

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D58-23-PP
STATYTOJAS	UAB „KV group“
PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIŲ PL. 23, GAUDIKAIČIŲ K., DEGAIČIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	ŠIAULIŲ PL. 23, GAUDIKAIČIŲ K., DEGAIČIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (KAD. NR. 7805/0001:31)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ (7.4.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

UAB „KV group“

Telšiai 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-12	12
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4.	Sklypo situacijos planas	6	1
	Paslaugų paskirties pastatas Nr. 1		
1.5.	Pirmo aukšto planas	7	1
1.6.	Fasadas tarp ašių 1-7 ir A-D	8	1
1.7.	Fasadai tarp ašių 7-1 ir D-A	9	1
1.8.	Stogo planas	10	1
1.9.	Pjūvis 1-1 ir 2-2	11	1
1.10.	Pastato vizualizacijos	12	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Paslaugų paskirties pastato, Šiaulių pl. 23, Gaudikaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01. Paslaugų paskirties pastatai (7.4.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			0
LT	STATYTOJAS UAB „KV group“			DOKUMENTO ŽYMUO D58-23-XX-PP-BD.AR	Lapas
					1
					Lapų
					1

PAVADINIMAS:

Paslaugų paskirties pastato, Šiaulių pl. 23, Gaudikaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D58-23-PP

(SKL. KAD. NR.: 7805/0001:31)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Šiaulių pl. 23, Gaudikaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav.

Numatoma suprojektuoti paslaugų paskirties pastatą (7.4.) su prekybos paskirties patalpomis: statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – paslaugų, statybos rūšis – naujo pastato statyba.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Šiaulių pl. 23, Gaudikaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7805/0001:31, sklypo plotas 1,1413 ha. Valdymo forma – nuosavybės teisė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Judros gatve. Visose kitose pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių miesto savivaldybėje, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Paslaugų paskirties pastato, Šiaulių pl. 23, Gaudikaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
LT	STATYTOJAS UAB „KV group“			DOKUMENTO ŽYMUO D58-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų
					1	3

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (1,1413 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0437 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1,1413 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,6500 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,2000 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0575 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą statomas paslaugų paskirties pastatas, kurio bendras plotas 592,19 m², užstatytas plotas – 645,45 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliekamas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,13 m. Pastato turį sudaro vieno aukšto patalpos, po dvišlaičiu ir sutapdintu stogu.

Bendrasis aiškinamasis raštas D58-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

4.2. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Projektuojamo statinio fasadų apdailai naudojamos tamsiai pilkos (RAL 7024) ir baltos (RAL 9003) spalvos fasadinės plokštės. Stogas dvišlaitis, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos dengtas daugiasluoksnės plokštėmis, sutapdino stogo danga bituminė prilydoma.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D58-23-01-PP.B-03, D58-23-01-PP.B-07).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato konstrukcinė schema

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato konstrukcijas sudaro: plieninių kolonų karkasas, plieninių konstrukcijų stogas, daugiasluoksnės plokštės, administracinių patalpų konstrukcijas sudaro: blokelių mūro sienos, g/b plokščių perdanga.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Statomas pastatas prijungiamas prie miesto vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Statomas pastatas prijungiamas prie miesto nuotekų tinklų.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Statomas pastatas yra prijungiamas prie elektros tinklų.

7. Saugomų teritorijų dalis

Projektuojamas pastatas yra neypatingasis statinys. Projektuojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D58-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Eksplikacija:

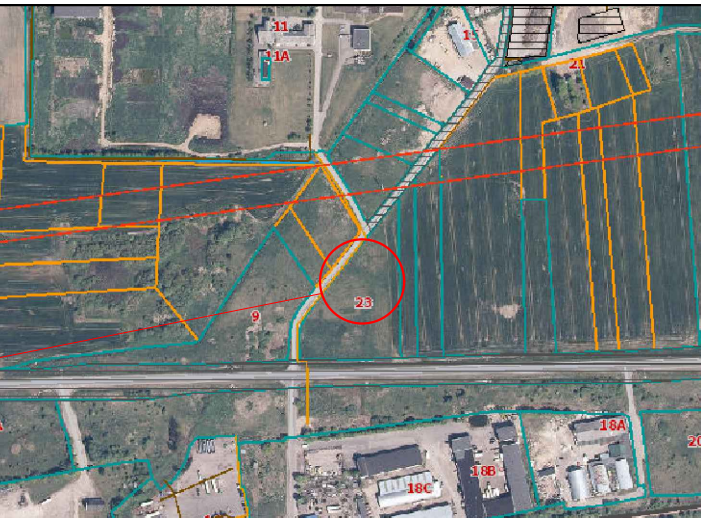
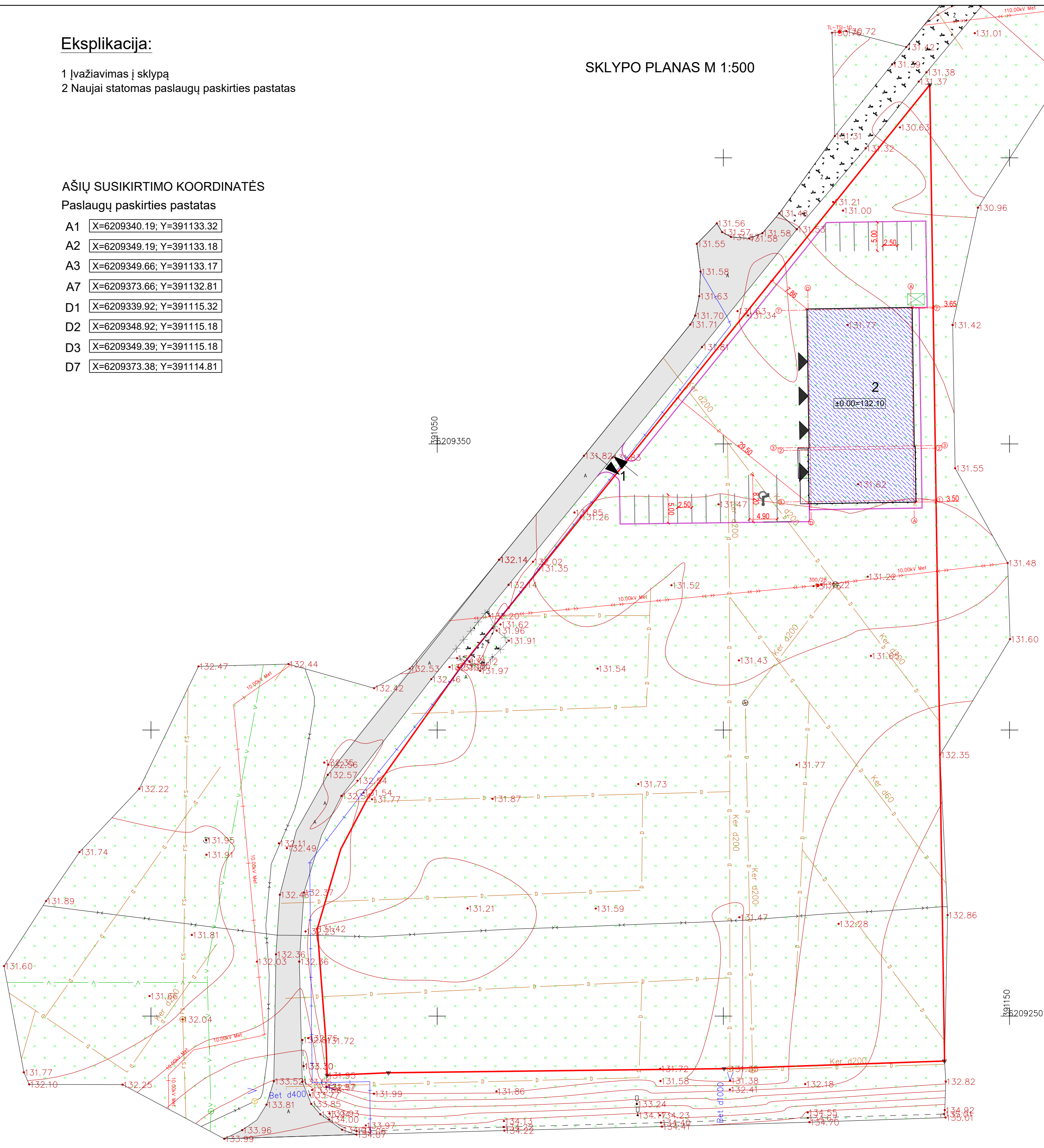
- 1 Įvažiavimas į sklypą
2 Naujai statomas paslaugų paskirties pastatas

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Paslaugų paskirties pastatas

- A1 X=6209340.19; Y=391133.32
A2 X=6209349.19; Y=391133.18
A3 X=6209349.66; Y=391133.17
A7 X=6209373.66; Y=391132.81
D1 X=6209339.92; Y=391115.32
D2 X=6209348.92; Y=391115.18
D3 X=6209349.39; Y=391115.18
D7 X=6209373.38; Y=391114.81

SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas

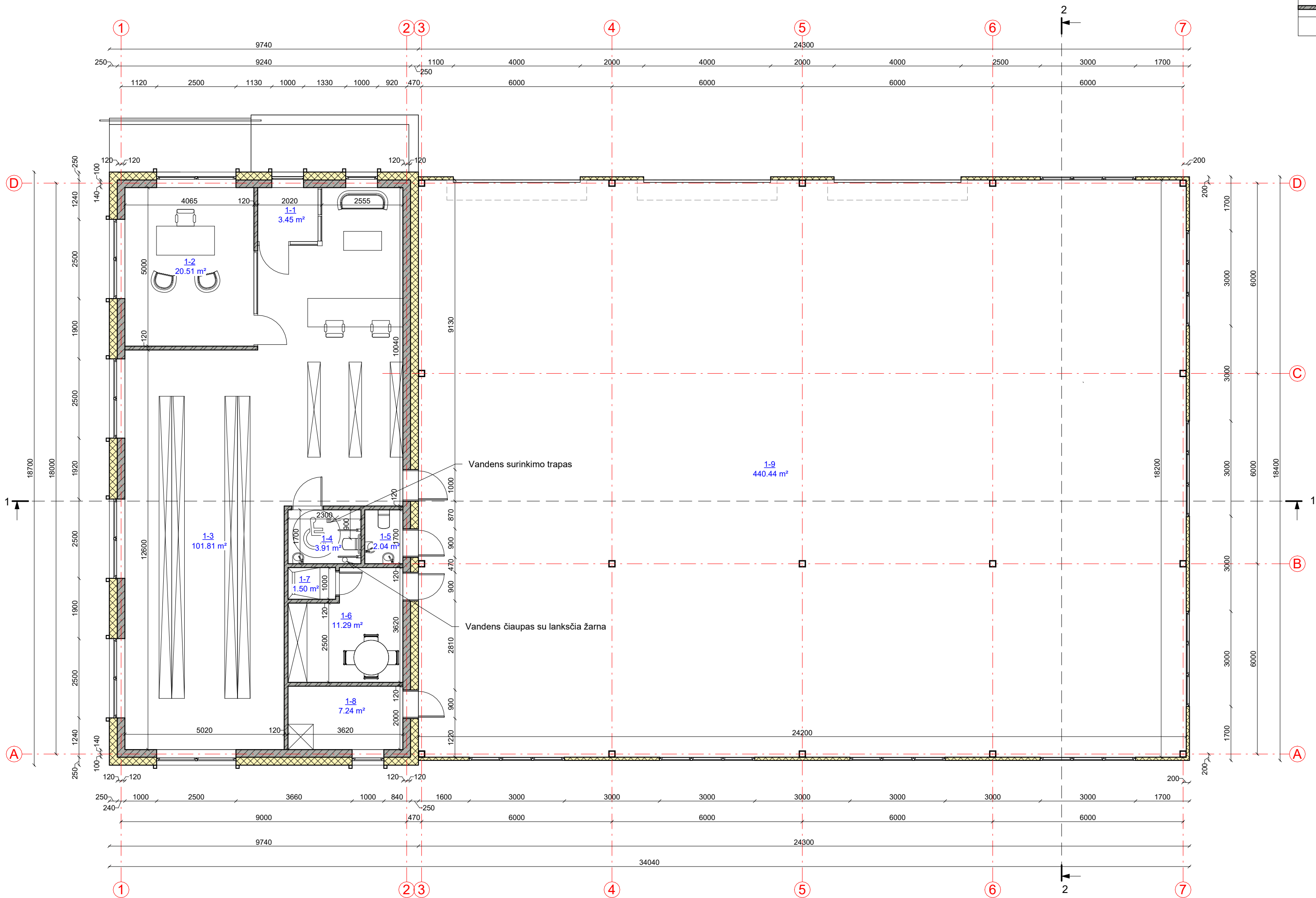
Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m²	11413
1.2. pastatų bendras plotas	m²	592,19
1.3. statinių užimtas plotas	m²	645,45
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,19
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	5,66
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m²/%	9480/83,06
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	17

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, Šiaulių pl. 23, Gaudikaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS	Laida 0
		DOKUMENTO ŽYMUO D58-23-00-TDP-BD.B-02	Lapas Lapų 1 1
LT	STATYTOJAS: UAB „KV group“		

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
(su vidaus patalpų matmenimis)

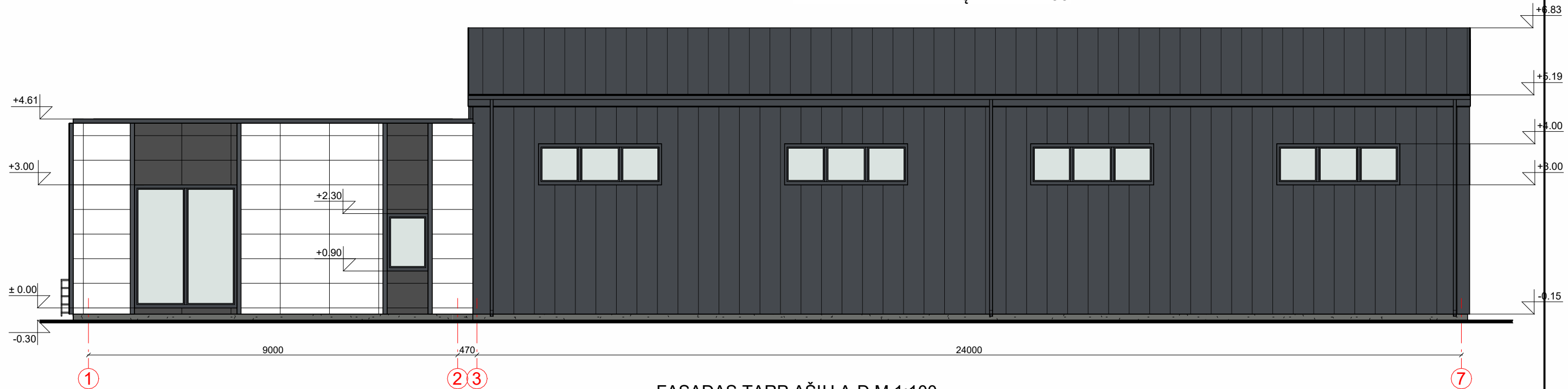
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama termoizoliacija
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama plieninė kolona



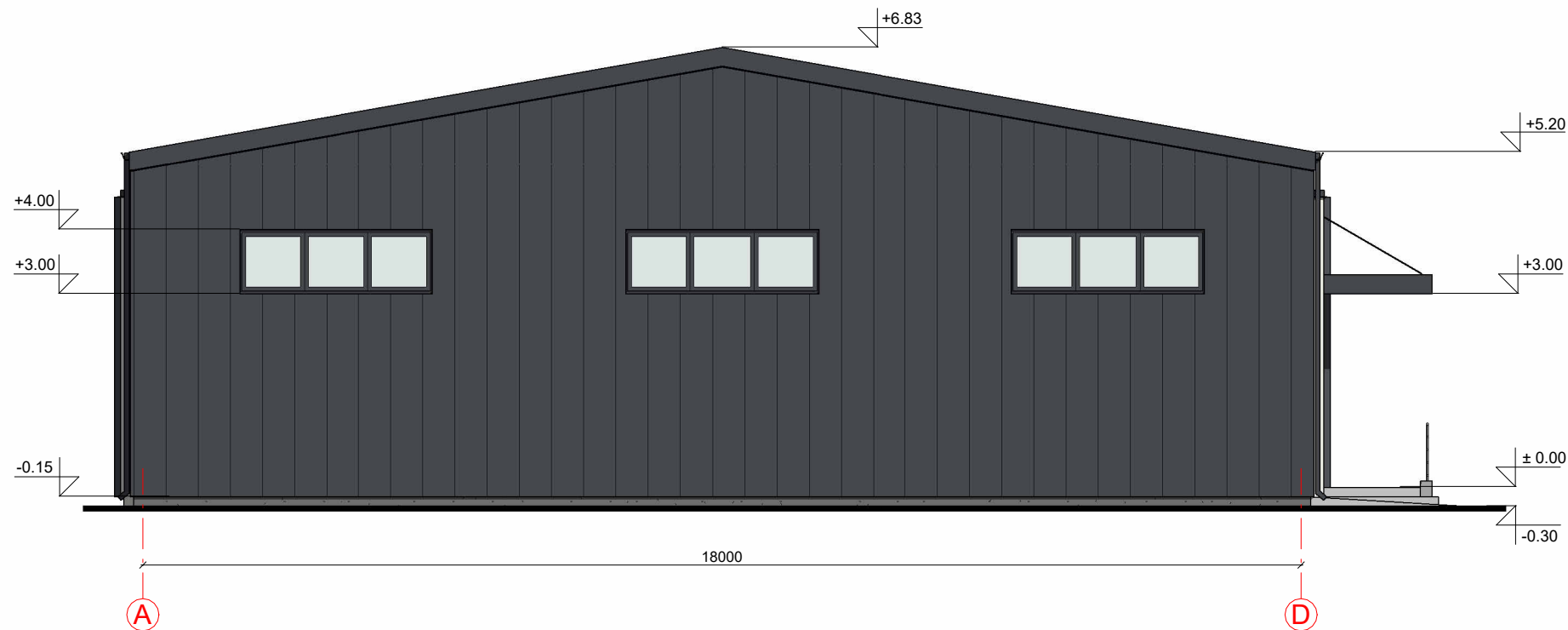
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	3.45 m²
1-2	Kabinetas	20.51 m²
1-3	Salė	101.81 m²
1-4	San. mazgas	3.91 m²
1-5	San. mazgas	2.04 m²
1-6	Poilsio patalpa	11.29 m²
1-7	Dušas	1.50 m²
1-8	Tech. patalpa	7.24 m²
1-9	Paslaugų teikimo patalpa	440.44 m²
		592.19 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domideja“ [m.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Paslaugų paskirties pastato, Šiaulių pl. 23, Gaudikaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas				
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	UAB „KV group“					Lapų
			D58-23-01-PP-SA.B-01			1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

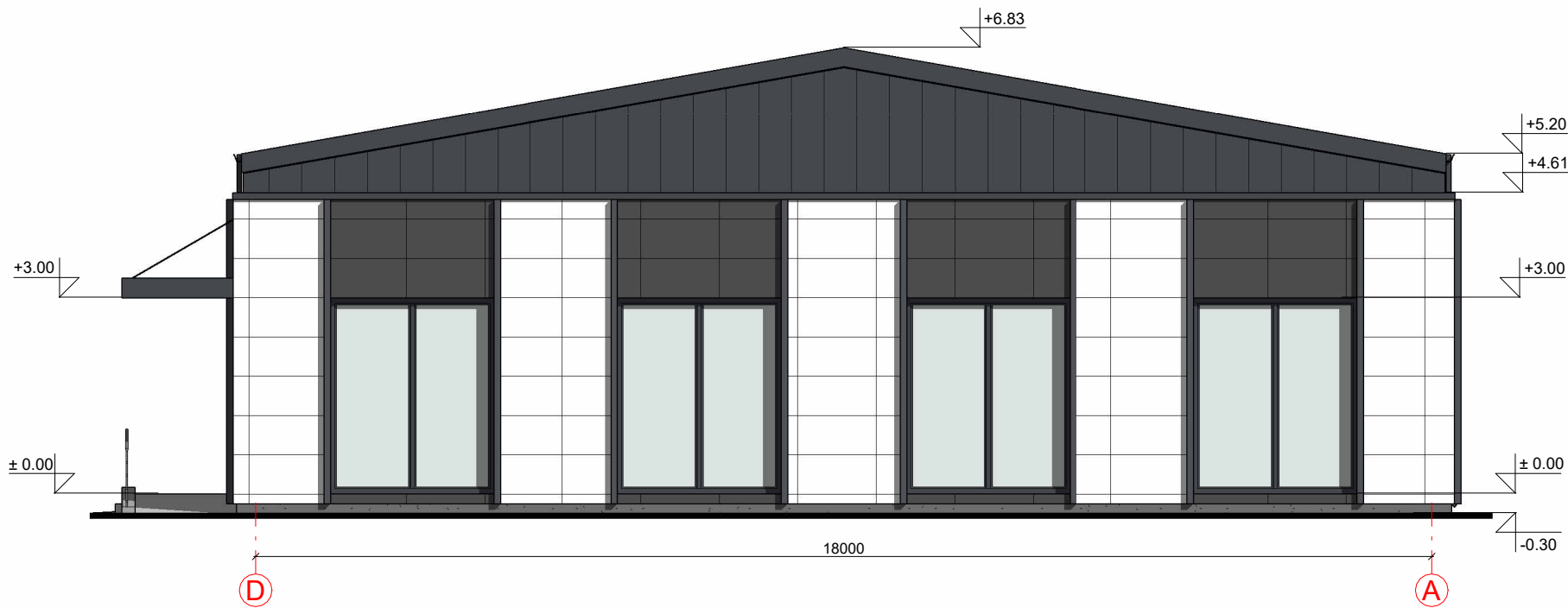
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Cokolio betonas	Spalva natūrali betono, RAL 7005
	Fasadinės plokštės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/balta RAL 9003
	Daugiasluoksnių plokštės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Paslaugų paskirties pastato, Šiaulių pl. 23, Gaudikaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR A-D		0
LT	STATYTOJAS UAB „KV group“			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D58-23-01-PP-SA.B-02		Lapų
						1
						1

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

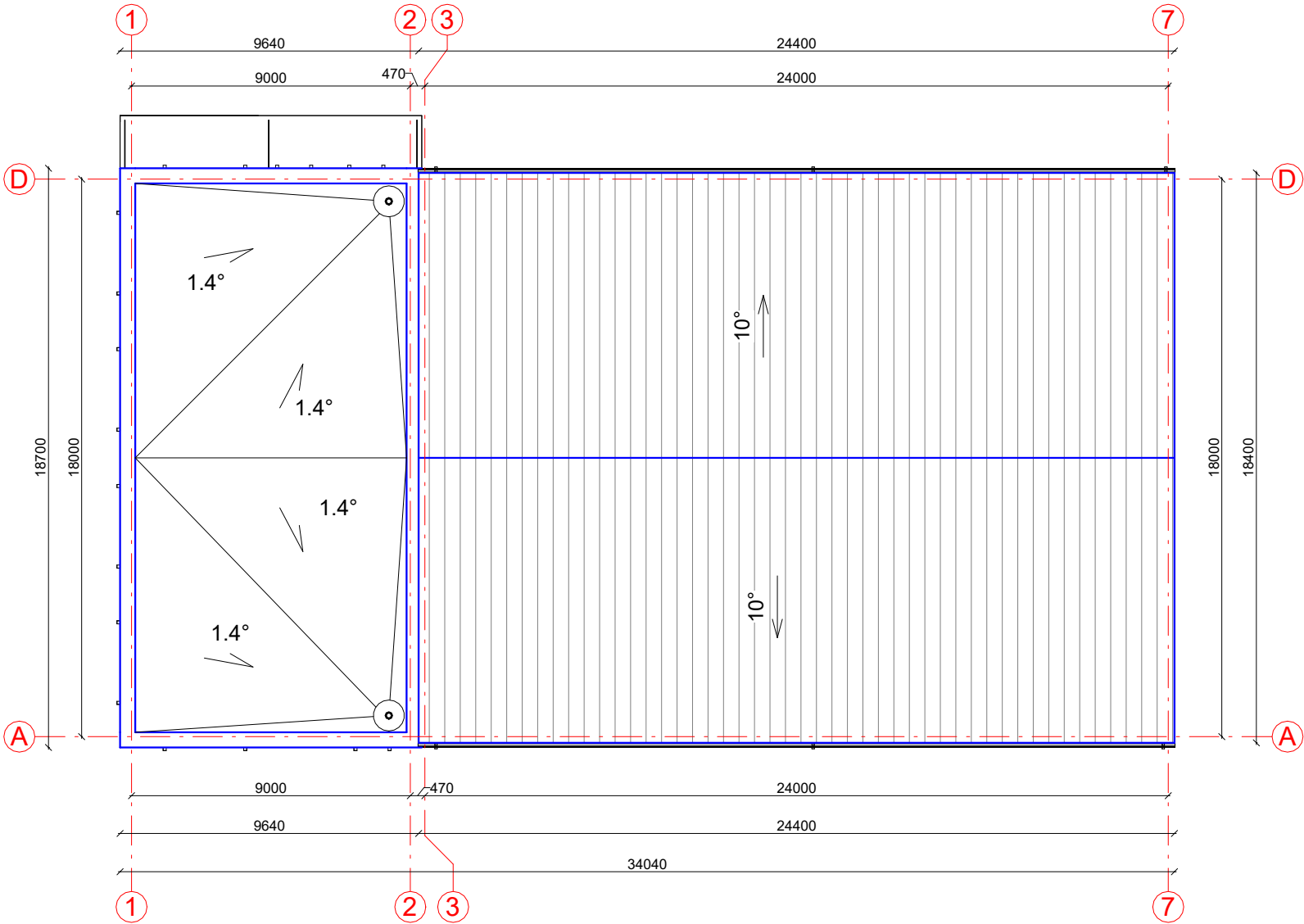
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Cokolio betonas	Spalva natūrali betono, RAL 7005
	Fasadinės plokštės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/balta RAL 9003
	Daugiasluoksnės plokštės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, Šiaulių pl. 23, Gaudikaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR A-D		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
LT	STATYTOJAS UAB „KV group“			DOKUMENTO ŽYMUO D58-23-01-PP-SA.B-03		Lapas
						Lapų
						1
						1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
---	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
▬▬▬▬▬▬	Projektuojamas stogas



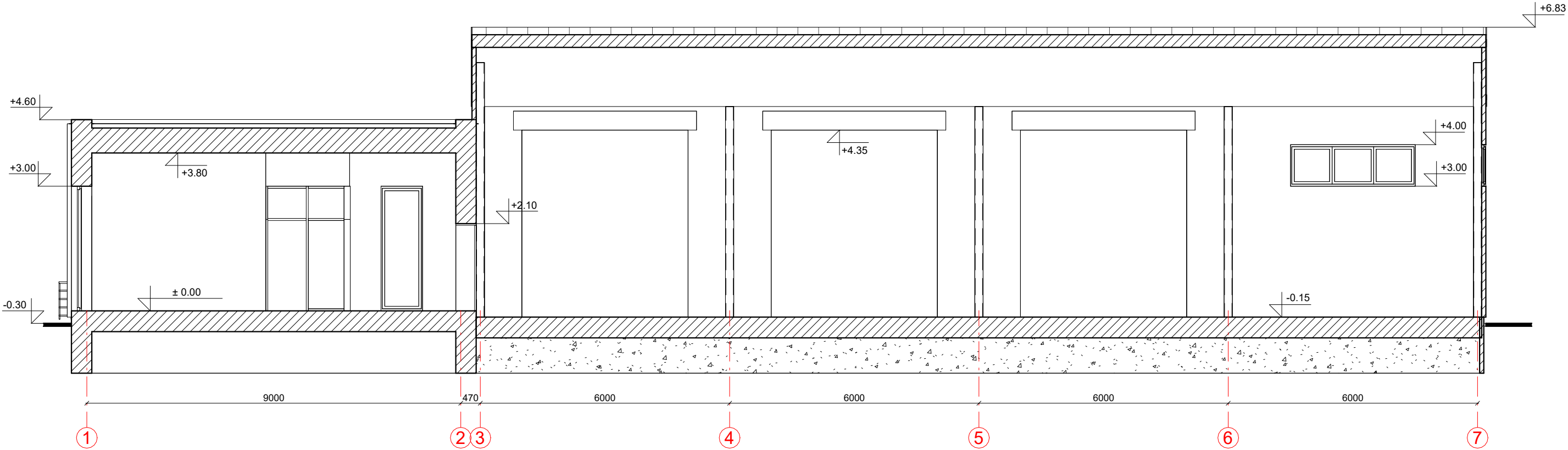
STOGO PLANAS M 1:200



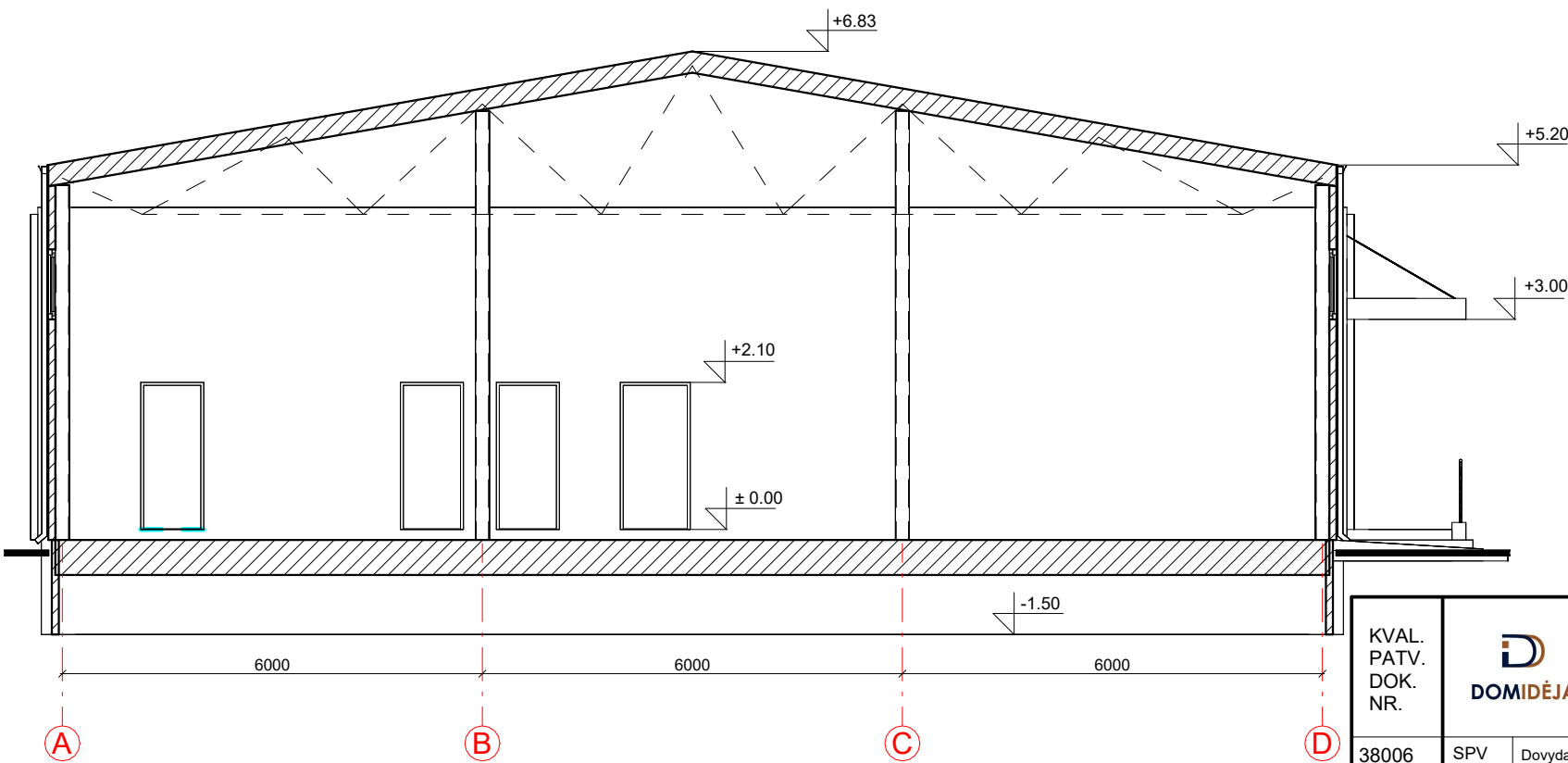
PASTABOS:
1. Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės, plotas - 455,89 m².
2. Stogo danga - bituminė prilydoma, plotas - 168,34 m².
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Paslaugų paskirties pastato, Šiaulių pl. 23, Gaudikaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
	38006			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 689			01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				STOGO PLANAS		0
LT	STATYTOJAS UAB „KV group“			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D58-23-01-PP-SA.B-05		Lapų
						1
						1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Paslaugų paskirties pastato, Šiaulių pl. 23, Gaudikaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			PJŪVIS 1-1 IR 2-2		0	
LT	STATYTOJAS UAB „KV group“		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
			D58-23-01-PP-SA.B-06		Lapų	
				1	1	

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Cokolio betonas	Spalva natūrali betono, RAL 7005
	Fasadinės plokštės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/balta RAL 9003
	Daugiasluoksnės plokštės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, Šiaulių pl. 23, Gaudikaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)			
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
			PASTATO VIZUALIZACIJOS			0	
LT	STATYTOJAS UAB „KV group“			DOKUMENTO ŽYMUO D58-23-01-PP-SA.B-07		Lapas	Lapų
						1	1