


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt
DOKUMENTŲ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759, Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
STATINIO PROJEKTO NR.	Z21-05-05-K2E
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP (Projektiniai pasiūlymai)
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS NR.	A
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023 10
	V. Pavardė, atestato Nr.
UAB "EVENTUS PRO" DIREKTORIUS	S. Sparnaitis
PROJEKTO VADOVAS, PROJEKTO DALIES VADOVAS	Vytenis Gerliakas, A823
ARCHITEKTAS	D. Steponavičius
ARCHITEKTAS	E. Bagurskas



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.
1		Titulinis	A	1
2	Z21-05-05-K2E-PP-SA-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	A	1
3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		8
4	Z21-05-05-K2E-PP-SA-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	A	2
5	Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	A	11
6		Detaliojo plano tvirtinimo dokumentas		1
7		Detaliojo plano aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys		13
8	Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-01	Situacijos schema	A	1
9	Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-02	Sklypo plano schema su detaliojo plano reglamentais	A	1
10	Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-03	Sklypo plano schema	A	1
11	Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-04	Kertamų, išsaugomų medžių ir sodinamų augalų schema	A	1
12	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-01	Parkingo planas	A	1
13	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-02	Pirmo aukšto planas	A	1
14	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-03	Antro aukšto planas	A	1
15	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-04	Trečio aukšto planas	A	1
16	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-05	Ketvirto aukšto planas	A	1
17	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-06	Penkto-septino aukšto planas	A	1
18	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-07	Aštunto aukšto planas	A	1
19	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-08	Devinto aukšto planas	A	1
20	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-09	Stogo planas	A	1
21	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-10	Pjūvis 1-1	A	1
22	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-11	Pjūvis 2-2	A	1
23	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-12	Rytinis fasadas (tarp 1-27 ašių)	A	1
24	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-13	Vakarinis fasadas (tarp 27-1 ašių)	A	1
25	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-14	Šiaurinis (tarp A-J ašių) ir pietinis (tarp J-A ašių) fasadai	A	1
26		Insoliacijos studija		2
27		Vizualizacijos		1

A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis		
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
	 UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		Laida
	Arch.	Edvinas Bagurskas		A
	Arch.	Darius Steponavičius		
LT	Statytojas UAB „KA invest“ įm. k. 302411334, Birutės g. 42-1, Vilnius		Dokumento žymuo Z21-05-05-K2E-PP-SA-DSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. 30-2746 patvirtintu „13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 12, pakeisto žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano, sprendinių koregavimu“ (TPDR registracijos Nr. T00081902).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Ieškant geriausios architektūrinės idėjos, racionaliausių funkcinių sprendimų bei siekiant estetiškos architektūrinės raiškos vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ – objektui privaloma skelbti projektų konkursą arba projektas turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus ir dėl projekto sprendinių turi būti gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos arba Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.</p> <p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Vertinti aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį bei parengti konteksto urbanistinę struktūros ir funkcinių ryšių analizę, taip siekiant pagrįsti planuojamo statinio kompoziciją sklype.</p> <p>Planuojamu užstatymu formuoti aiškias kvartalo užstatymo</p>
------	---	---

		<p>linijas. Nagrinėti Riterių g. išsklotinę, formuojamą šios gatvės erdvę bei planuojamu užstatymu reaguoti į neseniai suplanuotą/užstatomą gretimą Kareivių g. 2D sklypą, jo formuojamą užstatymo liniją.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Tobulinti sklypo funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų srautus, jungti viešąsias erdves su aplinkinių kvartalų rekreacinėmis ar paslaugų funkcijomis ar zonomis. Pastato planinėje struktūroje numatyti įvairių paslaugų ir prekybos plotų su atskiro įėjimo iš viešųjų erdvių galimybėmis. Siekiant kurti šiuolaikišką ir patrauklų statinio įvaizdį, nagrinėti jo fasadų skaidymą, ieškoti dinamiškumo, fasadų apdailoje pasiūlyti skirtingas medžiagas, spalvinius sprendimus ar pan.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves nuo privačių kiemo erdvių. Privačių kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės)</p>

		<p>įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų įrengimas pirmuose pastato aukštuose.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemonės tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės, požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje).</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis.</p> <p>Statiniuose planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Pagrįsti statytojo teisę vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsniu: nurodyti kiek yra rekonstruojamo pastato bendrasavininkų bei, jiems esant, gauti jų sutikimus.</p> <p>Rengiami Projektiniai pasiūlymai turi atitikti galiojančio</p>

		<p>detaliojo plano sprendinius. Vertinti tai, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2746 planuojamam žemės sklypui yra nustatytas prioritetas komercinės paskirties naudojimo būdas. Koreguojant detalaus plano reglamentus (išskyrus užstatymo zonos, įvažiavimų ar pan. koregavimą) Projektinių pasiūlymų rekonstravimo sprendiniai galėtų būti tvirtinami tik tada kai būtų patvirtinti koregavimo sprendiniai.</p> <p>Iki statybą leidžiančio dokumento sklypui turi būti įregistruotas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdas bei atitinkamai atnaujinta valstybinės žemės nuomos sutartis (LR Statybos įstatymo 27¹ straipsnio 1 dalies 9 p.).</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti atliekų tvarkymo pasiūlymus.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. 30-2746 patvirtintu „13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 12, pakeisto žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano, sprendinių koregavimu“ (TPDR registracijos Nr. T00081902). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. 1-1810 patvirtintus „Sklypo Kareivių g. 2E, Žirmūnų sen. detaliojo plano“ sprendinius (TPDR registracijos Nr. T00071814). Vertinti Vilniaus miesto administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. balandžio 22 d. įsakymu pradėtą rengti detaliojo plano koregavimą (TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-21-227).</p> <p>Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigų sutvarkymo poreikį. Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama</p>

	aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	---

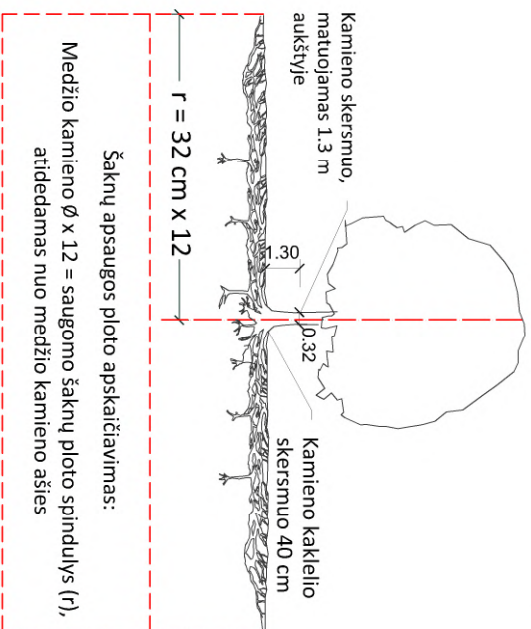
Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

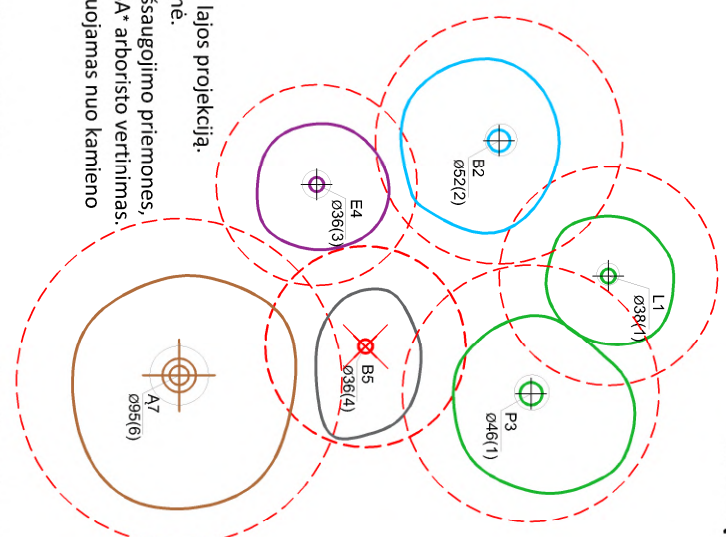


SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliomos/būtiniosios arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KARIVIŲ G. 2E
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-23 Nr. A659-511/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-23 10:24:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-23 10:24:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-23 11:58:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-23 11:58:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	5583	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	1,6	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. $8930,87 / 5583 = 1,59$ (maks. intensyvumas pagal DP – 1,6)
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	35	$1948 / 5583 \times 100 = 34,89 \%$ (maks. užstatymo tankis pagal DP – 50%)
1.4. Priklausomųjų želdynų plotas	%	30	Min. želdynų plotas pagal DP - 30%
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas	vnt	1	pastatas išskaidomas į 3 (tris) korpusus
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	12849,04	
Antžeminis plotas	m ²	8930,87	Iš kurio: - pirmojo korpuso plotas – 4067,31m ² - antrojo korpuso plotas – 4188,55m ² - trečiojo korpuso plotas – 675,01m ²
Požeminis plotas	m ²	3918,17	iš kurio garažo plotas - 3700,88 m ²
2.3. Naudingasis plotas*	m ²	9121,3	
2.4. Pastato tūris*	m ³	55298	Antžeminė dalis – 39746 m ³ Požeminė dalis – 15552 m ³
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	9	
2.6. Pastato aukštis*	m	30	Maksimalus leidžiamas aukštis – 30m (skaičiuojama nuo statybos zonos vidutinės altitudės) Pastato viršaus abs. altitudė – 158.42 Maksimali leidžiama abs. altitudė – 159.00
2.7. Butų skaičius:	vnt.	174	
Vieno kambario	vnt.	56	32 % nuo bendro butų kiekio
Dviejų kambarių	vnt.	74	43 % nuo bendro butų kiekio
Trijų kambarių	vnt.	38	22 % nuo bendro butų kiekio
Keturių kambarių	vnt.	6	3 % nuo bendro butų kiekio
Negyvenamosios paskirties (komercinės) patalpos	vnt.	11	Pagrindinis plotas 444,97 m ² Pagalbinis plotas 236,93 m ²
2.8. Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.11. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	133	Požeminėje aikštelėje - 131vnt. Sklypo teritorijoje (lauke) – 2vnt.

A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis			
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
	 UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	Arch.	Edvinas Bagurskas		A	
	Arch.	Darius Steponavičius			
LT	Statytojas UAB „KA invest“ įm. k. 302411334, Birutės g. 42-1, Vilnius		Dokumento žymuo Z21-05-05-K2E-PP-SA-BSR	Lapas 1	Lapų 2

Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E

2.12. Dviraičių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	50	Požeminėje aikštelėje - 14vnt. Sklypo teritorijoje (lauke) – 36vnt.
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
<i>Susisiekimo komunikacijos parengtos atskiru projektu – Riterių g. atkarpos šalia sklypo adresu Kareivių g. 2E ir lietaus nuotekų tinklų statybos Vilniaus mieste projektas. Statinio projekto nr. - P22-030</i>			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
<i>Tikslinama vėlesnėse projekto stadijose</i>			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	179,9	
5.2. Sporto aikštelė	m ²	127,1	
5.3. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	70,8	2 „A tipo“ ŽN pritaikytos vietos
5.4. Augintinių dresūros aikštelė	m ²	131,5	
5.5. Atliekų konteinerių aikštelė	m ²	16,8	
5.6. Įvažis į parkingą	m ²	64,7	
5.7. Privažiavimas esamame servitute	m ²	316,3	

* Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-BSR	A	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Projekto pakeitimų aprašymas

1. Projekto sprendinių chronologija

- 2021 07 23 – gauta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis sporto paskirties pastato rekonstravimo projektui - Nr. A659-386/21(3.3.2.26E-VMA);
- 2021 10 26 – viešo susirinkimo metu buvo pristatyti projektinių pasiūlymų sprendiniai;
- 2021 12 02 – pritarta projektiniams pasiūlymams;
- 2022 11 07 – gautas statybos leidimas (LRS-01-221107-00159) sporto paskirties pastato rekonstravimo projektui;
- 2022 12 23 – gauta patikslinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektui Nr. A659-511/22(2.15.2.59E-MPA).

2. Esminiai projekto pakeitimai

- Keičiama rekonstruojamo statinio paskirtis į daugiabutį gyvenamąjį namą;
- Keičiama suprojektuota (statybos leidimas LRS-01-221107-00159) sporto paskirties statinio dalis į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį. PASTABA - keičiama antžeminio ploto dalis neviršija 5000m²;
- Keičiamas suprojektuotos sporto paskirties statinio dalies tūris ir fasadai;
- Antžeminės dalies tūris išskaidomas į tris korpusus;
- Numatomas statybų etapiškumas – 2 etapai;
- Bendras butų skaičius didinamas iki 174;
- Keičiami sklypo plano sprendiniai vidiniame kieme, atsižvelgiant į naujos statinio paskirties poreikius.

A	2023 10	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis			
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
		UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida
	Arch.	Edvinas Bagurskas			A
	Arch.	Darius Steponavičius			
LT	Statytojas	UAB „KA invest“ įm. k. 302411334, Birutės g. 42-1, Vilnius	Dokumento žymuo Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
				1	11

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

3. Statinio projektavimo pradžia

Projektas rengiamas 2021-05-28 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z21-05-05-K2E, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir užsakovo (UAB „Citus Construction“).

STATYTOJAS:

UAB "KA invest"

įm.k.302411334,

Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius

+370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "Eventus Pro",

įm. k. 300591759,

Gvazdikų g. 4, LT-10106 Vilnius,

Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt

4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymą;

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	2	11

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

Kiti normatyviniai dokumentai:

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- Praeinamų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės;
- Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;
- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	3	11

- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Statybos taisyklės;
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir kitos higienos normos;

- LST EN 1176-5:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-7:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas";
- LST EN 1176-10:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-11:2014 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-1:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-2:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-3:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-4:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų linų papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-6:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1177:2018 "Smūgį slopinanti žaidimų aikštelės danga. Kritimo kritinio aukščio nustatymas"
- CEN/TR 16396:2012 (WI=00136284) "Playground equipment for children - Replies to requests for interpretation of EN 1176:2008 and its parts";
- CEN/TR 16467:2013 (WI=00136277) "Playground equipment accessible for all children";
- CEN/TR 16598:2014 (WI=00136249) "Collection of rationales for EN 1176 - Requirements";
- CEN/TR 16879:2016 (WI=00136378) "Siting of Playground and other recreational facilities - Advice on methods for positioning and separation";
- CEN/TC136 (WI=00136370) Framework for the competence of inspectors of public playground environments.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	4	11

5. Teritorijų planavimo dokumentai

5.1. Bendrojo plano sprendiniai



Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniai teritorijai, kurioje yra sklypas adresu Kareivių 2E, Vilnius:

- Kvartalo numeris **ŽIR-4**
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente **ŽIR-4-6**
- Funkcinės zonos tipas **Miesto dalies (rajonų) centro zona**
- Teritorijos naudojimo tipas **GC;GM;PA;SI**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis **KT**
- Žemės naudojimo būdas **G2;K;V;R;B;I2;E**
- Funkcinės zonos plotas, **ha 98181**
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) **7**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius **9**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus **35**
- Užstatymo tipas **pr_u;pr_a;mv**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **2.5**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis **80**
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai -
- Maksimalus būstų skaičius sklype -
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) **50**
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) **50000**
- Tekstinio reglamento Nr. **01;02;03;05;08;11;13;39**
- Įgyvendinimo prioritetas **Neprioritetinė plėtros teritorija**
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas **1**
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas **2**
- Seniūnija **Žirmūnų**

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	5	11

5.2. Detaliojo plano sprendiniai

Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir 2017 11 06 parengtu detalioju planu: 13,7 Ha teritorijos (kadastro nr.0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo nr.12 (Kareivių g. 2E, kadastro Nr. 0101/0018:81) sprendinių koregavimas.

2023 08 18 gautas raštas – potvarkis, keičiantis prioritetinį detaliojame plane nurodytą žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą.

Detaliojame plane nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas:
 - GC – mišri centro teritorija;
- Žemės naudojimo paskirtis:
 - KT – kitos paskirties žemės;
- Žemės sklypo naudojimo būdai:
 - K (komercinės paskirties objektų teritorijos);
 - G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos);
- Užstatymo intensyvumas:
 - K – 3,0;
 - G2 – 1,6;
- Užstatymo tankis:
 - K – 76%;
 - G2 – 50%;
- Sklype leidžiamas aukštingumas iki:
 - 30m;
- Maksimali užstatymo aukščio altitudė:
 - 159.00;
- Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys:
 - K – 20%;
 - G2 – 30%;
- Užstatymo tipas:
 - Laisvo planavimo.

5.3. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai

Nuosavybės teisė:

- LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555;

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2233-8550);

Juridiniai faktai - sudaryta nuomos sutartis:

- Nuomininkas: UAB „KA invest“, a.k. 302411334;
- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2233-8550.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	6	11

Rekonstruojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys

6. Statinių statybos vieta

- Statybos vieta – Kareivių g. 2E, Vilnius;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:81;
- Sklypo unikalus Nr. 4400-2233-8550;
- Sklypo centro koordinatės: X=6065343.22, Y=583191.21;

7. Statybos rūšis

Rekonstravimas.

8. Statinio (pastato) paskirtis

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas.

9. Statinio (pastato) kategorija

Ypatingas statinys.

10. Sklypo reljefas

Sklypo reljefas lygus, reikšmingų reljefo pokyčių nėra. Didžiausias skirtumas tarp aukščiausios ir žemiausios altitudės ~46 cm.

Sklypo kampų altitudės:

- Šiaurės vakarų kampas ~128.48
- Šiaurės rytų kampas ~128.50
- Pietryčių kampas ~128.26
- Pietvakarių kampas ~128.24

11. Statybos aikštelės klimato sąlygos

Vadovaujantis RSN 156-94 duomenimis (pagal Vilniaus stoties duomenis):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;
- Absoliutus temperatūros maksimumas +35,4 °C;
- Absoliutus temperatūros minimumas -37,2 °C;
- Sąlyginis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75.00 mm;

Maksimalus grunto įšalo gylis:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 134 cm;
- Galimas vieną kartą per 50 m – 170 cm;

Maksimalus sniego prieaugis per parą:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 14 kg;
- Galimas vieną kartą per 50 m – 19 kg;

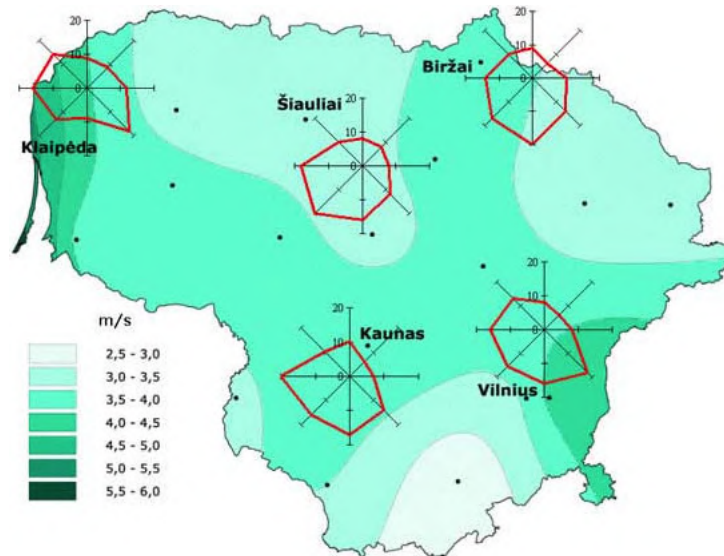
Skaiciuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10 m):

- Galimas vieną kartą per 10 m – 25 m/s'

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	7	11

- Galimas vieną kartą per 50 m – 30 m/s;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė – 90 – 105 dienos
- Saulės spindėjimo trukmė – 1690 – 1770 valandų

Vėjų rožėje pavaizduoti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis:



Trumpas statybos sklypo aprašymas

12. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Statybos sklype yra esamas pastatas, kurį projektu numatoma rekonstruoti. Išsaugoma dalis esamų pamatų konstrukcijų.

Sklype yra šie inžineriniai tinklai:

- Šilumos tinklai;
- Buitinių nuotekų tinklai;
- Vandentiekio tinklai;
- Žemos įtampos požeminiai elektros tinklai
- Neveikiantys aukštos įtampos požeminiai elektros tinklai;
- Neveikiantys požeminio dujotiekio tinklai;

13. Gamtinė aplinka

Sklype gamtinė aplinka yra skurdi. Didžiąją dalį sklypo ploto užima esamas pastatas.

Beveik visą neužstatytą plotą dengia asfaltbetonio ir žvyro danga.

Sklypui Kareivių g. 2E, Vilnius yra atlikta medžių inventORIZACIJA ir būklės įvertinimas, kuris yra pateikiamas bylos sudėtyje.

14. Aplinkiniai sklypai ir užstatymas

Sklypas ribojasi su:

- Valstybine žeme (nesuformuoti sklypai);

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	8	11

- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:76; Savininkas: Lietuvos respublika; Adresas: Kareivių g. 2D;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:85; Savininkas: Lietuvos respublika; Adresas: Kareivių g. 2G;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:88; Savininkas: Lietuvos respublika; Adresas: Kalvarijų g. 143.

Kitoje Riterių gatvės pusėje sklypas:

- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:25; Savininkas: T.M.; Adresas: Verkių g. 50;

Statybos sklypas ir aplinkiniai sklypai yra buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos teritorijoje. Šioje teritorijoje vyrauja sovietinio laikotarpio pramonės teritorijoms būdingas laisvo planavimo stambių tūrių užstatymas.

Pagrindinių projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas

15. Projekto urbanistiniai ir tūriniai sprendiniai

Pastato konfiguracija ir vieta sklype parinkta vertinant esamą situaciją ir perspektyvinę „Kuro aparatūros“ teritorijos vystymąsi. Atitinkamai reaguojama į perspektyvinio aplinkinio užstatymo aukštingumą, proporcijas ir mastelį. Integruojant pastatą į urbanistinį kontekstą nagrinėtas ne tik esamas pramoninis laisvo planavimo užstatymas, bet ir šiuo metu vystomi projektai aplinkiniuose Kareivių g. 2D ir Kareivių g. 2G sklypuose.



Pastato tūris rytinėje pusėje esančios Riterių g. ir šiaurinėje pusėje numatomo pravažiavimo atžvilgiu formuoja perimetrinį užstatymą. Sklypo vidinėje pusėje formuojamas kiemas su žaidimų ir sporto aikštelėmis.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	9	11

16. Pastato funkcija

Vadovaujantis STR "Statinių klasifikavimas" 1.01.03:2017 pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų grupei, daugiabučių pastatų pogrupiui.

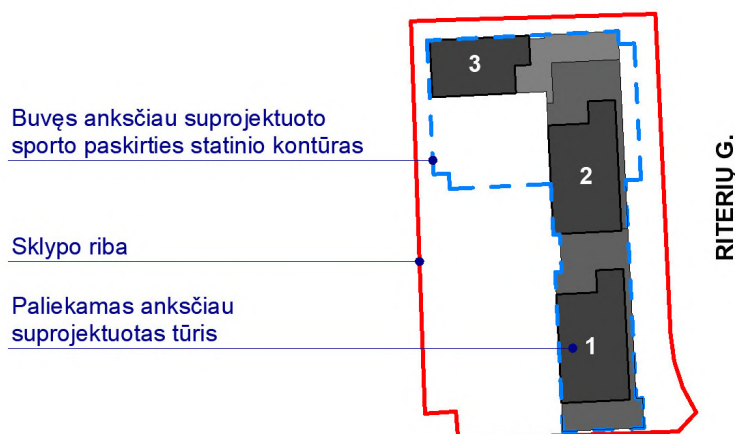
Pastato funkciją galima išskirti į dvi dalis:

1. Gyvomoji dalis (pagrindinė) – sudaro apie 92% viso antžeminio ploto;
2. Komeracinė dalis – sudaro apie 8% viso antžeminio ploto. Patalpos išdėstytos pirmajame aukšte ties Riterių gatve. Į jas patekimas numatomas tiesiai iš lauko.

17. Architektūriniai sprendiniai

Pastato architektūrinė raiška atitinka statinio paskirtį. Fasadų apdailai numatoma naudoti struktūrinį tinką, klinkerio plyteles. Balkonų elementai iš stiklo ir metalo elementų. Dominuojančios spalvos – balta, pilka, ruda.

Pastatas išskaidomas į tris pagrindinius tūrius – korpusus. Korpusas nr. „1“ paliekamas pagal 2022-11-07 gauto statybos leidimo (LRS-01-221107-00159) sprendinius. Korpusai nr. „2“ ir nr. „3“ keičia buvusius sporto paskirties sprendinius. Keičiamos statinio dalies plotas neviršija 5000m².



Iš Riterių gatvės fasado pagrindinis gyvenamasis tūris yra tarsi „užkeltas“ ant vieno aukšto komercinės dalies pjeđestalo. Siekiant labiau sumažinti vizualinę masę, tūris papildomai skaidomas sujungiant balkonus į stambesnes grupes ir formuojant įrėminimus - „ekranus“.



Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	10	11

18. Automobilių parkavimo sprendiniai

Parkavimo vietų poreikio skaičiavimui pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ taikomas koeficientas 0,75. Požeminėje automobilių saugykloje iš viso numatoma 131 vieta, skirta gyventojų (butų) poreikiams. Sklypo ribose numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos žmonių su negalia reikmėms ir atitinkančios „A tipo“ reikalavimus.

Komercinės paskirties patalpoms skirtos parkavimo vietos numatomos Riterių gatvės raudonųjų linijų ribose ties rytine projektuojamo sklypo dalimi. Riterių gatvės atkarpa suprojektuota atskiru projektu - "Riterių g. atkarpos šalia sklypo adresu Kareivių g. 2E ir lietaus nuotekų tinklų statybos Vilniaus mieste projektas", kuriam 2023-03-07 gautas statybos leidimas LSNS-01-230307-00207. Iš viso numatomos 9 bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribos.

19. Dviračių parkavimo sprendiniai

Dviračių parkavimui yra numatyta 50 parkavimo vietų, iš kurių 36 vietos numatomos lauke, palei Riterių gatvę. Likusios 14 – požeminiame parkinge. Visos vietos yra skirtos bendram naudojimui. Dviračių parkavimo vietų poreikis apskaičiuotas vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ ir Vilniaus miesto savivaldybės išduota projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi.

20. Statybinių konstrukcijų sprendiniai

Projektuojamo pastato požeminės dalies (parkingo) konstruktyvinė schema – monolitinės kolonos ir perdanga. Rūsio išorinės sienos projektuojamos monolitinės. Rūsio vidinės sienos - monolitinės bei mūrinės. Po kolonomis įrengiami poliniai pamatai, o po sienomis - pamatinės sijos su poliais.

Antžeminė dalis projektuojama iš mūrinių ir monolitinių sienų su gelžbetoninėmis surenkamomis perdangomis. Siūlės tarp perdangos plokščių su monolitinais intarpais. Laiptai ir laiptų aikštelės, balkonų plokštės - surenkami, gelžbetoniniai gaminiai.

21. Statybų etapiškumas

Statybos numatomos dviem etapais. Pirmuoju etapu statomas korpusas nr. „1“ su požemine automobilių aikštele (parkingu) bei pastatui funkcionuoti reikalingomis inžinerinėmis sistemomis (įvadais). Pirmojo etapo antžeminės dalies statybos riba ties „13“ ašimi. Antruoju etapu statomi likę korpusai nr. „2“ ir nr. „3“, kurie prijungiami prie pirmojo etapo inžinerinių sistemų.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	11	11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 12, PAKEISTO ŽEMĖS SKLYPO KAREIVIŲ G. 2E DETALIUOJU PLANU, SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2017 m. lapkričio 6 d. Nr. 30-2746
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017 m. spalio 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG48845:

1. **T v i r t i n u** Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1343 „Dėl 13,7 ha teritorijos (kadastru Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 2496) sklypo Nr. 12 (Kareivių g. 2E, kadastru Nr. 0101/0018:81), pakeisto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. 1-1810 „Dėl žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu (reg. Nr. 4087), sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-17-20). Pagrindinis brėžinys M1:500 pridedamas.

2. **N u s t a t a u** prioritetinį detaliajame plane nurodytą komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo Kareivių g. 2E (kadastru Nr. 0101/0018:81) naudojimo būdą.

3. **N u s t a t a u**, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorė



Alma Vaitkunskienė



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 12 pakeisto žemės sklypo Kareivių g. 2E detalioju planu, koregavimas rengiamas remiantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-01-09 įsakymu Nr. A30-66, 2017-01-09 planavimo darbų programa, 2017-01-31 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. A72-70, bei planavimo sąlygomis išduotomis:

Savivaldybės miesto plėtros departamento 2017-03-07 planavimo sąlygos Nr. REG23409.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento 2017-02-21 sąlygos Nr. REG23068.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro 2017-02-20 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG23066.

Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2017-02-14 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22760.

Aplinkos apsaugos agentūros 2017-05-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG31958.

AB „Telia Lietuva“ 2017-04-21 teritorijos planavimo sąlygomis Nr. REG29084.

UAB „Grinda“ 2017-03-30 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG26885.

UAB „Vilniaus vandenys“ 2017-04-04 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG27272.

Elektra aprūpinama iš UAB „KA Energija“ lokalaus elektros energijos tinklo jungiantis prie MT-1 pastotės.

Dujotiekio rekonstravimui ir servituto suteikimui – AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2017-05-02 Nr. REG29943 teritorijų planavimo sąlygos.

Detalaus plano tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-01-13 sprendimu Nr. 1-1343 “Dėl 13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo” patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 2496) sklypo Nr. 12 (Kareivių g. 2E, kad. Nr. 0101/0018:81), pakeisto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-05-14 sprendimu Nr. 1-1810 “Dėl žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano tvirtinimo” patvirtintu detalioju planu (reg. Nr. 4087), sprendinius inicijavimo pagrindu, papildomai nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos (K) žemės sklypo naudojimo būdą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

Detalaus plano iniciatorius UAB “KA Invest”.

I. Esamos būklės analizė

Sklypas yra Žirmūnų seniūnijoje, netoli Kareivių gatvės, tarp jos susikirtimo su Kalvarių ir Verkių gatvėmis.

Remiantis miesto bendruoju planu, sklypas priklauso teritorijai – rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos.

Remiantis „13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių detalioju planu“, patvirtintu 2010-01-13, sklypui buvo nustatyti šie užstatymo rodikliai: naudojimo būdas K komercinės teritorijos), aukštingumas – iki 9 aukštų, tankumas – 60 proc., intensyvumas – iki 3.

Vėliau, 2014-05-14 buvo patvirtintas detalusis planas sprendimu Nr. 1-1810, kuriuo šiam sklypui buvo nustatyti statybos reglamentai: naudojimo būdas G2 – gyvenamosios teritorijos, dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos), aukštingumas – iki 9 aukštų, tankumas – 50 proc. antžeminės dalies ir 70 proc. požeminės dalies, intensyvumas – iki 1,6.

Buvusi Kuro ir aparatūros gamykla seniai nebefunkcionuoja, o buvusiose jos cechuose įrengtos komercinės administracinės arba gyvenamosios patalpos, loftai.

Nuo šiaurės, pietų ir vakarų pusių sklypas ribojasi su kitais komercinės paskirties sklypais, Rytų pusėje – valstybinės žemės ruožas, kuriame numatyta pravažiavimo gatvė. Sklypo reljefas lygus, vidutinė sklypo abs. alt. 128,5 – 129,0. Sklype yra 1-2 aukštų negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos. Jos blokuojasi su sklype Kareivių g. 2D esančiomis patalpomis. Esamas pastatas užima 76 proc. viso sklypo ploto. Kietos dangos – apie 20 proc. sklypo, t.y šiuo metu



želdynai užima apie 0,5 proc. sklypo ploto (siauras rėžis ties šiaurine sklypo riba). Sklype auga penkios akacijos, du kaštonai ir vienas uosialapis klevas. Dauguma medžių yra nustatyta, kad yra sergantys.

Pateikimai į sklypą – iš Kareivių gatvės arba iš Žvalgų gatvių, per gretimus sklypus, jiems yra servitutai.

II. Architektūriniai sprendiniai

Rengiant šį detalų planą, siūloma sklypui Kareivių g. 2E nustatyti du teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimus: komercinės paskirties objektų teritorijos ir gyvenamosios teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Kadangi sklypui nustatomi du naudojimo ir tvarkymo režimai, vadovaujantis bendruoju planu ir buvusiais detaliesiais planais, parenkami ir dvejoji statybos reglamentai:

- komercinės paskirties objektų statybai:
aukštingumas – iki 9 aukštų, tankumas parenkamas pagal dabar esamus registruotus pastatus – 76 proc., intensyvumas – iki 3 (pagal bendrąjį planą), pastatų aukštis – iki 30 m, priklausomų želdynų ir želdynių teritorijos – 20 proc. (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą – žemės sklypuose, skirtuose kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose. Ji gali būti mažinama kompensuojant ją apželdinus stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalų želdinimą). Norminis automobilių kiekis parkuojamas sklypo ribose.
- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos:
aukštingumas – iki 9 aukštų, tankumas – 50 proc. (požeminės dalies 70 proc.), intensyvumas – iki 1,6 (pagal bendrąjį planą), pastatų aukštis – iki 30 m, priklausomų želdynų ir želdynių teritorijos – 30 proc. (visi rodikliai parenkami pagal Sklypo Kareivių g. 2E (kad. Nr. 0101/0015:81) detalų planą). Automobilių stovėjimo aikštelė – cokoliniame aukšte. Sklype t.p. talpinama vaikų žaidimų aikštelė.

III. Transporto ir inžinerinių tinklų sprendiniai

Remiantis planavimo sąlygomis Nr. REG 23068 2017 02 21, transportiniu požiūriu privalu planuojamo žemės sklypo DP nagrinėti kartu su Kareivių gatve bei gretimiems sklypams paruoštais DP ir TP. Į nagrinėjamą teritoriją patenka šie DP: “13,7ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių” detalusis planas”, bei “Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių g. sankirtoje detalusis planas”. Minėtose planavimo sąlygose nurodyta eismo susisiekimo (transportinės) dalies jungtis sieti su Riterių g., kaip tai išdėstyta “13,7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių” detaliojo plano susisiekimo (transportinės) dalies sprendiniuose. Analogiški sprendiniai buvo numatyti ir “Sklypo Kareivių g. 2E, Vilniuje (kad.nr. 0101/0018:81) detaliojame plane”, ruoštame šiai teritorijai 2014 metais.

Šie sprendiniai yra sekantys:

Planuojama teritorija yra aktyvioje Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje šalia svarbių miestui gatvių. Esamoje teritorijoje veikiančios nedidelės pramonės įmonės ar sandėliai didesnių susisiekimo problemų kvartalo viduje nekelia. Visą teritoriją riboja aukštos kategorijos magistralinės miesto gatvės, kurios viduje neturi rišlaus vietinio gatvių tinklo. Labai panaši situacija ir gretimame kvartale tarp Verkių, Žirmūnų ir Kareivių gatvių, kur taip pat vyksta intensyvus teritorijos užstatymas be aiškaus ir rišlaus vidinio gatvių tinklo. Į vakarus nuo Kalvarijų gatvės baigiamas formuoti vienas iš didžiausių Vilniuje Pramogų parkų, kuriam reikalingas gatvių tinklas iš dalies jau yra realizuotas.

Į planuojamą teritoriją šiuo metu įvažiuojama iš aplinkinių Kalvarijų, Žvalgų ir Kareivių gatvių:

- pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą Kareivių gatvė yra aukštos A2 kategorijos, kurioje visos sankryžos privalo būti skirtingų lygių, o įvažiavimai sumažinti iki minimumo. Kol kas ši gatvė išlieka su šviesoforais reguliuojamomis sankryžomis, dideliu skaičiumi papildomų įvažiavimų, todėl jos laidumas jau yra pasiekęs savo galimybes ir reikalinga jos rekonstrukcija. Kareivių gatvė yra pagrindinio miesto šiaurės – pietų transporto koridoriaus (Geležinio Vilko



gatvė) atšaka link esamo krašto kelio Nr.102 Vilnius – Zarasai link Nemenčinės plento. Kadangi numatomas esminis šios gatvės išplatinimas iki 6 eismo juostų su skiriamąja juosta, esamas įvažiavimas į kvartalą iš šios gatvės turėtų būti panaikintas dėl dviejų lygių Kalvarijų – Verkių sankryžos eismo organizacijos ir pasislinkusios esamo įvažiavimo vietos ir aukščių plano.

- B1 kategorijos magistralinė Žvalgų gatvė, kurios trasa turėtų jungti Žirmūnus su Pramogų parku, Fabijoniškėmis, Šeškine, Pašilaičiais, Justiniškėmis, Vakariniu greitkelio, Pilaitės rajonu ir turės jungtį perspektyvoje su Klaipėdos automagistrale. Esami šios gatvės parametrai gana skirtingi: nuo 4 iki 2 eismo juostų, jungtis su Verkių ir Žirmūnų gatvėmis mažai laidi, todėl visos dienos metu stovi automobilių eilės. Situacija pagerėjo vakarinėje jos dalyje įrengus šviesoforinį reguliavimą ir atlikus Kalvarijų – Žvalgų gatvių sankryžos rekonstrukciją.

- C1 kategorijos aptarnaujanti Kalvarijų gatvė yra senojo Vilniaus istorinė šiaurės-pietų ašis, kuri iki šiol neprarado savo pagrindinės funkcijos, o jos perkrovimą išgelbėjo nutiesta Geležinio Vilko gatvė. Pastaraisiais metais Kalvarijų gatvės atkarpa tarp Kareivių ir Žvalgų gatvių buvo rekonstruota ryšium su Pramogų parko atidarymu, tačiau transporto srautus stabdo vieno lygio Kalvarijų-Ozo-Kareivių gatvės sankryža. Esamas nepatogus ir prieštaraujantis eismo saugumui įvažiavimas tuoj už šios sankryžos po rekonstrukcijos turėtų būti panaikintas ir įrengta visuomeninio transporto stotelė.

- C2 kategorijos aptarnaujanti Verkių gatvė nors yra toliau nutolusi nuo planuojamos teritorijos, tačiau įgauna vis svarbesnę vaidmenį formuojant Kalvarijų gatvę dubliuojantį transporto koridorių. Jo svarba išryškėjo pastaciūs Karaliaus Mindaugo tiltą ir nutiesus jungtį Šiaurės miestelyje. Ši Verkių gatvės atkarpa turi labai daug papildomų įvažiavimų į teritoriją, todėl vienas iš pirmaeilių tikslų būtų šių įvažiavimų skaičiaus sumažinimas. Pagal patvirtintą planuojamos teritorijos koncepciją vienas iš pagrindinių įvažiavimų perspektyvoje numatomas iš Verkių gatvės.

Esamos gatvių techninės charakteristikos ir valandinis transporto srautas:

Gatvės pavadinimas	Srautas/val.	Kategorija	Eismo juostos	Važiuojamos dalies plotis -m	Raud. linijos -m
Žvalgų gatvė	1170	B1	2-4	6-15	42
Ozo g. tarp Geležinio Vilko ir Kalvarijų	3150	A2	4-6	8+8	70,0
Kareivių gatvė tarp Kalvarijų ir Verkių	2830	A2	4-5	13,0	62,0
Kalvarijų g. tarp Lukšio ir Ozo gatvių	2710	C1	4-6	25,0	40,0
Kalvarijų g. tarp Ozo ir Žvalgų gatvių	2110	C1	5	10+10	50-68
Verkių g. tarp Kareivių ir Žvalgų g.	1310	C2	3	11,0	38,0

Esamos planuojamos teritorijos pagrindinės sankryžos yra maksimaliai apkrautos ir prie esamų techninių parametrų turi mažai galimybių padidinti transporto srautų pralaidumą. Transporto eilės susidaro šviesoforais reguliuojamoje Kalvarijų-Ozo, Kalvarijų-Žvalgų, Kareivių-Verkių gatvių sankryžose, bei nereguliuojamose Verkių-Žirmūnų ir Verkių-Žvalgų gatvių sankryžose.

Bendras transporto eismo sąlygas gerai iliustruoja transporto srautų greičiai, kurie įvertina visus galimus eismo faktorius (juostų skaičių, sankryžų pralaidumą, dangos kokybę, techninius gatvių ir sankryžų parametrus, oro sąlygas) maršrutų trasose. Atlikti transporto srautų greičių matavimai rytinio piko valandomis parodė, kad prie mažų susisiekimo greičių priklauso ir mūsų nagrinėjamos trasos. Srauto greitis Ozo g. atkarpoje tarp Geležinio Vilko ir Kalvarijų gatvių siekia 7.0 km/val., Kalvarijų g. tarp Žvalgų ir Ozo g. –6.7km/val., Žvalgų gatvėje –5.1km/val. Tokie maži susisiekimo greičiai atspindi pagrindinių sankryžų pralaidumo galimybes, kurios jau šiandien piko ir ne tik piko valandomis suformuoja nemažas transporto ir keleivių prastovas. Reikalingi nauji



susisiekimo infrastruktūros techniniai sprendimai ir nemažos investicijos perspektyviam teritorijos aptarnavimui. Pagrindinių reguliuojamų sankryžų pralaidumas yra pasiekęs pralaidumo ribą ir perspektyvoje dėl bendro automobilizacijos lygio augimo reikalauja rekonstrukcijos.

Didelę reikšmę planuojamos teritorijos aptarnavimui turi viešojo transporto keleivių pervežimai ir maršrutinio tinklo organizavimas. Šiuo metu beveik visa teritorija aptarnaujama miesto autobusų ir troleibusų maršrutais. Troleibusų maršrutinis tinklas (maršrutai Nr.5,6,10,11) praeina Kalvarių gatvę iki Ozo gatvės, Kareivių ir Verkių gatve. Troleibusų stotelės įrengtos Kareivių-Kalvarių, Kareivių-Verkių gatvių, Verkių-Žirmūnų sankryžose.

Esamos autobusų stotelės Kalvarių - Gerulaičio, Kalvarių – Žvalgų yra gana patogios ir pilnai aptarnauja planuojamą teritoriją. Šiuo metu čia praeina apie 7-10 miesto autobusų maršrutų.

Projektiniai sprendiniai:

Pramoninės zonos konversija analizuojamoje teritorijoje susisiekimo požiūriu turėtų būti orientuota į pakankamai intensyvią plėtrą, nes įeina į intensyvaus ir didelio pajėgumo visuomeninio transporto aptarnojamą teritoriją. Ypatinę reikšmę tam suteikia Kalvarių gatvėje numatoma greito susisiekimo didelio pajėgumo elektrinė visuomeninio transporto rūšis. Ekonomiškai naudinga šalia tokios linijos arti formuoti didelės traukos objektus, kurie garantuotų didesnius keleivių srautus. Vienas iš tokių objektų jau yra suformuotas – tai Siemens arena.

Realizavus planuojamoje teritorijoje numatytą užstatymo programą susisiekimo intensyvumas ir transportiniai ryšiai ženkliai padidės, todėl labai svarbu užtikrinti reikiamo laidumo ir atvirą vidinį susisiekimo tinklą su galimybėmis pasijungti į išorinį miesto tinklą. Įvertinus esamą didelį išorinių gatvių tinklo apkrovimą ir didelius parko traukos potencialus tai padaryti nebus paprasta. Situaciją apsunkins ir tai, kad išorinis tinklas yra labai aktyvus ir svarbus bendroje Vilniaus miesto infrastruktūroje, todėl natūralus transporto srautų augimas didės ne tik dėl numatomo realizuoti užstatymo bet ir bendro automobilizacijos lygio augimo. Transporto srautų augimą ir geresnį gyventojų transportinį aptarnavimą lemia transporto priemonių augimo tempai, kurie Vilniaus mieste yra vieni didžiausių.

Automobilizacijos lygis Lietuvos miestuose, metų pabaigai:

Miestai	1981	1992	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2007	2015
Vilnius	73	167	270	310	320	377	423	450	487	545	600

Išorinio tinklo galutiniam suformavimui reikia atlikti šiuos susisiekimo infrastruktūros plėtros ir rekonstrukcijos darbus, kurie tiesiogiai susiję su aukštomis šių gatvių kategorijomis:

1. Rekonstruoti Kalvarių gatvės atkarpa nuo Lukšio gatvės iki Ozo gatvės bei rekonstruoti iki dviejų lygių esamą Kalvarių–Ozo-Kareivių gatvių sankryžą. Patekimui į planuojamą teritoriją numatomas transporto įvadas ties esama Kalvarių-Gerulaičio gatvės sankryža kartu numatant dubliuojančią gatvę patekimui į planuojamą objektą. Iš šios dubliuojančios gatvės numatomi kiti vidiniai ryšiai vedantys prie kitų vidinių kvartalo traukos objektų. Numatoma uždaryti esamą įvažiavimą ties minėta sankryža ir ten įrengti papildomą VT stotelę. Numatoma įrengti 2 papildomas eismo juostas miesto visuomeniniam transportui.

2. Nutiesti B1 kategorijos Šiaurinę gatvę nuo Gelvonų gatvės iki Žirmūnų gatvės, rekonstruojant Žvalgų gatvę iki 6 eismo juostų, iš kurių 2 būtų skiriamos tik visuomeninio transporto eismui. Ši gatvė užtikrintų pagrindinių gatvių normatyvinį tankį nagrinėjamoje teritorijoje. Šiuo metu yra rengimas visos gatvės trasos detalusis planas. Įvažiavimui į planuojamą teritoriją numatoma sankryža ties esamu įvažiavimu į Autobusų parką. Siūloma šią jungtį pratęsti kvartalo viduje. Žvalgų gatvės trasa ties Verkių gatve yra iš esmės keičiama ją ištiesinant ir panaikinant senąją trasą.

3. Rekonstruoti esamą Kareivių gatvę iki 6-ių eismo juostų įrengiant dviejų lygių sankryžas su Kalvarių, Verkių ir Žirmūnų gatvėmis. Rekonstravus šią gatvę tektų uždaryti esamą įvažiavimą į planuojamą teritoriją, todėl būtinas vidinis dubliuojantis pačio kvartalo gatvių tinklas, į kurį būtų



patenkama iš kitų žemesnės kategorijos išorinių gatvių. Tai užtikrintų didesnę šios gatvės pralaidumą ir atitikimą norminiams šios kategorijos gatvės techniniams reikalavimams.

4. Rekonstruoti Verkių gatvę iki 4-6 eismo juostų, palaiapsniui naikinant esamų įvažiavimų skaičių.

Vidiniam planuojamos teritorijos tinklo suformavimui numatomas atskiras D kategorijos gatvių tinklas, kuris įgalins tolygiai paskirstyti transporto ir pėsčiųjų srautus, atidaryti bendram naudojimui šiuo metu pakankami uždara kvartalo teritoriją. Vidinis gatvių tinklą pateiktas transporto brėžinyje. Pagrindiniai šių jungčių techniniai parametrai: 5,5-6,0 m pločio važiuojamoji dalis, 12-15 m. pločio gatvių raudonosios linijos arba servitutai.

Planuojamos gatvių techninės charakteristikos ir valandinis transporto srautas:

Gatvės pavadinimas	Orientacinis ilgis -m	Kategorija	Eismo juostos	Važiuojamos dalies plotis -m	Raud. linijos -m	Visuom. transp.
Žvalgų gatvė	-	B1	3+3	11,5+11,5	42-56	+
Kareivių gatvė	440	A2	4+4	16+16	60-65	+
Kalvarių gatvė	640	C1	3+3	11+11	50-68	+
Verkių gatvė	-	C2	4	13,0	36-40	-
Vidinis Kalvarių gatvės dubleris	420	D1	2-3	6,0-9,0	*	-
Vidinis kareivių gatvės dubleris	400	D1	2	6,0	*	-
Įvažiavimas iš Kalvarių gatvės	130	D1	2	6,0	15,0	-
Įvažiavimas iš Žvalgų gatvės	320	D1	2	6,0	15,0	-
Vidinė rytinė gatvė	260	D2	2	5,5	12,0	-
Kitos vidinės gatvės-servitutai	640	-	2	5,5-6,0	Servit.	-

*įeina į Kalvarių/Kareivių gatvės raudonąsias linijas

Perspektyvinis transporto eismo intensyvumas planuojamos teritorijos tinkle piko valandomis.

Gatvės pavadinimas	Esamas transporto srautas /val.	Perspekt. transporto srautas /val.	Pokytis
Šiaurinė/Žvalgų g. tarp Kalvarių ir Žirmūnų g.	1170	3260	+2090
Žirmūnų g. tarp Verkių ir Kareivių g.	1650	2900	+1250
Ozo g. tarp Geležinio Vilko ir Kalvarių g.	3150	3750	+600
Kareivių gatvė tarp Kalvarių ir Verkių gatvių	2830	3140	+310
Kareivių g. tarp Verkių ir Žirmūnų gatvių	1800	2100	+300
Kalvarių g. tarp Lukšio ir Ozo gatvių	2710	2800	+90
Kalvarių g. tarp Ozo ir Žvalgų gatvių	2110	3100	+990
Verkių g. tarp Lakūnų ir Kareivių gatvių	1400	1550	+150
Verkių g. tarp Kareivių ir Žvalgų gatvių	1220	1500	+280

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius paskaičiuotas pagal STR2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę. Biurų ir komercijos objektų



aptarnavimui priimta 1 vieta 25m naudingo ar prekybos plotui. Bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius siekia 7312 automobilių stovėjimo vietų.

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m2	Funkcinė paskirtis	Naudingas plotas-m2	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius*
1	14718	Komercinė, biurai	21100	844
2	15526	Komercinė, biurai	21100-26400	844-1055
3	15818	Komercinė, biurai	21100	844
4	4642	Komercinė, biurai	6200	248
5	1481	Komercinė, biurai	1975	79
6	3133	Komercinė, biurai	4180	167
7	1013	Komercinė, biurai	1355	55
8	3650	Komercinė, biurai	5160	206
9	4874	Komercinė, biurai	6880	275
10	2274	Komercinė, biurai	3200	128
11	8527	Komercinė, biurai	12040	482
12	5580	Komercinė, biurai	7880	315
13	18803	Komercinė, biurai	26550	1062
14	9857	Komercinė, biurai	13900	556
15	1765	Komercinė, biurai	2500	100
16	15864	Komercinė, biurai	22400	896
Viso:				7312

Tolimesnėse planavimo stadijose automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti pakoreguotas patikslinus statinių apimtis ir konkretizavus numatomas aptarnavimo funkcijas.

Vidutinis transporto srautas iš planuojamos teritorijos realizavus numatomą urbanistinę plėtrą piko valandomis gali siekti iki 3500 automobilių per valandą, todėl numatomų išvažiuojuočių skaičius į planuojamą teritoriją numatomas iš Kalvarijų – Gerulaičio šviesoforais reguliuojamos sankryžos, Kalvarijų gatvės ties vidine šiaurine jungtimis, Žvalgų gatvės ir perspektyvoje iš Verkių gatvės (2 įvažiavimai). Esamas įvažiavimas iš Kareivių gatvės, rekonstravus sankryžą ir pačią Kareivių gatvę yra panaikinamas, kaip ir įvažiavimas iš Kalvarijų-Ozo-kareivių g. sankryžos. Kadangi laukiami transporto srautai yra pakankamai dideli prieš pagrindines gatvių sankryžas juostų skaičius turėtų būti padidintas bendro transporto laidumo užtikrinimui.

Reikalinga transporto infrastruktūra planuojamo objekto aptarnavimui planuojamos teritorijos viduje.

- Dubliuojančios Kalvarijų gatvę dublerio įrengimas su šaligatviais ir šviesoforinės sankryžos su Gerulaičio g. rekonstrukcija. Esamas pravažiavimas yra naikinamas ir dubliuojanti gatvė vertikaliai artima Kalvarijų gatvės aukščiams. Gatvės išilginis profilis ir važiuojamosios dalies projektiniai aukščiai yra pateikiami transportinės dalies papildomuose brėžiniuose.

- Dubliuojančios Kareivių gatvę dublerio įrengimas su šaligatviais ir apšvietimu. Gatvė skirta planuojamos teritorijos aptarnavimui. Jos pilnas realizavimas yra būtinas prieš pradėdant esamos Kareivių – Verkių g, dviejų lygių sankryžos rekonstrukciją ir Kareivių gatvės rekonstrukciją pagal patvirtintą Vilniaus miesto bendrojo plano susisiekimo dalies sprendinius.

- Papildomo įvažiavimo iš Kalvarijų gatvės į vidinį gatvių tinklą įrengimas, pradėjus rekonstruoti užstatymą šalia Kalvarijų gatvės.

- Naujos vidinės jungties iš Žvalgų gatvės pilnas įrengimas ir šviesoforais reguliuojamos sankryžos Žvalgų gatvėje įrengimas.

Rekomenduojama transporto infrastruktūra planuojamo objekto aptarnavimui už planuojamos teritorijos ribų:



- suprojektuoti ir įrengti papildomą eismo juostą Kareivių gatvės šiaurinėje dalyje tarp Kalvarijų ir Verkių gatvių;

- suprojektuoti ir įrengti Kalvarijų gatvės atkarpą tarp Kareivių ir Žvalgų gatvių 1-ąją eilę, užtikrinant transporto eismą 6 eismo juostomis ir įrengiant visuomeninio transporto stoteles ties Kareivių ir Gerulaičio gatvėmis.

Atskirų investicijų indėlis ir lėšų paskirstymas planuojamoje teritorijoje susisiekimo infrastruktūros plėtrai turi būti paskaičiuotas pagal numatomų teritorijų urbanistinės plėtros apimtis ir numatomą funkciją.

Planuojant gretimą kvartalą būtina laikytis patvirtintos šios dalies koncepcijos sprendinių ir numatyti tiesioginį susisiekimą su Verkių gatve, kas yra būtina planuojamos teritorijos tolimesniam transportiniam aptarnavimui.”

Remiantis „13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliuoju planu“ ir „Sklypo Kareivių g. 2E (kad. Nr. 0101/0015:81) detaliuoju planu“ sklype paliekami du įvažiavimai iš rytinės ir šiaurinės sklypo ribos. Visas norminis automobilių parkavimo kiekis talpinamas ir sklype prie rytinės sklypo kraštinės ir požeminėje (cokolinėje) automobilių parkavimo aikštelėje.

Transporto sprendiniai paliekami tie patys, kaip ir buvo numatyta Sklypo Kareivių g. 2E, Vilniuje (kad.nr. 0101/0018:81) detalizajame plane.

Remiantis „13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliuoju planu“ ir „Sklypo Kareivių g. 2E (kad. Nr. 0101/0015:81) detaliuoju planu“ sklype paliekami du įvažiavimai iš rytinės ir šiaurinės sklypo ribos. Rytinis įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš būsimos D kategorijos Riterių gatvės, per lėtėjimo-greitėjimo juostas susisiekiančios su Kareivių gatve. Šiaurinis įvažiavimas - iš sklypo Kalvarijų g. 143 (kad. Nr. 0101/0018:88), per jame numatytą servitutą. Į šį sklypą patenkama iš gretimų sklypų, kuriuose taip pat registruoti transporto servitutai. Į šiuos sklypus patenkama iš Lakūnų arba Kalvarijų gatvių.

Kol bus įrengta Riterių g., šiame detalizajame plane numatomos sekančios patekimo į sklypą galimybės: iš sklypo Kalvarijų g. 143 (kad. Nr. 0101/0018:88), per jame numatytą servitutą ir iš esamos automobilių stovėjimo aikštelės sklype Kareivių g. 2G, šio sklypo savininkų (nuomoninkų) sutikimas pridodamas (šiame sklype transporto servitutų nėra).

Transporto sprendiniai sklypo ribose:

Projektuojamam pastatui reikalingas automobilių kiekis išdėstomas sklypo ribose - antžeminėse aikštelėse, požeminiame (jei reikia) parkinge. Bet kuriuo atveju nuo gyvenamojo pastato langų iki anžeminių parkavimo vietų, požeminio įvažiavimo vartų bei parkingo ventiliacijos šachtų bus išlaikytas norminis atstumas.

Norminio automobilių parkavimo kiekio skaičiavimas

<i>Patalpų pavadinimas</i>	<i>Kiekis (numatomas)</i>	<i>Norma</i>	<i>Poreikis parkavimo vietoms (vnt.)</i>
Butai	174 vnt.	1 butas- 1 automobilis	174
Stadionai, arenos, aikštelės	250 kv. m tribūnų ploto	1 vieta 10 kv.m tribūnų ploto	25
Sporto klubai, baseinai	1500 kv.m pagrindinio ploto	1 vieta 30 kv.m pagrindinio ploto	50

Butų arba sporto įrenginių plotas arba kiekis nustatyti preleminariai, pagal projektinius pasiūlymus. Remiantis nurodyta lentele, techninio projekto stadijoje bus numatytas tikslus parkavimo vietų kiekis pagal būsimas patalpas.



IV. Aplinkosauginiai ir visuomenės sveikatos sprendiniai

Sklypas patenka į nacionalinės reikšmės migracijos koridorius, todėl jiems taikomi Gamtinio karkaso nuostatai, pagal kuriuos:

„Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų“.

Visa teritorija patenka stipriai pažeistą (degraduotą) geoekologinį potencialą, yra stipriai pažeista, nes joje daugiau nei 50 metų stovi mūriniai pastatai (Kuro ir aparatūros gamyklos cechai), buvo vykdoma pramonės veikla, sklype pastatų tankis viršija 50 proc. (dabartinis esamas užstatymo tankis yra 76 proc.), o visa teritorija užasfaltuota, ir sklype augantys medžiai ir želdiniai užima tik 0,5proc. viso sklypo ploto. Planuojamas sklypas yra apleistas, sudarkyta erdvinė kraštovaizdžio struktūra.

Remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694, daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose priklausomojo želdyno plotas yra 30 proc. sklypo ploto, o komercinių pastatų sklypuose – 10 proc. Tačiau statant komercinį pastatą (būsimame pastate numatomas sporto kompleksas) ir didinant užstatymo tankį iki 76%, priklausomi želdynai užims 20% sklypo ploto ir jie siūlomi įrengiami prie pastato, privažiavimo, arba kompensuojami apželdinant stogą ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5.4. punktas). Šie želdiniai išdėstomi ties rytine ir vakarine sklypo ribomis. Taip pat numatoma apželdinti atskiras pastato stogų dalis. Kadangi tiek šis, tiek aplinkiniai sklypai užstatyti gana tankiai, juose daug kietųjų dangų, o želdynams paliekami tik siauri skurstantys rėžiai, manome, kad nemažo stogo ploto apželdinimas žole, krūmais ir nedideliais medžiais bus žymiai efektyvesnis aplinkosauginiu požiūriu ir labiau funkcionalesnis jo vartotojams (prie šių apželdintų stogų numatomas patekimas sporto komplekso vartotojams, jie tarnaus kaip rekreacinės erdvės). Taip pat, siekiant sumažinti kietų betono dangų kiekį, numatoma būsimas automobilių aikšteles grįsti ažūrinėmis trinkelėmis, tarpuose paliekant bent minimalius žaliuosius plotelius.

Vadovaujantis 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694 sklype želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti vienu ar keliais išvardintais būdais:

1. nurodytame žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą;
2. nurodyto žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas savivaldybės administracijai pateikia teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinančius, kad numatoma ne toliau kaip 300 m atstumu nuo žemės sklypo ribos įkurti atskirąjį želdyną ir (ar) teisės aktų nustatyta tvarka gautą leidimą įveisti mišką, ir sudaro sutartį su savivaldybės administracija, kad želdynas bus įkurtas ir (ar) miškas bus įveistas ne vėliau kaip per trejus metus.

Laikantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXVII skyriaus reikalavimų, projektuojant pastatus, esami medžiai, patenkantys į užstatymo zoną, gavus leidimą, iškertami (dauguma jų - nustatyta, kad yra sergantys), ir atsodinami.

Prie daugiabučio gyvenamojo namo projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, kuri numatoma ant požeminio garažo stogo, šiaurinėje sklypo dalyje. Jos insoliacija per dieną bus 6-7 valandos, nes ji nutolusi nuo gyvenamojo namo pietinio korpuso apie 50 m. Tiksliai jos vieta ir dydis bus nustatomi techninio projekto stadijoje, projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą. Bet kuriuo atveju šie parametrai turi atitikti higieninius ir Vilniaus m. taryboje patvirtintus reikalavimus.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo specialųjį planą, 2008-04-23, Nr. 1-449, nuo planuojamos teritorijos esama bazinė stotis yra nutolusi virš 1 km (Kalno g. 38, Naujosios Vilnios seniūnija), todėl ji per toli, kad darytų neigiamą poveikį planuojamam objektui.



Antrinių žaliavų surinkimo aikštelės numatomos cokolinio aukšto/rūsio viduje, atskirose patalpose, greta įvažiavimų į požeminius garažus.

Kadangi planuojamai teritorijai numatoma komercinės ir gyvenamosios paskirties statyba, todėl pagal Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus ir DAND 9-2009 reikalavimus, ši teritorija priskiriama II jautrumo taršos grupei (jautri).

2014 m. rengiant Sklypo Kareivių g. 2E, Vilniuje (kad. nr. 0101/0018:81) detalų planą, teritorijos ekogeologinei būklei įvertinti buvo išgręžti 6 tiriamieji gręžiniai, paimta 11 paviršinio grunto mėginių ir 6 gilesniųjų sluoksnių grunto mėginiai. Gruntinis vanduo teritorijoje išgręžtų iki 18 m gylio gręžiniu nepasiektas, todėl gruntinio vandens bandiniai nepaimti (Tyrimus atliko UAB "Geotech Baltic" ir UAB "AV Consulting" 2013 m.).

Laboratoriniais tyrimais paviršiniame grunte nustatyta LAND 9-2009 reikalavimuose II jautrumo taršai grupei nustatytas ribines vertes (RV) viršijanti grunto tarša naftos produktais bei Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimuose nustatytas RV viršijanti grunto tarša sunkiaisiais metalais variu (Cu), nikelio (Ni), švinu (Pb). Gilesniųjų sluoksnių grunte (daugiau nei 1 m gylio) tarša naftos produktais bei sunkiaisiais metalais viršijanti RV nenustatyta. Tarša daugiacykliais aromatiniais angliavandeniliais taip pat nenustatyta.

Lietuvos Geologijos tarnyba savo pažymoje Nr. 231 2014 01 21 nustatė, kad detaliųjų tyrimų atlikimas sklype gali būti netikslingas.

Remiantis preliminaraus ekogeologinio tyrimo rezultatais ir Lietuvos Geologijos tarnybos pažymomis Nr. 2240 2013-09-03 ir Nr. 231 2014-01-21 projektui keliami reikalavimai:

1. pašalinti vizualiai matomas pavojingas atliekas;
2. pavojingas atliekas perduoti pavojingų atliekų tvarkytojams;
3. neužterštą statybinį laužą priduoti statybinio laužo (atliekų) tvarkytojams;
4. prieš demontuojant pastato pamatus ir radus galimai esamą rūsį, įsitikinti, kad rūsyje nėra pavojingų atliekų. Radus pavojingas atliekas jas priduoti pavojingų atliekų tvarkytojams;
5. iki techninio projekto derinimo pateikti LGT vertinimą apie paimtus kontrolinius grunto mėginius ir parengtą baigiamąją ataskaitą.

Iki techninio projekto parengimo, vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie AM raštais 2013-09-03 Nr. (6)-1.7-2240 ir 2014-01-21 Nr. (6)-1.7-231, bei Lietuvos higienos norma HN 60-2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, sklype bus įgyvendintos priemonės, užtikrinančios grunto užterštumo pavojingomis cheminėmis medžiagomis panaikinimą.

Planuojama teritorija patenka į apsaugos ir sanitarines zonas: Vilniaus miesto Trinapolio ir Verkių vandenviečių (II grupė) apsaugos zonos, cheminės taršos apribojimo 3-ąją (b sektorius) apsaugos juostą, kurioje ribojama ūkinė veikla, nurodyta Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriuje.

2014 m. rengiant Sklypo Kareivių g. 2E, Vilniuje (kad. nr. 0101/0018:81) detalų planą, siekiant nustatyti galimą neigiamą Kareivių g. triukšmo poveikį būsimai gyvenamajai statybai buvo paruošta "Sklypo Kareivių g.2E triukšmo įvertinimo ataskaita" (paruošė UAB "AV Consulting" 2013m.). Įvertinus gautus skaičiavimo rezultatus daroma išvada: PŪV realizavimas esamam triukšmui įtakos neturės. Ribinės vertės gyvenamojoje aplinkoje veikiamoje autotransporto triukšmo viršijamos nebus. Vertinant planuojamą padėtį, įvertinti transporto srautų pokyčiai planuojamoje miesto dalyje, kurie ir turi įtakos triukšmo pokyčiams PŪV teritorijoje.

Projektuojamas užstatymas neturi daryti neigiamos neleistinos įtakos gretimuose sklypuose esamų ar statomų pastatų insoliacijai ir natūraliam apšviestumui.

V. Priešgaisrinio saugumo sprendiniai

Gaisrinės saugos dalies sprendiniai parengti pagal Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimus ir priimti tie patys, 2014 m. rengiant Sklypo Kareivių g. 2E, Vilniuje (kad. nr. 0101/0018:81) detalų planą.

Planuojamoje bei aplinkinėse teritorijose priešgaisrinių hidrantų išdėstymas numatytas projekte "13,7 ha teritorijos tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių (kad Nr. 0101/0018:24) detalusis



planas“, kurį atliko UAB „Boruma“. Aplink planuojamą teritoriją 250 m spinduliu numatyti 4 priešgaisriniai hidrantai, išdėstyti ant žiedinio vandentiekio.

Numatoma, kad pastatas bus I ugniaatsparumo klasės, mažiausias atstumas iki kitų statinių, esančių gretimuose sklypuose – 11-20 m. Tik sklype Kareivių g. 2D esantis pastatas blokuojasi su planuojamu rekonstruoti Kareivių g. 2E pastatu.

Gaisrinių automobilių pastatymo vietos bus numatytos iš abiejų išilginių pastato pusių, o esant didesnio perimetro požeminiai daliai, bus numatytas gaisrinių automobilių užvažiavimas ir pastatymas ant šios dalies stogo.

Pastatas bus suskirstytas gaisriniais skyriais pagal laistomą maksimalų gaisrinio skyriaus plotą.

Projekto vadovas

D. Vyšniauskienė

VI. Inžinerinis aprūpinimas

Planuojamos sistemos

Inžinerinio tinklo pavadinimas	Planuojamas tinklas	Anksčiau suplanuotas tinklas
Vandentiekis	V1P	V1PA
Buitinė nuotekinė	F1P	F1PA
Lietaus nuotekinė	L1P	L1PA
Šilumos tinklai	-	T1PA; T2PA
Elektros tinklai	E4P	E4PA
Elektros tinklai	E1P	
Ryšių kanalizacija	-	R0PA

Šiame detalaus plano skyriuje nagrinėjamas 0,5583 ha, Kareivių g. 2E(kad. Nr.0101/0018:81) teritorijos inžinerinis aprūpinimas, koreguojant Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-01-13 sprendimą Nr. 1-1343 “Dėl 13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo” patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 2496) sklypo Nr. 12 (Kareivių g. 2E, kad. Nr. 0101/0018:81), pakeisto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-05-14 sprendimu Nr. 1-1810 “Dėl žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano tvirtinimo” patvirtintu detaliuoju planu (reg. Nr. 4087), sprendinius inicijavimo pagrindu, papildomai nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos (K) žemės sklypo naudojimo būdą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai paruošti vadovaujantis eksploatuojančių organizacijų pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis:

1. vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui 2017-04-04 Nr. REG27272, UAB „Vilniaus vandenys“;
2. lietaus nuotekų šalinimui - 2017-03-30 Nr. REG26885, UAB „Grinda“;
3. elektros tiekimui – UAB „KA Energija“, Vilnius, pažyma Nr. 17/04/24-14, 2017-04-24;
4. dujotiekio rekonstravimui ir servituto suteikimui – 2017-05-02 Nr. REG29943, AB „Energijos skirstymo operatorius“;
5. ryšių komunikacijoms – 2017-04-21 Nr. REG29084. Telia Lietuva AB.

Inžinerinės dalies pagrindiniai uždaviniai yra:

1. numatyti planuojamos užstatyti teritorijos objektų orientacinius energetinių resursų poreikius;
2. numatyti techninius sprendinius šių objektų energetinių poreikių tenkinimui, įvertinus eksploatuojančių organizacijų sąlygas;
3. numatyti naujų inžinerinių tinklų ir įrenginių vietas, įvertinant planuojamo sklypo užstatymą bei kaimyninių sklypų situaciją;
4. suteikti sklypo teritorijoje esamam dujotiekiui servitutą.



Nagrinėjamoje teritorijoje numatoma komercinės paskirties objekto statyba. Planuojant šiai teritorijai inžinerinius tinklus, atsižvelgiama į "13.7 ha teritorijos tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių (kad. Nr. 0101/0018:24) detalų planą", parengtą UAB „Boruma“ 2008 m., (kompl. Nr. BOR-012-08) ir „Sklypo Kareivių g. 2E detalų planą“, projektuotojas – „A. Vyšniausko architektų dirbtuvės“ (PV A. Vyšniauskas) ir UAB R. Petraitis ir partneriai. Projekto organizatorius - UAB „KA INVEST“. Sklypo Kareivių g. 2E vandens tiekimą bei nuotekų nuvedimą numatyti pagal „Sklypo kareivių g. 2E detalusis planas“ (projekto organizatorius - UAB „KA INVEST“).

Orientaciniai energetinių resursų poreikiai sudaro:

- geriamas vanduo: 5,2 tūkst. m³/metus; 14,3 m³/d; 2,79 m³/h_{maks}
- gaisrams gesinti: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s
- buitinės nuotekos: 5,2 tūkst. m³/metus; 14,3 m³/d; 2,79 m³/h_{maks}
- lietaus nuotekos: 77,2 l/s
- elektros energija: P_{sk}= 300 kW P_{leist}= 300 kW III kategorija

Kiekvienos inžinerinės sistemos esama situacija ir numatomi sprendiniai pateikti atskirose aiškinamojo rašto skyriuose bei grafinėje dalyje.

Vandentiekis

Vandens tiekimas numatytas pagal teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG27272, parengtas UAB „Vilniaus vandenys“ 2017-04-04.

Vandens tiekimas numatytas vadovaujantis detaliaisiais planais: "13.7 ha teritorijos tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių (Kad. Nr. 0101/0018:24) detalusis planas" parengtu UAB „Boruma“ 2008 m., (kompl. Nr. BOR-012-08) ir „Sklypo Kareivių g. 2E detalusis planas“, projekto organizatorius - UAB „KA INVEST“, projektuotojas – UAB R. Petraitis ir partneriai.

Vanduo planuojamos teritorijos pastatui bus tiekiamas iš miesto centralizuoto vandentiekio tinklų. Pasijungiama nuo anksčiau suplanuoto vandentiekio tinklo, trasuoto anksčiau suplanuotoje „D“ kategorijos gatvėje, kuris pajungtas nuo Kareivių g. esančio vandentiekio d300mm. Planuojamo vandentiekio įvado skersmuo d 110mm.

UAB „Boruma“ detalijame plane buvo numatytas žiedinis tinklas bei 5 vietos priešgaisriniais hidrantams. Du hidrantai nebus nutolę daugiau nei 200m atstumu Kareivių 2E sklypo, tai užtikrins tinkamą vandens poreikį galimam gaisrų gesinimui.

Buitinės nuotekos

Nuotekų nuvedimas numatytas pagal teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG27272, parengtas UAB „Vilniaus vandenys“ 2017-04-04.

Buitinės nuotekos nuo planuojamos teritorijos pastato bus nuvedamos į anksčiau suplanuotus nuotekų tinklus, numatytus greta sklypo, „D“ kategorijos gatvėje, pagal "13.7 ha teritorijos tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių (Kad. Nr. 0101/0018:24) detalų planą" parengtą UAB „Boruma“ 2008 m., (kompl. Nr. BOR-012-08). Šiuos nuotekų tinklus, numatyta pajungti – į Kareivių g. esantį KF d300mm buitinių nuotekų tinklą.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos nuo planuojamo sklypo bus nuvedamos į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus, pagal planavimo sąlygas Nr. REG26885, parengtas UAB „Grinda“ 2017-03-30.

Pasijungiama į „D“ kategorijos gatvėje anksčiau suplanuotus lietaus nuotekų tinklus, kurie nuvedami į Kareivių g. esamą lietaus nuotekų kolektorių KL d 600mm, bei greta sklypo esamus KL d 300; d 600 lietaus nuotekų tinklus, kurie nuvedami į Kalvarių g. esantį lietaus nuotekų kolektorių.

Projektuojant paviršinių nuotekų sutvarkymo sistemą vadovujamasi Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymo Nr. 1D-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ reikalavimais.

PDV (VN)

V. Prapuolenytė (At. Nr. 25711)



Elektros energijos tiekimas

Teritorijos elektros energijos poreikiai paskaičiuoti remiantis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2014-12-11 d įsakymu Nr.1-312 patvirtintos "Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodikos" rekomenduojamomis normomis: 70 W/m². – sporto paskirties daugiafunkciniam pastatui bei architektūrinėje dalyje pateiktais duomenimis.

Šiame detalizajame plane numatomos trasos 0.4 kV įtampos kabelių linijų nutiesimui. Sporto paskirties pastatą su P leist.=300 kW numatoma prisijungti prie UAB „KA Energija“ (302411334) MT-1 pastotės lokalaus elektros tinklo reikiamo skerspjūvio ir kiekio abonentiniais kabeliais.

Projekte numatyta išmontuoti bei iškelti visus esamus tinklus iš užstatomos teritorijos.

Kitoje projektavimo stadijoje pagal užstatymą turi būti patikslinti elektros energijos vartotojai ir jų galingumai: iš energiją tiekiančių organizacijų turi būti gautos techninės sąlygos elektros tiekimui kiekvienam objektui, bei atliktas pilnas elektros tinklų detalizavimas.

Telekomunikacijos

Nagrinėjamoje teritorijoje objektų telefonizavimui numatyta nuo anksčiau suprojektuotos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) prie Kareivių g. iki projektuojamo sklypo, numatyta 1 kanalo RKKS trasa telekomunikacijų tinklų paklojimui (žiūr. kompl.: "13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių g. 2E detalioju planu, koregavimas" atliktas vadovaujantis Detaliojo plano „Sklypo Kareivių g. 2E detalusis planas“ patvirtinto Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-05-14 sprendimu Nr.1-1810, reg. Nr.4087.

Kitoje projektavimo stadijoje pagal užstatymą turi būti nustatytas ryšių abonentų skaičius, iš Telia Lietuva, AB turi būti gautos techninės sąlygos objektų telefonizavimui ir atliktas pilnas ryšių tinklų detalizavimas.

PDV (E)

J. Karpėjus (At. Nr. 612)

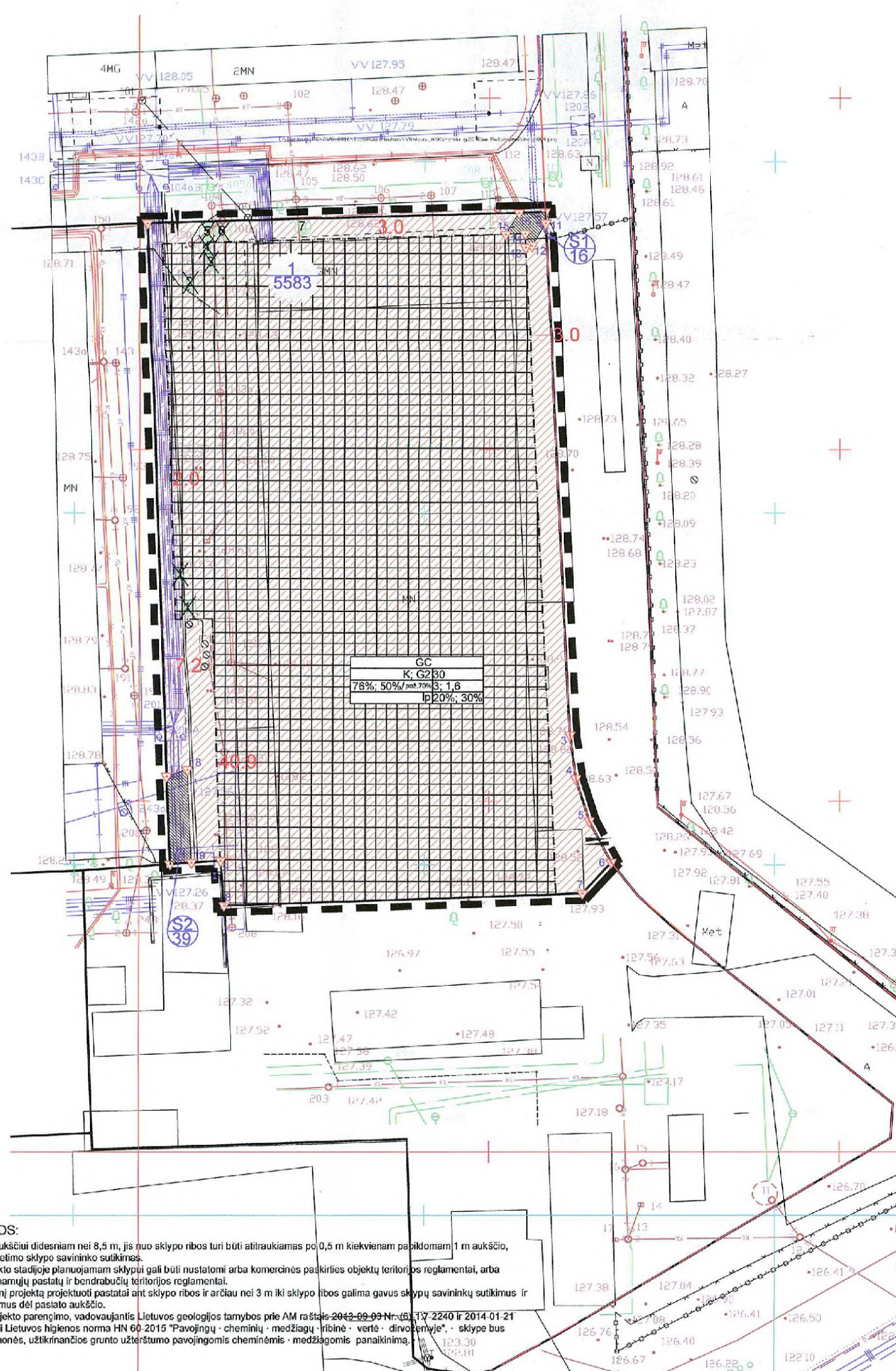
Dujotiekis

Dujotiekio rekonstravimui servituto suteikimui – pagal Teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG29943, parengtas 2017-05-02 AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Planuojant sklypo užstatymą, dalis esamo dujotiekio patenka po užstatymo zona, todėl sklypo pietinėje dalyje numatytas d 63 PE dujotiekio rekonstravimas (iškėlimas už planuojamo užstatymo ribos. Šiaurinėje sklypo dalyje, sklypo ribose, planuojamas esamo įvado rekonstravimas perkeliant įvadą ant planuojamo užstatymo ribos. Dujotiekio tinklams, sklypo ribose, planuojama suteikti servitutus (po 2,0m nuo vamzdžio ašies).

PDV (D)

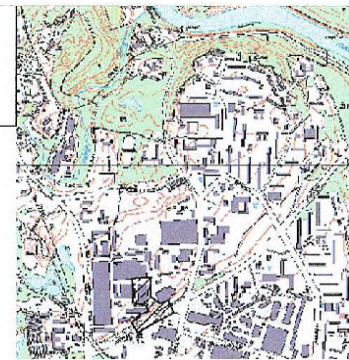
R. Petraitis (At. Nr. 14133)



ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

EA Nr.	Augalo pavadinimas	Pastaba	Miesto kamieno skersmuo (h-1.2m), cm	Kiekis, vnt
1	akacija (ot. acacia)	neišsaugoma	5	2
2	akacija (ot. acacia)	neišsaugoma	10	1
3	kaštonas (ot. aesculus hippocastanum)	neišsaugomas	25	1
4	kaštonas (ot. aesculus hippocastanum)	neišsaugomas	26	1
5	ostialapis klevas (ot. acer negundo)	neišsaugomas	44	1
6	akacija (ot. acacia)	neišsaugoma	38	1
7	akacija (ot. acacia)	išsaugoma	33	1

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 2017 m. lapkričio 16 d. sprendimu, m. n. 6... d.
 įsakymu Nr. 30-2746



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privatomei teritorijos naudojimo reglamentai							Pagaldimi teritorijos naudojimo reglamentai		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės						
		Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priekšausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %		Pastatų aukštis, aukštų skaičius	Kiti reglamentai				
1	5583	GC mūšiškoji teritorija	KT nėra paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų, teritorijų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų, į bendrabučių teritorijose	iki 30	159.0	76	3	lp laivo planavimo	5583	5583	20	9	1	6065391.26	583190.34	
S1	16	---	---	---	---	---	---	---	---	16	16	---	---	S1	2	6065392.86	58317.15
S2	39	---	---	---	---	---	---	---	---	39	39	---	---	S2	3	6065318.48	58320.71

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Žemės duomenų skyrius

Rimutė Beniuolienė
 2017.07.07

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	TEO LT, AB	2015.01.29	R. Zubauskas	
2	UAB "Vilniaus energija"	2013.01.18	L. KACIŠKIS	
3	UAB "VGAET"	17.1.24	D. Štuka	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	17.01.17	J. Kucharskas	
5				
6	UAB "VVT"	2017.01.24	A. Pačiazas	
7	"LITGRID AB" ref. Nr. 203	17.01.18	S. M. J. J. J.	
8	UAB "Skaidula"	17.01.17	S. Pacharova	

Miesto plėtros departamentas
 Žemės duomenų skyrius

Koordinacių sistema LKS-94m. Aukščių sistema Vilniaus m.

X=25900
 Y=29600

X 6065150
 Y 583250

Uždaroji akcinė bendrovė "Dextrus"

Geodezininkas: Dainius Verikas
 Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-401
 Kvalifikacija suteikta: 2011-06-10

Pareig.	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas
Direktorius	T. Ščiuka		2016 12 27	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Vykdytojas	D. Verikas		2016 12 27	Vilniaus m. Kareivių g. 2E

Užsakovas: Obj. nr. 1181227, Lap. 1/1, Kad. Nr. 0101/0018/0061

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

teritorija, skirta komercinės paskirties objektų statybai ir teritorija, skirta daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai	1 - sklypo numeris	1 - žemės naudojimo būdas	1 - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
stabilios zonos	5583 - sklypo plotas, kv.m	2 - planuojamos teritorijos riba	2 - žemės naudojimo būdas
servitutas tinklams		3 - gatvės raudonoji linija	3 - leidžiamas pastatų aukštis, m
		4 - esamųjų sklypų ribos	4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
			5 - užstatymo tipas
			6 - priekšausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %

ATESTATO NR. A1220 PR. VADOVOS D. VYŠNAUSKIENE

PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "KA Invest"

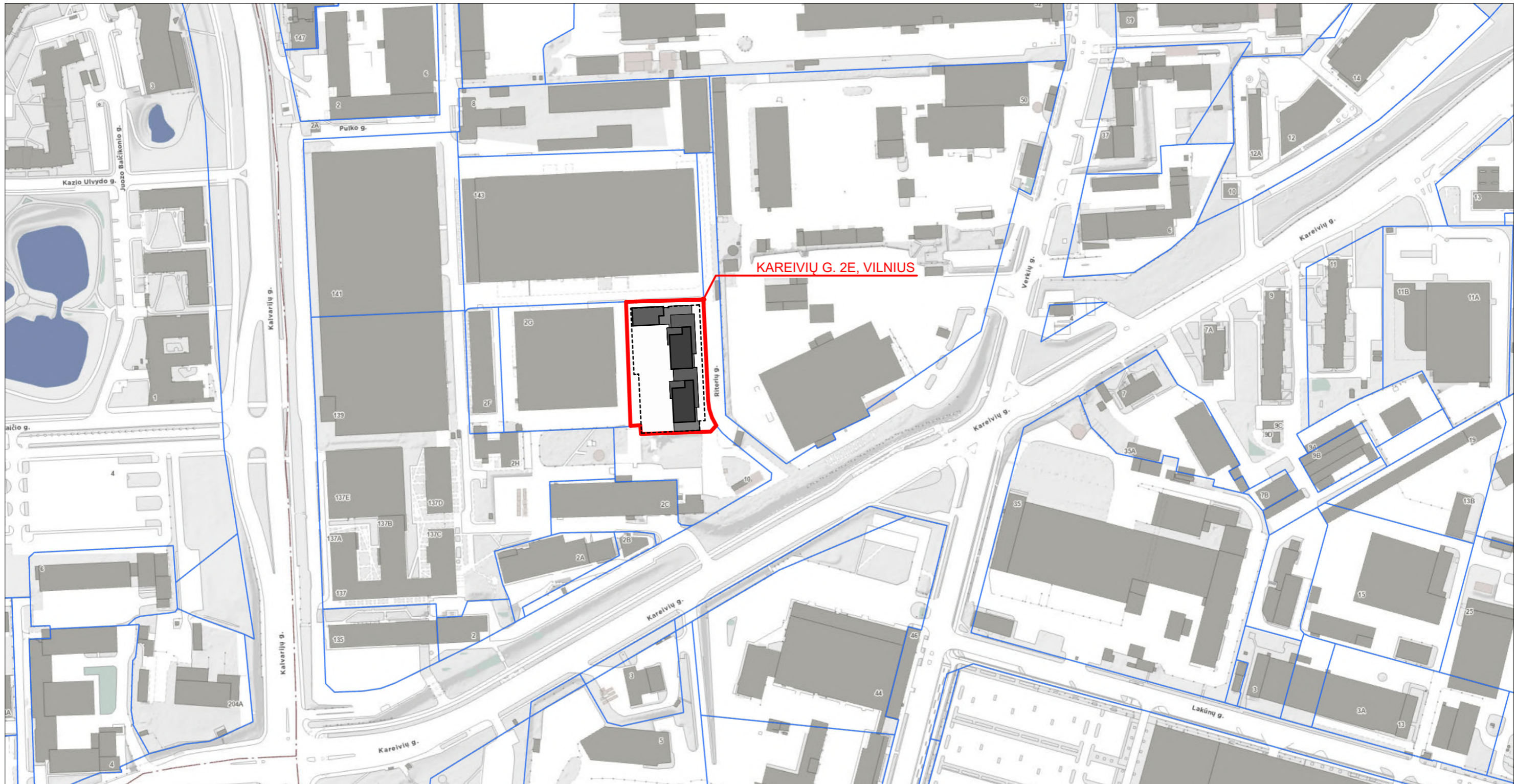
13.7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101001824) TARP KALNARIŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIZUOJO PLANO SKLYPO NR. 12 (KAREIVIŲ G. 2E, KADASTRO NR. 0101001818) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖZINYS
 SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

DP 3/17

PASTABOS:


- Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, jis nuo sklypo ribos turi būti atitrakiamas po 0,5 m kiekvienam pakilimam 1 m aukščio, arba gaunamas gretimo sklypo savininko sutikimas.
- Techinio projekto stadijoje planuojamam sklypui gali būti nustatomi arba komercinės paskirties objektų teritorijos reglamentai, arba daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos reglamentai.
- Renigiant techninį projektą projektuoti pastatai ant sklypo ribos ir arčiau nei 3 m iki sklypo ribos galima gavus sklypų savininkų sutikimus ir vykdant jų susitarimus dėl pastato aukščio.
- Iki techninio projekto parengimo, vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie AM raštu 2013-09-09 Nr. (6) 17 2240 ir 2014-01-21 Nr. (6)-1.7-231, bei Lietuvos higienos norma HN 60:2015 "Pavojingų - cheminių - medžiagų - ribinė - vertė - dirvožemio", - sklype bus įgyvendintos priemonės, užtikrinančios grunto užterštumo pavojingomis cheminėmis - medžiagomis panaikinimą.

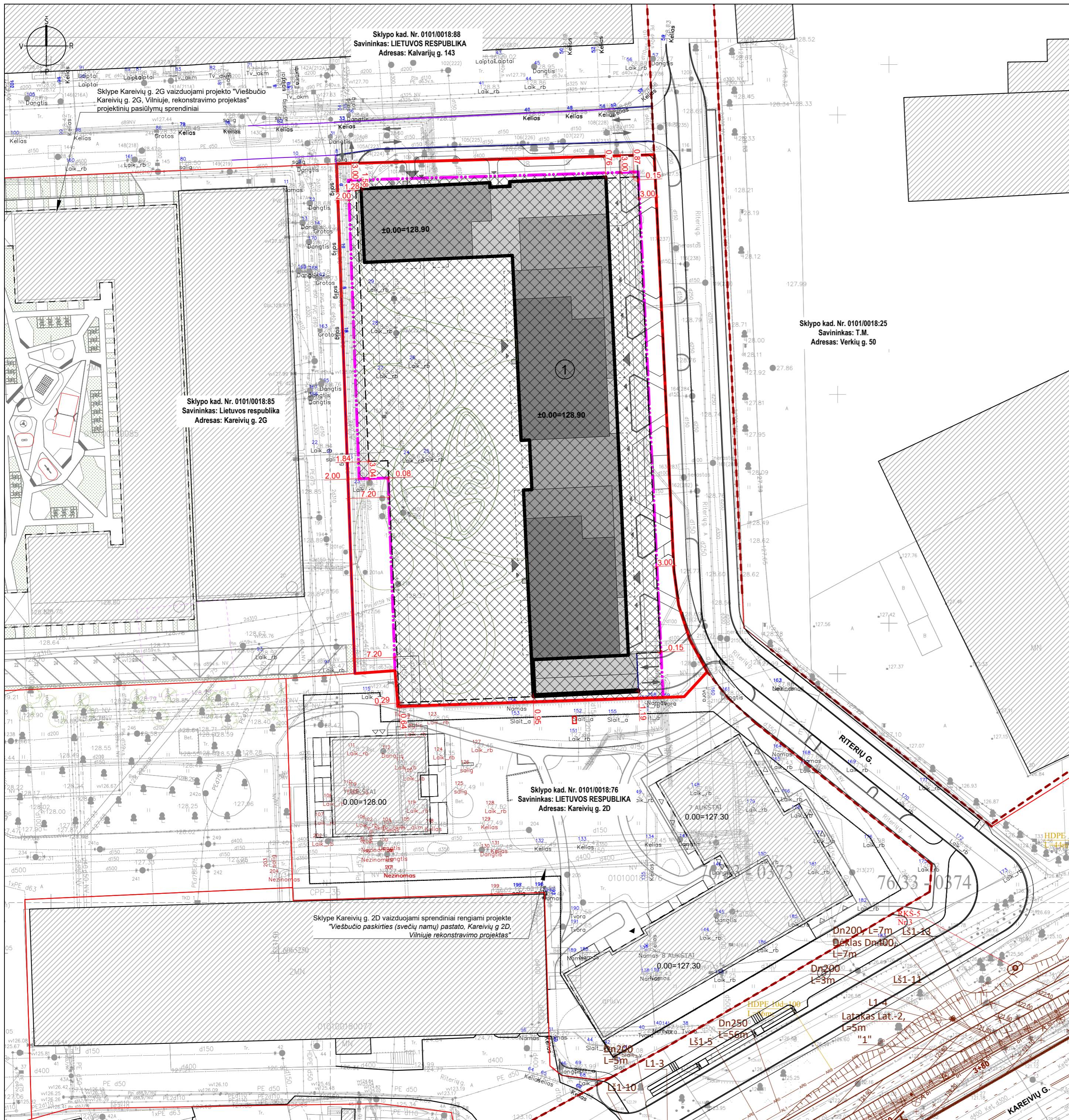


KAREIVIŲ G. 2E, VILNIUS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Projektuojamas antžeminis užstatymas
	Projektuojamas požeminis užstatymas
	Aplinkinis užstatymas

A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis	
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Darius Steponavičius	Situacijos schema
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt		DOKUMENTO ŽYMUO
			Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas pastatas (su požeminiu parkingu)
PAGRINDINIAI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Gatevių raudonosios linijos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo požeminio parkingu kontūras
	Esami aplinkiniai pastatai
	Perspektyviniai aplinkiniai pastatai
	Esamų gatvių ribos
	Projektuojamas (keičiamas) gatvės kontūras
	Esamas (paliekamas) gatvės kontūras
	Eismo organizavimo kryptys
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Statybos riba
	Statybos zona

PASTABOS:
 1. TOPD suteikti nr: TIIS1-20211004-029172, 13:21:6568, 13:21:3946, 13:21:6861, TIIS1-20211103-029076, 13:21:6565, TIIS1-20210807-010614, TIIS1-20211223-056034.
 2. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. <...>
 3. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt
A823	PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo plano schema su detaliojo plano reglamentais		Sklypo plano schema su detaliojo plano reglamentais
M 1:500		M 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO ŽYMUO
Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-02		Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-02
LAPAS	LAPŲ	LAPŲ
1	1	1



Pagrindiniai rodikliai
 Sklypo plotas: 5583 m²
 Numatomas užstatymo intensyvumas: 1,6
 Numatomas užstatymo tankis: 35%
 Projektuojamas bendras antžeminis plotas: 8930,87 m²
 Projektuojamas bendras požeminis plotas: 3918,17 m²
 Projektuojamo pastato aukštų skaičius: 9
 Projektuojamų butų skaičius: 174
 Projektuojamų žaidimų aikštelių plotas: 179,9 m²
 Želdynų plotas sklype: 1675 m² (30%)
 Automobilų parkavimo vietų skaičius pož. parkinge: 131
 Automobilų parkavimo vietų skaičius lauke: 2
 Dvirazių stovėjimo vietų skaičius lauke: 36 (18 stovų)
 Dvirazių stovėjimo vietų skaičius parkinge: 14 (7 stovai)

Pastaba: Nurodyti rodikliai yra preliminarūs ir bus tikslinami vėlesnėse projekto sąlygose.

EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas pastatas (su požeminiu parkingu)
Ⓚ1	Korpusas nr. 1
Ⓚ2	Korpusas nr. 2
Ⓚ3	Korpusas nr. 3
②	Projektuojama sporto aikštelė
③	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
④	Projektuojama ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms
⑤	Projektuojama augintinių vedžiojimo, dresavimo aikštelė
⑥	Projektuojama dviračių stovų zona
⑦	Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė

PAGRINDINIAI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Gatevių raudonosios linijos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo požeminio parkavimo kontūras
	Esami aplinkiniai pastatai
	Perspektyviniai aplinkiniai pastatai
	Esamas (paliekamas) gatvės kontūras
	Projektuojamas privažiavimas/gatvė
	Eismo organizavimo kryptys
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Atliekų konteineriai (pusiau požeminiai)
	Įsaugomi esmai medžiai
	Želdinimas žoliniais augalais
	Projektuojamas medis
	Projektuojamas krūmas
	Projektuojamas žemės pylimas
	Projektuojama tvora
	Projektuojama šiltnamiai

PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAI	
	Neįgalųjų automobilių parkavimo vieta (A tipo)
	Dvirazių parkavimo vietos
DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
	Asfalto danga
	Betoninių plytelių danga
	Trinkelėlių danga
	Žaidimų ir sporto aikštelių danga
	Skaldos danga
	Veja Sutvirtintas gruntas
	Ažūrinių trinkelėlių danga
	Taktilinių dangų vedamieji ir išpėjamieji paviršiai

PASTABOS:
 1. TOPD suteikti nr: TIIS1-20211004-029172, 13:21:6568, 13:21:3946, 13:21:6861, TIIS1-20211103-029076, 13:21:6565, TIIS1-20210807-010614, TIIS1-20211223-056034.
 2. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. <...>
 3. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
 4. Projektuojamų augalų rūšys ir sodinimo sprendiniai tikslinami projekto eigoje konsultuojantis su specialistais.

A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" J.K.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo plano schema		Sklypo plano schema
M 1:500		A
DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO ŽYMUO
Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-03		Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-03
LAPAS		LAPŲ
1		1



Kertami medžiai pagal 2022-11-07 "Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas" statybos leidimą nr. LRS-01-221107-00159

PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI		EKSPLIKACIJA	
	KALNINĖ PUŠIS (K.P.) <i>Pinus mugo subsp. uncinata</i> Kamieno Ø 1m aukštyje ≥7 cm Aukštis ≥3,5 m	①	Projektuojamas pastatas (su požeminiu parkingu)
	GRAUZĖLINĖ GUOBELĖ (G.G.) <i>Crataegus laevigata</i> Kamieno Ø 1m aukštyje ≥7 cm Aukštis ≥3,5 m	PAGRINDINIAI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SEDULA BALTOJI "Elegantissima" <i>Cornus alba "Elegantissima"</i> Sodinuko šaknų gumulas Ø20 cm Sodinuko aukštis 0,6 m		Statybos sklypo riba
	KALNINIS SERBENTAS "Schmidt" <i>Rubus alpinus "Schmidt"</i> Sodinuko šaknų gumulas Ø40 cm Sodinuko aukštis 1,4 m		Aplinkinių sklypų ribos
PROJEKTUOJAMI ŽOLINIAI AUGALAI			Gatvių raudonosios linijos
	ARENDSO ASTILBĖ "Brautschleier" Astilbe arendsii "Brautschleier" Aukštis 0,4-0,6 m		Projektuojamas pastatas
	BANDRENIS "Platinum Blue" <i>Echinops "Platinum Blue"</i> Aukštis 0,6-0,7 m		Esami aplinkiniai pastatai
	PACHISANDRA VIRŠŪNŽIEDĖ "Green Carpet" <i>Pachysandra terminalis "Green Carpet"</i>		Perspektyviniai aplinkiniai pastatai
	RUDĖNINIS MĖLITAS <i>Sesleria autumnalis</i> Aukštis 0,4-0,5 m		Esamų gatvių ribos
	LENDRŪNAS <i>Calamagrostis Arundinacea, var. Brachytricha</i> Aukštis 1,5 m		Esamas (paliekamas) gatvės kontūras
			Projektuojamas privažiavimas/gatvė
			Pagrindiniai įėjimai į pastatą
			Želdinimas žoliniais augalais
			Želdynų klomba terasų atskirumai
			Veja Sutvirtintas gruntas
			Ažūriinių trinkelų danga
			Projektuojamas žemės pylimas
			MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAI
			Įsaugomas medis
			Kertamas medis
			Saugotinas medis
			Geros būklės želdinio laja
			Patenkinamos būklės želdinio laja
			Blogos būklės želdinys
			Projektuojamas medis
			Projektuojamas krūmas

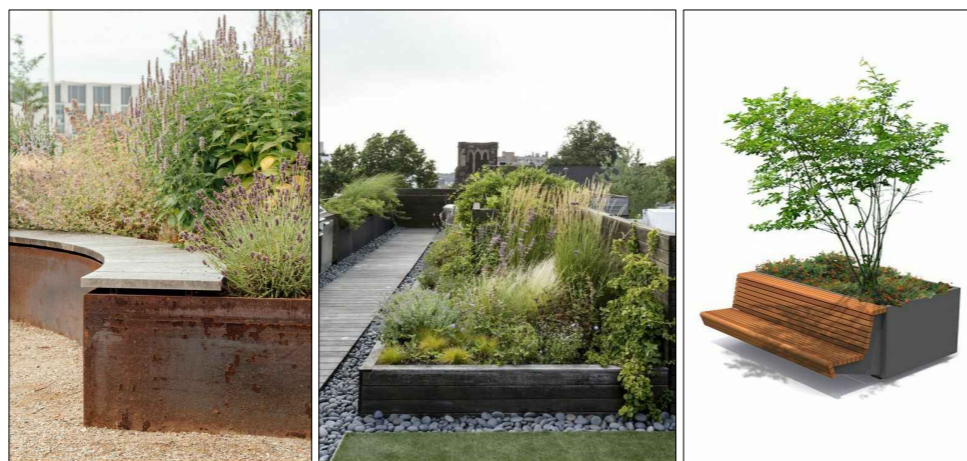
ESAMI SAUGOTINI MEDŽIAI IŠ JŲ IŠSAUGOMA 5 vnt.
KERTAMI MEDŽIAI 2 vnt.
NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI 5 vnt.
3 vnt.
17 vnt.

Projektuojamų medžių rūšių žymėjimas:
G.G. - Grauzėlinė guobelė
K.P. - Kalninė pušis

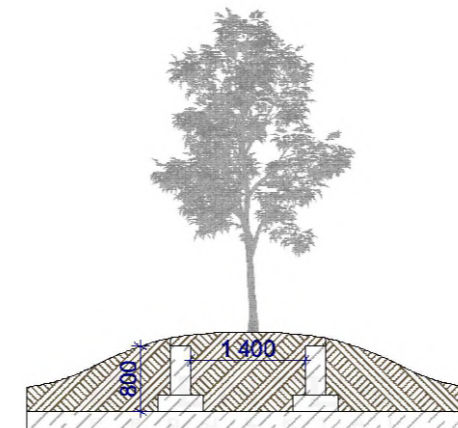
PASTABOS
1. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatoma projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjų. <...>
2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
3. Pilnas medžių vertinimas pateikiamas dokumente "MEDŽIŲ, AUGANČIŲ KREIVIŲ G. 2E, VILNIAUS MIESTE INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS".
4. Projektuojamų augalų rūšys ir sodinimo sprendiniai tikslinami projekto eigoje konsultuojantis su specialistais.

Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutulsi (m) i:	Būklė	Pastabos	Ukėnė priėmė	Sau got.	Auk vertė, €
				S R P V					
1	Kaštonas paprastasis	14	33	3 3 4,5 5	2	lapų kenkėjai	S	445,5	
2	Kaštonas paprastasis	9	28	2,5 2 3 3,5	3	stelbiamas(-a), lapų kenkėjai	S	378,0	
3	Uosis amerikinis	12	48	9 4 8 8 4	4	kamieno žaizda(-os), medienos puvinys, dvikamienis, kamieno žaizda(-os), medienos puvinys	kirsti I eilėje	N	432,0
4	Robinija baltažiedė	14	51	4 3 3 3 5	5	medienos puvinys, stelbiamas(-a)	kirsti I eilėje	N	
5	Robinija baltažiedė	10	25		3	medienos puvinys, stelbiamas(-a)	kirsti I eilėje	N	
6	Robinija baltažiedė	11	25	1,5 1 1 1 6	6	medienos puvinys	kirsti I eilėje	N	
7	Šermukšnis paprastasis	12	28	2,5 2,5 3 4 6	6	medienos puvinys	kirsti I eilėje	N	
8	Kaštonas paprastasis	15	45	3,5 4 3,5 3,5 2	2	žiemospirgis, lapų kenkėjai	kirsti I eilėje	S	607,5
9	Kaštonas paprastasis	14	43	5 4 3 3,5 4	4	kamieno žaizda(-os), medienos puvinys, lapų kenkėjai		S	387,0
10	Tuopa balzaminė	25	94	5 5,5 8 8 1	1			N	
Viso:									2259,0

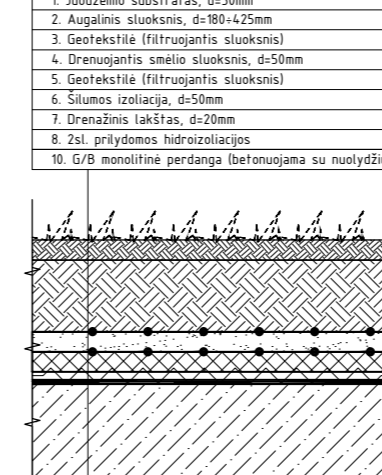
Ant perdangos sodinamiems medžiams, krūmų masyvams ir kitiems augalams, kuriems reikalingas didesnis grunto gylis yra formuojamos klombos, vazonai, arba formuojama "kalvelė" (žemiau pateikiamos principinės iliustracijos).



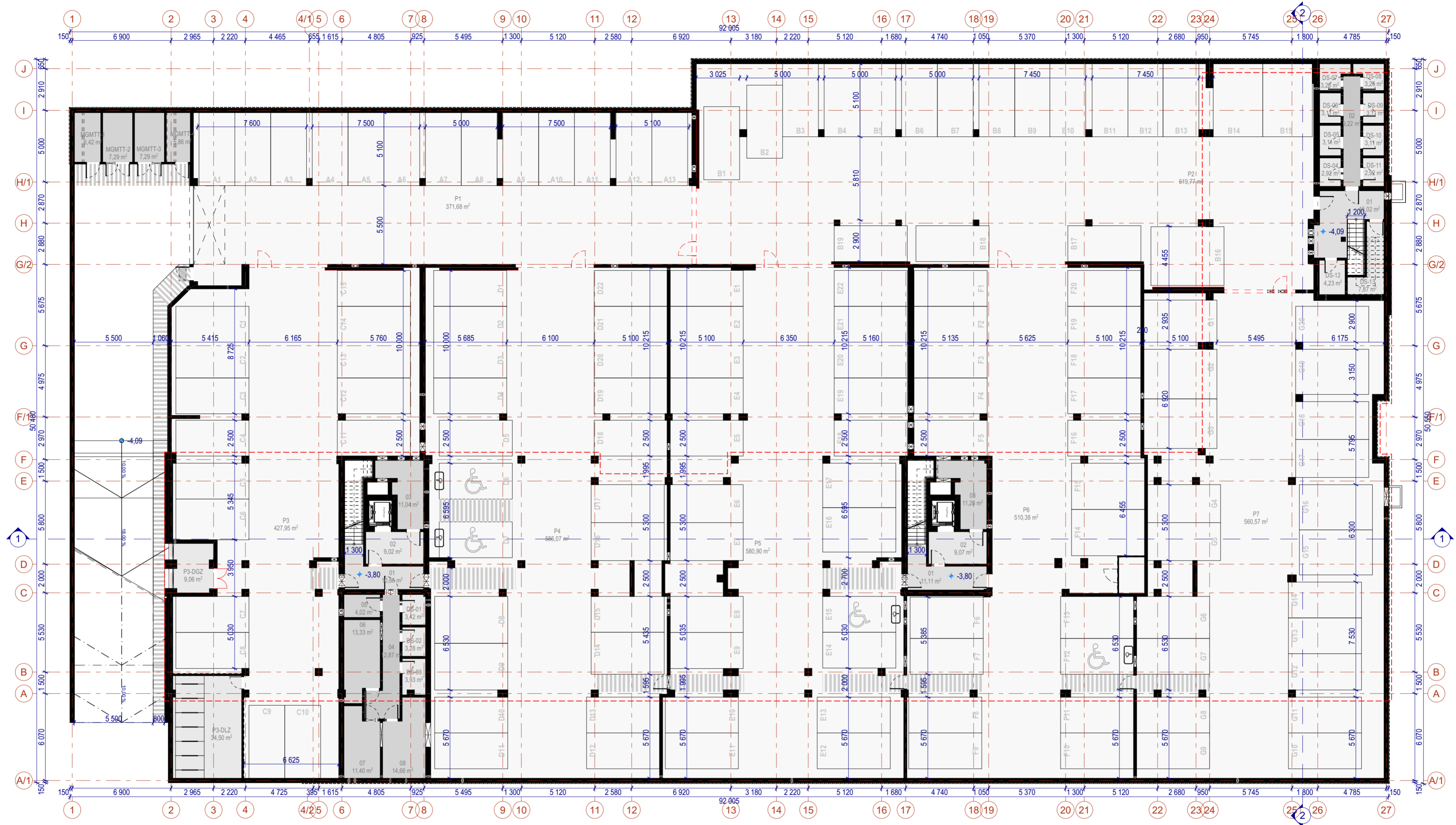
PRINCIPINĖ KLOMBOS/KALVELĖS FORMAVIMO SCHEMA



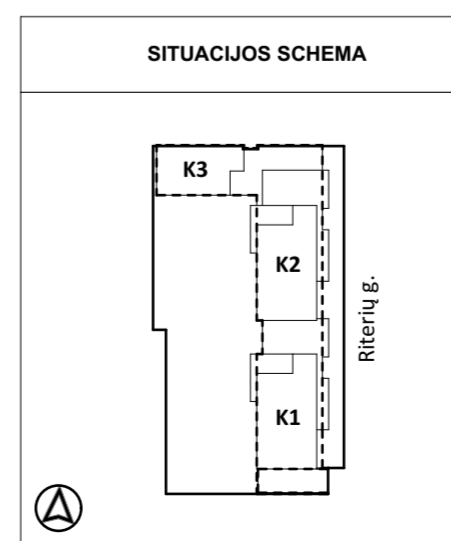
PRINCIPINĖ APŽELDINTO STOGO (VIRŠ PARKINGO) DETALĖ



A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius. Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabuočių gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" J.K.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@cltus.lt
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Kertamų, išsaugomų medžių ir sodinamų augalų schema M 1:500		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-04		1 1



RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
KORPUSAS	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	KORPUSAS	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	KORPUSAS	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Rūsio planas				K1	04	KORIDORIUS	12,87	K3	DS-07	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,26
-	MGMTT-1	TRANSFORMATORINĖ	6,42	K1	05	RYŠIŲ PATALPA	4,02	K3	DS-08	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,26
-	MGMTT-2	TRANSFORMATORINĖ	7,29	K1	06	ŠILUMOS PUNKTAS	13,33	K3	DS-09	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,11
-	MGMTT-3	TRANSFORMATORINĖ	7,29	K1	07	ŠILUMOS PUNKTAS	11,40	K3	DS-10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,11
-	MGMTT-4	TRANSFORMATORINĖ	5,86	K1	08	VANDENS ĮVADO PATALPA	14,66	K3	DS-11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,92
-	P1	POŽEMINIS PARKINGAS	371,68	K1	DS-01	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,42	K3	DS-12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,23
-	P2	POŽEMINIS PARKINGAS	619,77	K1	DS-02	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,28	K3	DS-13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,87
-	P3	POŽEMINIS PARKINGAS	427,95	K1	DS-03	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,93				61,14 m ²
-	P3-DGZ	DYZEL. GENERATORIAUS ZONA	9,06				97,83 m ²				3 918,17 m ²
-	P3-DLZ	DVIRAČIŲ LAIKYMO ZONA/PLOVYKLA	34,50	K2	01	LAIPTINĖ	11,11				
-	P4	POŽEMINIS PARKINGAS	586,07	K2	02	LIFTO HOLAS	9,07				
-	P5	POŽEMINIS PARKINGAS	580,90	K2	03	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	11,28				
-	P6	POŽEMINIS PARKINGAS	510,38				31,46 m ²				
-	P7	POŽEMINIS PARKINGAS	560,57	K3	01	LAIPTINĖ	15,02				
			3 727,74 m ²	K3	02	KORIDORIUS	9,22				
K1	01	LAIPTINĖ	10,86	K3	DS-04	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,92				
K1	02	LIFTO HOLAS	9,02	K3	DS-05	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,11				
K1	03	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	11,04	K3	DS-06	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,11				



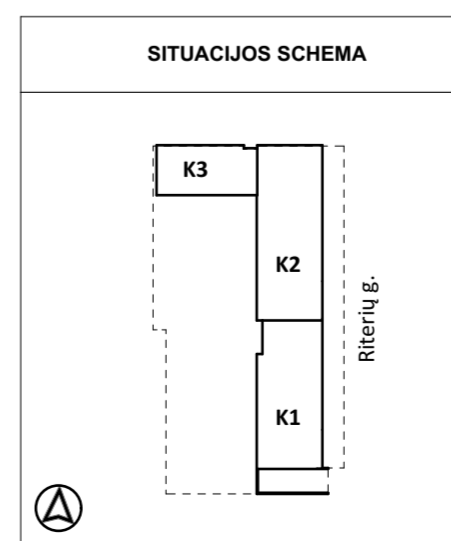
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Parkingo planas
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-01
		M 1 : 200
		LAIDA
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
K1-1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,03	K2-1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76	K3-1-02	3	VONIA-TUALETAS	4,11	KOM-02	02c	SAN. MAZGAS	4,39	KOM-09	09b	PAGALB. PATALPA	8,38
K1-1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,13	K2-1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,58	K3-1-02	4	DRABUŽINĖ	2,27	KOM-02	02d	PAGALB. PATALPA	4,17	KOM-09	09c	SAN. MAZGAS	4,27
K1-1-01	3	MEGAMASIS	10,76	K2-1-01	3	MEGAMASIS	11,54					KOM-03	03a	KOMERCINĖ PATALPA	41,61	KOM-10	10a	KOMERCINĖ PATALPA	43,34
K1-1-01	4	VONIA-TUALETAS	4,82	K2-1-01	4	VONIA-TUALETAS	4,13	K3-1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98	KOM-03	03b	PAGALB. PATALPA	14,27	KOM-10	10b	PAGALB. PATALPA	20,14
			43,74 m ²				44,13 m ²	K3-1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,46	KOM-03	03c	SAN. MAZGAS	4,12	KOM-10	10c	SAN. MAZGAS	4,15
K1-1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K2-1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K3-1-03	3	MEGAMASIS	10,47				60,00 m ²	KOM-11	11a	KOMERCINĖ PATALPA	105,46
K1-1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K2-1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K3-1-03	4	VONIA-TUALETAS	4,97	KOM-04	04a	KOMERCINĖ PATALPA	29,63	KOM-11	11b	PAGALB. PATALPA	65,36
K1-1-02	3	VONIA-TUALETAS	4,51	K2-1-02	3	VONIA-TUALETAS	4,55	K3-1-03	5	DRABUŽINĖ	3,13	KOM-04	04b	PAGALB. PATALPA	8,32	KOM-11	11c	SAN. MAZGAS	6,30
K1-1-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K2-1-02	4	DRABUŽINĖ	2,35					KOM-04	04c	SAN. MAZGAS	4,12			177,12 m ²	
			33,61 m ²				33,65 m ²	K3-1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	8,76				42,07 m ²			1.483,81 m ²	
K1-1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K2-1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,41	K3-1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,40	KOM-05	05a	KOMERCINĖ PATALPA	50,76				
K1-1-03	2	KORIDORIUS	3,83	K2-1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24	K3-1-04	3	MEGAMASIS	10,93	KOM-05	05b	PAGALB. PATALPA	8,25				
K1-1-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,10	K2-1-03	3	VONIA-TUALETAS	4,07	K3-1-04	4	MEGAMASIS	9,43	KOM-05	05c	PAGALB. PATALPA	4,37				
K1-1-03	4	MEGAMASIS	9,05	K2-1-03	4	DRABUŽINĖ	2,28	K3-1-04	5	VONIA-TUALETAS	4,39	KOM-05	05d	SAN. MAZGAS	4,88				
K1-1-03	5	MEGAMASIS	9,36	K2-1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K3-1-05	1	KORIDORIUS	8,81	KOM-06	06a	KOMERCINĖ PATALPA	23,88				
K1-1-03	6	VONIA-TUALETAS	4,47	K2-1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82	K3-1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,29	KOM-06	06b	PAGALB. PATALPA	11,12				
			55,90 m ²	K2-1-04	3	MEGAMASIS	10,89	K3-1-05	3	MEGAMASIS	9,82	KOM-06	06c	SAN. MAZGAS	4,35				
K1-1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	4,37	K2-1-04	4	VONIA-TUALETAS	4,74	K3-1-05	4	MEGAMASIS	10,14	KOM-07	07a	KOMERCINĖ PATALPA	27,60				
K1-1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,36				44,71 m ²	K3-1-05	5	VONIA-TUALETAS	5,13	KOM-07	07b	PAGALB. PATALPA	6,75				
K1-1-04	3	VONIA-TUALETAS	4,00	K2-1-L	K2-1-L	KORIDORIUS	77,12 m ²	K3-1-05	6	DRABUŽINĖ	3,08	KOM-07	07c	SAN. MAZGAS	4,39				
K1-1-04	4	DRABUŽINĖ	2,26				77,12 m ²	K3-1-L	K3-1-L	KORIDORIUS	19,11	KOM-07	07d	PAGALB. PATALPA	4,08				
			33,99 m ²	K3-1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	8,32				19,11 m ²	KOM-08	08a	KOMERCINĖ PATALPA	41,63				
K1-1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K3-1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,70	KOM-01	01a	KOMERCINĖ PATALPA	23,83				42,82 m ²				
K1-1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82	K3-1-01	3	MEGAMASIS	10,32	KOM-01	01b	PAGALB. PATALPA	11,16	KOM-08	08b	PAGALB. PATALPA	14,37				
K1-1-05	3	MEGAMASIS	10,89	K3-1-01	4	MEGAMASIS	14,10	KOM-01	01c	SAN. MAZGAS	4,20	KOM-08	08c	SAN. MAZGAS	4,27				
K1-1-05	4	VONIA-TUALETAS	4,74	K3-1-01	5	VONIA-TUALETAS	4,93				39,19 m ²	KOM-08	08d	SAN. MAZGAS	4,27				
			44,71 m ²	K3-1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60	KOM-02	02a	KOMERCINĖ PATALPA	27,60				60,27 m ²				
K1-1-L	K1-1-L	KORIDORIUS	77,12 m ²	K3-1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38	KOM-02	02b	PAGALB. PATALPA	6,75	KOM-09	09a	KOMERCINĖ PATALPA	29,63				

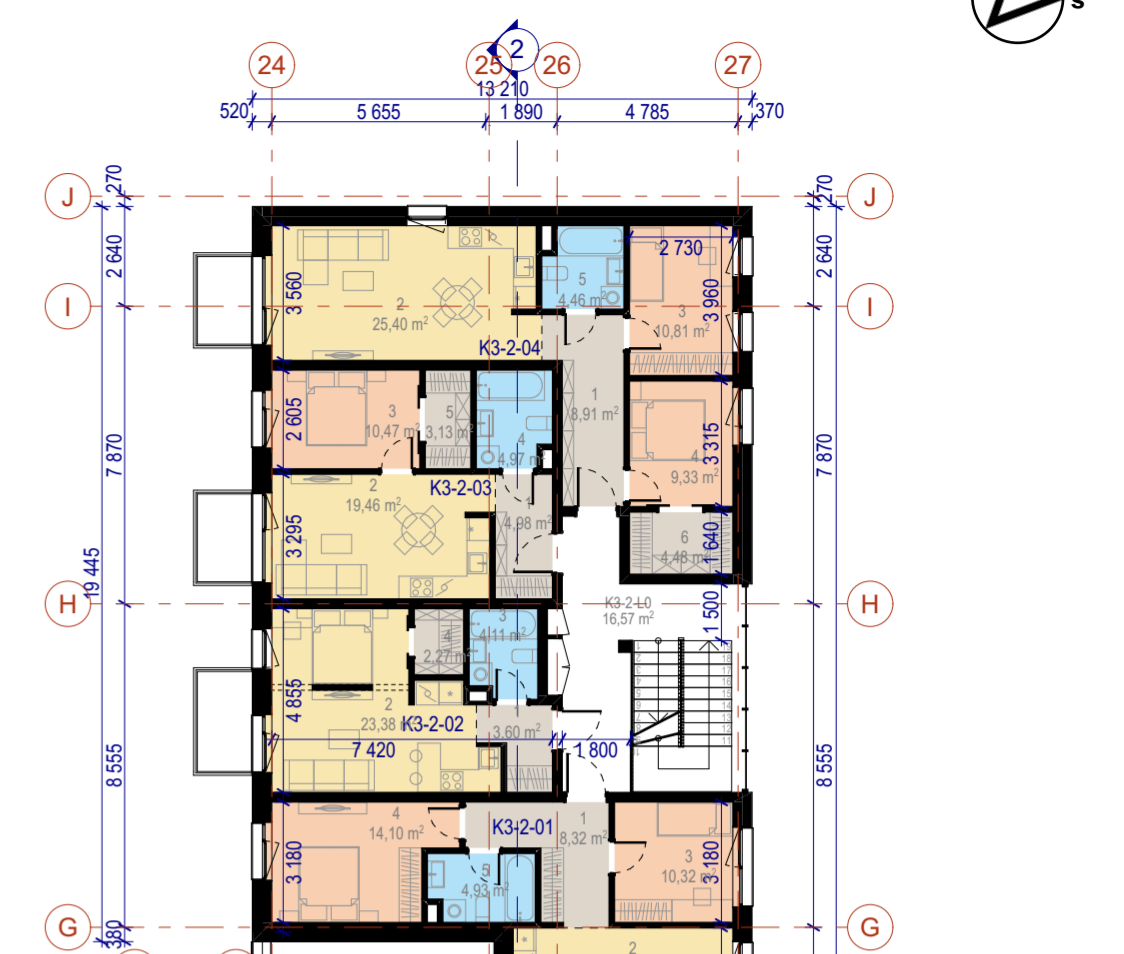


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Komercinių pat. pagrindinis plotas
	Komercinių pat. pagalbinis plotas
	Bendro naudojimo koridorius - holas

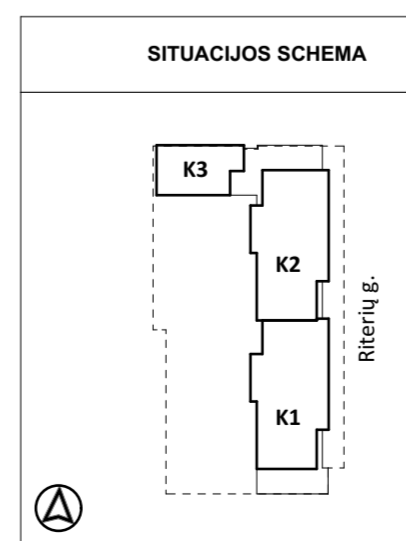


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Pirmo aukšto planas		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-02		1 1

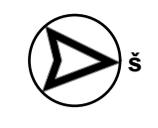
ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Antro aukšto planas																			
K1-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,03	K1-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K2-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76	K2-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K3-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	36,01 m²
K1-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,13	K1-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K2-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	8,14	K2-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K3-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	8,32
K1-2-01	3	MIEGAMASIS	10,76	K1-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-01	3	MIEGAMASIS	11,54	K2-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-01	3	MIEGAMASIS	20,32
K1-2-01	4	VONIA-TUALETAS	4,92	K1-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K2-2-01	4	VONIA-TUALETAS	5,25	K2-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K3-2-01	4	MIEGAMASIS	10,32
			43,74 m²				40,20 m²				44,13 m²				40,20 m²				14,10
K1-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K1-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K2-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K2-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K3-2-01	5	VONIA-TUALETAS	4,93
K1-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K1-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K2-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K3-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
K1-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K1-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K2-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
K1-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K1-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,19	K2-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K2-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,24	K3-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,11
			33,64 m²				2,54				33,64 m²				2,54				2,27
K1-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K1-2-07	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K2-2-07	5	DRABUŽINĖ	2,54	K3-2-02	4	DRABUŽINĖ	33,36 m²
K1-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K1-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	40,53 m²	K2-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K2-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	40,58 m²	K3-2-02	3	VONIA-TUALETAS	2,27
K1-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,10	K1-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K2-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,65	K2-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K3-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98
K1-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K1-2-08	3	VONIA-TUALETAS	4,20	K2-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K2-2-08	3	VONIA-TUALETAS	4,21	K3-2-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,46
K1-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K1-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	25,42 m²	K2-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K2-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	25,43 m²	K3-2-03	3	MIEGAMASIS	10,47
K1-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K1-2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,79	K2-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K2-2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,79	K3-2-03	4	VONIA-TUALETAS	4,97
			55,96 m²				40,53 m²				55,96 m²				40,58 m²				3,13
K1-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K1-2-09	3	MIEGAMASIS	9,62	K2-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K2-2-09	3	VONIA-TUALETAS	4,11	K3-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	43,01 m²
K1-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K1-2-09	4	MIEGAMASIS	14,09	K2-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K2-2-09	2	VONIA-TUALETAS	4,11	K3-2-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,40
K1-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,40	K1-2-09	5	VONIA-TUALETAS	6,06	K2-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,41	K2-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,41	K3-2-04	3	MIEGAMASIS	10,81
K1-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K1-2-09	6	DRABUŽINĖ	2,70	K2-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K2-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24	K3-2-04	4	MIEGAMASIS	9,33
K1-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K1-2-09	7	DRABUŽINĖ	2,93	K2-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K2-2-10	3	VONIA-TUALETAS	4,05	K3-2-04	5	VONIA-TUALETAS	4,46
K1-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K1-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K2-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K2-2-10	4	DRABUŽINĖ	2,28	K3-2-04	6	DRABUŽINĖ	4,48
			67,32 m²				24,82				67,33 m²				33,98 m²				63,39 m²
K1-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K1-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82	K2-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K2-2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26				
K1-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K1-2-10	3	MIEGAMASIS	10,89	K2-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82				
K1-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K1-2-10	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K2-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-11	3	MIEGAMASIS	10,89				
K1-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K1-2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	44,71 m²	K2-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K2-2-11	4	VONIA-TUALETAS	4,74				
K1-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K1-2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	10,54	K2-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-11	5	DRABUŽINĖ	44,71 m²				
			40,19 m²	K1-2-L	K1-2-L1	KORIDORIUS	10,54				40,19 m²	K2-2-L	K2-2-L1	KORIDORIUS	14,06				



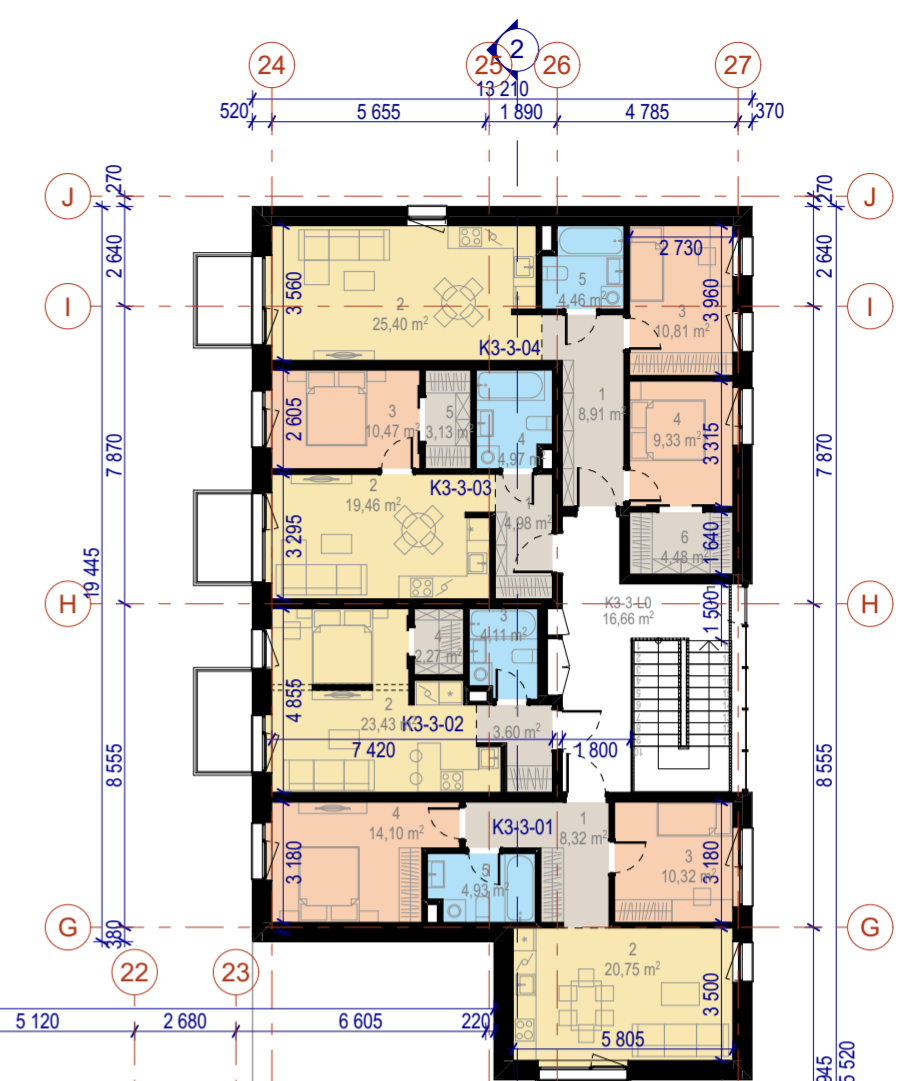
[Yellow]	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
[Orange]	Miegamasis kambarys
[Light Blue]	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
[Blue]	Tualetas, vonios kambarys
[Grey]	Bendro naudojimo koridorius - holas
[White]	Stogo terasa



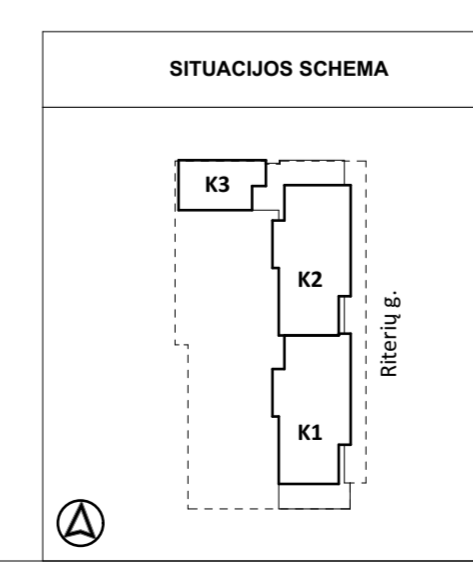
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytėnė Gerliakaitė
A823	PDV	Vytėnė Gerliakaitė
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Antro aukšto planas		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-03		1 1
		M 1 : 200



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS		
Antro aukšto planas																					
K1-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,03	K1-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K2-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76	K2-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K3-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	21,95		
K1-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,13	K1-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K2-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,58	K2-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K3-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	8,32		
K1-2-01	3	MIEGAMASIS	10,76	K1-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-01	3	MIEGAMASIS	11,54	K2-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-01	3	MIEGAMASIS	20,32		
K1-2-01	4	VONIA-TUALETAS	4,92	K1-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K2-2-01	4	VONIA-TUALETAS	5,25	K2-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K3-2-01	4	MIEGAMASIS	10,32		
			43,74 m ²				40,20 m ²				44,13 m ²				40,20 m ²	K3-2-01	5	VONIA-TUALETAS	14,10		
K1-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K1-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K2-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K2-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K3-2-01	5	VONIA-TUALETAS	4,93		
K1-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K1-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K2-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K3-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60		
K1-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K1-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K2-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38		
K1-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K1-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,19	K2-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K2-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,24	K3-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,11		
			33,64 m ²				2,54				33,64 m ²				2,54	K3-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,27		
K1-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K1-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	40,53 m ²	K2-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K2-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	40,58 m ²	K3-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98		
K1-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K1-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,64	K2-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K2-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,64	K3-2-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,46		
K1-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,10	K1-2-08	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K2-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,65	K2-2-08	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K3-2-03	3	MIEGAMASIS	10,47		
K1-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K1-2-08	4	VONIA-TUALETAS	4,20	K2-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K2-2-08	4	VONIA-TUALETAS	4,21	K3-2-03	4	MIEGAMASIS	9,33		
K1-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K1-2-08	5	MIEGAMASIS	25,42 m ²	K2-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K2-2-08	5	MIEGAMASIS	25,43 m ²	K3-2-03	5	VONIA-TUALETAS	4,97		
K1-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K1-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	8,48	K2-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K2-2-08	6	VONIA-TUALETAS	4,70	K3-2-03	6	DRABUŽINĖ	3,13		
			55,96 m ²	K1-2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,79				55,51 m ²				43,01 m ²						
K1-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K1-2-09	3	MIEGAMASIS	9,62	K2-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K2-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K3-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,91		
K1-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K1-2-09	4	MIEGAMASIS	14,09	K2-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K2-2-09	2	VONIA-TUALETAS	4,11	K3-2-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,40		
K1-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,40	K1-2-09	5	VONIA-TUALETAS	6,06	K2-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,41	K2-2-09	3	VONIA-TUALETAS	4,41	K3-2-04	3	MIEGAMASIS	10,81		
K1-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K1-2-09	6	DRABUŽINĖ	2,70	K2-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K2-2-09	4	MIEGAMASIS	23,24	K3-2-04	4	MIEGAMASIS	9,33		
K1-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K1-2-09	7	DRABUŽINĖ	2,93	K2-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K2-2-09	5	VONIA-TUALETAS	4,05	K3-2-04	5	MIEGAMASIS	4,46		
K1-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K1-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K2-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K2-2-09	6	DRABUŽINĖ	2,28	K3-2-04	6	DRABUŽINĖ	4,48		
			67,32 m ²	K1-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82				67,33 m ²				4,48						
K1-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K1-2-10	3	MIEGAMASIS	10,89	K2-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K2-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26						
K1-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K1-2-10	4	VONIA-TUALETAS	4,74	K2-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82						
K1-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K1-2-10	5	VONIA-TUALETAS	4,98	K2-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-10	3	MIEGAMASIS	10,89						
K1-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K1-2-10	6	DRABUŽINĖ	44,71 m ²	K2-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K2-2-10	4	VONIA-TUALETAS	4,74						
K1-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K1-2-L	K1-2-L1	KORIDORIUS	10,54	K2-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-10	5	VONIA-TUALETAS	4,74						
			40,19 m ²	K1-2-L	K1-2-L2	KORIDORIUS	21,95				40,19 m ²				44,71 m ²						
															K2-2-L	K2-2-L1	KORIDORIUS	14,06			

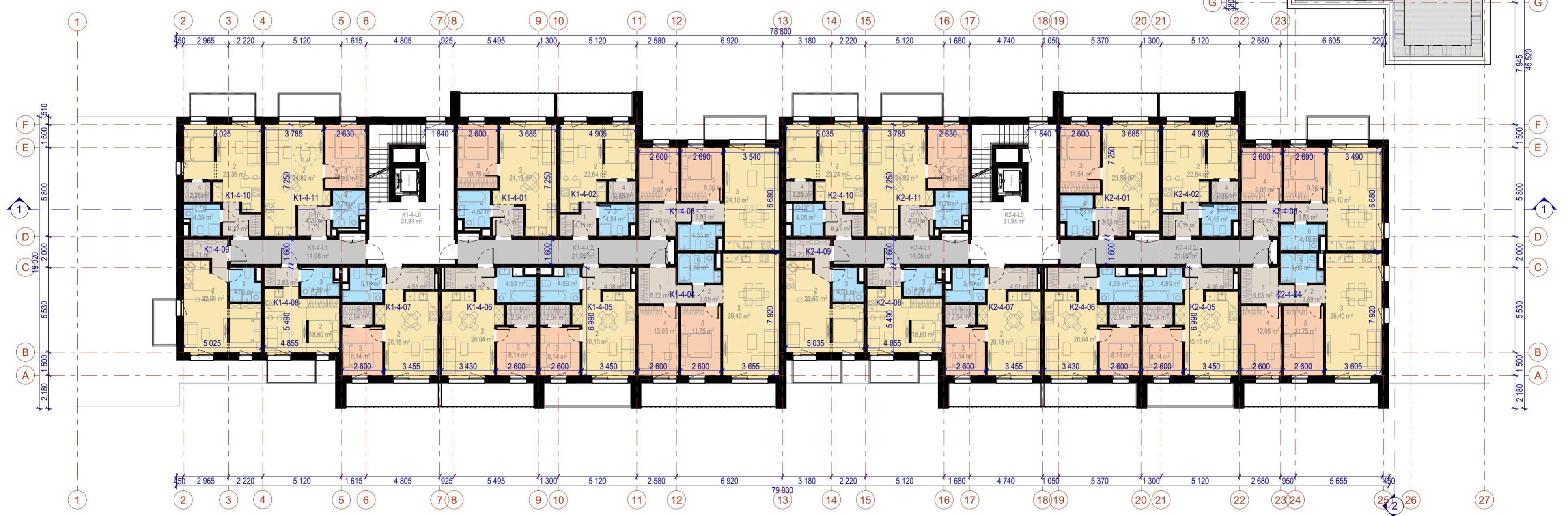
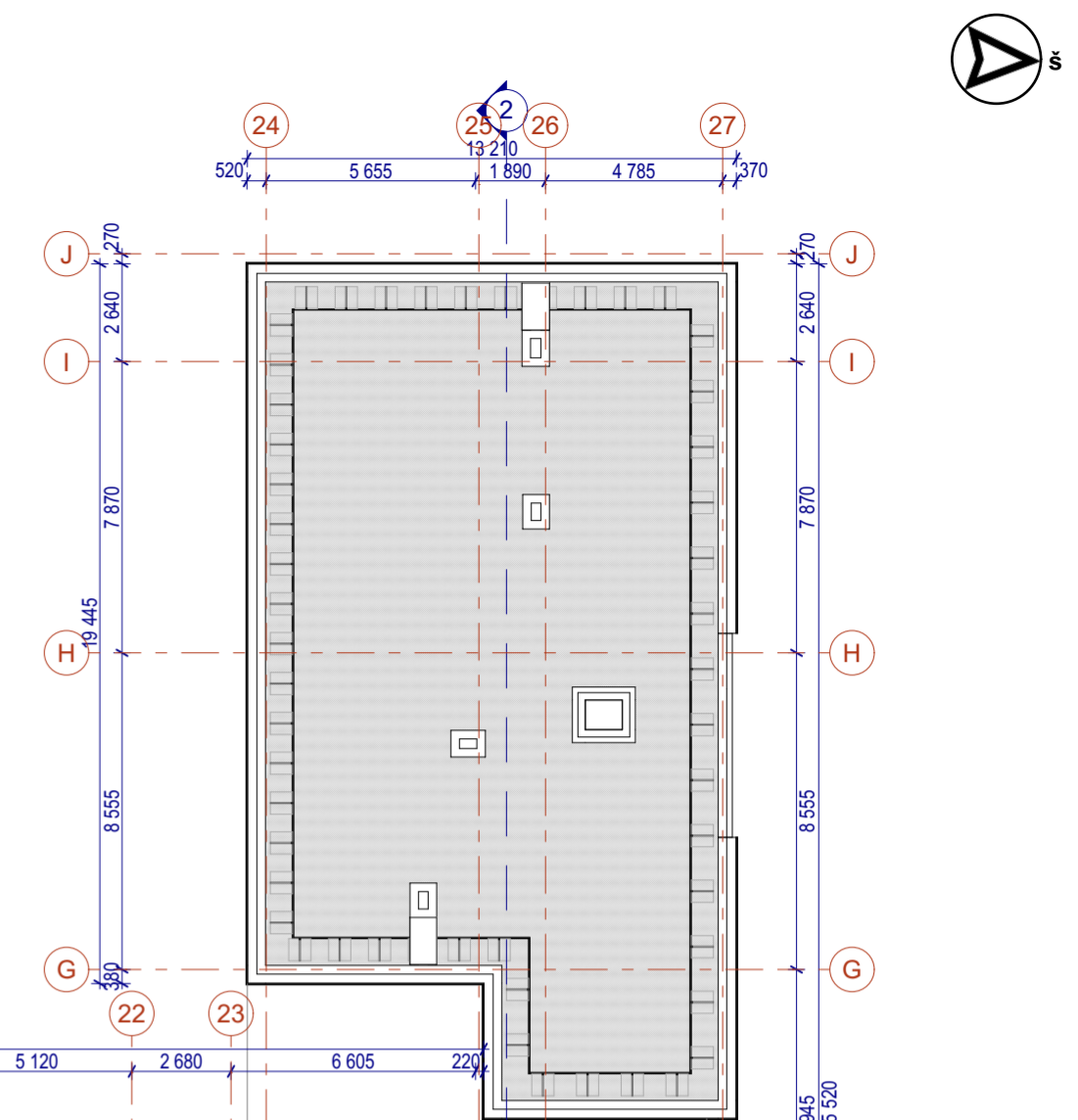


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas

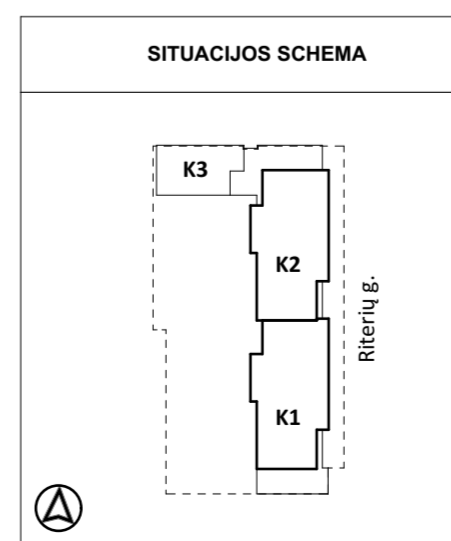


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" i.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas
		DOKUMENTO ŽYMŪO Z21-05-06-K2E-PP-SA-B-04
		LAIDA A
		LAPAS LAPŲ 1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
K1-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,03	K1-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K2-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76	K2-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K3-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	21,95
K1-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,13	K1-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K2-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,58	K2-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	8,14	K3-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	8,32
K1-2-01	3	MIEGAMASIS	10,76	K1-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-01	3	MIEGAMASIS	11,54	K2-2-06	3	MIEGAMASIS	4,98	K3-2-01	3	MIEGAMASIS	20,32
K1-2-01	4	VONIA-TUALETAS	4,92	K1-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K2-2-01	4	VONIA-TUALETAS	5,25	K2-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K3-2-01	4	MIEGAMASIS	10,32
			43,74 m²				40,20 m²				44,13 m²				40,20 m²				14,10
K1-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K1-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K2-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K2-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K3-2-01	5	VONIA-TUALETAS	4,93
K1-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K1-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K2-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K3-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
K1-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K1-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K2-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
K1-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K1-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,19	K2-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K2-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,24	K3-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,11
			33,64 m²				2,54				33,64 m²				2,54				2,27
K1-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K1-2-07	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K2-2-07	5	DRABUŽINĖ	2,54	K3-2-02	4	DRABUŽINĖ	3,36
K1-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K1-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	40,53 m²	K2-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K2-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K3-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98
K1-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,10	K1-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K2-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,65	K2-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K3-2-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,46
K1-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K1-2-08	3	VONIA-TUALETAS	4,20	K2-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K2-2-08	3	VONIA-TUALETAS	4,21	K3-2-03	3	MIEGAMASIS	10,47
K1-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K1-2-08	4	MIEGAMASIS	25,42 m²	K2-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K2-2-08	4	MIEGAMASIS	25,43 m²	K3-2-03	4	VONIA-TUALETAS	4,97
K1-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K1-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	8,48	K2-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K2-2-08	5	MIEGAMASIS	4,70	K3-2-03	5	DRABUŽINĖ	3,13
			55,96 m²	K1-2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,79				55,51 m²				22,58				43,01 m²
K1-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K1-2-09	3	MIEGAMASIS	9,62	K2-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K2-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K3-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,91
K1-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K1-2-09	4	MIEGAMASIS	14,09	K2-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K2-2-09	2	VONIA-TUALETAS	31,39 m²	K3-2-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,40
K1-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,40	K1-2-09	5	VONIA-TUALETAS	6,06	K2-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,41	K2-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,41	K3-2-04	3	MIEGAMASIS	10,81
K1-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K1-2-09	6	DRABUŽINĖ	2,70	K2-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K2-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24	K3-2-04	4	MIEGAMASIS	9,33
K1-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K1-2-09	7	DRABUŽINĖ	2,93	K2-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K2-2-10	3	VONIA-TUALETAS	4,05	K3-2-04	5	VONIA-TUALETAS	4,46
K1-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K1-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K2-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K2-2-10	4	DRABUŽINĖ	2,28	K3-2-04	6	DRABUŽINĖ	4,48
			67,32 m²	K1-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82				67,33 m²				33,98 m²				4,48
K1-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K1-2-10	3	MIEGAMASIS	10,89	K2-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K2-2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26				63,39 m²
K1-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K1-2-10	4	VONIA-TUALETAS	4,74	K2-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82				1 185,72 m²
K1-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K1-2-10	5	MIEGAMASIS	44,71 m²	K2-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-11	3	MIEGAMASIS	10,89				
K1-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K1-2-10	6	MIEGAMASIS	44,71 m²	K2-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K2-2-11	4	VONIA-TUALETAS	4,74				
K1-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K1-2-L	K1-2-L1	KORIDORIUS	10,54	K2-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-11	5	DRABUŽINĖ	44,71 m²				
			40,19 m²	K1-2-L	K1-2-L2	KORIDORIUS	21,95				40,19 m²	K2-2-L	K2-2-L1	KORIDORIUS	14,06				



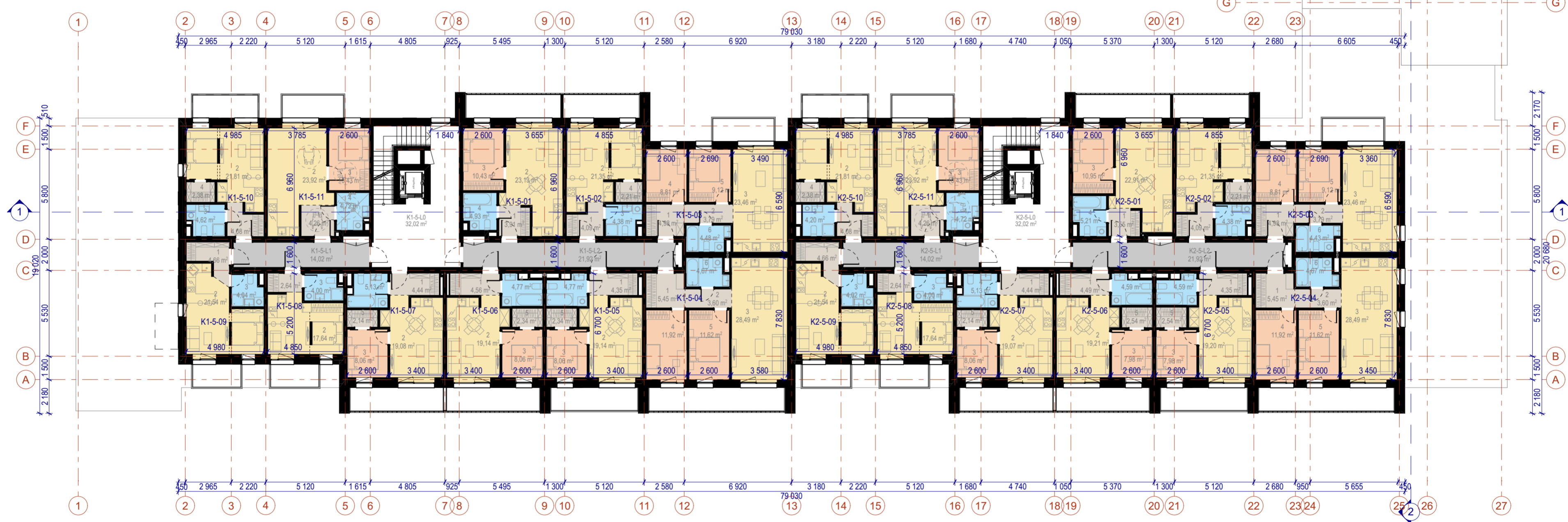
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomąjo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas



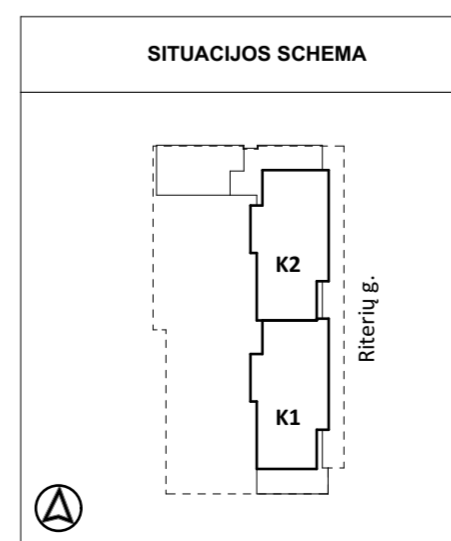
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis	
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PV	Vytėnis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Ketvirto aukšto planas
	Arch.	Darius Steponavičius	LAIDA A
	Arch.	Edvinas Bagurskas	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" i.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-05	



PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Penkto aukšto planas																			
K1-5-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,91	K1-5-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56	K1-5-L	K1-5-L2	KORIDORIUS	21,92	K2-5-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,49	K2-5-L	K2-5-L1	KORIDORIUS	14,02
K1-5-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,13	K1-5-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,14	K2-5-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,55	K2-5-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,21	K2-5-L	K2-5-L2	KORIDORIUS	21,92
K1-5-01	3	MIEGAMASIS	10,43	K1-5-06	3	MIEGAMASIS	4,77	K2-5-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,91	K2-5-06	3	MIEGAMASIS	7,98				35,94 m²
K1-5-01	4	VONIA-TUALETAS	4,93	K1-5-06	4	VONIA-TUALETAS	2,34	K2-5-01	3	MIEGAMASIS	10,95	K2-5-06	4	VONIA-TUALETAS	4,59				955,42 m²
			42,40 m²	K1-5-06	5	DRABUŽINĖ	38,87 m²	K2-5-01	4	VONIA-TUALETAS	5,21	K2-5-06	5	DRABUŽINĖ	2,54				
K1-5-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09	K1-5-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,44	K2-5-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09	K2-5-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,44				
K1-5-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,35	K1-5-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,08	K2-5-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,35	K2-5-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,07				
K1-5-02	3	VONIA-TUALETAS	4,38	K1-5-07	3	MIEGAMASIS	8,06	K2-5-02	3	VONIA-TUALETAS	4,38	K2-5-07	3	MIEGAMASIS	8,06				
K1-5-02	4	DRABUŽINĖ	2,21	K1-5-07	4	VONIA-TUALETAS	5,13	K2-5-02	4	DRABUŽINĖ	2,21	K2-5-07	4	VONIA-TUALETAS	5,13				
			32,03 m²	K1-5-07	5	DRABUŽINĖ	2,14	K2-5-02	5	MIEGAMASIS	2,14	K2-5-07	5	DRABUŽINĖ	2,14				
K1-5-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98	K1-5-08	1	PRIEŠKAMBARIS	38,85 m²	K2-5-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98	K2-5-08	1	PRIEŠKAMBARIS	38,84 m²				
K1-5-03	2	KORIDORIUS	3,79	K1-5-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,64	K2-5-03	2	KORIDORIUS	3,79	K2-5-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,64				
K1-5-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,46	K1-5-08	3	MIEGAMASIS	4,00	K2-5-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,46	K2-5-08	3	VONIA-TUALETAS	4,00				
K1-5-03	4	MIEGAMASIS	8,81	K1-5-08	4	VONIA-TUALETAS	24,28 m²	K2-5-03	4	MIEGAMASIS	8,81	K2-5-08	4	VONIA-TUALETAS	24,28 m²				
K1-5-03	5	MIEGAMASIS	9,12	K1-5-09	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66	K2-5-03	5	MIEGAMASIS	9,12	K2-5-09	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66				
K1-5-03	6	VONIA-TUALETAS	4,48	K1-5-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,54	K2-5-03	6	VONIA-TUALETAS	4,43	K2-5-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,54				
			54,64 m²	K1-5-09	3	VONIA-TUALETAS	4,04	K2-5-03	6	VONIA-TUALETAS	54,59 m²	K2-5-09	3	VONIA-TUALETAS	4,02				
K1-5-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,45	K2-5-04	1	PRIEŠKAMBARIS	30,24 m²	K2-5-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,45	K2-5-09	4	VONIA-TUALETAS	4,02				
K1-5-04	2	KORIDORIUS	3,80	K2-5-04	2	KORIDORIUS	4,08	K2-5-04	2	KORIDORIUS	3,80	K2-5-09	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30,22 m²				
K1-5-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,49	K2-5-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,81	K2-5-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,49	K2-5-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,08				
K1-5-04	4	MIEGAMASIS	11,92	K2-5-04	4	MIEGAMASIS	11,92	K2-5-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,81	K2-5-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,81				
K1-5-04	5	MIEGAMASIS	11,62	K2-5-04	5	MIEGAMASIS	11,62	K2-5-10	3	VONIA-TUALETAS	4,20	K2-5-10	3	VONIA-TUALETAS	4,20				
K1-5-04	6	VONIA-TUALETAS	4,67	K2-5-04	6	VONIA-TUALETAS	4,67	K2-5-10	4	DRABUŽINĖ	2,38	K2-5-10	4	DRABUŽINĖ	2,38				
			65,75 m²	K1-5-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K2-5-04	6	VONIA-TUALETAS	65,75 m²	K2-5-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26				
K1-5-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35	K1-5-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,92	K2-5-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35	K2-5-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,92				
K1-5-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,14	K1-5-11	3	MIEGAMASIS	10,43	K2-5-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,20	K2-5-11	3	MIEGAMASIS	10,43				
K1-5-05	3	MIEGAMASIS	8,06	K1-5-11	4	VONIA-TUALETAS	4,77	K2-5-05	3	MIEGAMASIS	7,98	K2-5-11	4	VONIA-TUALETAS	4,72				
K1-5-05	4	VONIA-TUALETAS	4,77	K1-5-11	5	DRABUŽINĖ	43,33 m²	K2-5-05	4	VONIA-TUALETAS	4,59	K2-5-11	5	VONIA-TUALETAS	4,33 m²				
K1-5-05	5	DRABUŽINĖ	2,34	K1-5-L	K1-5-L1	KORIDORIUS	14,02	K2-5-05	5	DRABUŽINĖ	2,54								



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas

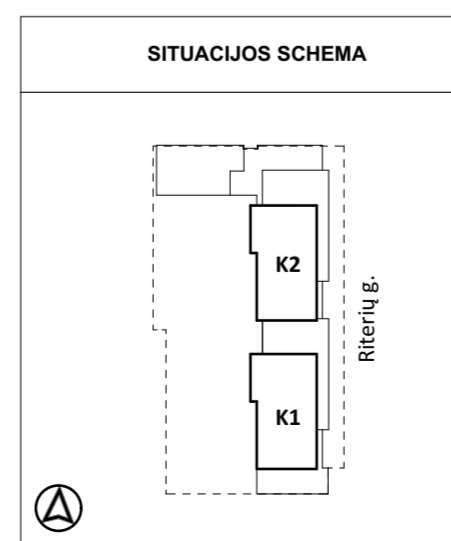


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis		
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		
	Arch.	Darius Steponavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Penkto-septinto aukšto planas	
	Arch.	Edvinas Bagurskas		
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" i.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-06		
			LAIDA	A
			LAPAS	1
			LAPŲ	1

AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA							
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Aštunto aukšto planas															
K1-8-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,19	K1-8-05	3	VONIA-TUALETAS	4,05	K2-8-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,74	K2-8-03	3	MIEGAMASIS	9,12
K1-8-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62	K1-8-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09	K2-8-03	4	MIEGAMASIS	9,07	K2-8-03	4	MIEGAMASIS	9,37
K1-8-01	3	MIEGAMASIS	10,83	K1-8-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,05	K2-8-03	5	MIEGAMASIS	9,37	K2-8-03	5	MIEGAMASIS	9,37
K1-8-01	4	VONIA-TUALETAS	4,75	K1-8-06	3	VONIA-TUALETAS	4,59	K2-8-03	6	TUALETAS	4,01	K2-8-03	6	TUALETAS	4,01
			43,39 m ²	K1-8-06	4	DRABUŽINĖ	2,39	K2-8-03	7	TUALETAS	2,25	K2-8-03	7	TUALETAS	2,25
K1-8-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,61				34,12 m ²	K2-8-03	8	PRIEŠKAMBARIS	1,36				
K1-8-02	2	KORIDORIUS	9,63	K1-8-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56				63,37 m ²				
K1-8-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,93	K1-8-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,43	K2-8-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63				
K1-8-02	4	MIEGAMASIS	9,96	K1-8-07	3	MIEGAMASIS	10,83	K2-8-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,67				
K1-8-02	5	MIEGAMASIS	8,45	K1-8-07	4	VONIA-TUALETAS	4,64	K2-8-04	3	MIEGAMASIS	8,64				
K1-8-02	6	MIEGAMASIS	9,13				44,46 m ²	K2-8-04	4	MIEGAMASIS	11,10				
K1-8-02	7	TUALETAS	4,09	K1-8-L	K1-8-L1	KORIDORIUS	14,02	K2-8-04	5	VONIA-TUALETAS	4,23				
K1-8-02	8	TUALETAS	3,41	K1-8-L	K1-8-L2	KORIDORIUS	8,18	K2-8-05	1	PRIEŠKAMBARIS	3,42				
			76,21 m ²				22,20 m ²	K2-8-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,41				
K1-8-03	1	PRIEŠKAMBARIS	6,45	K2-8-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,83	K2-8-05	3	VONIA-TUALETAS	5,47				
K1-8-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,74	K2-8-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,16	K2-8-05	4	MIEGAMASIS	13,04				
K1-8-03	3	MIEGAMASIS	9,12	K2-8-01	3	MIEGAMASIS	11,35				43,34 m ²				
K1-8-03	4	MIEGAMASIS	9,07	K2-8-01	4	VONIA-TUALETAS	5,41	K2-8-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56				
K1-8-03	5	MIEGAMASIS	9,39				43,75 m ²	K2-8-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,43				
K1-8-03	6	TUALETAS	4,01	K2-8-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,01	K2-8-06	3	MIEGAMASIS	10,83				
K1-8-03	7	TUALETAS	2,25	K2-8-02	2	KORIDORIUS	3,99	K2-8-06	4	VONIA-TUALETAS	4,64				
K1-8-03	8	PRIEŠKAMBARIS	1,36	K2-8-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,90				44,46 m ²				
			63,39 m ²	K2-8-02	4	MIEGAMASIS	9,96	K2-8-L	K2-8-L1	KORIDORIUS	10,46				
K1-8-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,65	K2-8-02	5	MIEGAMASIS	8,43	K2-8-L	K2-8-L2	KORIDORIUS	10,26				
K1-8-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,61	K2-8-02	6	MIEGAMASIS	9,11				20,72 m ²				
K1-8-04	3	VONIA-TUALETAS	4,07	K2-8-02	7	TUALETAS	4,08				682,06 m ²				
			25,33 m ²	K2-8-02	8	TUALETAS	3,41								
K1-8-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,65				74,05 m ²								
K1-8-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,30	K2-8-03	1	PRIEŠKAMBARIS	6,45								



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas
	Stogo terasa

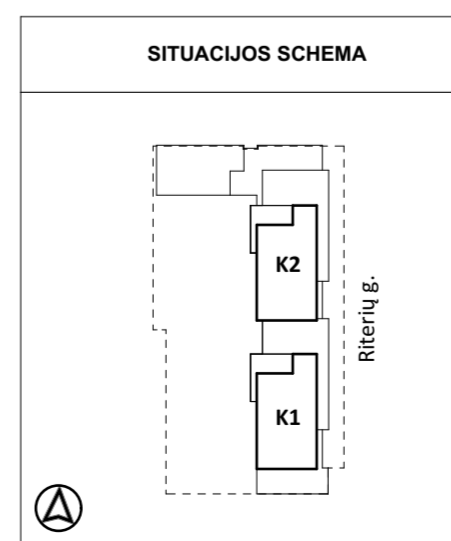


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" i.k.302411334, Binutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Aštunto aukšto planas		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-07		1 1

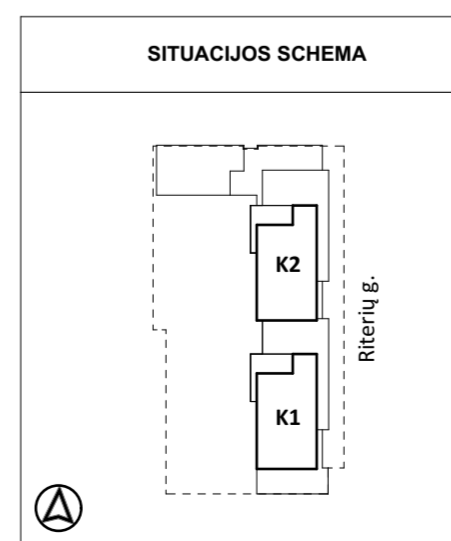
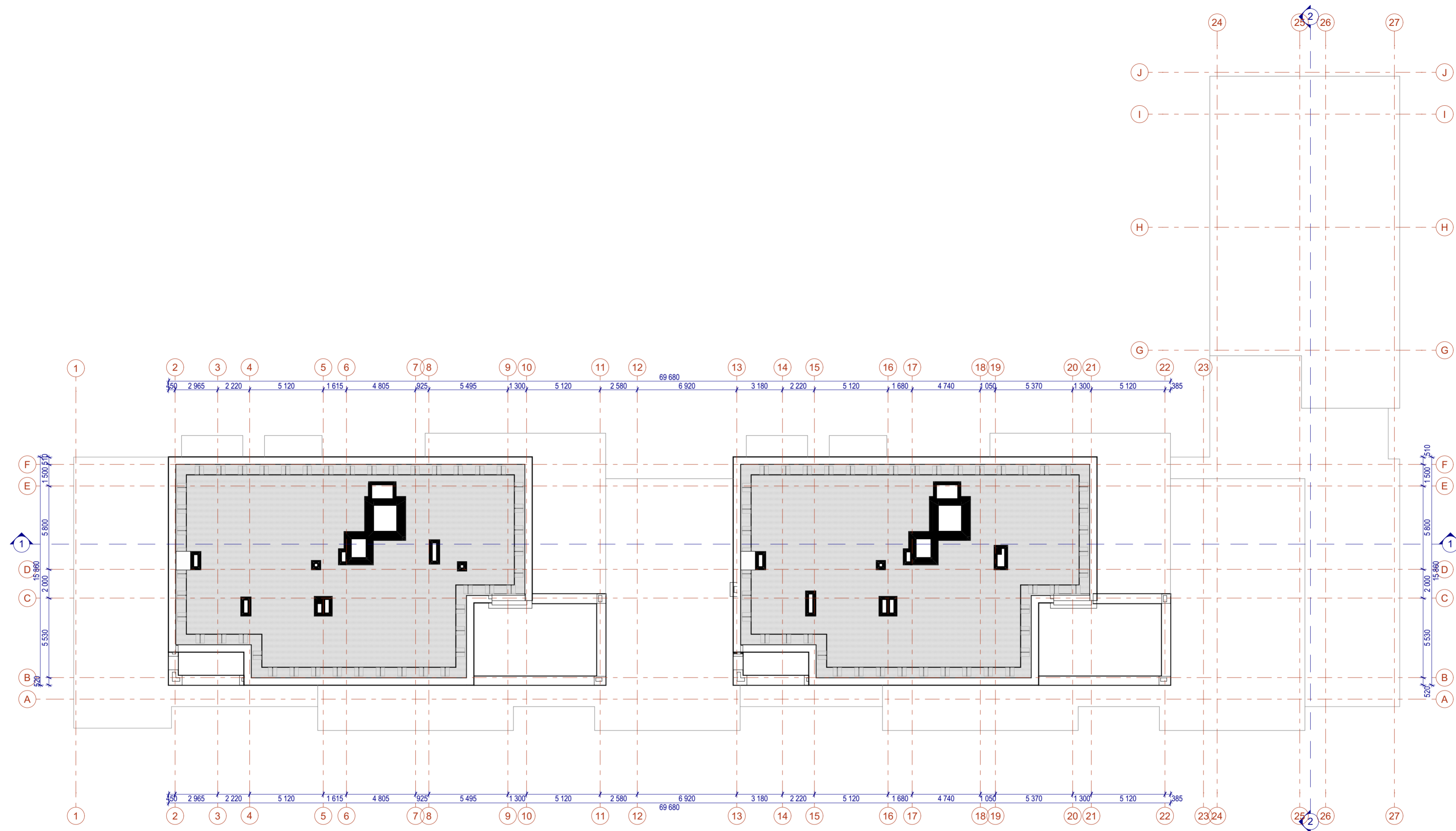
AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA							
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Aštunto aukšto planas															
K1-8-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,19	K1-8-05	3	VONIA-TUALETAS	4,05	K2-8-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,74	K2-8-03	3	MIEGAMASIS	9,12
K1-8-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62	K1-8-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09	K2-8-03	4	MIEGAMASIS	9,07	K2-8-03	4	MIEGAMASIS	9,37
K1-8-01	3	MIEGAMASIS	10,83	K1-8-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,05	K2-8-03	5	MIEGAMASIS	9,37	K2-8-03	5	MIEGAMASIS	9,37
K1-8-01	4	VONIA-TUALETAS	4,75	K1-8-06	3	VONIA-TUALETAS	4,59	K2-8-03	6	TUALETAS	4,01	K2-8-03	6	TUALETAS	4,01
			43,39 m ²	K1-8-06	4	DRABUŽINĖ	2,39	K2-8-03	7	TUALETAS	2,25	K2-8-03	7	TUALETAS	2,25
K1-8-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,61				34,12 m ²	K2-8-03	8	PRIEŠKAMBARIS	1,36				
K1-8-02	2	KORIDORIUS	9,63	K1-8-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56				63,37 m ²				
K1-8-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,93	K1-8-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,43	K2-8-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63				
K1-8-02	4	MIEGAMASIS	9,96	K1-8-07	3	MIEGAMASIS	10,83	K2-8-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,67				
K1-8-02	5	MIEGAMASIS	8,45	K1-8-07	4	VONIA-TUALETAS	4,64	K2-8-04	3	MIEGAMASIS	8,64				
K1-8-02	6	MIEGAMASIS	9,13				44,46 m ²	K2-8-04	4	MIEGAMASIS	11,10				
K1-8-02	7	TUALETAS	4,09	K1-8-L	K1-8-L1	KORIDORIUS	14,02	K2-8-04	5	VONIA-TUALETAS	4,23				
K1-8-02	8	TUALETAS	3,41	K1-8-L	K1-8-L2	KORIDORIUS	8,18				52,27 m ²				
			76,21 m ²				22,20 m ²	K2-8-05	1	PRIEŠKAMBARIS	3,42				
K1-8-03	1	PRIEŠKAMBARIS	6,45	K2-8-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,83	K2-8-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,41				
K1-8-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,74	K2-8-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,16	K2-8-05	3	VONIA-TUALETAS	5,47				
K1-8-03	3	MIEGAMASIS	9,12	K2-8-01	3	MIEGAMASIS	11,35	K2-8-05	4	MIEGAMASIS	13,04				
K1-8-03	4	MIEGAMASIS	9,07	K2-8-01	4	VONIA-TUALETAS	5,41				43,34 m ²				
K1-8-03	5	MIEGAMASIS	9,39				43,75 m ²	K2-8-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56				
K1-8-03	6	TUALETAS	4,01	K2-8-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,01	K2-8-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,43				
K1-8-03	7	TUALETAS	2,25	K2-8-02	2	KORIDORIUS	3,99	K2-8-06	3	MIEGAMASIS	10,83				
K1-8-03	8	PRIEŠKAMBARIS	1,36	K2-8-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,90	K2-8-06	4	VONIA-TUALETAS	4,64				
			63,39 m ²	K2-8-02	4	MIEGAMASIS	9,96				44,46 m ²				
K1-8-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,65	K2-8-02	5	MIEGAMASIS	8,43	K2-8-L	K2-8-L1	KORIDORIUS	10,46				
K1-8-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,61	K2-8-02	6	MIEGAMASIS	9,11	K2-8-L	K2-8-L2	KORIDORIUS	10,26				
K1-8-04	3	VONIA-TUALETAS	4,07	K2-8-02	7	TUALETAS	4,08				20,72 m ²				
			25,33 m ²	K2-8-02	8	TUALETAS	3,41				682,06 m ²				
K1-8-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,65				74,85 m ²								
K1-8-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,30	K2-8-03	1	PRIEŠKAMBARIS	6,45								




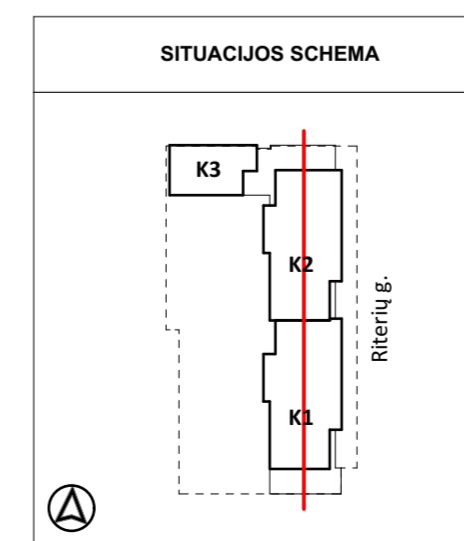
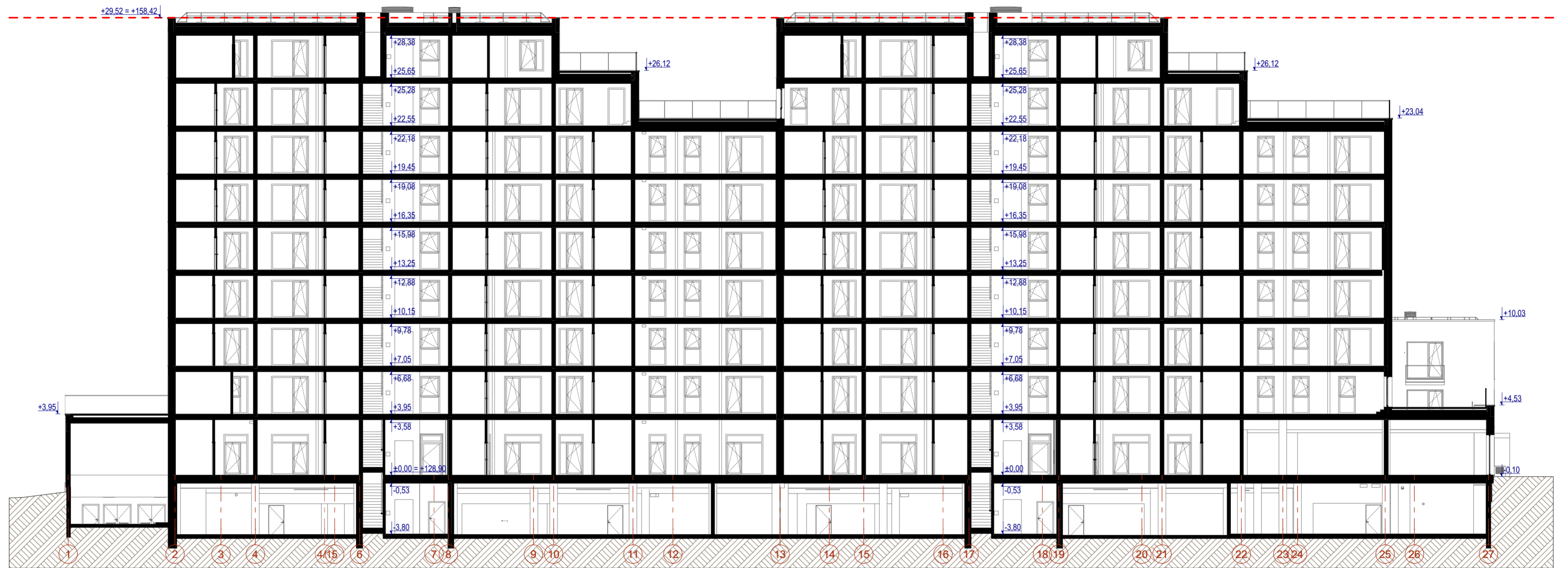
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas
	Stogo terasa




A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" i.k.302411334. Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAREIVIŲ G. 2E, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Devinto aukšto planas
DOKUMENTO ŽYMUO		Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-08
		M 1 : 200
		LAIDA
		LAPAS LAPŲ
		1 1



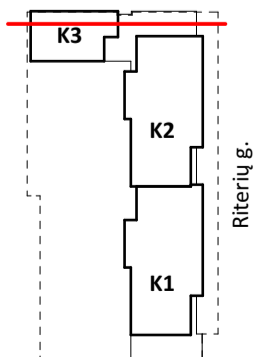
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis	
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Darius Steponavičius	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	LAIDA A
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-09	LAPAS LAPŲ 1 1




A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis	
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Darius Steponavičius	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1	LAIDA A
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-10	LAPAS LAPŲ 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

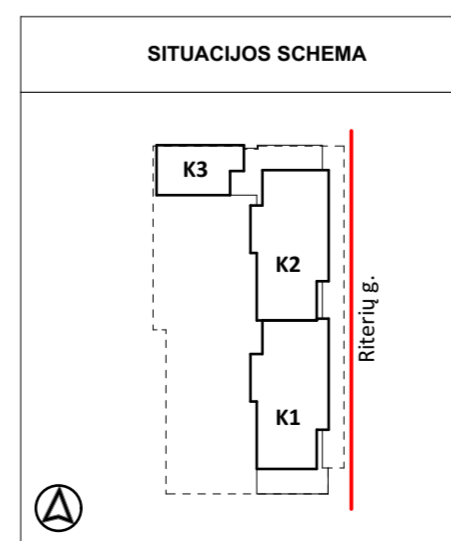


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis		
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Daugiabutis gyvenamasis pastatas		
A823	PV	Vytenis Gerliakas		
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		
	Arch.	Darius Steponavičius		
	Arch.	Edvinas Bagurskas		
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest"		
		j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius		
		+370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt		
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
Pjūvis 2-2			A	
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-11			1	1





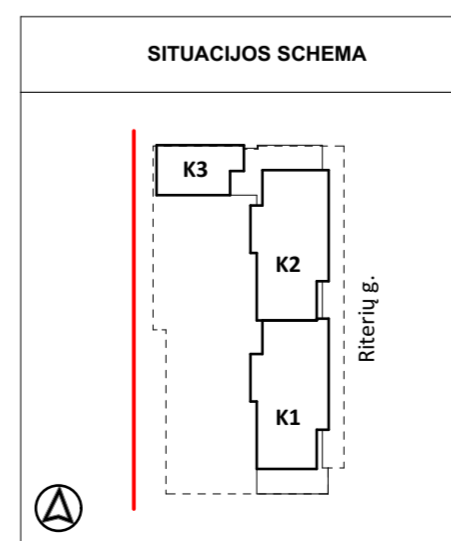
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Pattern]	BALTO TINKO APDAILA
[Pattern]	LANGŲ APVADAI BALTAME FASADE - PILKAS TINKAS
[Pattern]	TAMSAI PILKO TINKO APDAILA
[Pattern]	PILKO TINKO APDAILA
[Pattern]	KLINKERIO APDAILA - RUSVA
[Pattern]	BALKONŲ STIKLINIAI TURĖKLAI
[Pattern]	BALKONŲ AŽŪRINIAI-METALINIAI TURĖKLAI



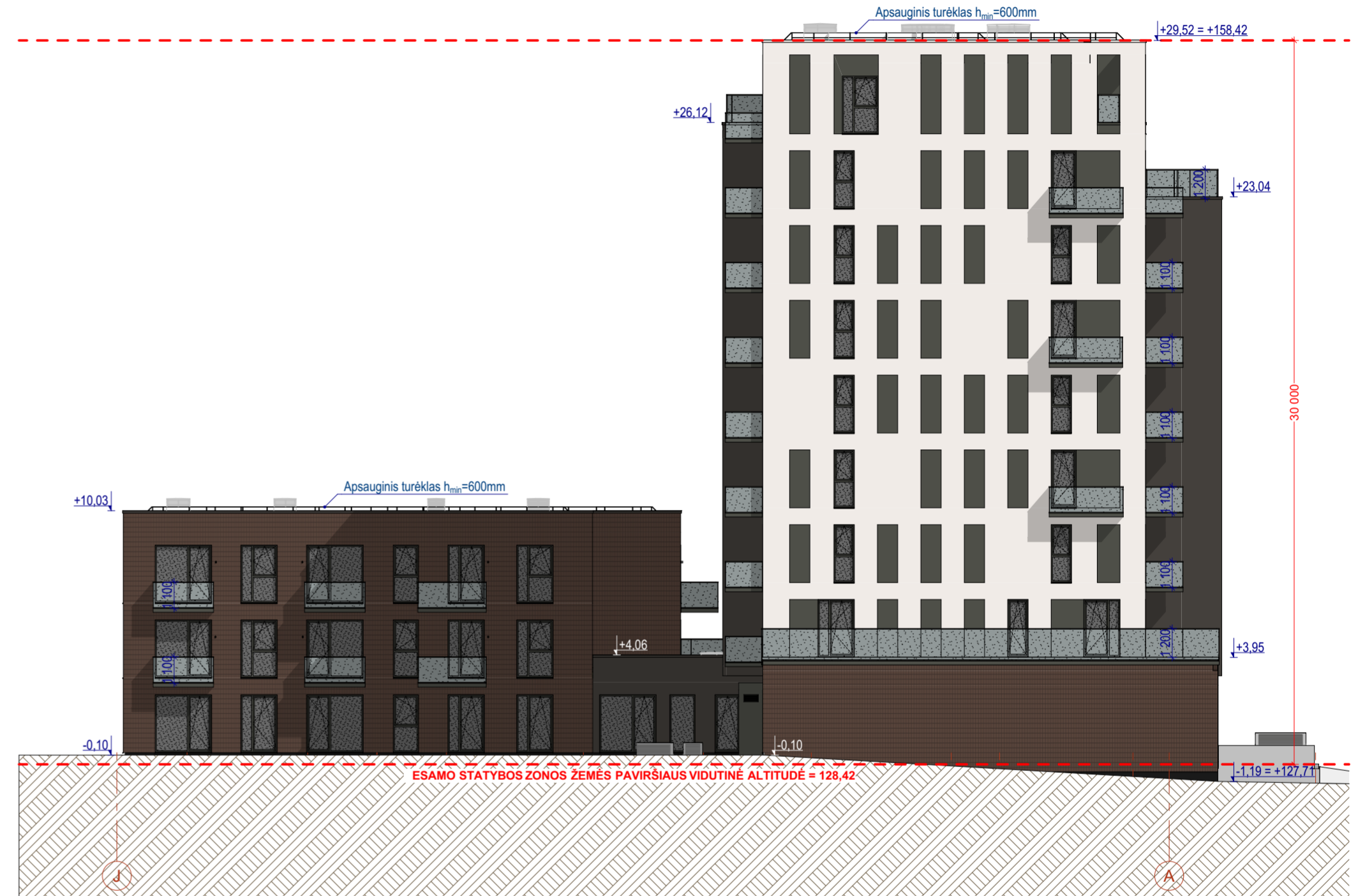
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823 PV Vytėnis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas
A823 PDV Vytėnis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Rytinis fasadas (tarp 1-27 ašių)
Arch. Darius Steponavičius		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-12
Arch. Edvinas Bagurskas		
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	
		LAIDA
		LAPAS LAPŲ
		1 1



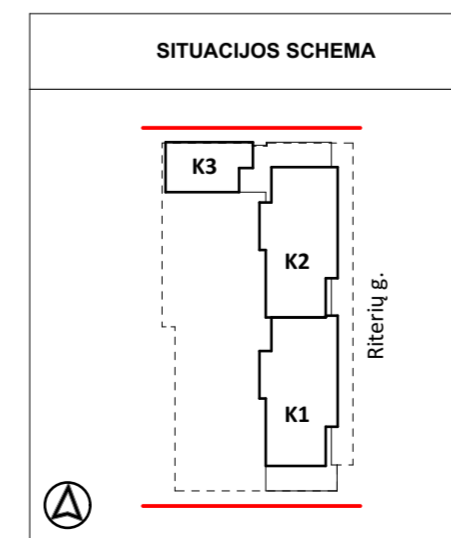
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Pattern]	BALTO TINKO APDAILA
[Pattern]	LANGŲ APVADAI BALTAME FASADE - PILKAS TINKAS
[Pattern]	TAMSAI PILKO TINKO APDAILA
[Pattern]	PILKO TINKO APDAILA
[Pattern]	KLINKERIO APDAILA - RUSVA
[Pattern]	BALKONŲ STIKLINIAI TURĖKLAI
[Pattern]	BALKONŲ AŽŪRINIAI-METALINIAI TURĖKLAI



A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis	
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Darius Steponavičius	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vakarinis fasadas (tarp 27-1 ašių)	LAIDA A
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-13	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BALTO TINKO APDAILA
	LANGŲ APVADAI BALTAME FASADE - PILKAS TINKAS
	TAMSAI PILKO TINKO APDAILA
	PILKO TINKO APDAILA
	KLINKERIO APDAILA - RUSVA
	BALKONŲ STIKLINIAI TURĖKLAI
	BALKONŲ AŽŪRINIAI-METALINIAI TURĖKLAI



A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt
A823	PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Šiaurinis (tarp A-J ašių) ir pietinis (tarp J-A ašių) fasadai		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-14		1 1

INSOLIACIJOS STUDIJA

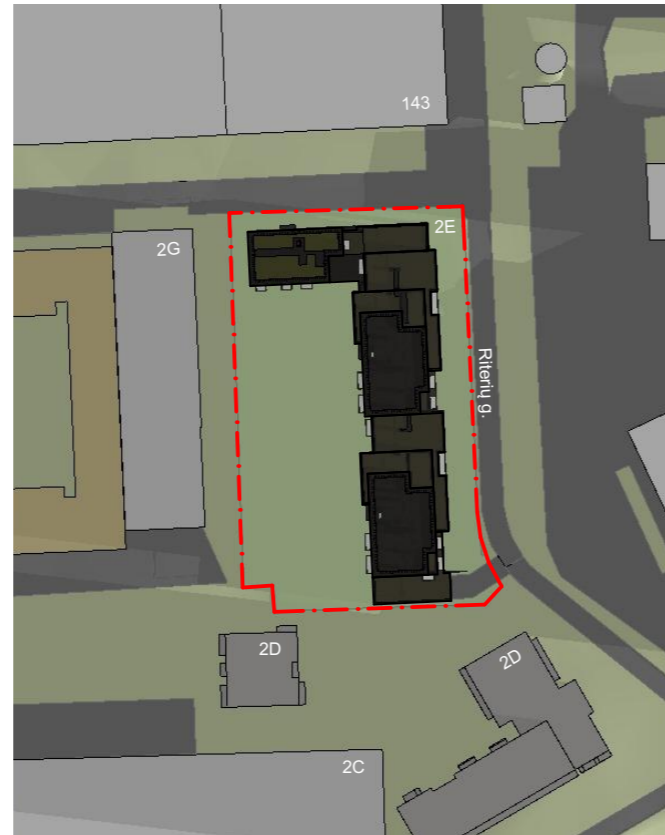
Kareivių g. 2E, Vilnius
Lapas 1 iš 2

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.



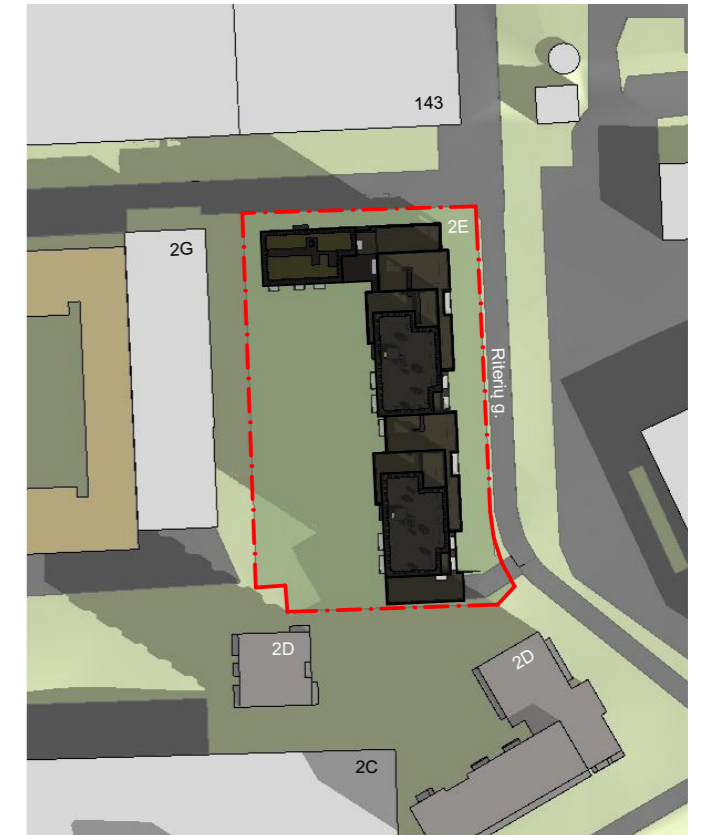
Kovo 22 d. (lygiadienis) 6:00



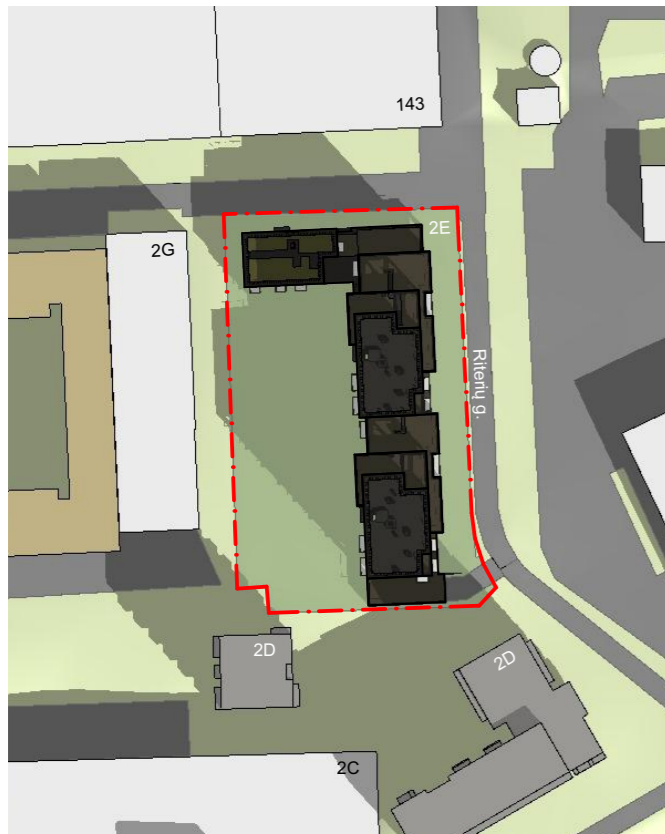
Kovo 22 d. (lygiadienis) 7:00



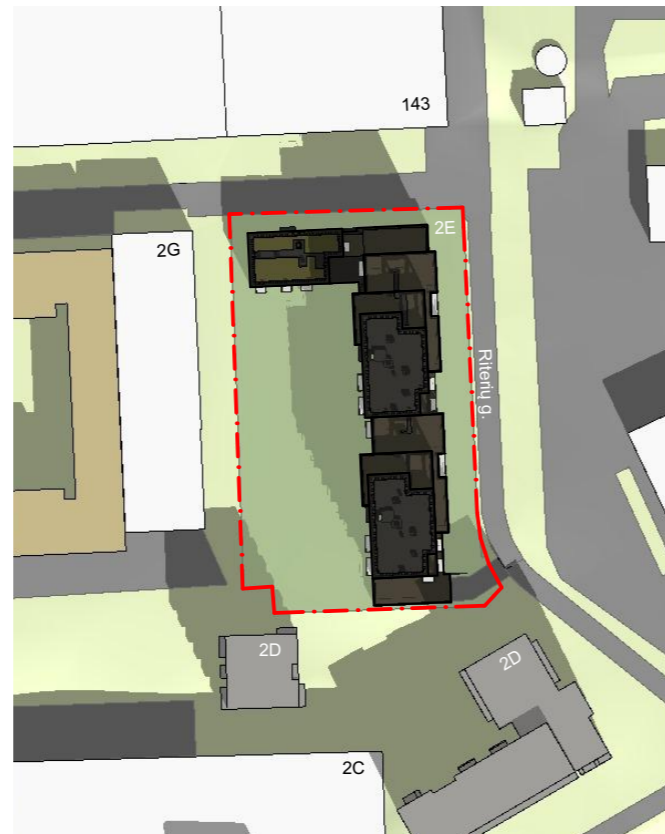
Kovo 22 d. (lygiadienis) 8:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 9:00



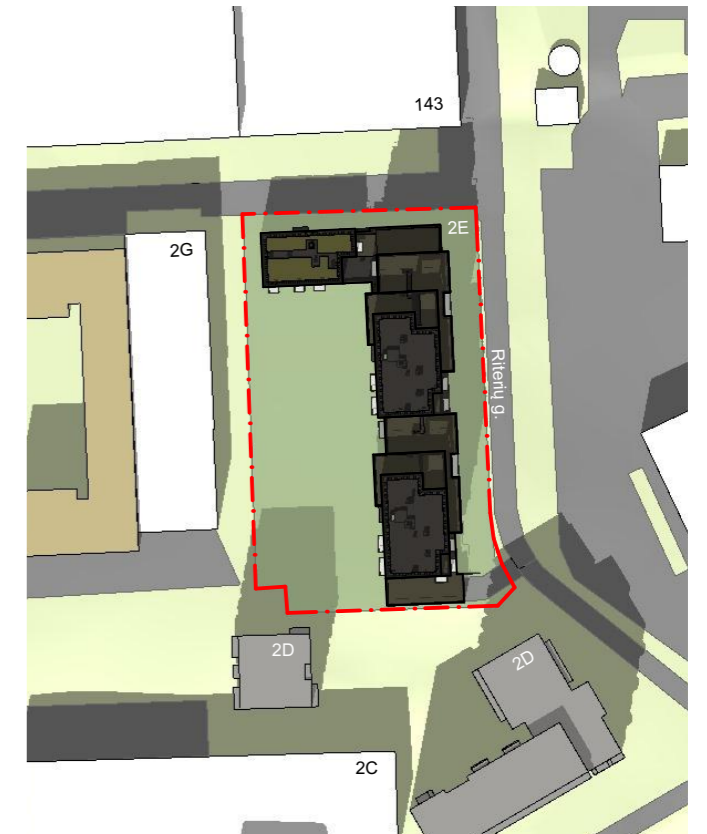
Kovo 22 d. (lygiadienis) 10:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 11:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 12:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 13:00

INSOLIACIJOS STUDIJA

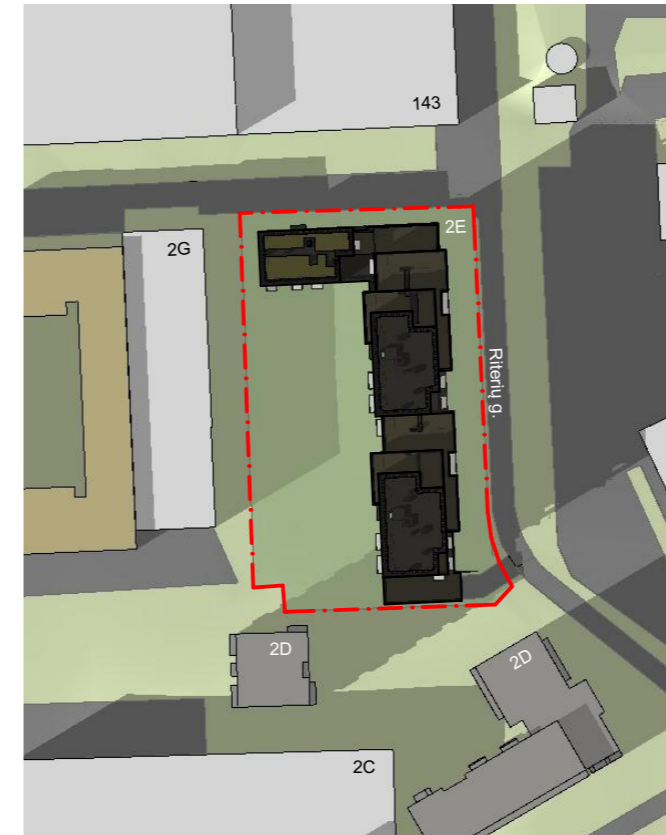
Kareivių g. 2E, Vilnius
Lapas 2 iš 2



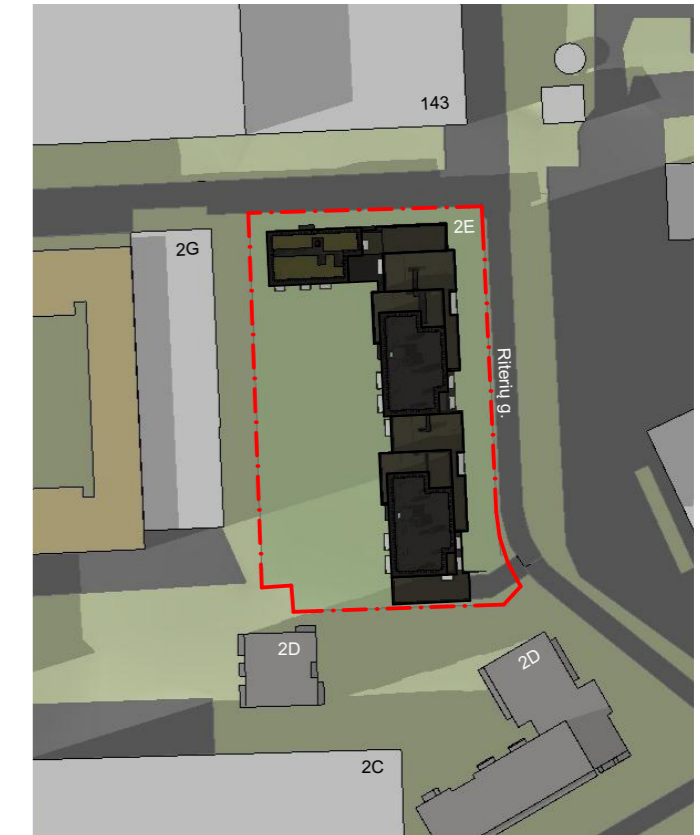
Kovo 22 d. (lygiadienis) 14:00



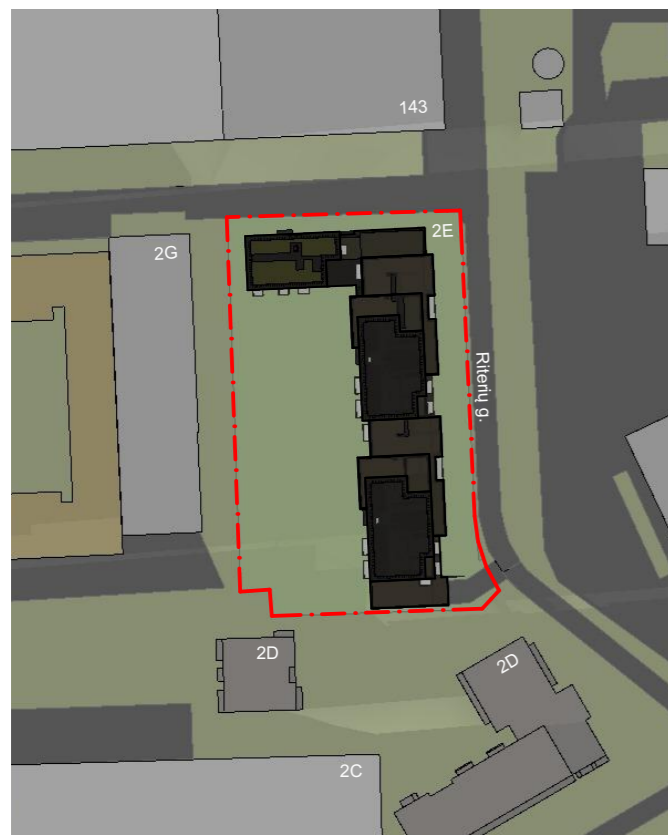
Kovo 22 d. (lygiadienis) 15:00



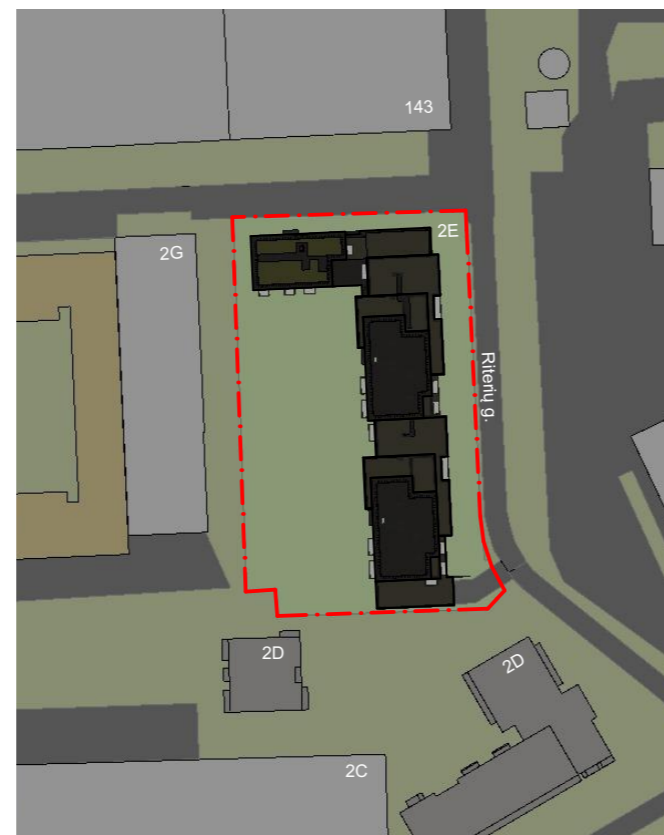
Kovo 22 d. (lygiadienis) 16:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 17:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 18:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 19:00

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

INSOLIACIJOS VERTINIMAS

Projektuojamos gyvenamosios paskirties pastatas išskaidomas į tris korpusus. Korpuso nr. 1 ir korpuso nr. 2 patalpos (butai) turi langus į rytinę arba vakarinę puses. Tuo tarpu korpuso nr. 3 visi butai turi langus į pietinę pusę. Palanki gyvenamosios pastato dalies orientacija pasaulio šalių atžvilgiu užtikrina ne mažesnę kaip norminį insoliavimo laiką. Vidinis kiemas taip pat gauna pakankamą insoliacijos trukmę, todėl jame būtų galima įrengti vaikų žaidimo aikštelę.

Kaimyniniai pastatai rytinėje pusėje butų insoliacijai reikšmingo poveikio neturi. Poveikis yra minimalus, insoliacija užstojama trumpai ir tik ankstyvame ryte.

Kaimyniniame sklype pietinėje pusėje vaizduojami pastatai šiuo metu dar nėra pastatyti, tačiau yra vertinami, nes realizavus projektą sklype Kareivių g. 2D jie turės poveikį šio projekto (Kareivių g. 2E) insoliacijai. Didžiausią poveikį šiuo metu statomas kaimyninio sklypo Kareivių g. 2D projektas turi projekto Kareivių g. 2E pietinėje sklypo dalyje esantiems pirmo aukšto butams (korpusas nr. 1). Šie butai, iš visų projekte numatomų butų, gauna mažiausiai insoliacijos, tačiau gaunamos insoliacijos trukmė yra ne mažesnė kaip dvi valandos.

Vakarinėje pusėje esantys kaimyninio sklypo pastatai (Kareivių g. 2G) turi poveikį projektuojamų butų insoliacijai korpuso nr. 3. Projektuojamo pastato korpusą nr. 3 šešėlis pasiekia apie 14:30, tačiau nuo 11:00 butai yra insoliuojami. Vakare metamas šešėlis projektuojamo pastato (korpusų nr. 1 ir nr. 2) pirmame aukšte esančius butus pasiekia 16:35, tačiau tai netrukdo butams gauti daugiau kaip dvi valandas insoliacijos.

Iš pateiktų insoliacinių schemų, matoma, jog projektuojamas pastatas aplinkinių pastatų insoliacinių reikalavimų nepažeidžia.

IŠVADA:

Projektuojamo pastato reglamentuojami insoliaciniai reikalavimai yra išlaikomi, kaimyninių esamų ir statomų projektų insoliaciniai reikalavimai nepažeidžiami.

Projekto vadovas Vytenis Gerliakas

Projektuojamo pastato vizualizacijos
Vaizdas nuo Riterių g. iš pietrytinės pusės



Vaizdas iš vakarinės pusės (vidinis kiemas)



Vaizdas iš pietinės pusės (vidinis kiemas)

