

ARCHPLANAS

Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTO NR. **A – 23 – 18 – PP**

OBJEKTO PAVADINIMAS **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., STRAZDIŠKIŲ K., GRATIŠKIŲ G.4 STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA **TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., STRAZDIŠKIŲ K., GRATIŠKIŲ G.4 SKLYPO KAD. NR. 7901/0002:410**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) **E. Š.**

Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:

E. Š.

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

STATINIO PASKIRTIS **GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ)**

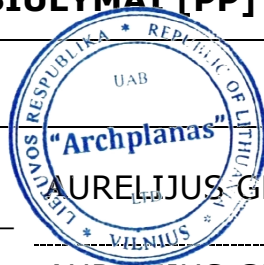
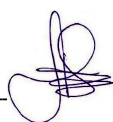
STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGAS**

PROJEKTO DALIS **BENDROJI DALIS [BD]**

PROJEKTO STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]**

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS



AURELIJUS GRIKINIS

AURELIJUS GRIKINIS

Atestato nr. A 1580

2023 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
Failas: A- 23- 18- PP.adoc			
1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1.1	Titulinis lapas	1	1
1.2	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1	2
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
1.4	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
1.5	Aiškinamasis raštas	11	6-16
1.6	Situacijos planas	1	17
1.7	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M1:500	1	18
1.8	Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas) M1:500	1	19
1.9	Pamatų schema M1:100	1	20
1.10	Pirmo aukšto planas M1:100	1	21
1.11	Stogo planas M1:100	1	22
1.12	Fasadas 1-7, A-H M1:100	1	23
1.13	Fasadas 7-1, H-A M1:100	1	24
1.14	Arch. pjūvis 1-1 M1:100	1	25
1.15	Pastato vizualizacija	1	26
IŠ VISO LAPŲ		26	

0	2023	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)					
Kval. dok. Nr.	UAB " ARCHPLANAS " Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g.4 statybos projektas			
A 1580	PV	A.Grikinis		Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis		Laida	
	Rengė	V. Jakimavičiūtė				0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E. Š.			A- 23- 18- PP- BD		Lapas	Lapų
						1	1

PRITARIU



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. spalio 25 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

UAB "ARCHPLANAS", į.k. 303208970

el. paštas vlada.arch@gmail.com / mob. tel. +370 65016326

Duomenys apie statytoją

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g.4 statybos projektas
2	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3	Statinio kategorija	Neypatingasis
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamieji pastatai/ gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2.)
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:	Kadastru Nr.7901/0002:410
6	Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
7	Žemės sklypo plotas	0,8000 ha
8	Sklypo užstatymo plotas	500 m ² (max)
9	Sklypo užstatymo tankumas	6 %
10	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,035 (3,5%)
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	- Kelių apsaugos zonos; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Gyvenamieji pastatai/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.2.)
13	Statinio /-ų bendrasis plotas	~ 270 m ²
14	Statinio /-ų tūris	~ 1500,0 m ³
15	Statinio /-ų aukštų skaičius	1
16	Statinio /-ų aukštis	iki 8,0 m
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Sienos- dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės, dailylentės; Stogas - profiliuotos skardos lakštai, bituminė danga, čerpės
18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą	
22	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
•	žemės sklypo išrašas iš NTR;	
•	žemės sklypo planas, patvirtintas NTR;	
•	projektinių pasiūlymų pirminė vaizdinė informacija	
Kiti duomenys:		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) :

(fizinis arba juridinis asmuo)

✓

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "ARCHPLANAS" . PV A.Grikinis



(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	8000,0	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	456,52	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,25	reglament. 3,5 %
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	5,7	reglament. 6%
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	> 50	reglament. ≥ 25%
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas [6.2] /neypatingasis statinys			
2.2. bendrasis plotas *	m ²	260,12	
2.3. naudingasis plotas *	m ²	245,92	
2.4. pastato tūris*	m ²	1404,0	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis*	m	6,60	
2.7. butų skaičius:	vnt.	2	
2.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.9. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
V. KITI STATINIAI			
1. Atraminė sienelė / II grupės nesudėtingasis statinys	H/m	1,2	aukštis > 1,0 m, ≤ 2,0 m).
2. Aikštelė / II grupės nesudėtingasis statinys	m ²	389,0	plotas ≥ 100 m ² , ≤ 10000 m ²

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurelijus Grikinis



atest. Nr. A 1580

2023 m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:

Statytojas E. Š.

2023 m

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g.4 statybos projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektavimo užduotimi (AS2-100/2023-10-26), statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Projektavimo užduotis.
4. Topografinė nuotrauka.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6. LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
7. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
10. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
12. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

0	2023	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)					
Kval. dok. Nr.	UAB " ARCHPLANAS " Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g.4 statybos projektas			
A 1580	PV	A.Grikinis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
	Rengė	V. Jakimavičiūtė				0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E. Š.			A- 23- 18- PP- AR		Lapas	Lapų
						1	11

21. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
24. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
26. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
27. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
28. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
29. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
30. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
31. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
32. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
33. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
34. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
35. Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai
36. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
37. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
38. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
39. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
40. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
41. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
43. LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.

2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g.4

2.2. Statybos rūšys

Naujo statinio statyba (7.1) (pagal STR 1.01.08:2002)

2.3. Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017/ (6.2.))

2.4. Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

2.5. Statinio (komplekso) pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g.4 statybos projektas

2.6. Statytojas

E. Š.

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

3.1. Žemės sklypo geografinė vieta

Nagrinėjamas žemės sklypas, kadastrinis Nr. 7901/0002:410 yra Trakų sen., Strazdiškių k. Privažiavimas prie sklypo organizuojamas asfalto dangos dangos Gratiškių gatve.

A- 23-18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

Pav.1. Ištrauka iš regia.lt žemėlapio



3.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis Kita

3.3. Naudojimo būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos

3.4. Žemės sklypo plotas 0,8000 ha

3.5. Nuosavybės teisė Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso E. Š.

3.6. Kitos daiktinės teisės

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įrašų nėra

3.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS:

- Kelių apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

3.8. Sklype esantys statiniai

Sklype pastatų nėra.

3.9. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypą kerta ryšių tinklai. Kitų tinklų sklype nėra.

3.10. Želdiniai

Teritorijoje vyrauja pieva.

3.11. Vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra. Kaimyniniuose žemės sklypuose esančios kūdros neregistruotos Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastrė.

3.12. Sklypo reljefas, dangos

Žemės sklypo reljefas su nuolydžiu šiaurės vakarų kryptimi. Pastato statybos zonoje žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 140,00 iki 136,50 m.

3.13. Klimatinės sąlygos

Rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1...6,7°C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,8...-3,8°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,9°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -32,2°C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 610-690 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V;
- vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ rajonas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ rajonas priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,60 kN/m² (160 kg/m²)

3.14. Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė ir ekologinė situacija tinkama gyvenimui. Sklype ir aplink jį nėra susikaupusių šiukšlių, kenksmingų medžiagų.

A- 23-18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

3.15. Gretimybės, aplinkinis užstatymas

Nagrinėjama teritorija šiaurės vakarinėje pusėje ribojasi su privačiu žemės sklypu, pietvakarinėje pusėje- su krašto keliu Nr.107 (Trakai- Vievis), šiaurės rytinėje- su vietinės reikšmės 12,0 m pločio keliu. Aplinkinis užstatymas retas- vienbučiai gyvenamieji namai su priklausiniais.

3.16. Insoliacija

Teritorijos apšvietimas geras.

3.17. Topogeodeziniai duomenys

Sklypo topografinis planas suderintas 2023 m., Nr.TIHS1-230329-021793. Koordinačių sistema – LKS – 94, aukščių sistema –LAS 07.

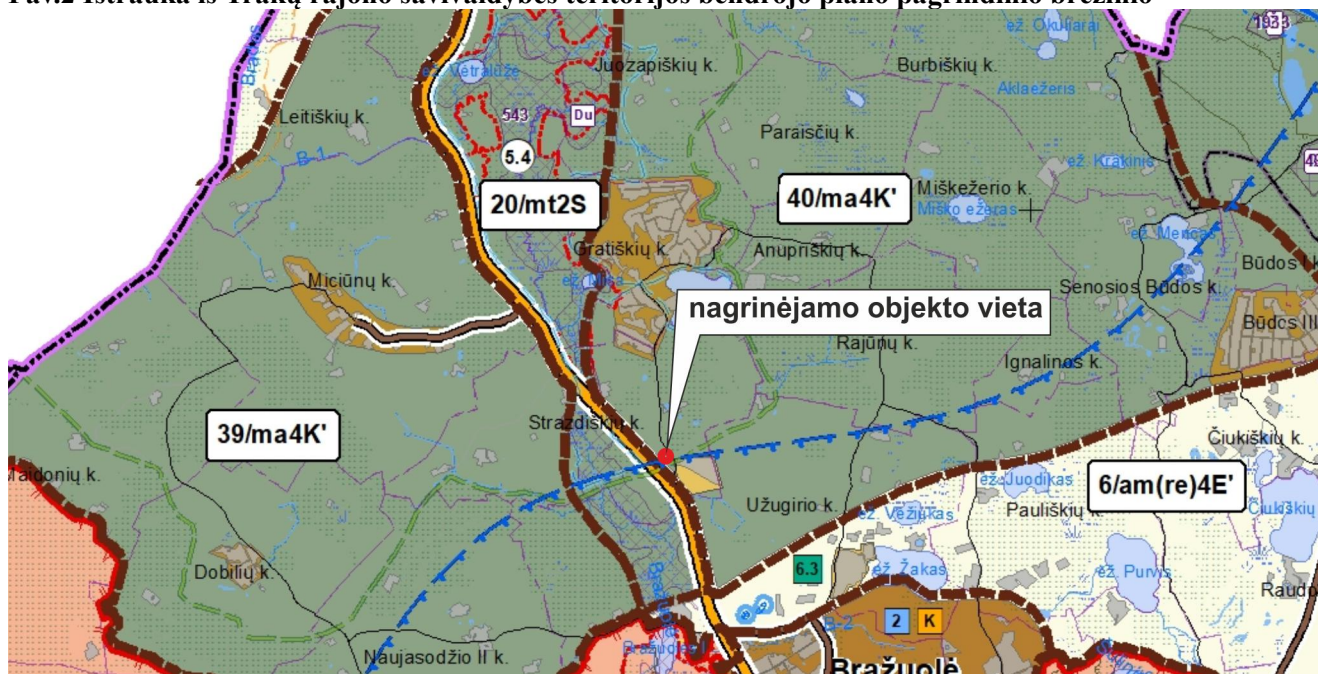
3.18. Kultūros paveldo vertybės

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (jų apsaugos zonas).

3.19. Teritorijų planavimo dokumentai

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais Reg.Nr. T00086049 sklypas patenka į **40/ma4K'** zonos galiojimo ribas, kai sklypui taikomas užstatymo intensyvumas $\leq 0,01$. Vadovaujantis tarybos 2021-07-01 Nr.S1E-132 sprendimu, intensyvumo rodiklis gali būti nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis

Pav.2 Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Taikomi reglamentai:

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

Užstatymo intensyvumas gyv.past. $\leq 0,01$. Vadovaujantis tarybos 2021-07-01 Nr.S1E-132 sprendimo, 6 punktu <...Taikyti užstatymo intensyvumo rodiklį nustatant specialiuosius architektūros reikalavimus statinių statybai <...> vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis.

Užstatymo tankis negali viršyti 16%.

Užstatymo tipas sodybinis

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto

A- 23-18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

4. Projektuojamų statinių sąrašas

4.1. Projektuojami pastatai

1. **Gyvenamasis namas** - Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017/ (6.2))/ Neypatingasis statinys.

4.2. Projektuojami inžineriniai statiniai

1. **Aikštelė** - plokščias horizontalus inžinerinis statinys / II grupės nesudėtingasis statinys (plotas $\geq 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$)

2. **Atraminė sienelė**- kiti inžineriniai statiniai / II grupės nesudėtingasis statinys (aukštis $>1,0 \text{ m}$, $\leq 2,0 \text{ m}$).

3. **Vandens gręžinys** - kitos paskirties inžinerinis statinys/ I grupės nesudėtingasis statinys.

4. **Vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai** - kitos paskirties inžinerinis statinys/ II grupės nesudėtingasis statinys.

5. Projektiniai sprendiniai

5.1. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Žemės sklypas užstatomas bei tvarkomas atsižvelgiant į žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas, į esamą reljefą, bei vadovaujantis teritorijos užstatymo reglamentais ir reikalavimais, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV, VIII skyriaus ir reglamento 2, 3, 8, 9 priedo nuostatais.

Gyvenamojo namo statybos vieta planuojama sklypo šiaurės rytinėje dalyje, už kelių apsaugos zonų (10,0 ir 50,0 m pločio) ribų, už ryšių tinklų apsaugos zonos (1,0 m pločio) ribų. Iki sklypo ribų išlaikomas 3,0 m atstumas.

Dvibutis gyvenamasis pastatas yra vieno aukšto be mansardos, be rūšio. Suskirstytas į du sujungtus tūrius, aukštis - 6,60 m. Pastato užstatymo plotas – 456,52 m².

Pagrindiniai įėjimai į butus - iš rytų pusės.

Pastato grindų nulinė altitudė $\pm 0,000 = 139,00$.

Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastato ir takų nuvedamas žemės paviršiumi savo sklype kad iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiami trinkelio dangos privažiavimas prie namo, takai, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai.

Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytoje vietoje, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Vadovaujantis patvirtinta Trakų rajono savivaldybės projektinių pasiūlymų užduotimi, įvertinus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatyta:

- Maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis – **6%**;
- Maksimalus galimas sklypo užstatymo intensyvumas - **0,035 (3,5%)**;
- Maksimalus pastato aukštingumas - **8,0 m**.

Nagrinėjamo žemės sklypo užstatymo plotas yra 456,52 m², sklypo plotas 8000,0 m² / **užstatymo tankis - 5,7%** / neviršija reglamentuojamo 6 %

Projektuojamo pastato bendras plotas yra 260,12 m², sklypo plotas 8000,0 m² / **užstatymo intensyvumas - 3,25%** / neviršija reglamentuojamo 3,5 %

Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
LSKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	8000,0	
1.2. gyv.namo užimamas žemės plotas	m ²	456,52	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,25	reglament. 3,5 %

A- 23-18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

1.4. sklypo užstatymo tankis	%	5,7	reglament. 6%
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	> 50	reglament. $\geq 25\%$
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai atitinka Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo nustatytus sklypo užstatymo ir tvarkymo rodiklius bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede nurodytus maksimalius sklypo užstatymo tankio dydžius.

5.3. Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės

Privažiavimas prie nagrinėjamos teritorijos asfalto dangos Gratiškių gatve.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas taip pat iš Gratiškių gatvės.

Prie pastato numatytas trinkelio dangos privažiavimas 6,0 m pločio.

Lengvųjų automobilių parkavimo vietos numatytos sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato bendrasis naudingasis plotas yra 245,92 m². Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 5 vietos.

5.4. Pastato projektiniai sprendiniai

5.4.1. Architektūriniai - planiniai sprendiniai

Dvibutis gyvenamasis pastatas yra vieno aukšto be mansardos, be rūšio. Suskirstytas į du sujungtus tūrius. Butai yra identiški patalpų skirstymo atžvilgiu. Pastato bendras plotas- 260,12 m².

Butuose projektuojami - koridorius, techninė patalpa, bendra erdvė virtuvei ir svetainei, prie virtuvės- pagalbinė patalpa, koridorius, 3 miegamieji kambariai, san.mazgai. Butai apjungiami pagalbinėmis patalpomis ir stogine automobiliui.

5.4.2. Pastato atitvarų elementai

Statinio konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami rengiant darbo projekto konstrukcijų dalį.

Pamatai

Pamatai – poliniai, jų konstrukciją tikslinti statybos metu, atliekant konstruktyvinius skaičiavimus bei įvertinus grunto savybes.

Pamatai apšiltinami putų polistireno (21 cm iš išorės ir 10 cm iš vidaus) plokštėmis. Pamatus būtina tinkamai hidroizolijuoti tiek horizontaliai (nuo gruntinio vandens), tiek vertikalčiai (apsaugoti sieną). Vertikali hidroizoliacija – ruloninė, horizontali – teptinė arba taip pat ruloninė.

Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

Sienos, pertvaros

Išorinės sienos - dujų silikato blokelių (25 cm) mūras, iš išorės apšiltintas putų polistirenu (30 cm), su klinkerio plytelių ir medienos / cementinių dailylėnčių apdaila. Konstrukcijoms apšiltinti naudojami parengti energetiškai efektyvių pastatų sprendimai bei detalės, kurios taikomos A++ energetinio naudingumo klasės pastatams.

Laikančios vidinės sienos - dujų silikato blokelių (25 cm) mūras.

Nelaikančios vidinės sienos, pertvaros - silikatinio blokelių (12 cm) mūras arba karkasinės (gipso kartono plokštės ant aliuminio profiliuotų karkaso su akmens vatos užpildu).

Perdanga

Perdanga - sudaryta iš medinių sijų. Apšiltinama mineraline vata (43 cm), kurios $\lambda=0,036$ (W/mK).

Perdangai apšiltinti naudojami energetiškai efektyvių pastatų sprendimai bei detalės, kurios taikomos A++ energetinio naudingumo klasės pastatams.

Stogas

Stogas suprojektuotas – dvišlaitis, nuolydis 18° ir 35°, danga – skardos lakštai (gali būti bituminė, ar beasbocementinė danga). Stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies

A- 23-18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

spygliuočių veislių medieną. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

Lietaus vandens nuvedimo sistema išorinė – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

Grindys

Grindų konstrukcija įrengiama ant grunto su 320 mm storio šilumos izoliacijos sluoksniu su hidroizoliacija ant viršaus liejant armuotą grindų sluoksnį. Nuolat drėgmės veikiamose patalpose įrengiamas papildomas hidroizoliacijos sluoksnis po apdailinių grindų sluoksniu.

Būtina įrengti temperatūrines siūles, siekiant kompensuoti grindų betono sluoksnio plėtimąsi kintant temperatūrai.

Grindų tipą pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

4.3.3. Pastato apdaila. Langai. Durys

Lauko apdaila

Pastato spalvinis sprendimas sprendžiamas neryškių natūralių atspalvių gamtoje.

Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spalvos tikslinamos statybos darbų eigoje):

- stogo danga - skarda (gasli būti bituminė danga ar beasbocementinė danga) - RAL 7024;
- sienos - klinkerio plytelės- pilka spalva; dailylentės - šviesiai ruda spalva;
- cokolis- dekoratyvinis tinkas - pilka spalva;
- langai ir durys - plastikiniai ar klijuotos medienos - pilka spalva (RAL 7024);
- lietaus surinkimo sistema - plastiko/ cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu - RAL 7024 .

Fasadų apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Išorinių atitvarų apdailos, šiltinimo bei hidroizoliavimo darbams naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas medžiagas.

Vidaus apdaila

Gyvenamojo namo vidaus sienos dengiamos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, apkalimas lentelėmis, padengimas glazūruotomis plytelėmis (WC, san.mazge, virtuvėje ir t. t.) arba viniline danga.

Langai

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Projektuojami langai plastikiniai ar mediniai rėmai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu, 2 stiklai selektyviniai. Visuminės saulės energijos praleisties koeficientas ne daugiau kaip 0,5.

Langų šilumos perdavimo koeficientas U ne didesnis kaip $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Langų garso izoliavimo rodiklis ne žemesnė kaip C , kurios garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 29 dB.

Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvinės su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila.

Durys tarp patalpų su didelių temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas U ne didesnis kaip $1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Durų garso izoliavimo rodiklis ne žemesnė kaip C , kurios garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 29 dB

6. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

6.1. Lauko inžinerinių tinklų aprašymas

Elektra - elektros įvadas neprojektuojamas, sprendžiamama atskiru projektu.

Vandentiekis ir buitinė nuotekynė

Vandens tiekimui sklype projektuojamas gręžinys.

Buitinių nuotekų šalinimui projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Valytos nuotekos išleidžiamos į sandarų valytų nuotekų šulinį.

Lietaus vandens surinkimo nuo sklypo paviršiaus tinklai neprojektuojami. Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas. Tam tikslui prie šiaurinės sklypo ribos projektuojama atraminė sienelė ir atviras lietaus vandens surinkimo griovys.

A- 23-18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

7. Saugus naudojimas

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Užtikrintas saugus pėsčiųjų ir transporto priemonių judėjimas. Sklype įrengiamų dangų bei lauko laiptų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Durų aukštis, atstumas nuo išsikišančių konstrukcijų ir komunikacijų (sijų, vamzdynų ir kt.) – ne mažesnis nei 2,0 m.

8. Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamas statinys aplinkos neterš. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai taip pat neturės.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo. Langai įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 33 dB.

Gyvenamojo namo vidaus ir išorės aplinkos garso klasė pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei C.

Visų objekte projektuotųjų, bei numatomų įrengti variklių, siurblių, ventiliacijos sistemų ir t.t. keliamas triukšmas turi būti ne didesnis negu leidžia higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	7–19 19–22 22–7	55 50 45	60 55 50

Šilumos siurblio išorinio bloko triukšmingumo lygis prie paties įrenginio (pagal gamintojo oficialiai deklaruojamus techninius parametrus) neturi viršyti 45 dBA. Priemonės, galinčios sumažinti šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamą triukšmą: - įrenginio montavimas pagal gamintojo nurodytą technologiją, naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales; - kaip natūralus akustinis ekranas gali būti naudojamos gyvatvorės.

9. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinys, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemos (kiti įrenginiai) turi būti suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes. Stogas, sienos, pamatai apšiltinti. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Gyvenamasis namas suprojektuotas A++ klasės energinio naudingumo.

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes.

10. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas

Gyvenamasis namas suprojektuotas “A++” klasės energinio naudingumo.

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes.

A- 23-18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Konstrukcijoms apšiltinti naudojami sprendimai bei detalės, kurios taikomos A ++ energetinio naudingumo klasės pastatams.

Atsižvelgiant į patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes nustatomi termoizoliacinių medžiagų storiai. Skaičiuojant stogo šiluminę varžą patalpų temperatūra priimta 18°C, sienų 20°C.

Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai apskaičiuojami pagal STR 2.1.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Skaičiuojant įvertinami pastato (jo dalies) vidaus šiluminė talpa, skaidrių atitvarų plotai, atitvarų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, įvertinami šilumos nuostoliai per ilginius šiluminius tiltelius.

11. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

11.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojamame pastate numatoma įrengti 2 butus. Jokia ūkinė veikla projektuojamame pastate nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

11.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai

Neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai pastato statyba ir jo eksploatavimas neturės. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

11.3. Poveikis dirvožemiui

Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau pastačius pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

11.4. Buitinės atliekos

Buitinės atliekas numatoma saugoti uždaruose konteineriuose. Atliekų išvežimas numatomas sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

11.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Žemės sklype planuojamas naujas statinys bus statomas išsaugant ir užtikrinant bendrą vietovės kraštovaizdžio estetinį potencialą bei nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

11.6. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti

Planuojamame statyti ir eksploatuoti pastate numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkai:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje, vėliau, pastačius pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, pastato inžinerinį aprūpinimą, projekto sprendiniuose numatyta veikla neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai, papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai neturės.

12. Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Nėra

13. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra

A- 23-18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

14. Apsaugos zonos

1. Kelių apsaugos zonos

Gyvenamojo namo statyba planuojama už kelių apsaugos zonų ribų, t.y. 97,15 m atstumu nuo krašto kelio briaunos ir 21,23 m nuo vietinės reikšmės kelio briaunos.

2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Gyvenamojo namo statyba planuojama už ryšių tinklų apsaugos zonos ribų.

Į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas nagrinėjamas žemės sklypas nepatenka.

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

15. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo. Priegios prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija.

Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros.

Sklypo aptvėrimas šiuo etapu nėra sprendžiamas. Numatant įrengti sklypo aptvėrimą, aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 6,0 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017.

16. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Statinio architektūra tokia, kad atitiktų universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato pritaikymas ŽN nėra privalomas. Pastatas nepritaikomi ŽN, kadangi statytojas to nepageidauja.

17. Gaisrinė sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinis skyrius pagal paskirtį (pogrupis)	6.2	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei	P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinių kategorija	Neypatingasis statinys	
Atsparumo ugniai laipsnis	III	

A- 23-18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Gaisro apkrova	-
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	0,5
Pastato aukštis, m	6,60
Pastato plotas, m ²	260,12
Pastato tūris, m ³	1404,0
Aukštų skaičius	1 aukštas
Didžiausias žmonių skaičius pastate	Iki 15

17.1. Statinių atsparumo ugniai laipsnis

Pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

17.2. Statinio gaisro apkrovos kategorija

Gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama.

17.3. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

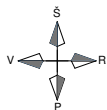
Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, ir kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Artimiausi atviri vandens telkiniai yra apie 170 m ir apie 260 m atstumu nuo Žemės sklypo.

2021 m. surašymo duomenimis Petkėniškėse gyveno 182 gyventojai.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius pastatus nustatomas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 2 lentelę.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant - 108 kub.m.

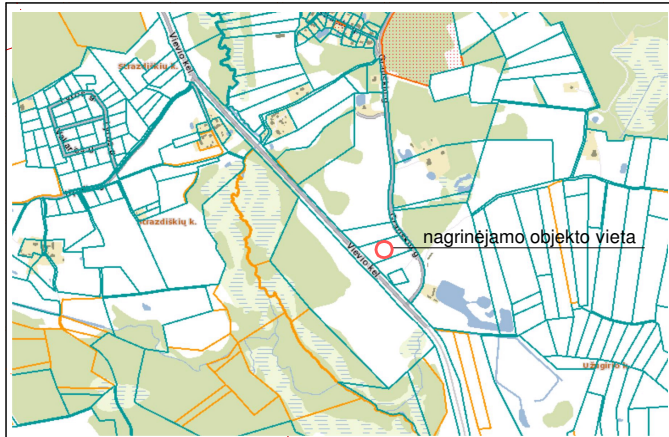
A- 23-18- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



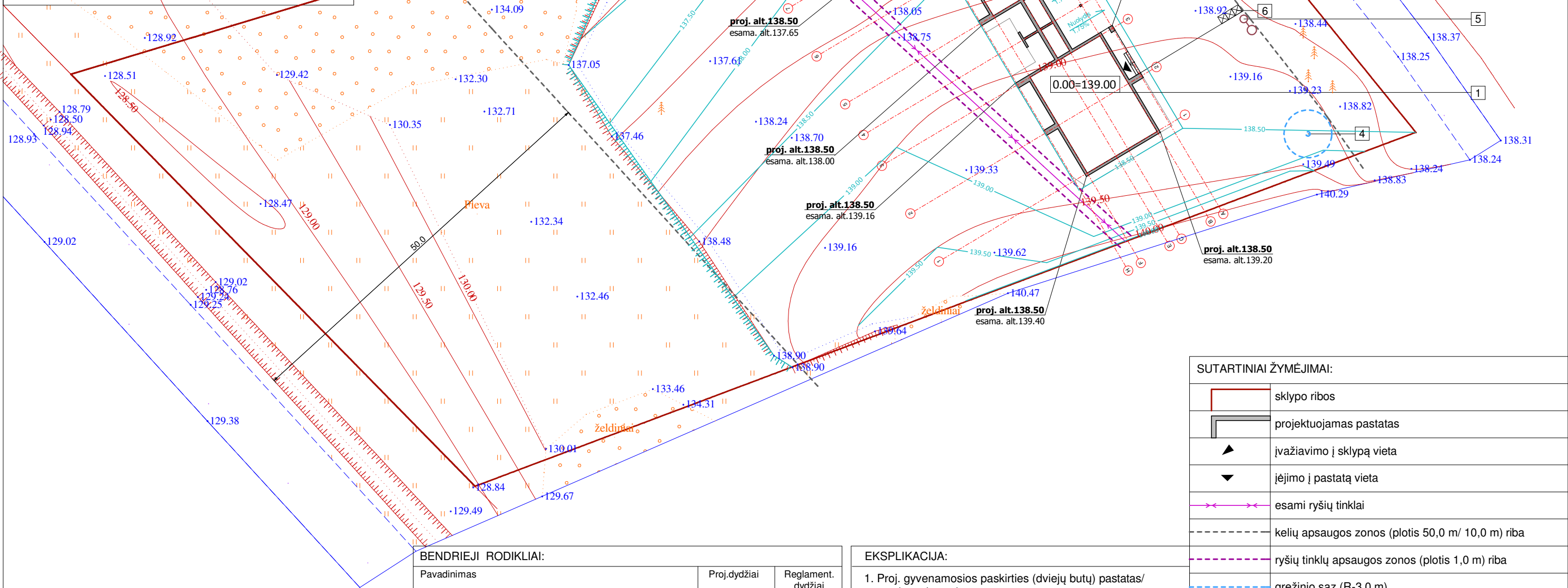
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
- Kelių apsaugos zona
- Patekimo į sklypą vieta
- Ryšių tinklų apsaugos zona

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g.4, statybos projektas	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Situacijos planas	Laida
	Rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		0
LT	Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo: A- 23- 18- PP- SP.B- 01	Lapas
	E. Š.			1
				Lapų
				1



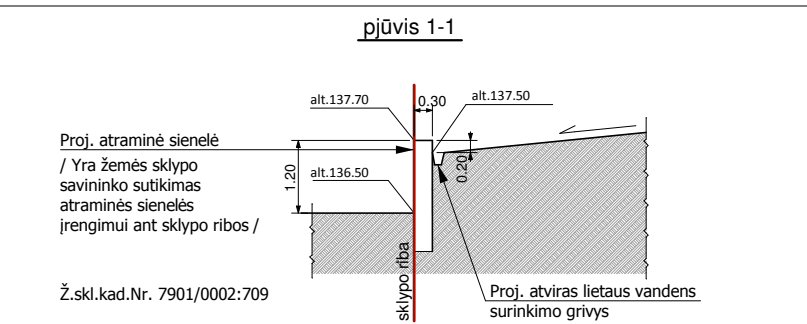
SITUACIJOS SCHEMA/ Ištrauka iš regia.lt žemėlapio



BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Proj.dydžiai	Reglament. dydžiai
I.SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	8000,0 kv.m	
2. Sklypo užstatymo plotas	456,52 kv.m	< 500 kv.m
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	3,25 %	< 3,5 %
4. Sklypo užstatymo tankis	5,7 %	< 6 %
5. Apželdintas sklypo plotas	> 50 %	> 25 %
6. Automobilių stovėjimo vietų sk.	6 vnt.	

ATRAMINĖS SIENELĖS IR ATVIRO LIETAUS SURINKIMO GROIOVIO BRĖŽINYS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

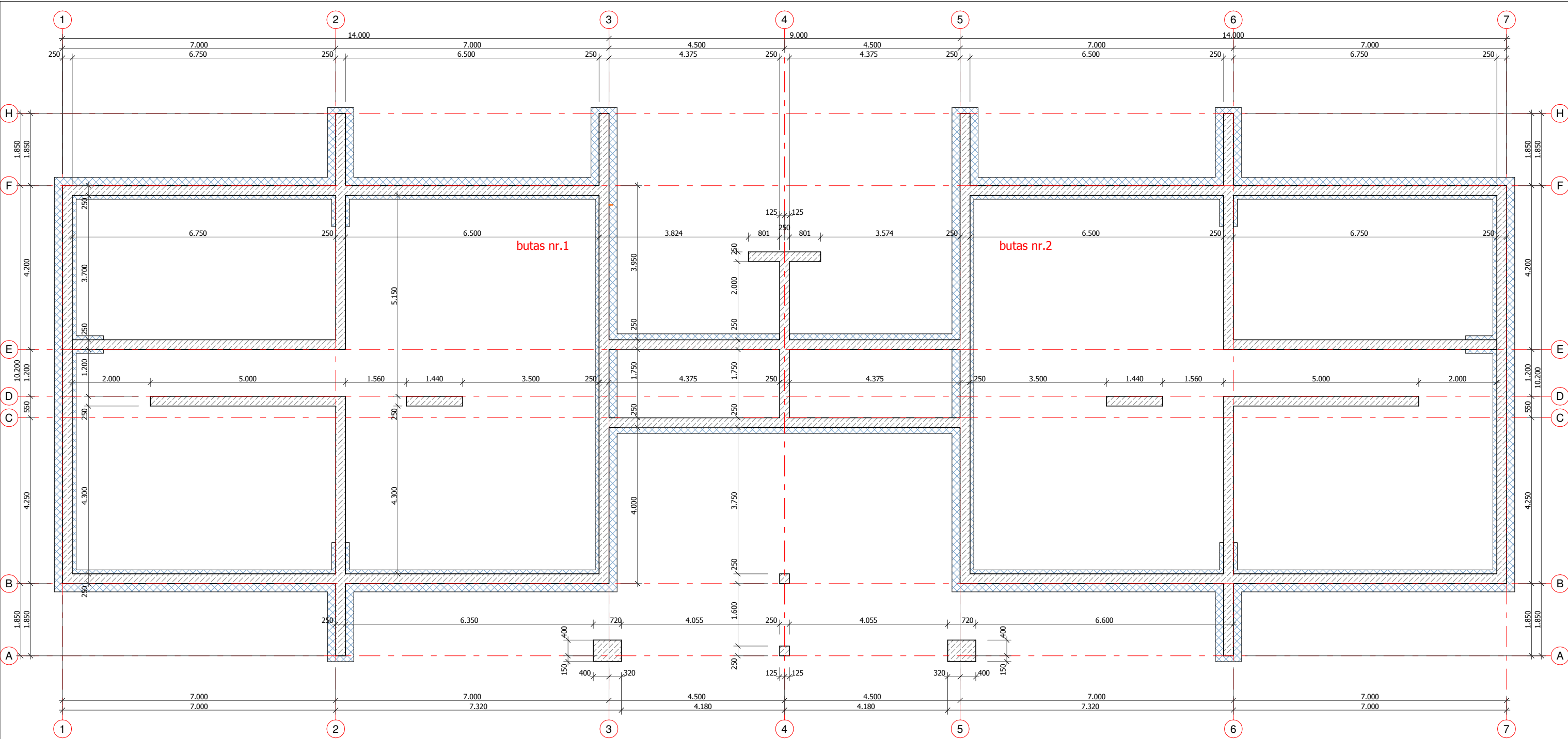
	sklypo ribos
	projektuojamas pastatas
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	esami ryšių tinklai
	kelių apsaugos zonos (plotis 50,0 m/ 10,0 m) riba
	ryšių tinklų apsaugos zonos (plotis 1,0 m) riba
	gręžinio saz (R-3,0 m)
	proj. atviras lietaus surinkimo griovys 10-20 cm gylis

EKSPLIKACIJA:

1. Proj. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas/ neypatingasis statinys
2. Proj. įvažiavimas į sklypą
3. Proj. aikštelė / II grupės nesudėtingasis statinys
4. Proj. vandens gręžinys
5. Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginai
6. Vieta buitinių atliekų konteineriams

THIS prašymo numeris		THIS1-20230329-021793	
Objektas		Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g. 4 ir 6	
Plano tipas		Atraminis planas - pilnas turinys	
Topografinio plano plotas		2,03 ha	
UAB „Kiprėgelis“ įm. k. 125353710		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
		Horizontalios padėties: 20	
		Vertikalios padėties: 10	
Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Dalis
Direktorius			2023-03-27
Geodezininkas			2023-03-27
Užsakovas			

0	2023	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS"		Statinio projekto pavadinimas:
	įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g.4, statybos projektas
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:
	Rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas) M 1:500
			Laida
			0
Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo:	
		A- 23- 18- PP- SP.B- 03	
LT	E. Š.	Lapas	Lapų
		1	1



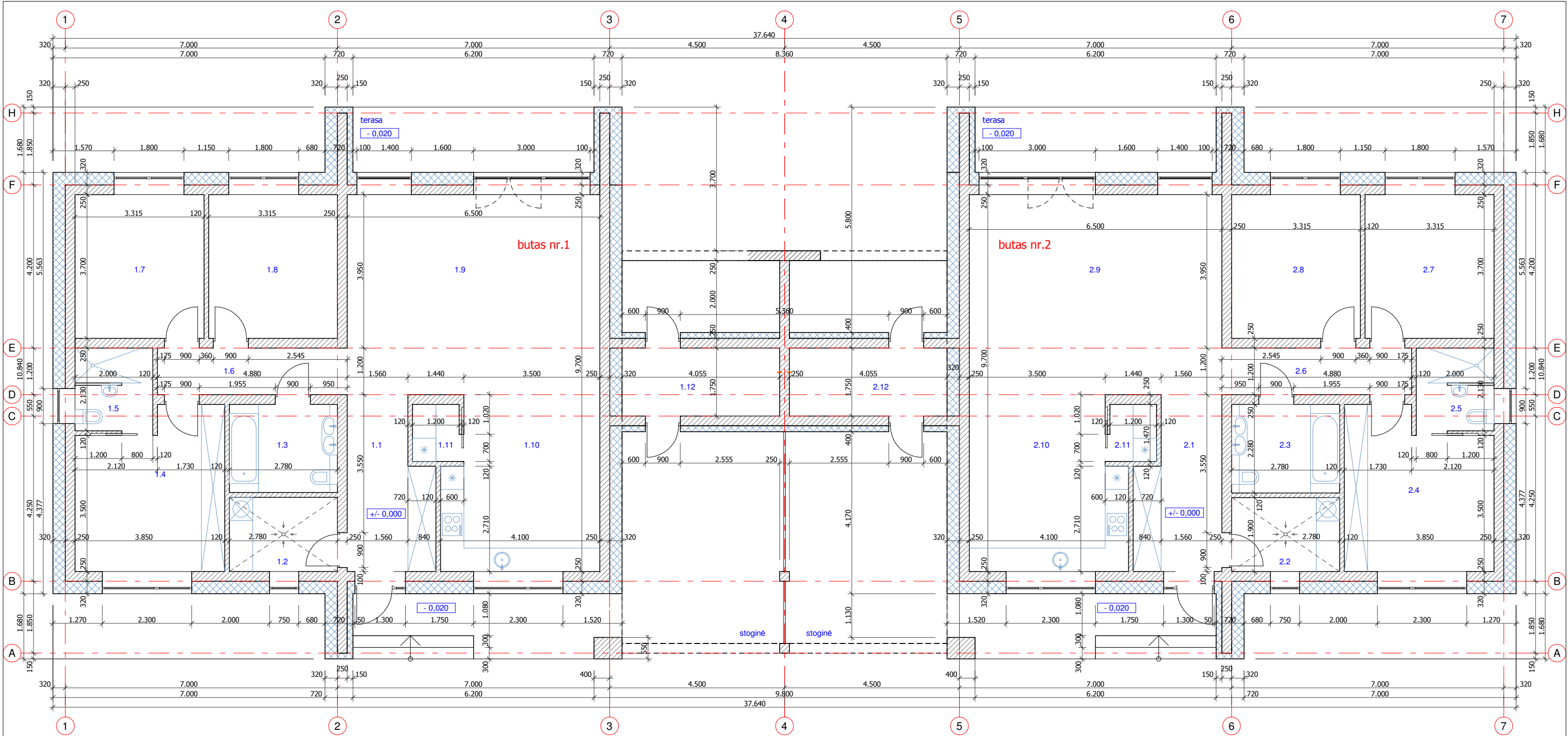
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
- Pamatų planuojami gręžtiniai, poliniai. Pamatų tipą bei konstrukciją tikslinti darbo projekto konstrukcijų dalyje, įvertinus grunto savybes.
- Po I aukšto grindimis būtina įrengti drenuojanti sutankinto smėlio, skaldos ar žvyro sluoksnį, taip pat apšiltinimo sluoksnį iš putų polistirolu ar pan.medžiagos.
- Vertikali hidroizoliacija (VH) 2 kartus aptepti karštu bitumu, horizontali (HH) 2 sluoksniai ruberoido ant mastikos.
- Aplink visą pastatą įrengiama nuogrinda.
- Pamatų apšiltinami iš išorės 210 mm, iš vidaus 100 mm storio šilumos izoliacija.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Proj.rostverkas/ pamatas
	Šiltinimas

0	2023	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g.4, statybos projektas			
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Proj.rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Pamatų schema M1:100	0	
LT	Statytojas/ užsakovas E. Š.		Dokumento žymuo: A- 23- 18- PP- SA.B- 01		Lapas 1	Lapų 1



PAT.Nr.	BUTO Nr.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M2
1.1	Koridorius	9,05
1.2	Tech.patalpa	5,30
1.3	San.mazgas	6,31
1.4	Kambarys	14,86
1.5	Koridorius	4,26
1.6	San.mazgas	5,86
1.7	Kambarys	12,27
1.8	Kambarys	12,27
1.9	Svetainė	33,47
1.10	Virtuvė	17,55
1.11	Sandėliukas	1,76
1.12	Pagalbinė patalpa	7,10
	Bendras plotas	130,06
	Naudingas plotas	122,96
	Terasa	10,42
	Stoginė	22,84

Bendras pastato plotas	260,12
Naudingas pastato plotas	245,92

PAT.Nr.	BUTO Nr.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M2
2.1	Koridorius	9,05
2.2	Tech.patalpa	5,30
2.3	San.mazgas	6,31
2.4	Kambarys	14,86
2.5	Koridorius	4,26
2.6	San.mazgas	5,86
2.7	Kambarys	12,27
2.8	Kambarys	12,27
2.9	Svetainė	33,47
2.10	Virtuvė	17,55
2.11	Sandėliukas	1,76
2.12	Pagalbinė patalpa	7,10
	Bendras plotas	130,06
	Naudingas plotas	122,96
	Terasa	10,42
	Stoginė	22,84

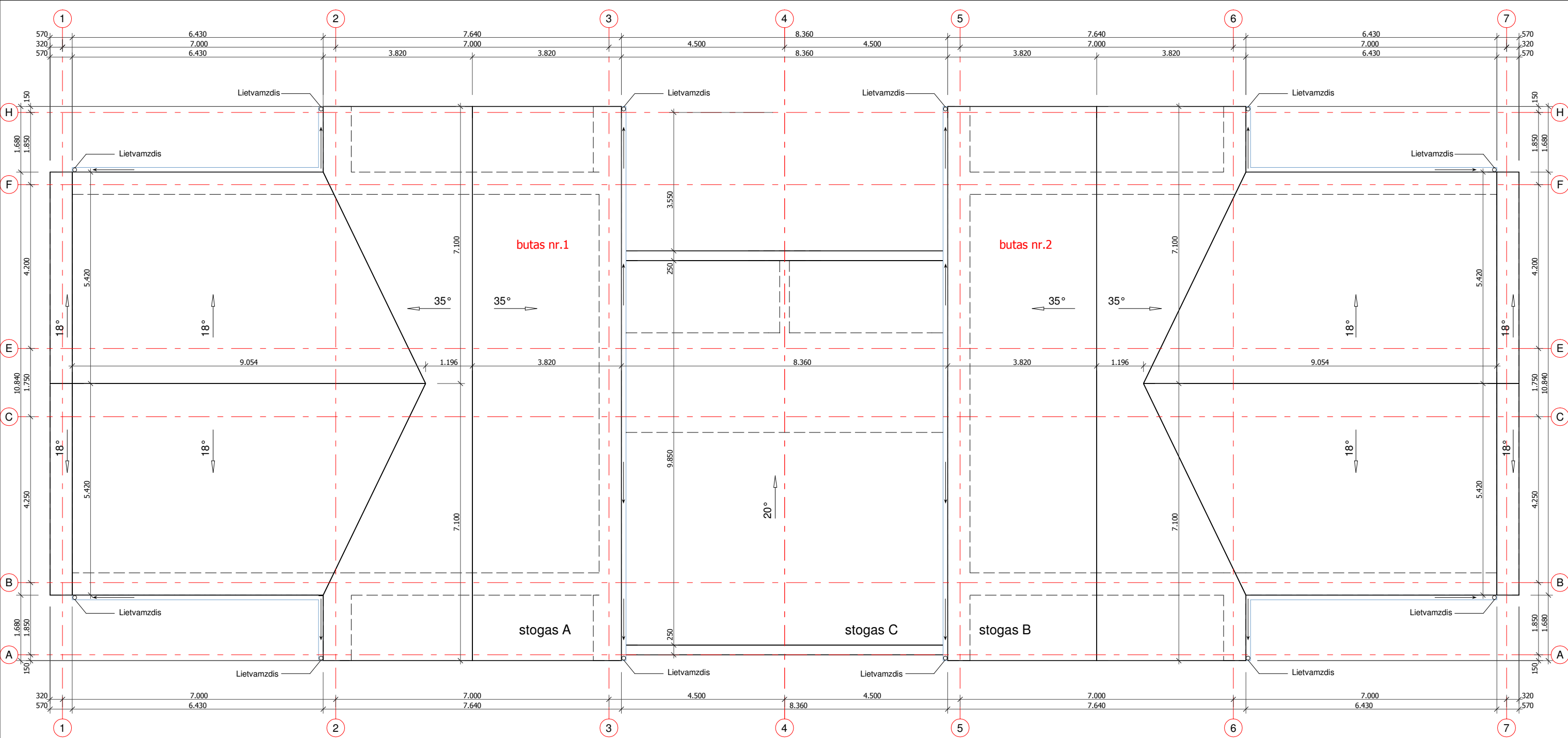
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami darbo projekto metu.
- Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000 = 139,00.
- Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
- Pastato vėdinimo sistema (rekuperacija) projektuojama atskiru projektu pagal 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Išorinė siena (detalė SnD1) / 25 cm dujų silikato blokelių mūras, 30 cm apšiltinimo sluoksnis, klinkerio plytelių, dailylenčių apdaila
	Vidaus siena / 25 cm dujų silikato blokelių mūras
	Pertvara / 12 cm dujų silikato blokelių mūras

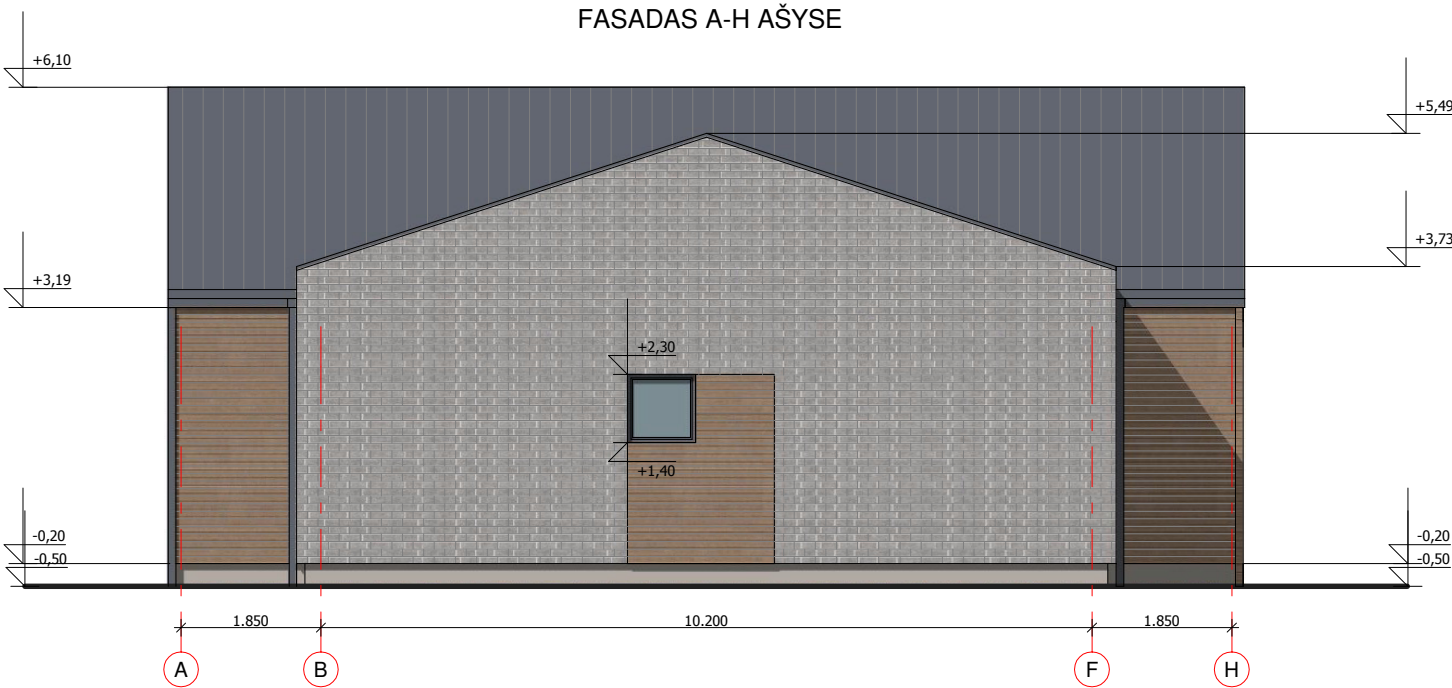
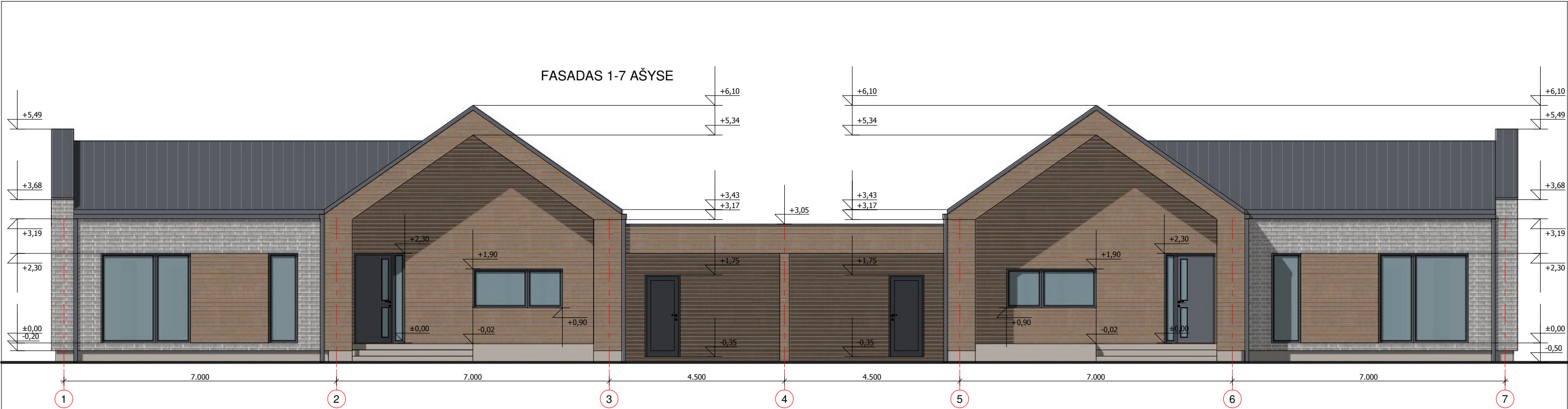
0	2023	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:		
			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g.4, statybos projektas		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:		Laida
	Proj.rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			0
LT	Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo:		Lapas
	E. Š.				Lapų
					1



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
- Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
- Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
- Stogo (A ir B) plotas - 419,64 kv.m, danga - skarda, bituminės čerpės.
- Stogo C plotas- 82,35 kv.m, danga- hidroizoliacinė.
- Lietaus vandens nuvedimas išorinis. Lietaus latakų nuolydis 0,5 %.
- Įrengti sniego gaudytuvus.
- Stogo konstrukcijose naudojamos medžiagos ir jų įrengimas turi atitikti Lietuvos standartų reikalavimus.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g.4, statybos projektas		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:		Laida
	Proj.rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Stogo planas M1:100		0
LT	Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo:		Lapas
	E. Š.		A- 23- 18- PP- SA.B- 03		Lapų
				1	1



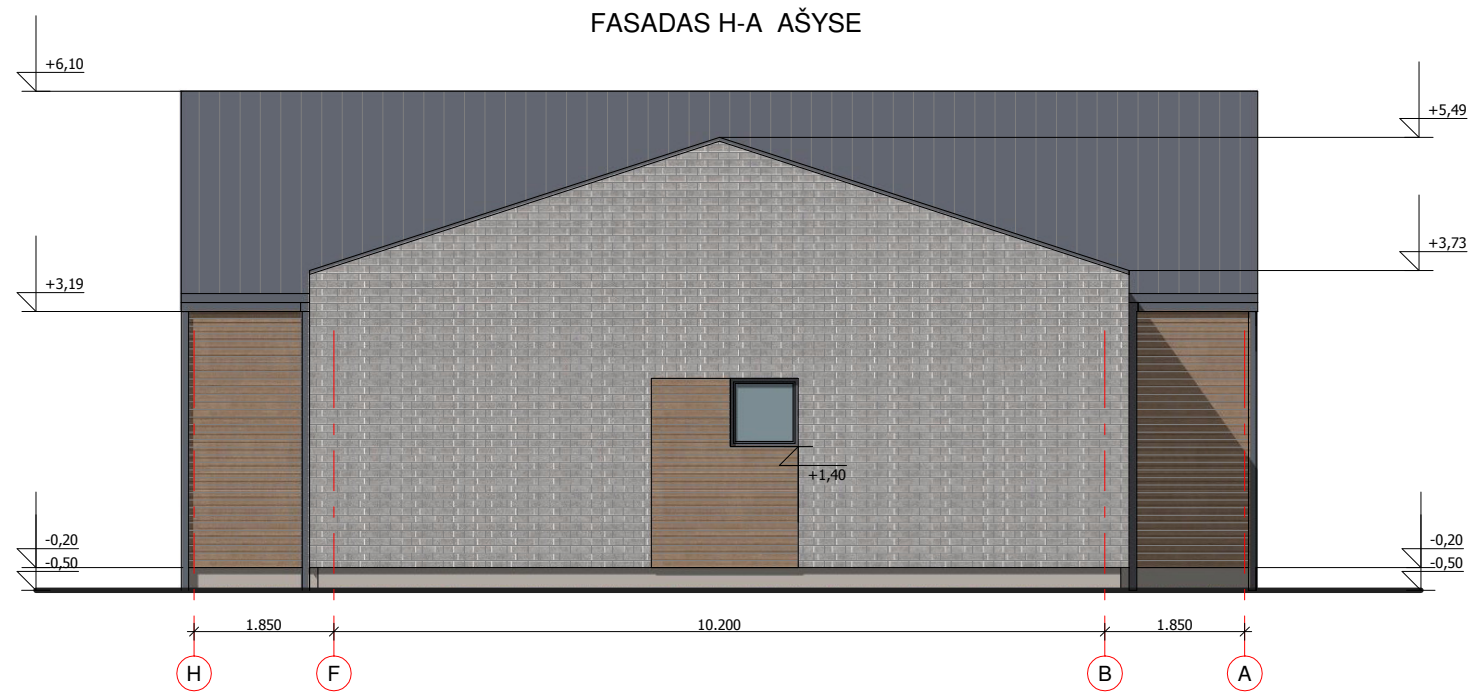
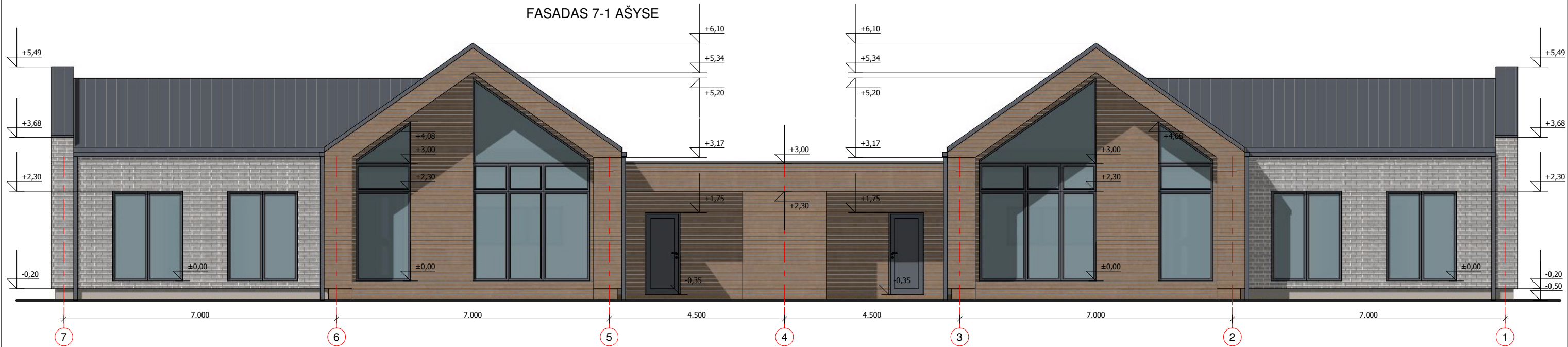
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sienu apdaila/ klinkerio plytelės- pilka spalva
- sienu apdaila/ dailylentės- šviesiai ruda spalva
- cokolis/ dekoratyvinis tinkas- pilka spalva
- stogas/ skarda (bituminės čerpės, beasbocementinė danga) - tamsiai pilka spalva (RAL 7024)
- langų rėmai, durys- tamsiai pilka spalva (RAL 7024)

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
- Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
- Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g.4, statybos projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Fasadai 1-7, A-H ašyse M1:100	Laida
	Proj.rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		0
LT	Statytojas/ užsakovas E. Š.		Dokumento žymuo: A- 23- 18- PP- SA.B- 04	Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  sienų apdaila/ klinkerio plytelės- pilka spalva
-  sienų apdaila/ dailylentės- šviesiai ruda spalva
-  cokolis/ dekoratyvinis tinkas- pilka spalva
-  stogas/ skarda (bituminės čerpės, beasbocementinė danga) - tamsiai pilka spalva (RAL 7024)
-  langų rėmai, durys- tamsiai pilka spalva (RAL 7024)

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
- Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
- Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g.4, statybos projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		Dokumento pavadinimas:
	Proj.rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Fasadai 7-1, H-A ašyse M1:100
				Laida
				0
LT	Statytojas/ užsakovas	Dokumento žymuo:		Lapas
	E. Š.	A- 23- 18- PP- SA.B- 05		Lapų
				1
				1



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS



PIETRYČIŲ FASADAS

0	2023	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g.4, statybos projektas		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		Dokumento pavadinimas:	Laida
	Proj.rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Pastato vizualizacija	0
				Dokumento žymuo:	Lapas
LT	E. Š.	Statytojas/ užsakovas		A- 23- 18- PP- SA.B- 07	Lapų
				1	1