

DEFEKTINIS AKTAS

2023 m. vasario 24 d.

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	Birutės g. 22A, Klaipėda
Apžiūros vadovas	techninis inžinierius Andrius Utočkin (kv. atestato Nr. 31128)
Apžiūros vykdytojas	Vidas Balbuckis
Apžiūros kategorija	neeilinė
Statinio apžiūros data	2023-02-24
Apžiūros metodas	vizualus



APŽIŪROS DUOMENYS

Eil. Nr.	Fotofiksacija	Apžiūros duomenys
----------	---------------	-------------------

1. LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS / IŠORĖS ATITVAROS

1.2. Sienos



Pastaba: šiaurinės pastato pusės, rampos fasado plytelės vietomis atsiklijavusios, siūlės ištrupėjusios ir plytelės užterštos baltomis apnašomis. Statybos montavimo darbų technologiškumo pažeidimas ar konkrečios / reikiamos savybės nebuvimas. Visa tai naudojimo metu sudaro sąlygas: elemento mechaninėms savybėms (stiprumui, standumui, patvarumui silpnėti, geometrijos pakitimams, ilgaamžiškumui trumpėti.

Rekomendacijos: dėl nuolat pasikartojančių defektų racionalu iš esmės perklijuoti fasadines plyteles (įrengiant naujai armavimo tinklą su smeigiavimu per jį) ar panaudoti kitus fasado apdailos elementus (ventiliuojamo fasado plytelių ar plokščių apdailą ir pan., įrengiant metalinį karkasą).



Pastaba: viršutinės rampos fasado dalies dekoratyvinis tinkas užsiteršęs nešvarumais (pažaliavęs biologiškai). Dažniausiai žaliuoja šiaurinės arba nuolat šešėlyje esančios fasado sienos, taip pat plotai, kurie patiria didesnę drėgmės apkrovą.

Rekomendacijos: mechaniškai pašalinti samanas ir dumbliagybius. Nuplauti dekoratyvinio tinko sieną aukšto slėgio vandens srovėmis ir perdažyti. Atitinkamai sutvarkyti deformacines siūles.

PRELIMINARŪS KIEKIAI		
1.	Skardinių nuolašinių demontavimas	84m
2.	Fasadinių apdailos plytelių demontavimas	165,36 m ²
3.	Klijų pašalinimas	165,36 m ²
4.	Gruntavimas	165,36 m ²
5.	Viso ploto armavimas panardinant tinklelį	165,36 m ²
6.	Gruntavimas	165,36 m ²
7.	Fasadinių akmens masės apdailos plytelių 600x300 klijavimas (spalva artima esamai)	165,36 m ²
8.	Skardinių nuolašų montavimas	84m
9.	Dekoratyvinio tinko plovimas	261,70 m ²
10.	Dekoratyvinio tinko perdažymas 2 k silikoniniais dažais (100 proc.)	261,70 m ²
11.	Dekoratyvinio tinko fasado deformacinių siūlių remontas	5 vnt.

APŽIŪROS DALYVIAI

**Grupės vadovas
Vidas Balbuckis**

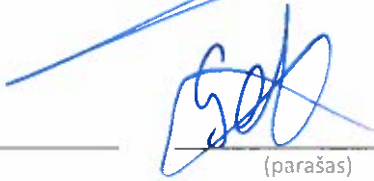
(pareigos, vardas, pavardė)



(parašas)

**Priežiūros inžinierius
Gvidas Silkauskas**

(pareigos, vardas, pavardė)



(parašas)

**Klientų atstovė
Daiva Marcinkienė**

(pareigos, vardas, pavardė)



(parašas)