

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-09-06 Nr. DA562663
(data)

Šiauliai
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Žemaitės g. 22, Šiauliai

Apžiūros tikslas Neeilinė
(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Stogas nesandarus.

Pastatų administravimo vadybininkas Rūta Stanevičiūtė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ. Bendrastatybiniai (tech. inž.)	Stogo danga pūslėta, susiraukšlėjusi, daugelyje vietų nesandari, atsilupusi bituminė danga, pro atsiradusias kiaurymes vanduo skverbiasi į gilesnius stogo dangos sluoksnius, nuolat apliejamos vidaus patalpos. Prie vertikalių paviršių (parapetų) danga atsilaisvinusi, dideli plyšiai.	Stogo danga nebeužtikrina kokybiškos statinio naudojimo saugos reikalavimų, būtina pakeisti stogo dangą, sumontuoti naujus lietaus rinktuvus, lietvamzdžius. Darbus atlikti galiojančiais teisės aktais. Būtina informuoti visus namo savininkus, apie susiklosčiusią padėtį, taip pat apie galimas neveikimo pasekmes.
		
		
		
		



Atsižvelgdamas į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

**Techninės priežiūros
inžinierius
Vitalijus Jakovlevas**

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)