

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D59-23-PP
STATYTOJAS	R. B., J. B.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, PIRTIES G. 1, BUOŽĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KEITIMAS)
STATINIO ADRESAS	PIRTIES G. 1, BUOŽĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV. (KAD. NR. 7803/0003:175)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO PASTATO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GAMYBOS, PRAMONĖS (7.8.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,  
AT. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

R. B., N. B.

Telšiai 2023 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-10</b>	<b>10</b>
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4.	Sklypo situacijos planas	6	1
1.5.	Pirmo aukšto planas	7	1
1.6.	Fasadas tarp ašių 1-7, 7-1, A-C ir C-A	8	1
1.7.	Pastato vizualizacijos	9	1
1.8.	Pjūvis 1-1	10	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gamybos, pramonės paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto keitimas)	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			Laida	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	TURINYS		
			Laida		
			A		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	R. B., N. B.		D59-23-XX-PP-BD.AR		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

PAVADINIMAS:

**Gamybos, pramonės paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto keitimas)**

PROJEKTO NR:

**D59-23-PP**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. Bendrieji duomenys**

Pastato vieta (geografinė vieta) – Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.

Statomas gamybos, pramonės paskirties pastatas: statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – gamybos, pramonės, statybos rūšis – naujo pastato statyba. Projekto keitimo metu yra keičiama anksčiau suprojektuoto pastato paskirtis ir sandėliavimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą, pakeistas vidaus patalpų, langų išdėstymas.


### **2. Trumpas sklypo apibūdinimas**

Sklypas yra Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7803/0003:175, sklypo plotas 0,5551 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir gamybos, pramonės objektų teritorijos.

Pietų ir rytų pusėje žemės sklypas ribojasi su keliu. Kitose pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gamybos, pramonės paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto keitimas)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		A
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. B., J. B.			D59-23-XX-PP-BD.AR		Lapų
					1	3

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Statomas gamybos, pramonės paskirties pastatas, kurio bendras plotas 435,26 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 447,46 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

### **4. Statinių architektūriniai sprendiniai**

#### **4.1. Statomo gamybos, pramonės paskirties pastatas zonavimo sprendiniai**

Statomas gamybos, pramonės paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 6,48 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,68 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Gamybos, pramonės paskirties pastato pirmajame aukšte suprojektuotos patalpos: gamybos patalpa, personalo patalpa, techninė patalpa ir tualetas.

#### **4.2. Statomo gamybos, pramonės paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai**

Statomo pastato fasadų apdailai naudojamas daugiasluoksnės plokštės pilkos (RAL 7040) spalvos. Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės pilkos spalvos (RAL 7040).

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai, 5 kamerų, baltos (RAL 9010) spalvos langai, dvigubu stiklo paketu.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys, vartai. Lauko durys ir vartai – pilkos (RAL 7040) spalvos.

Bendrasis aiškinamasis raštas D59-23-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		2	3

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D59-23-01-PP-SA.B-02, D59-23-01-PP-SA.B-02).

## **5. Statinių konstrukciniai sprendiniai**

### **5.1. Statomo gamybos, pramonės paskirties pastato konstrukcinės schemos**

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: betoniniai pamatai, plieninių kolonų karkasas, daugiasluoksnės plokštės, plieninių konstrukcijų stogas. Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės.

## **6. Saugomų teritorijų dalis**

Statomas pastatas nepatenka į apsaugos zoną.

Bendrasis aiškinamasis raštas D59-23-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	A

# SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



## Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas gamybos, pramonės paskirties pastatas

## AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS Gamybos, pramonės paskirties pastatas

- A1 X=6211930.24; Y=387628.06
- A7 X=6211894.36; Y=387625.14
- C1 X=6211929.26; Y=387640.02
- C7 X=6211893.38; Y=387637.11

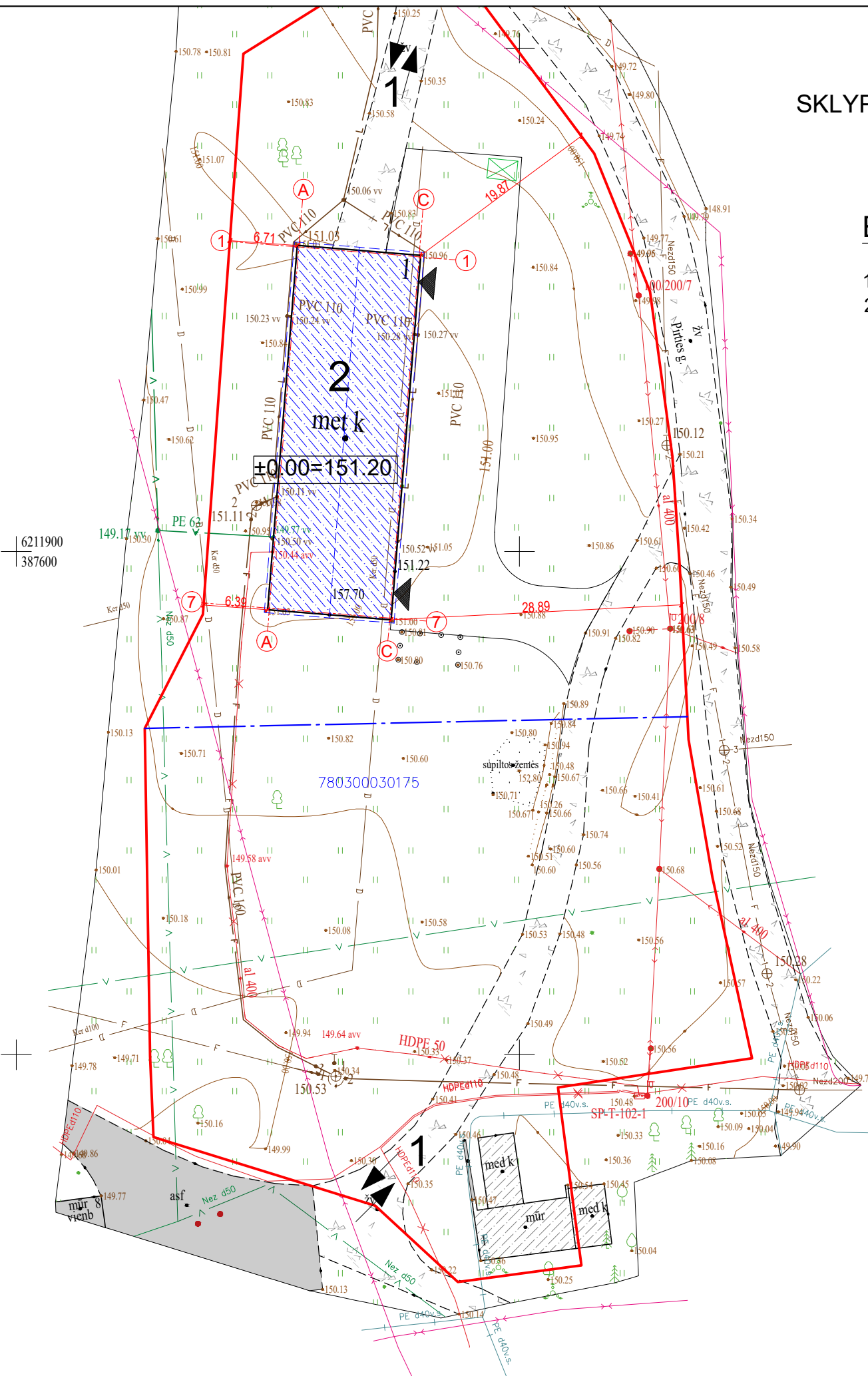
## Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vidinio padalinimo riba

## Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5551
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	500,80
1.3. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	522,46
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,02
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	9,41
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m <sup>2</sup> /%	3870/69,72
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gamybos, pramonės paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto keitimas)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS	
LT	STATYTOJAS: R. B., N. B.	DOKUMENTO ŽYMUO D59-23-00-TDP-BD.B-02	Lapas	Lapų
			1	1



6211900  
387600

2  
met k

±0.00=151.20

780300030175

med k

mūr

med k

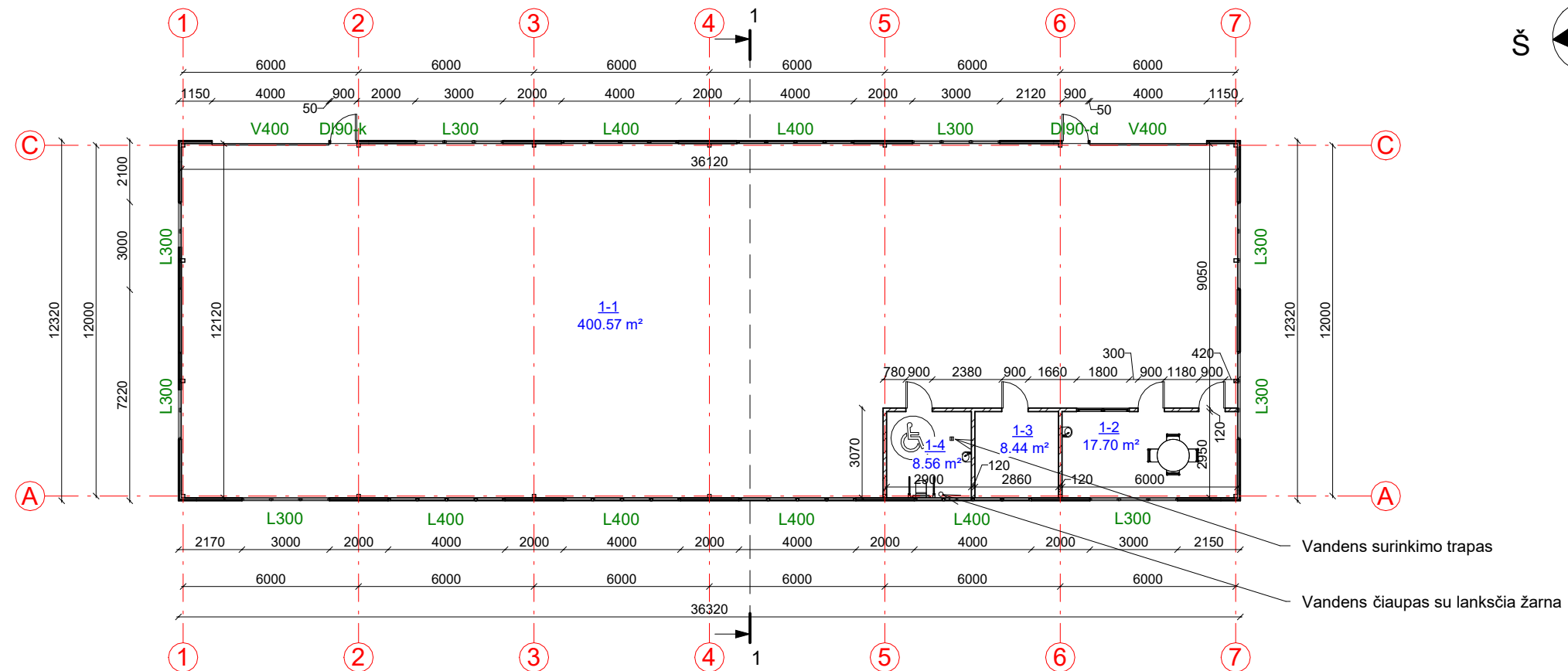
asf

mūr vienb

### Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Paaiškinimas
▬	Projektuojamos daugiasluksnė fasado plokštės
▬	Projektuojamos plieninės kolonos

### PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

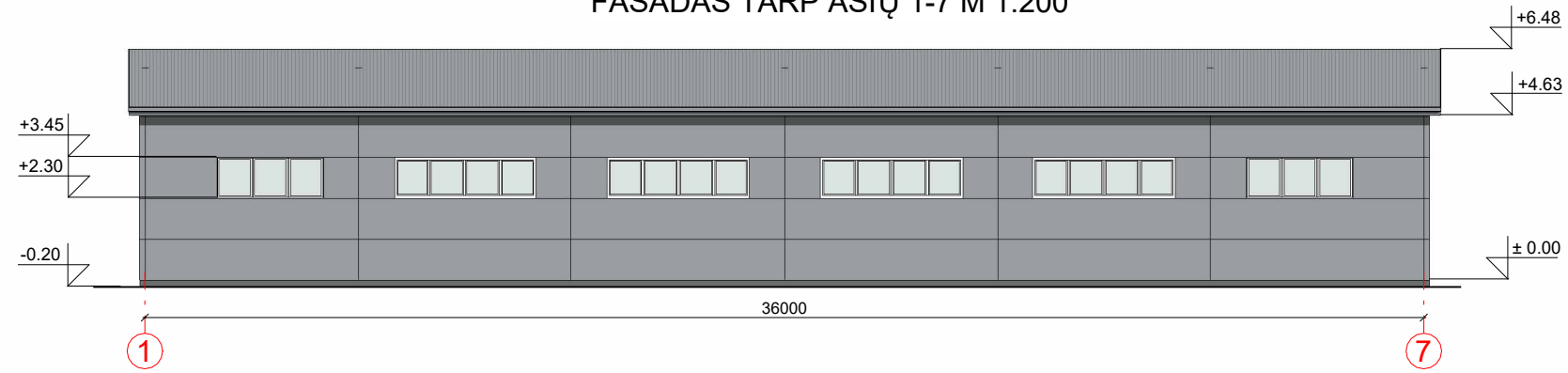


### Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

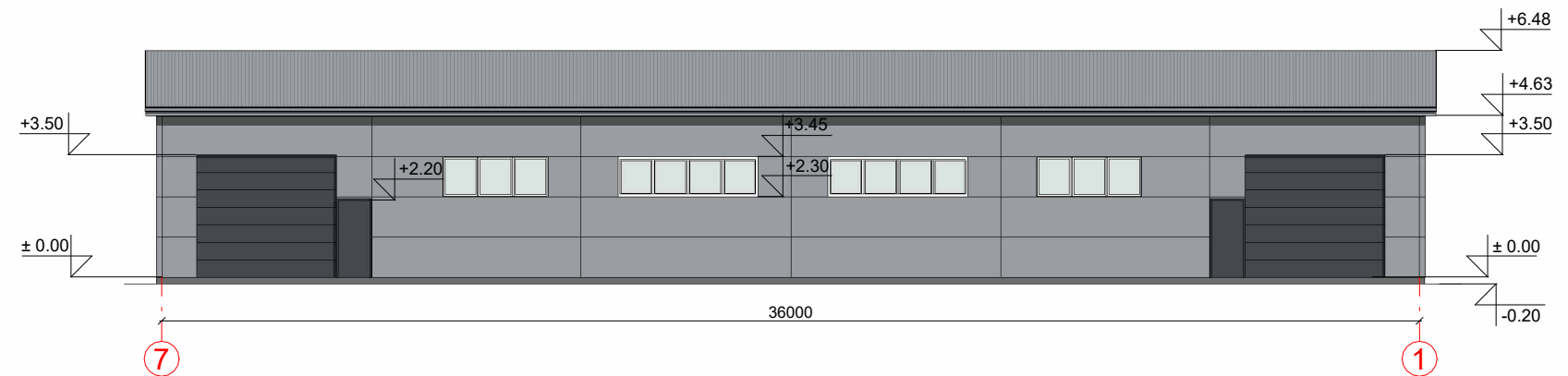
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Gamybinė patalpa	400.57 m <sup>2</sup>
1-2	Personalo patalpa	17.70 m <sup>2</sup>
1-3	Techninė patalpa	8.44 m <sup>2</sup>
1-4	Tualetas	8.56 m <sup>2</sup>
		435.26 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gamybos, pramonės paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto keitimas)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PIRMO AUKŠTO PLANAS		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	R. B., N. B.			D59-23-01-TDP-SA.B-01	1

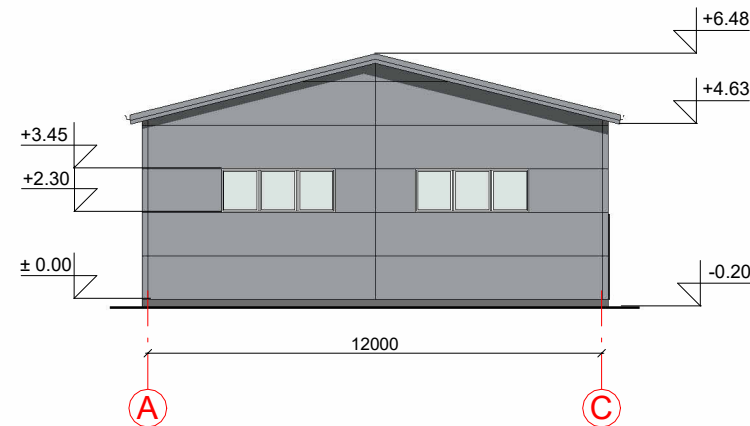
FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:200



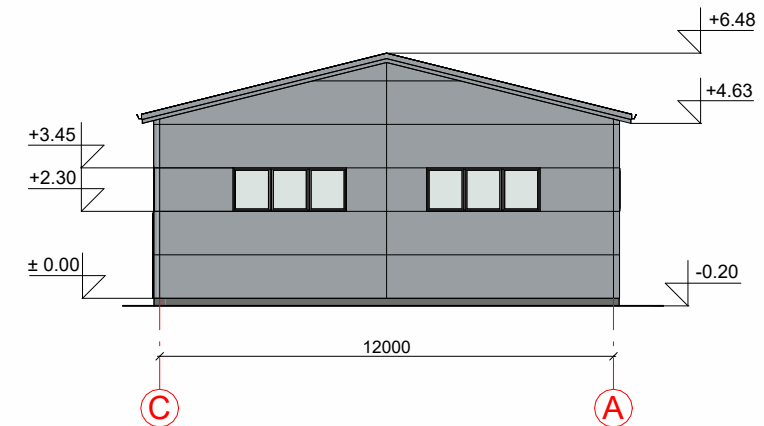
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:200




FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:200



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Langai	Spalva balta, RAL 9010
Dekoratyviniis cokolio tinkas	Spalva tamsiai pilka, RAL 7005
Vartai	Spalva pilka, RAL 7040
Daugiasluoksnių ploščių apdaila	Spalva pilka, RAL 7040
Stogo danga - daugiasluoksrės plokštės	Spalva pilka, RAL 7040

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gamybos, pramonės paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto keitimas)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, 7-1, A-C IR C-A	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. B., N. B.		D59-23-01-TDP-SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1




PASTATO VIZUALIZACIJOS

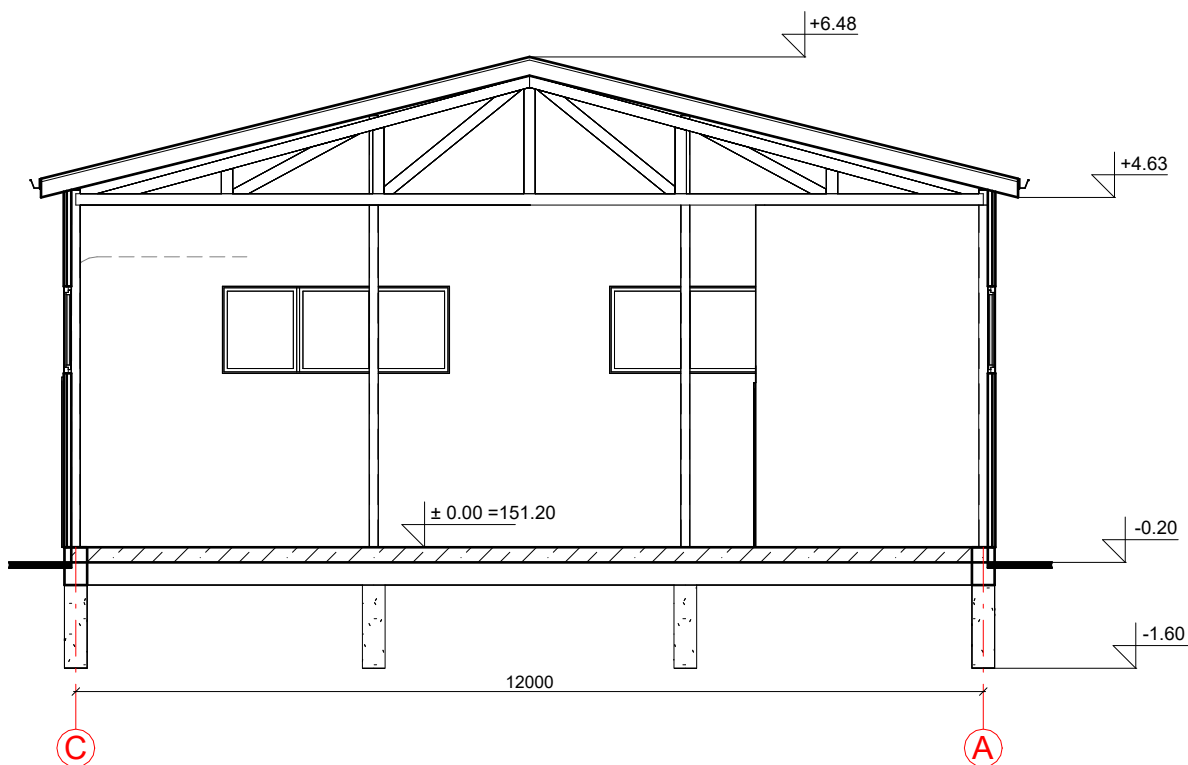



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Langai	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinis cokolio tinkas	Spalva tamsiai pilka, RAL 7005
	Vartai	Spalva pilka, RAL 7040
	Daugiasluoksnių ploščių apdaila	Spalva pilka, RAL 7040
	Stogo danga - daugiasluoksrės plokštės	Spalva pilka, RAL 7040

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto keitimas)	
	38006 SPV Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.)	
	A 689	SA PDV Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO VIZUALIZACIJOS	
B 0037063	Proj. Ernestas Melėšius	DOKUMENTO ŽYMUO D59-23-01-TDP-SA.B-03		Laida
LT	STATYTOJAS R. B., N. B.		Lapas Lapų 1 1	

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Gamybos, pramonės paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto keitimas)			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.)			
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			PJŪVIS 1-1		A	
LT	STATYTOJAS R. B., N. B.		DOKUMENTO ŽYMUO D59-23-01-TDP-SA.B-05		Lapas	Lapų
					1	1