

## UAB "Invest statyba"

<b>STATYTOJAS</b>	S J
<b>STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA</b>	Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g. 1A, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. Statybos projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	22-01/22-TP

<b>Atestato NR.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
	UAB „Invest statyba“ direktorius	Tomas Jusys	el. parašas
A 1694	Projekto vadovas	Irma Krasnickienė	el. parašas
A 1694	Projekto dalies vadovas	Irma Krasnickienė	el. parašas

Tvirtinu:

S J

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės su prekybos patalpomis (7.4), Tiltu g. 1A, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r.,  
Užsakovas: S J

### SKLYPO IR PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI

Sklypo plotas 1250 kv.m.

Projektuojamo paslaugų pastato bendras užstatymo plotas – 294 kv.m.

Projektuojamo paslaugų pastato užstatymo tankumas – 23,5 %.

Projektuojamo paslaugų pastato bendrasis plotas – 324 kv.m.

Projektuojamo paslaugų pastato užstatymo intensyvumas – 26%.

Projektuojamo paslaugų pastato aukštingumas - 2 aukštai.

Projektuojamo paslaugų pastato aukštis - iki 10,0 m.

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

6.	Paslaugų paskirties pastatai (patalpos)	1 vieta vienai remonto vietai (numatomos šešios stovėjimo vietos)
5.3	Prekybos paskirties pastatai (patalpos)	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto (numatomos keturios stovėjimo vietos)

Projektuojamo pastato bendrasis plotas – 324 kv.m. – projektuojama 10 automobilių stovėjimo vietų.

Bendras projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype 10 vnt. tenkina statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai reikalavimus.

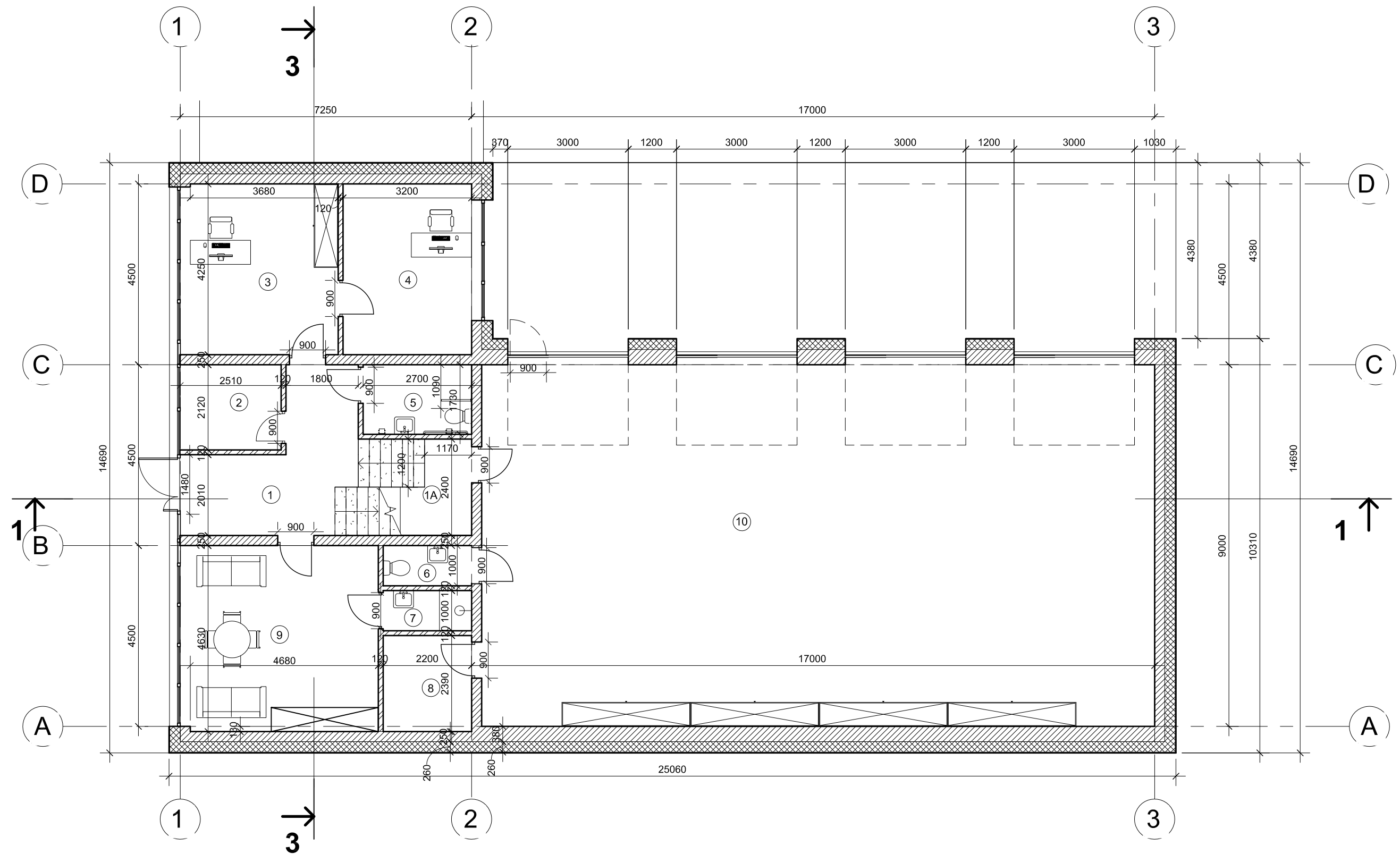
Paslaugų paskirties-remonto dirbtuvėse su prekybos patalpomis projektuojamame pastate, numatoma dviračių remonto ir dviračių dalių pardavimo veikla. Numatoma veikla neigiamos įtakos gyvenamajai aplinkai (teritorijai) neturės.

PV/PDV

Irma Krasnickienė

el. parašas





PIRMO AUKŠTO PLOTŲ IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	11.98 m <sup>2</sup>
1A	KORIDORIUS	3.46 m <sup>2</sup>
2	PAGALBINĖ PATALPA	5.05 m <sup>2</sup>
3	KABINETAS	16.14 m <sup>2</sup>
4	KABINETAS	13.60 m <sup>2</sup>
5	TUALETAS NEĮGALIESIEMS	4.67 m <sup>2</sup>

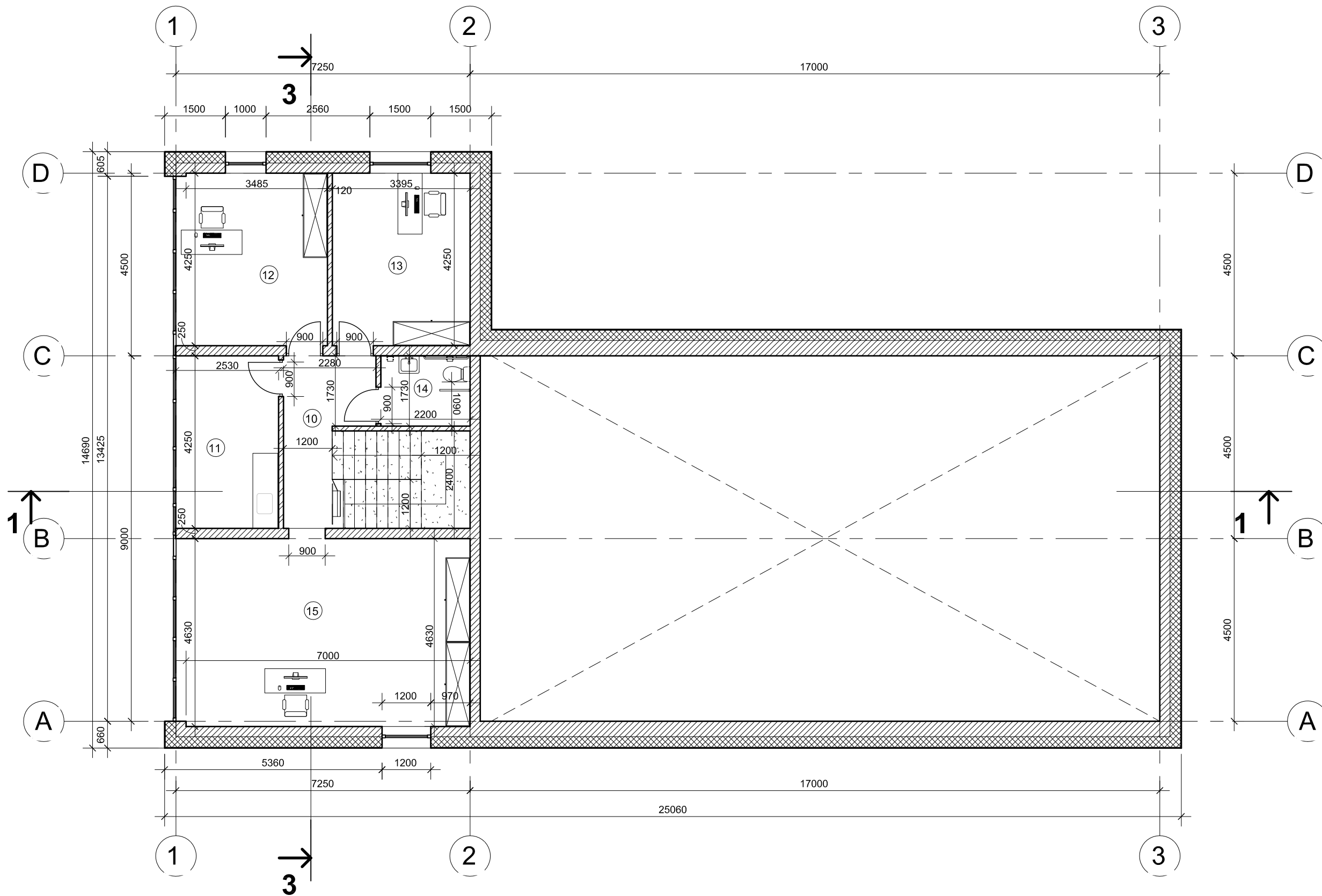
PIRMO AUKŠTO PLOTŲ IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
6	TUALETAS	2.20 m <sup>2</sup>
7	DUŠINĖ	2.20 m <sup>2</sup>
8	KATILINĖ	5.26 m <sup>2</sup>
9	PERSONALO PATALPA	22.22 m <sup>2</sup>
10	DIRBTUVĖS	153.59 m <sup>2</sup>
VISO:		240.37 m <sup>2</sup>

BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS

Aukštas	PLOTAS
1 AUKŠTAS	240.37 m <sup>2</sup>
2 AUKŠTAS	83.70 m <sup>2</sup>
VISO:	324.07 m <sup>2</sup>

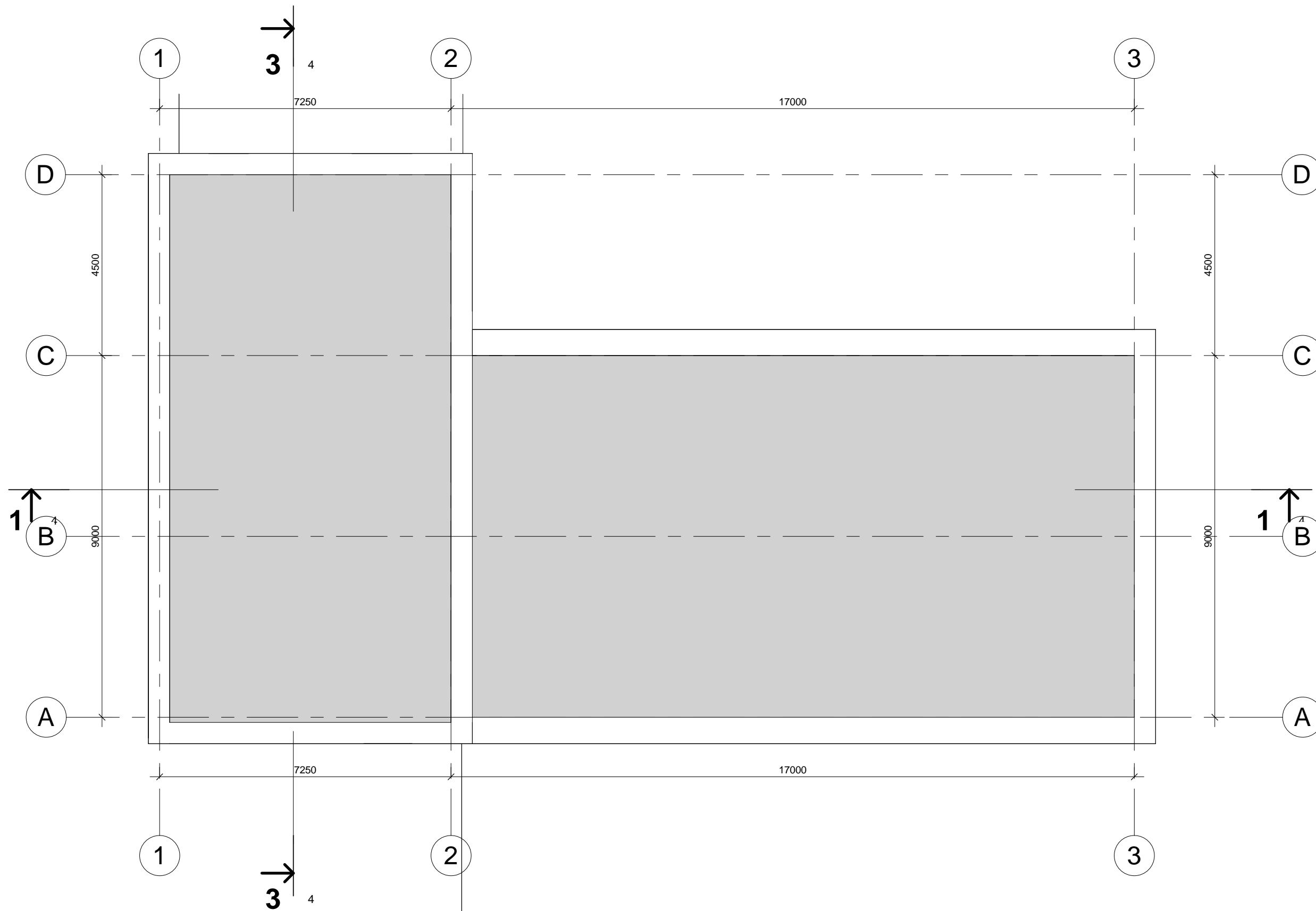
Atestato Nr.	<b>UAB "Invest statyba"</b>				Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas	
	A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387					
A1694	PV/PDV	I. Krasnickienė	el. parašas	2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Stadija	Užsakovas					
PP	S J				22-01/22-TP	Lapas Lapų



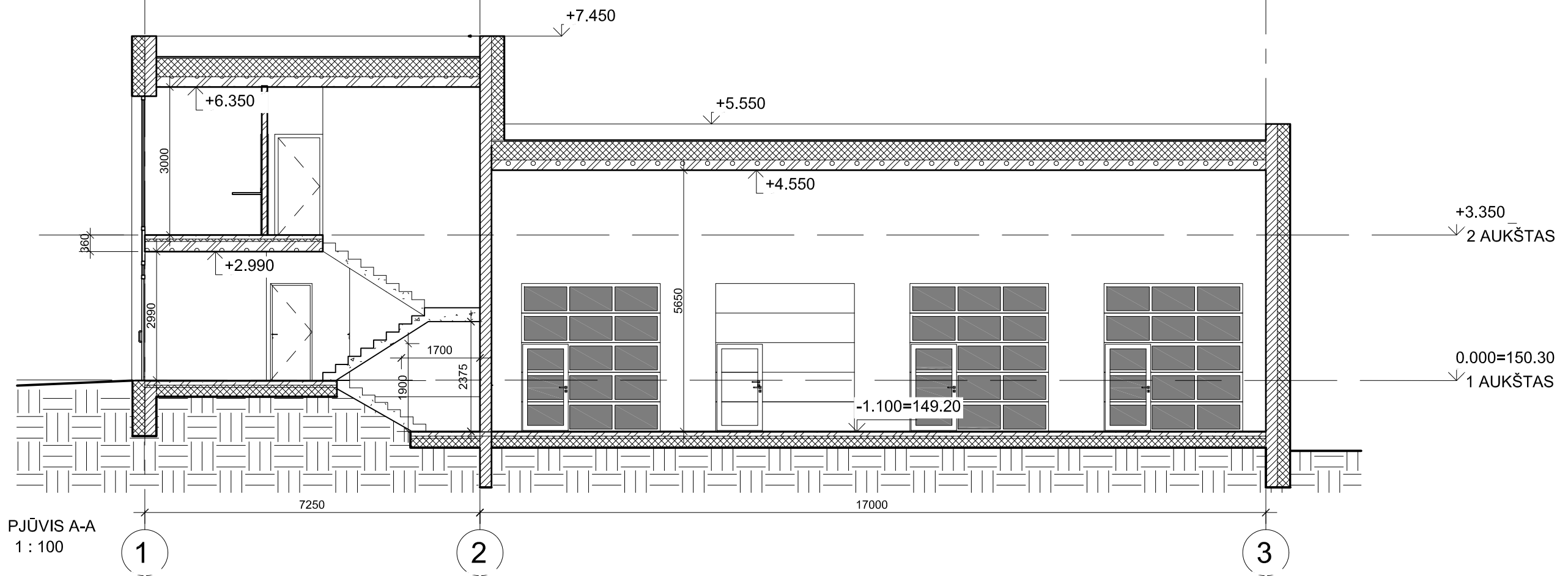
ANTRO AUKŠTO PLOTŲ IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
10	KORIDORIUS	7.49 m <sup>2</sup>
11	VIRTUVĖ	10.20 m <sup>2</sup>
12	KABINETAS	14.82m <sup>2</sup>
13	KABINETAS	14.43 m <sup>2</sup>
14	WC PATALPA	3.81 m <sup>2</sup>

ANTRO AUKŠTO PLOTŲ IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
15	PREKYBOS PATALPA	32.95 m <sup>2</sup>
VISO:		83.70 m <sup>2</sup>

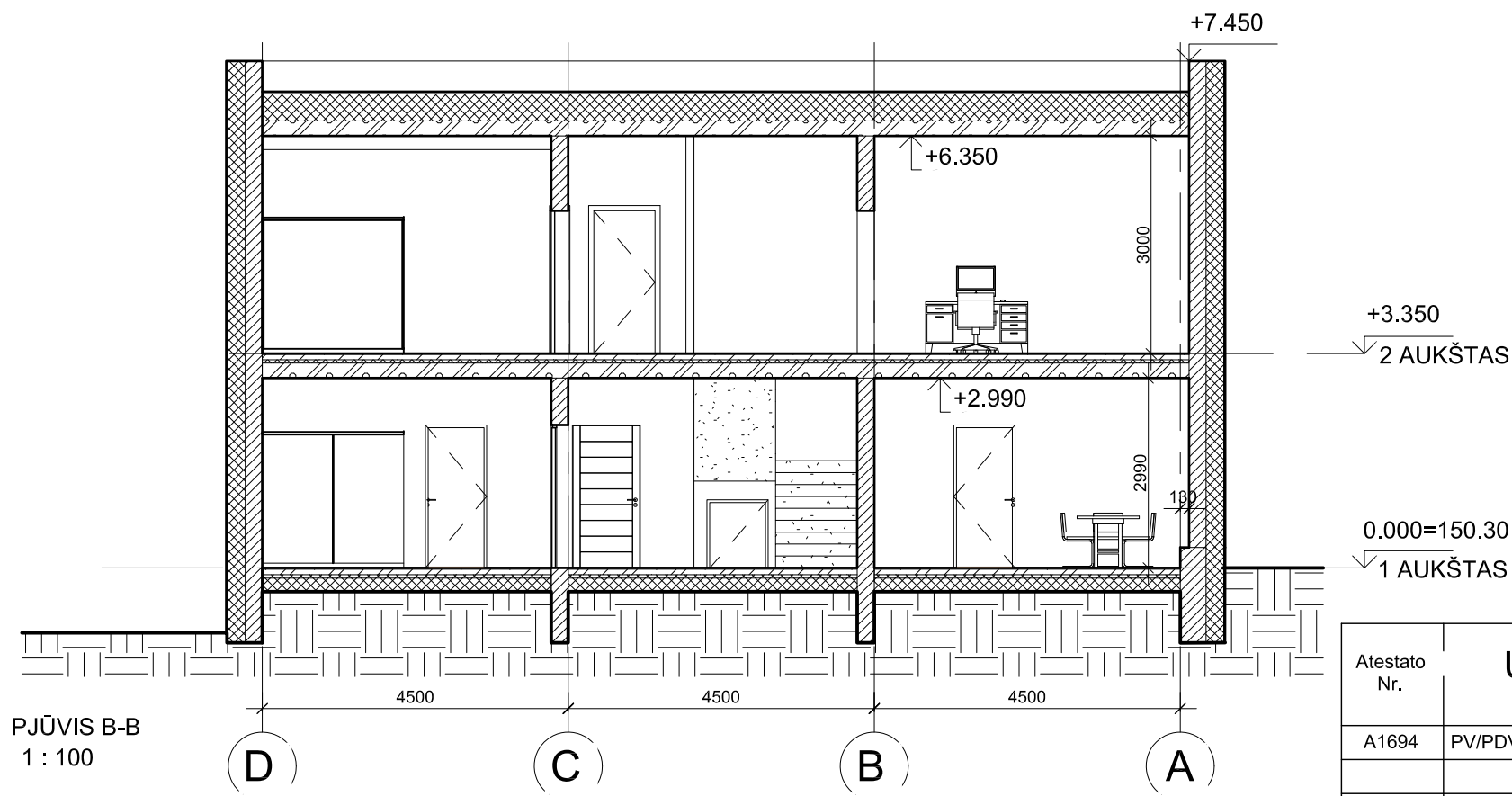
Atestato Nr.	<b>UAB "Invest statyba"</b> A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387			Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas	
A1694	PV/PDV	I. Krasnickienė	el. parašas	2023	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
Stadija	Užsakovas			Lapas	
PP	S J			22-01/22-TP	



Atestato Nr.	<b>UAB "Invest statyba"</b> A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387				Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltu g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas		
A1694	PV/PDV	I.Krasnickienė	el.parašas	2023	<b>STOGO PLANAS</b>		Laida
					M 1 : 100		
Stadija	Užsakovas						Lapas
TP	S J				22-01/22-TP		Lapų

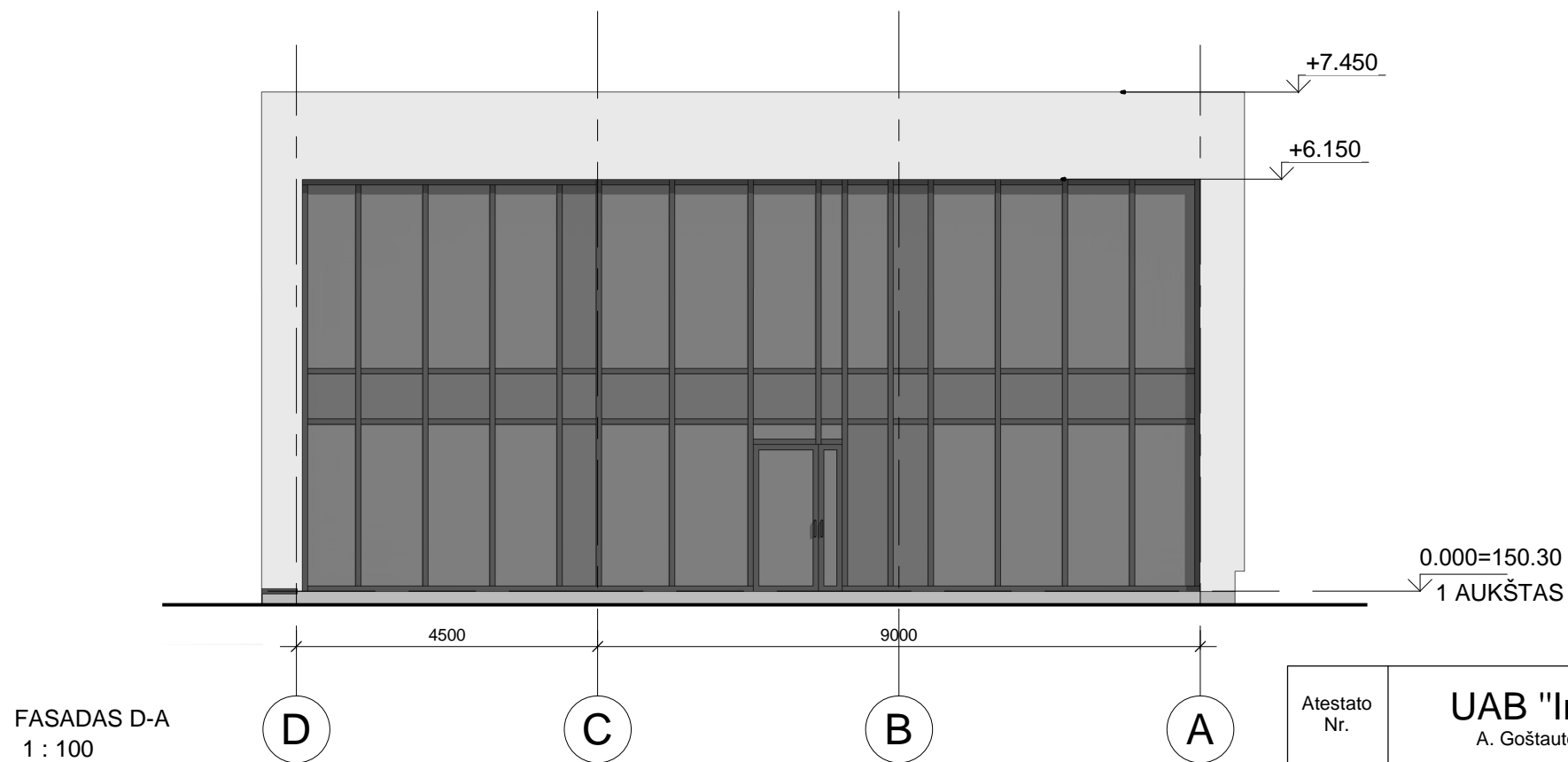
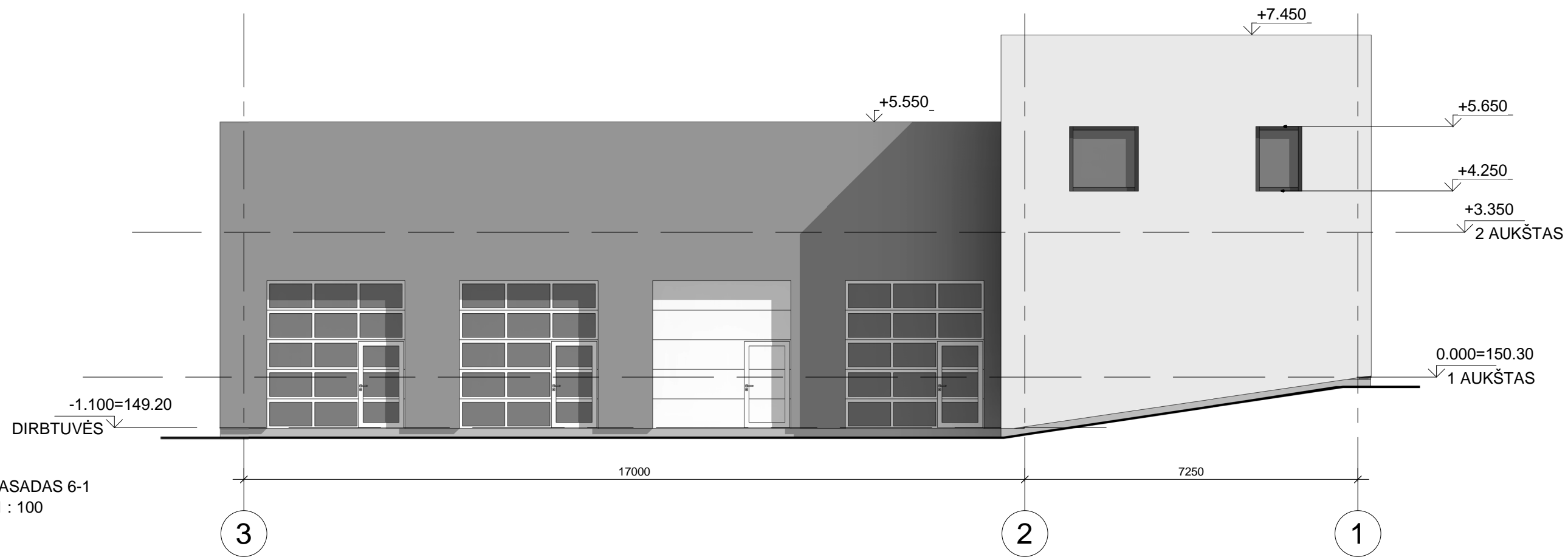


PJŪVIS A-A  
1 : 100

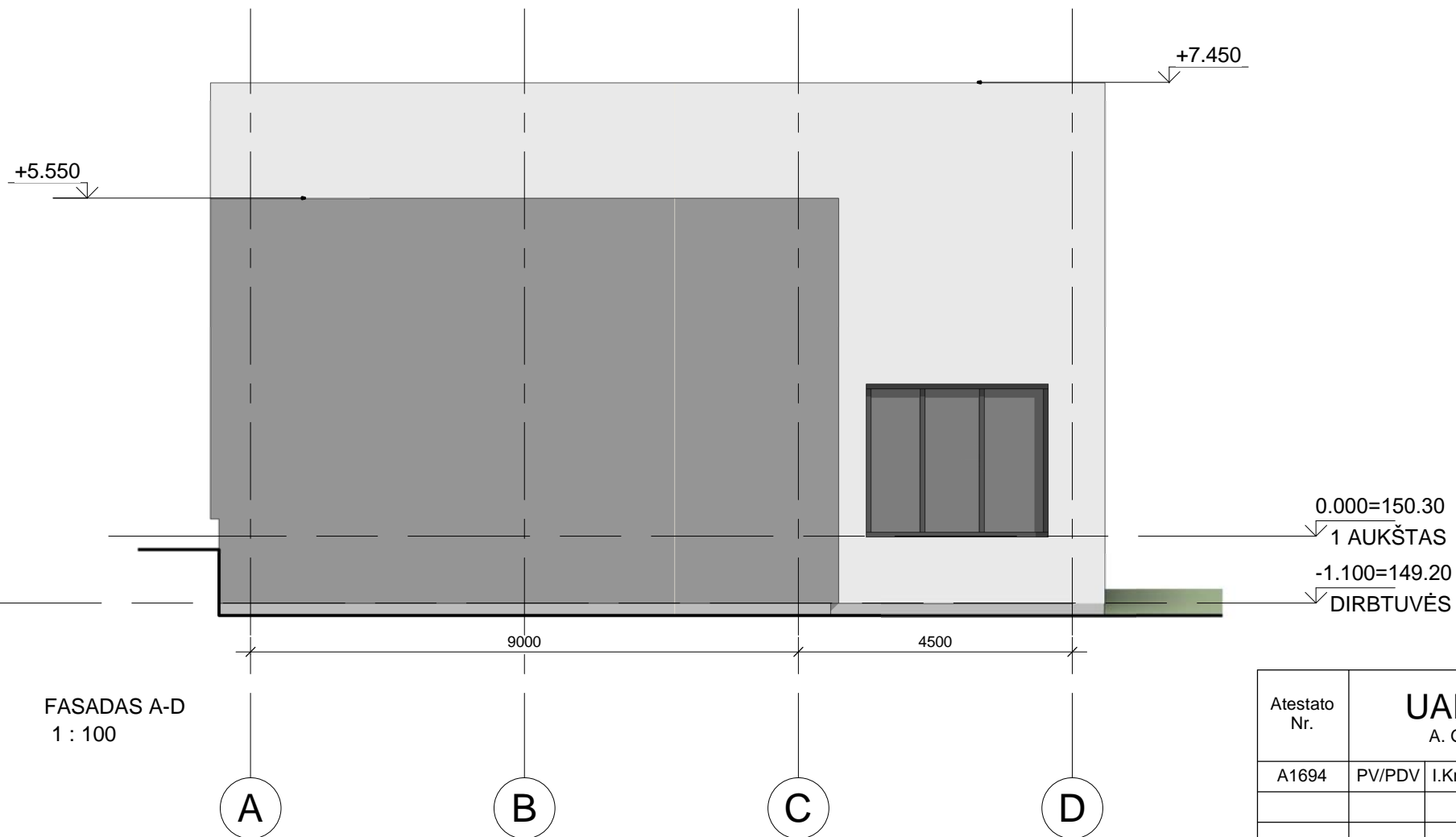
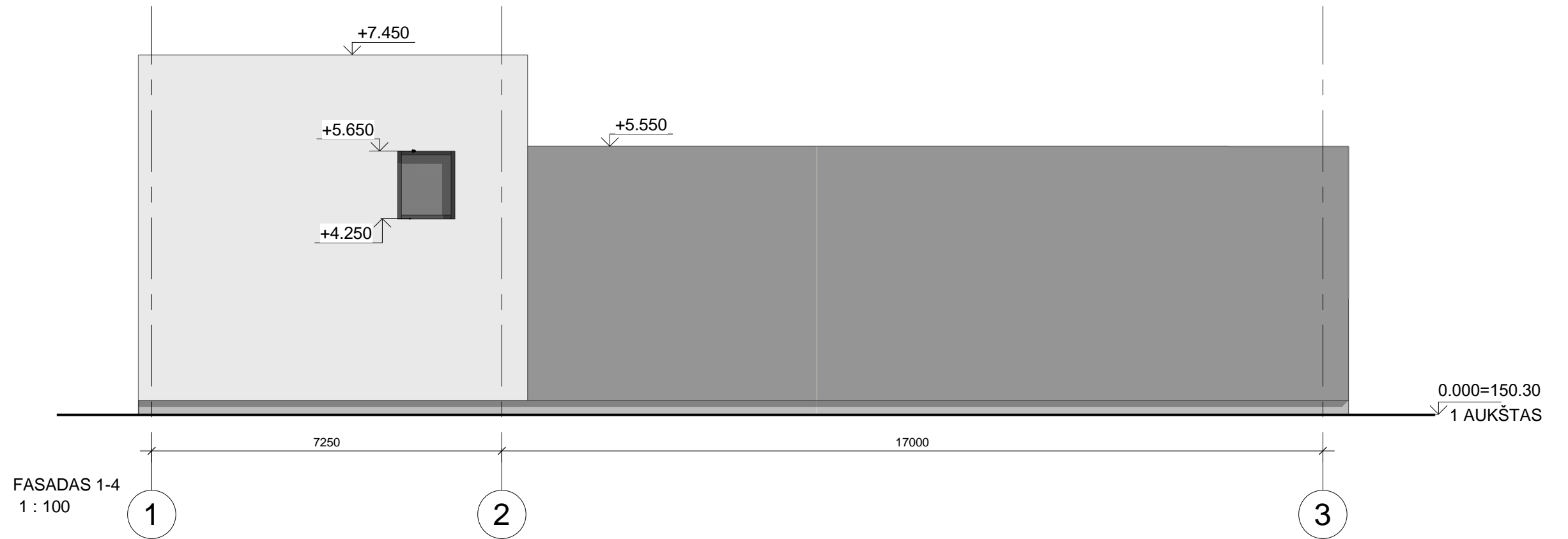


PJŪVIS B-B  
1 : 100

Atestato Nr.	<b>UAB "Invest statyba"</b> A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387				Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas	
A1694	PV/PDV	I. Krasnickienė	el. parašas	2023	PJŪVIAI	Laida
					M 1 : 100	
Stadija	Užsakovas				Lapas	Lapų
PP	S J				22-01/22-TP	



Atestato Nr.	<b>UAB "Invest statyba"</b> A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387				Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas	
A1694	PV/PDV	I.Krasnickienė	el.parašas	2023	FASADAI M 1 : 100	
Stadija	Užsakovas				Lapas	Lapų
TP	S J				22-01/22-TP	



Atestato Nr.	<b>UAB "Invest statyba"</b> A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387				Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas		
A1694	PV/PDV	I.Krasnickienė	el.parašas	2023	FASADAI M 1 : 100		Laida
Stadija	Užsakovas				22-01/22-TP		Lapas
TP	S J						Lapų

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1694

***Irma Krasnickienė***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2014 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 93  
2019 m. spalio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 158  
2023 m. kovo mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 201