



Projekto pavadinimas:	<b>Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvarto (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.</b>
Projekto numeris:	<b>UA/PD2301</b>
Projekto rūšis:	<b>Rekonstravimo projektas (S)</b>
Projekto etapas:	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
Projekto laida:	<b>0</b>
Projekto parengimo metai:	<b>2023</b>
Statinio kategorija:	<b>Neypatingi statiniai</b>
Statybos rūšis:	<b>Rekonstravimas (7.2.)</b>
Projektuotojas:	<b>MB „Urbanistinė architektūra“,</b> į/k. 304440594, Turgaus a. 21, Klaipėda; info@urbanistinearchitektura.lt; +37067901572, atstovas Petras Džervus
Projekto vadovas (SPV), architektas:	Petras Džervus, kv. dok. Nr. A1841
Statytojas (užsakovas):	<b>P.D., A.D.</b>

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
<b>1.</b>	<b>BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>DOKUMENTAI</b>	<b>7</b>	<b>3-9</b>
2.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2022-09-14 Nr. R3-4598	3	3-5
2.2.	Šilutės miesto Šilokarčemos kvartalo kartu su uosto teritorija, patvirtinto 2001-09-27 Šilutės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-201 (reg. Nr. T00036781) detalusis planas (ištrauka).	4	6-9
<b>3.</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>6</b>	<b>10-15</b>
<b>4.</b>	<b>BRĖŽINIAI</b>	<b>12</b>	
4.1.	UA/PD2301-XX-PP-SP-B.01	Statinių išdėstymo planas. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	16
4.2.	UA/PD2301-XX-PP-SA-B.01	1 aukšto planai M 1:100	17
4.3.	UA/PD2301-XX-PP-SA-B.02	Mansardos a. planai M 1:100	18
4.4.	UA/PD2301-XX-PP-SA-B.03	Stogų planai M 1:100	19
4.5.	UA/PD2301-XX-PP-SA-B.04	Pietų fasadai M 1:100	20
4.6.	UA/PD2301-XX-PP-SA-B.05	Rytų fasadai M 1:100	21
4.7.	UA/PD2301-XX-PP-SA-B.06	Vakarų fasadai M 1:100	22
4.8.	UA/PD2301-XX-PP-SA-B.07	Šiaurės fasadai M 1:100	23
4.9.	UA/PD2301-XX-PP-SA-B.08	Pjūviai A-A, B-B M 1:100	24
4.10.	UA/PD2301-XX-PP-SA-B.09	Pjūviai C-C, D-D, E-E M 1:100	25
4.11.	UA/PD2301-XX-PP-SA-B.10	Vizualizacijos	26-27
<b>5.</b>	<b>PRIEDAI</b>	<b>34</b>	<b>27-61</b>
5.1.	NTR duomenų bazės išrašas	4	28-31
5.2.	Žemės sklypo planas	2	32-33
5.3.	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	10	34-43
5.4.	Sklypo topografinis planas	4	44-47
5.5.	KVR registro išrašas	7	48-54
5.6.	Projektuotojo registracijos dokumentai	2	55-56
5.7.	Projekto vadovo skyrimo įsakymas	1	57
5.8.	Projektuotojo kvalifikacijos dokumentai	2	58-59
5.9.	Bendrasavininko sutikimas	1	60
5.10.	Statytojo pritarimas projektiniams pasiūlymams	1	61

0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k. 304440594	<h2 style="text-align: center;">URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</h2> <p style="text-align: center;">MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</p>		Projekto pavadinimas: <b>Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvarto (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.</b> <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
UA			kv.dok.nr.	Pareigos
	A1841	SPV	P. Džervus	
Kalba	Statytojas:		Dokumento pavadinimas:	
LT	P.D., A.D.		<b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>	
			Dokumento žymuo:	Lapas
			<b>UA/PD2301-PP.BSZ</b>	<b>1</b>
				Lapų
				<b>1</b>



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

P D

2022-09-13 Nr. R3-(4.1.12.E)-  
prašymą

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnio reikalavimais, Šilutės rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) išnagrinėjo P D 2022-09-07 prašymą pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.01.01:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus 14 punktu **pritariama** projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Projekto pavadinimas – „Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir pastato-tvarto (unik. Nr. 8889-0001-5038), pastato-ūkinio pastato (unik. Nr. 8890-0005-3016), pastato-ūkinio pastato (unik. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas sujungiant į vieną pagalbinio ūkio paskirties pastatą Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Pridedama. 1 lapas.

Vedėja-Savivaldybės vyriausioji architektė

G S

G S , el. p. @silute.lt

**PRITARIU**  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėja-  
savivaldybės vyriausioji architektė

  
2022.09.14

### PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

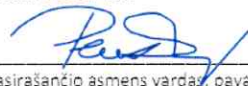
STATYTOJAS	
PROJEKTO RENGĖJAS	MB „Urbanistinė architektūra“, j.k. 304440594 Adresas: Turgaus a. 21, Klaipėda atstovaujama Atstovo Petro Džervaus
PROJEKTO VADOVAS	Petras Džervus, atestato Nr. A1841
STATYBOS ADRESAS	Šilutė, Žuvų 4.
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai.
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Rekonstravimas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato – Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato – Tvarto (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato – Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato – Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Žemės sklypo adresas: Žuvų g. 4, Šilutė. Unikalus Nr.: 4400-1155-4513 Kadastru Nr.: 8867/0012:67 Šilutės m. k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Žemės sklypo plotas: 0.0870 ha <u>Nuosavybės teisė:</u> Bendra dalinė sutuoktinių nuosavybė, savininkai: P D , A D
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (numatomi pagal patvirtintą detalųjį planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Šilutės miesto Šilokarčemos kvartalo su uosto teritorija detaliojo plano (reg. Nr. T00036781) korektūra.
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais bei specialiaisiais reikalavimais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	NTR centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo ribų planas, topografinė nuotrauka, kiti dokumentai, bendrasavininko sutikimas.

Užsakovas:

P D

Projektuotojas:

MB „Urbanistinė architektūra“  
Atstovas  
**Petras Džervus**



parašas

pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas

Projekto vadovas:

Projekto vadovas

**Petras Džervus**, kv. atest. Nr. A1841



pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė PETRAS  
DŽERVUS  
Data: 2022-09-13 11:19:2

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Šilutės rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl pritarimo projektinių pasiūlymų užduočiai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-14 Nr. R3-4598
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	: Vedėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-14 11:18
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-11-04 10:33 - 2024-11-03 10:33
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Raštvedė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-14 11:25
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-03-22 14:46 - 2027-03-21 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PPRU.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20220913.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-10-07)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-10-07 nuorašą suformavo
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

1

**ŠILUTĖS MIESTO ŠILOKARČEMOS KVARTALO KARTU SU UOSTO TERITORIJA  
DETALIOJO PLANO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Planavimo organizatorius: Šilutės rajono savivaldybė  
Plano rengėjai:**

Sprendiniai atlikti įvertinus teritorijos raidos programoje numatytus planuojamos teritorijos ūkinės veiklos realizavimo būdų, ekonominių, aplinkosauginių, paminklosauginių įvertinimų bei charakteristikų, ypatumus. Taip pat įvertinant urbanistikos ir architektūros ekspertų tarybos pastabas ir pasiūlymus, planuojamai teritorijai galiojančių teritorinio planavimo dokumentų sprendinius, planuojamos teritorijos esamos padėties ir istorinę urbanistinę analizę, gautas planavimo sąlygas.

**1. Sprendiniai**

**1.1. Planuojamos teritorijos tvarkymo režimas**

*(Privalomieji ir pasirenkamieji teritorijos tvarkymo reikalavimai. Prie pasirenkamųjų reikalavimų nurodyti ir kultūros vertybių apsaugos reglamentai).*

**SKLYPAS 1**

Sklypo adresas: Klaipėdos g. 1/Turgaus a. 5, Šilutė.

Sklypo plotas: 758 kv.m

Sklypo naudotojas: fizinis asmuo, juridinis asmuo.

Sklypo tvarkymo **reglamentai**:

- 1 – teritorijos naudojimo būdas – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos - *indeksas K*
- 2 – statinių aukštis – 3-4 aukštų pastatai; maksimalus pastatų aukštis - 15 m;
- 3 – užstatymo tankumas – 0.7;
- 4 – užstatymo intensyvumas – 2,5;
- c – apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zona – VI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – XXVII punktas;

Servitutai:

- *kodas 30* – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinerinius įrenginius – *inžinerines komunikacijas aptarnaujančioms įmonėms* -visame sklype.
- šis sklypas turi servitutą - *kodas 20* - sklype Nr.6.

**SKLYPAS 2**

Sklypo adresas: Klaipėdos g. 1a, Šilutė.

Sklypo plotas: 1953 kv.m

Sklypo naudotojai: fiziniai asmenys

Sklypo tvarkymo **reglamentai**:

- 1 – teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamoji teritorija – *indeksas G2* – daugiaaukščių statinių teritorija;
- 2 – statinių aukštis – 4+M aukštų pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo – 15 m;
- 3 – užstatymo tankumas – 0.4;
- 4 – užstatymo intensyvumas – 1.5;
- a – šlaitinis stogas;
- b – apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, molio čerpės.

**SKLYPAS 29**

Sklypo adresas: Žuvų g. 4, Šilutė.

Sklypo plotas: 869 kv.m

Sklypo naudotojai: fiziniai asmenys.

Sklypo tvarkymo **reglamentai**:

1 – teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamoji teritorija -

*indeksas G3* – sodybinio užstatymo;

2 – statinių aukštis – I+M vieno aukšto su mansarda pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo – 10 m;

3 – užstatymo tankumas – 0.3;

4 – užstatymo intensyvumas – 0.6;

a – šlaitinis stogas;

b – apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, molio čerpės.

x – UV69 apsaugos reglamentas;

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zona – VI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – XXVII punktas.

Servitutai:

- *kodas 30* – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinerinius įrenginius – *inžinerines komunikacijas aptarnaujančioms įmonėms* – visame sklype.

**SKLYPAS 30**

Sklypo adresas: Žuvų g. 5, Šilutė.

Sklypo plotas: 712 kv.m

Sklypo naudotojai: fiziniai asmenys.

Sklypo tvarkymo **reglamentai**:

1 – teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamoji teritorija -

*indeksas G3* – sodybinio užstatymo;

2 – statinių aukštis – I+M vieno aukšto su mansarda pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo – 10 m;

3 – užstatymo tankumas – 0.3;

4 – užstatymo intensyvumas – 0.6;

a – šlaitinis stogas;

b – apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, molio čerpės.

x – UV69 apsaugos reglamentas;

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zona – VI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – XXVII punktas.

Servitutai:

- *kodas 30* – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinerinius įrenginius – *inžinerines komunikacijas aptarnaujančioms įmonėms* – visame sklype.

**SKLYPAS 31**

Sklypo adresas: Žuvų g. 6, Šilutė.

Sklypo plotas: 1056 kv.m

Sklypo naudotojai: fizinis asmuo.

Sklypo tvarkymo **reglamentai**:

1 – teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamoji teritorija –

Uosto teritorijai planuojama rekreacinė paskirtis. Jo teritorijoje planuojamos kelios skirtingų režimų zonos. Šios teritorijos dalys (sklypai) galėtų būti nuomuojamos ir tuo būdu būtų užtikrintas perspektyvus uosto funkcionavimas.

Visi sprendiniai turi būti detalizuojami techninių projektų rengimo etape.

#### *Želdiniai*

Visoje planuojamojoje teritorijoje numatyta intensyvi naujų želdynų formavimo ar esamų renovavimo programa. Šyšos kilpos ir uosto iškyšulio želdynų teritorijoms numatytas bendro naudojimo želdynų tvarkymo reglamentas–B1. Šyšos kilpos bendro naudojimo želdynų teritorijai kartu su upe nustatytas UV- 69 apsaugos reglamentas. Kitiems želdiniams patenkantiems į senamiesčio teritoriją taip pat numatyti tvarkymo darbai apsaugos reglamente. Visiems planuojamojoje teritorijoje esantiems saugotiniams želdiniams nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos. Visi želdynų tvarkymo ir pritaikymom sprendiniai turi būti detalizuojami techninių projektų stadijoje.

**2.2 priešgaisrinis aspektu:** Gaisrų gesinimas teritorijoje yra išspręstas miesto priešgaisrinėje infrastruktūroje. Statant ir rekonstruojant pastatus planuojamojoje teritorijoje būtina vadovautis RSN 133-91 (Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai), RSN 134-92 (Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.), RSN 138-92 (Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika.), RSN 139-92 (Pastatų ir statinių žaibosauga) reikalavimais.

**2.3 paminklosauginiu aspektu:** remiantis Nekilnojamų kultūros vertybių apsaugos įstatymu (1994 12 22), Nekilnojamų kultūros vertybių tvarkymo režimų taikymo taisyklėmis (KVAD direktoriaus 1996 06 25 įsakymas Nr.60), Nekilnojamų kultūros vertybių naudojimo režimų taikymo taisyklėmis (KVAD direktoriaus 1996 06 25 įsakymas Nr.60), Nekilnojamų kultūros vertybių tvarkymo darbų taikymo taisyklėmis (KVAD direktoriaus 1996 12 24 įsakymas Nr.165), Nekilnojamų kultūros vertybių tvarkymo darbų taikymo metodiniais nurodymais (KVAD direktoriaus 1996 12 24 įsakymas Nr.165) sudarytas planuojamos teritorijos dalies, kuri patenka į UV – 69 Šilutės miesto urbanistikos paminklo teritoriją, apsaugos reglamentas, taip pat atskirų kultūros vertybių, esančių šioje teritorijoje apsaugos reglamentai.

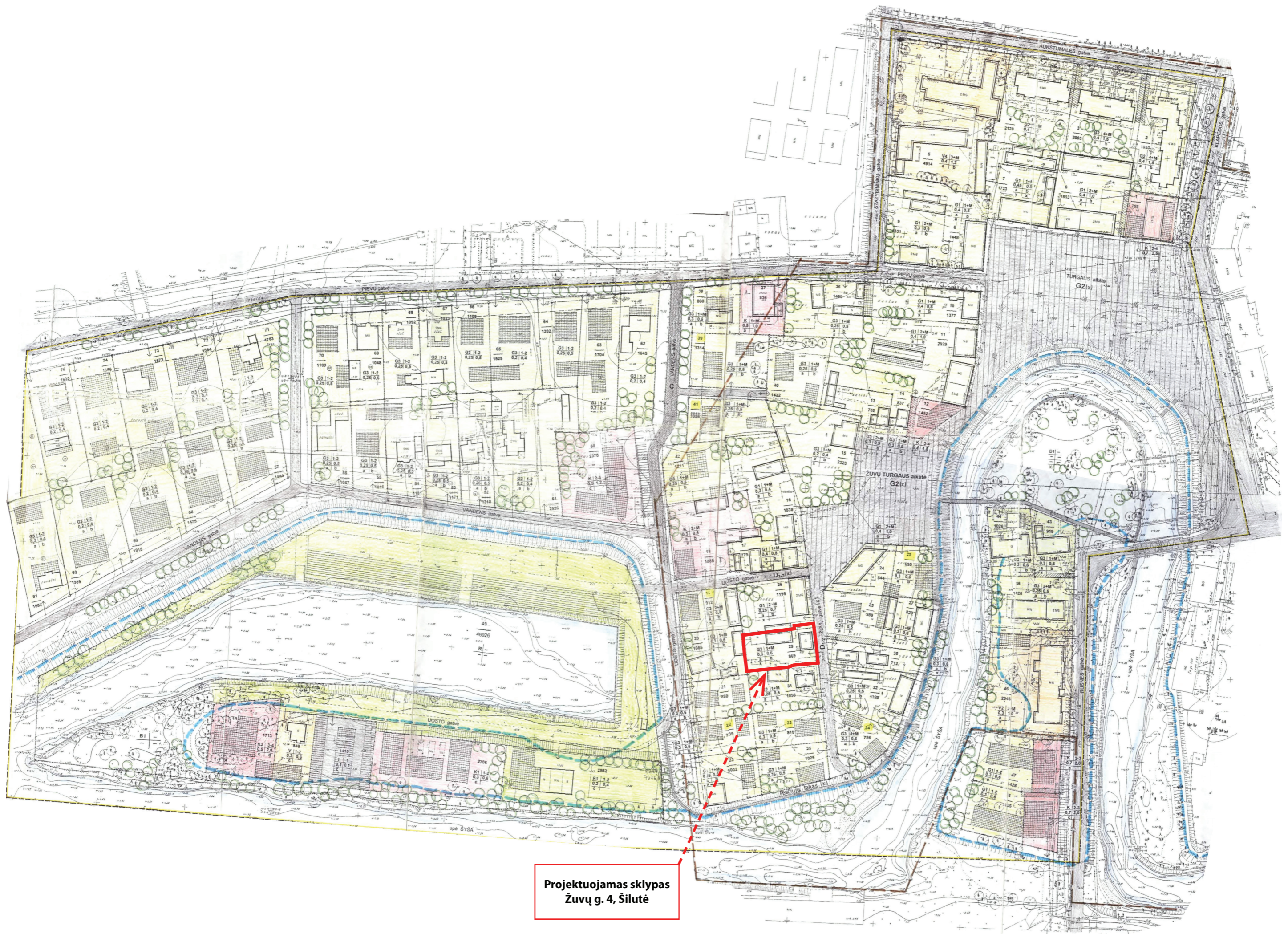
Projekto rengėjai (autorai):

Su detaliojo plano sprendiniais susipažinome, pastabų ir pretenzijų neturime.

Planavimo organizatorius:

Šilutės rajono savivaldybė.  
Administratorius V.K





Projektuojamas sklypas  
Žuvų g. 4, Šilutė

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA IR DALIS

Statytojas (užsakovas)	- P.D., A.D.
Statinio adresas	- Žuvų g. 4, Šilutė.
Žemės sklypo kad. Nr.	- 8867/0012:67 Šilutės m. k. v.
Statybos rūšis	- Rekonstravimas
Statinio kategorija	- Neypatingi statiniai.
Statinio paskirtis	- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.), - Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.).
Projekto rengimo stadija	- Projektiniai pasiūlymai (PP).

### 2.2. PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo ir Statybos įstatymais, galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis, projektavimo užduotimi ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (2022.09.14).

### 2.3. PROJEKTUOJAMA VIETA

Projektuojamas žemės sklypas Žuvų g. 4, Šilutėje (kad. Nr. 8867/0012:67) yra pietinėje miesto dalyje, gyvenamųjų namų kvartale, suformuotame detaliuoju planu ir patvirtintu 2001-09-27 Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-201. Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovės - Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12331) teritoriją. Projektuojamame sklype paveldo objektų nėra.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Jmonės k. 304440594	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			Projekto pavadinimas: <b>Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvarto (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.</b> <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
UA				kv.dok.nr. Pareigos V. Pavardė Parašas A1841 SPV, arch. P. Džervus
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
LT	P.D., A.D.	UA/PD2301-PP.AR		1 6

Žemės sklypui yra taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

**Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos NTR:**

	<b>DAIKTAS</b>	<b>PLOTAS</b>	<b>PASTABOS</b>
8.1.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.	0.087 ha	V skyrius, pirmasis skirsnis
8.2.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.	0.005 ha	III skyrius, dešimtas skirsnis
8.3.	Elektros tinklų apsaugos zonos.	0.001 ha	III skyrius, ketvirtas skirsnis
8.4.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	0.022 ha	III skyrius, vienuoliktasis skirsnis

Sklype esantys Servitutai:

	<b>DAIKTAS</b>	<b>PLOTAS</b>
6.1.	Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	0.01 ha
6.2.	Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	0.01 ha

Žemės sklypas rytų pusėje ribojasi su Žuvų gatve, iš jos yra esamas įvažiavimas į sklypą. Šiaurėje, vakaruose ir pietuose - kiti gyvenamųjų namų sklypai. Sklypo reljefas lygus.

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (keitimas):

Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso regioninės svarbos migracinį koridorių.

Detalioju planu sklypui nustatyti tvarkymo reglamentai:

- 1 – Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamoji teritorija (G3 – sodybinis užstatymas);
- 2 – Statinių aukštis – 1+M, vieno aukšto su mansarda pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo – 10 m.
- 3 – Užstatymo tankumas – 0,3.
- 4 – Užstatymo intensyvumas – 0,6.
- a – Šlaitinis stogas;
- b – apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, molio čerpės.

Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12331) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane (konceptija) nustatyti tvarkymo reglamentai (sklypas Žuvų g. 4, teritorija-kvartalas):

Urbanistinės struktūros statiniai, statyti iki 1960 m.

Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas.

Teritorija – esama Šilutės miesto istorinės dalies (12331) vertybės teritorija.

Tausojamojo naudojimo režimas – T2.

T.2.3. – teritorijos, kuriose dominuoja sodybinis užstatymo tipas (SU): *aukštingumas/aukštis metrais – 1-2 a. su mansarda, iki 11 m.; sklypų užstatymo procentas 15-25%; apibūdinimas – sklypų užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją arba atitraukiant nuo jos.*

Vietovės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės:

2.2.2. užstatymo tipai – (...) – mišrus sodybinis, sodybinis-perimetrinis užstatymas mūriniais, mediniais 1-2 aukštų (6-11 m iki kraigo) su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais Tilžės g. PER, ŠR dalyse, (...), **Žuvų g.**, (...) Nemuno skg. (būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; vyrauja 1 a. su pastogėmis pastatai).

2.3. užstatymo bruožai – (...) mišriam sodybiniam, sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; statomi mediniai, tinkuoti mūriniai pastatai, būdingi vienšlaičiai, dvišlaičiai, mansardiniai, su mezoniniais, ertikiais stogai, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, medžio apdaila; ūkiniuose pastatuose dominuoja netinkuoto raudonų plytų mūro fasadai, reljefinis dekoras, inkarai. (...).

## 2.4. ESAMI STATINIAI

Sklypas užstatytas nenaudojamais, smarkiai aplinkos paveiktais statiniais (pastatais):

Nr.	pastatas, statinys	un. Nr.	pagr. naudojimo paskirtis	žymėjimas plane
1.	Pastatas – Gyvenamasis namas	8889-0001-5016	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1A1m
2.	Pastatas - Tvartas	8889-0001-5038	Pagalbinio ūkio	3l1p
3.	Pastatas – Ūkinis pastatas	8890-0005-3016	Pagalbinio ūkio	9l1p
4.	Pastatas – Ūkinis pastatas	8889-0001-5049	Pagalbinio ūkio	10l1p



Esami pastatai

Esamų pastatų duomenys:

Nr.	pastatas, statinys	un. Nr.	Plotas, m <sup>2</sup>	Aukštų sk.	Tūris, m <sup>3</sup>
1.	Pastatas – Gyvenamasis namas	8889-0001-5016	116,24	1+M	307
2.	Pastatas - Tvartas	8889-0001-5038	41,00	1+M	178
3.	Pastatas – Ūkinis pastatas	8890-0005-3016	40,00	1+M	120
4.	Pastatas – Ūkinis pastatas	8889-0001-5049	10,00	1	28

## 2.5. ŽELDINIAI

Sklype auga vienas saugotinas medis – klevas. Klevas išsaugomas. Sklype auga 8 vnt. vaismedžių, jų būklė nepatenkinama, akivaizdi ilgalaikė nepriežiūra. Vaismedžiai šalinami.

### ESAMŲ MEDŽIŲ IR VAISMEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELE

Žym. plane	Rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pasiūlymai, pastabos
M.01	Klevas paprastasis	18	gera	Išsaugomas, reikalingas formuojamasis genėjimas ir periodinė priežiūra
M.02	Slyva (vaismedis)	10	patenkinama	Šalinamas
M.03	Obelis (vaismedis)	9	Nepatenkinama, apleista	Šalinamas
M.04	Slyva (vaismedis)	11	Nepatenkinama, apleista	Šalinamas
M.05	Vyšnia (vaismedis)	11	Nepatenkinama, apleista	Šalinamas
M.06	Vyšnia (vaismedis)	10	Nepatenkinama, apleista	Šalinamas
M.07	Slyva (vaismedis)	11	Nepatenkinama, apleista	Šalinamas
M.08	Slyva (vaismedis)	6	Nepatenkinama, apleista	Šalinamas
M.09	Slyva (vaismedis)	10	Nepatenkinama, apleista	Šalinamas

## 2.6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 2.6.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

#### SKLYPO ZONAVIMAS

Sklype esami statiniai rekonstruojami, sklypo zonavimas lieka esamas: rytinėje sklypo dalyje ties Žuvų g. gyvenamasis vienbutis pastatas, sklypo šiaurinėje dalyje pagalbinio ūkio pastatas. Pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje esančiame kieme projektuojamas sklypo įrengimas ir apželdinimas.

Rekonstruojami II ugniai atsparumo laipsnio pastatai (projektuojamas vienas gaisrinis skyrius). Nuo gretimuose sklypuose esamų pastatų išlaikomas esamas atstumas. Šiaurinėje sklypo dalyje rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas ant sklypo ribos su sklypu Žuvų g. 2, blokuotas su esamu Pastatu – Tvarčiu (un. Nr. 4400-1636-0013; Pastato – Gyvenamojo namo, un. Nr. 8890-0005-2012 priklausinys). Nuo kitų gretimuose sklypuose esamų pastatų rekonstruojami pastatai yra >10 m atstumu. Netoli projektuojamo sklypo yra natūralus gaisrinis hidrantas upė Šyša mažesniu kaip 100m atstumu iki projektuojamo pastato, todėl skaičiuojamieji atstumai tarp pastatų gali būti mažinami 20%.

Įvažiavimas į projektuojamą sklypą numatomas esamo įvažiavimo iš Žuvų g. vietoje. Įvažiavimas grindžiamas su 2% nuolydžiu lietaus vandens nuvedimui gatvės link. Sklypas aptvertas, projektuojamas naujas aptvėrimas ant sklypo ribos 1,2 - 1,5m aukščio tvora (tikslinama techniniame projekte), kiurymių plotu didesniu nei 50% bendro užtvartos ploto (gavus gretimo sklypo savininko sutikimą galima tvirti aklina tvora). Rytinės sklypo dalies aptvėrime numatomi vartai (automobiliams) ir įėjimo varteliai.

#### DANGOS IR ŽELDINIAI

Projektuojamo sklypo užstatymo tankumas – 22%, užstatymo intensyvumas - 26%. Sklype padengimas technogene danga numatomas 27%. Projektuojama trinkelė danga įvažiavimui ir kiemui. Projektuojamos 2-3 automobilių

parkavimo vietos kieme. Kiemo takai gali būti formuojami betoninių plytelių arba betoninių trinkelų. Esami menkaverčiai medžiai šalinami, apželdinta sklypo dalis – 430 m<sup>2</sup> (49% sklypo).

## 2.6.2. ARCHITEKTŪRINIAI – STATYBINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai rengiami atsižvelgiant į Šilutės miesto istorinėje dalyje vyraujančias architektūrinės formas bei užstatymo morfotipą (sodybinis užstatymas). Žemės sklype esami pastatai rekonstruojami perplanuojant, iš esmės pertvarkant konstrukcijas ir pakeičiant išorės matmenis (TPD reglamentų ribose).

Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas rekonstruojamas nekeičiant paskirties, išlaikant tradicinę 1 a. su mansarda (pastoge) formą. Projektuojamas rekonstruojamo pastato aukštis – 8,50 m (abs. alt. +10.95). Konstrukcija – plytų/blokelių mūras, apšiltinimas, fasadai. Fasadų apdaila – pilkos spalvos dailylentės, stogo danga – valcuota plieno skarda. Pirmajame aukšte projektuojamos patalpos: tambūras, katilinė, koridorius, svetainė su virtuve, svečių k., vonios k. Antrajame aukšte projektuojamos patalpos: koridorius, darbo k., du miegamieji kambariai, san. mazgas. Bendras plotas – 108,30 m<sup>2</sup>.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatai rekonstruojami apjungiant į vieną pagalbinio ūkio paskirties pastatą, pritaikytą šiuolaikiniams ūkio poreikiams, išlaikant tradicinę 1 a. su mansarda (pastoge) formą. Projektuojamas rekonstruojamo pastato aukštis – 7,30 m (abs.alt. +9.80). Dalis pastato vieno aukšto. Didžiojoje pastato dalyje architektūriškai atkartojamas esamas puošnus pietinis fasadas - langų, vartų, durų angos, arkinės mūrinės sąramos, karnizai. Pastato tūris pakeliamas 1,2 m pietinėje pusėje, 1,8 m šiaurinėje pusėje mansardinio aukšto (virš dalies pastato) įrengimui, formuojami 3 nedideli tūriniai stoglangiai į kiemo pusę. Konstrukcija – plytų/blokelių mūras, apšiltinimas, fasadai. Fasadų apdailai pernaudojamos esamos plytų mūro plytos, jas tinkamai paruošus (nuvalius) statybos metu. Pakelta pastato dalis pietiniame fasade tinkuojama ir dažoma baltai arba naudojamos kitos fasadinės medžiagos (fibrocementinės, fibrobetoninės plokštės). Stogo danga – valcuota plieno skarda, pastato 1A dalies stogas apželdinamas.

Pirmajame aukšte projektuojamos patalpos: holas, vasaros virtuvė, koridorius, sandėliukas, san. mazgas, skalbykla, katilinė. Antrajame aukšte projektuojamos patalpos: koridorius, ūkinė patalpa (daiktų laikymui), ūkinė patalpa (dailininko studijai), san. mazgas. Bendras plotas – 119,60 m<sup>2</sup>.

## 2.6.3. TECHNINIAI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	870	<i>Užstatomas sklypo plotas – 189 m<sup>2</sup></i>
1.2. Užstatymo intensyvumas (UI)*	koef.	0,26	<i>DP regl. – 0,6</i>
1.3. Užstatymo tankis (UT)*	%	22	<i>DP regl. – 30%</i>
1.4. Automobilių stovėjimo vietos	vt. sk.	3	<i>Sklype</i>
1.5. Apželdinimas	m <sup>2</sup>	430	<i>49% sklypo</i>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)</b>			
2.1.2. Bendrasis plotas**	m <sup>2</sup>	108,30	
2.1.3. Naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	108,30	
2.1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	520	
2.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1A+M	
2.1.6. Pastato aukštis*	m	8,50	<i>abs. alt. +10,95</i>
2.1.7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė		B	

2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė			C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
<b>2.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)</b>				
2.2.2. Bendrasis plotas**	<i>m</i> <sup>2</sup>		119,60	
2.2.3. Naudingasis plotas*	<i>m</i> <sup>2</sup>		119,60	
2.2.4. Pastato tūris*	<i>m</i> <sup>3</sup>		582	
2.2.5. Aukštų skaičius*	<i>vnt.</i>		1A+M	
2.2.6. Pastato aukštis*	<i>m</i>		7,30	<i>abs. alt. +9,80</i>
2.2.7. Butų skaičius, iš jų:	<i>vnt.</i>		0	
2.2.8. Energinio naudingumo klasė			B	
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė			-	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>				
5.1.1. Kitas inžinerinis statinys - Tvora	<i>m</i>	28,20		<i>Ažūrinė tvora su įvažiavimo vartais ir įėjimo varteliais. H-1,50 m. I gr. nesudėtingas statinys</i>
5.1.2. Kitas inžinerinis statinys - Tvora	<i>m</i>	15,65		<i>Ažūrinė tvora.</i>
5.1.3. Kitas inžinerinis statinys - Tvora	<i>m</i>	11,00		<i>H-1,50 m.</i>
5.1.4. Kitas inžinerinis statinys - Tvora	<i>m</i>	19,75		<i>I gr. nesudėtingas statinys</i>
5.2. Kitas inžinerinis statinys – Kiemo aikštelė	<i>m</i> <sup>2</sup>	242,80		<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## VISI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

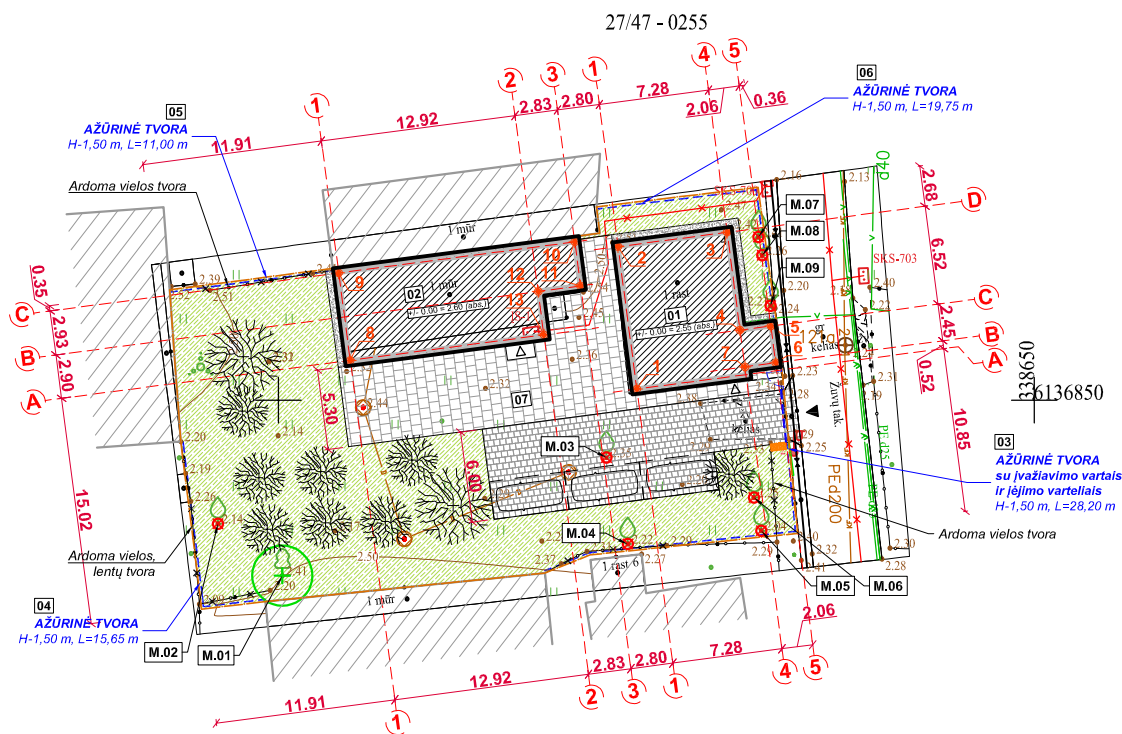
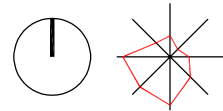
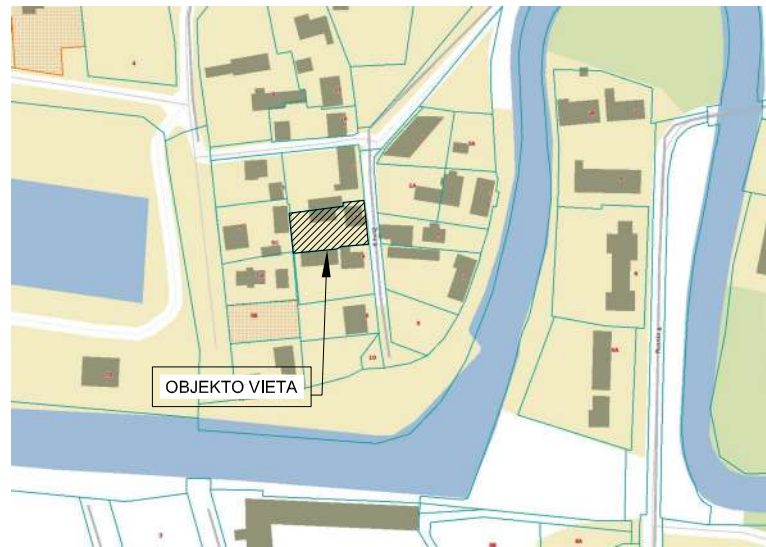
Projekto vadovas, architektas

**PETRAS DŽERVUS**

PV atestatas Nr. A1841

NKP atestatas Nr. 1080

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Pastatai gretimuose sklypuose
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Trinkelių / plytelių danga
	Laisva teritorija / veja
	Projektuojama tvora, h-1,5 m
	Esami medžiai
	Esami vaismedžiai
	Šalinami medžiai ir vaismedžiai
	Sodinami medžiai vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis

ESAMŲ MEDŽIŲ IR VAISMEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pasiūlymai, pastabos
M.01	Klevas paprastasis	18	gera	Įšsaugomas, reikalingas formuojamasis genėjimas ir periodinė priežiūra
M.02	Slyva (vaismedis)	10	patenkinama	Šalinamas
M.03	Obelis (vaismedis)	9	nepatenkinama, apleista	Šalinamas
M.04	Slyva (vaismedis)	11	nepatenkinama, apleista	Šalinamas
M.05	Vyšnia (vaismedis)	11	nepatenkinama, apleista	Šalinamas
M.06	Vyšnia (vaismedis)	10	nepatenkinama, apleista	Šalinamas
M.07	Slyva (vaismedis)	11	nepatenkinama, apleista	Šalinamas
M.08	Slyva (vaismedis)	6	nepatenkinama, apleista	Šalinamas
M.09	Slyva (vaismedis)	10	nepatenkinama, apleista	Šalinamas

PASTATŲ KOORDINATĖS

1	6136850.73	338623.69
2	6136860.14	338622.46
3	6136861.09	338629.67
4	6136854.62	338630.52
5	6136854.89	338632.56
6	6136852.47	338632.88
7	6136852.20	338630.84
8	6136852.62	338604.74
9	6136858.40	338603.98
10	6136860.46	338619.59
11	6136857.55	338619.98
12	6136857.18	338617.17
13	6136854.31	338617.55

SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žym. plane	Statinys	Statinio kategorija	Rodikliai / Pastabos
01	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), rekonstravimas	Neypatingas	užstatymo plotas, m <sup>2</sup> <b>87,25</b>
02	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.), rekonstravimas	Neypatingas	užstatymo plotas, m <sup>2</sup> <b>101,75</b>
03	Kitas inžinerinis statinys - Tvora	I gr. nesudėtingas statinys	ilgis, m aukštis, m <b>28,00 1,50</b>
04	Kitas inžinerinis statinys - Tvora	I gr. nesudėtingas statinys	ilgis, m aukštis, m <b>15,65 1,50</b>
05	Kitas inžinerinis statinys - Tvora	I gr. nesudėtingas statinys	ilgis, m aukštis, m <b>11,00 1,50</b>
06	Kitas inžinerinis statinys - Tvora	I gr. nesudėtingas statinys	ilgis, m aukštis, m <b>19,75 1,50</b>
07	Kitas inžinerinis statinys - Kiemo aikštelė	II gr. nesudėtingas statinys	plotas, m <sup>2</sup> <b>242,80</b>

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	870	
Užstatymo plotas *	m <sup>2</sup>	189	
Užstatymo intensyvumas * UI	koef.	0,26	DP regl. - 0,6
Užstatymo tankumas * UT	%	22	DP regl. - 30 %
Apželdintas sklypo plotas *	m <sup>2</sup>	430	49 % sklypo ploto
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	

01. GYVENAMASIS PASTATAS

Bendras plotas	m <sup>2</sup>	108,30	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	520	
Pastato aukštis	m	8,50	abs. alt. +10.95
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1A+M	

02. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

Bendras plotas	m <sup>2</sup>	119,60	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	582	
Pastato aukštis	m	7,30	abs. alt. +9.80
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1A+M	

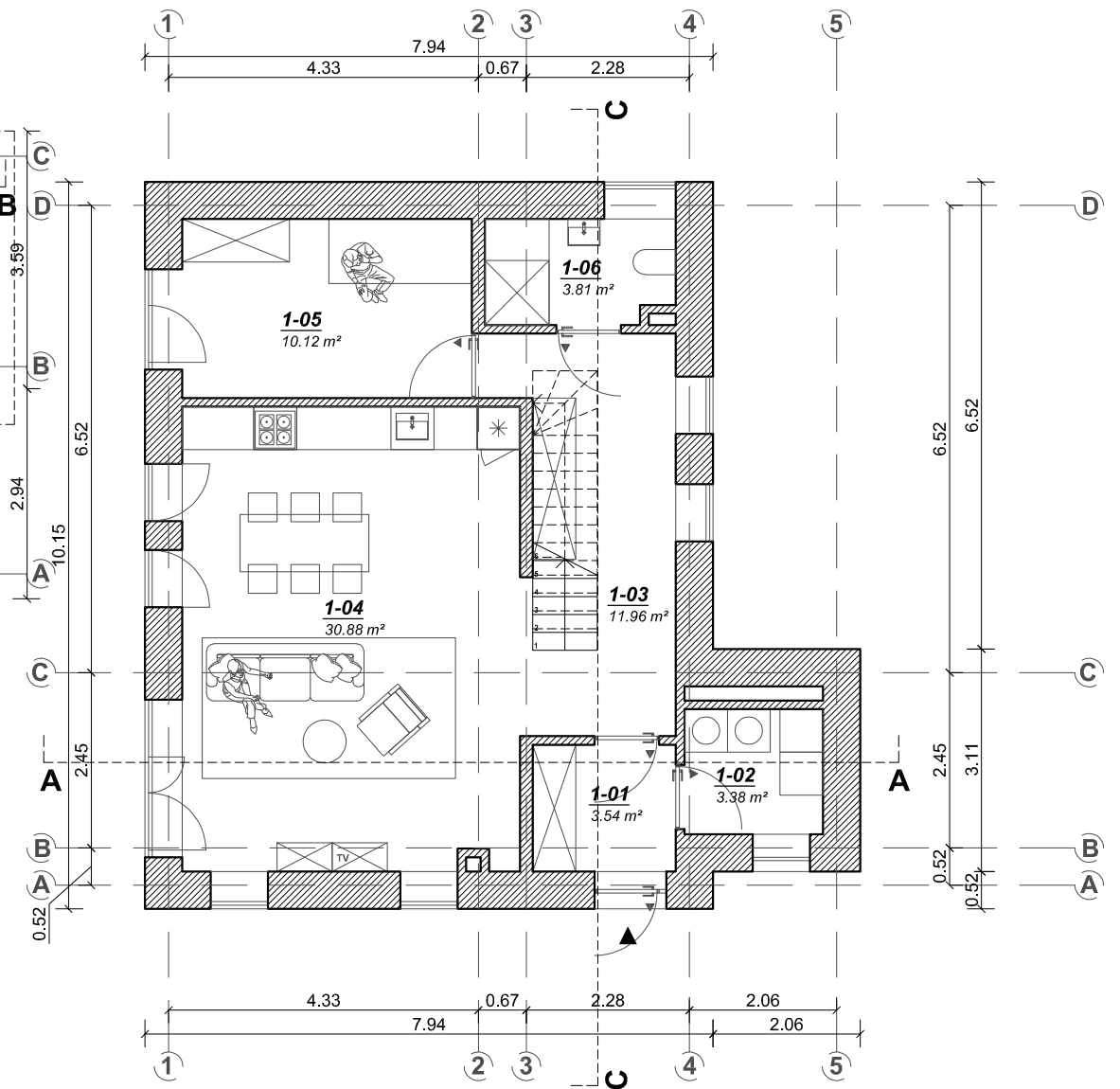
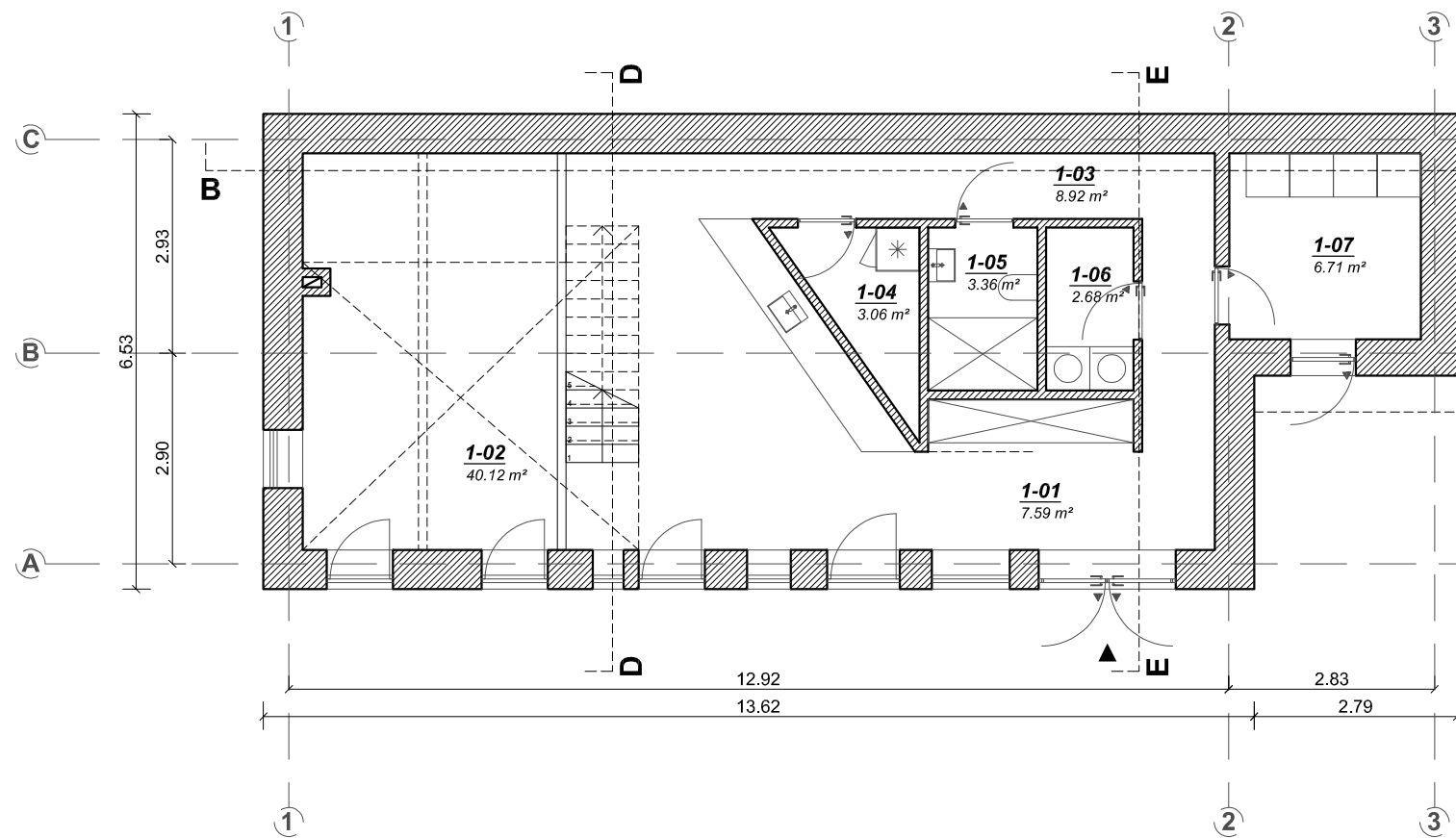
\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PASTABOS:

- Projektuojamo sklypo kadastrinis numeris Nr. 8867/0012:67 Šilutės m. k. v.
- Duotos pastatų kraštinių ašių susikirtimo koordinatės.
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis tarnybomis.
- Projektas parengtas ant suderinto topografinio plano TIIS1-20220616-044747.

0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kt. pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
<b>UA</b>		<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt	
MB, į. k. 304440594			
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A1841, NKP1080	SPV, arch.	P. Džervus	/e.parašas/
Kalba	STATYTOJAS:		
LT	<b>P. D., A. D.</b>		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvarto (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS</b>	
		Laida	
		M 1:500	
		<b>0</b>	
		DOKUMENTO ŽYMUO: <b>UA/PD2301-XX-PP-SP-B.01</b>	
		Lapas	Lapų
		1	1

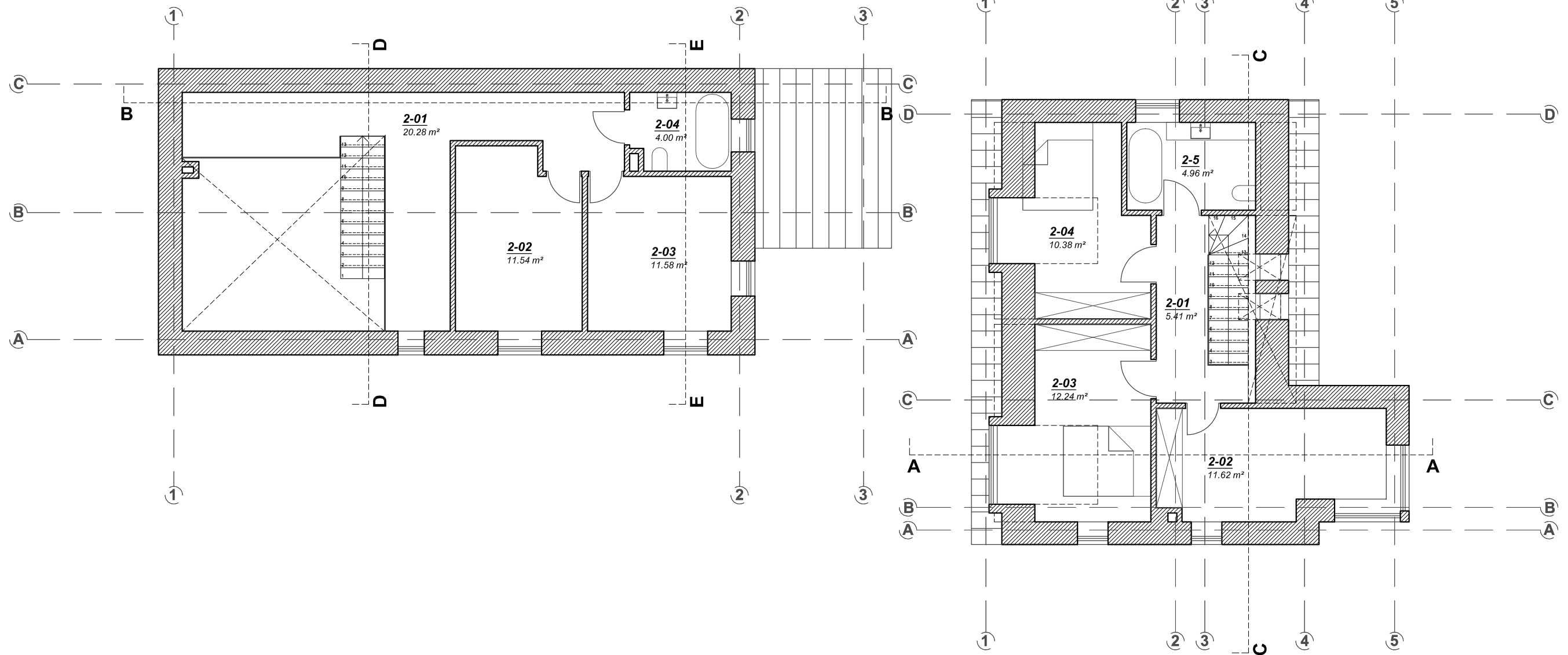




01 - GYVENAMASIS PASTATAS		
pat. Nr.	patalpa	M²
1-01	Tambūras	3.54
1-02	Katilinė	3.38
1-03	Koridorius	11.96
1-04	Svetainė	30.88
1-05	Svečių k.	10.12
1-06	Vonios k. 1	3.81
2-01	Koridorius	5.41
2-02	Darbo k.	11.62
2-03	Miegamasis k. 1	12.24
2-04	Miegamasis k. 2	10.38
2-05	Vonios k. 2	4.96
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>		<b>108.30</b>

02 - ŪKINIS PASTATAS		
pat. Nr.	patalpa	M²
1-01	Holas	7.59
1-02	Vasaros virtuvė	40.12
1-03	Koridorius	8.92
1-04	Sandėliukas	3.06
1-05	San. mazgas	3.36
1-06	Skalbykla	2.70
1-07	Katilinė	6.71
2-01	Koridorius	20.28
2-02	Ūkinė patalpa (sandėliavimas)	11.28
2-03	Ūkinė patalpa (dailininko studija)	11.58
2-04	San. mazgas	4.00
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>		<b>119.60</b>

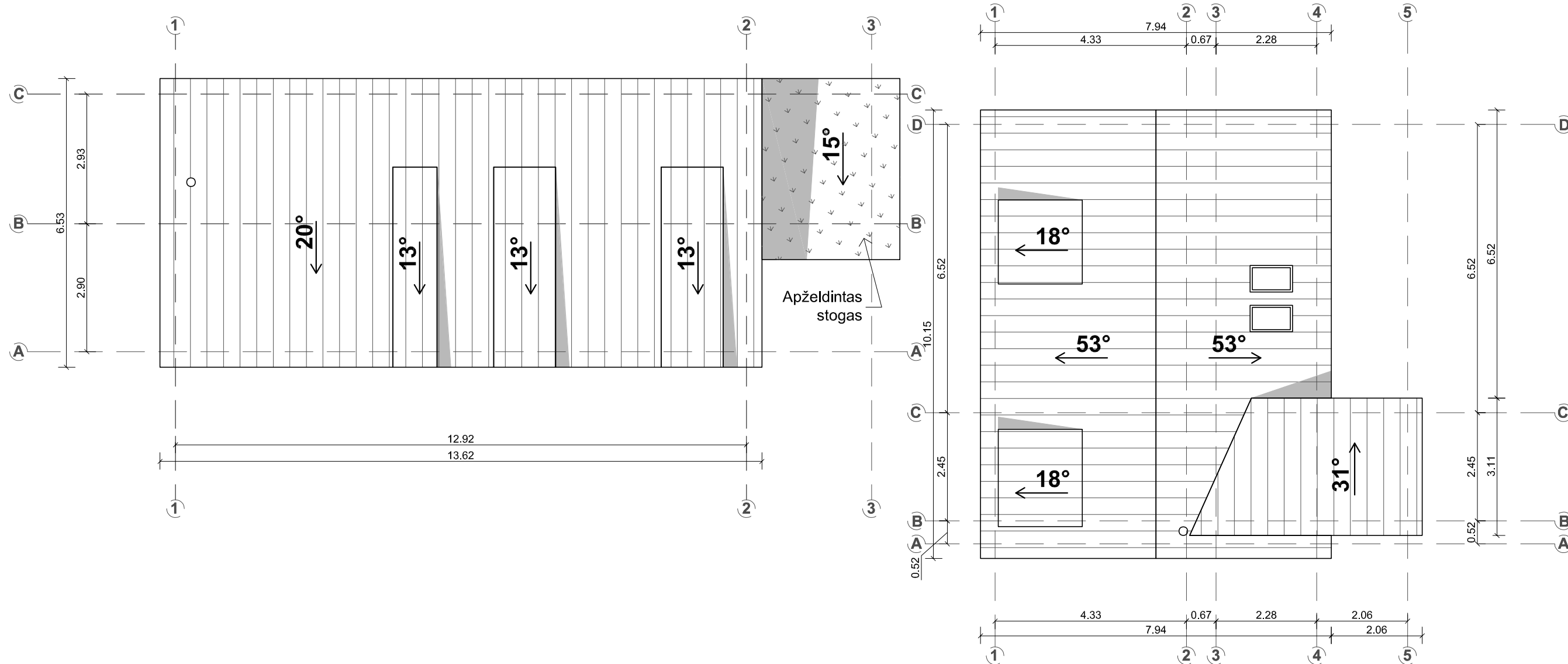
0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kt. pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		
MB, j. k.			
304440594			
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A1841, NKP1080	SPV, arch.	P. Džervus	/e.parašas/
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvarto (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.			
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>			
DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>1 AUKŠTO PLANAI</b>			Laida
			0
			M 1:100
Kalba	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	<b>P. D., A. D.</b>		<b>UA/PD2301-XX-PP-SA-B.01</b>
			Lapas
			1
			Lapų
			1



01 - GYVENAMASIS PASTATAS		
pat. Nr.	patalpa	M²
1-01	Tambūras	3.54
1-02	Katilinė	3.38
1-03	Koridorius	11.96
1-04	Svetainė	30.88
1-05	Svečių k.	10.12
1-06	Vonios k. 1	3.81
2-01	Koridorius	5.41
2-02	Darbo k.	11.62
2-03	Miegamasis k. 1	12.24
2-04	Miegamasis k. 2	10.38
2-05	Vonios k. 2	4.96
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>		<b>108.30</b>

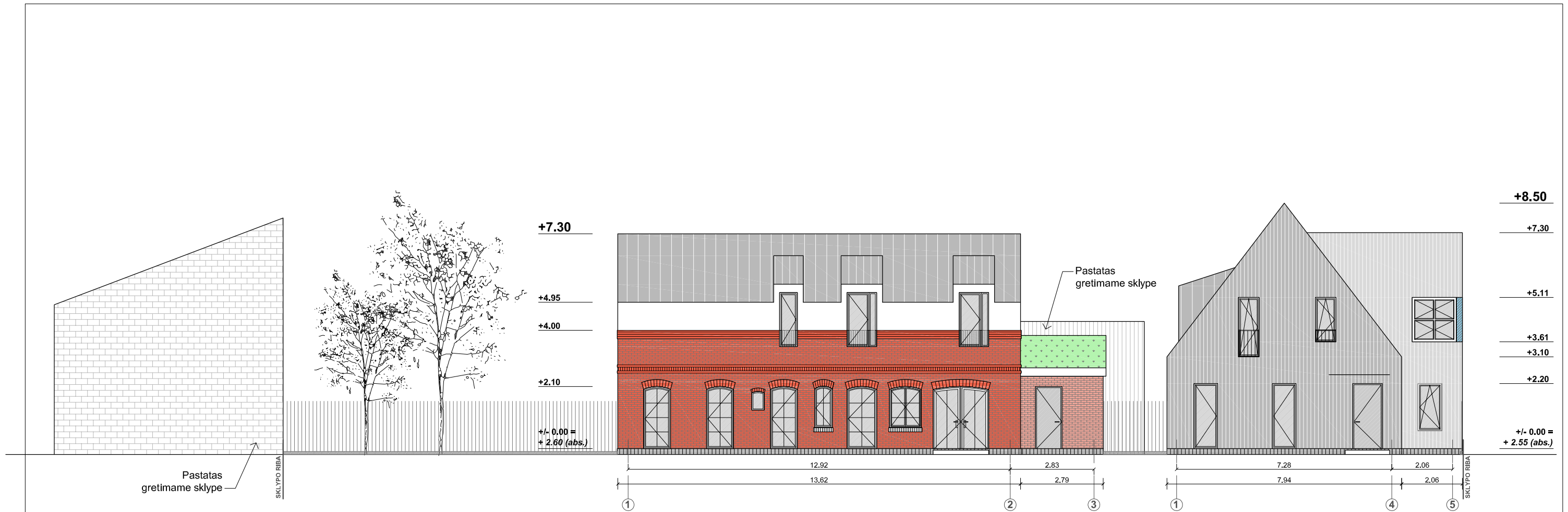
02 - ŪKINIS PASTATAS		
pat. Nr.	patalpa	M²
1-01	Holas	7.59
1-02	Vasaros virtuvė	40.12
1-03	Koridorius	8.92
1-04	Sandėliukas	3.06
1-05	San. mazgas	3.36
1-06	Skalbykla	2.70
1-07	Katilinė	6.71
2-01	Koridorius	20.28
2-02	Ūkinė patalpa (sandėliavimas)	11.28
2-03	Ūkinė patalpa (dailininko studija)	11.58
2-04	San. mazgas	4.00
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>		<b>119.60</b>

0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kt. pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		
MB, j. k.			
304440594			
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A1841, NKP1080	SPV, arch.	P. Džervus	/e.parašas/
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvarto (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.			
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>			
DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>MANSARDOS A. PLANAI</b>			Laida
			0
			M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO: <b>UA/PD2301-XX-PP-SA-B.02</b>			Lapas
			1
Kalba	STATYTOJAS:		Lapų
LT	<b>P. D., A. D.</b>		1

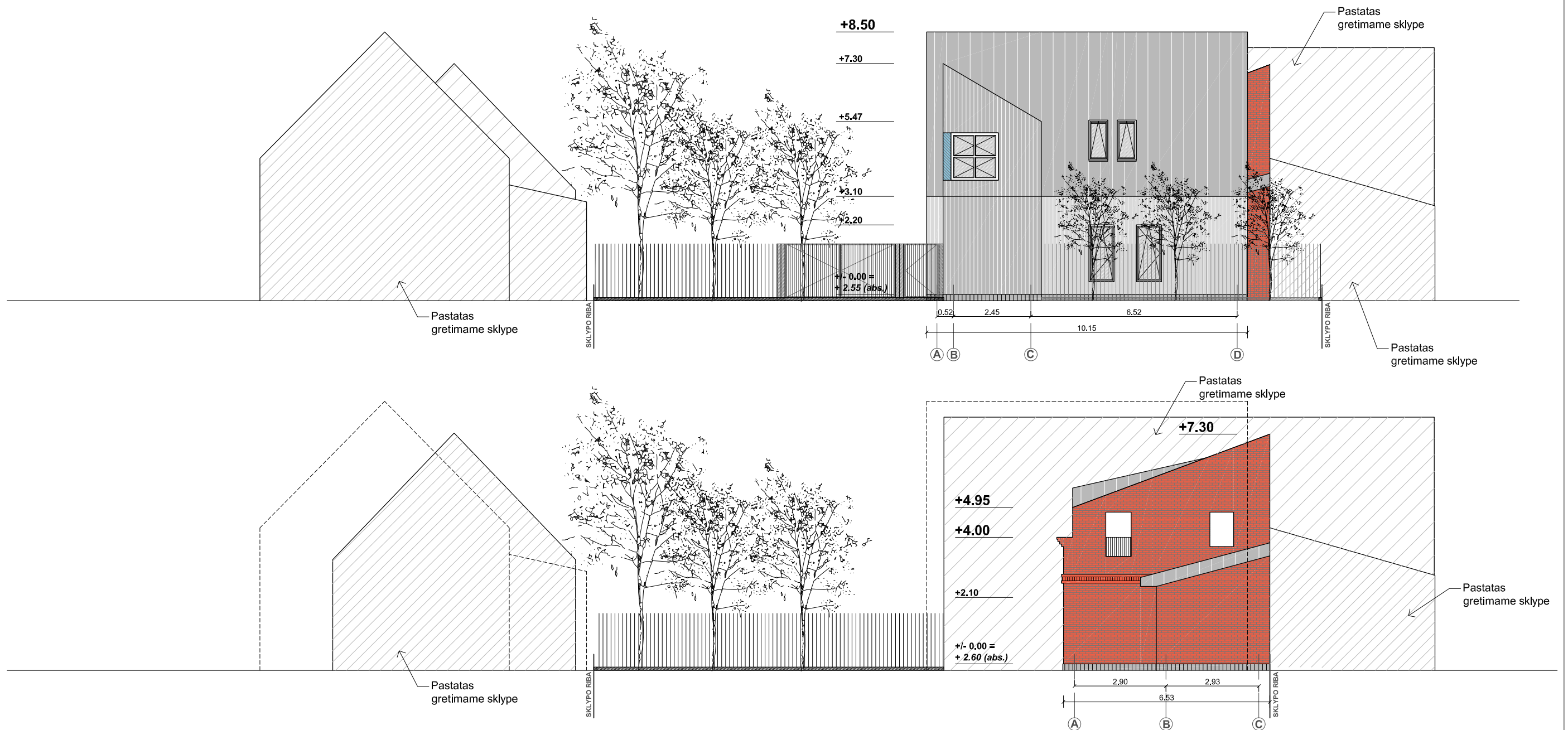


Stogo dangų kiekiai	M <sup>2</sup>
01 Gyvenamasis pastatas	
Valcuota skardos danga	145.50
02 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
Valcuota skardos danga	91.00
Apželdintas stogas	14.00

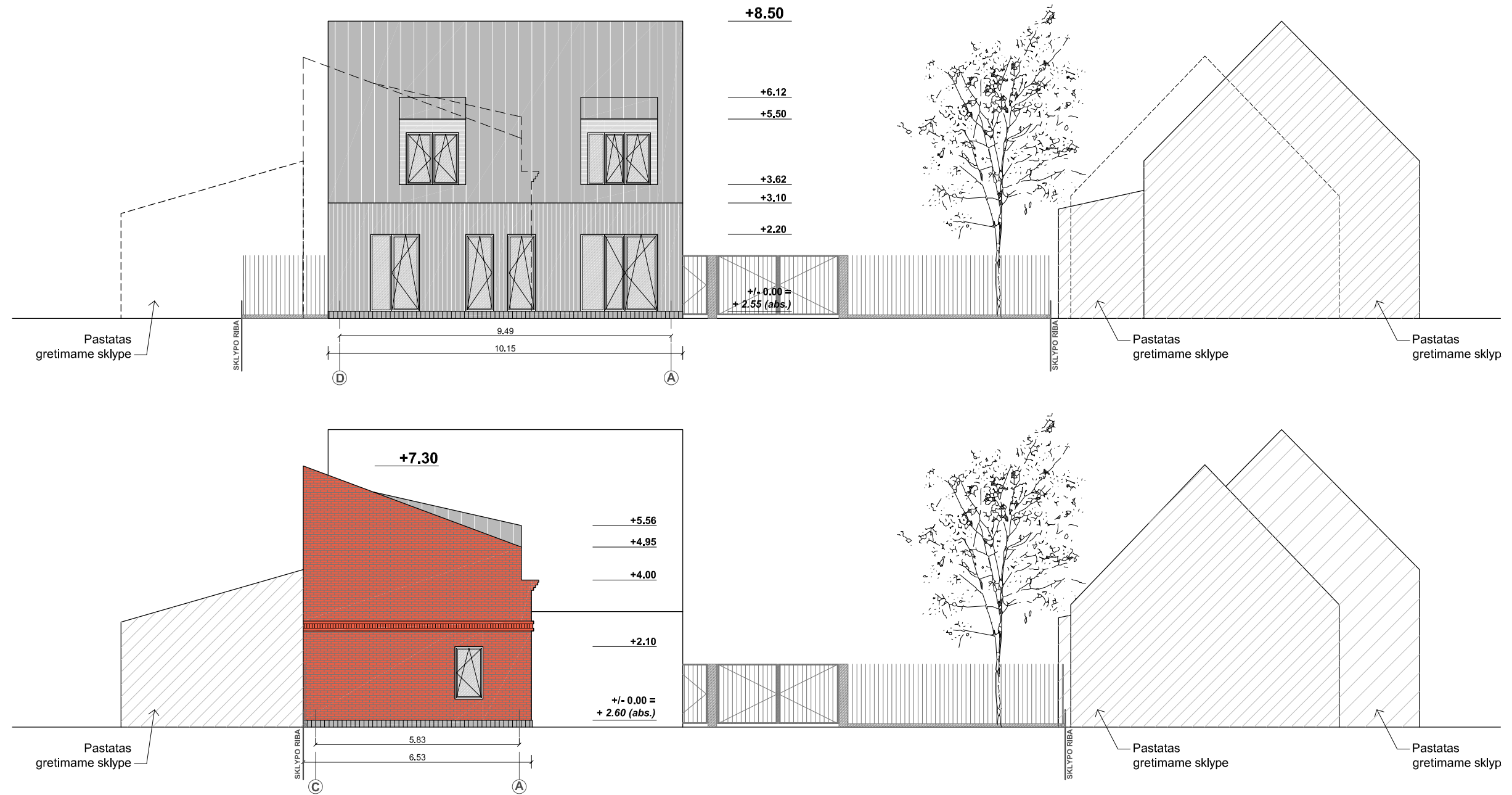
0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kt. pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: Info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		
MB, į. k. 304440594			
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A1841, NKP1080	SPV, arch.	P. Džervus	/e.parašas/
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvarto (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.			
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</b> <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>			
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <b>STOGŲ PLANAI</b>			Laida
			0
			M 1:100
Kalba	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	P. D., A. D.		UA/PD2301-XX-PP-SA-B.03
			Lapas
			1
			Lapų
			1



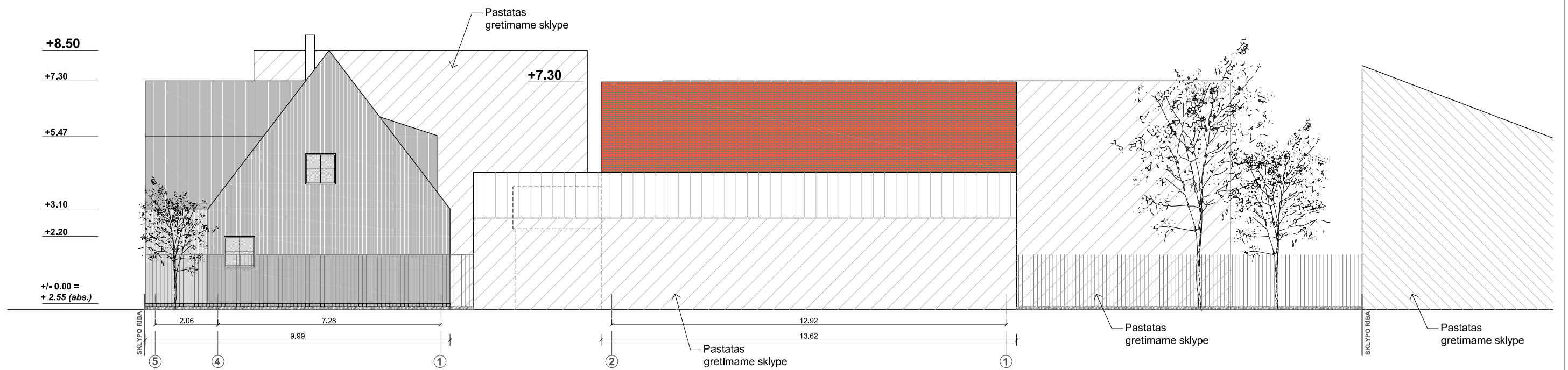
0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kt. pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvarto (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: Info@urbanistinearchitektura.lt			
304440594	fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	
A1841, NKP1080	SPV, arch.	P. Džervus	/e.parašas/	
				<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <b>PIETŲ FASADAI</b>
				<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</b> <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <b>PIETŲ FASADAI</b>
Kalba	STATYTOJAS:			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> <b>UA/PD2301-XX-PP-SA-B.04</b>
LT	<b>P. D., A. D.</b>			<b>Laida</b> <b>0</b> <b>Lapas</b> <b>1</b>
				<b>M 1:100</b> <b>Lapas</b> <b>1</b>



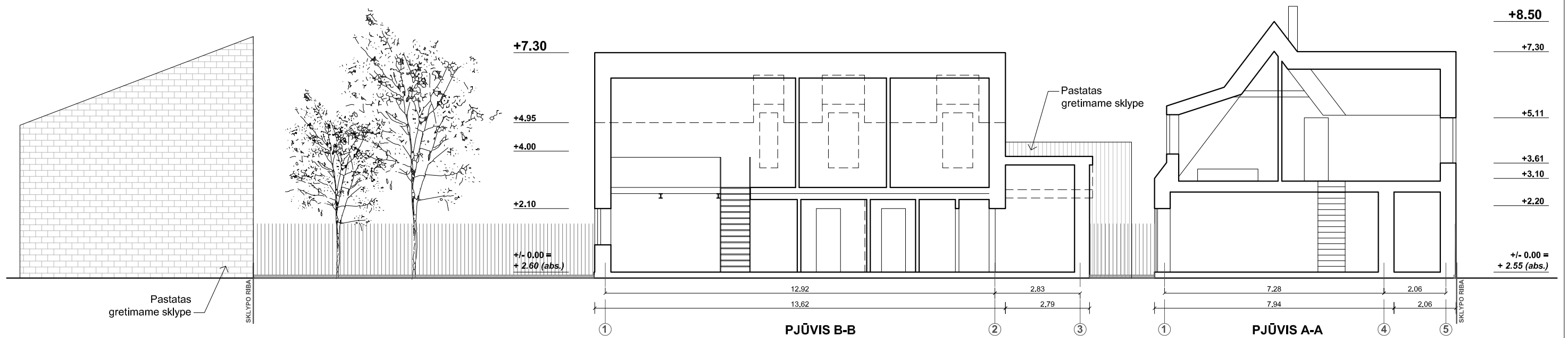
0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kt. pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis				
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
MB, į. k.				Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvarto (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.		
304440594				<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>		
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A1841, NKP1080	SPV, arch.	P. Džervus	/e.parašas/	<b>RYTŲ FASADAI</b>		
				Laida		
				M 1:100		
				0		
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	<b>P. D., A. D.</b>			<b>UA/PD2301-XX-PP-SA-B.05</b>		
				Lapas		
				1		
				Lapų		
				1		



0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kt. pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvarčio (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt			
304440594	fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	
A1841, NKP1080	SPV, arch.	P. Džervus	/e.parašas/	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				<b>VAKARŲ FASADAI</b> M 1:100
Laida				
Kalba				DOKUMENTO ŽYMUO: <b>UA/PD2301-XX-PP-SA-B.06</b>
STATYTOJAS: <b>P. D., A. D.</b>				
LT	Lapas			Lapų
	1			1

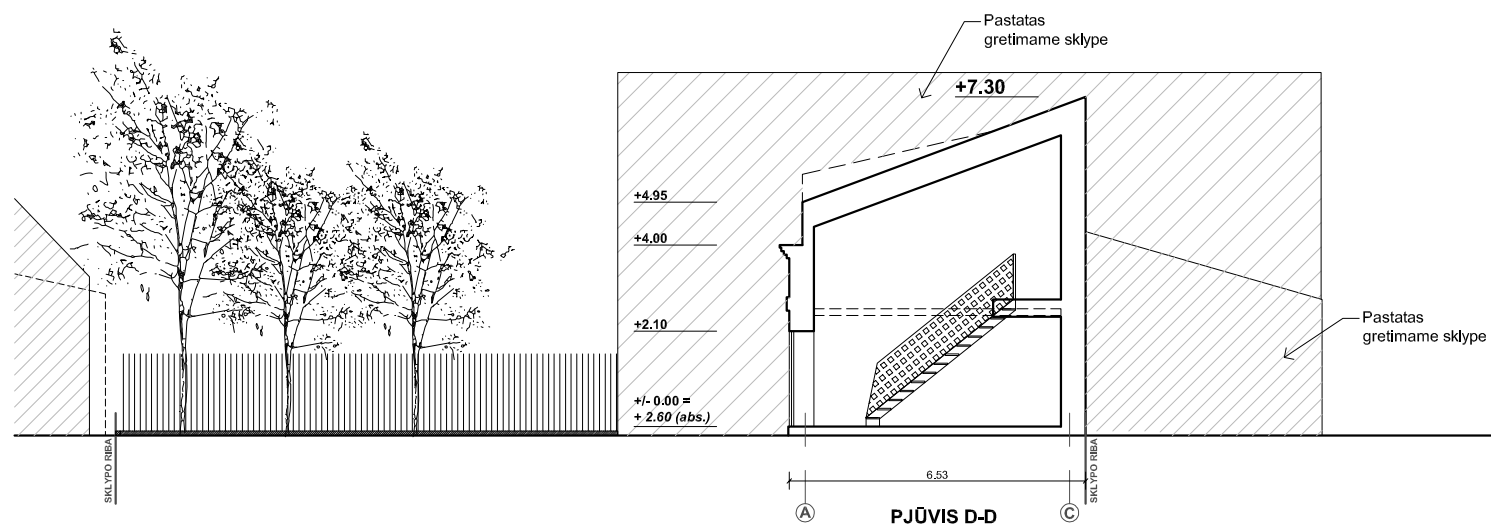
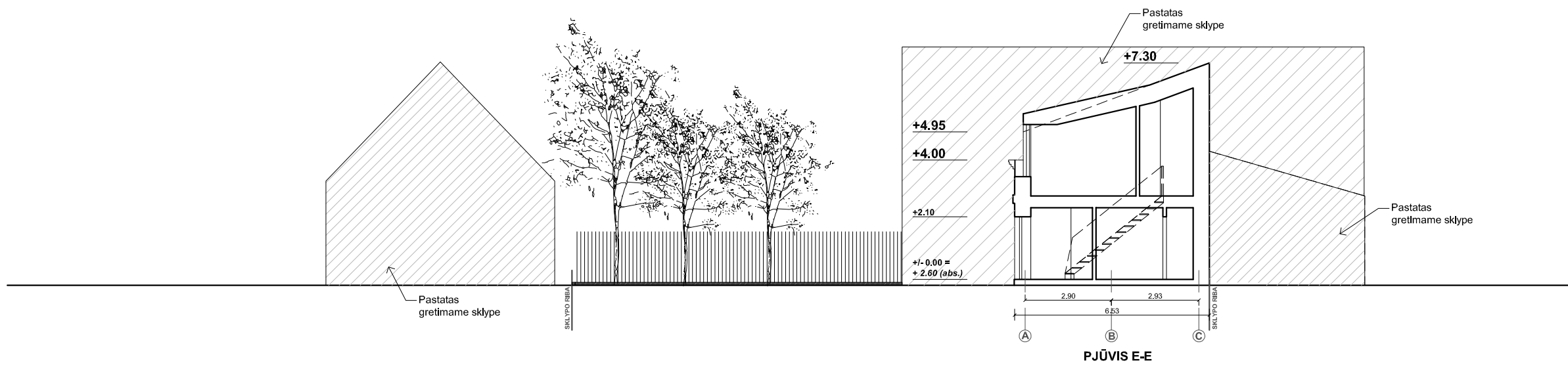
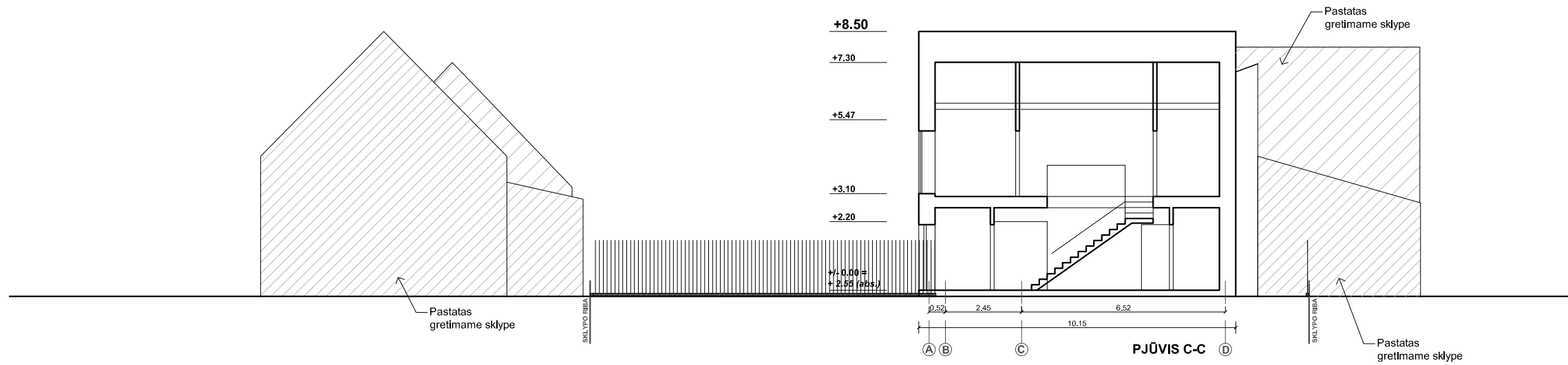


0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kt. pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvarto (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: Info@urbanistinearchitektura.lt			
304440594	fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	
A1841, NKP1080	SPV, arch.	P. Džervus	/e.parašas/	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>
				<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</b> <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <b>ŠIAURĖS FASADAI</b>
				Laida 0
				M 1:100
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	P. D., A. D.			UA/PD2301-XX-PP-SA-B.07
				Lapas 1
				Lapų 1



0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kt. pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvarto (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: Info@urbanistinearchitektura.lt			
304440594	fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	
A1841, NKP1080	SPV, arch.	P. Džervus	/e.parašas/	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>
				<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</b> <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <b>PJŪVIAI A-A, B-B</b>
				<b>Laida</b> <b>0</b>
				<b>M 1:100</b>
Kalba	STATYTOJAS:			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>
LT	<b>P. D., A. D.</b>			<b>UA/PD2301-XX-PP-SA-B.08</b>
				<b>Lapas</b> <b>Lapų</b>
				<b>1</b> <b>1</b>





0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kt. pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: Info@urbanistinearchitektura.lt			Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvarto (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.
304440594	fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A1841, NKP1080	SPV, arch.	P. Džervus	/e.parašas/	<b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS 02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				<b>PJŪVIAI C-C, D-D, E-E</b>
				Laida
				M 1:100
				0
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	<b>P. D., A. D.</b>			<b>UA/PD2301-XX-PP-SA-B.09</b>
				Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kt. pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvarato (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt			
304440594	fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	
A1841, NKP1080	SPV, arch.	P. Džervus	/e.parašas/	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>
				<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</b> <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <b>VIZUALIZACIJOS</b>
				<b>Laida</b> 0 M 1:100
Kalba	STATYTOJAS:			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> <b>UA/PD2301-XX-PP-SA-B.10</b>
LT	<b>P. D., A. D.</b>			<b>Lapas</b> 1
				<b>Lapų</b> 2



0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kt. pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Pastato - Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8889-0001-5016) rekonstravimo ir Pastato - Tvaro (Un. Nr. 8889-0001-5038), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8890-0005-3016), Pastato - Ūkinio pastato (Un. Nr. 8889-0001-5049) rekonstravimas, sujungiant į vieną Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (7.17) Žuvų g. 4, Šilutė, rekonstravimo projektas.
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: Info@urbanistinearchitektura.lt			
304440594	fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	
A1841, NKP1080	SPV, arch.	P. Džervus	/e.parašas/	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> <b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</b> <b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b> <b>02 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <b>VIZUALIZACIJOS</b>
				M 1:100
Kalba	STATYTOJAS:			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> <b>UA/PD2301-XX-PP-SA-B.10</b>
LT	<b>P. D., A. D.</b>			<b>Lapas</b> <b>Lapų</b>
				2 2