

STATINIO PAVADINIMAS: **Sarčių saulės elektrinė**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Sarčių k., statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Sarčių k.**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „AE saulės vatas“**

STATYTOJAS: **UAB „AE saulės vatas“**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO Nr.: **2022-35-04-XX-STP**

BYLOS ŽYMUO: **PP**

BYLOS LAIDA: **0**

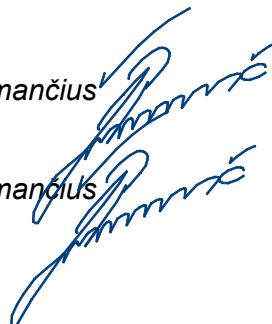
BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2023-10**

Direktorius

*Projekto vadovas
(atestato Nr. 35357)*

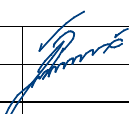
Paulius Žymančius

Paulius Žymančius



BYLOS TURINYS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
BRĖŽINIAI.....	9

0	2023-10	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35357	PV	Paulius Žymančius		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Sarčių k., statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2022-35-04-XX-STP Sarčių saulės elektrinė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bylos turinys	
				LAIDA	
				0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „AE saulės vatas“			2022-35-04-XX-STP-PP_T	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2022-35-04-XX-STP-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
 PROJEKTO DALES VADOVAS *Paulius Žymančius*
 ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2023-10	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Sarčių k., statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
35357	PV	Paulius Žymančius		2022-35-04-XX-STP Sarčių saulės elektrinė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Projekto sudėties žiniaraštis	
				LAIDA	
				0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „AE saulės vatas“			2022-35-04-XX-STP-PP_PSŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2022-35-04-XX-STP-PP_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2022-35-04-XX-STP-PP_BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2022-35-04-XX-STP-PP_AR	4	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

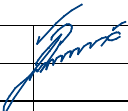
Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2022-35-04-XX-STP-PP_B-01	1	0	Situacijos planas	
2.	2022-35-04-XX-STP-PP_B-02	1	0	Sklypo planas	
3.	2022-35-04-XX-STP-PP_B-03	1	0	Susisiekimo schema	

0	2023-10	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Sarčių k., statybos projektas		
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2022-35-04-XX-STP Sarčių saulės elektrinė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „AE saulės vatas“		2022-35-04-XX-STP-PP_BSŽ		1 2

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	-	3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	Registro Nr.: 44/364795 Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0537-2970 Žemės sklypo kadastro numeris: 5535/0003:2478	2	Žemės nuosavybės dokumentai	
3.	Registro Nr.: 44/364829 Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0537-3388 Žemės sklypo kadastro numeris: 5535/0003:249	2	Žemės nuosavybės dokumentai	
4.	Registro Nr.: 44/364836 Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0537-3479 Žemės sklypo kadastro numeris: 5535/0003:250	2	Žemės nuosavybės dokumentai	
5.	Registro Nr.: 44/364841 Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0537-3546 Žemės sklypo kadastro numeris: 5535/0003:251	2	Žemės nuosavybės dokumentai	
6.	Registro Nr.: 55/31949 Žemės sklypo unikalus numeris: 5535-0003-0027 Žemės sklypo kadastro numeris: 5535/0003:27	2	Žemės nuosavybės dokumentai	
7.	Registro Nr.: 55/32329 Žemės sklypo unikalus numeris: 5535-0003-0114 Žemės sklypo kadastro numeris: 5535/0003:114	2	Žemės nuosavybės dokumentai	
8.	-	6	Jungtinės veiklos sutartis	
9.	TIIS1-20220905-064739	12	Suderinta topografinė nuotrauka	
10.	TIIS1-20230818-057044	29	Suderinta topogrfinė nuotrauka	
11.		1	Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-35-04-XX-STP-PP_BSŽ	2	2	0

0	2023-10	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Sarčių k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2022-35-04-XX-STP Sarčių saulės elektrinė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
					0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „AE saulės vatas“			2022-35-04-XX-STP-PP_AR	LAPAS LAPŲ
				1	4

Registro Nr.: 44/364841

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Sarčių k.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0537-3546

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:
5535/0003:251 Kretingalės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 2.4000 ha;

Registro Nr.: 55/31949

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Sarčių k.

Žemės sklypo unikalus numeris: 5535-0003-0027

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:
5535/0003:27 Kretingalės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 9.2299 ha;

Registro Nr.: 55/32329

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Sarčių k.

Žemės sklypo unikalus numeris: 5535-0003-0114

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:
5535/0003:114 Kretingalės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 20.2800 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama jungtinės veiklos pagrindu su UAB "PV saulės energija", a.k. 302820509.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, siekiant informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.

Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama bei specialiesiems reikalavimams nustatyti

Šuo projektu numatomos saulės elektrinės suminė galia sieks iki 26000 kW (DC pusėje).

Vadovaujanti TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 20 STRAIPSNIO PAKEITIMO 2022 m. birželio 28 d. Nr. XIV-1246 Pakeisti 20 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip: „4. 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.“

Žemės pasikirtis keičiama nebus vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGETIKOS ĮSTATYMO straipsnio Nr. 49, dalimi Nr.3. Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, galima statyti: 1) saulės šviesos energijos elektrines (tarp jų saulės šviesos energijos elektrines, kurios yra hibridinės elektrinės dalis) – žemės ūkio paskirties žemės sklypuose;

Numatoma vėjo elektrinė bus statoma neurbanizuotoje teritorijoje. Aplinkinės teritorijos dirbami laukai.

Atkreipiu dėmesį, kad 2018 m priimta nauja direktyvą Nr.(ES) 2018/2001. Naujojoje direktyvoje nustatytas naujas privalomas 2030 m. ES atsinaujinančiųjų išteklių energijos tikslas, kad tokia energija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-35-04-XX-STP-PP_AR	2	4	0

sudarytų bent 49 proc. galutinio suvartojamos energijos kiekio. Tad atsinaujinančių energijos išteklių gamyba Lietuvoje yra reikalinga.

Vizualiniam statinio supratimui pateikiamas saulės elektrinės išdėstymas ir žiūrėti brėžinį 2022-35-04-XX-STP-PP_B-01.

2.1. lentelė. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	KITI STATINIAI			
1.1.	Saulės elektrinės	kompl.	1	
1.2.	Saulės elektrinės pilnoji galia DC pusėje iki	kWp	26000	
1.3.	Statinio kategorija	–	neypatingasis	
2.	Tvora	kompl.	1	
2.1.	Ilgis (perimetras) iki	m	~3750	
2.2.	Aukštis iki, m	m	1,80	

Vadovaujantis KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu
(<https://klaipedos-r.lt/wp-content/uploads/2022/10/1.KlaipedosrajonosBPPagrindinisbrezinys-2.pdf>)

Planuojama teritorija patenka į teritorijos tvarkymo zoną Nr. 31, spalvinis kodas:

 Funkcinė zona –
Žemės ūkio teritorijų zona, galimi žemės naudojimo būdai: Z4, Z3, I1, I2.

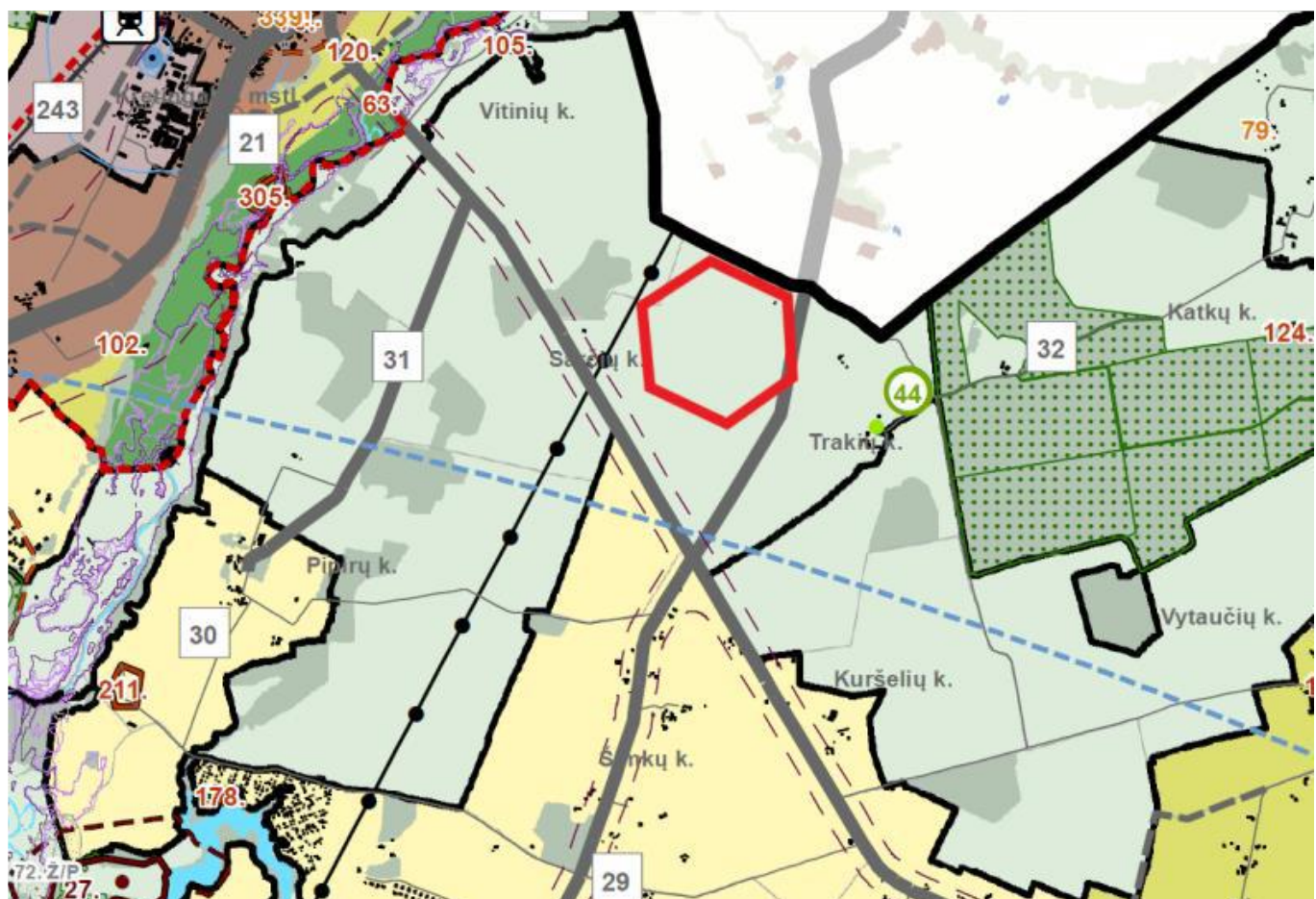
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis Z, KT.

Ištrauka iš brėžinio:

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
31.		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I1, I2	Z, KT	12	0,05	-

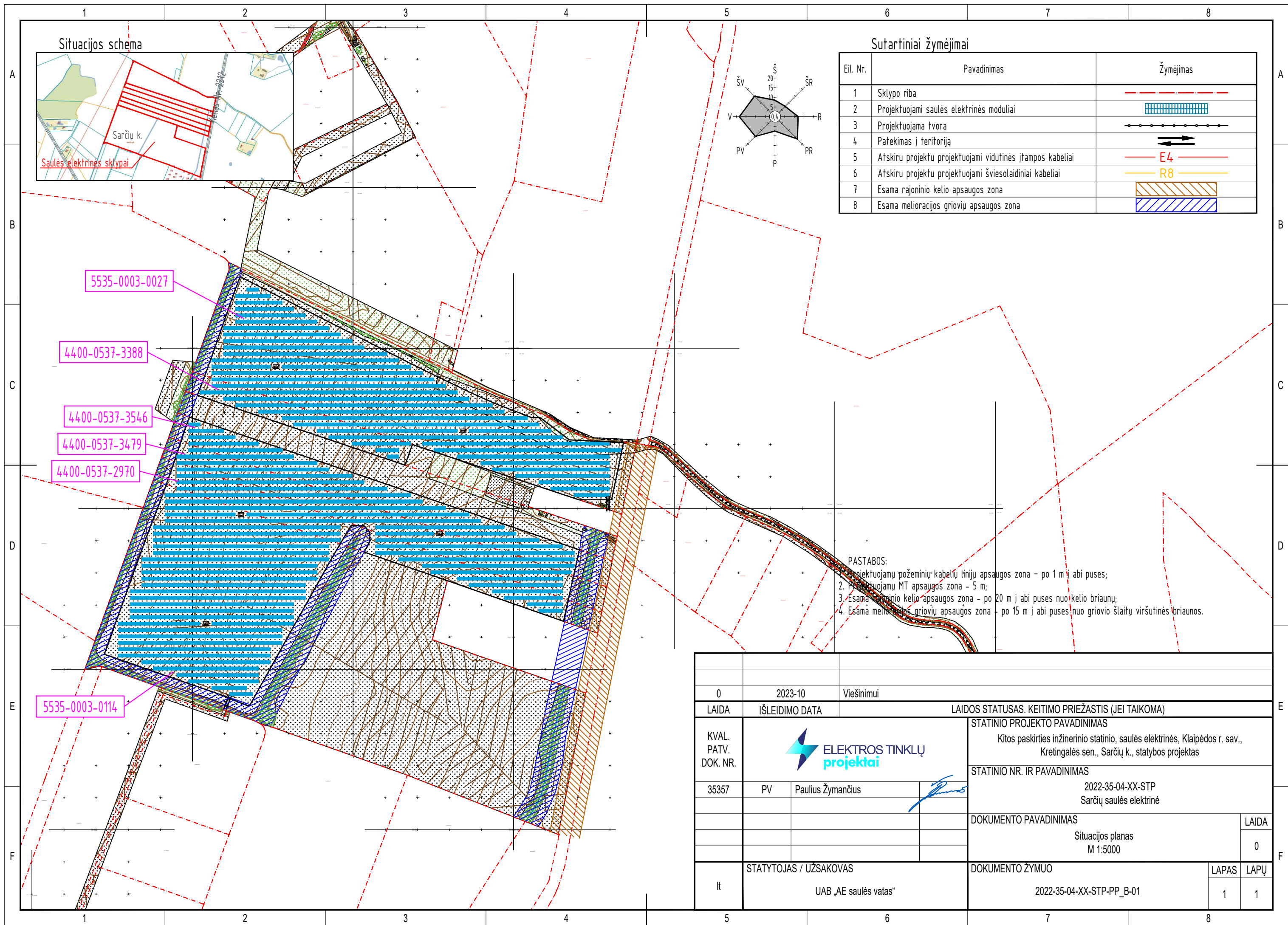
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-35-04-XX-STP-PP_AR	3	4	0

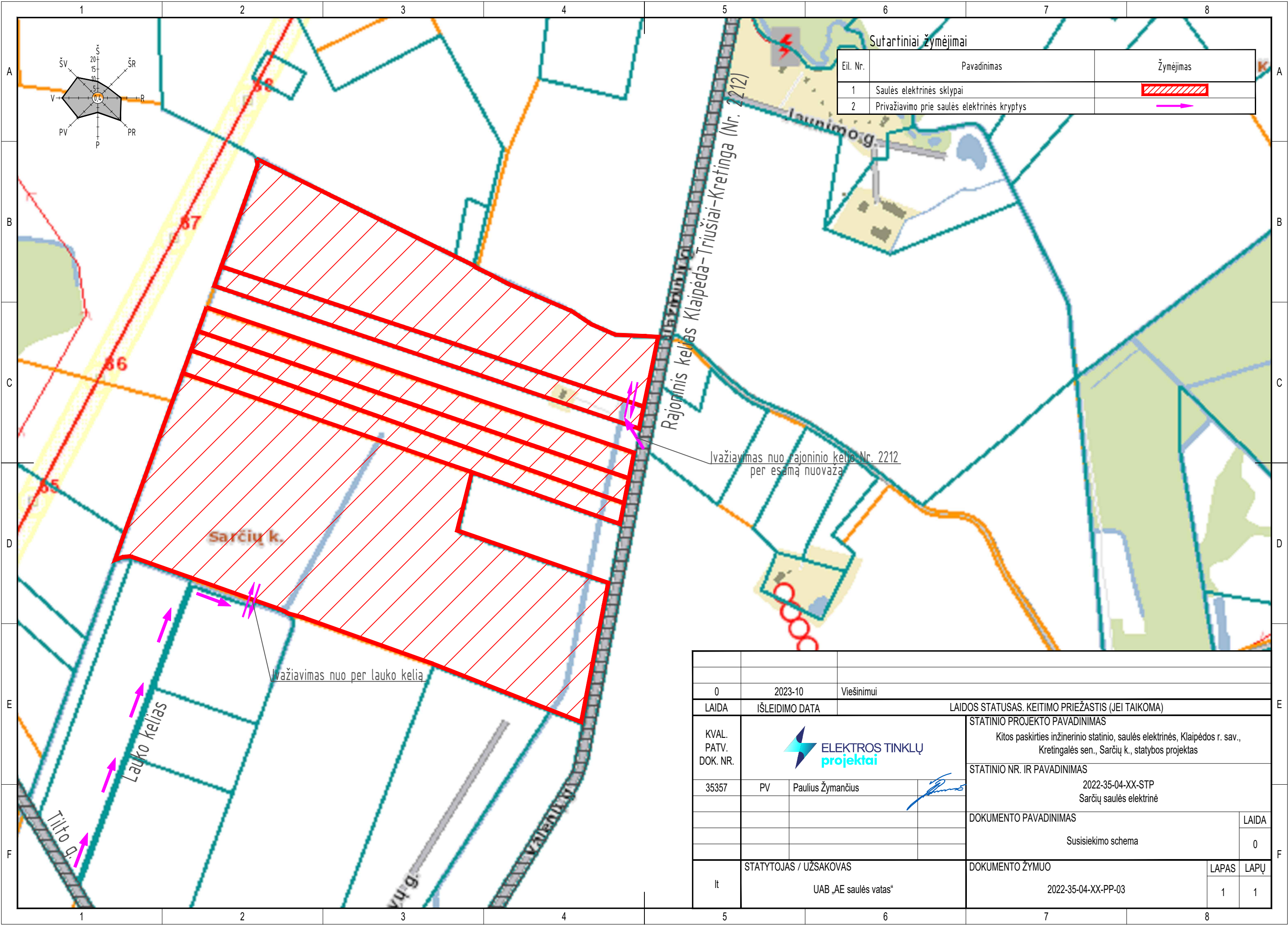


2.1 pav. Preliminari statybos vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

BRĖŽINIAI





Sutartiniai žymėjimai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Saulės elektrinės sklypai	
2	Privažiavimo prie saulės elektrinės kryptys	

0	2023-10	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ELEKTROS TINKLŲ projektai 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Sarčių k., statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2022-35-04-XX-STP Sarčių saulės elektrinė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Susisiekimo schema	LAIDA 0
lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „AE saulės vatas“	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-35-04-XX-PP-03	LAPAS 1	LAPŲ 1