLŲ PLANAS M1:500			Laida	
A506	PDV	D. Paliukaitis		2023				0	
Stadija: LT	STATYTOJAS: E.Š.ir R.Š.				ŽYMUO: 23/77-PP-SP-B.2			Lapas 2	Lapų 3

SIENŲ ŽYMĖJIMAS:

	PERTV. BLOKELIŲ MŪRAS 120 mm
	KERAMIK. BLOKELIŲ MŪRAS 180 mm
	TERMOIZOLIACIJA



VISOS TEISĖS PRIKLAUSO UAB "DI-ARCH"
BRĖŽINIUS TAISYTI, KOPIJUOTI BE
AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.

EKSPLIKACIJA:

1-1	TAMBURAS	2,66m ²
1-2	PRIEŠKAMBARIS	2,54m ²
1-3	SAN. MAZGAS	3,30m ²
1-4	TECH. PATALPA	4,75m ²
1-5	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	38,00m ²
1-6	KAMBARYS	6,57m ²
1-7	MIEGAMASIS	9,80m ²
1-8	MIEGAMASIS	12,32m ²
1-9	GARAŽAS	36.00m ²
1-10	TERASA	70,77m ²

BENDRIEJI RODIKLIAI::

BENDRAS PLOTAS:	115.94m ²
NAUDINGAS PLOTAS:	79,94m ²
STATYBINIS TŪRIS:	420 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS:	218,00 m ²

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, aukščių altitudės-metrais.
- +0.00 skaičiuojama nuo 1 aukšto grindų dangos .
- Vėd. kanalai "KOLEKT" tipo arba analogiški.
- Kanalų nesurišti su konstrukcijomis, tarpus izoliuoti Paroc FPS 17.
- Namo sienos mūrijamos iš keramikinių blokelių (stipris 15MPa) , pertvaros ir nešančios vid. sienos -keramikiniai blokeliai.
- Termoizoliacija sienoms EPS70NEO, pogrindžiui EPS100, pastogės perdangai EPS50NEO

Atestato Nr.	Projektuotojas: DI-ARCH ARCHITEKTŲ BIŪRAS				Objektas:	Vienbučio gyvenamojo namo , Gulbių g.4, Salose, Rokiškio raj., statybos projektas. Kad.Nr.7377/0002:132			
A506	PV	D. Paliukaitis		2023	Adresas:				
	PDV	D.Paliukaitis		2023	Brėžinys:	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida
									0
LT	Statytojas: E.Š.				Žymuo:	23/77-TDP-SA-B.01		Lapas	Lapų
								1	1

Architectural elevation drawing of a house with a gabled roof. The house has a dark grey gabled roof and a dark grey exterior wall. A large window with a white frame is visible on the right side of the house. A person is standing in front of the house for scale. To the left of the house, there are stylized trees. To the right of the house, three elevation markers are shown with red arrows pointing to the corresponding height on the house: +4.22 (at the roof ridge), +2.25 (at the top of the window), and 0.00 (at the ground level).

skarda su valcais "klasik" antracīts

termo lentos 120x100mm pilkos

termo lentos 20x140mm su tarpais pilkos

skarda su valcais "klasik"

1. Įrengti priešgaisrines kopėčias.
2. Sutapdintas stogas dengiamas prilydoma arba PVC danga. Įrengiami min 1 garo difuzoriai.
3. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos 3 PVC kampinės įlajos apšildomos el. šildymo elementu. Lietvamzdžiai jungiami į paviršinių nuotekų tinklus.
4. Šlaitinis stogas dengiamas skarda su valcais tipo "klasik". Parapetai apskardinami per visą perimetrą.

Atestato Nr.		Projektuotojas: di ARCH ARCHITEKTŲ. BIURAS			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo , Gulbių g.4, Adresas: Salose, Rokiškio raj., statybos projektas. Kad.Nr.7377/0002:132				
A506	PV	D. Paliukaitis		2023	Brėžinys: FASADAI M 1:100			Laida	
	PDV	D.Paliukaitis		2023				0	
LT	Statytojas: E.Š.				Žymuo: 23/77-TDP-SA-B.02			Lapas 1	Lapų 1