



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda  
Tel./Faks. 8 46 493322  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISAS, TIEKĖJŲ G. 7A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	TIEKĖJŲ G. 7A, KRETINGA. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5634/0003:435 KRETINGOS M.K.V.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	K. STONČIAUS IĮ
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	PASLAUGŲ PASKIRTIS
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI, SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAIS</b>	2023
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	KP-23/23

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

**K. STONČIAUS IĮ**  
Vadovas K. S.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas Architektas	Rimgaudas Laužikas	
1732	Konstruktorius	Aleksas Bedalis	
	Braižė	J. S.	



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PRITARIU

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė

(parašas)

2023 m. 10-4R

d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. spalio mėn. 09 d.

DA - 2418

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas Unikalus daikto numeris	AUTOSERVISAS
2.	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
3.	Statinio kategorija	NEYPATINGAS
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Tiekėjų g. 7A, Kretinga
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0003:435 Kretingos m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika a.k. 111105555 sudaryta nuomos sutartis: K.Stončiaus IĮ a.k. 164167543. UAB „Autoratas“ a.k. 161735154.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	1,6029
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	2989
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	3118,35
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	19 (0,186)
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	19 (0,194)
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	3045,97
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	3177,09
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	19 (0,190)
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	20 (0,198)
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	10
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	10
17.	Esamų pastatų aukštis, m iki stogo karnizo (pagal Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą)	3,65; 4,15; 3,70; 4,70
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis (autoservisas), m	



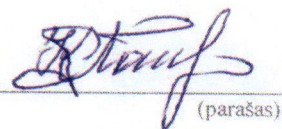
	iki stogo karnizo	5,32
	iki kraigo	6,30
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	sienu apdaila – sandwich plokštės 150 mm storio; stogas – skardos banguoti lakštai (sandwich plokštės);
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	sienu spalva – pilka (RAL 7042); stogo spalva – pilka (RAL 7043); vartų/durų spalva – pilka; langų spalva – balta
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	DVIŠLAITIS
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas (užsakovas):

**K. STONČIAUS II**

Vadovas K S

(fizinis arba juridinis asmuo)



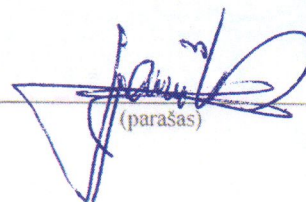
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Kartografiniai projektai“, Projekto vadovas:

**RIMGAUDAS LAUŽIKAS**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	16029	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Paslaugų paskirties pastatas (AUTOSERVISAS)</b>			
.1. 1.1. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	131,12	
.2. 1.2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	765	
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.4. Pastato aukštis.*	m	6,30	
1.5. Energinio naudingumo klasė (pastato)		-	
1.6. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		D	
1.7. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai	m	-	
- buitinių nuotekų tinklai	m	-	
- paviršinių nuotekų tinklai	m	-	
- elektros tinklai	m	-	
- dujotiekio tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
- projektuojama vandentiekio linija	mm	-	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	-	
- projektuojama paviršinių nuotekų tinklai	mm	-	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4;16;	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, (atestato Nr. A 409, išdavimo data 2013-11-15)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**TVIRTINU:** K. STONČIAUS IĮ

Vadovas K. S.





## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

#### 1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004).

#### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
11. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
12. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
14. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
15. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
16. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
17. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
18. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
19. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
20. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
21. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
22. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
23. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
24. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“.

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. „Vandens vartojimo normos“.
2. RSN 121-91. „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
3. RSN 156-94. „Statybinė klimatologija“.
4. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
6. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.

7. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties
2. „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“.

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Paslaugų paskirties pastatas – autoservisas.
- **Statybos geografinė vieta.** Tiekėjų g. 7A, Kretinga. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0003:435 Kretingos m.k.v.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo nuosavybės teise priklauso . Sudaryta nuomos sutartis su K. Stončiaus II, a.k. 164167543.
- 1. **Projektuotojas.** Projektinio pasiūlymo rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas, architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15). Projekto dalies vadovas – konstruktorius – Aleksas Bedalis, kvalifikacijos atestato Nr. 1732.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Darbų sutartis, projektavimo užduotis, teritorijų planavimo dokumentai.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: 7.4. paslaugų paskirties pastatai** – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, **autoservisai**, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra: Paslaugų paskirties pastato – autoservisas – **nauja statyba**;

## 3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1 GKV – 1643 (2021-09-15) – Nr. TIIS1-20210916-022962.

## 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Klimatinės sąlygos, apkrovos ir poveikiai:**
  - Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiajam deriniui.
  - Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.
  - Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (kabinetai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m<sup>2</sup>; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m<sup>2</sup>).
  - Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi  $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$ .
  - Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis  $v_{\text{ref}} = 32 \text{ m/s}$ .
  - Metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.
- **Gruntų tyrimo darbai, užsakovo pageidavimu, nebuvo atlikti.**
  - RSN 156 – 94 “ Statybinė klimatologija“ Klaipėdos zonai nurodo tokias klimatinės sąlygas:
    - vidutinė metinė oro temperatūra 7,0°C;
    - absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas 34,0°C;
    - absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -33,4°C;
    - šalčiausio penktadienio oro temperatūra -20°C.
- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja pietų – šiaurės kryptimi. Sklype žemės paviršius suformuotas.



**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Tiekėjų gatve, pietų pusėje – su esamu 6 m pločio žvyro dangos pravažiavimu. Šiaurėje sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio kad. Nr. 5634/0003:170. Šiaurės rytuose ir pietryčiuose sklypas ribojasi su laisvos valstybinės žemės fondo žeme, o rytuose – su žemės sklypu, kurio adresas Palangos g. 38B.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 1,6029 ha ploto, netaisyklingos formos. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. K. Stončiaus prekybos įmonė „Autoratas“ yra išsinuomojusi 1,3876 ha žemės sklypo. Likusią sklypo dalį, t.y. 0,2153 ha yra išsinuomojusi UAB „Naujasis autoratas“. Valstybinės žemės nuomos sutartis pasirašyta 2011-02-28 Nr. 14SŽN-18. 2012-08-22 pasirašytas papildomas susitarimas Nr. 14SŽN-66.
- **Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** kita;
- **Naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos;
- **Naudojimo pobūdis:** degalinių ir autoservisų statinių statybos; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;
- **Kitos daiktinės teisės:**
  - servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,4394 ha;
  - servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,4394 ha;
  - servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,4394 ha.
- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos):**
  - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0449 ha;
  - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,6029 ha;
  - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) – 0,0865 ha;
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0235 ha;
  - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiaus nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,5361 ha;
  - Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,6029 ha.
- **Sklype esantys statiniai:** pastatas – autoservisas (žymėjimas 1L1p, unikalus Nr. 5695-0000-9023), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – paslaugų; Pastatas – prekybos pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (žymėjimas 2E2p, unikalus Nr. 5695-0000-9056), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – prekybos, pastate suformuoti 2 atskiri turto vienetai; pastatas – remonto dirbtuvės (žymėjimas 4L1p; unikalus Nr. 5695-0000-9034), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – paslaugų; pastatas – autoservisas (žymėjimas 5L1p; unikalus Nr. 5695-0000-9045), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – paslaugų; pastatas – parduotuvė (žymėjimas 7E1b; unikalus Nr. 4400-4449-3425), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – prekybos; pastatas – remonto dirbtuvės (žymėjimas 3L1p; unikalus Nr. 5695-0000-9067), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – paslaugų; pastatas – greito maisto paviljonas (žymėjimas 6M1b; unikalus Nr. 4400-2365-9598), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – maitinimo; kiti kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (žymėjimas K2; unikalus Nr. 5695-0000-9145), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklype yra vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos, ryšių, dujotiekio, elektros tinklai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių turėti įtakos sklype vykdomai veiklai, nėra. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – gamybos objektų sanitarinės apsaugos zonos – dėl sklype vykdomos ūkinės veiklos. Remiantis patvirtintu teritorijos detaliuoju planu sanitarinės apsaugos zonos ribos sutapatinamos su sklypo ribomis.

## 5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

### Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis.

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS – AUTOSERVISAS (pastatas Nr. 1):

- talpa – dvi darbo vietos; pagrindinis plotas – 131,12 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 131,12 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 129,34 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 765 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – paslaugų.

### ▪ Pastato architektūra.

Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) projektuojamas lakoniškų formų dvišlaičiu stogu (11°) vienio aukštų. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 6,30 m. Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – fasadų apdailai naudojamos Sandwisch tipo sieninės plokštės – pilkos (RAL 7042), stogo danga – Sandwisch tipo stoginės plokštės (RAL 7043), skardiniai stogo pakalimai – pilkos spalvos. Pastato architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į

savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į Kretingos miesto, Palangos gatvės aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, profiliuoti skardos lakštai, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

**Pamatai.** Projektuojamo pastato pamatai po kolonomis poliniai d 400mm ir d 300 mm bei stulpiniai. Ant polinių pamatų įrengiamas rostverkas 250x500mm. Rostverkas armuojamas tinklais, poliai armuojami Ø8 S240 ir Ø12 S400 armatūra.

**Sienos.** Projektuojamas pastatas iš metalinio karkaso – metalo kolonos ir metalo stogo sijos.

Pastato sienos iš Sandwish tipo sieninių plokščių 150 mm, kurios montuojamos prie metalo kolonų.

**Stogas.** Pastato stogas yra dvišlaitis su 11° nuolydžiu.

Stogo laikančios konstrukcijos yra metalinės sijos. Ant sijų montuojami ilginiai – vamzdis 140x6mm, ant kurių montuojamos Sandwish tipo stoginės plokštės.

**Grindys.**

**Pastato grindų konstrukcija:**

Sutankintas esamas gruntas;

Skaldos sluoksnis 200mm;

Smėlio sluoksnis 100mm

Ruloninė hidroizoliacija 1 sl.;

Polistireninis putplastis EPS 150 - 100mm;

Polietileno plėvelė;

Betono C25/30 sluoksnis 180 mm, armuotas tinklu iš d10 S400, 150x150mm.

**Langai ir durys.** Langai ir durys numatomi PVC profilio. Vartai bus segmentiniai, pakeliami.

## 6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Geriamo vandens tiekimas į pastatą neprojektuojamas. Vandens tiekimas į esamus pastatus - esamas iš centralizuotų Kretingos miesto vandentiekio tinklų. Nauji lauko tinklai neprojektuojami.
- **Elektros energijos tiekimas:** Esamas. Nauji lauko tinklai neprojektuojami.
- **Nuotekų šalinimas:** Fekalinės nuotekos šalinamos į centralizuotus Kretingos miesto fekalinį nuotekų tinklus. Projektuojamam pastatui nuotekų tinklai neprojektuojami. Nauji lauko tinklai neprojektuojami. Lietaus nuotekos nuvedamos į centralizuotus Kretingos miesto lietaus nuotekų tinklus.
- **Ryšių tinklai:** Esami, nauji neprojektuojami.
- **Drenažo tinklai:** sklypas nedrenuotas.
- **Dujotiekio tinklai:** Esami. Projektuojant priestatą pietinėje pastato dalyje numatomas dujotiekio tinklų iškėlimas. Priestato statyba ir dujotiekio tinklų iškėlimas numatomas antruoju statybos etapu. Prieš pradėdant antro etapo statybos darbus, būtina gauti technines sąlygas, paruošti dujotiekio tinklų iškėlimo projektą ir atlikti iškėlimo darbus.

## 7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte įvažiavimui į sklypą bus naudojamas esamas (esama nuovaža) įvažiavimas iš Tiekėjų gatvės. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose. Naujos dangos ar takai – neprojektuojami.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie pastatų nesikeičia, projektuojamam paslaugų paskirties statiniai - automobilių remonto įmonės: 1 vieta 1 remonto vietai. Projektuojamam pastatui numatomos dvi automobiliams vietos, du automobiliai bus laikomi projektuojamo autoserviso viduje. Kieme papildomų parkavimo vietų neprojektuojame/nenumatome.

## 8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas statomo pastato statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.



**Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- (17 01 02 ) plytų laužo – iki 0,5 m<sup>3</sup>;
- (17 01 01) betono laužo – iki 10,0 m<sup>3</sup>;
- (17 04 07) metalo laužo – iki 10 kg;
- (17 02 01) medienos atliekų – iki 10,0 m<sup>3</sup>;
- (15 01 06) tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

**Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose neužtvieriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

2. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
3. tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
4. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

• **Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga: Higiena, sveikata (patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminio užtikrinimo sprendiniai).**

Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Darbo patalpose darbo metu temperatūra, atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, turi atitikti šiluminės aplinkos normatyvinius dokumentus. Poilsio, sanitarinių patalpų temperatūra turi atitikti šių patalpų paskirtį. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

- vidaus apšildymas – elektrinis, pasitelkus generatorių.

- kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidaromus langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikroventiliacijos angas.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Darbovietės, kiek įmanoma turi būti pakankamai apšviestos natūralia šviesa ir turi būti įrengtas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pagal skirtingos regos darbą ir veiklą, pastatatas (autoservisas) priskiriamas VI kategorijai – kai atliekami netikslūs (mažiausiai tikslūs) regos darbai (mažiausio matomo objekto dydis yra didesnis kaip 5,00 mm). Remiantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo vietose, kuriose nuolat dirbama, rekomenduojama mažiausia apšvietos ribinė vertė yra 200 lx nepriklausomai nuo mažo regos darbų sudėtingumo. Apšvietimo sistemoje gali būti derinamas bendras ir vietinis apšvietimas, ypač kai reikia didelės apšvietos tam tikriems darbams atlikti. Tokiais atvejais būtinas papildomas vietinis apšvietimas. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui gali būti naudojamos išlydzio ir kaitinimo, taro jū ir halogeninės, lempos.

Atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, uždaroje darbovietėse turi būti pakankamai grynas oras, atitinkantis normatyvinius dokumentus.

Remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, iš tualetu, katilinės patalpų bus įrengiama natūrali ventiliacija ventiliaciniais kanalais, vedančiais ant stogo. Autoserviso patalpose bus įrengiama mechaninė ir natūrali ventiliacija. Oro padavimas bus per varstomus vartus. Oro ištraukimas numatomas vėdinimo kanalais. Mechaninis oro ištraukimas projektuojamas prie lubų per oro ištraukimo kanalus su ventiliatoriais su išvedimu ant stogo. Ventiliatoriai turi būti pagaminti iš nedegių medžiagų. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Oro kiekis vėdinimui patalpoje: garažas – 370 m<sup>3</sup>/h

Mechaninės priešdūminės sistemos neprojektuojamos. Dūmai pasišalinis natūraliai per langus ir vartus.

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2002 reikalavimus.

**Apsauga nuo triukšmo.** Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Triukšmo lygis gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje numatomi: maksimalus garso lygis 6-18 val. iki 55 dBA.

Pastate ir jo aplinkoje triukšmo šaltiniai bus tik automobilių sukeliamas triukšmas. Numatoma, kad 40 m atstumu nuo šio pastato ekvivalentinis triukšmo lygis neviršys 55 dBA.

**Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams**

Įmonės veikla po darbo valandų nėra numatoma, automobilių remontas bus vykdomas tik darbo valandomis, todėl ir galimo triukšmo po darbo valandų nebus.

Įmonė, dėl naujai projektuojamo autoserviso, papildomai transporto įsigyti neplanuoja, todėl transporto keliamas triukšmas ar transporto keliamas vibracijos lygis sklype gali padidėti tik labai nežymiai (triukšmo ribiniai dydžiai nebus pažeidžiami).

Kita, cheminė (teršalų, dulkių, infragarso, mikroklimato) ar fizikinė (apšvietimo) tarša nenumatoma, nes jos šaltiniai nėra numatomi.

Projektuojamas pastatas neturės ir nesukurs papildomo triukšmo gretimų sklypų gyventojams ir naudotojams.

Atstumas iki arčiausiai esančių gyvenamųjų namų ~135 metrai (skaičiuojant nuo projektuojamo autoserviso sklypo plane Nr. 1 ir gyvenamojo namo, esančio Kretinga, Tiekėjų g. 7B).

Projektuojamo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
- įėjimo duris/vartus su garsą izoliuojančiu intarpu.

Įvertinus esamą išorės aplinkos garso slėgio lygį bei projektuojamų išorinių sienų oro garso izoliavimo rodiklius, projektuojamo pastato akustinio komforto sąlygų klasė yra „C“.

**Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai:**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena (7-19)	65	70
		vakaras (19-22)	60	65
		naktis (22-7)	55	60



Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Pastatų statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Darbo patalpose darbo metu temperatūra, atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, turi atitikti šiluminės aplinkos normatyvinius dokumentus.

Remiantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo vietose, kuriose nuolat dirbama, rekomenduojama mažiausia apšvietos ribinė vertė yra 200 lx nepriklausomai nuo mažo regos darbų sudėtingumo. Apšvietimo sistemoje gali būti derinamas bendras ir vietinis apšvietimas, ypač kai reikia didelės apšvietos tam tikriems darbams atlikti. Tokiais atvejais būtinas papildomas vietinis apšvietimas. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui gali būti naudojamos išlydžio ir kaitinimo, taro jų ir halogeninės, lempos.

Atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, uždaroje darbovietėse turi būti pakankamai grynas oras, atitinkantis normatyvinius dokumentus.

#### **Naudojimo sauga.**

Įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitiktus sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos.

Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

## **9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS**

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas. Įvertinus esamo pastato planinius ir konstrukcinius sprendimus, projektuojamas priestatas jungiamas prie pietinės pastato sienos. Teritorijai naudojimo tvarkymo ir naudojimo režimas nustatytas patvirtintu detaliuoju planu (parengtas 2008 m. UAB „Progresyvūs projektai“, patvirtintas 2010 m. balandžio 29 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2 – 167). Priestatas projektuojamas toje sklypo dalyje, kad nepatektų į inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Į užstatymo zoną patenkančius dujotiekio tinklus numatoma iškelti antruoju statybos etapu.

## **10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

**Apšvietimas.** Patalpose turi būti natūralus ir dirbtinis apšvietimas. **Projektuojamame pastate – autoservise, bus atliekami automobilių mechaninių gedimų remontai. Dažymo darbai neatliekami. Pastate numatomos 1-2 darbo vietos.** Jeigu patalpose neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietai turi būti naudojamos dienos šviesos lempos. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

**Triukšmas.** Projektuojamo pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – E. Išlaikomi norminiai triukšmo lygio parametrai.

- **Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:**

**Darbuotojai į poilsio, persirengimo ir maitinimo patalpas, taip pat tualetus eis į greta esančius pastatus, priklausančius tai pačiai bendrovei, bei atliekant tą pačią paslaugų paskirties teikimą.** Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o tualete ir plaunamos. Dirbtinis prausyklų, tualetų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

- **Technologiniai sprendiniai:** įrengiant darbo vietas vadovautis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei LR sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Numatoma, kad pastate bus įrengtos 2 automobilių remonto vietos, kuriose dirbs po 1 – 2 žmonės.

Darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, įspėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai. Kieto kuro katilo įrengimui naudojimui, priežiūrai, techninės būklės tirinimui ir pan., vadovautis „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklėmis“ ST 8860237.02:1998 (Žin., 1998, Nr.78-2212).

- **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai:**

Pagrindinė pastato paskirtis – autoservisas. Pagrindiniai įvažiavimai į garažus (taisymo vietas) – iš vakarų pusės iš kiemo.

## 11. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

*Pastatų pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu.* Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (patalpų plotų ir tūrio sprendiniai).

## 12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.

Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

## 13. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį patavrumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### Gaisrinė sauga.

*Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:*

- (1) *statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;*
- (2) *būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;*
- (3) *būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;*
- (4) *žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;*
- (5) *pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;*
- (6) *ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.*

Vertinant atitikimą esminiams gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- Žmonių evakuacija ir išėjimas apie gaisrą.

- Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

**Paslaugų paskirties pastatas.** Pastatas priskiriamas P.2.4 Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, **taisyklos**, laidojimo namai ir kita).

Pagal sprogo ir gaisro pavojų, atsižvelgiant į jame esančių medžiagų kiekį, sproglių ir pavojingų medžiagų savybes, pastatas bus Dg kategorijos. Atsižvelgiant į panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, pastatas bus II atsparumo ugniai laipsnio statinys. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami.

Pastatų atsparumas ugniai – II laipsnio. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 60 (konstrukcijoms naudojama ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Nelaikančiųjų vidinių sienų - EI 15. Lauko sienų atsparumas ugniai – EI15. Netinkuotos sienos ugniai atsparumo klasė A2. Stogo atsparumas ugniai – RE 20.

Stogo danga – skardos banguoti lakštai. Stogas pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui – B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės. Ši danga priskiriama prie dangų, kurias galima naudoti be išankstinių bandymų ir klasifikavimo (LR VRM įsakymas Nr. IV-438).

Statinų konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Išoriniai įrenginiai pagal sprogo ir gaisro pavojų priklauso E<sub>gi</sub> kategorijai (jei įrangoje yra (laikomos, perdirbamos ar transportuojamos) karštų, įkaitusių ar išlydytų nedegių medžiagų ir (ar) normalios būsenos medžiagų ir pagal pirmiau išvardytus kriterijus nepriskiriamų A<sub>sgi</sub>, B<sub>sgi</sub>, C<sub>gi</sub> ir D<sub>gi</sub> kategorijoms, taip pat **šaltos būklės medžiagų**)

#### AUTOSERVISAS:

*Maksimalus gaisrinio skyriaus ploto nustatymas:  $F_g = F_s \times G \times \cos(90 \times K_H)$*

*F<sub>s</sub> – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties; (P.2.7. garažų pastatai transporto priemonėms laikyti)  $F_s = 12000 \text{ m}^2$*

*G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas  $G=1$*

*K<sub>H</sub> – skaičiuojamo aukščio koeficientas; H = pastato aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės*

*H<sub>abs</sub> = absoliutus pastato aukštis priklausantis nuo pastato paskirties*

*H = 0,30 m, H<sub>abs</sub> = 10 m K<sub>h</sub> = 0,30/10 = 0,03 m;  $F_g = 2000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,03) = 1997,78 \text{ m}^2$*

#### **Patalpų gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.**

Minimalus atstumas tarp pastatų turi būti 8 m. Gretimame sklype arčiau kaip 8 metrai pastatų nėra.

Stogo ir fasado medinės medžiagos apdirbamos ugniai atspariomis medžiagomis (antiseptine – antipirenine priemone medienai užtikrinant B-s3, d2 degumo klasę. Atviros medinės konstrukcijos padengiamos dviem sluoksniais priešgaisrinio lako, kuris medį padaro sunkiai degiu. Atstumai nuo medinių stogo konstrukcijų iki kaminių horizontaliai – 0,26 m. Stogo danga – banguoti skardos lakštai.

Fasadų apdailai bus naudojamas banguoti skardos lakštai. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D – s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš pastatų galimas po vieną evakuacinį išėjimą. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastatų, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi. Evakuavimosi kelių plotis naujai projektuojamuose pastatuose atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“. Bendras didžiausias evakuavimosi kelių ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais bei atitinka ekologiniams, higieniniams, sveikatos apsaugos ir gaisriniais reikalavimams

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumas ugniai laipsnis**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdango	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o<->i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20	REI 30	R 15

- (1) – konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2 – s3, D2 degumo klasės produktai;  
 (2) - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;  
 (3) – atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m; visame statinyje įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Priešgaisrinėms užtvarams priskiriamos sienos, pertvaros, perdangos, stogai.

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nišos priešgaisrinėse užtvartose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai EI 60, durys turi būti EI<sub>2</sub> 30–C3 ir pan.).

**Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>**

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)(5)(6)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

<sup>(5)</sup> Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

<sup>(6)</sup> Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenkščiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenkščio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi. Evakavimosi kelių plotis projektuojamame pastate atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“. Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m. Maksimalus evakuacijos kelio ilgis 20m.



Evakuacijos laikas iš statinio – 22s (30m/5km/h = 22s).

Žmonių evakavimosi keliai numatyti ne siauresni kaip 1200 mm pločio, durys evakuacijos keliuose ne siauresnės 850 mm, ilgiausias evakavimosi atstumas – 20 m. Evakavimosi keliai ne žemesni kaip 2 m. Evakuaciniai keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir pagal galimybę tiesiai vesti į lauką, saugios zonos link arba į gretimą tame pat aukšte esančią pagal sprogo ir gaisro pavojų nepavojingą gaisrinį skyrių ar patalpą, turinčią evakavimo(si) kelius. Evakuacinių išėjimų durys turi atsidaryti evakavimo kryptimi (į išorę). Evakuaciniai išėjimai negali būti pro sukamąsias, suveriamąsias, slankiojančiąsias ir pakeliamąsias duris bei vartus. Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuaciniai keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti pagal normatyvinius dokumentus. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Evakuacinio išėjimo durys neturi būti rakinamos. Žmonių evakavimosi kelių parametrai (ilgis, plotis), evakavimosi laikas atitinka gaisrinės saugos reikalavimus.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	C <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	C <sub>FL</sub> –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	–

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais bei atitinka ekologiniams, higieniniams, sveikatos apsaugos ir gaisriniais reikalavimams.

\* - durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau 5 žmonių, gali būti taikoma C0 klasė, o jei evakuojasi ne daugiau 15 žmonių – C1 klasė. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose.

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų plisti gaisras bei kauptis vanduo, o esant reikalui, būtų galimas lengvai pakeisti ar papildomai pakloti laidus bei kabelius. Kabeliai prie degių konstrukcijų paviršių numatomi kloti degimo nepalaikančiuose vamzdžiuose. Suartėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdinių, kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suartėjimo ruože ir dar po 250mm į abi puses nuo jo.

**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

Grindyse ir aukštų perdangose kabeliai turi būti klojami kabeliniuose loviuose ar vamzdžiuose. kad eksploataavimo metu kabelius būtų galima pakeisti.

Projektuojamas pastatas aprūpinamas 4-6 kg gesintuvais. Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno gesintuvo). Prie pastatų turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą. Ant stogo reikalinga įrengti kopėčias, siekiančias stogo kraigą (*Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-15 Nr.64*)

Projektuojamuose pastatuose ir prie jų besiribojančiose patalpose būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

Eksploatuojant pastatus būtina vadovautis *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223*.

Projektuojamo pastato gesinimas numatomas iš sklype **esančio (-ių) priešgaisrinio hidranto (-ų)**.

**Alyvos atliekos.** 1. Atsižvelgiant į alyvos atliekų apdorojimo technines galimybes ir ekonominį pagrįstumą ir vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymo 14, 15 ir 17 straipsniais, būtina:

- 1) alyvos atliekas rūšiuoti jų susidarymo vietoje ir surinkti atskirai;
- 2) alyvos atliekas apdoroti pagal šio Įstatymo 3 ir 4<sup>1</sup> straipsnių reikalavimus;
- 3) alyvos atliekų nemaišyti su skirtingas savybes turinčiomis alyvos atliekomis ir su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu toks maišymas trukdo jas apdoroti.

**Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas**

Atliekos, atliekų tvarkymas

Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai	
	s-o >	Kiekis		Agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis		
		t/d kg/para	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	20 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m <sup>3</sup>	Surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.
Alyvos atliekos	Alyvos atliekos	1,5 kg/para	0,5	Skystos	13 00	01 31		Sandarios talpose	5 kg	Surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su atliekų surinkėju
Naudotos padangos	Naudotos padangos		0,5	Kietos	16 01 03	07 31		Atskiroje patalpoje	300 kg	Surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su atliekų surinkėju.

**14. SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS RENGIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS**

Projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, nurodytais šios dalies 1 skyriuje. Projekte atsižvelgiama į energinę naudingumo klasę, higienos normas, užtikrinančias pastato naudojimą, nedarantį neigiamos žalos gyventojų sveikatai, gaisrinę saugą, trečiųjų asmenų teisių nepažeidžiančius ir pastatą aprūpinančius inžinerinius tinklus.

Projektas rengiamas vadovaujantis projekto rengimo dokumentais: statinio projektavimo užduotimi, statybos ir kitais įstatymais, statybos techniniais reglamentais. Projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių architektūros sprendinių idėją, išreikštą projektavimo užduotyje.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Pastatas sklype projektuojamas atsižvelgiant į galiojantį Kretingos miesto bendrąjį planą.

Pastato statybos sprendiniai projektuojami taip, kad atitiktų esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Statinys suprojektuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti;

- gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galės išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; bus apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ar bus galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiks žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti;
  - higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad bus nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekils grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;
  - saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos;
  - apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būsiančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės jų sveikatai, leis miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;
  - energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebus didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).
- Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami, nes projektuojamas pastatas yra uždaroje sklypo teritorijoje.

## 15. STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJAI PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Žemiau nurodyti dokumentai turi būti suformuoti kaip elektroniniai dokumentai ar jų nuorašai. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 10 priedo, 2 punktu, **statybos komisijai pateikiami šie dokumentai:** ○ statinio projektas su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai, arba statinio projektas ir pažyma apie statinio atitiktį statinio projektui, ○ požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; ○ statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų, pažymų ir kitų) kopijos; ○ statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos (privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos); ○ jei pildytas popierinis statybos darbų žurnalas, nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi). Įrengiant dujotiekius ir jų įvadus, vietoj statybos darbų žurnalo gali būti pateikiamas dujotiekio statybos techninis pasas; ○ žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos, ○ panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiems reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos (Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., – atitikties deklaracija); ○ cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą); ○ pastato energinio naudingumo sertifikatas; ○ pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu; ○ rašytiniai pritarimai statinio projektui.

## 16. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, įspėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m., gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m., gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin. 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

▪ išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);

▪ būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);

▪ liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

▪ atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

▪ atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

▪ žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

▪ pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

▪ būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

▪ tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

▪ medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;

▪ neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;

▪ nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ir projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai, ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sproгимo) rizikos. Dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į matomas arba slankias duris, į atidarytus langus, į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligočius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

▪ kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.

▪ atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;



**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

---

- užvažiuojamųjų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

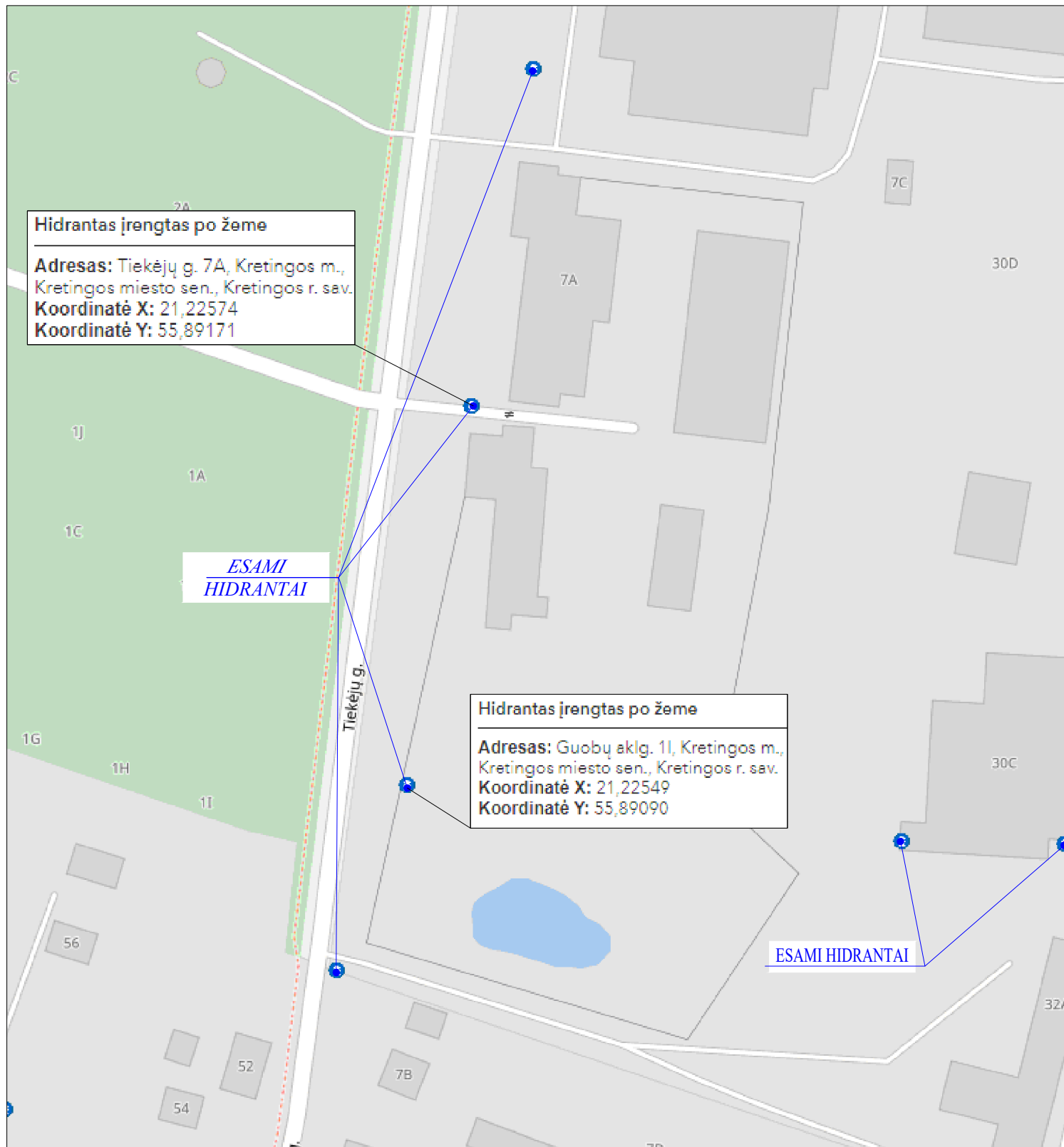
Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

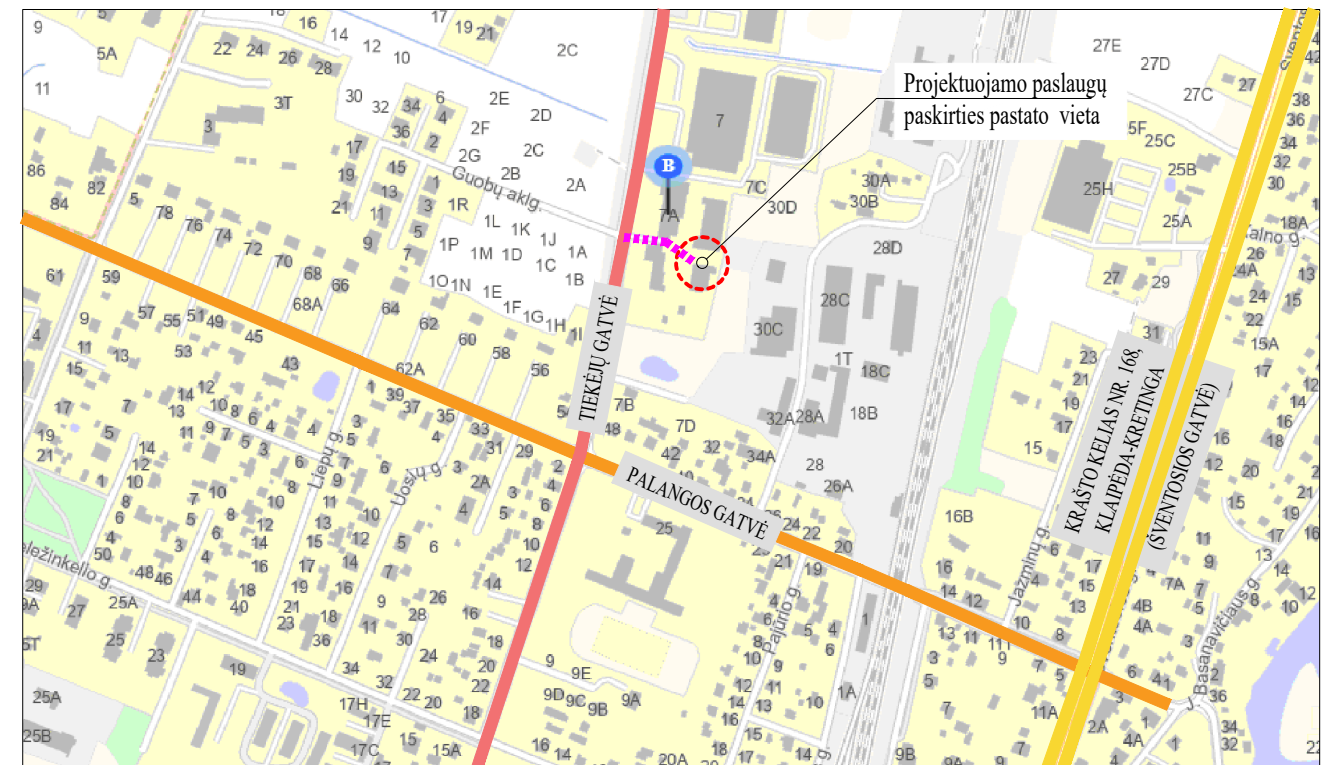
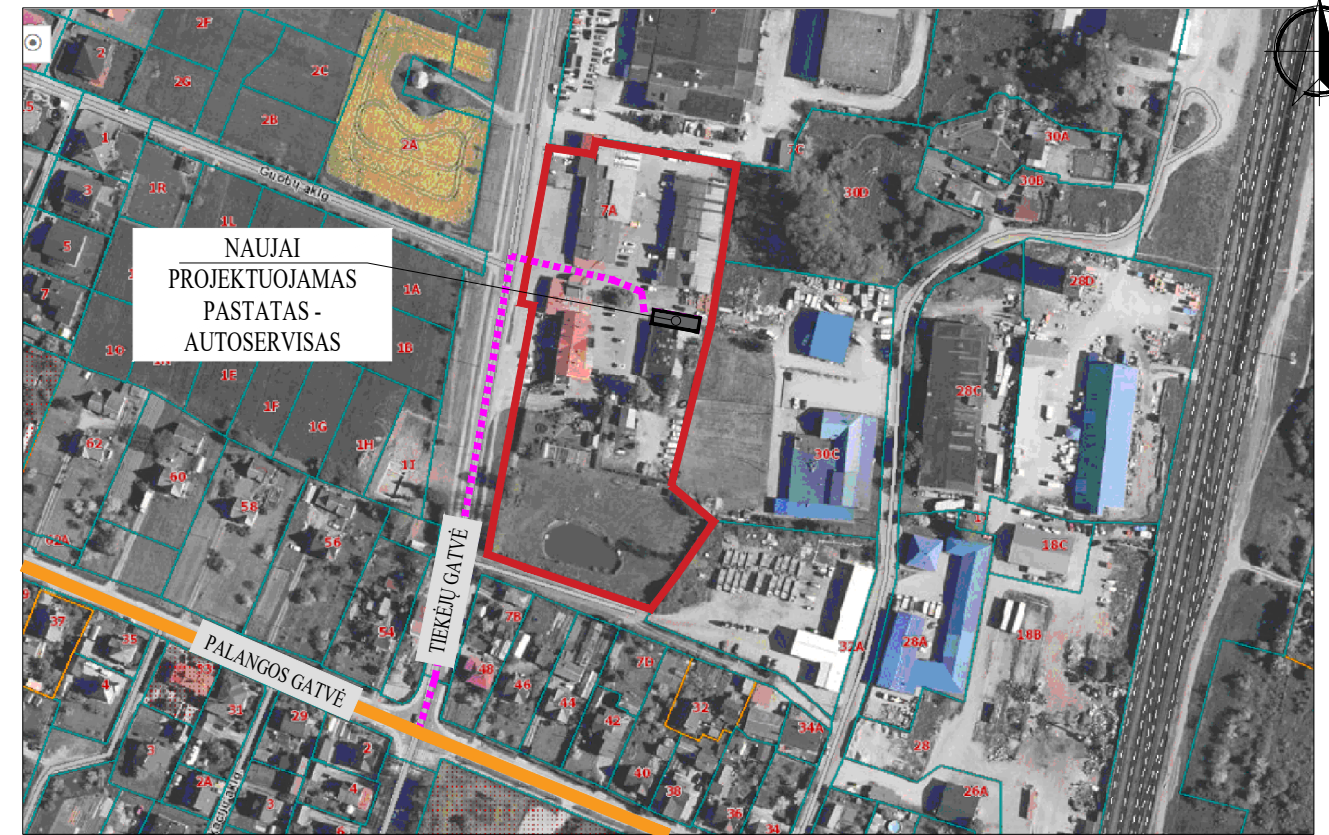
Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

***Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis .***

## GRAFINĖ DALIS



SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojamo paslaugų paskirties pastato - autoservisas, sklypas yra Kretingos mieste, Tiekėjų gatvėje. Sklypas iš vakarių pusės ribojasi su esama Tiekėjų gatve, iš visų kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Tiekėjų gatvės, kuris veda į Palangos gatvę, iš kurios patenkama į krašto kelia Nr. 168, Klaipėda - Kertinga (Šventosios gatvė), dangas - asfaltas, būklė gera.

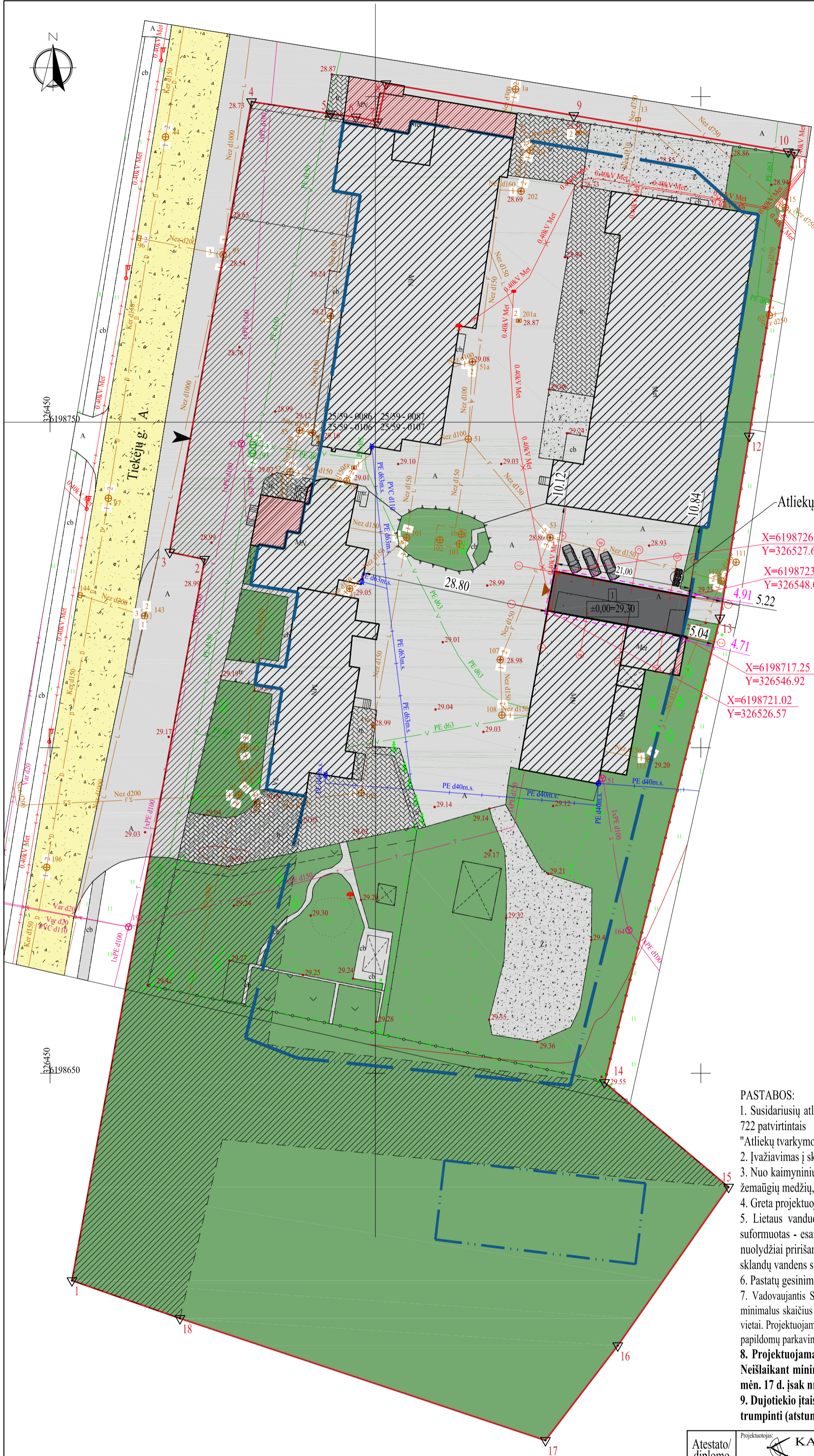
Pastatų gesinimas numatomas nuo sklype ir šalia sklypo esančių priešgaisrinių hidrantų.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Užsakymas: <b>"Kartografiniai projektai"</b>		Projektuojamo paslaugų paskirties pastato – autoservisas, Tiekėjų g. 7A, Kretinga, statybos projektas.		
	Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda T. k. 300975770		Tel/Fax 8 46 493322 M. k. 8 64 493322		Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0003:435 Kretingos m.k.v.		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2023 03	SUSISIEKIMO SCHEMA SITUACIJOS SCHEMA		Mastelis	Laida
	PV, Archit.	R. Laužikas	2023 03				0
	Braižė	J. S.	2023 03			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	K. STONČIAUS IĮ		Žymuo:		1	1
				KP-23/23-PP-BD-SP-02			



SKLYPO PLANAS,  
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:500)  
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbolis]	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - autoservisas
[Symbolis]	Esami pastatai (Registru centre įregistruoti pastatai)
[Symbolis]	Atskiru projektu griunami pastatų dalys patenkančios už statybos zonos
[Symbolis]	Sklypo ribos
[Symbolis]	Kaimyninių sklypų riba
[Symbolis]	Esama detaliuoju planu numatyta statybos riba
[Symbolis]	Sklypo kampų numeris
[Symbolis]	Ivaziavimas į sklypą
[Symbolis]	Įėjimas į pastatą
[Symbolis]	Esama Tiekėjų gatvė (danga asfaltas, būklė - gera)
[Symbolis]	Esami dujotiekio tinklai
[Symbolis]	Esama 0.4kV požeminė elektros tinklų linija
[Symbolis]	Esami ryšių kabeliai
[Symbolis]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Symbolis]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbolis]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Symbolis]	Esami inžinerinių tinklų įrenginiai (šuliniai)
[Symbolis]	Projektuojamo pastato ašų susikirtimo koordinatės
[Symbolis]	Servitutas
[Symbolis]	Projektuojama veja, žalias plotas
[Symbolis]	Esama trinkelų danga
[Symbolis]	Esama žvyro danga
[Symbolis]	Esama asfalto (cementbetonio) danga
[Symbolis]	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
[Symbolis]	Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose



Atliekų konteinerių vieta

X=6198726.92  
Y=326527.66  
X=6198723.15  
Y=326548.01  
X=6198717.25  
Y=326546.92  
X=6198721.02  
Y=326526.57

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai KEPYKLA	Projektuojami rodikliai ADMINISTRACINIS PASTATAS
pagrindinis/naudingas plotas	131,12 m <sup>2</sup>	---
bendrasis plotas	131,12 m <sup>2</sup>	---
pastato tūris	765 m <sup>3</sup>	---
projektuojamo pastato užstatymo plotas	129,35 m <sup>2</sup>	---
pastato aukštis / aukštų skaičius	6,30 m / 1a.	14,00 m

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Detalaus plano rodikliai
sklypo plotas	16029 m <sup>2</sup>	16029 m <sup>2</sup>
bendras sklypo užstatymo plotas (su atskiru projektu suprojektuotu sandėliu) pagal NT registro išrašą	3118,35 m <sup>2</sup>	---
užstatymo tankumas	19 % (0,194)	40 %
užstatymo intensyvumas	20 % (0,198)	80 %

Žemės sklypo kampų koordinatės

Tasčių Nr.	X	Y	Tasčių Nr.	X	Y
1	6198618.16	326453.37	11	6198791.37	326564.42
2	6198728.93	326473.76	12	6198747.87	326557.43
3	6198730.04	326468.38	13	6198719.93	326552.94
4	6198799.23	326480.96	14	6198648.58	326535.21
5	6198797.37	326493.09	15	6198632.51	326554.27
6	6198796.87	326497.07	16	6198608.16	326537.24
7	6198796.13	326500.35	17	6198593.61	326526.13
8	6198802.00	326501.62	18	6198612.34	326469.97
9	6198797.12	326530.49	19	6198734.48	326520.44
10	6198791.54	326563.43	20	6198730.42	326554.63

PASTABOS:

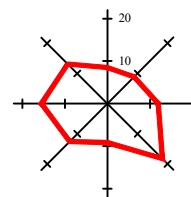
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Ivaziavimas į sklypą numatomas nuo esamos Tiekėjų gatvės, danga - asfaltas/žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: 3.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; 3.2. žemaučių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; 3.3. kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojamas į žemę. Sklypuose žemės nuolydis suformuotas - esamas, nauji nuolydziai neprojektuojami. Sklypo nuolydziai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydziai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydzio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastatų gesinimas numatomas iš netoliese esančio priešgaisrinio hidranto.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie pastatų nesikeičia, projektuojamam paslaugų paskirties statiniui - automobilių remonto įmonei: 1 vieta 1 remonto vietai. Projektuojamam pastatui numatomos dvi automobiliams vietos, du automobiliai bus laikomi projektuojamo autoserviso viduje. Kieme papildomų parkavimo vietų neprojektuojame/nenumatome.
- Projektuojamas dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio tinklų apsaugojimo priemonės (LR energetikos ministro 2016 m. 05 mėn. 17 d. įsak nr. 1-162).
- Dujotiekio įtaisų apsauginiai šulinėliai turi būti lygiūs su dangos paviršiumi, esant reikalui dujotiekio įtaisus ilginti arba trumpinti (atstumas nuo apsauginio šulinėlio iki dujotiekio atsakinio vamzdelio galinio paviršiaus turi būti 5-10 cm).

Horizontalių laiptas 0,5 m.

OBJEKTAS	Kretinga, Tiekėjų g. 7A, Kad nr.: 5634/0003:435		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-04	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1643	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS			2021 09 15
GEODEZININKAS			2021 09 15

Atestato / diplomo Nr.	Projektuojantis: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Objektas: Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas, Tiekėjų g. 7A, Kretinga, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0003:435 Kretingos m.k.v.	Mastelis	Laida
	Direktorius: E. Petrauskas			
A 409	PV, Archit. R. Laužikas	SKLYPO PLANAS	1:500	0
	Braižė: J. Stončiaus	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: K. STONČIAUS IĮ	KP-23/23-TDP-BD-SP-03	1	1





SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS (M1:500)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - autoservisas
[Symbol]	Esami pastatai (Registru centre įregistruoti pastatai)
[Symbol]	Atskiru projektu griunami pastatų dalys patenkančios už statybos zonos
[Symbol]	Sklypo ribos
[Symbol]	Kaimyninių sklypų riba
[Symbol]	Esama detaliuoju planu numatyta statybos riba
[Symbol]	Sklypo kampų numeris
[Symbol]	Įvažiavimas į sklypą
[Symbol]	Įėjimas į pastatą
[Symbol]	Esama Tiekėjų gatvė (danga asfaltas, būklė - gera)
[Symbol]	Esami dujotiekio tinklai
[Symbol]	Esama 0.4kV požeminė elektros tinklų linija
[Symbol]	Esami ryšių kabeliai
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami inžinerinių tinklų įrenginiai (šuliniais)
[Symbol]	Servitutas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai KEPYKLA	Projektuojami rodikliai ADMINISTRACINIS PASTATAS
pagrindinis/naudingas plotas	131,12 m <sup>2</sup>	---
bendrasis plotas	131,12 m <sup>2</sup>	---
pastato tūris	765 m <sup>3</sup>	---
projektuojamo pastato užstatymo plotas	129,35 m <sup>2</sup>	---
pastato aukštis / aukštų skaičius	6,30 m / 1a.	14,00 m

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Detalaus plano rodikliai
sklypo plotas	16029 m <sup>2</sup>	16029 m <sup>2</sup>
bendras sklypo užstatymo plotas (su atskiru projektu suprojektuotu sandėliu)	3118,35 m <sup>2</sup> pagal NT registro išrašą	---
užstatymo tankumas	19 % (0,194)	40 %
užstatymo intensyvumas	20 % (0,198)	80 %

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Tiekėjų gatvės, danga - asfaltas/žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: 3.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; 3.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; 3.3. kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojamas į žemę. Sklypuose žemės nuolydis suformuotas - esamas, nauji nuolydžiai neprojektuojami. Sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Horizontalių laiptas 0,5 m.

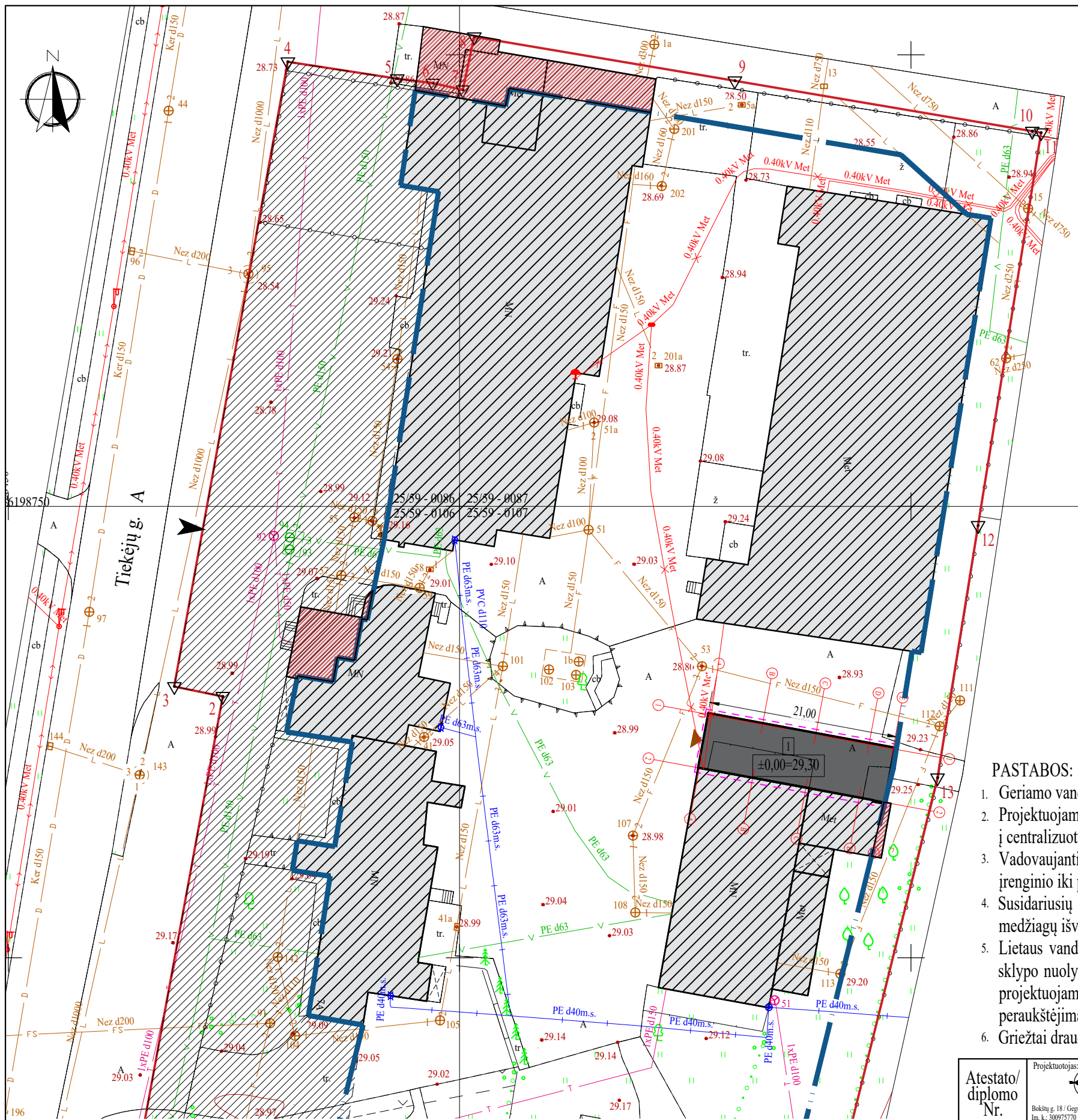
OBJEKTAS	Kretinga, Tiekėjų g. 7A, Kad nr.: 5634/0003:435		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1643			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS			2021 09 15
GEODEZININKAS			2021 09 15

Atestato/ diplo Nr.	Projektuojamas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB</b> Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda T. k. 300975770	Objektas: Paslaugų paskirties pastato – autoservisas, Tiekėjų g. 7A, Kretinga, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0003:435 Kretingos m.k.v.	Mastelis	Laida
	A 409	Direktorius: E. Petrauskas PV, Archit.: R. Laužikas Braižė: J. S.		
LT	Užsakovas: <b>K. STONČIAUS IĮ</b>	Žymuo: <b>SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS</b>	Lapas	Lapų
		<b>KP-23/23TDP-BD-SP-04</b>	1	1

SKLYPO PLANAS,  
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:500)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - autoservisas
	Esami pastatai (Registru centre įregistruoti pastatai)
	Atskiru projektu griaunami pastatų dalys patenkančios už statybos zonos
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų riba
	Esama detaliuoju planu numatyta statybos riba
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esama Tiekėjų gatvė (danga asfaltas, būklė - gera)
	Esami dujotiekio tinklai
	Esama 0.4kV požeminė elektros tinklų linija
	Esami ryšių kabeliai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami inžinerinių tinklų įrenginiai (šuliniais)
	Servitutas



PASTABOS:

- Geriamo vandens tiekimas į pastatą neprojektuojamas. Elektros energijos tiekimas - neprojektuojamas.
- Projektuojamam pastatui nuotekų tinklai neprojektuojami. Nauji lauko tinklai neprojektuojami. Lietaus nuotekos nuvedamos į centralizuotus Kretingos miesto lietaus nuotekų tinklus.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedo, 5 punktu sanitarinis atstumas nuo projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio iki projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo nenormuojamas.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą informantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Griežtai draudžiama drenažo vandenį ir lietaus vandens nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

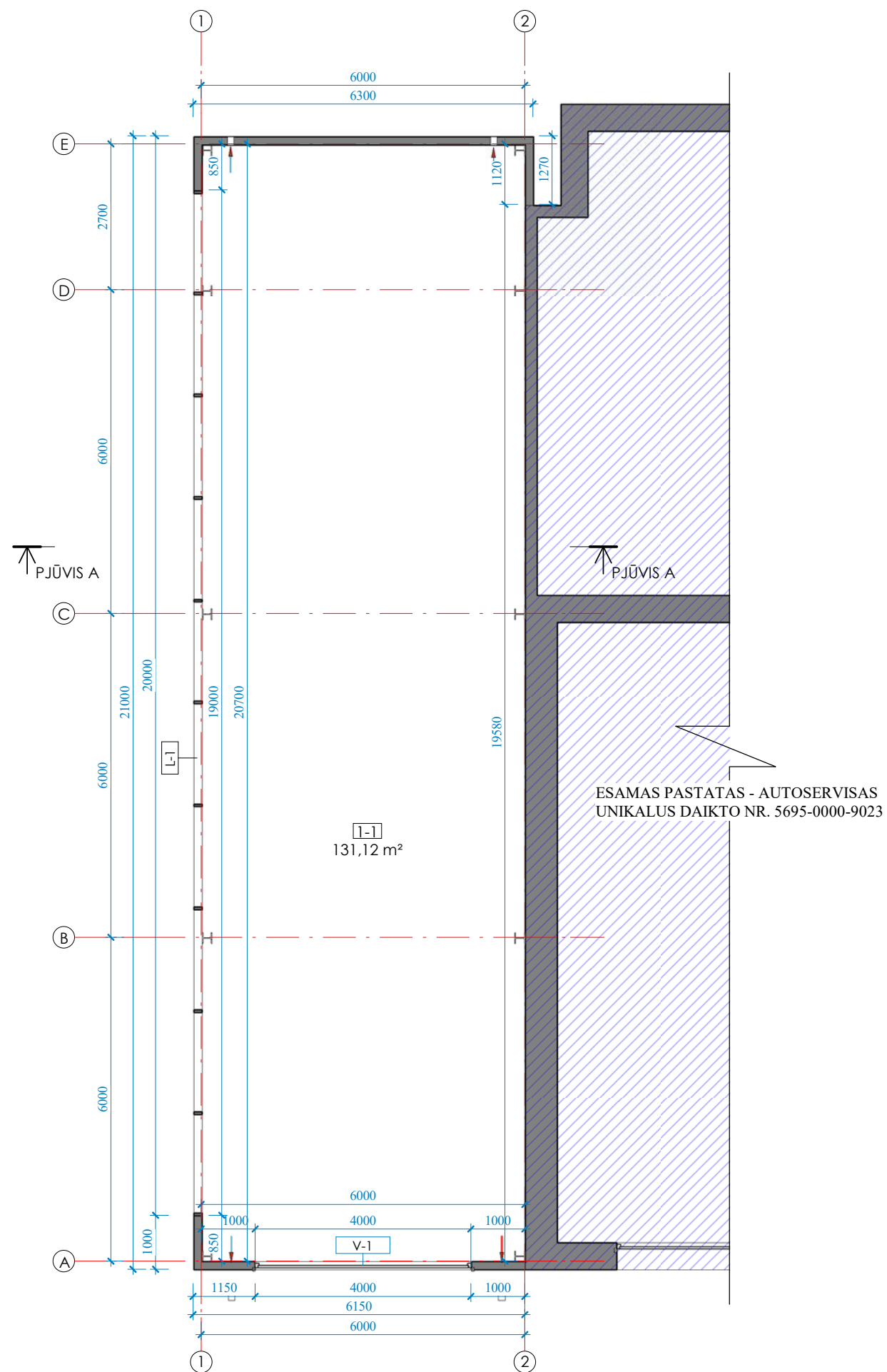
Horizontalių laiptas 0,5 m.

OBJEKTAS	Kretinga, Tiekėjų g. 7A, Kad nr.: 5634/0003:435		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1643			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS			2021 09 15
GEODEZININKAS			2021 09 15

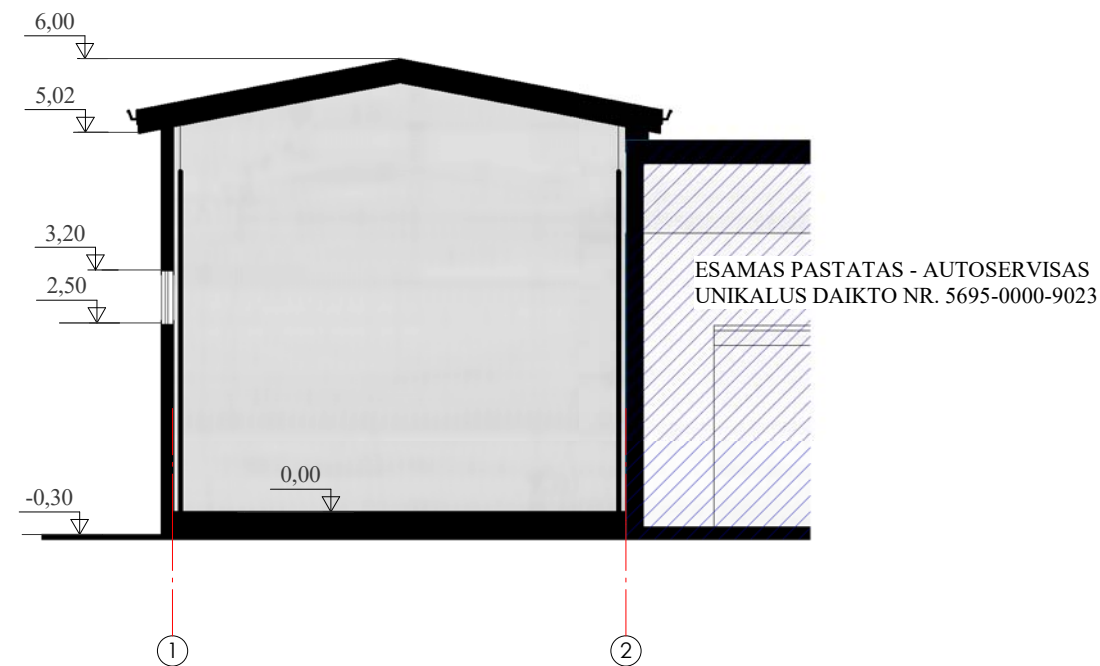
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI UAB PROJEKTAI	Objektas:	„Paslaugų paskirties pastato – autoservisas, Tiekėjų g. 7A, Kretinga, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0003:435 Kretingos m.k.v.“	Mastelis	Laida
	Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda f.n. k.: 300975770		Tel/Fax 8 46 493322 Mė. 8 64 493322 klaipeda@kartografiniai-projektai.lt			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2023 03 03	2023 03 03	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	1:500 0
	Braižė	J. S.	2023 03			Lapas Lapų
LT	Užsakovas:	K. STONČIAUS IĮ		Žymuo:	KP-23/23-PP-BD-SP-05	1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PJŪVIS A-A



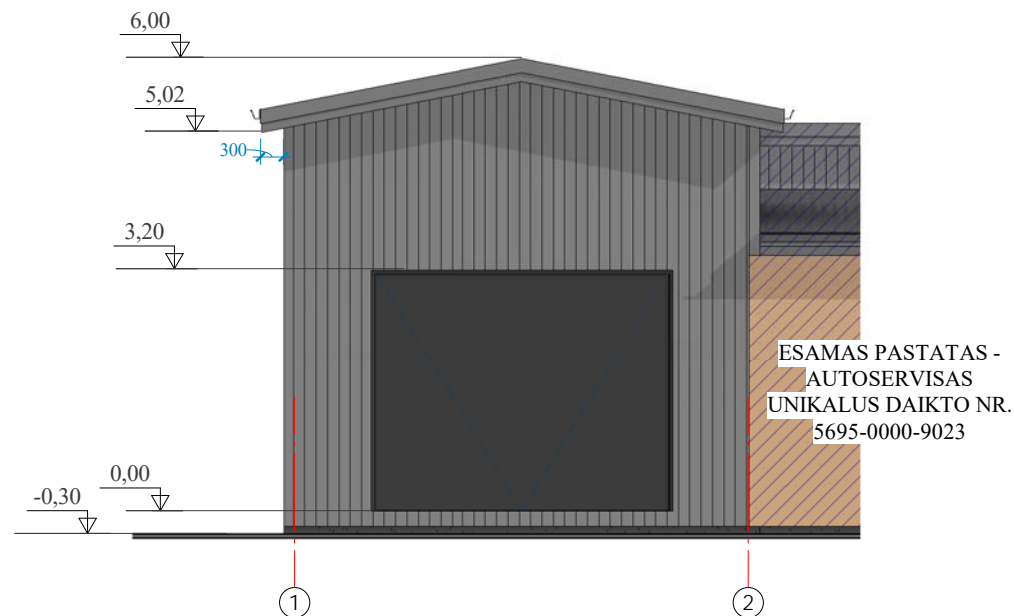
Pirmo aukšto administracinių patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
I-1	Autoservisas	131,12 m <sup>2</sup>
Iš viso pirmame aukšte		131,12 m <sup>2</sup>

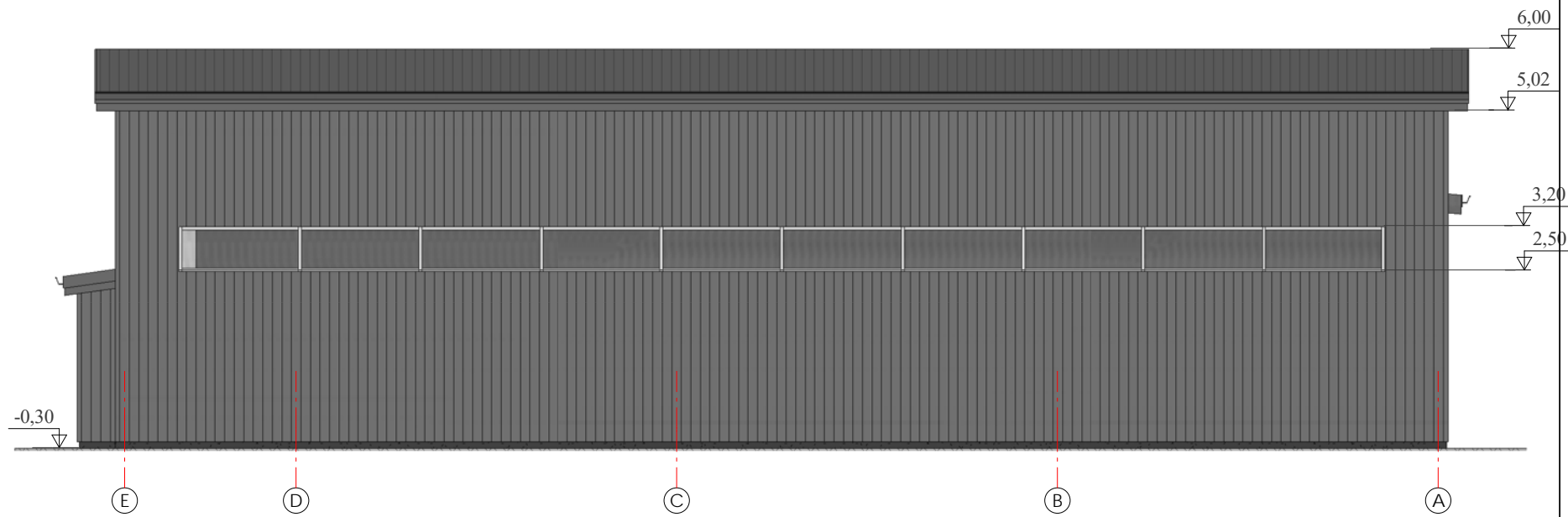
- PASTABOS:  
 1. Aukščių matmenys pateikti metrais;  
 2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Paslaugų paskirties pastato – autoservisas, Tiekėjų g. 7A, Kretinga, statybos projektas (projektinis pasiūlymas). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0003:435 Kretingos m.k.v.	Mastelis	Laida	
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	klaipe@kartografiniai.lt +370 8 40 99322				2023 10
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2023 10	PIRMO AUKŠTO PLANAS ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A	1:200	0
	PV, Architekt.	R. Laužikas	2023 10		Lapas	Lapų
	Braižė	J. S.			1	1
LT	Statytojas:	K. STONČIAUS IĮ	KP-23/23-PP-AD-01			

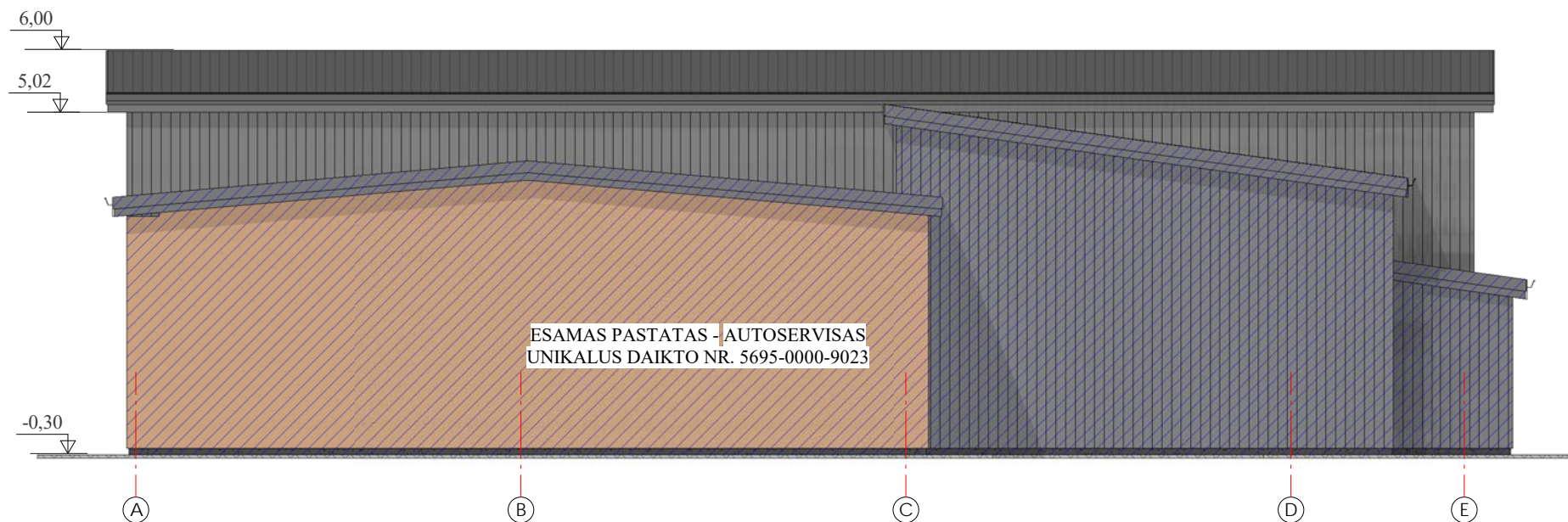
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



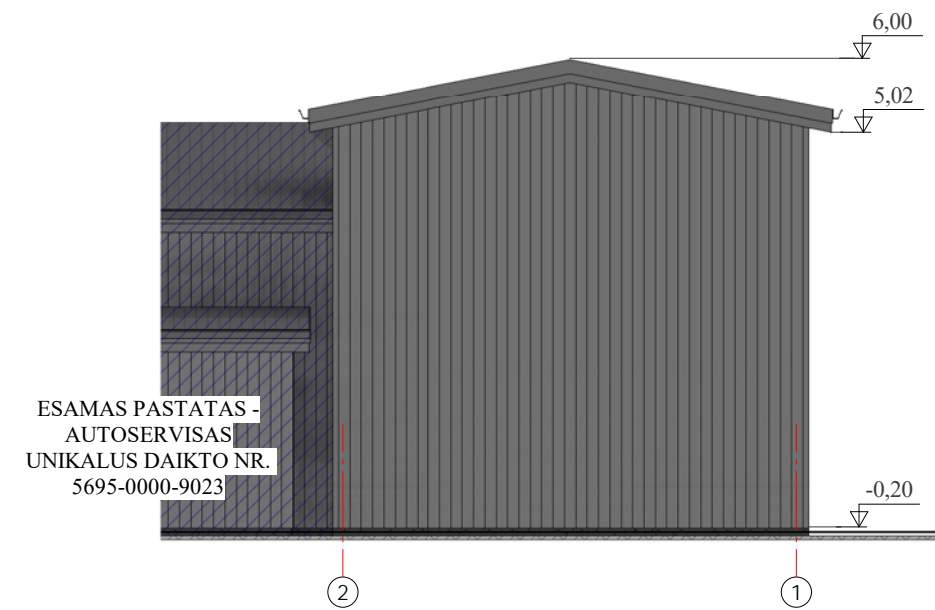
FASADAS TARP AŠIŲ E-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ A-E (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

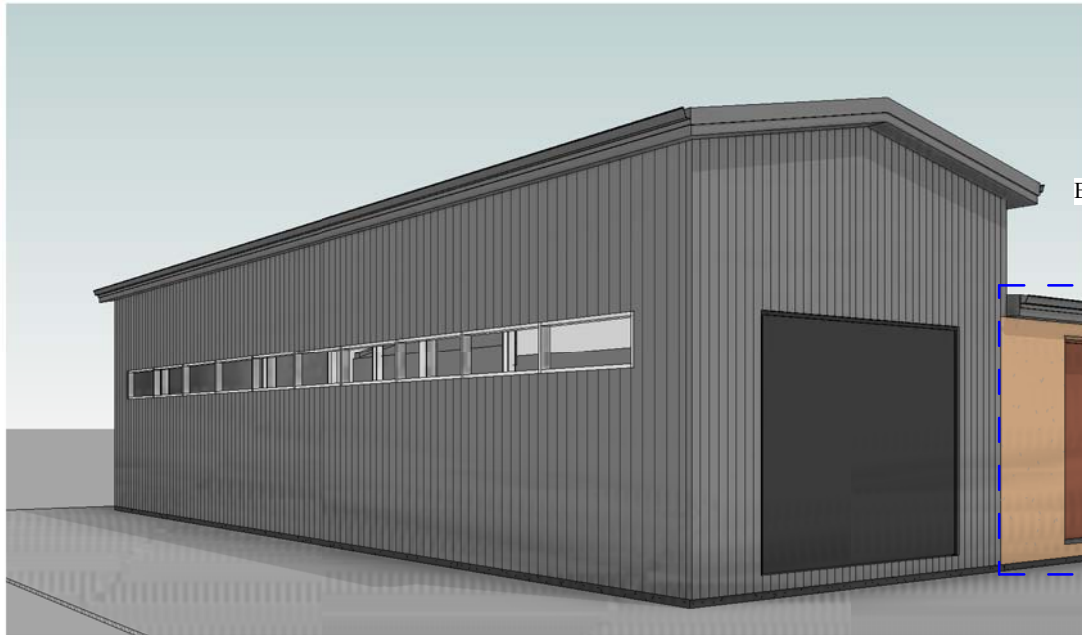
- sienų apdaila - daugiasluoksnės sienų plokštės su mineralinės vatos užpildu, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7042)
- stogas - skarda, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7043)
- langai aliuminio/medinio profilio, rėmo spalva - balta
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7042)

PASTABOS:

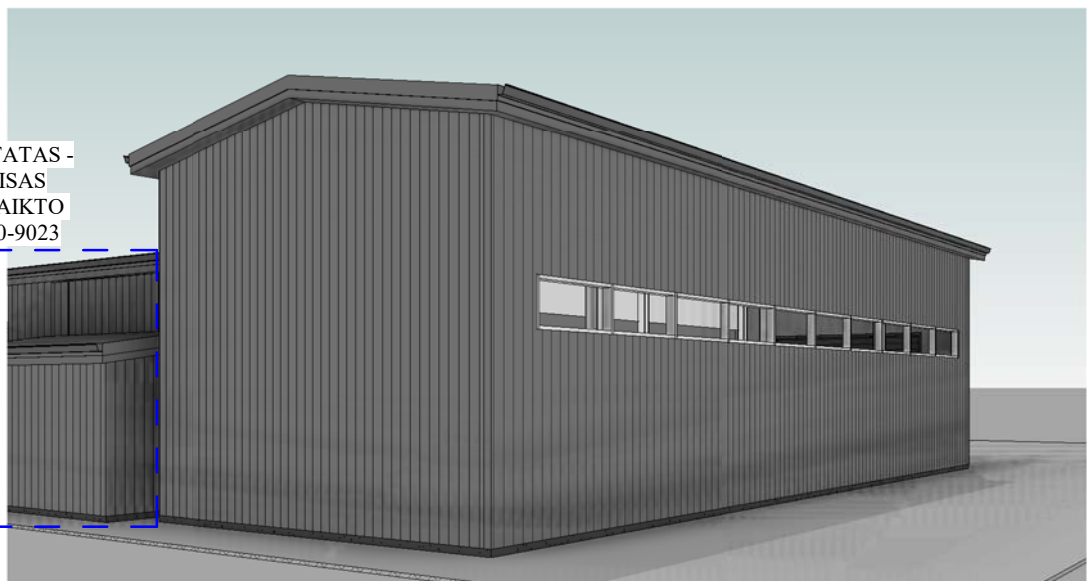
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybu metu.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Paslaugų paskirties pastato – autoservisas, Tiekėjų g. 7A, Kretinga, statybos projektas (projektinis pasiūlymas). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0003:435 Kretingos m.k.v.	Mastelis	Laida
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	klaipeida@kartografiniai.lt			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	FASADAI (SPALVINIAI SPRENDIMAI)	1:200	0
	PV, Architekt.	R. Laužikas		2023 16	
	Braižė	J. S.		Lapas	Lapų
LT	Statytojas:	K. STONČIAUS IĮ	KP-23/23-PP-AD-02	1	1





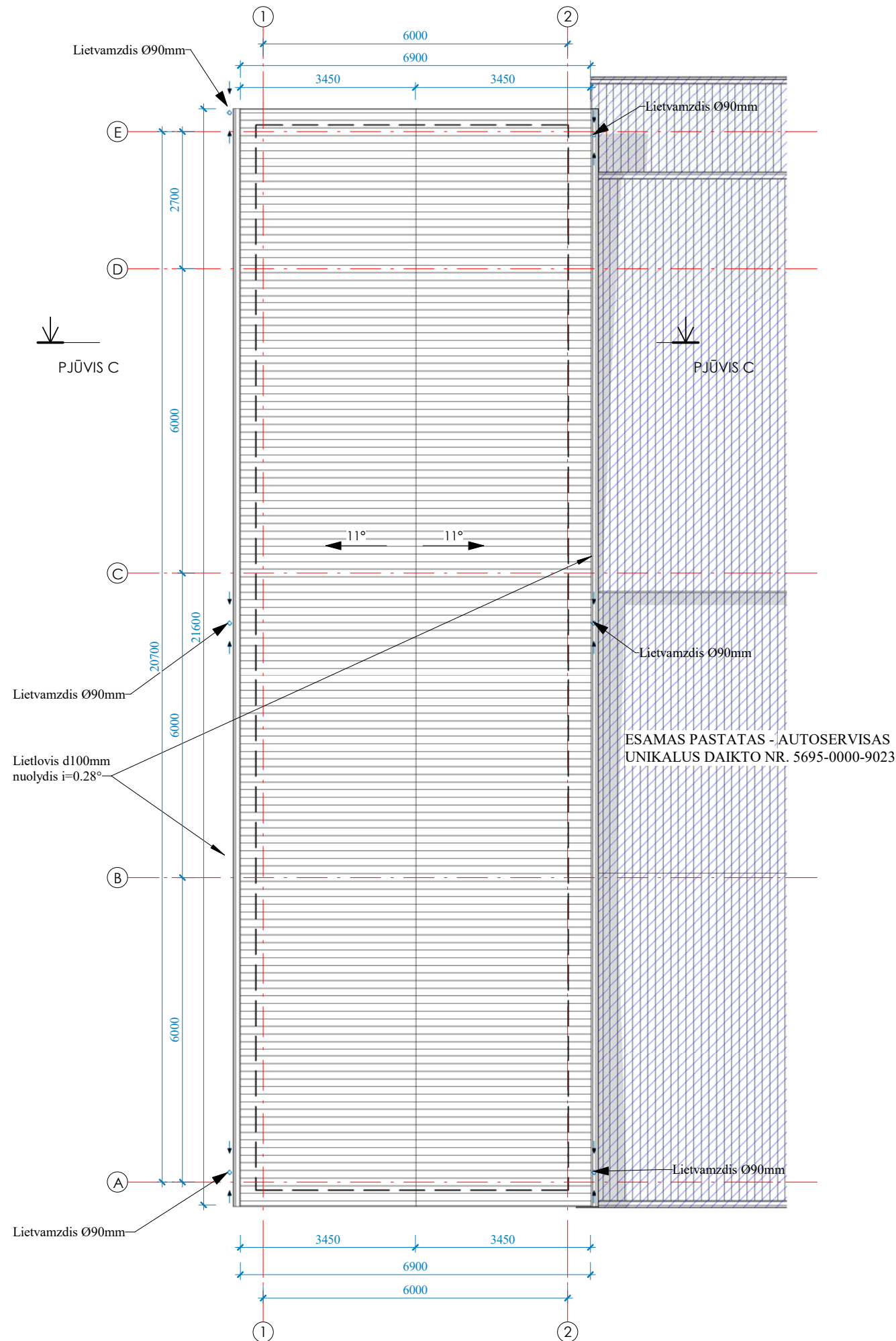
ESAMAS PASTATAS -  
AUTOSERVISAS  
UNIKALUS DAIKTO  
NR. 5695-0000-9023



ESAMAS PASTATAS -  
AUTOSERVISAS  
UNIKALUS DAIKTO  
NR. 5695-0000-9023



Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Pastaugų paskirties pastato – autoservisas, Tiekėjų g. 7A, Kretinga, Statybos projektas (projektinis pasiūlymas). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0003:435 Kretingos m.k.v.			
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Tel./fax 8 46 493322 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2023.10	FASADAI (3D)	Mastelis	Laida
	PV, Architekt.	R. Laužikas	2023.10		1: 00	0
	Braižė	J. S.			Lapas	Lapų
LT	Statytojas: <b>K. STONČIAUS IĮ</b>			KP-23/23-PP-AD-03	1	1



Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - skardos lakštai	160,00 m <sup>2</sup>
Lietaus vandens surinkimo latakas	44,40 m

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
4. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

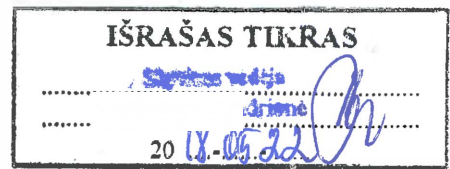
Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Paslaugų paskirties pastato – autoservisas, Tiekėjų g. 7A, Kretinga, statybos projektas (projektinis pasiūlymas). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0003:435 Kretingos m.k.v.	Mastelis	Laida
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Tel./Fax 8 41 30 7225 klaipeda@kartografiniai.lt	2023.10			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas		STOGO PLANAS	Lapas	Lapų
	PV, Architekt.	R. Laužikas				
	Braižė	J. S.		KP-23/23-PP-AD-04	1	1
LT	Statytojas:	K. STONČIAUS IĮ				

# **PRIEDAI**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**  
 Kodas: **300975770**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**  
 NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**  
 Įregistravimo data: **2007-08-02**  
 Versija: **25 (2018-04-27)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra****3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**  
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinių paprastųjų akcijų  
 skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinės paprastosios akcijos  
 nominali vertė: **28.96 Eur**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statybvietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama.**

**5. Organai:**

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**

5.2. **Vadovas**  
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

5.2.1. Asmuo: **direktorius**  
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2007-07-23**  
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**  
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.28**

**6. Dalyviai:**

6.1. **Akcininkas**  
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**  
 Terminas: **Nuo 2014-12-31**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

6.1.1. Asmuo: \_\_\_\_\_  
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**

**Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10**

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. Vienasmenis atstovavimas  
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

**8. Licencijuojama veikla:**

8.1. **Geodeziniai darbai**

Registruota: **Nuo 2008-09-30**  
 Terminas: **Nuo 2008-09-25**  
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-820-(900)**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.20**

8.2. **Geodeziniai darbai**

Registruota: **Nuo 2007-09-24**  
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**  
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-570-(900)**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.22**

8.3. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**

Registruota: **Nuo 2007-09-24**  
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**  
 Aprašymas: **Licencijos Nr. TK-570-(900)**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.23**

8.4. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**

Registruota: **Nuo 2009-05-21**  
 Terminas: **Nuo 2009-05-11**  
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-KP-170**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.17**

8.5. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**

Registruota: **Nuo 2008-10-14**  
 Terminas: **Nuo 2008-10-02**  
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.19**

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

**10. Žymos:** įrašų nėra

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:**

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31**  
 Pateikimo data: **2018-04-22**  
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.5**

**14. Dokumentai:**

14.1.

**Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**  
**Dokumento data: 2018-04-26**  
**Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27**

14.2.

**Įstatai**  
**Dokumento data: 2018-04-20**  
**Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27**



- 14.3. Vienintelio akcininko sprendimas  
Dokumento data: 2018-04-20  
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei  
Dokumento data: 2018-04-24  
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012  
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22  
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011  
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19  
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010  
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26  
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009  
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05  
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas  
Dokumento data: 2015-04-24  
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04  
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre  
Dokumento data: 2014-12-31  
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21  
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. Įgaliojimas  
Dokumento data: 2014-09-30  
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08  
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008  
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29  
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007  
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15  
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006  
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08  
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004  
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003  
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29  
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170  
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002  
 Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28  
 Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265  
 Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)  
 Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001  
 Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06  
 Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)  
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)  
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**  
 Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159  
 Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. **Steigimo sutartis**  
 Dokumento data: 2007-07-23  
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. **Įstatai**  
 Dokumento data: 2007-07-23  
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**  
 Dokumento data: 2007-07-16  
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207

Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02

Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not.

Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01

Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

---

**15. Kita informacija:** jrašų nėra

**16. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas: [kartografiniaie@gmail.com](mailto:kartografiniaie@gmail.com)

---

2018-05-22 08:25:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



---

# *Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate*

---

*This contract of insurance* is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

*This Certificate* is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

*Lloyd's Insurance Company S.A.* is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on [www.nbb.be](http://www.nbb.be). Website address: [www.lloyds.com/brussels](http://www.lloyds.com/brussels) E-mail: [enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com](mailto:enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com) Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

*Coverholder* referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB  
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate

---



**CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE**  
**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS**

<b>Policy number</b>	:	PR223094
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	<b>Insured name, legal entity code</b>	: UAB Kartografiniai projektai, įmonės kodas: 300975770
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	<b>Address</b>	: Vytauto g. 17, Kretinga, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	<b>Policy Period</b>	: From/Nuo: 2023-09-17 (00:00 h nurodyto jm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2024-09-16 (24:00 h nurodyto jm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	<b>Limit of Indemnity</b>	: <b>EUR 300 000</b>
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	<b>Excess</b>	: <b>EUR 2 900</b>
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	<b>Total Payable</b>	: <b>EUR 340,00</b> Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2023-09-17
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 290,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	<b>Interest</b>	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	<b>Group of Insurance</b>	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	<b>Type of Insurance</b>	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	<b>Insurer</b>	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
<b>Insurance Contract includes</b>	:	This Policy Schedule; <b>Compulsory Wording:</b> Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 <sup>rd</sup> October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2023-08-24) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2023-08-24). Kibernetinių rizikų aprašas.</i>
<b>Warranty period</b>	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
<b>Applicable Endorsements</b>	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
<i>Papildomos sąlygos</i>		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or





part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

#### PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

#### ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

**Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.**

#### ĮGALIOTAS TARPININKAS:

**Įmonės pavadinimas:** UADBB „Colemont draudimo brokeris“  
**Juridinio asmens kodas:** 124495055  
**Adresas:** Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva  
**El. paštas:** [zalos@colemont.lt](mailto:zalos@colemont.lt)  
**Generalinis direktorius:**

#### TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

#### LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

**Kas mes esame** Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

**Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisinės pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: [data.protection@lloyds.com](mailto:data.protection@lloyds.com) (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

**Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis.** Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT- 08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s LT58 7300 0100 8556 0481 [www.colemont.lt](http://www.colemont.lt) | el.p. [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium.

Poliso Nr. PR2230294 Puslapis 2 iš 3



**Reikia išsamesnės informacijos?** Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės [www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels](http://www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels) privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

**Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės.** Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

**Date of Issue**

Išdavimo data

: 2023-08-25

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

**Draudėjo atstovas:**

**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.  
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR: Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 3 0 0 0 5

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 409

### *Rimgaudas Laužikas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas**  
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. lapkričio mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 83  
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmeų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1732

**Aleksas Bedalis**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiektimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai; kiti statiniai: sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties statiniai.

Projekto dalys: konstrukcijų, gaisrinės saugos.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų, gaisrinės saugos.

Direktorius



Išduotas 2013 m. liepos 12 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. lapkričio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

*Kopija tikra.*

*(A. Bedalis)*

07550





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-25 16:06:46

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1419876**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2011-04-01**  
Adresas: **Kretinga, Tiekėjų g. 7A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2155-4350**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0003:435 Kretingos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2137-3699**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5634-0004-0218**  
Žemės sklypo plotas: **1.6029 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.5437 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0592 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **152000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-23**

2.2.

**Pastatas - Autoservisas**  
Unikalus daikto numeris: **5695-0000-9023**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
Žymėjimas plane: **1L1p**  
Statybos pradžios metai: **1967**  
Statybos pabaigos metai: **1967**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2013**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **367.62 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **317.73 kv. m**  
Tūris: **1485 kub. m**  
Užstatytas plotas: **428.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6198707**  
Koordinatė Y: **326530**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **157843 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**  
Atkuriamoji vertė: **115269 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-10-10**  
Vidutinė rinkos vertė: **64585 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-10**

2.3.

**Pastatas - Autoservisas**  
Unikalus daikto numeris: **5695-0000-9045**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
Žymėjimas plane: **5L1b**  
Statybos pradžios metai: **1972**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2013**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: **921.54 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **808.39 kv. m**  
 Tūris: **4244 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1052.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6198759**  
 Koordinatė Y: **326545**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **372451 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**  
 Atkuriamoji vertė: **301784 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2013-10-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **128881 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-10**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: **192.41 kWh/m2/m.**

2.4.

**Pastatas - Parduotuvė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4449-3425**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Žymėjimas plane: **7E1b**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: **15.72 kv. m**

Pagrindinis plotas: **9.02 kv. m**

Tūris: **70 kub. m**

Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**

Koordinatė X: **6198728.13**

Koordinatė Y: **326496.53**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **17800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2017-07-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4670 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-14**

2.5.

**Pastatas - Prekybos pastatas su gyvenamosiomis patalpomis**

Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 2 atskiri turto vienetai.**

Unikalus daikto numeris: **5695-0000-9056**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Žymėjimas plane: **2E2p**

Statybos pradžios metai: **1967**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Rekonstravimo pradžios metai: **2003**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: **720.01 kv. m**

Naudingas plotas: **225.87 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **175.25 kv. m**

Pagrindinis plotas: **301.04 kv. m**

Tūris: **2750 kub. m**

Užstatytas plotas: **348.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**

Kambarių skaičius: **5**

Koordinatė X: **6198706.39**

Koordinatė Y: **326490.48**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **402000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **249000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-12-13**  
 Vidutinė rinkos vertė: **137000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-13**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **K. Stončiaus IĮ, a.k. 164167543**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4449-3425, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-07-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-01**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **13876/16029 žemės sklypo Nr. 4400-2155-4350, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-10-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1667**

**2011-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-98**

**2011-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-430**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-18**

4.3.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **2153/16029 žemės sklypo Nr. 4400-2155-4350, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1735**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-18**

4.4.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **K. Stončiaus IĮ, a.k. 164167543**

Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9023, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8186**

**1999-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11093**

**2014-01-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140140-00008**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-13**

4.5.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9045, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-978**

**2014-01-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140110-00009**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-13**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

#### Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **13876/16029 žemės sklypo Nr. 4400-2155-4350, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-430**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-18**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

#### Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2155-4350, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-430**

Plotas: **0.4394 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-14**

6.2.

#### Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2155-4350, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-430**

Plotas: **0.4394 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-14**

6.3.

#### Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2155-4350, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-430**

Plotas: **0.4394 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-14**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9023, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-01 Nuomos sutartis Nr. 17/02/01**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-03**

Terminas: **Nuo 2017-02-01**

7.2.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **K. Stončiaus IĮ, a.k. 164167543**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2155-4350, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2011-02-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 14SŽN-18  
2012-08-22 Susitarimas Nr. 14SŽN-66

Plotas: 1.3876 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-29

Terminas: Nuo 2011-02-28 iki 2047-02-28

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-4350, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.5361 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-4350, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.6029 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-4350, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.6029 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-4350, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0449 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-4350, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0235 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-4350, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0865 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4449-3425, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527  
2017-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4449-3425, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-07-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 5695-0000-9056, aprašytas p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527  
2016-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-09
- 10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)



Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9056, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-04-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-170421-00003  
2017-04-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-170421-00004**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-09**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2155-4350, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198  
2016-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**

10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2155-4350, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**

10.7. **Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2155-4350, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 14SK-1643-(14.14.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-07**

10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9045, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. PS-0086-1017/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2013-12-03 iki 2023-12-03**

10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9023, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 5695-0000-9045, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-12**

10.10. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9045, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-01-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140110-00009**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-12**

10.11. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9023, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-01-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140140-00008**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-12**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100353664**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos  
planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**

Įregistravimo data: **2022-06-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **339 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100122666**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos  
ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių  
teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**

Įregistravimo data: **2021-11-23**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-01-12 Skirstomojo vidutinio slėgio  
dujotiekių žemės sklype Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr.  
D7A3208483**

Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų gamtinių dujų aplinkoje  
vykdymo paskyra Nr. KL-22-50**

Duomenų pakeitimo data: **2023-03-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2023-03-24**

## 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buves adresas Kretingos m. Palangos g.50

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-25 16:07:41

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **56/10242**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1998-10-30**  
 Adresas: **Kretinga, Tiekėjų g. 7A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Remonto dirbtuvės su kontora

Unikalus daikto numeris: **5695-0000-9067**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
 Žymėjimas plane: **3L1p**  
 Statybos pradžios metai: **1970**  
 Statybos pabaigos metai: **1970**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **1998**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **119.72 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **96.93 kv. m**  
 Tūris: **601 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **116.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6198735**  
 Koordinatė Y: **326489**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68061 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **53869 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2009-11-12**  
 Vidutinė rinkos vertė: **45200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-12**

2.2.

#### Pastatas - Remonto dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **5695-0000-9034**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
 Žymėjimas plane: **4L1b**  
 Statybos pradžios metai: **1967**  
 Statybos pabaigos metai: **1967**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **1998**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **861.50 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **686.37 kv. m**  
 Tūris: **3727 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **982.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6198768.03**  
 Koordinatė Y: **326502.9**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **331325 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
 Atkuriamoji vertė: **258341 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2012-05-21**  
 Vidutinė rinkos vertė: **134094 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-02**

2.3.

#### Pastatas - Greito maisto paviljonas

Unikalus daikto numeris: **4400-2365-9598**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**  
 Žymėjimas plane: **6M1b**

Statybos pradžios metai: **2011**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **39.86 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **39.86 kv. m**  
 Tūris: **141 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6198734.58**  
 Koordinatė Y: **326483.75**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24965 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **24965 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2012-05-21**

Vidutinė rinkos vertė: **12801 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-02**

#### 2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **5695-0000-9145**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **K2**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5695-0000-9112**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71826 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **21577 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2011-09-28**

Vidutinė rinkos vertė: **2372 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **K. Stončiaus IJ, a.k. 164167543**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2365-9598, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-08-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-07**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **K. Stončiaus IJ, a.k. 164167543**

Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9034, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-24 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-963-(14.7)-Kr**

**2012-08-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-07**

4.3.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **K. Stončiaus IJ, a.k. 164167543**

Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9067, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8669**

**2009-12-24 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-963-(14.7)-Kr**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-21**

4.4.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **K. Stončiaus IJ, a.k. 164167543**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5695-0000-9145, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8669**

**2003-07-03 Pirkimo - pardavimo išsimokėtinai sutartis Nr. 7095**

**2003-07-23 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 7719**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-01**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:



Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9067, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 5695-0000-9034, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-2365-9598, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-01 Nuomos sutartis Nr. 17/02/01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-03**  
Terminas: **Nuo 2017-02-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9034, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2012-08-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-30**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2365-9598, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2012-08-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-30**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9034, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-2365-9598, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-355**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-30**

10.4.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9067, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2009-12-24 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-963-(14.7)-Kr**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-21**

10.5.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė:  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5695-0000-9145, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-21**

10.6.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5695-0000-9067, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-209**  
**Licencija Nr. G-745-(180)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kretingos m. Palangos g.50

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino







07

Kitos paskirties žemė - komercinės paskirties objektų teritorijos

Tiekėjų gatvės raudonoji linija (C kategorija)

<b>01</b>	
3809 m <sup>2</sup>	
K/K1	12
0.25	0.63
5	6
7	8

<b>02</b>	
12220 m <sup>2</sup>	
K/K1/K3	14
0.40	0.80
5	6
7	8

<b>03*</b>	
16029 m <sup>2</sup>	
K/K1/K3	14
0.40	0.80
5	6
7	8

<b>05</b>	
6327 m <sup>2</sup>	
K/K1	14
P/P1	1.00
0.50	1.00
5	6
7	8

<b>04</b>	
3196 m <sup>2</sup>	
K/K1	12
P/P1	0.75
0.30	0.75
5	6
7	8

<b>06*</b>	
9523 m <sup>2</sup>	
K/K1	14
P/P1	1.00
0.50	1.00
5	6
7	8

D2-2 kategorijos gatvės raudonoji linija  
Pėsčiųjų ir dviračių takas

D2-2 kategorijos gatvės raudonoji linija

REMIANTIS PATVIRT AKTAIS IR KITA SURI 1. Teritorijos naudojimo Detaliuoju planu numato 5695-0000-9134; 5695-0 Nr.4400-0545-9076), esa Nustatyta vadovaujantis būdų ir pobūdžių specifil 2. Teritorijos tvarkymo 3. Teritorijos statybų pagrindiniai sprendiniai: Esama ir planuojama ūki Detaliuoju planu planu Detaliuoju planu prie esa 5695-0000-9134; 5695-0 vadovaujantis planuojam statinių ir planuojamų pa Esamas K. Stončiaus pr Kretingos mieste, detalia Sujungus žemės sklypus Vadovaujantis LR Žemės pobūdžių, įrašytų Nekiln būda ir pobūdis, nekeičia specifikacija" esamam sk teritorija degalinių ir aut Detaliuoju planu prie esa teritorija: prekybos, pasl Įvykdžius detaliojo planc objektų statybos (tp9, K1 esamų pastatų rekonstruk sklypo ribos gali būti mai Detaliuoju planu planu Detaliuoju planu prie esa Nr.05, kurio plotas - 6327 zona bei atsižvelgiant į es žemės sklypo nuoma arba Esamas UAB „Žemaitijos pažymėtas Nr.04, kurio p Sujungus žemės sklypus] Esama žemės sklypo Nr.0 pastatas - kepykla, admin Detaliuoju planu prie esa svarstyklių pastatas, nust sandėliavimo objektų teri Įvykdžius detaliojo plano objektų statybos (tp9, K1 sudarys 64 % bendro skly kraigo - 14 m. Nauji statin STR2.03.05:2005 reikalav tankumo indeksas - 0.50, 4. Teritorijos aplinkos tv Gaisrinės sauga. Bendru: keičiamas pastato atsparu Inžineriniai tinklai. Det Vandentiekio tinklai: reik gaus technines sąlygas). Nuotekų tinklai: buitines sąlygas). Lietaus nuotekų tinklai: li Šildymas: numatomas ele Dujotiekis: detaliuoju pla Melioracija: nėra. Elektros tinklai: servitutų Ryšių tinklai: detaliuoju į (sprendžiama techninio p Specialiosios žemės ir mi apsaugos zonos (6 skyrius skyrius) (planuojama) - 5 (planuojama) - 2 m. Gam Atliekos. Atliekos surenk Susių siekimas. Planuojama Automobilių stovėjimo vi Vadovaujantis STR 2.06.1 parkavimas, sprendžiama Vadovaujantis STR 2.06.1 sprendžiamas sklypo ribo Vadovaujantis LR SAM gyvenamųjų namų ir visu Servitutai. Tarnaujantys: Želdiniai. Planuojamoje t teritorijoje esantys, užstat kitokio pašalinimo atveju Vadovaujantis LR AM 20 įskaitant vejas ir gėlynus, autoservisų statinių statyt



PLANAVIMO ORGANIS Kretingos rajono savivald Sutinku su detaliojo plano



VAIS, TEISĖS

0000-9123;  
ūkalis

auodojimo pasiskirties.

vimo.

5695-0000-9123;  
kllypas suformuojamas  
klypas suformuojamas  
s, svarstyklų bei kieno  
B.  
Fr. 5634/0003:22.),

ms nadojimo  
os mieste naudojimo  
duji planu numatoma  
i taip, kad nebūtų  
kirties objektų  
; pasiskirties objektų

paslaugų ir pramogų  
iuoju planu numatoma  
i taip, kad nebūtų  
kirties objektų

imas nuo statinių iki

is žemės sklypas

.sanitarine apsaugos  
ijos dydį. Suformuoto

: plane sklypas

monės pasiskirties  
; kiti kiemo statiniai,  
ir pramonės ir

paslaugų ir pramogų  
jimo būdas ir pobūdis  
pastatų aukštis iki  
vimmams bei  
dypo užstatymo

s naudojimo sąlygos,

rustatyta tvarka,

za, gavis technines

lojimo apribojimai.

m<sup>2</sup>. Elektros linijų  
apsaugos zona (49  
1 sklypus)

g., Kretingos mieste.

utomobilių

arkavimas,

arkavimo aikštelių iki

metu planuojamoje  
persodinimo ar

ausias želdynų,  
žegalinų ir

*su detalioje planu.*

*dujantys  
ikup*

SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo pasiskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Žemės sklypo savininkas (nuomomininkas)
01	5634/0003:221	0.3809	Planuojami sklypai Kitos pasiskirties žemė/komercinės pasiskirties ir smulkas verslo objektams statyti ir eksploatuoti	
02	-	1.2220	Kitos pasiskirties žemė/komercinės pasiskirties ir pramogų objektų statybos, degalinių ir autoservisų statinių statybos	Žemės sklypas suformuojamas laisvoje valstybinėje žemėje, kurio įsigijimas nustatomas teisės aktuose numatyta tvarka
03*	-	1.6029	Kitos pasiskirties žemė/komercinės pasiskirties objektų teritorija, pramogų objektų statybos, degalinių ir autoservisų statinių statybos	
04	5634/0003:106	0.3196	Kitos pasiskirties žemė/komercinės pasiskirties ir smulkas verslo objektams statyti ir eksploatuoti	
05	0.6327		Kitos pasiskirties žemė/komercinės pasiskirties ir pramogų objektų statybos	Žemės sklypas suformuojamas laisvoje valstybinėje žemėje, kurio įsigijimas nustatomas teisės aktuose numatyta tvarka
06*	0.9523		Kitos pasiskirties žemė/pramonės ir sandėliavimo, komercinės pasiskirties objektų teritorija, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	
07	5634/0003:170	1.8290	Sklypų greitinybės Kitos pasiskirties žemė/komercinės pasiskirties objektų teritorijos	

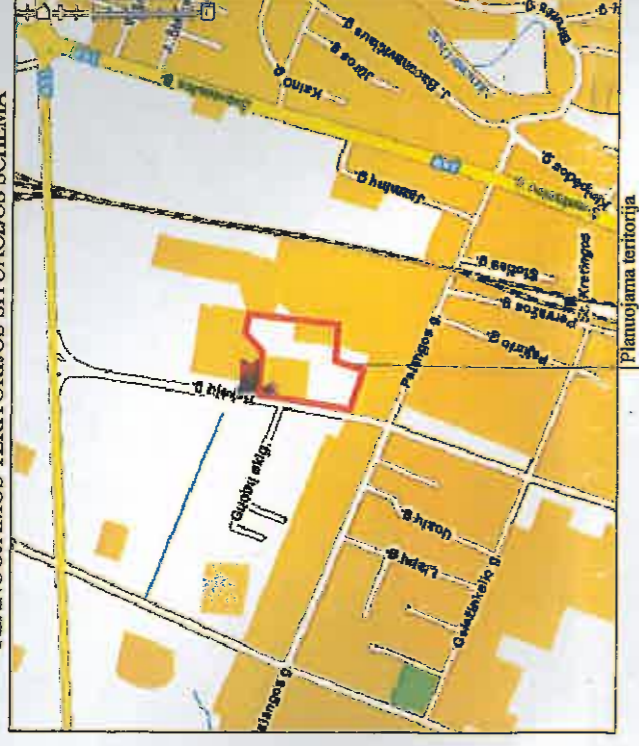
\* - sklypai suformuojami: Nr.03\* sujungus Nr.01 ir Nr.02 sklypus, Nr.06\* sujungus Nr.04 ir Nr.05 sklypus.

PRIVALOMIEJ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- 1 ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS);
- 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
- 3 LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS;
- 4 LEISTINAS INTENSIVUMAS;
- 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA;
- 6 KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ; IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS;
- 7 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
- 8 SERVIDUITAI.

- 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBA (KI); KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA, DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS (K3); KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (PI).
- 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTIUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.
- 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
- 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS
- 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (žūrėti sutrintinius ženklus);
- 6 INŽINERINIUS TINKLUS NUMATOMA PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ KRETINGOS MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ;
- 7 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE IR GATVĖS PRIEIGOSE;
- 8 SERVIDUITAI: *Tarnaujami*: sklypų Nr.01, Nr.02, Nr.03\*, Nr.04, Nr.05, Nr.06\* dalys tarpus tarpus teise tiesiai, naudoiti, aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (kodai - 206, 207, 208) - 6985.45 m<sup>2</sup>.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	SUTARTINIAI ŽENKLAI
K/K1/K3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS/DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS
K/P	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS/PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS
K/P1	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Red line]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Dashed line]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Dotted line]	STATYBOS RIBA
[Grid pattern]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Diagonal lines]	SERVITUTŲ RIBOS (ZONOS)
[Cross-hatch]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Cross-hatch]	NAKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Arrow]	IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Rectangles]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

LAISVAI PASIRENKAMŲ REŽIMŲ PAATIKRINTA

ESAMI STATINIAI 20 m. 22 m. 26 m. d.

Nr. 7P1-286-16.4

Išvada: TELEKALIA

Patikrinto:

APSAUGOS ZONŲ RIBOS

ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS

SKLYPŲ GREITIMYBĖS REIŠAS: planavimu valstybinės pradžios pasakyto vyriausioji specialistai

GATVĖS AŠINĖ LINIJA

PVSU METU PATIKSLINTŲ SANITA-lymu

APSAUGOS ZONŲ RIBOS

PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI

PROJEKTUOJAMI 0.4 KV ELEKTROS TINKLAI

PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

PROJEKTUOJAMI DUJOTEKIO TINKLAI

PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

PIEŠGAIŠINIS VANDENS HIDRANTAS

PRELIMINARI PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA

NAIKINAMA

SKLYPO RIBOS, KAMERŲ TAIŠMAS

Architektė-planiuojoje

Pastaba: servitutu ribos suapm...

PROGRESYVŪS PROJEKTA

Atestato Nr. 3975  
www.projektai.lt  
J.Zaurveino 5-7, LT-92122, Klaipėda  
Tel./fax.(8-46)216071, info@projektai.lt

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	2009
A947	ARCH	2009
23307	P.V.	2009
	PLAN.	2009
	PLAN.	2009

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS  
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS



PROJEKTAS  
ŽEMĖS SKLYPŲ TIEKĖJŲ G.7A (BUVĖS ADRESAS  
PALANGOS G. 50), PALANGOS G. 38B, KRETINGOS MIESTE  
DETALUS PLANAS

BREŽINYS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO

BREŽINYS (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI) M 1:1000

BREŽINIO NUMERIS

DP-08.01.40-TTNRB-001


FORMATAS LAPAS LAPŲ

840X400 1 5

LAIDA

0



13 03 07  


## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2011 m. vasario 28 d. Nr. 14SŽN-18  
Kretinga

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (įm.k. 188704927, Gedimino pr. 19, Vilnius) direktoriaus paskirto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos žemėtvarkos skyriaus vedėjo, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 1 d. įgaliojimą Nr. 11P-390, toliau vadinama nuomotoju ir K. , buveinės adresas – Tiekėjų g. 7A, Kretingos m., toliau vadinama nuomininku, atstovaujama įmonės savininko Kazio Stončiaus, a.k. 34005100129, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 1,2220 ha ploto žemės sklypą, esantį Tiekėjų g. 7B, Kretingos m. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0003:422, unikalus Nr. 4400-2137-3699, Registro Nr. 44/1410264.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 36 (trisdešimt šešeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir (ar) pobūdis – kitos paskirties žemė; komercinės paskirties objektų teritorijos; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos/degalinių ir autoservisų statinių statybos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą; išnuomoto žemės sklypo esamas naudojimo būdas ir pobūdis gali būti pakeistas pagal detalųjį planą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui - sklype esantys pastatai 1F1p, 2F1p, 5F1b ir kiemo statiniai priklauso nuomininkui. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, pastatų savininkas turi teisę nusikelti pastatus arba nuomotojas gali nuomininkui kompensuoti už juos įstatymų nustatyta tvarka. Pastatų ir įrenginių statyba - pagal teritorijų planavimo dokumentus ir gavus nuomotojo sutikimą.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos- nėra

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos- taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 punktų reikalavimus: I – ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0428 ha; VI – elektros linijų apsaugos zonos – 0,0142 ha; IX – dujotiekių apsaugos zonos – 0,0299; XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,5685 ha.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - žemės sklypą naudoti pagal nustatyta paskirtį.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės : 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,3114 ha; 207- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,3114 ha; 208- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,3114 ha;

9. Žemės sklypo nominali vertė - 56182 Lt, vidutinė rinkos vertė – 704 000 Lt (septyni šimtai keturi tūkstančiai litų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokeskis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Savivaldybės taryba kontroliuoja valstybinės žemės nuomos sutarties vykdymą dėl žemės nuomos mokesčio mokėjimo, o nustačiusi pažeidimus, reikalauja juos pašalinti ir įstatymų nustatyta tvarka kreipiasi, kad būtų atlyginti nuostoliai arba turi teisę kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos dėl sutarties nutraukimo inicijavimo.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - pasibaigus nuomos terminui, žemės sklypas sutvarkomas nuomininkų lėšomis ir grąžinamas nuomotojui, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus- Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje- nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išsinuomojamos žemės sklypo planas arba žemės sklypo schema (kai žemė išnuomojama iki 3 metų) M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

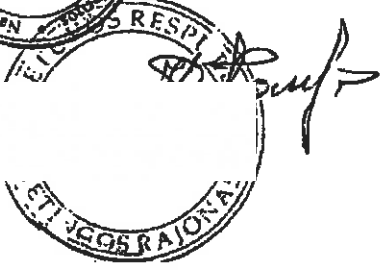
19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos žemėtvarkos skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojas  
Kretingos žemėtvarkos skyrius



Nuomininkas  
A.V





13 03 04

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KRETINGOS SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO PRIEŠ TERMINĄ  
KRETINGOS MIESTE BEI 2011 M. VASARIO 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIES NR. 14SŽN-18, SUDARYTOS SU K. STONČIAUS PREKYBOS ĮMONE  
„ŽEMĖS SKLYPUI, ESANČIAM TIEKĖJŲ G. 7A, KRETINGOS M.  
(KADASTRO NR. 5634/0003:435) PAKEITIMO**

2012 m. liepos 23 d. Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-887  
Kretinga

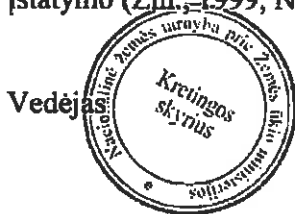
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.562 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 6.223 straipsnio 1 dalimi, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 (Žin., 1999, Nr. 25-706; 2011, Nr. 53-2551) 30.7 ir 45 punktais bei atsižvelgdamas į K. Stončiaus prekybos įmonės ir UAB 2012 m. birželio 25 d. prašymą:

1. N u t r a u k i u prieš terminą 1998 m. spalio 20 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N56/98-0345, sudarytą su K. Stončiaus prekybos įmone 0,3809 ha ploto valstybinės žemės sklypo daliai, esančiai Tiekėjų g. 7A, Kretingos m. (kadastro Nr. 5634/0003:435).

2. P a k e i ĉ i u valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0003:435), esančio Tiekėjų g. 7A, Kretingos m. 2011 m. vasario 28 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 14SŽN-18 susitarimo projekte nurodytomis sąlygomis pagal priedą (2 lapai).

3. P a s i r a š a u susitarimą su K. Stončiaus prekybos įmone ir UAB  
dėl 2011 m. vasario 28 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 14SŽN-18 pakeitimo pagal priedą (2 lapai).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.



13 03 09

**SUSITARIMAS  
DĖL 2011 M. VASARIO 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES  
NR. 14SŽN-18 PAKEITIMO**

2012 m. rugpjūčio 11 d. Nr. 14SŽN-66  
Kretinga

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (kodas 188704927, Gedimino pr. 19, Vilnius) Kretingos skyriaus vedėjo pavaduotojos \_\_\_\_\_, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 17 d. įgaliojimą Nr. 11-(1.9)-628 ir K. Stončiaus prekybos įmonė \_\_\_\_\_, buveinės adresas – Tiekėjų g. 7A, Kretingos m., atstovaujama įmonės savinink \_\_\_\_\_ bei UAB \_\_\_\_\_, buveinės adresas – Tiekėjų g. 7A, Kretingos m., atstovaujama įmonės direktoriaus \_\_\_\_\_, veikiančio pagal 2002-12-30 steigiamojo susirinkimo protokolą Nr. 1, toliau vadinami nuomininkais, s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti žemės sklypo, esančio Tiekėjų g. 7A, Kretingos m., kadastro Nr. 5634/0003:435, valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 14SŽN-18 (toliau - Sutartis), pasirašytą 2011 m. vasario 28 d. su K. Stončiaus prekybos įmone \_\_\_\_\_, sutarties preambuleje vietoje teksto „K. Stončiaus prekybos įmonė \_\_\_\_\_, įm.k. \_\_\_\_\_, buveinės adresas – Tiekėjų \_\_\_\_\_ toliau vadinama nuomininku, atstovaujama įmonės savininko \_\_\_\_\_“ įrašant tekstą „K. Stončiaus prekybos įmonė \_\_\_\_\_, kodas 164167543, buveinės adresas – Tiekėjų g. 7A, Kretingos m., atstovaujama įmonės savininko \_\_\_\_\_ ir UAB \_\_\_\_\_, buveinės adresas \_\_\_\_\_ atstovaujama įmonės direktoriaus \_\_\_\_\_, veikiančio pagal 2002-12-30 steigiamojo susirinkimo protokolą Nr. 1.“

2. Pakeisti Sutarties 1-ą punktą ir išdėstyti jį taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkai išsinuomoja 1,6029 ha ploto žemės sklypą, esantį Tiekėjų g. 7A, Kretingos m. (kadastrinis Nr. 5634/0003:435, unikalus Nr. 4400-2155-4350) šiomis dalimis: K. Stončiaus prekybos įmonė \_\_\_\_\_ – 0,2153 ha.“

3. Pakeisti Sutarties 4 –ą punktą ir išdėstyti jį taip:

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitūtų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“

4. Pakeisti Sutarties 6 –ą punktą ir išdėstyti jį taip:

„6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 punktų reikalavimus: I – ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0758 ha; VI – elektros linijų apsaugos zonos – 0,0248 ha; IX – dujotiekių apsaugos zonos – 0,0391; XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,9085 ha; gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 1,6029 ha (sąlygų XIV skyrius).“

5. Sutarties 8 –ame punkte vietoje skaičiaus „0,3114“ įrašyti skaičių 0,4394“.

6. Pakeisti Sutarties 9 –ą punktą ir išdėstyti jį taip:

„9. Žemės sklypo nominali vertė - 73684 Lt, vidutinė rinkos vertė pagal žemės verčių žemėlapius, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis – 883 000 Lt (aštuoni šimtai aštuoniasdešimt trys tūkstančiai litų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.“

7. Šis susitarimas yra neatsiejama 2011 m. vasario 28 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 14SŽN-18 dalis.

8. Susitarimą nuomininkai savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto duomenų bazėje.

9. Susitarimas surašytas trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos žemėtvarkos skyriuje, kiti egzemplioriai įteikiami nuomininkams.

Nuomotojas  
Kretingos  
Vyriausybės  
A. V.

*(Handwritten mark)*

LIETUVOS RESPUBLIKA  
KRETINGOS RAJONAS  
Nuomininkai  
K. Stončiaus  
prekybos įmonė  
"AUTORATAS"

*(Handwritten signature)*

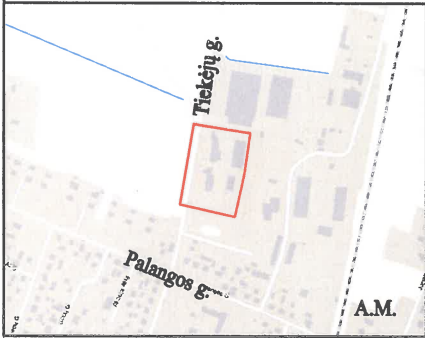
K. Stončiaus prekybos įmonės

LIETUVOS RESPUBLIKA  
Uždaroji  
akcinė bendrovė  
„NAUJASIS  
AUTORATAS“  
KRETINGA

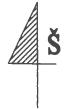
*(Handwritten signature)*



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Horizontalių laiptas 0,5 m.

OBJEKTAS	Kretinga, Tiekėjų g. 7A, Kad nr.: 5634/0003:435		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1643		
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GBODEŽININKAS			2021 09 15
			2021 09 15



## TIIS paslaugos

### "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2021-09-27 09:34

#### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

#### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20210916-022962

Paslaugos nuoroda: <https://tiii.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20210916-022962>

avadinimas: Tiekėjų g. 7, Kretinga.

Adresas: Tiekėjų g. 7, Kretinga

Prašymo teritorija: 1.55 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: S22C-121091609460.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

#### Pateiktus plano ED priėmė/tikrino

Organizacija: Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)

Organizacijos grupė: Kretingos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (290)

Pateiktas tikrinti EDR: Kretinga.Tiekėjų.7.dwg

#### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2021-09-16 09:55:12 Pateiktas prašymas

2021-09-16 09:55:12 Gauta užduotis „Priimti ED“

2021-09-27 09:28:45 Prašymas ir ED priimti

#### ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Kretingos vandenys" (117)

Pateiktas susipažinti EDR: Kretinga.Tiekėjų.7.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)  
Organizacijos grupė: Kretingos r. sav. Žemės ūkio skyrius (291)  
Pateiktas susipažinti EDR: Kretinga.Tiekėjų.7.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)  
Pateiktas susipažinti EDR: Kretinga.Tiekėjų.7.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Pateiktas susipažinti EDR: Kretinga.Tiekėjų.7.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio  
Pateiktas susipažinti EDR: Kretinga.Tiekėjų.7.dwg

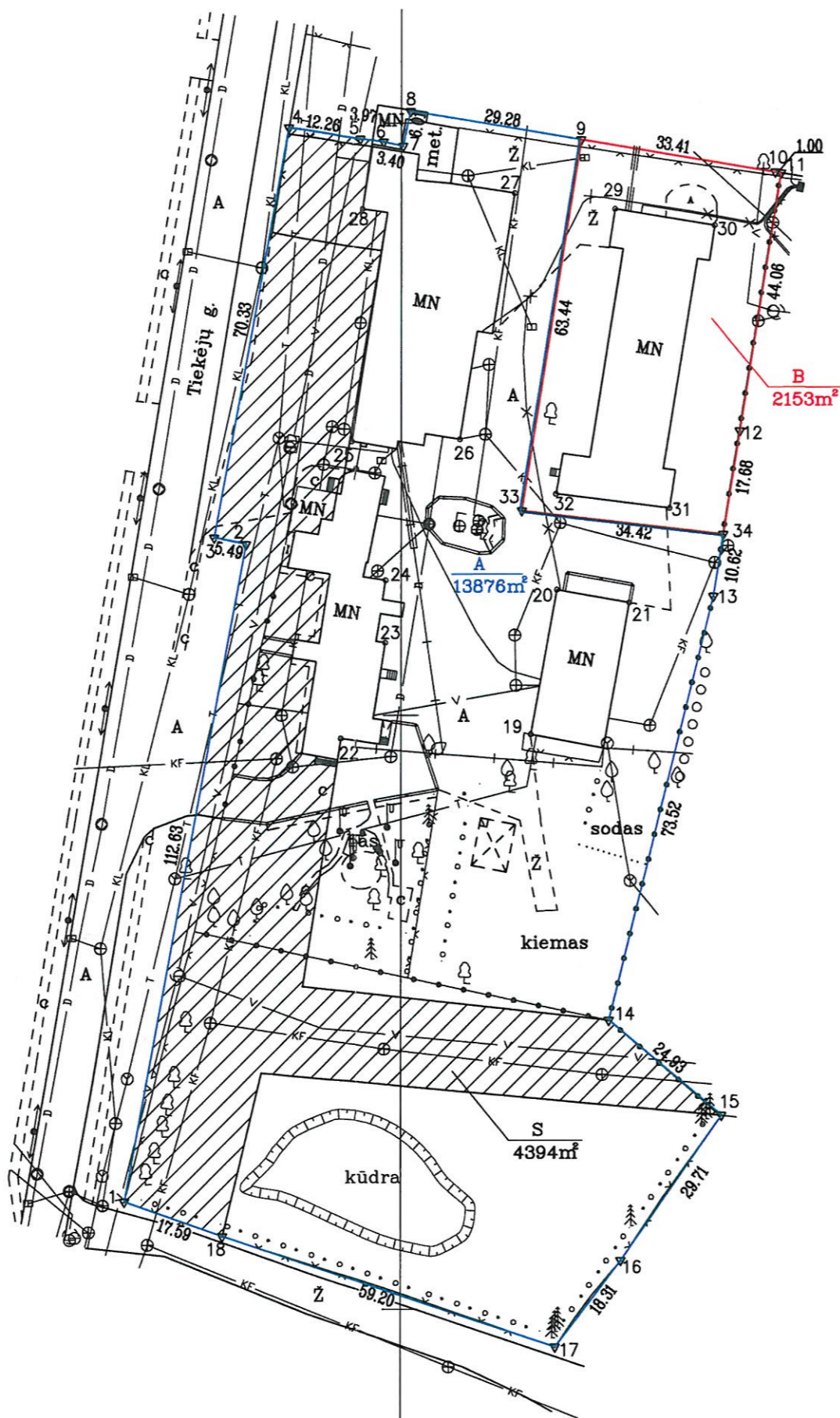




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 16029 m<sup>2</sup>

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2011-08-30  
(data)  
VI Registrų centro Klaipėdos filialas Registratoriaus  
(pareigos) (vardas)



Kadastrų:	vietovė	Kretingos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.:		5 6 3 4 0 0 0 3 0 4 3 5		

Gatvė, namo Nr.	Tiekėjų g. 7A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-4		Tiekėjų g.
4-11	5634/0003:170	
11-12		L.V.Ž.fondas
12-15		Palangos g. 38B
15-17		L.V.Ž.fondas
17-1		Pravažiavimas 6 m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				A	13876		
				B	2153		
				Iš viso:	16029		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2010 . . . m. . . . 09 . . . mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

K.Stončiaus prekybos įmonė . . . . . A 13876m<sup>2</sup>/16029m<sup>2</sup> . . . . .  
(vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)

. . . . . B 2153m<sup>2</sup>/16029m<sup>2</sup> . . . . .  
(parašas) . . . . . (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. specialistė . . . . .

Suderino: vedėjas . . . . .  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

**KARTOGRAFINIAI  
PROJEKTAI**  
LICENCIJOS Nr.G-820-(900) IŠDUOTA 2008 09 25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>		2012 02 09
Matininkas	<i>[Signature]</i>		2012 02 09 A.V.

Pastaba: Inžineriniai tinklai įbraižyti pagal UAB "Almontus" topo nuotrauka 2011 m.

326400  
6198600



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 16029 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 3 4 0 0 0 3 0 4 3 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198618.16	326453.37				
2	R	6198728.93	326473.76				
3	R	6198730.04	326468.38				
4	R	6198799.23	326480.96				
5	R	6198797.37	326493.09				
6	R	6198796.87	326497.03				
7	R	6198796.13	326500.35				
8	R	6198802.00	326501.62				
9	R	6198797.12	326530.49				
10	R	6198791.54	326563.43				
11	R	6198791.37	326564.42				
12	R	6198747.87	326557.43				
13	R	6198719.93	326552.94				
14	R	6198648.58	326535.21				
15	R	6198632.51	326554.27				
16	R	6198608.16	326537.24				
17	R	6198593.61	326526.13				
18	R	6198612.34	326469.97				
19	NK	6198696.78	326521.97				
20	NK	6198721.16	326526.37				
21	NK	6198718.94	326538.69				
22	NK	6198696.16	326489.85				
23	NK	6198712.29	326497.36				
24	NK	6198722.84	326497.41				
25	NK	6198746.32	326491.63				
26	NK	6198746.58	326509.97				
27	NK	6198788.10	326519.21				
28	NK	6198785.55	326493.46				
29	NK	6198785.42	326536.28				
30	NK	6198782.57	326553.18				
31	NK	6198734.87	326545.52				
32	NK	6198737.34	326526.21				
33	R	6198734.48	326520.44				
34	R	6198730.42	326554.63				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6198707 Y=326511	25/59 - 024

Žiniaraštį sudarė	M K Paž. Nr.2M-M-1678 Išdavimo data 2011-08-03	<i>[Parasas]</i> (parasas) . . . . . (vardas ir pavardė)	2012 02 09 (data)
-------------------	---	--	----------------------

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	4394
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	4394
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	4394

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0758	/2
2	6	VI	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	0,0248	/2
3	49	XLIX	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,9085	/2
4	9	IX	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	0,0391	/2
5	14	XIV	XIV-Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	1,6029	/2



*Byla patvirtinta*  
Kadastrinis tarnybos grupės vedėja

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



# VISOMS SUINTERISUOTOMS INSTITUCIJOMS

## SUTIKIMAS

2023-10-03

(data)

Klaipėda

UAB "\_\_\_\_\_ " i.k. 161735154, adresas: Tiekėjų g. 7A, LT-97123 Kretinga, sutinka ir neprieštarauja, kad sklypo bendrasavininkas **K. STONČIAUS II** i.k. 164167543, atliktų bendrai valdomame žemės sklype *Paslaugų paskirties pastato – autoservisas, Tiekėjų g. 7A, Kretinga, statybos projektą*, bei pagal parengtą projektą atliktų statybos darbus ir jo vardu būtų išduotas statybą leidžiantis dokumentas.

*Su projekto sprendiniais susipažinau ir sprendiniams neprieštarauju.*



UAB "AUTORATAS"  
Vadovas