



UAB „Eskizo projektai“
Kapsų 37A, Kaunas
Įm. kodas 304138973
PVM kodas 100010126512
A/S LT 0273 0001 0145 3659 66
Swedbank

OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO,
STATYBOS PROJEKTAS.

ADRESAS: KATILIŠKIŲ G. 102A, VILNIUS

STATYTOJAS: UAB „SMART WAY“

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

STADIJA: PP

LAIDA: 0

PROJEKTO NR.: 116

TVIRTINU.....UAB „Eskizo projektai“
direktorius Rytis Mažuolis

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Katiliškių g. 102 A Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 31 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 30 sklypo dalies
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12.15 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 179 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines

		<p><u>automobilių stovėjimo aikšteles, jas dengti želdiniais perimetru, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</u></p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo norminių vietų skaičių tame tarpe) spręsti sklypo dalies ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, jei yra brandžių saugotinių medžių, maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką</p>

		formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklypo dalyje – 50 procentų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka;

Bernadeta Janukėnė, (8 5 211 2509), bernadeta.janukene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 01 13

(prašymo data)

Statytojas: UAB „SMART WAY“ (įm. k. 304217082)

Adresas: Katiliškių g. 102A, Vilnius

Projektuojanti organizacija: UAB „Eskizo projektai“ Kapsų g. 37A, Kaunas, mob. Tel. +37069828845

Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas, sandėlis
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties
Žemės sklypo rodikliai	Kadastrinis Nr. 0101/0159:1591; Unikalus Nr. 4400-1796-6384; Registro Nr. 44/1262017; Sklypo plotas: 0.8000 ha Savininkas: UAB „SMART WAY“ nuosavybės teisė; Sklypo užstatymo intensyvumas: 29.6 %; Sklypo užstatymo tankumas: 30.3 %; Sklypo apželdintas plotas: 25.7 % Automobilių stovėjimo vietų sk.: 19 (iš kurių 1 skirta Ž.N. - A tipo)
Statinio techniniai rodikliai	Pastato bendrasis plotas: 2368.96 m ² Pastato užstatymo plotas: 2423.75 m ² Pastato tūris: 23210 m ³ Aukštų skaičius: 1 aukštas su antresole Pastato aukštis: 11.73 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none">Išreikšti pastato architektūros ir sklypo išplanavimo bei kitų pagrindinių sprendinių idėją

	<ul style="list-style-type: none"> • Informuoti visuomenę apie numatomą statinio statybą • Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>1. Aiškinamasis raštas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statinio statybos vietos aprašymas; • Statinio pagrindinė paskirtis; • Statybos rūšis; • Paaiškinimai ir pagrindimai. <p>2. Grafinė dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sklypo situacijos schema • Sklypo planas su pastato ašių nužymėjimu • Sklypo sutvarkymo planas • Sklypo vertikalus aukščių planas • Transporto judėjimo schema • Pastato aukštų planai • Pastato fasadai • Pastato pjūviai • Pastato stogo planas • Vizualizacijos
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pažymėjimas apie žemės sklypo įregistravimą nekilnojamojo turto registre. 2. Žemės sklypo planas. 3. Topo nuotrauka. 4. Projektavimo užduotis. 5. Įgaliojimas atstovauti statytoją.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroniniu būdu.

Statytojas (užsakovas): UAB „SMART WAY“ (j.m. k. 304217082)
(fizinis ar juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Eskizo projektai“; Projekto vadovas Rytis Mažuolis
(fizinis ar juridinis asmuo) (parašas)

BENDRA INFORMACIJA

Projekto rengimo pagrindas: Projektas atliktas UAB „SMART WAY“ įmonės užsakymu. Projektuojant vadovautasi Vilniaus miesto bendrojo planu, statybinėmis normomis ir taisyklėmis ir užsakovo pageidavimais. Pastato tūris bei užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas ir žalieji plotai, numatyti pagal nustatytus žemės sklypo naudojimo reglamentus.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Katiliškių g. 102A, Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0159:1591 Vilniaus m. k. v., Unikalus Nr. 4400-1796-6384.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas

Statinio kategorija: Neypatingas

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.): Projektuojamo pastato statyba numatyta 0.8000 ha sklype. Sklype pastatų šiuo metu nėra. Inžinerinės komunikacijos: elektros, nuotekų/vandens įvadai bus prijungiami prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Sklypo paviršiaus reljefas yra pakankamai lygus ir projekte išlieka beveik nepakitęs po statinio statybos (žr. „Sklypo vertikalus aukščių planas“). Geomorfologiniu požiūriu tyrinetas sklypas yra velyvojo Nemuno ledynmečio amžiaus, Baltijos stadijos, priklausantis plynaukštes tipui, Pabaltijos žemumų sričiai. Sklype nėra medžių, tačiau projekte numatomi sodinti žemaūgiai krūmai aplink automobilių stovėjimo vietas ir medžiai šiaurinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 19, iš kurių viena A tipo skirta žmonėms su negalia. Po projektuojamo pastato statybos numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 29.6 %, užstatymo tankumas – 30.3 %, sklypo apželdintas plotas – 25.6 %.

Statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas: Projektuojamam pastatui galimi įvairaus tipo pamatai. Atlikus žemės sklypo grunto geologinius tyrimus, pagal pateiktas grunto fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turetų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką. Absoliutiniai aukščiai sklypo kampinėse ribose siekia 177.30m – 180.00m. Sklypo reljefas nežymiai žemėja nuo šiaurės vakarų pusės link pietryčių - skirtumas 2.70m aukščio. Sklypo aukščių planas atliekamas, prisitaikant prie esamos teritorijos aukščio ir atsižvelgiama į esamo reljefo ypatumus. Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0.000 = 180.45$ m. Trys pastato kampai nuo nulinės altitudės $-1.20 = 179.25$ m, o vienas $-1.95 = 178.50$ m, vidutinė žemės paviršiaus altitudė 179.06 m, pastato aukštis – 11.73 m, kraigo altitudė – 190.79 m.

Projektavimo darbai bus atliekami tik teritorijos ribose. Plačiau apie gamtines geologines sklypo sąlygas atliekant TP.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	116-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	1	6

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, architektūrinės išraiškos priemonės (medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, porcijojos, mastelis):

Projektuojamas pastatas: sandėliavimo paskirties pastatas, sandėlis (žymėjimas sklypo plane – 01) – vieno aukšto su antresole. Pastato pagrindinė paskirtis - sandėliavimo.

Projektuojamo pastato dydis: 48.24 m ilgio ir 44.90 m pločio. Statybinis tūris – 23210 m³. Pastatas dviejų vieno aukšto su antresole, aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės po pastatu – 11.73 m. Kolonų tinklas - 6.00 m x 6.25 m. Pastato planinė struktūra racionali ir paprasta, bendras pastato plotas – 2368.96 m² susideda iš: sandėlio - 1974.38 m², administracinių patalpų pirmame aukšte ir antresolėje – 221.24 m² ir pagalbinių patalpų, kurios užima 173.07 m² ploto.

Pastato konstrukcijos, vandens surinkimas, šildymas: laikantis karkasas - metalinės kolonos, sijos, pamatai - gręžtiniai su ransija, stogo konstrukcijos - metalinės. Antresolės perdanga - g/b. Stogo danga - denginio skarda, ruloninė, prilydoma. Pastato stogo nuolydžiai priklauso nuo sijų viršutinės juostos nuolydžio kampo ir yra ne mažiau kaip 5 laipsniai. Vandens surinkimas nuo stogo kraštinėse ašyse 1 ir 9 – išorinis lietvamzdžiais, o vidurinėje 5 ašyje – vidinis, surenkamas ir nuleidžiamas vidiniais spaudimniais lietvamzdžiais. Stogo įlajose numatytas el. pašildymas. Numatomi parapetai 600 mm ties ašimis A ir H, stogas neeksplotuojamas. Lauko sienos – daugiasluoknės plokštės. Vartai į sandėliavimo patalpas - pakeliami, mechaniniai. Grindų paviršius pakilęs nuo žemės paviršiaus 1.2 m trijuose pastato kampuose, o viename 1.95 m. Grindys betoninės su apšltnimu iš putų poliesterio. Sienos, skiriančios buitines patalpas nuo sandėliavimo patalpų – gibskartonio pertvaros. Buitinės patalpos ir administracinės patalpos antresolėje – šildomos.

Pastato architektūrinėje kompozicijoje siekta, naudojant šiuolaikines statybos technines galimybes ir medžiagas, išlaikyti Lietuvos kraštui būdingą stilistiką tiek tūrinėje kompozicijoje tiek ir fasadų apdailoje. Parinktos neutralios spalvos - šiltos šviesiai ir tamsiai pilkos matomos vizualizacijose. Taip pat numatyti sodinti medžiai ir krūmai skirti sušvelninti pastato vaizdinę įtaką aplinkai ir išsaugoti kraštovaizdį.

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas: Pirmame aukšte įrengiamas sandėlis su buitinėmis patalpomis šešiolikai darbuotojų – du persirengimo kambariai 8 moterims ir 8 vyrams. Įrengiami darbuotojų san. Mazgai. Pirmame aukšte taip pat numatomas kabinetas sandėlio vadovui. Antresolėje projektuojami du laisvo išplanavimo ofisai, vienas atskiras kabinetas direktoriui, konferensijų salė, virtuvėlė ir du san. Mazgai moterims ir vyrams. Šalia pastato įrengiama 19 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių viena žmonėms su negalia, taip pat numatoma darbuotojų poilsio / rūkymo zona, šalia kurios projektuojami dviračių laikikliai. Numatoma mažiausiai penkioms mašinoms ir dviračiams įrengti elektros įkrovimo stoteles.

Darbo dienų skaičius metuose - 266 d.d. ir 40 papildomų d.

Darbo dienų skaičius savaitėje – 6 d.d.

Pamainų kiekis paroje, - 1 pamaina;

Pamainos trukmė 8,0 val.;

Dirbančiųjų kiekis: 34 dirbantieji;

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	116-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	2	6

Eil. Nr.	Dirbantieji	Pamaina	Pamainos dirbantieji
	Direktorius (23 Kabinetas)	1a	1
	Sandėlio vadovas (13 kabinetas)	1a	1
	Ofisų darbuotojai (21 ir 22 ofisai)	1a	16
	Sandėlio darbuotojas (01 sandėlis)	1a	8
	Sandėlio darbuotojas (01 sandėlis)	1b	8

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas: Visi inžineriniai tinklai bus pajungiami prie miesto inžinerinių tinklų. Suvestinis inžinerinių tinklų planas bus ruošiamas TP metu.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Į sklypą numatytas vienas įvažiavimas iš vakarinės sklypo pusės. Darbuotojų automobiliai parkuojami pietinėje sklypo dalyje, žmonėms su negalia skirta viena A tipo parkavimo vieta arčiausiai pagrindinio įėjimo į 01 pastatą. Penki automobiliai su elektros įkrovimu ir dviračių laikikliai numatyti kitoje aikštelės pusėje, šalia darbuotojų poilsio zonos. Stambieji krovininiai automobiliai (autovežiai) atvyksta per pagrindinį įvažiavimą, 18 m spinduliu apsisuka, kad galėtų lengvai išsikrauti ir išvažiuoja per tą patį įvažiavimą. Taip pat numatytas priešgaisrinio transporto judėjimas (žiūrėti „Transporto judėjimo schema“).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: Iš viso sklype suprojektuota 19 automobilių parkavimo vietų – lentelėje žemiau nurodytas vietų apskaičiavimas, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Viena vieta skirta žmonėms su negalia A tipo, taip pat numatytos penkios vietos su elektros stotelėmis elektriniams automobiliams pakrauti. Šalia jų suprojektuoti 4 dviračių laikikliai (žiūrėti sklypo planus), prie kurių gali būti laisvai prirakinami mažiausiai 6 dviračiai – pagal reglamentą 34 darbuotojams reikalingos 10% = 4 stovėjimo vietos. Šalia laikiklių taip pat ateityje numatoma elektros pakrovimo stotelė. Visa aikštelė perimetru dengta želdiniais, numatomi sodinti krūmai ir medžiai, taip pat pietinėje dalyje tarp automobilių numatyti žemaūgiai krūmai atskiriantys po dvi stovėjimo vietas. Visas aikštelės plotas dengiamas trinkelėmis, kad būtų tinkamas vandens pralaidumas. Aplinkui augančių esamų medžių nėra, tad esamoms šaknims nėra trukdoma.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	116-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	3	6

AUTOMOBILIŲ VIETŲ APSKAIČIAVIMAS PAGAL STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII SKYRIUS "AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS"			
Pastato dalis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas (m ²)	Stovėjimo vietų skaičius viso (vnt)
Projektuojamo pastato 01			
4. Administracinės paskirties	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	221.24	9
15. Sandėliavimo paskirties	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	1974.38	10
VISO SKLYPE PRIVALOMA:			19

Esamų medžių įvertinimas, taksacija: sklype medžių nėra, artimiausi želdynai – krūmynai už 2.50 m nuo sklypo ribos, o pastatas statomas 9.60 m nuo jų. Projektu numatoma sodinti žemaūgiai krūmai ir medžiai (žr. „Sklypo sutvarkymo planas“).

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: Statybos teritorija aptveriamą segmentine tvora h-2m. Tvorą įrengiama laikina, ažuūrinio metalo segmentų, montuojama ant pastatomų „pagalvių“ kad reikalui esant galima būtų greitai patraukti. Laikinai pastatomos laikinos buitinės patalpos, viename iš buitinių patalpų konteinerių yra pirmos medicininės pagalbos priemonės, pajungiama laikina statybos elektra, kilnojamas wc, nustumiamas laikinam saugojimui augalinis bei grunto sluoksnis ir t. t. Ant vieno iš buitinių patalpų konteinerio sienos įrengiamas priešgaisrinis skydas su pirminėmis gesinimo priemonėmis. Statybos darbai nesudarys trečioms šalims nepatogumų bei nepažeis jų teisių.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: Sklypas Katiliškių g. 102A Vilniuje nepakliūna į saugomų teritorijų apribojimus ar ribas, bei paveldosaugos teritorijas. Statybos vieta yra pramonės objektų teritorijoje. Sandėliavimo paskirties pastatams SAZ nenustatoma. Nuo pastato išlaikomi reikalaujami atstumai iki mokymo įstaigų, administracinių ar gydymo pastatų, taip pat iki artimiausių gyvenamųjų namų.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas: Visa teritorija bus aptverta metaline segmentine tvora, įrengti stumdomi vartai ir uždaromi varteliai pėstiesiems. Pastate numatyta apsauginė signalizacijos sistema. Teritorijoje numatytas video stebėjimas. Pastatas prijungtas prie saugos tarnybos apsaugos sistemų. Tvoros ir vartų įrengimo detali informacija TP metu.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	116-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	4	6

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: Nuo inžinerinių tinklų išlaikomi norminiai atstumai, į apsaugos zonas nepatenkama.

Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai - jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas: numatytas vienas statybos variantas - nešančios statinio konstrukcijos iš metalo, planuojamas atsparumo ugniai laipsnis – III.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai: Pastatas A++ energinės klasės. Pastato (jo šildomos dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė: 0,5 ir C_2 ne mažiau 0,80.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą: projektu nenumatyta naudoti gamtos išteklius bei teršti gamtą. Ateityje numatoma įrengti saulės šviesos energijos elektrinę ant pastato stogo.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai:

Paslaugų paskirties pastatui SAZ nenustatoma, neigiamo poveikio aplinkai nebus. Projektuojant vadovautasi statybinėmis normomis ir taisyklėmis, bei užsakovo pageidavimais.

Projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas: projektas nepatenka į priešprojektinių pasiūlymų įtraukimo į GIS DB teritoriją. Prie projekto brėžinių yra pateikiamos vizualizacijos vaizdinė informacija.

SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0.8000	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29.6	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	30.3	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	25.7	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	19	Iš jų viena Ž.N. A tipo

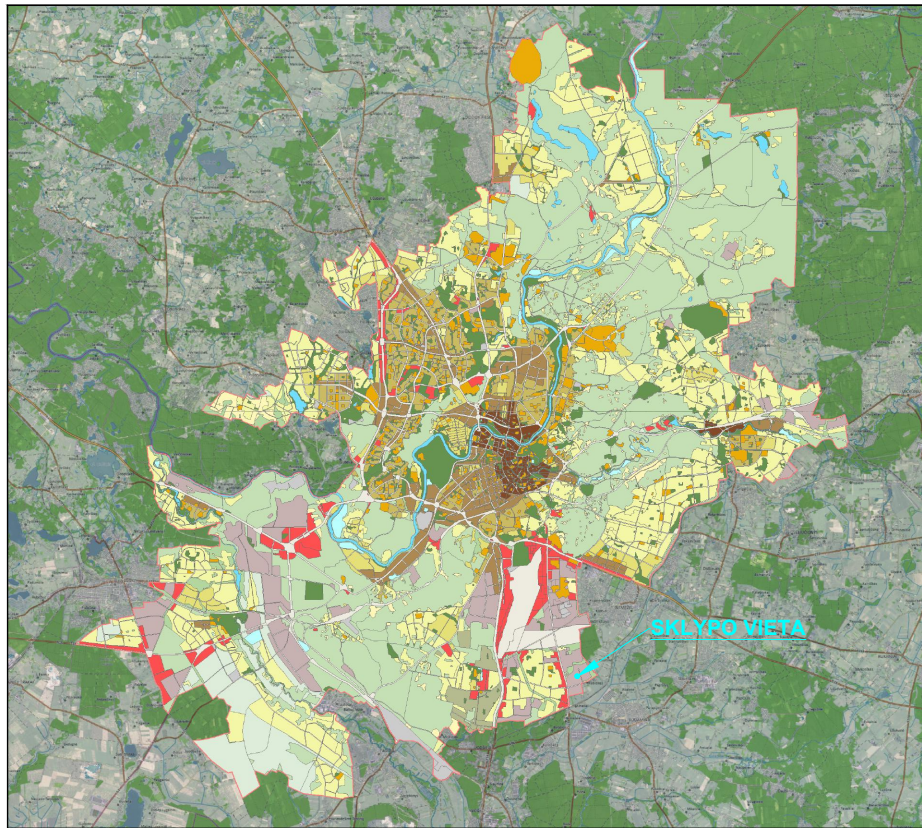
UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	116-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	5	6

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAS – PARDUOTUVĖ			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	2368.96	
1.2. Pastato sandėliavimo patalpų plotas	m ²	1974.38	
1.3. Pastato administracinių patalpų plotas	m ²	221.24	
1.4. Pastato pagalbinių patalpų plotas	m ²	173.07	
1.5. Pastato tūris	m ³	23210	
1.6. aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
1.7. Pastato aukštis	m	11.73	
1.8. Pastato užstatymo plotas	m ²	2423.75	
1.9. Statinio atsparumas ugniai		III	
1.10. Energinio atsparumo klasė šildomos dalies	A+,A,B,C	A++	

Projekto vadovas Rytis Mažuolis A550	
--------------------------------------	--

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	116-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	6	6



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS NR. K-RJ-13-16-209



Katiliškių g., Vilnius



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BENDRAS TP REGISTRAS
	RAUDONOSIOS LINIJOS

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matav. vnt.	Bendro plano rodikliai	Projektuojamo pastato rodikliai
Dokumento registravimo numeris	Nr.	T00086338	-
Dokumento pavadinimas		Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas	-
Dokumento registravimo data		2021 06 08	-
Sprendiniai: Didžiausio leistino sklypo užstatymo intensyvumo schema mastelis 1:50000	%	30 - 40	29.6
Sprendiniai: Didžiausio leistino sklypo užstatymo tankio schema mastelis 1:50000	%	31 - 40	30.3
Sprendiniai: Didžiausio leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus (metrais) schema mastelis 1:50000	m	11 - 12	11.73
Sprendiniai: Didžiausio leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus (aukštais) schema mastelis 1:50000	vnt	1 - 3	1 SU ANTRESOLE
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas nr. k-rj-13-16-209		Pramonės ir sandėliavimo zona	Sandėlys

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Katiliškių g. 102A, Vilnius, statybos projektas
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTAS
A 550	PDV	R. Mažuolis	Laida
Bendro plano ištrauka su pažymėta pastato vieta schema			0
LT	STATYTOJAS	UAB „SMART WAY“	DOKUMENTO ŽYMUO
116 - 01 - PP - SP.B - 06			Lapas
			Lapų
			1
			1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

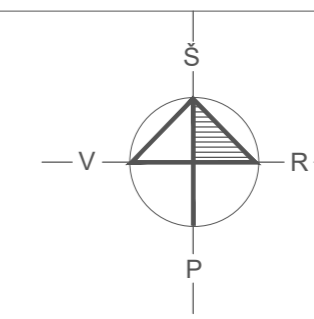
0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Katiliškių g. 102A Vilnius, statybos projektas	
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTAS Sklypo situacijos schema, M 1:2000	
A 550	PDV	R. Mažuolis		
LT	STATYTOJAS	UAB „SMART WAY“	DOKUMENTO ŽYMUO 116 - 01 - PP - SP.B - 01	
			Lapas	Lapų
			1	1



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS , M 1:500

SKLYPO PLOTAS 8000m²

KAD. NR. 0101/0159:1591



EKSPLIKACIJA	
Žym.	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m ²		8000
Sklypo užstatymo plotas	m ²	0	2428
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	29
Sklypo užstatymo tankumas	%	0	30
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	8000 / 100	2057 / 25
Trinkelų danga	m ²	0	3514
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	0	19

II. PASTATAS 01

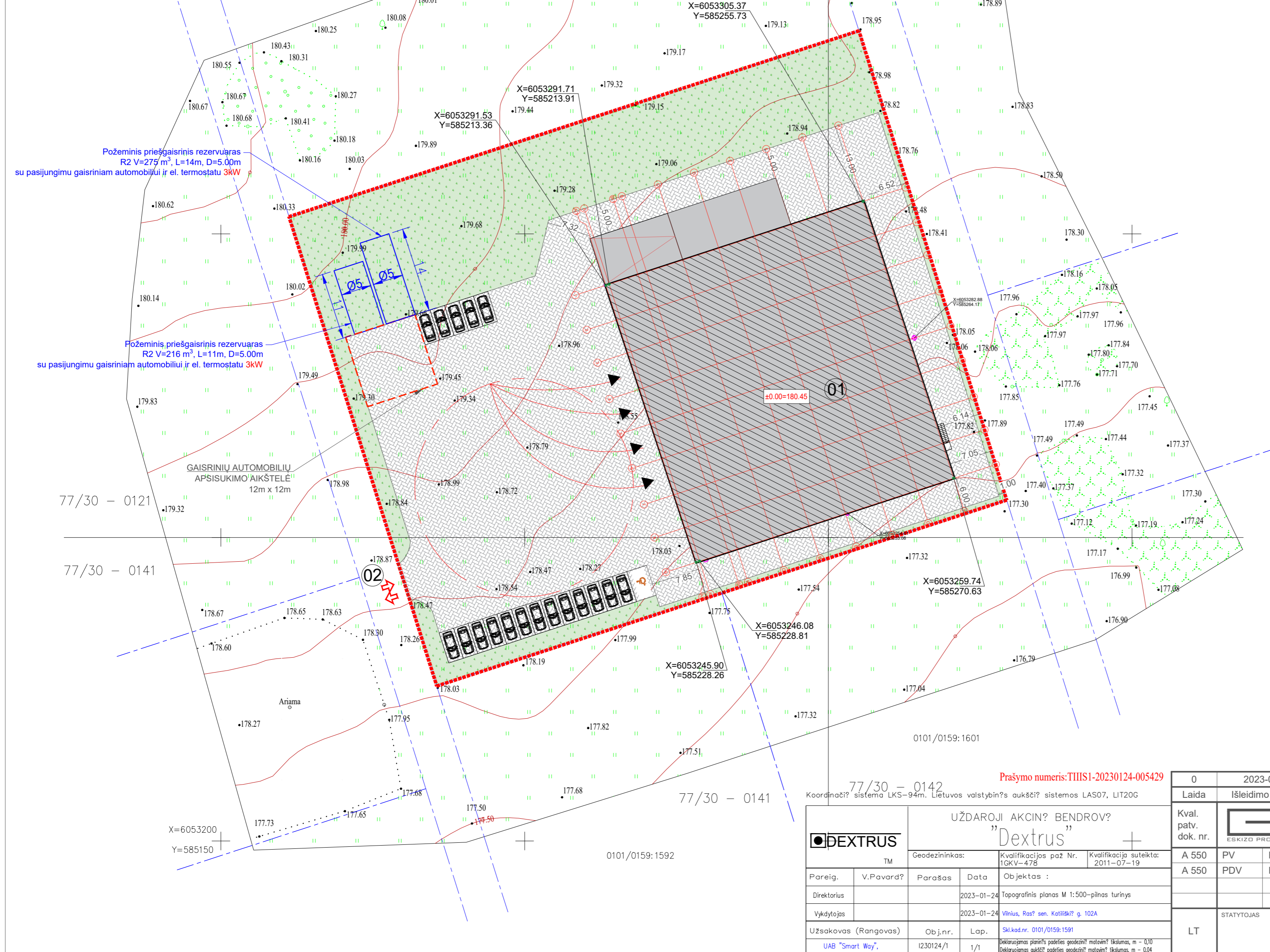
Pastato tūris	m ³	23210
Pastato aukštis	m ²	12.29
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1 su antresole
Pastato užstatymo plotas	m ²	2428
Pastato bendrasis plotas	m ²	2369
Atsparumo ugniai laipsnis		3

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	TRINKELIŲ DANGA
	APŽELDINTAS PLOTAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA SKIRTA Ž. N.
	GEOLOGINIŲ TYRIMŲ TAŠKAI

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1 - A/1	6053291.53	585213.36
1 - A	6053291.71	585213.91
1 - H	6053305.37	585255.73
9 - H	6053259.74	585270.63
9 - A	6053246.08	585228.81
9 - A/1	6053245.90	585228.26



Prrašymo numeris: TIHSI-20230124-005429

Koordinatų sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinis aukštųjų sistemų LAS07, LIT20G

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"			
Pareig.	V.Pavard?	Parašas	Data
Geodezininkas:			
Kvalifikacijos paž Nr.			
Kvalifikacija suteikta:			
Objektas: Topografinis planas M 1:500-pilnas turinys			
Vykdytojas: Vilnius, Rasų sen. Katiliškių g. 102A			
Užsakovas (Rangovas): Ob.j.n.r. Lap. Sk.kod.nr. 0101/0159:1591			
UAB "Smart Way". I230124/1 1/1 Deklaruojamas planinis padėties geodezinis matavimas tikslumas, m - 0,10 Deklaruojamas aukštųjų padėties geodezinis matavimas tikslumas, m - 0,04			

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Katiliškių g. 102A Vilnius, statybos projektas		
DOKUMENTAS		
Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500		
Laida 0		
DOKUMENTO ŽYMŪS		
116 - 01 - PP - SP.B - 03		
Lapas Lapų		
1 1		



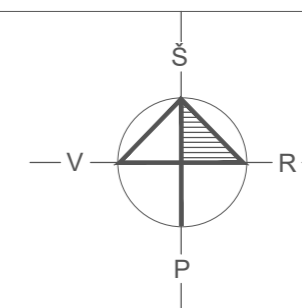
SKLYPO VERTIKALUS AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500

SKLYPO PLOTAS 8000m²

KAD. NR. 0101/0159:1591

77/30 - 0121

77/30 - 0122



EKSPLIKACIJA	
Žym.	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m ²		8000
Sklypo užstatymo plotas	m ²	0	2428
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	29
Sklypo užstatymo tankumas	%	0	30
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	8000 / 100	2057 / 25
Trinkelio danga	m ²	0	3514
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	0	19

II. PASTATAS 01

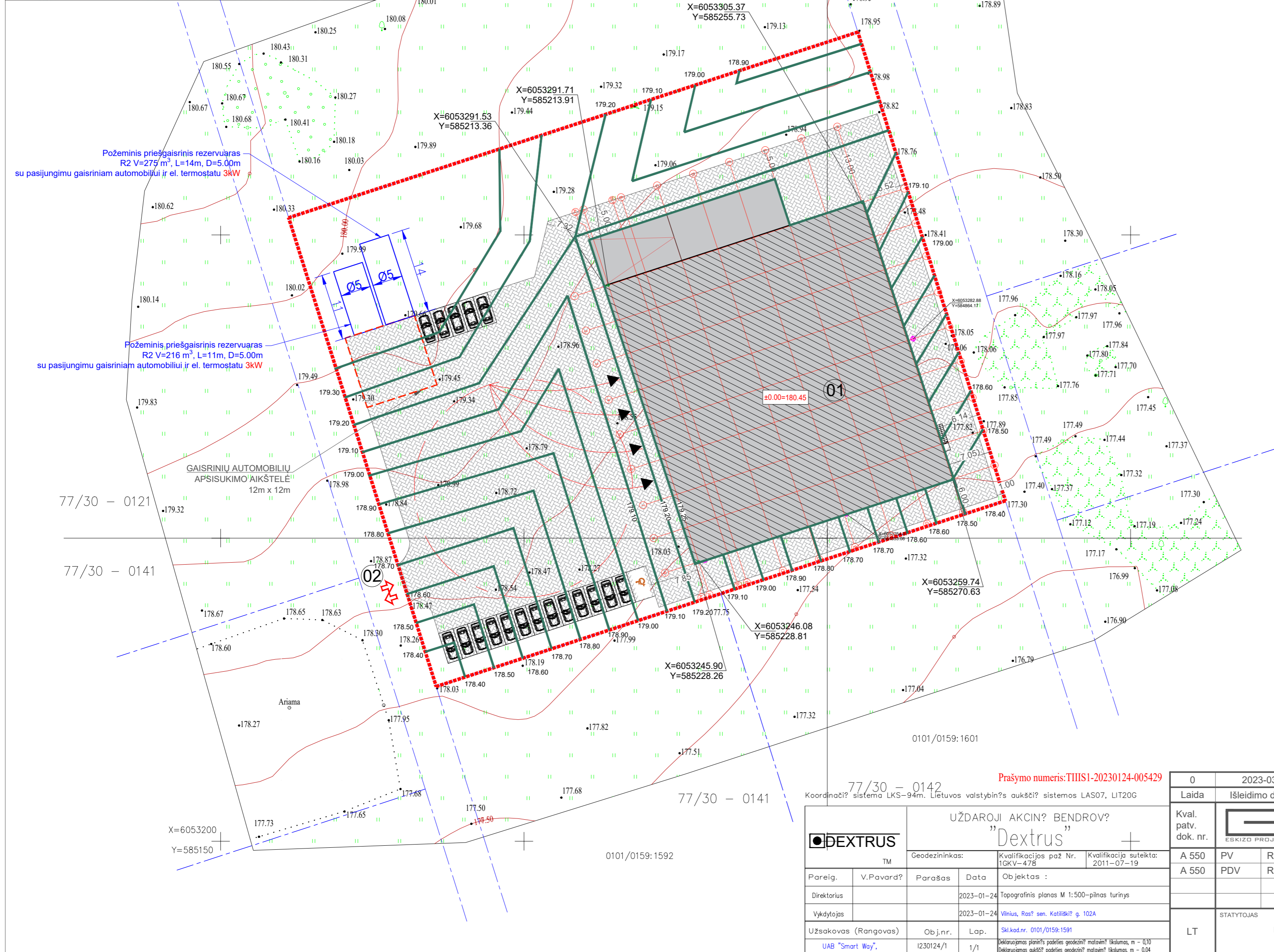
Pastato tūris	m ³	23210
Pastato aukštis	m ²	12.29
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1 su antrosio
Pastato užstatymo plotas	m ²	2428
Pastato bendrasis plotas	m ²	2369
Atsparumo ugniai laipsnis		3

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	TRINKELIŲ DANGA
	APŽELDINTAS PLOTAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA SKIRTA Ž. N.
	GEOLOGINIŲ TYRIMŲ TAŠKAI

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1 - A/1	6053291.53	585213.36
1 - A	6053291.71	585213.91
1 - H	6053305.37	585255.73
9 - H	6053259.74	585270.63
9 - A	6053246.08	585228.81
9 - A/1	6053245.90	585228.26



Prąšymo numeris: TIISI-20230124-005429

Koordinatų sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinis aukštųjų sistemų LAS07, LIT20G

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"			
Pareig.	V.Pavardė	Parašas	Data
Direktorius			2023-01-24
Vykdytojas			2023-01-24
Užsakovas (Rangovas)	Ob.j.n.r.	Lap.	Sk.kad.nr. 0101/0159:1591
UAB "Smart Way"		1230124/1	1/1

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisr@esko.lt Tel. nr.: +370 698 28945	
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
LT	STATYTOJAS	UAB „SMART WAY“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Katiliškių g. 102A Vilnius, statybos projektas	
DOKUMENTAS	Laida
Sklypo vertikalus aukščių planas, M 1:500	
0	
DOKUMENTO ŽYMŪJ	
116 - 01 - PP - SP.B - 04	Lapas Lapų
1	1



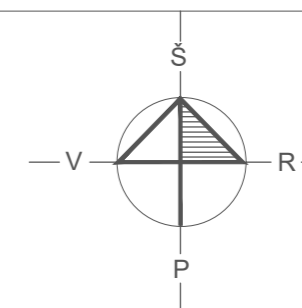
TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA, M 1:500

SKLYPO PLOTAS 8000m²

KAD. NR. 0101/0159:1591

77/30 - 0121

77/30 - 0122



EKSPLIKACIJA	
Žym.	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m ²		8000
Sklypo užstatymo plotas	m ²	0	2428
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	29
Sklypo užstatymo tankumas	%	0	30
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	8000 / 100	2057 / 25
Trinkelų danga	m ²	0	3514
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	0	19

II. PASTATAS 01

Pastato tūris	m ³	23210
Pastato aukštis	m ²	12.29
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1 su antresole
Pastato užstatymo plotas	m ²	2428
Pastato bendrasis plotas	m ²	2369
Atsparumo ugniai laipsnis		3

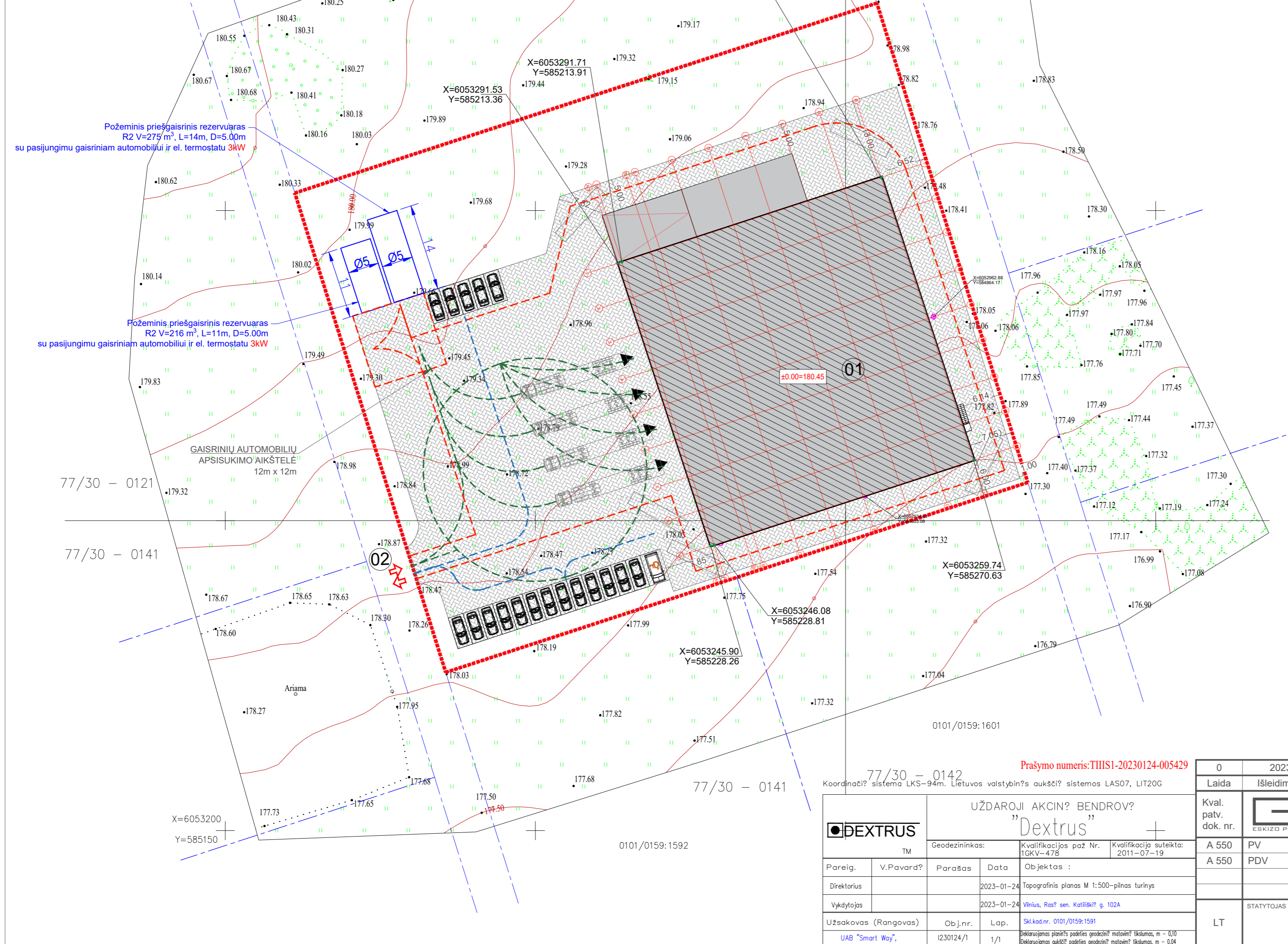
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	TRINKELIŲ DANGA
	APŽELDINTAS PLOTAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA SKIRTA Ž. N.
	GEOLOGINIŲ TYRIMŲ TAŠKAI

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1 - A/1	6053291.53	585213.36
1 - A	6053291.71	585213.91
1 - H	6053305.37	585255.73
9 - H	6053259.74	585270.63
9 - A	6053246.08	585228.81
9 - A/1	6053245.90	585228.26

SKLYPO SCHEMA, M 1:10000

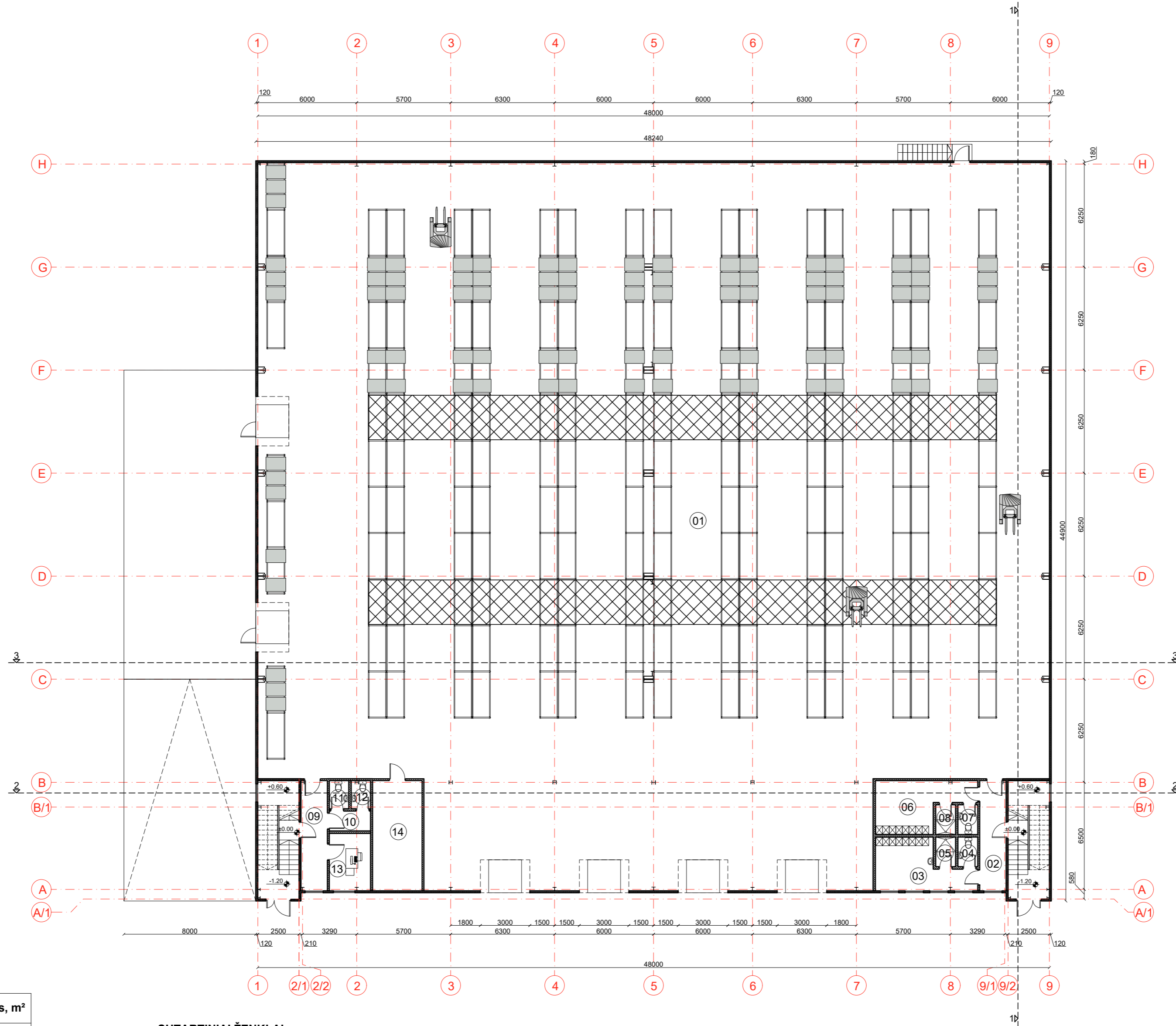


Prąšymo numeris: TIISI-20230124-005429

Koordinatų sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinis aukštųjų sistemų LAS07, LIT20G

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"			
TM	Geodezininkas:	Kvalifikacijos paž. Nr.	Kvalifikacija suteikta:
		1GKV-478	2011-07-19
Pareig.	V.Pavardė	Parašas	Data
Direktorius			2023-01-24
Vykdytojas			2023-01-24
Užsakovas (Rangovas)	Obj.nr.	Lap.	Skil.kad.nr. 0101/0159:1591
UAB "Smart Way"	I230124/1	1/1	Deklaruojamas planinis padėties geodezinis matavimas, m - 0,10 Deklaruojamas aukštųjų padėties geodezinis matavimas, m - 0,04

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisr@eski.lt Tel. nr.: +370 698 28945
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
LT	STATYTOJAS	UAB „SMART WAY“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Katiliškių g. 102A Vilnius, statybos projektas
DOKUMENTAS		Laida
DOKUMENTO ŽYMŪJAS		Lapas Lapų
116 - 01 - PP - SP.B - 05		0
Transporto judėjimo schema, M 1:500		1 1



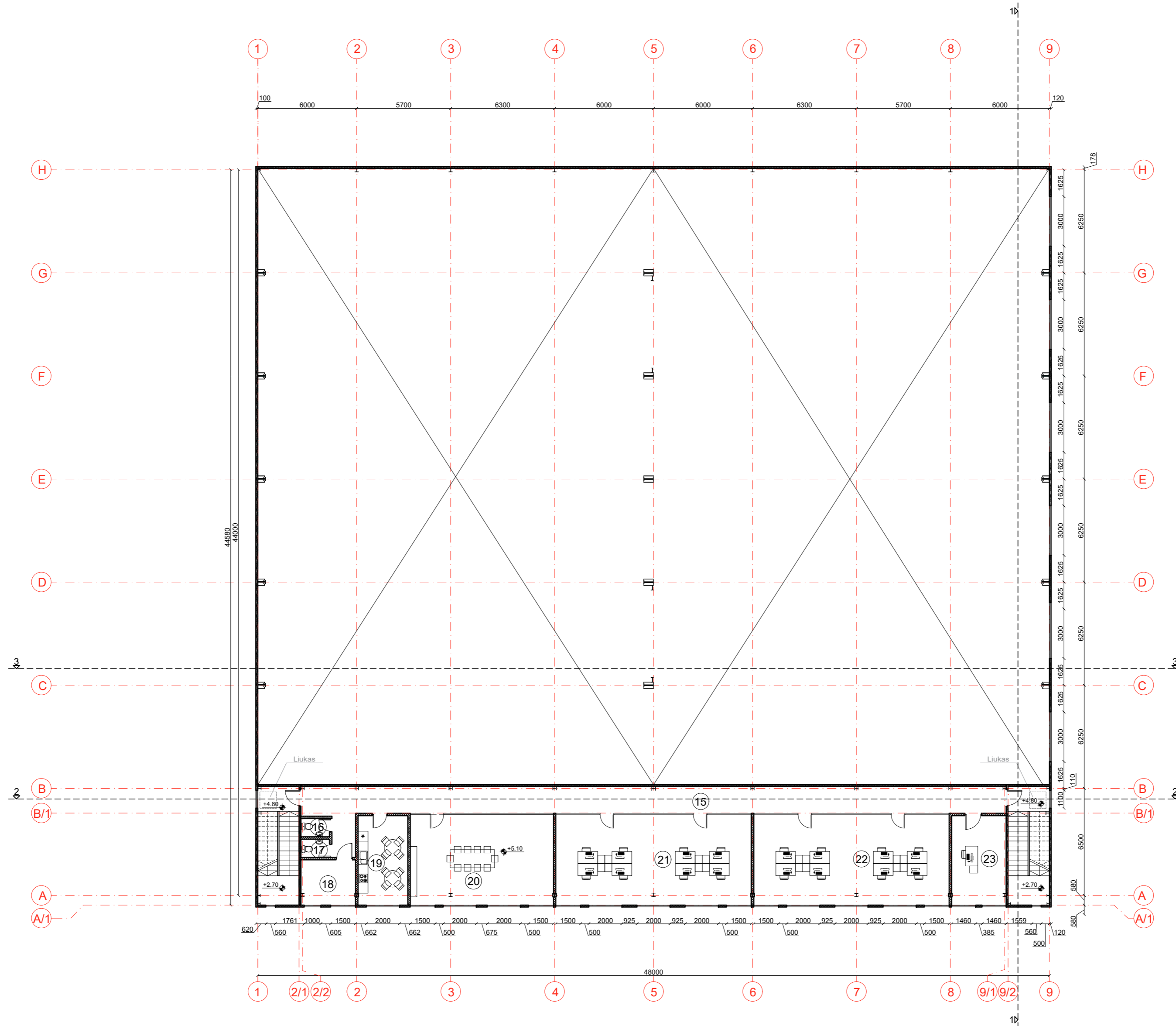
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Sandėlis	1974.38
2	Koridorius	10.72
3	Persirengimo kambarys	15.09
4	Sanitarinis mazgas	2.16
5	Dušo kabina	2.16
6	Persirengimo kambarys	14.98
7	Sanitarinis mazgas	2.16
8	Dušo kabina	2.16
9	Koridorius	10.72
10	Koridorius	3.00
11	Sanitarinis mazgas	2.00
12	Sanitarinis mazgas	2.00
13	Kabinetas	8.75
14	Ventkamera	20.10
Bendras aukšto plotas:		2070.38
Bendras plotas:		2368.96

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 120 mm
	KARKASINĖ GIPSKARTINIO PERTVARA 170 mm
	EVAKUACIJOS KELIAS IR KRYPTIS
	EVAKUACINIAI ŠVIESTUVAI, LIPDUKAI
	GAISRINIS ČIAUPAS
	RANKINIS GAISRINIS SIGNALIZATORIUS
	NEŠIOJAMAS GESINTUVAS
	PATALPOS KAT. PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ
	PERDANGA, REI 45
	PERDANGA, REI 60
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA, EI 45
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA, EI 45
	ANGOS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE
	ANGOS SANDARINIMAS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE
	PRAĖJIMAI PO STELAŽAIS

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Katiliškių g. 102A, Vilnius, statybos projektas.
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch	R. Mažuolis
LT	STATYTOJAS UAB „SMART WAY“	DOKUMENTO ZYMUJ 116 - 01 - PP - SA.B - 01
		Laida
		Lapas
		Lapų



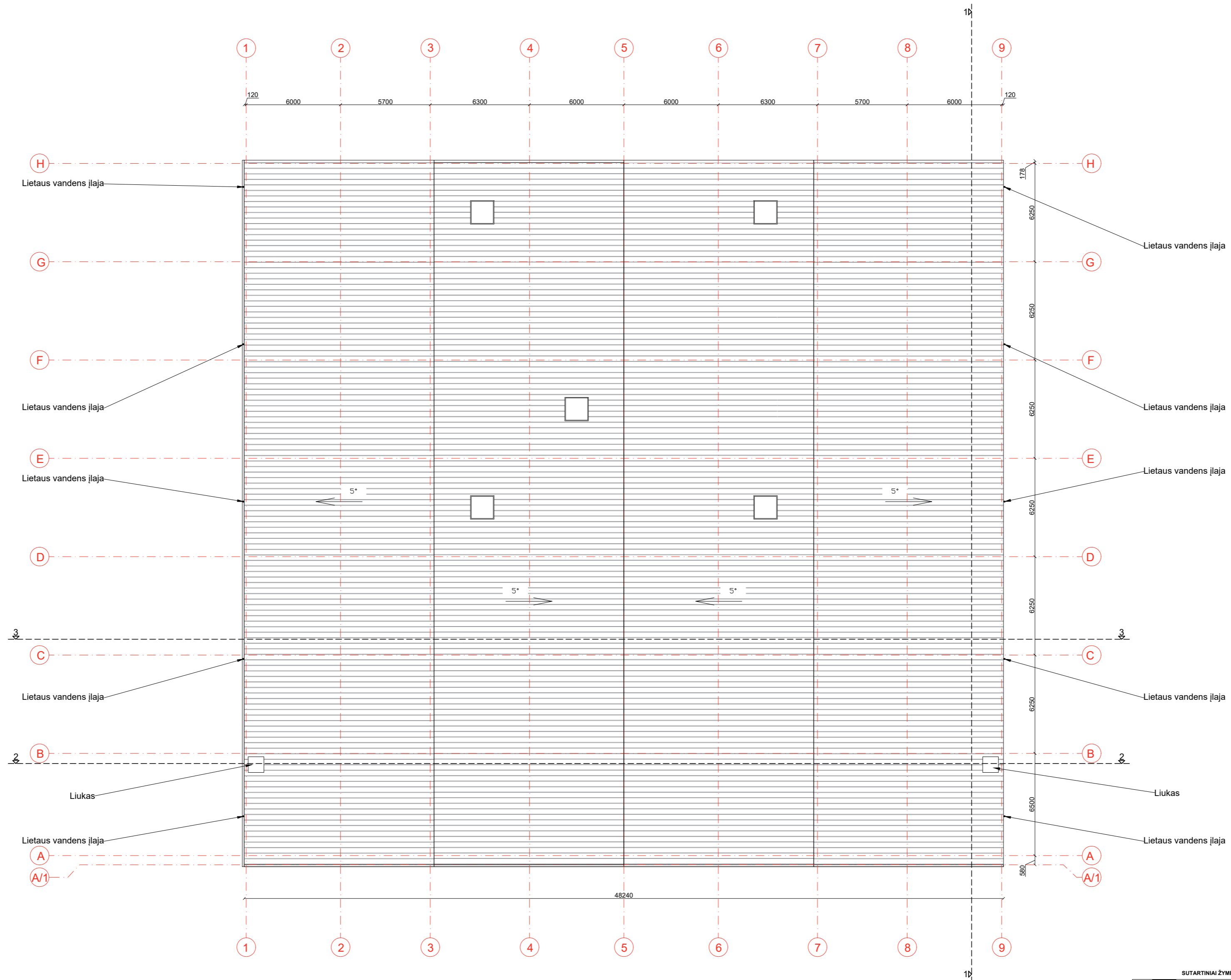
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
13	Koridorius	73.17
14	Sanitarinis mazgas	1.90
15	Sanitarinis mazgas	1.90
16	Katilinė	9.12
17	Virtuvė	16.45
18	Konferencijų salė	47.71
19	Ofisai	65.17
20	Ofisai	65.19
21	Kabinetas	17.97
Bendras aukšto plotas:		298.58
Bendras plotas:		2368.96

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 120 mm
	KARKASINĖ GIPSKARTINIO PERTVARA 170 mm
	EVAKUACIJOS KELIAS IR KRYPTIS
	EVAKUACINIAI ŠVIESTUVAI, LIPDUKAI
	GAISRINIS ČIAUPAS
	RANKINIS GAISRINIS SIGNALIZATORIUS
	NEŠIOJAMAS GESINTUVAS
	PATALPOS KAT. PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ
	PERDANGA, REI 45
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA
	ANGOS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE
	ANGOS SANDARINIMAS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisritys@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Katiliškių g. 102A, Vilnius, statybos projektas.
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTAS Antresolės planas, M 1:200 Laida 0
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch	R. Mažuolis	
LT	STATYTOJAS	UAB „SMART WAY“	DOKUMENTO ŽYMUO 116 - 01 - PP - SA.B - 02 Lapas 1 Lapų 1

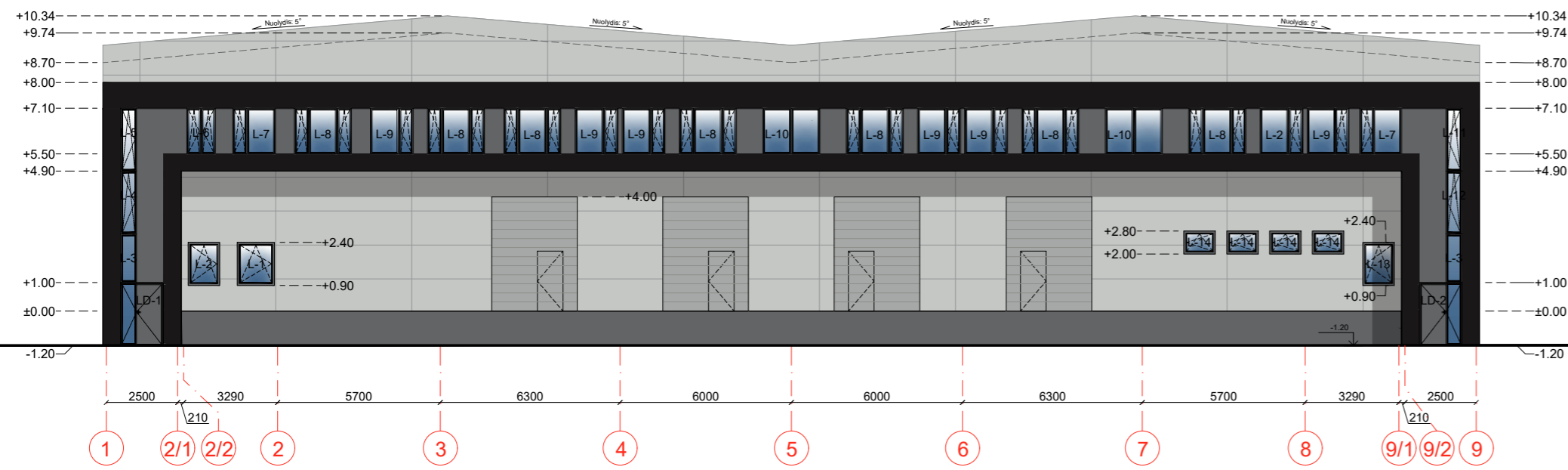


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

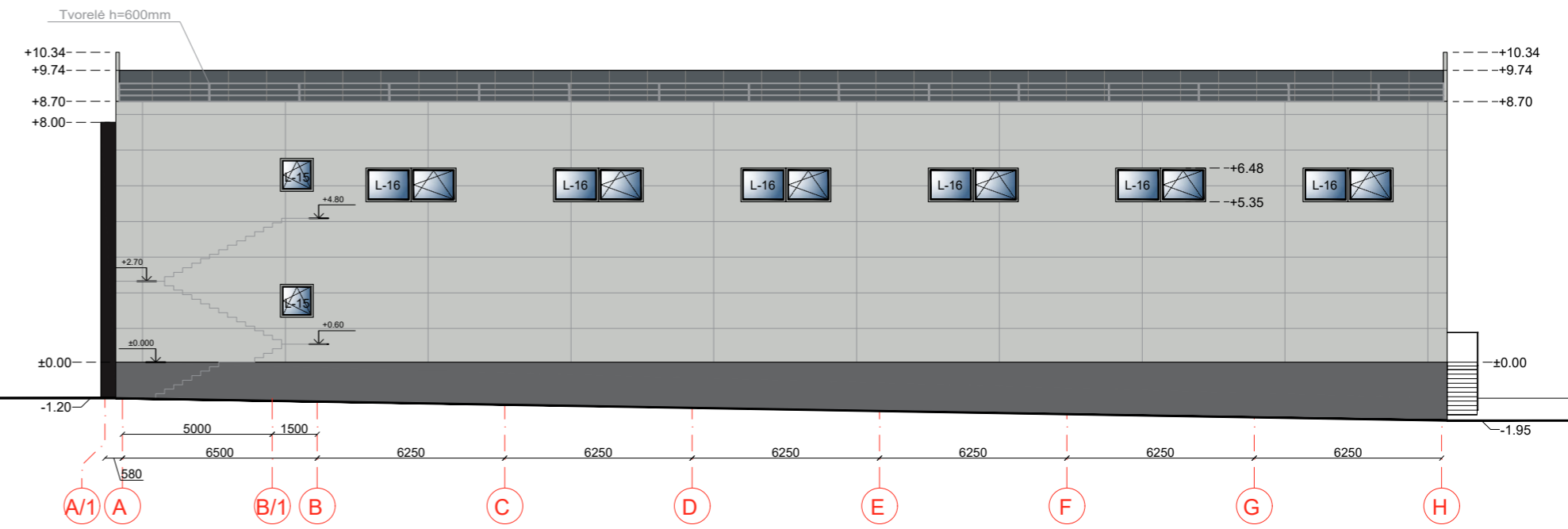
	Stogo danga
	Lietaus vandens įlaja
	Liukas

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Katiliškių g. 102A, Vilnius, statybos projektas.
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch	R. Mažuolis
LT	STATYTOJAS	UAB „SMART WAY“
	DOKUMENTAS	Stogo planas, M 1:200
	DOKUMENTO ŽYMUO	116 - 01 - PP - SA.B - 03
	Laida	0
	Lapas	1
	Lapų	1

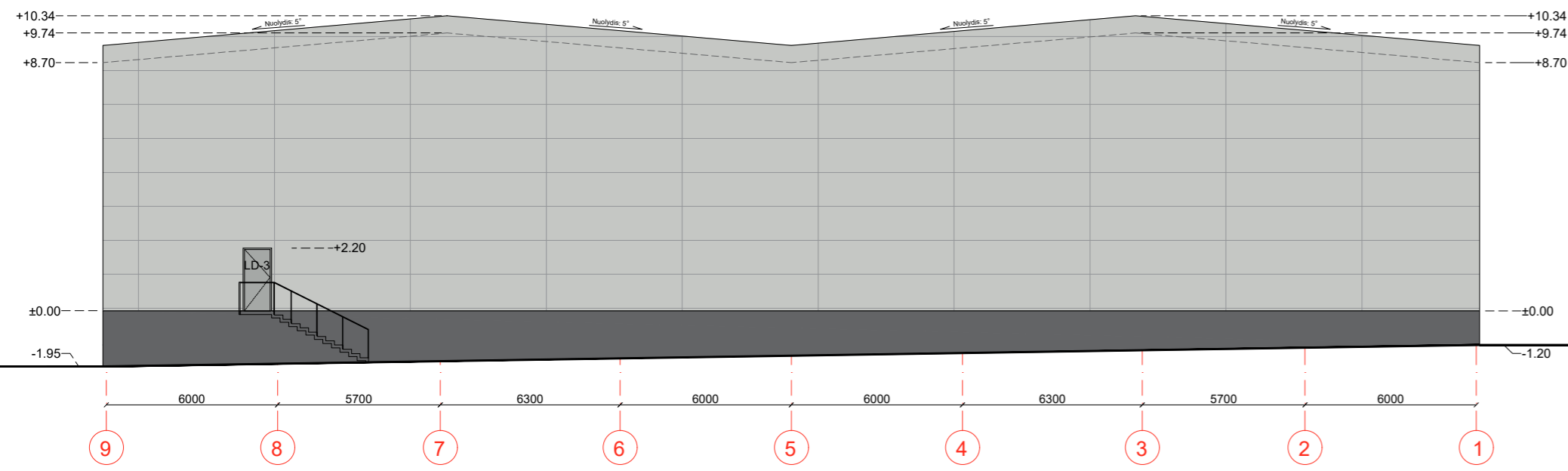
Fasadas 1-9



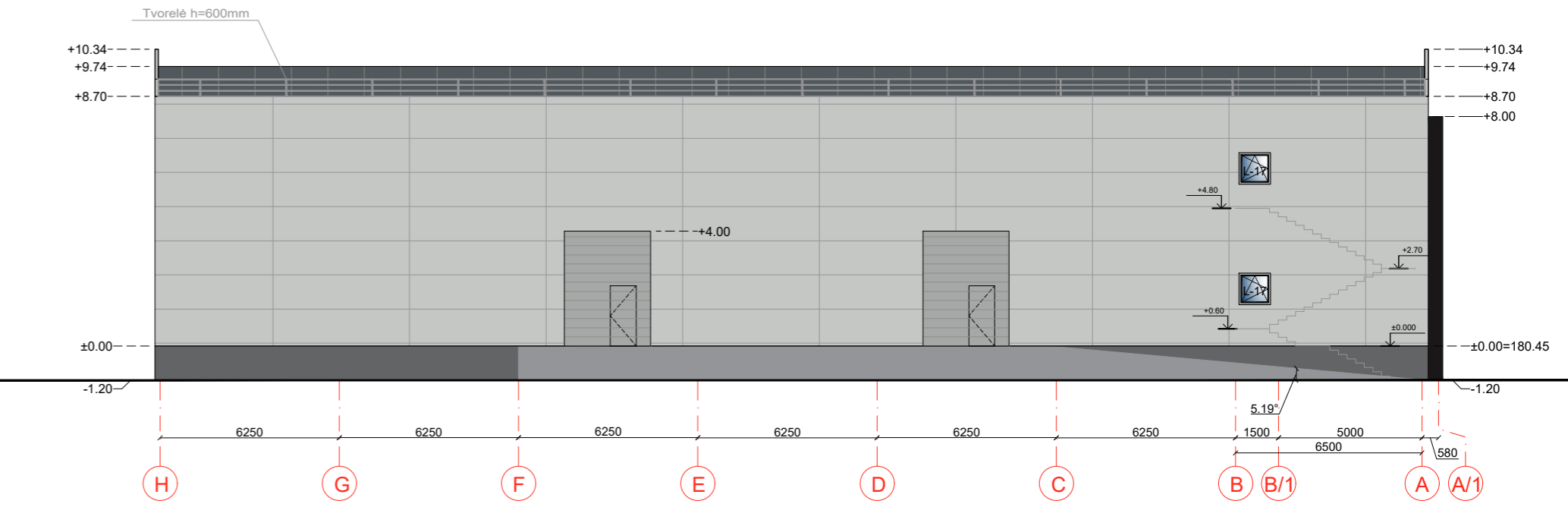
Fasadas A/1-H



Fasadas 9-1



Fasadas H-A/1

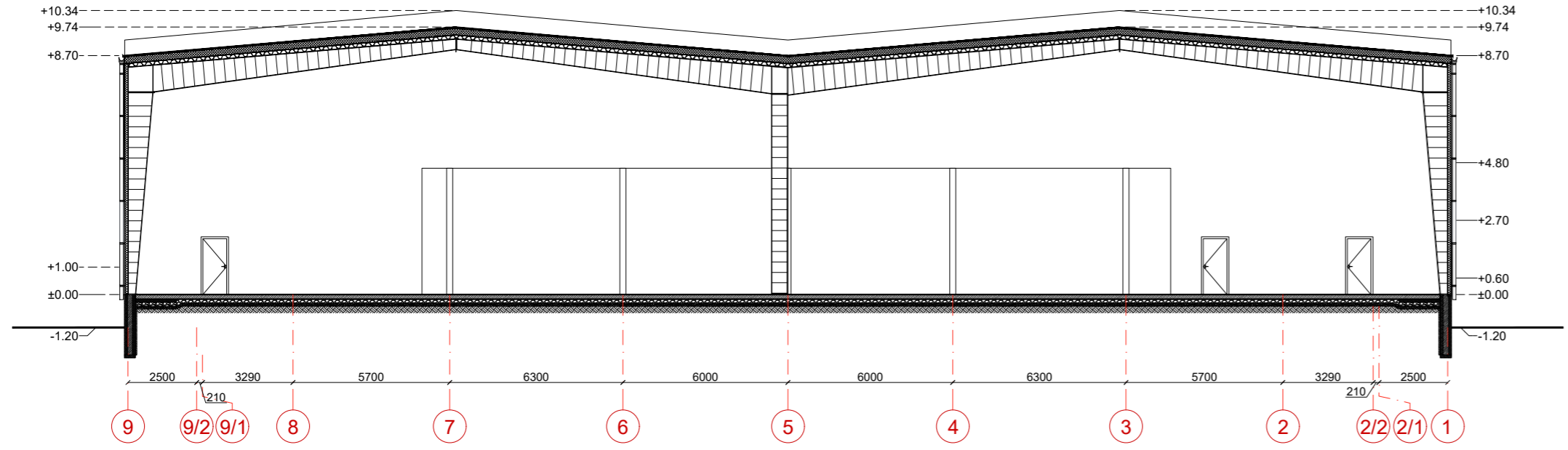
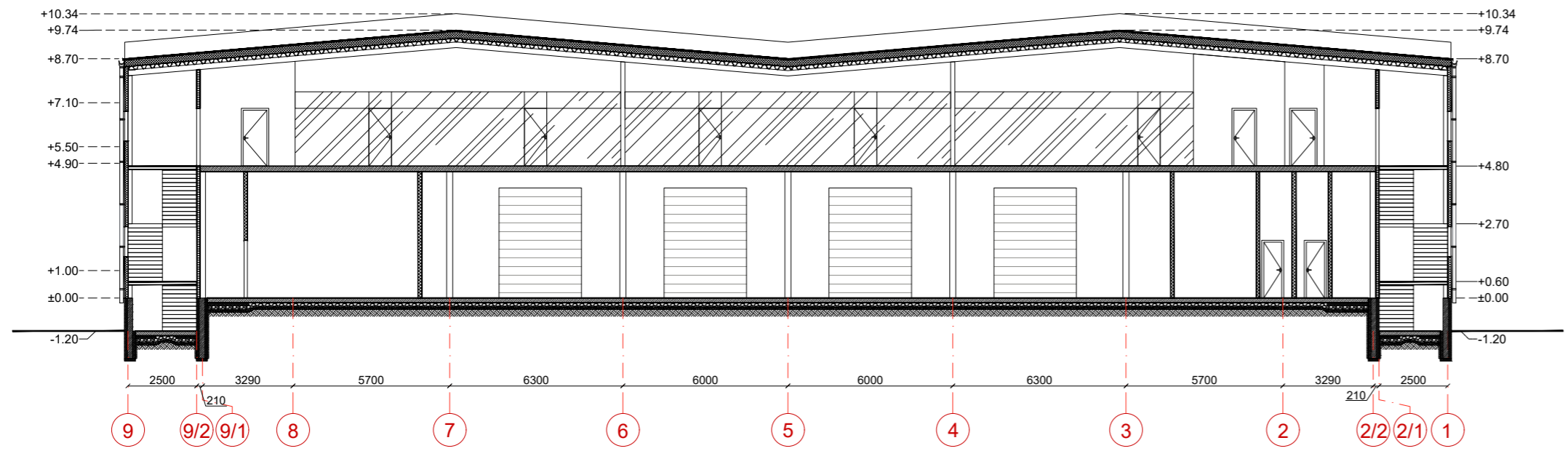
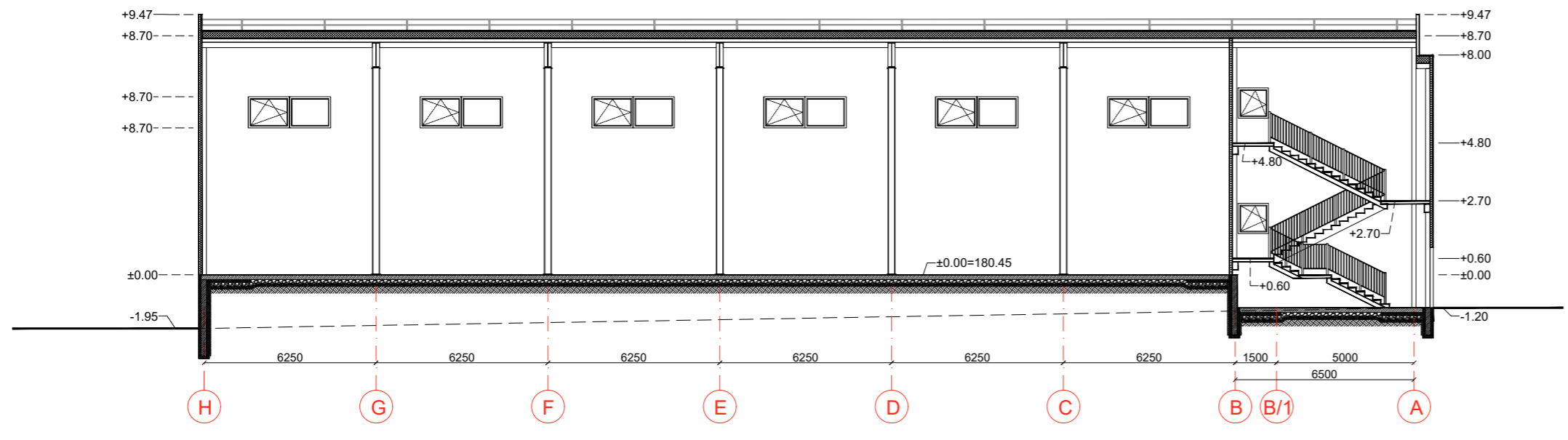


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ (RAL 7040)
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ (RAL 7024)
- SKARDOS APDAILA (RAL 9005)
- COKOLIS - MONOLITINĖ DANGA (RAL 7024)
- DURYS (RAL 7024)
- STIKLAS




0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Katiliškių g. 102A, Vilnius, statybos projektas.	
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTAS
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch	R. Mažuolis	Fasadai, M 1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „SMART WAY“	
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		116 - 01 - PP - SA.B - 04	1 1




0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Katiliškių g. 102A, Vilnius, statybos projektas.	
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTAS
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch	R. Mažuolis	Pjūviai, M 1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „SMART WAY“	
			DOKUMENTO ŽYMUO
			116 - 01 - PP - SA.B - 05
			Lapas
			Lapy
			1
			1

A2 (594x420mm)




0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 ESKIZO PROJEKTAI	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 550	PV	R. Mažuolis	Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Katiliškių g. 102A, Vilnius, statybos projektas.		
A 550	PDV	R. Mažuolis	DOKUMENTAS		
	Arch	R. Mažuolis			
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB „SMART WAY“		116 - 01 - PP - SA.B - 06	Lapas	Lapų
				1	1



0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 550	PV	R. Mažuolis	Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Katiliškių g. 102A, Vilnius, statybos projektas.	
A 550	PDV	R. Mažuolis		
	Arch	R. Mažuolis		
LT	STATYTOJAS	UAB „SMART WAY“		DOKUMENTAS
				3D Vizualizacijos
				Laida
				0
				DOKUMENTO ŽYMUO
				116 - 01 - PP - SA.B - 07
				Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Katiliškių g. 102A, Vilnius, statybos projektas.			
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTAS	Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis			
	Arch	R. Mažuolis			
STATYTOJAS LT UAB „SMART WAY“			DOKUMENTO ŽYMUO 116 - 01 - PP - SA.B - 08	Lapas 1	Lapų 1
			3D Vizualizacijos	0	