



STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS:	UAB „Inovacijų ir verslo centras“
DOKUMENTŲ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS:	UAB „Baltic Engineers“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	422-BOD
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS:	Mokslo paskirties pastatas
STATINIO PROJEKTO DALIS:	Statinio architektūros dalis
BYLOS ŽYMUO:	SA-04
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	A
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2023-01
 SPV A1179 SPDV A1341	 Vaidas Saveikis Tomas Rasiulis

Vilnius, 2023

BALTIC ENGINEERS

UŽSAKOVAS

UAB „Inovacijų ir verslo centras“

Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas

Mokslininkų g. 6, Vilnius
Nauja statyba

Statinio architektūros dalis

Projektiniai pasiūlymai



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

"Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projekto" projektinių pasiūlymų laidos A (2023 m.) išleidimo priežastis yra projekto pakeitimai :

1. Nekeičiant pastato paskirties, **patikslinama atskirų patalpų paskirtys** (detaliai žr. aiškinamojo rašto p.10: 422-BOD-04-PP-SA-AR; brėžiniuose 422-BOD-04-PP-SA_B-02..-08).
2. Patikslinti **fasado apdailos sprendiniai** (detaliai žr. brėžiniuose 422-BOD-04-PP-SA_B-11..-16).
3. Patikslinti pastato **aukštų planų ir antstato plano sprendiniai** (detaliai žr. brėžiniuose 422-BOD-04-PP-SA_B-07..-16).

Projektinių pasiūlymų laida A parengta vadovaujantis "Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi" 2020-06-22 Nr. A659-32/20(3.3.2.26E-VMA).

Projektinių pasiūlymų laidos A išleidimo metu "Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas" yra suderintas nustatyta tvarka, **išduotas statybą leidžiantis dokumentas** 2021-02-18 Nr. LSNS-01-210218-00307, vykdomos statybos. Šiuo metu yra pastatyta lauko inžineriniai tinklai; magistraliniai vidaus inžineriniai tinklai; pastato tūris; dalinai įrengti fasadai, fasado durys, vartai; dalinai įrengta patalpų vidaus atitvaros ir ruošiamasi gerbūvio tvarkymo darbams.

Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklype Vilniuje, Mokslininkų g. 6 (registro Nr.44/1295353; uniklaus Nr.4400-1853-0137; kadastro Nr.0101/0008:1175). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorija. Žemės sklypo plotas: 6,0421 ha.

Pastatas projektuojamas žemės sklypo dalyje 2019-12-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.49SŽN-497-(14.49.57.) pagrindu. Nuomojamo sklypos dalies plotas 1,0198 ha.

Pastato statytojas užsakovas - UAB "Inovacijų ir verslo centras", į.k. 304963000, adresas Mokslininkų g. 6a, Vilniuje.

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

RENGIMO DOKUMENTAI

- Vilniaus bendrasis planas iki 2015 m;
- Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054375), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-647

A	2023-01-15	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PAKEITIMAS		
0	2020-09-28	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1179	SPV	V. Saveikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
		UAB "MILIMETRAS" Adresas: Taikos g. 175-24, Vilnius LT-05209 Vilnius Tel.: +370 686 65551		
A1341	SPDV	T. Rasiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	ARCH.	P. Mirinavičius		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS“		422-BOD-01-PP-SA-AR	LAPŲ 1 19

„Dėl teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimas, 2020-05-15 Nr. A30-1331/20;

- Projektavimo (techninė) užduotis ir kiti statytojo, projektavimo eigoje, pateikti dokumentai;
- Žemės sklypo / pastatų nuosavybės dokumentai;
- Valstybinės žemės nuomos sutartis 2019-12-20 d. Nr. 49SŽN-497-(14.49.57.)
- AB „ESO“ prisijungimo sąlygos Nr. GAM22-D3239, 2023-02-03;
- AB „Telia Lietuva“ , prisijungimo sąlygos Nr. 1-I-0105/20, 2020-04-21;
- AB „Telia Lietuva“ , apsaugojimo sąlygos Nr. 1-I-0108/20, 2020-04-27;
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS20-1252, 2020-04-29;
- UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr. 20/164, 2020-04-20.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240;
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	2	19	A

- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488);
- LST 1516: 2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiiui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai;
- Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
- GKTR 2.1. 1999 LR statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- LST EN 1342:2012 Tašytų gamtinių akmenų trinkelės, skirtos grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1338:2003 Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1339:2003/AC:2006 Betoninės grindinio plokštės. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1340:2003/AC:2006 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1343:2012 Gamtinio akmens bordiūrai, skirti grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 13285:2010 Nesurištieji mišiniai. Techniniai reikalavimai;
- LST EN 12620:2003 +A1:2008 Betono užpildai;
- LR susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. įsakymu Nr.3-82Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės;
- PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- R ISEP 10 Vilnius 2010 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
- LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 29d. įsakymu Nr.D1 – 717 Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
- R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis;
- R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	3	19	A

Mokslo paskirties pastato techniniai ir paskirties rodikliai

(lyginant laidos 0 ir laidos A sprendinius)

1.1 lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (laida 0)	Kiekis (laida A)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0008:1175)	m ²	60421	60421	
1.1 nuomojamo sklypo dalies plotas (IVC dalis)	m ²	10198	10198	
2. Sklypo bendras pastatytų patalpų plotas	m ²	81900.70	79674,60	
3. Sklypo bendras užstatytas plotas	m ²	22672.88	22510,48	
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	136	132	Leidžiama 200%
5. Sklypo užstatymo tankumas	%	38	37	Leidžiama 60%
6. Apželdintas sklypo plotas	%	39	39	Leidžiama 15%
II. PASTATAI				
1. Negyvenamieji pastatai: Inovacijų ir verslo centras.				
1.a.1 darbo vietų skaičius	d. v.	--	--	
1.2. bendrasis plotas *:	M ²	33496.95	32188,78	100 %
- mokslo paskirties (administracinės, mokslo ir kt.)	m ²	21656.21	16598,69	51,57 %
- garažų paskirties	m ²	11840.74	11073,00	34,40 %
- gamybinės ir sandėliavimo paskirties	m ²		2611,12	8,11 %
- maitinimo paskirties	m ²		321,80	1,00 %
- gydymo paskirties	m ²		1584,17	4,92 %
-- tame sk. bendras požeminis plotas	m ²		847,80	
1.3 pastato tūris *	m ³	142607	143908	
1.4 aukštų skaičius	vnt.	5	5	+ antstatas
1.5 pastato aukštis	m	23.00	24,45	abs. 185,45
1.6 energetinio naudingumo klasė		A++	A++	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	4	19	A

1.7 pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
1.8 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
- sienų	W (m ² · k)	0.13	0.13	
- denginio	W (m ² · k)	0.12	0.12	
- grindys ant grunto	W (m ² · k)	0.14	0.14	
- langų	W (m ² · k)	0.90	0.90	
- stoglangių	W (m ² · k)	0.90	0.90	
- durų	W (m ² · k)	1.30	1.30	

Statinio projekto vadovas: Vaidas Saveikis

Atest. Nr. A1179

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas / Užsakovas:

Direktorius Aurelijus Šapranauskas

BENDRIEJI DUOMENYS

Apie projektą: Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacinės veiklos centras projektuojamas valstybinės žemės sklype kadastro Nr. 0101/0008:1175. Mokslininkų g. 6, Vilniuje. Nuomojamos žemės plotas 10198 kv. m. Žemės sklypo plane pažymėtas raide „D“, taip pat linijomis ir skaičiais 5-11, 42-44, 5.

Vieta: Vilniaus miestas

Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0008:1175,

Funkcinė paskirtis: Mokslo paskirties pastatai,

Statinio kategorija: Ypatingas statinys,

Statybos rūšis: Nauja statyba.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacinės veiklos centras

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	5	19	A

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi), ir (ar) siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius:

Reglamentai	Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m. sprendiniai (VIS-5-1)	Detaliojo plano sprendiniai	Techninio projekto 0 laida (gautas SLD)	Projektinių pasiūlymų, laidos A sprendiniai	Įvertinimas, pastabos
Žemės naudojimo būdas	V;K;P;R;A1;B;I2;E	V	V	V	atitinka
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	8	1-5	5 + antstatas	5 + antstatas	neviršija
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	30,00 m	25,00 m abs. 186,00 m	24,90 m, 24,90 = 185,90	24,45 m, 24,45 = 185,45	atitinka, neviršija
Užstatymo tipas	pr_u; pr_a; lp	Laisvas			atitinka
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	250 %	200 %	133 %	132 %	atitinka, neviršija
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	60 %	60 %	37 %	37 %	atitinka, neviršija
Apželdintas sklypo plotas		25 %	39 %	39 %	atitinka

SKLYPO APLINKA

Pastatas projektuojamas 10198 kv. m ploto sklypo dalyje [pažymėtoje skaičiais 5-11, 42-44, 5],

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	6	19	A

esančioje 60421 kv. m ploto valstybinės žemės sklype, kadastrinis Nr. 0101/0008:1175, Vilniuje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Mokslininkų gatve, rytinėje pusėje su Geležinio Vilko gatvės atkarpa, pietinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės mišku, vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su fizikos ir matematikos institutų sklypais. Pastatas projektuojamas vadovaujantis teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliuoju planu.

Pastato statybos aikštelės reljefas yra krintantis, žemės paviršiaus perkritimas yra iki 2 m. Aukščiausia sklypo dalies absoliutinė altitudė yra 161.34, žemiausia yra 159.13.

SKLYPO PLANINIAI, FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojama aikštelė į kurią pagrindinis patekimas yra iš teritorijos vidinės gatvės sklypo dalies vakarinėje pusėje. Sklypo vakarinėje pusėje projektuojamas privažiavimas prie pagrindinio pastato įėjimo ir parkavimo vietos lankytojams. Sklypo pietinėje pusėje projektuojamas įvažiavimas į antžeminę atvirą automobilių saugyklą, aptarnaujančio transporto privažiavimas prie sandėlio rampų ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Buitinės atliekos surenkamos ir saugomos pastato vidiniame kieme. Automobilių važiuojamoji dalis projektuojama - grindinio trinkelų danga, pėsčiųjų takai projektuojami šaligatvio trinkelų. Stovėjimo vietų parametrai: 5,1(4,35+0.75)x2,5m. Projektuojami pėsčiųjų takai nesiauresni kaip 1,2m. Sklype iškertami menkaverčiai medžiai ir krūmai.

Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos. Reikia atkreipti dėmesį, kad esamų privažiavimų trasoje pakloti inžineriniai tinklai. Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

DANGOS

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į planuojamo eismo intensyvumą, apkrovas, gatvių kategorijas. Planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Įvažiavimams į gretimas teritorijas, ir aut. stovėjimo aikštelėms, dangos konstrukcija parinka įvertinant, kad numatomas lengvųjų ir aptarnaujančio transporto eismas. Įvertinant STR 2.06.04:2014 15,18 lentelės reikalavimus, KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 11 lentelę, parinkta DK0,1 klasės bet. trinkelų dangos konstrukcija su skaldos pagrindo sluoksniu ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio.

Pėsčiųjų takams, pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	7	19	A

projektavimo taisyklių" 13 lentelę parinkta betono trinkelė dangos konstrukcija su skaldos pagrindo sluoksniu ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio.

Rangovas prieš pradėdamas kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą privalo atlikti naudojamų medžiagų (šalčiui atsparaus sluoksnio, laikančio skaldos sluoksnio) laboratorinius tyrimus siekiant patikrinti medžiagų atitikimą projekto specifikacijoje nurodytiems parametrams. Tyrimai atliekami su Užsakovu suderintoje nepriklausomoje akredituotoje laboratorijoje. Medžiagų bandiniai imami dalyvaujant statybos techniniam prižiūrėtojiui, statybos techninio prižiūrėtojo nurodytoje vietoje. Paėmus bandinius užpildomas bandinių paėmimo protokolas.

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose.

NUŽYMĖJIMAS

Projektuojamos aikštelės, pėsčiųjų takų, bei kitų projektuojamų objektų nužymėjimas atliktas koordinatėmis arba nurodant atstumus nuo koordinatėmis nužymėtų objektų.

APŽELDINIMAS, MEDŽIŲ KIRTIMAS

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti. Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. Ūkinės veiklos objekto statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti, sandėliuoti iki 3 km atstumu nuo statybvietsės. Baigus statybos darbus gatvių prieigose numatomas 10 cm storio dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Taip pat įrengiami žalieji plotai tose vietose, kur numatytas naujų komunikacijų įrengimas bei senų tinklų demontavimas. Likęs dirvožemis realizuojamas Užsakovo numatytose vietose.

TERITORIJOS PAPILDYMAS NAUJAIS AUGALAIŠ

Pastato fasadų ir sklypo apželdinimo sprendiniai, kirtimo, atsodinimo darbai yra atliekami pagal "Moklso paskirties pastato Mokslininkų g.6, Vilniuje, statybos projekto" techninio projekto sklypo plano dalį 422-BOD-00-TP-SP (žr.brėžinius B_04)

Teritorijoje beveik viso sklypo plotą užima statiniai, dangos ir kiti įrenginiai,



Siekiant pagerinti naujai projektuojamą aplinką, siūlomas vertikalus apželdinimas ant stogo antstato.

Parinktas Vinvytis penkialapis. Augalams reikalinga vieta bus įrengta ant stogo, suformuoti drenažinis (10 cm) bei grunto (50 cm) sluoksniai.

Vynvyčiams reikalingos atramos. Jos bus parinktos kitame darbo etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	8	19	A

Sodinami augalai bei atramos:

Penkialapis vynvytis / Parthenocissus quinquefolia	Atramos augalams
	

Augalų išdėstymas nurodytas plane.

Augalai parinkti atsižvelgus į esamos teritorijos galimybes ir augimo sąlygas.

STATINIŲ TŪRINIAI, PLANINIAI, FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Statinio tūrinis sprendimas

Pastatas projektuojamas kaip vienas 5 aukštų tūris su rūsiu ir antstatu.

Fasadų medžiagos ir spalvinis sprendimas

Statinio išorės sienos daugiasluoksnės fasadinės plokštės RAL 9010, RAL 7016 ir aliuminio konstrukcijų vitrinos ir langai. Darbo projekto ir statybos metu pasirinkus medžiagų, gaminių tiekėjus, spalvų parinkimas turi būti patikslintas.

Planiniai ir funkciniai sprendiniai

Pastato rūsyje projektuojamos techninės patalpos, šilumos punktas, vandentiekio įvadas, elektros skydinė ir mokslinių eksperimentinių laboratorijų darbuotojų drabužinės su san. mazgais, dušinėmis ir darbuotojų poilsio patalpa.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	9	19	A

Pirmajame pastato aukšte projektuojamas pagrindinis įėjimas su vestibuliu ir apsaugos patalpa. Pastato pietinėje pusėje projektuojama sunkaus transporto privažiavimo rampa ir vidinis kiemas su vartais aptarnaujantiems mikroautobusams privažiuoti. Pirmajame aukšte projektuojama eksperimentinė gamybinė laboratorija su sandėliu. Laboratorijoje bus vykdomas saulės elementų ir prototipų modulių kūrimas bei pritaikymo pramonei tyrimai. Elektros energijos iš atsinaujinančių šaltinių generavimo sistemų projektavimo, paleidimo, monitoringo ir priežiūros skaitmenizavimas, duomenų analitika, skaičiavimai ir optimizavimas skirtingoms technologijoms. Sandėlyje dirbs 4 darbuotojai pamainoje. Pirmo aukšto perimetru projektuojamos mokslinės eksperimentinės laboratorijos, gydymo paskirties patalpos, kavinės su virtuvės patalpomis. Taip pat numatyta valytojos patalpa, darbuotojų drabužinė. Buitinės atliekos surenkamos ir saugomos pastato vidiniame kieme.

Antrajame ir trečiajame pastato aukštuose projektuojama atvira automobilių saugykla darbuotojų parkavimo poreikiui užtikrinti.

Ketvirtame aukšte projektuojamos mokslinės eksperimentinės laboratorijos ir aplink jas numatomos tyrėjų, duomenų apdorojimo ir analizės darbuotojų patalpos.

Penktame aukšte projektuojamos mokslinės ir gamybinės eksperimentinės laboratorijos, aplink jas numatomos tyrėjų, duomenų apdorojimo ir analizės darbuotojų patalpos. Taip pat pastato penktame aukšte projektuojama gydymo paskirties laboratorija, kurioje bus atliekami tyrimai.

Pastato antstate numatoma įrengti ventiliacijos kamerą pastato poreikiams užtikrinti ir administracines patalpas darbuotojams.

Statinio konstrukcijos ir medžiagos

Išorinės sienos : gelžbetoninės kolonos ir pamatų blokai su apšiltinimu, vertikalaus montavimo daugiasluoksnės fasadinės plokštės su mineralinės vatos užpildu, aliuminio profilių vitrinos ir langai su integruotais saulės moduliais.

Stogas : plokščias -gelžbetoninės perdangos plokštės su apšiltinimu.

Vidinės sienos: gelžbetoninės kolonos ir pamatų blokai su tinkuotu ir dažytu paviršiumi, mūrinės silikatinių blokelių sienos su dažytu paviršiumi, vertikalaus montavimo daugiasluoksnės fasadinės plokštės su mineralinės vatos užpildu, gipso kartono pertvaros, grūdinto stiklo pertvaros.

Perdangos, aikštelės: gelžbetoninės.

Išorinės durys, vartai: aliuminio profilių, metaliniai su gamyklinio dažymo apdaila.

Vidinės durys, vartai : metaliniai su gamyklinio dažymo apdaila, aliuminio profilių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	10	19	A

Langai: aliuminio profilių.

Vidinės vitrinės: berėmio stiklo konstrukcijos ir aliuminio profilių.

Išoriniai laiptai: cinkuoto metalo.

Vidiniai laiptai (evakuaciniai): gelžbetoniniai pakopų maršai su gelžbetoninėm aikštelėm.

Grindys: betoninės, epoksidinės liejamos grindys, akmens masės plytelės.

Kiti statinio elementai: apsauginiai turėklai ir tvorelės, vėdinimo grotelės –metaliniai su gamykline apdaila.

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO, ŽMONIŲ EVAKUACIJOS KELIŲ SPRENDIMAI

Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibuliai ir laiptinės projektuojami taip, kad užtikrintų patogų pastato eksploatavimą ir užtikrintų žmonių evakuaciją gaisro metu. Sprendiniai nurodyti brėžiniuose.

MOKSLO PASTATO PASKIRTIES SKAIČIAVIMAS

Rūsyje projektuojamos:

Mokslo paskirčiai tarnaujančios pagalbinės patalpos -847.80 m²

Pirmame aukšte projektuojamos:

Mokslo paskirties patalpos – 2395.2 m²

Maitinimo paskirties patalpos -321.80 m²

Gamybos paskirties patalpos – 956.75 m²

Sandėliavimo paskirties patalpos – 922.10 m²

Gydymo paskirties patalpos – 1124.74 m²

Antrame aukšte projektuojamos:

Garažų paskirties atvira automobilių saugykla - 5531.22 m²

Trečiame aukšte projektuojama:

Garažų paskirties atvira automobilių saugykla - 5541.78 m²

Ketvirtame aukšte projektuojamos:

Mokslo paskirtie patalpos – 6027.55 m²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	11	19	A

Penktame aukšte projektuojamos:

Mokslo paskirties patalpos - 4786.31 m²

Gamybos paskirties patalpos – 732.27 m²

Gydymo paskirties patalpos – 459.43 m²

Pastato antstate projektuojamos:

Mokslo paskirčiai tarnaujančios pagalbinės patalpos – 2541.83 m²

Bendrai pagal pastato atskirų dalių (turtinių vienetų) paskirtis:

Viso mokslo paskirties patalpų – 16598.69 m² - 52 %

Viso garažų paskirties plotas - 11073.00 m² -34 %

Viso kitos paskirties patalpų (gamybos, sandėliavimo; maitinimo; gydymo) – 4517.09 m² - 14 %

Bendras patalpų balansas:

Viso mokslo paskirties patalpų -52 %

Viso kitų paskirčių patalpų – 48 %

PARKAVIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS:

Mokslo, administracinės patalpos: 1 vieta kiekv. 25 m² naudingo ploto – 4186.85 m² / 25 m² = 167 vnt.

Mokslinės eksperimentinės laboratorijos: 1 vieta kiekv. 100 m² naudingo ploto – 2901.80 m² / 100 m² = 29 vnt.

Eksperimentinės gamybinės laboratorijos, gamybos paskirtis : 1 vieta kiekv. 100 m² darbo patalpų ploto – 1778.21 m² / 100 m² = 18 vnt.

Kavinės salė, maitinimo paskirtis: 1 vieta kiekv. 15 m² salės ploto -204.31 m² / 15 m²= 13 vnt.

Medicininės laboratorijos, gydymo paskirtis: 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto – 756.64 m² / 30 = 25 vnt.

Sandėlis, sandėliavimo paskirtis: 1 vieta 200 m² sandėlių ploto -779.83 m² / 200 = 4 vnt.

Visas parkavimo poreikis - 256 vnt.

Antžeminėje atviroje automobilių saugykloje telpa - 350 vnt.

Numatomas elektromobilių krovimo stotelių pajungimas iš jėgos skydų. Išvedžiojamas tinklas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	12	19	A

galimam maksimaliam elektromobilių krovimo stotelių tinklui. Antrame ir trečiame atviro parkingo aukštuose numatoma galimybė įrengti po 24 vnt. elektromobilių krovimo prieigos taškus.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius administracinėms, visuomenės įstaigoms 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto - 17140.19 m² / 250 m² = 68 vnt. Atviro parkingo antrame ir trečiame aukštuose suprojektuota po 35 dviračių stovėjimo vietas, lauke prie pagrindinio įėjimo į pastatą suprojektuotos 5 dviračių stovėjimo vietos.

SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDIMAI

Mokslinių laboratorijų ir administracinių patalpų sanitarinių prietaisų skaičius projektuojamas vadovaujantis HN 55-2001 [4.37] 1 unitazas –ne daugiau kaip 18 vyrų ir ne daugiau kaip 12 moterų, 1 pisuaras ne daugiau kaip 18 vyrų. Moterų asmeninės higieniniai dušai įrengiami šalia unitazų 1 dušas ne daugiau kaip 14 moterų.

Sanitarinių prietaisų skaičiavimai mokslinių administracinių patalpų darbuotojams:

Pirmo aukšto mokslinės gamybinės laboratorijos ir mokslinių tyrimų laboratorijų darbuotojams, pagal užsakovo pateiktą užduotį, rūsyje projektuojamos vyrų ir moterų drabužinės su sėdimom vietom ir poilsio patalpos. Drabužinės projektuojamos numatant kiekvienam pamainos darbuotojui 0,35 kv. m. drabužių persirengimo patalpos, poilsio patalpos projektuojamos 0,9 kv. m. vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių. Eksperimentinės gamybinės laboratorijos ir mokslinių tyrimų laboratorijų patalpose projektuojami vyrų ir moterų san. mazgai. Atstumas nuo darbo vietų eksperimentinės laboratorijos ir mokslinių tyrimų laboratorijų patalpose neviršija 75 m.

Pirmame pastato aukšte šalia kavinės vestibulyje numatyti san. mazgai pastato ir kavinės lankytojams, gamybinėje laboratorijoje pagal didžiausią darbo pamainą dirbs 14 žmonių, iš jų 7 moterys ir 7 vyrai, jiems projektuojami atskiri san. mazgas moterims ir san. mazgas vyrams. Sandėlio darbuotojams numatomas san. mazgas bendro naudojimo koridoriuje. Mokslinių tyrimų laboratorijose, gydymo paskirties patalpose numatyti san. mazgai. Darbuotojams.

Pastato ketvirtame ir penktame aukštuose mokslinėse administracinėse, gamybinėse ir gydymo paskirties patalpose aukšte dirbs apie 280 žmonių, iš jų 140 moterų ir 140 vyrų. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 140 moterų kiekviename aukšte priklauso įrengti 12 unitazų ir 12 higieninių dušų, 140 vyrų priklauso įrengti 7 unitazus ir 7 pisuarus.

REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir jo prieigos projektuojamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Pagrindinio įėjimo durys projektuojamos automatinės slankiojančios, durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti su dangos paviršiumi.

Prie pastato pagrindinio įėjimo projektuojamos dvi A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	13	19	A

Atviroje automobilių saugykloje projektuojamos aštuonios neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos po keturias antrame ir trečiame atviros saugyklos aukštuose. Parkavimo vietos projektuojamos arčiausiai pagrindinio įėjimo tambūro su automatinėmis slankiojančiomis durimis, durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

Pastate projektuojamas keleivinis liftas pritaikytas žmonėms su negalia, kurio kabinos plotis ne mažesnis kaip 1100 mm. gylis ne mažesnis kaip 1400 mm. Lifto durų anga ne siauresnė kaip 850mm. Aukščio skirtumas tarp lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės neturi būti didesnis kaip 20mm. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900 -1200 mm. aukštyje nuo grindų, mažiausias mygtuko skersmuo -18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų -15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm nuo grindų aukštyje turi būti įrengti turėklai. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma –Brailio raštu.

Pastato pirmame aukšte pagrindiniame vestibulyje projektuojami san. mazgai pastato ir kavinės lankytojams pritaikyti žmonėms su negalia. Mokslinėse laboratorijose ir gydymo paskirties patalpose su atskirais įėjimais iš lauko projektuojami san. mazgai pritaikyti žmonėms su negalia.

Pastato ketvirtame ir penktame aukštuose pagrindiniame vestibulyje pastato lankytojams projektuojamas san. mazgas žmonėms su negalia. Taip pat atskiros įmonės numato san. mazgus žmonėms su negalia savo darbuotojams. Projektuojant san. mazgus žmonėms su negalia, durų plotis jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. San. mazgo dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus, kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 -520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000 -1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto san. mazgo atsidaro į išorę.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m. San. mazguose ir koridoriuose durys be slenkščių. Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. Durų, langų rankenos, elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai turi būti įrengti ne žemiau kaip 0,5 m ir ne aukščiau kaip 1,3 m nuo grindų paviršiaus. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	14	19	A

kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Visos pastato išorinės atitvaros įrengiamos iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių, skaičiuojant šilumos perdavimo koeficientų vertes, atsižvelgta į aukščiausius mikroklimato reikalavimus turinčias patalpas. Stogas sutapdintas su vidiniu lietaus vandens nuvedimu. Grindys epoksidinės –liejamos ir betoninės -pagal užsakovo pateiktą patalpų įrengimo užduotį. Vidinės pertvaros –daugiasluoksnės plokštės, gipso kartono, aliuminio ir berėmio stiklo konstrukcijos.

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Techniniame projekte pateiktos statinio atitvarų ir ilginių šiluminių tiltelių norminės šilumos perdavimo koeficiento vertės. Pasirenkant statybinių medžiagų gamintojus ar keičiant atitvarų tipus, negalima viršyti pastato atitvarų ir ilginių šiluminių tiltelių leistinų šilumos perdavimo koeficiento verčių, atsižvelgiant į tai, kad statinio patalpų atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai HTD turi būti ne didesni už norminius HTN.

FASADŲ ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJOS

1 lentelė

Eil. Nr.	Fasadų sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 034 [6.59]	fasadų naudojimo sąlygų, susijusių su atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
1.	I	Nuo žemės paviršiaus lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
2.	II	Spiriant arba metant daiktus pasiekiamos atitvarų dalys, kurių atstumas nuo žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą, arba žemai esančios atitvarų dalys, šalia kurių maža netinkamo naudojimo tikimybė.
3.	III	Atitvarų dalys, kurioms smūgių spiriant arba metant daiktus poveikis mažai tikėtinas.
4.	IV	Nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos atitvaros dalys.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	15	19	A

19.2. Fasadų sistemos atsparumo smūgiams kategorijos nustatomos bandymais pagal ETAG 034 [6.59] ir 2 lentelės reikalavimus. Kai vėdinama sistema projektuojama naudojant CE ženklų ženklintų statybos produktų rinkinį, šį reikalavimą užtikrina projektuotojas, parinkdamas tinkamus fasadų sistemos elementus ir skaičiavimais pagrįsdamas fasado sistemos karkaso patvarumą.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų apšviestumo rodikliai:

Mokslinės administracinės patalpos ir mokslinės tyrimų laboratorijos	500 Lx
Holai, koridoriai ir vestibuliai	150-200 Lx
Įvadų ir techninės patalpos	200 Lx

Leidžiami triukšmo lygiai darbo aplinkoje:

	Objekto pavadinimas	Garso lygis ir ekvivalentinis garso lygis, dBA
019	Administracijos patalpos	50
025	Eksperimentinių darbų laboratorijos	60
027	Laboratorijos su triukšmą keliančiais įrenginiais	75

Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacinės veiklos centre yra projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos. Projektuojamos vėdinimo ir vėsinimo sistemos užtikrina higienos keliamus reikalavimus mokslinėse administracinėse patalpos, darbo aplinkoje bei eksperimentinėse laboratorijose ir mokslinių tiriamųjų laboratorijų baruose technologų pareikalaujamą pastovią oro temperatūrą ir drėgnumą. Be bendros apytakinės oro sistemos yra projektuojamos atskiros oro nutraukimo sistemos nuo technologijos įrengimų su šalinamo oro valymo sistema.

NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Pagal užsakovo pateiktą užduotį, statiniuose neturėtų būti viršijamas leistinas triukšmo lygis. Projekte numatyta, kad išorinės atitvaros izoliuotų ne mažiau, kaip 32dB triukšmą.

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Statinyje numatytos šios apsaugos nuo vandalizmo ir vagysčių priemonės: Sklypo išorinė erdvė tarp pastato ir važiuojamosios dalies krašto peržvelgiama nuo pastato ir per pastato langus.

Projektuojamo pastato neslepia želdiniai ar priestatai.

Teritorija ir pastatas apšviesti el. apšvietimu naktį.

Teritorija stebima vaizdo kameromis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	16	19	A

NUMATOMI INŽINIERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Vandentiekis

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, geriamojo vandens tiekimas numatomas pasijungiant prie privačių vandentiekio tinklų Kazimiero Pelčaro g. pravažiuojant.

Iš VAM patalpos išeinantys vamzdžiai montuojami rūšio palubėje. Magistraliniai vamzdiniai iki stovų yra projektuojami sandėliavimo ir laboratorijų patalpų palubėje. Magistralės ir stovai į administracines patalpas projektuojami iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių.

Karšto vandens paruošimas numatytas ruošti centralizuotai pastato šilumos punkte, pastato rūsyje.

Cirkuliacijos užtikrinimui numatyti cirkuliaciniai siurbiai per cirkuliacinę liniją.

Gaisrų gesinimas

Lauko gaisrų gesinimas numatomas hidranta. Pastato gaisro gesinimui iš išorės numatytas 30 l/s vandens srautas. Numatoma maksimali gesinimo trukmė – 2 val.

Pastate projektuojama vidaus gaisrų gesinimo sistema.

Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iš pastato surenkamos magistraliniais tinklais prijungiamos į naujai projektuojamus buitinių nuotekų šulinius.

Pastato vidaus buitines nuotekas nuvedamos į magistralinius buitines nuotekines vamzdžius projektuojamus laboratorijų patalpų palubėje ir rūšio grunte.

Pastato buitines nuotekų nuvedamos linijos nuo sanitarinių prietaisų iki prisijungimo prie stovo projektuojami iš mažatriukšmių vamzdžių.

Paviršinės nuotekos

Paviršinės nuotekos nuo pastato surenkamos vakuumine (sifonine) paviršinių nuotekų sistema ir išleidžiamos į projektuojamus paviršinių nuotekų kiemo tinklus.

Paviršinės nuotekos nuo sklypo teritorijos išleidžiamos į miesto tinklus.

Pagal UAB „Grinda“ išduotas sąlygas sklype yra projektuojama akumuliacinė talpa, siekiant į miesto tinklus išleisti galimą lietaus nuotekų momentinį kiekį iki 30 l/s. Paviršinės nuotekos surinktos nuo atviros automobilių aikštelės yra išvalomas naftos gaudyklėje.

Vėdinimas

Pagrindinės vėdinimo sistemos projektuojamos rekuperacinės, kur įmanoma naudojami rotaciniai rekuperatoriai, kitur - plokšteliniai.

Kabinetų vėdinimo sistemos suprojektuotos skirstant jas į kelias atskiras sistemas, atsižvelgiant į funkcines zonas, pasaulio šalių kryptis, patogumą eksploatuoti ir valdyti. Suprojektuotos dvi atskiros vėdinimo sistemos vienam biurų aukštui ir dvi sistemas kitam aukštui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	17	19	A

Laboratorijoms suprojektuotos atskiros vėdinimo sistemos. Kiekvienai laboratorijai atskiras vėdinimo įrenginys.

Laboratorijų įrenginiai numatomi montuoti ant pastato stogo. Tam numatomos lauko oro paėmimo ir patalpų oro šalinimo angos denginiuose.

Šildymas

Kabinetams projektuojama grindinio šildymo sistema. Sistema projektuojama kombinuota su grindiniu vėsinimu, t.y. šiltuoju metų laiku sistema persijungia į vėsinimą.

Sandėlio šildymui suprojektuoti oriniai recirkuliaciniai šildytuvai. Laboratorijos salėse projektuojamas šildymas per vėdinimo sistemą ir oriniais šildytuvais.

Prie pagrindinių įėjimų į pastatą, kur didžiausias žmonių srautas, projektuojamos vandeniu šildomos oro užuolaidos.

Vėsinimas

Projektuojamos patalpų vėsinimo sistemos biurams ir laboratorijoms. Biurams ir laboratorijoms projektuojama grindinio vėsinimo sistema sukombinuota su grindinio šildymo sistema bei papildomi ventiliatoriniai konvektoriai, kur reikia daugiau vėsos nei gaunama iš grindinio vėsinimo sistemos. Ventiliatoriniai konvektoriai parinkti aukštesnės temperatūros šilumnešiu, siekiant išnaudoti pasyvų vėsinimą iš gręžinių.

Šilumos gamybos ir tiekimo sprendiniai

Pastato šilumos ir šalčio poreikiams padengti projektuojama geoterminių šilumos siurblių „gruntas/vanduo“ sistema. Techninėje patalpoje numatyta automatizuota šilumos siurblių sistema su geoterminiais zondais, kuri leis tiksliai valdyti poreikius pastato šildymui, karšto vandens ruošimui ir vėsinimui. Šilumos siurbLIAI projektuojami su integruotais gamykliniais valdikliais.

Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas Nr. GAM22-D3239, 2023-02-03. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas II ir III kategorijai.

Saulės elektrinės pajungimas

Saulės elektrinės pajunginama per projektuojamus paskirstymo skydus. Inverteriai pradeda veikti kai jų įėjimo įtampa pasiekia 250 V.

GAMTOS IR KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Su gamtos ar kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamame sklype nėra.

ARCHITEKTŪRINIO KONKURSO PRIVALOMUMAS

Projektuojamam pastatui pagal galiojančių teisės aktų normas neturi būti skelbiamas konkursas architektūrinėms idėjoms įvertinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	18	19	A

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2018 m. vasario 7 d. sprendimo Nr. 1-1355 1.2 p. nusprendė pripažinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamais objektais, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, komercinės ir visuomeninės paskirties objektus, didesnius kaip 5000 kv. m, Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), o likusioje miesto teritorijoje valstybės ar Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis finansuojamus 10000 kv. m ir didesnio ploto visuomeninės paskirties objektus.

Projektuojamas objektas neatitinka Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 7 d. sprendimo Nr. 1-1355 1.2 p. nurodytų kriterijų visumos. Nors objektas yra visuomeninės paskirties ir didesnio nei 10000 kv. m ploto, tačiau jokia apimtimi nėra finansuojamas valstybės ar Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis. Šią dieną objektą planuojama vystyti išimtinai statytojo (užsakovo) privačiomis lėšomis.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR NORMATYVINIAMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka statinio projektavimo (techninės) užduoties ir anksčiau nurodytų normatyvinių dokumentų reikalavimus ir neprieštarauja trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygom, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
422-BOD-04-PP-SA-AR	19	19	A



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-05-15 įsakymu Nr. A30-1331/20 patvirtintu Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084831)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084831) reikalavimus. Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Pateikti informaciją dėl Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-02-07 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ 1.2. punkto taikymo. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detaliojo plano koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084831).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pateikti viso sklypo su gretima urbanistine aplinka planą; nurodyti užstatymo reglamentus skirtingose detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084831) nustatytose reglamentinėse zonose.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Gintaras Kuodis, (8 5 211 2677), gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MOKSLININKŲ G. 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-22 Nr. A659-32/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-22 10:14:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-22 10:15:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-22 10:32:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-22 10:32:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Inovacijų ir verslo centras", 304963000, Vilnius, Mokslininkų g. 6A

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-201026-00800, 2020-10-26

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Inovacijų ir verslo centras", 304963000, Vilnius, Mokslininkų g. 6A

Ryšio duomenys

El. paštas a.sadelskis@keista.eu tel. Nėra mob. tel. 861600421 faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0008:1175

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Mokslininkų g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084831) nustatyta užstatymo riba. Nepažeisti patvirtintų projektinių pasiūlymų reg. Nr. A51-125145/20(3.3.2.26E-VMA) sprendinių.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084831) sprendiniais, pastatų aukštingumas reglamentinėje sklypo dalyje 1a: aukštų skaičius – 1-5 aukštai, leistinas statinių aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – iki 25,0 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė –186,0 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084831) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 60 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084831) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084831) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084831) sprendiniais, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype – ne mažiau kaip 25 % viso sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektuoti detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084831) pažymėtoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, nustatytų STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, gauti besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimus. Atstumai nuo projektuojamų statinių iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-02-07 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2020-07-27, viešas susirinkimas įvyko 2020-08-19, projektiniams pasiūlymams pritarta 2020-10-05 reg. Nr. A51-125145/20(3.3.2.26E-VMA).

12. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio ir LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-05-15 įsakymu Nr. A30-1331/20 patvirtintu Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kadastro Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084831). Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-32/20(3.3.2.26E-VMA) ir projektiniais pasiūlymais reg. Nr. A51-125145/20(3.3.2.26E-VMA). Rekomenduojame numatyti apželdinimo medžiais sprendinius palei Geležinio Vilko gatvę.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D201026142819502.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188710061

Pavadinimas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2020-10-27

Dokumento registracijos Nr.: SRD-01-201027-00745

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Geda Krencienė;Poskyrio vedėja Geda Krencienė;Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188710061

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2020-10-27

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Geda Krencienė;Poskyrio vedėja Geda Krencienė;Vilniaus miesto savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2020-10-27

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Geda Krencienė;Poskyrio vedėja Geda Krencienė;Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175)	Lapas
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1/14

Išėities duomenys

Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimas rengiamas 2019 m. lapkričio 11 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu Nr. A30-2267/19 "Įsakymas dėl leidimo inicijuoti teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimą.

Rengiant projektą buvo remiamasi :

1. Normatyviniais aktais :

- LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu Nr.XII-407, įsigaliojusiu 2014-01-01 bei galiojančiais šio įstatymo pakeitimais;
- LR Vyriausybės nutarimu Nr.1267, 2013-12-18 redakcija "Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai";
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-8, 2014-01-02, pakeitimas Nr.D1-759, 2014-09-19 bei kiti galiojantys pakeitimai);
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu iki 2015 metų, T00056038.
- Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2008-09-10 sprendimu Nr. 1-647 „Dėl teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, registro Nr. T00054375
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi 2019-12-19 Nr.A615-91/19.

3. Teritorijų planavimo sąlygomis:

- Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2020-01-09 sąlygomis Nr. REG128147
- Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento 2020-01-17 sąlygomis Nr. REG129062
- Aplinkos apsaugos agentūros 2020-01-07 sąlygomis Nr. REG127954
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2020-01-08 sąlygomis Nr. REG128020
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2020-01-14 sąlygomis Nr. REG128764
- Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2020-01-10 sąlygomis Nr. REG128385
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020-01-10 sąlygomis Nr. REG128400.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372			2020-01-22

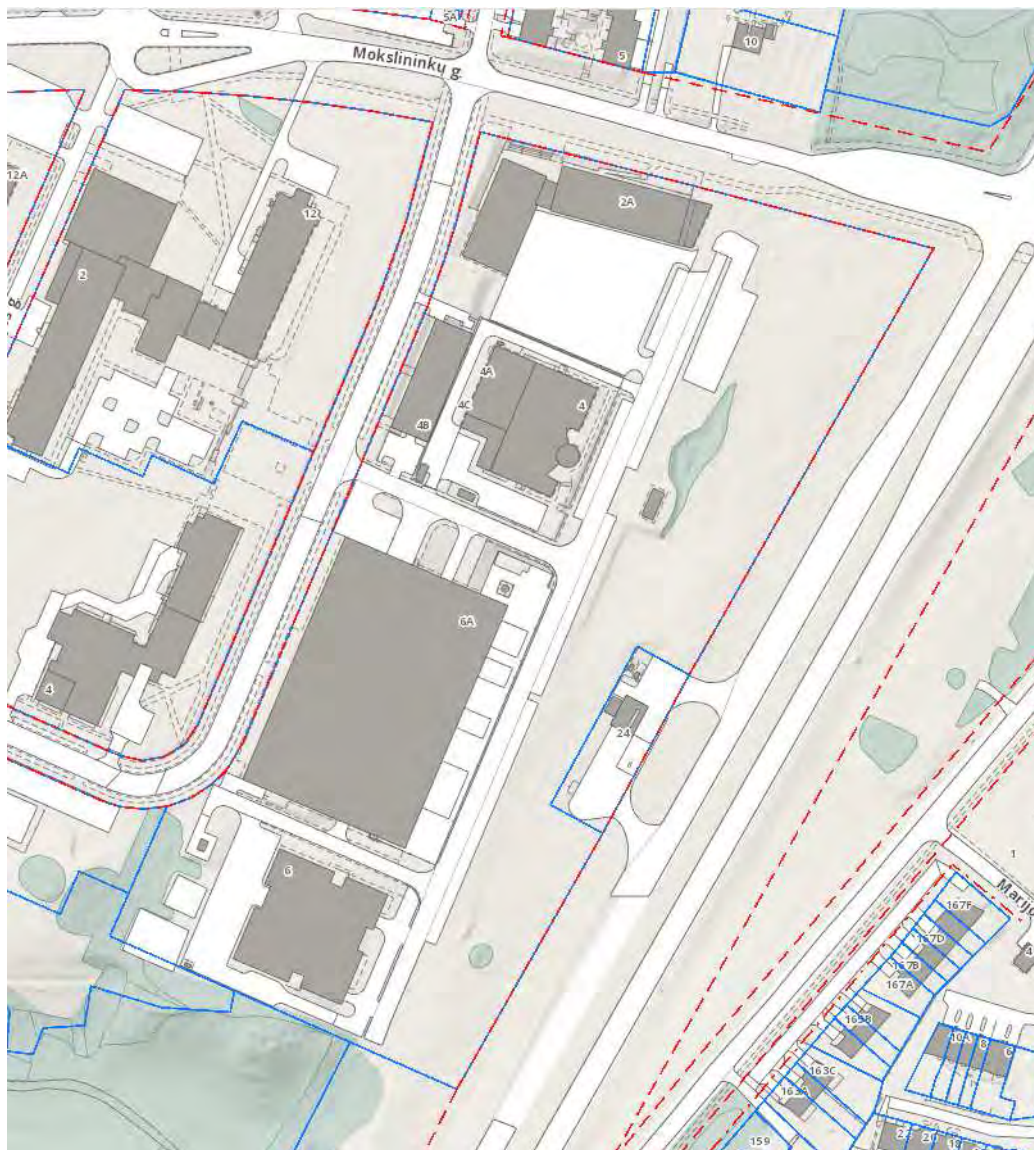
Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175)	Lapas
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2/14

Esanti padėtis

Teritorijos sprendiniai patvirtinti Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2008-09-10 sprendimu Nr. 1-647 „Dėl teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, registro Nr. T00054375.

Sklypas ribojasi:

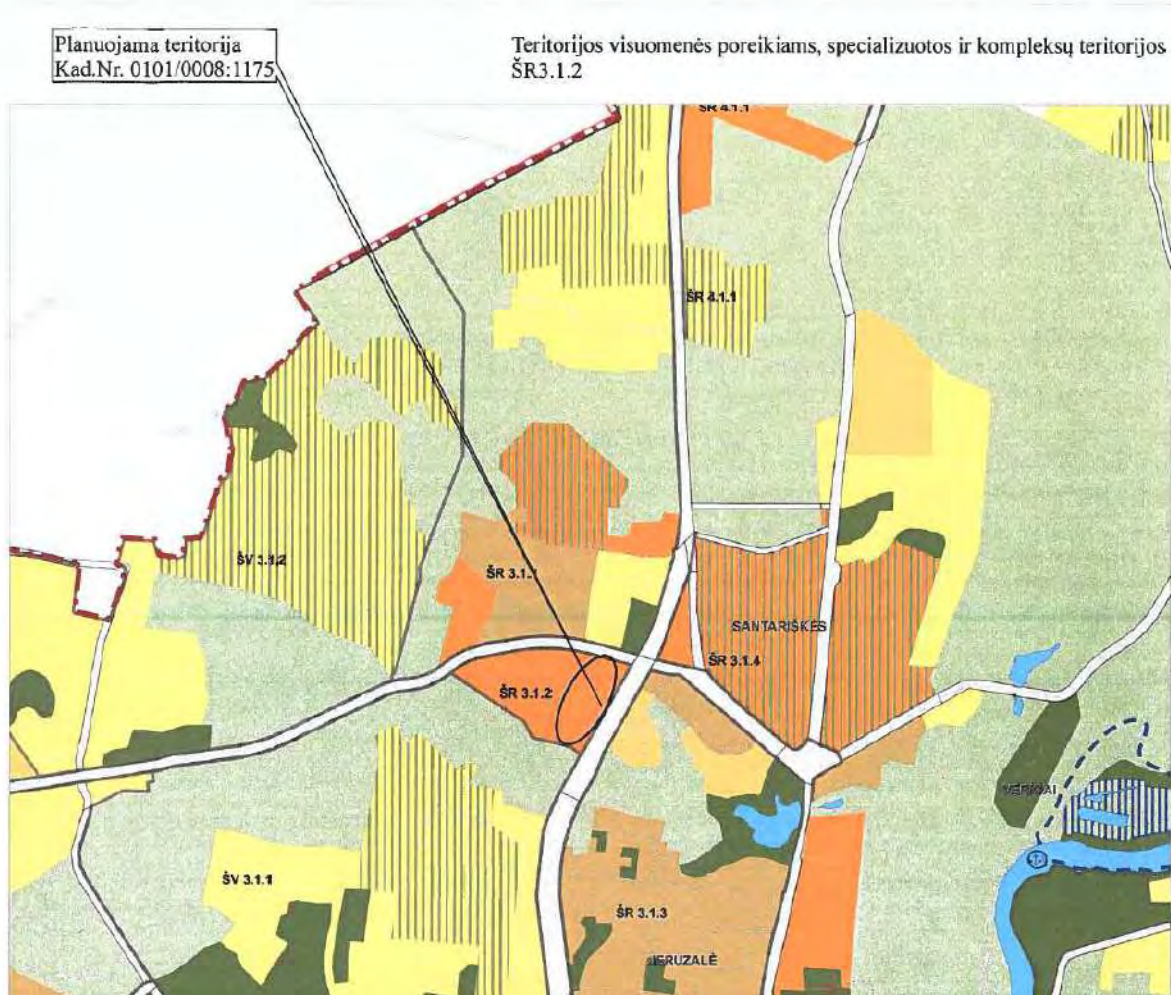
- šiaurinėje pusėje – su Mokslininkų gatve;
- rytinėje pusėje – su Geležinio Vilko gatvės raudonosiomis linijomis bei sklypu kad. Nr. 0101/0008:0455, kuriame yra degalinė;
- pietinėje pusėje – dalis su nesuformuota LR valstybine žeme, dalis su sklypu kad. Nr. 0101/0008:1355;
- vakarinėje pusėje – su Kazimiero Pelčaro gatvės raudonosiomis linijomis.



Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	2020-01-22

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175)	Lapas
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3/14

Pagal Vilniaus m. savivaldybės bendrąjį planą iki 2015 m. ši teritorija priskiriama visuomenės poreikiams, specializuotoms ir kompleksų teritorijoms.



Sklypo, kuriame rengiamas detaliojo plano koregavimo projektas (kad. Nr.0101/0008:1175), plotas yra 6,0421 ha. Detaliojo plano koregavimas rengiamas ne visam sklypui, bet taškais pažymėtose dalyse: viena dalis tarp taškų 83, 135, 136, 137, kita tarp taškų 78, 130, 131, 132, 133, 134. Sklypas yra apribotas Geležinio Vilko, Mokslininkų ir Kazimiero Pelčaro gatvėmis. Sklypas nepasižymi išraiškingu reljefu, sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 164,30 šiaurėje iki 158,50 absoliučių altitudžių pietuose. Koreguojamose sklypo dalyse brandžių medžių ar saugotinos augalijos, griautinių pastatų ar inžinerinių tinklų nėra.

Inžinerinės infrastruktūros požiūriu teritorija gerai išvystyta. Sklypo inžineriniai tinklai bus sprendžiami pasirinkus vystymo variantą, apskaičiavus inžinerinius poreikius ir gavus eksploatuojančių organizaciją sąlygas. Visi inžineriniai tinklai bus prijungti prie bendramiestinių inžinerinių tinklų.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	2020-01-22

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175)	Lapas
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4/14

Siūlomi sprendiniai

Sklypo detaliojo plano koregavimo projekto sprendiniai priimti remiantis anksčiau minėtais normatyviniais dokumentais, atitinka numatytus reikalavimus gatvių tinklo struktūrai, sklypų žemės naudojimo ir užstatymo būdai.

Detaliojo planavimo tikslas - koreguoti teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00054375), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-647 „Dėl teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) sprendinius: patikslinti sklypo dalyse, pažymėtose skaičiais 83,135,136,137 ir 78, 130, 131, 132, 133, 134, teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo planu.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai:

- teritorijos naudojimo tipas SK – specializuotų kompleksų teritorija;
- žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija (V), bendro naudojimo teritorija (B);
- leistinas pastatų aukštis: atskiriamos dvi reglamentinės zonos, kuriose tikslinami reglamentai:
 - 1a – pastatų aukštis iki 25 m; abs. alt. 186,00;
 - 1b – pastatų aukštis iki 25 m; abs. alt. 184,50.
 Kitose reglamentinėse zonose pakeitimai neatliekami, lieka šiuo metu galiojančiu detaliojo planu nustatyti reglamentai:
 - 1c – pastatų aukštis iki 17 m; abs. alt. 179,00;
 - 1d – pastatų aukštis iki 17 m; abs. alt. 179,00;
 - 1e – bendro naudojimo teritorija, užstatymo galimybė nenumatoma.
- užstatymo tankis sklype iki 60%;
- užstatymo intensyvumas sklype iki 2,0;
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas;
- priklausomieji želdynai ir želdynų teritorijos - ne mažiau 15% sklypo ploto;
- pastatų aukštų skaičius – reglamentinėse zonose 1a, 1b, 1c ir 1d 1-5 aukštai;
- statinių paskirtis – mokslo, kultūros, gydymo, sporto, specialioji.

Sklype suformuotas 21791 kv. m servitutas, skirtas tiesti ir aptarnauti požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms, važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku. Servituto ribos ir paskirtis nekoreguojami.

Ryšys su gretimu užstatymu

Planuojama teritorija yra vystomame Visorių informacinių technologijų parke. Aukštųjų technologijų sektoriaus įmonėms palankios mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų infrastruktūros plėtra Visorių informacinių technologijų parke yra pripažinta valstybei svarbiu projektu. Teritorijoje numatomi

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	2020-01-22

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175)	Lapas
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5/14

pastatai, pritaikyti moksliniams tyrimams, eksperimentinei plėtrai ir inovacijoms su jiems pritaikyta ir įrengta infrastruktūra, reikalinga laboratorijoms, prototipavimui, padidintų reikalavimų šviesoms ir kitos paskirties patalpoms.



Šiuo metu dalis sklypo yra užstatyta. Esančių pastatų sąrašas (pagal Registrų centro 2020-01-23 duomenis)

Nr.	Pavadinimas	Aukštų skaičius, vnt.	Bendras plotas, m ²	Užstatytas plotas, m ²
1	Aukštųjų medicinos technologijų centras (Mokslininkų g. 6)	2	4392,54	2302
2	Biotechnologijų mokslinių tyrimų centras (Mokslininkų g. 4)	2	2463,63	1505
3	Biofarmacinių preparatų kūrimo mokslinė laboratorija (Mokslininkų g. 4A)	2	1056,33	667
4	Aukštųjų technologijų tyrimų centras (Mokslininkų g. 6A)	4	30189,44	8077
5	Informacinių technologijų centras (Mokslininkų g. 2A)	4	7329,45	2187
6	Biotechnologijų parko verslo	1	1616,24	886

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	2020-01-22

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175)	Lapas
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6/14

	inkubatoriaus 2-oji sekcija (Mokslininkų g. 4B)			
7	Biotechnologijų mokslinių tyrimų centro ir biofarmacinių preparatų kūrimo mokslinė laboratorija (Mokslininkų g. 4C)	2	438,19	168
8	Gamybos, pramonės pastatas	Formuojamas		

Užstatymo tankumo ir intensyvumo analizė

	Nustatyta detalioju planu	UI – 2,0	UT - 60%
1	Didžiausios galimos reikšmės	120842 m ²	36252 m ²
2	Igyvendinta	47486 m ²	15792 m ²
3	Galimybė plėtrai	73356 m ²	20460 m ²

Nagrinėjamame sklype vyrauja 2-4 aukštų pastatai. Toliau nuo Geležinio Vilko gatvės, kvartalo viduje, vyrauja 6 aukštų pastatai. Teritorijų planavimo dokumentuose numatytas maksimalus foninis užstatymas iki 9 aukštų.



Detaliojo plano pagrindinis uždavinys numatyti teisingą pastatų aukštį (iki 25 m), atitinkantį laboratorijoms keliamus reikalavimus. Detaliojo plano sprendiniai nenumato aukštų skaičiaus didinimo, tik aukšto aukščio pakeitimą, pagal numatomos pastatų technologijos poreikius. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nenumato užstatymo tankumo ir intensyvumo didinimo, lyginant su šiuo metu galiojančiais teritorijų planavimo sprendiniais.

25 m aukščio pastatai planuojami santykinai mažose sklypo dalyse. Urbanistiniu požiūriu planuojami tūriai nekeis bendro urbanistinio audinio, netaps akcentinėmis vertikalėmis bei sklandžiai įsilies į Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių išklotines, papildydami ir užbaigdami kvartalo formavimą.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	2020-01-22

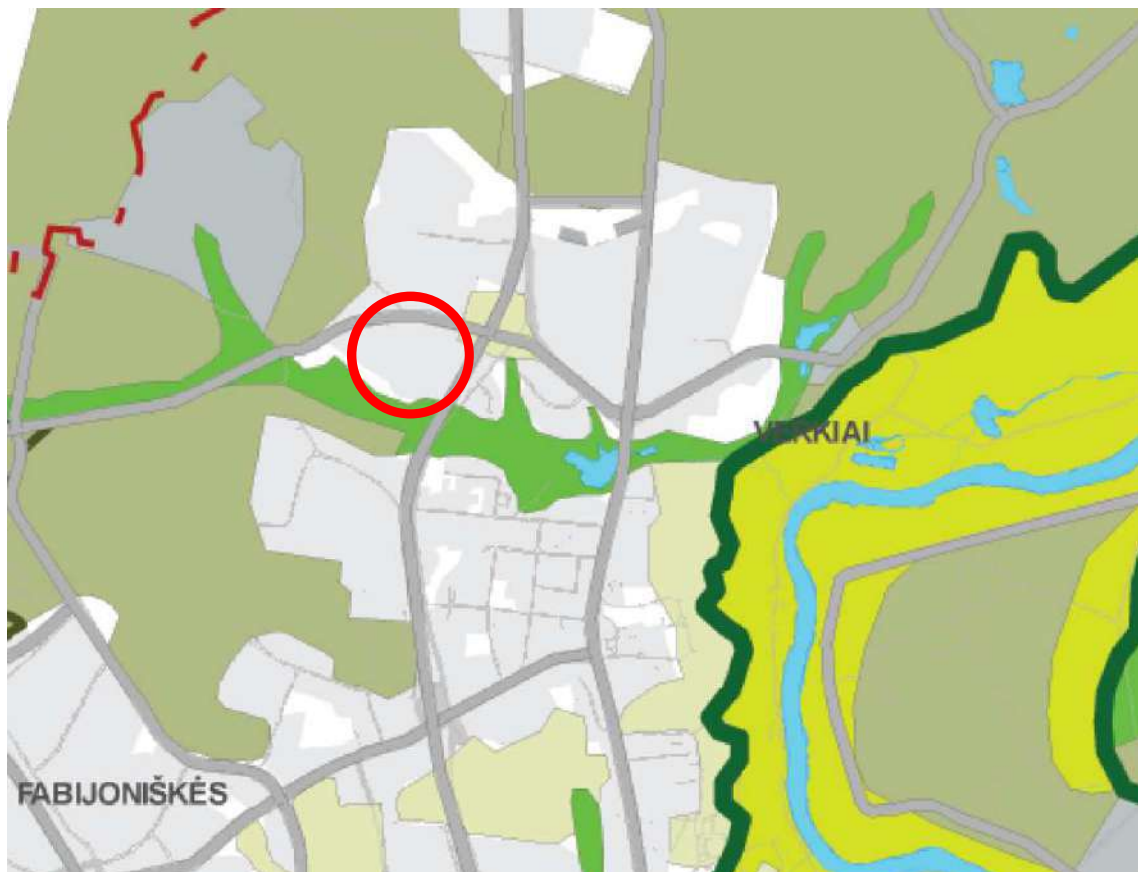
Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175)	Lapas
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7/14

Aplinkos apsauga

Vadovaujamosi Aplinkos apsaugos agentūros 2020-01-07 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG127954.

Punktas Nr. 1. Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR Vyriausybės 2004-09-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ planuojama ūkinė veikla nepapuola į aprašytus atvejus, kada privaloma atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą. Tai įrašyta ir Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintoje planavimo darbų programoje koreguojamo detaliojo planavimo dokumentui rengti.

Punktas Nr. 2. Planuojamas žemės sklypas patenka į urbanizuotas gamtinio karkaso teritorijas, kurios priskiriamos pažeistoms gamtinio karkaso teritorijoms – *moksliskai pagrįstos ir teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir/arba vertingiausias gamtinius elementus, jų dalis ir nebegalinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų.* Nagrinėjama teritorija yra intensyviai urbanizuotoje, užstatytoje zonoje. Artimiausioje gretimybėje – daugiaaukščiai mokslo paskirties pastatai, Geležinio Vilko A2 kategorijos, greito eismo gatvė. Vadovaujantis „Gamtinio karkaso nuostatų p. 11 reikalavimais“ *„stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų“.*



Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	2020-01-22

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175)	Lapas
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8/14

Punktas Nr. 3. Detaliuoju planu reglamentuojama priklausomųjų želdynų norma sklype: t. y. privaloma 15 % želdynų norma pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" reikalavimus. Pažeisto gamtinio karkaso teritorijose esant didesniai nei 50% tankiui želdynų norma didinama 10%; bendrai su kompensacija $\geq 25\%$.

Punktas Nr. 4. Pagal LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimo Nr.206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“ p. 3.9 visi želdiniai, augantys privačiose žemės valdose miestuose ir miesteliuose, priskiriami saugotiniams. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nagrinėjamame sklype pagal Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano reglamentus ir šiuo metu galiojančius teritorijų planavimo dokumentus galima visuomeninės paskirties pastatų statyba. Techninio projekto stadijoje, konkretizavus projekto sprendinius, planuojama kiek įmanoma išsaugoti sveikus augančius medžius neužstatomuose plotuose. Bus rengiamas apželdinimo projektas, kuriame bus inventorizuoti esantys želdiniai, nurodant diametrą, rūšį, būklę bei numatomi nauji želdynai, dekoratyviniai augalai. Medžių išsaugojimas ir kirtimas bus planuojamas techninio projekto stadijoje. Pagal atliktą taksaciją bus nustatoma atkuriamoji medžių vertė.

Pagal LR Želdynų įstatymo 10 str. želdynų ir želdinių apsaugos, tvarkymo, želdynų kūrimo, želdinių veisimo valdymą vykdo savivaldybės. Todėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbai bus vykdomi turint savivaldybės išduotą leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo darbams, genėjimui ir atlyginus medžių ir krūmų vertę, nurodytą leidime.



Punktas Nr. 5. Žemės sklypas Mokslininkų g. 6 yra inžineriniu atžvilgiu išvystytoje teritorijoje, sklype ir greta sklypo yra visi pastatui aprūpinti reikalingi centralizuoti inžineriniai tinklai. Esant poreikiui, esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.

Sveikatos apsauga

Vadovaujamosi Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2020-01-14 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG128764.

Punktas Nr. 1. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, pasviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372			2020-01-22

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175)	Lapas
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9/14

Punktas Nr. 2. Planuojama teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas; gretimybėje nėra pramoninių ir taršių objektų. Detaliojo plano koregavimo projektu nenumatyti procesai ar darbinė veikla, kuri turėtų neigiamos įtakos aplinkai. Esantis žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorija. Statinių paskirtis negyvenamoji – mokslo, kultūros, gydymo, sporto, specialioji.

Punktas Nr. 3. Žemės sklypas Mokslininkų g. 6 yra inžineriniu atžvilgiu išvystytoje teritorijoje. Sklype ir greta sklypo yra visi pastatui aprūpinti reikalingi centralizuoti inžineriniai tinklai. Planuojamas pastatas bus jungiamas prie esamų centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų miesto inžinerinių tinklų. Sprendiniai bus konkretizuojami techninio projekto studijoje, gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.

Atliekų tvarkymui numatoma įrengti patalpas arba aikšteles konteineriams prie planuojamų pastatų. Vietos bus konkretizuojamos techninio projekto studijoje. Numatomi atskiri, atitinkamai paženklinėti, konteineriai atliekų rūšivimui: popieriui, stiklui, plastikui ir bendroms šiukšlėms, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Punktas Nr. 4. Pastatas bus planuojamas ir statomas taip, kad jame būtų užtikrintas natūralus apšvietimas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Taip pat bus atsižvelgta į greta esančių mokslo pastatų natūralaus apšvietimo reikalavimus ir nepabloginamos jame esančios darbo sąlygos.

Punktas Nr. 5. Planuojant automobilių stovėjimo aikšteles bus išlaikomi atstumai iki esamų ir planuojamų visuomeninės paskirties objektų, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelės reikalavimus. Gyvenamųjų pastatų artimoje aplinkoje nėra ir neplanuojami. Aikštelių išdėstymas, įvažiavimų, išvažiavimų vietos, atstumai iki visuomeninių pastatų bus detalizuoti techninio projekto studijoje.

Punktas Nr. 6. Teritorijoje numatomi pastatai, pritaikyti moksliniams tyrimams, eksperimentinei plėtrai ir inovacijoms su jiems pritaikyta ir įrengta infrastruktūra, reikalinga laboratorijoms, prototipavimui, padidintų reikalavimų švarioms ir kitos paskirties patalpoms. Tokios paskirties pastatai neturės neigiamos įtakos esamai ir besiribojančioms teritorijoms.

Punktas Nr. 7. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Planuojamoje teritorijoje nenumatomi gyvenamosios paskirties pastatai.

Punktas Nr. 8. Planuojamoje teritorijoje nenumatomi gyvenamosios paskirties ar apgyvendinimo paslaugas teikiantys objektai. Artimoje aplinkoje taip pat nėra tokios paskirties objektų, kuriems būtų taikomi triukšmo ribiniai dydžiai pagal HN 33:2011. Planuojama teritorija yra vystomame Visorių informacinių technologijų parke. Jame plėtojama aukštųjų technologijų sektoriaus įmonėms palankios mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų infrastruktūros plėtros veikla.

Teritorijų planavimo dokumentai, statinio projektas, pagal juos sutvarkyta aplinka ir pastatyti statiniai atitiks visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Civilinė aviacija

Vadovaujamosi VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros 2020-01-10 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG128385.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną „E“. Detaliuoju planu nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis). Detaliuoju

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	2020-01-22

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175)	Lapas
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10/14

planu nustatoma leistina pastatų aukščio altitudė – 186,00 m. Tai neprieštarauja išduotoms Teritorijų planavimo sąlygoms, kuriose nurodyta, kad maksimalus statinių su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis neturi viršyti 281 m altitudės.

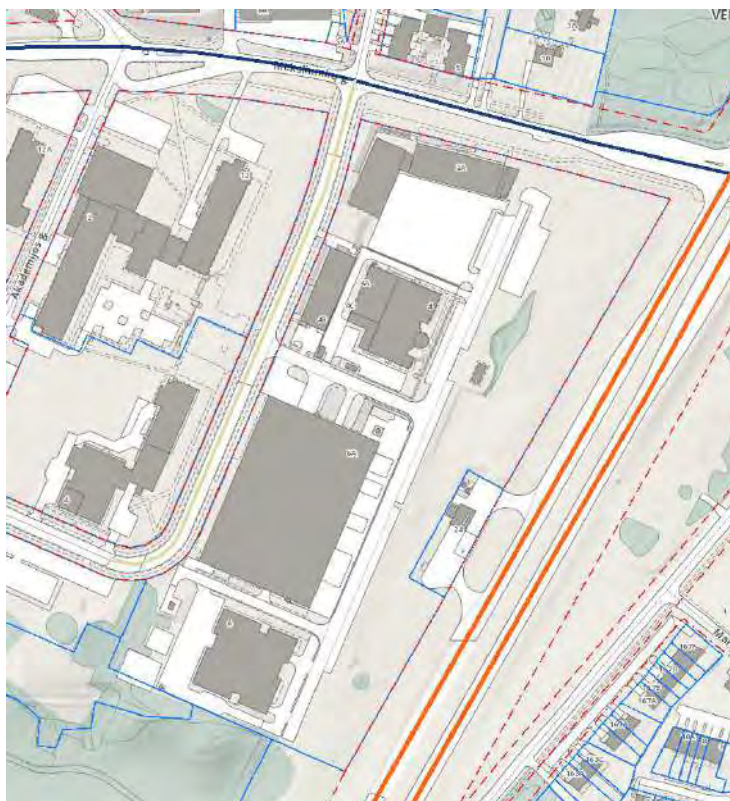
Inžinerinė infrastruktūra

Žemės sklypas Mokslininkų g. 6 yra inžineriniu atžvilgiu išvystytoje teritorijoje; detaliojo plano koregavimo sprendiniais neplanuojami inžineriniai tinklai. Esant poreikiui, esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, bus sprendžiamas techninio projekto rengimo stadijoje, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas, galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Servitutai bus nustatomi techninio projekto stadijoje, konkretizavus inžinerinio aprūpinimo sprendinius pagal išduotas technines sąlygas.

Susisiekimo komunikacijos

Vadovaujamosi Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento, 2020-01-17 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG129062.

Planuojama teritorija yra gerai išvystytoje infrastruktūros teritorijoje. Sklypas apribotas Geležinio Vilko (A2) kategorijos, Mokslininkų (B1 kategorijos) ir Kazimiero Pelčaro (C2 kategorijos) gatvėmis. Dalis sklypo užstatyta, įrengti privažiavimai, šaligatviai, automobilių stovėjimo aikštelės. Planuojamų sklypo dalių sprendiniai bus derinami prie esamo infrastruktūros tinklo. Automobilių stovėjimo aikštelės bus įrengtos sklypo ribose ir tenkins STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.



Gatvių kategorijos	
Esamos	
A1	Red line
A2	Orange line
B1	Dark blue line
B2	Light blue line
C1	Green line
C2	Yellow line

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	[Redacted]	[Redacted]	2020-01-22

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175)	Lapas
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11/14

Preliminarus automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas. Pastatų planavimo užduotyje numatytos administracinės patalpos su joms priklausančiomis laboratorijomis, kuriose dirbs darbuotojai, turintys darbo vietas biure. Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas pagal administracinių patalpų plotą

Patalpos	Parkavimo norma	Parkavimo skaičius
		Poreikis pagal STR
Sklypo dalis 1a Pagrindinis plotas – 1420 m ²	1 vnt/25 m ²	57
Sklypo dalis 1b Pagrindinis plotas – 6410 m ²	1 vnt/25 m ²	255
VISO		312

Automobilių stovėjimo vietos bus planuojamos toje sklypo dalyje, kurioje bus projektuojamas pastatas, ir kuri yra priskirta pagal žemės sklypo naudojimosi tvarką.

Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą (T00072197, 2014-07-11) dviračių takų plėtra numatyta Mokslininkų gatve, greta planuojamo sklypo, gatvės raudonųjų linijų ribose. Detaliojo plano sprendiniai įgalina plėtoti specialiuoju planu numatytą dviračių takų plėtrą.



Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372			2020-01-22

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175)	Lapas
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12/14

Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Vadovaujamosi Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2020-01-08 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG128020.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą ir privažiavimai prie statinių

Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos esamos bei projektuojamos naujos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir su pritaikytomis kelio dangomis.

Keliai privažiuoti prie pastato įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galėtų patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas. Kelio plotis numatomas ne siauresnis kaip 6 m., aklakelių nenumatoma. Kur nenumatomas keltuvų pastatymas, kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip - 3,5 m, o aukštis - 4,5 m.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Gaisro gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų (vertinant 200 m pasiekiamumą kiekvienam pastato perimetro taškui). Visas vandens kiekis iš hidrantų turi būti užtikrintas nevertinant vieno iš jų veikimo.

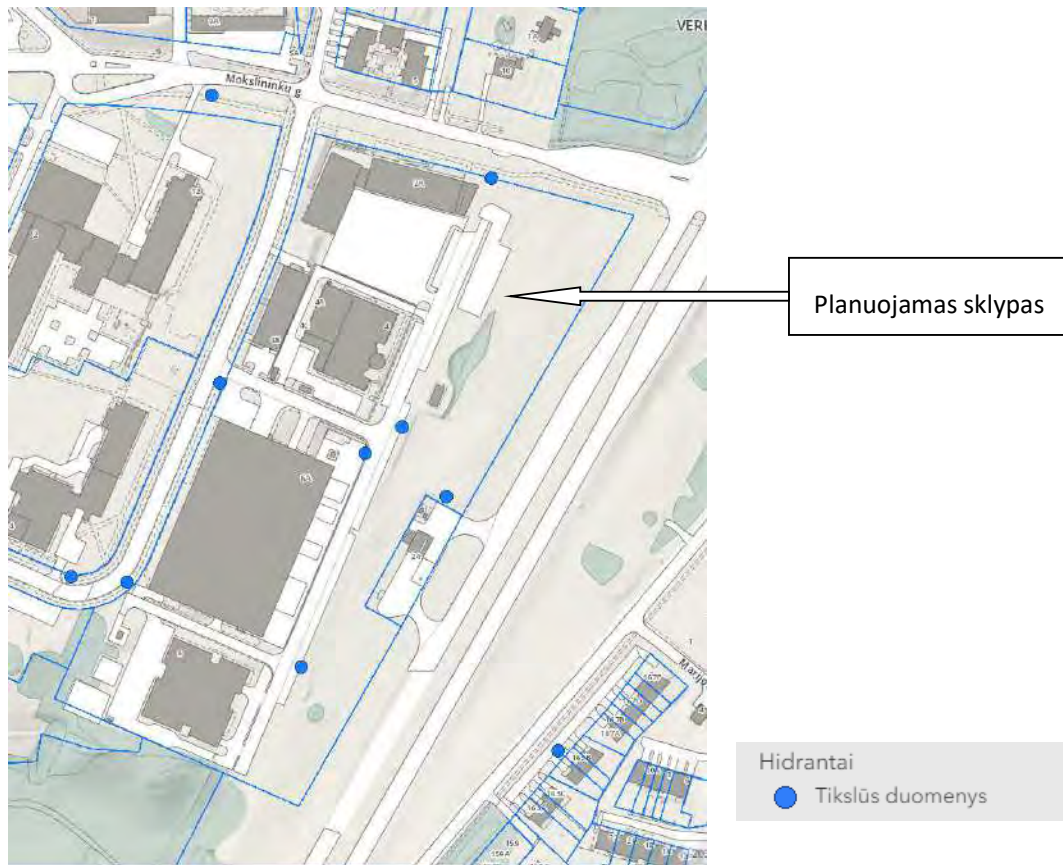
Naudojant esamus hidrانتus turi būti gautos vandentiekio įmonės sąlygos dėl reikiamo vandens debito užtikrinimo. Projektuojant naujus hidrانتus, jie turi būti tušti antžeminiai, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto ir ne arčiau kaip 5 m iki pastatų sienų. Hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje, I kategorijos patikimumo tinkle.

Negavus reikiamų sąlygų projektuojami priešgaisriniai rezervuarai.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372			2020-01-22

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175)	Lapas
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13/14

Esančių hidrantų schema



Planuojamas sklypas

Hidrantai

● Tikslūs duomenys

Saugūs atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Arčiau kaip 10 m atstumu pastatų nenumatoma.

Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos



Vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, atstumas nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) vietos iki įvykio vietos miesto gyvenamosiose vietovėse turi būti ne didesnis kaip 5 km. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 3-ioji komanda), esanti Ateities g. 17, Vilniuje, nuo planuojamos teritorijos tolimiausio taško nutolusi apie 3,38 km. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti). Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) –

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	2020-01-22

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175)	Lapas
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	14/14

$(3,38/40) \cdot 60 = 5,07$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3 min. 40 s), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą gali būti patiekta ~12 min. bėgyje.

Tikslūs naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfiguracija ir statybos vieta numatomi techninio projekto metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo, STR 2. 01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 „Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Techniniuose projektuose turi būti užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir naujai projektuojamų pastatų, numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai prie visų planuojamos teritorijos statinių (projektuojami priešgaisriniai privažiavimai prie naujų pastatų, nepabloginamos esamų privažiavimų sąlygos prie esamų pastatų).

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372			2020-01-22



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ
DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 6 (MOKSLININKŲ G. 6, KADASTRO
NR. 0101/0008:1175) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2020 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. gegužės 5 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG139996:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054375), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-647 „Dėl teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kadastro Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimą pagal pridėdamą brėžinį, kuriame sklypo dalyse, pažymėtose skaičiais 83, 135, 136, 137 ir 78, 130, 131, 132, 133, 134, patikslinti teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-602).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

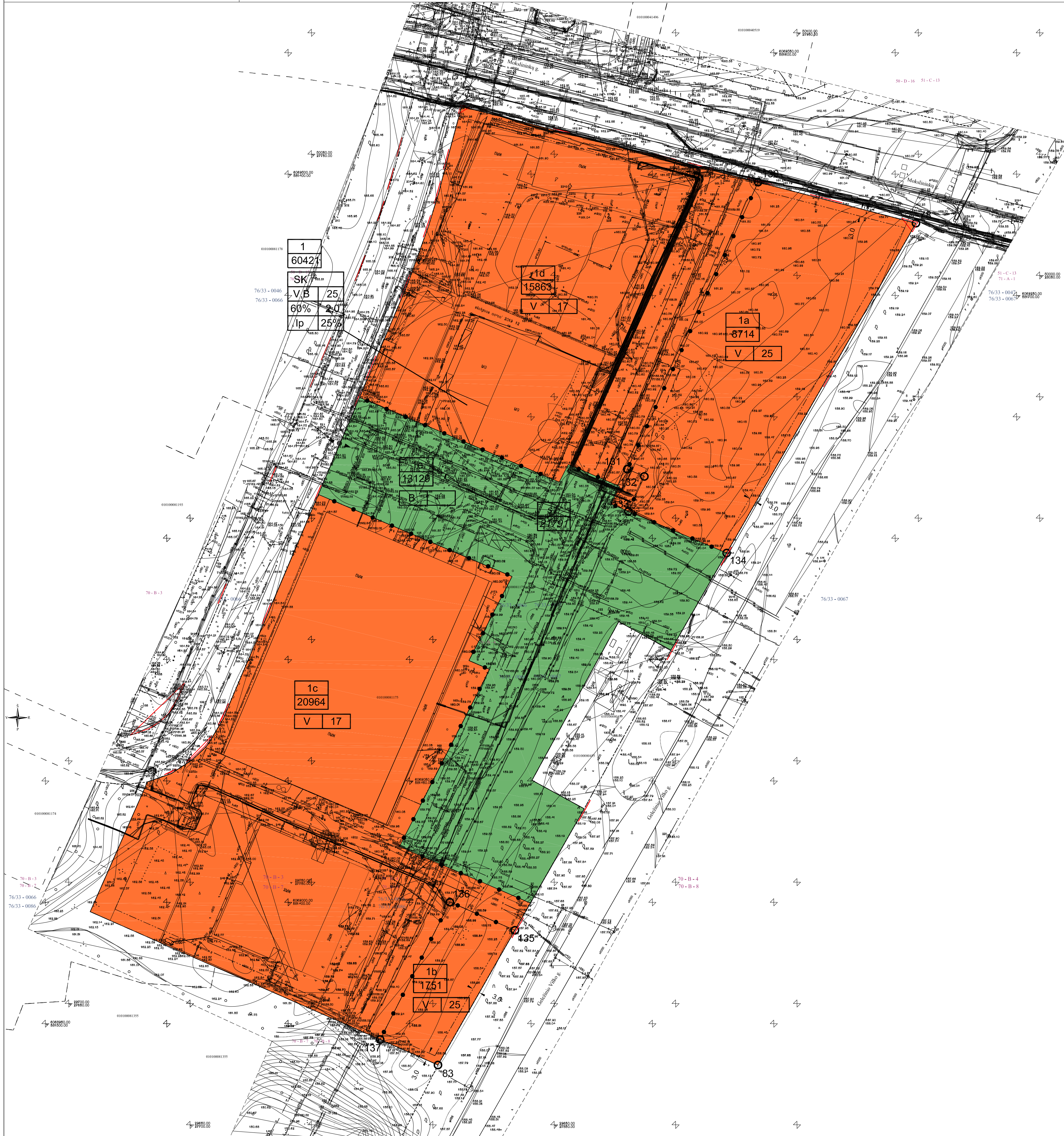
2.2. šiuo detaliuoju planu suplanuoto sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO (SKLYPO DALIES) NR.	SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS kv.m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTIUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI PASTATŲ AUKŠČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
			ŽEMĖS PASKIRTIS	ŽEMĖS BŪDAI											
1	60421	SK Specializuotų kompleksų teritorija	Kita	V, B	iki 25	186.00	60	2,0	Laivo planavimo užstatymas	-	-	25	1-5	Mokalo, kultūros, gydymo, sporto, specialioji	Žr. specialias žemės naudojimo sąlygas
1a	8714			V	iki 25	186.00							1-5		
1b	1751				iki 25	184.50							1-5		
1c	20964				iki 17	179.00							1-5		
1d	15863				iki 17	179.00							1-5		
1e	13129			B											
st	21791														

206, 207 - teisė teisė ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos 203 - teisė važiuoti transporto priemonėmis

PASTABOS:

1. Priklausomųjų želdynų plotas - ne mažiau 25% nuo žemės sklypo ploto.
2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti būtinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentas. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
4. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų greitmoje teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137).
6. Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išskirti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki visuomeninių pastatų langų.
7. Rengiant techninį projektą statinius išdėstyti sklype pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" reikalavimus: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitmo sklypo savininko sutikimas raštu. Taip pat pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus.
8. Sklypo plotas gali būti tikslinamas atlikus tikslius geodezinius matavimus.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
108. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis);
109. Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);
149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento teritorijų planavimo sąlygos NR. REG129062 (2020-01-17).
2. Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128020 (2020-01-08).
3. Nacionalinio visuomeninės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128764 (2020-01-14).
4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128147 (2020-01-09).
5. Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos NR. REG127954 (2020-01-07).
6. VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128385 (2020-01-10).
7. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128400 (2020-01-10).

SUTARTINAI ŽENKLAI	REGLAMENTAI
Gatvės raudonosios linijos	T
Sklypo ribos	1 2
Užstatyti leidžiama teritorija (antžeminis ir požeminis užstatymas)	3 4
Užstatymo riba	5 6
Įvažiavimai, išvažiavimai	T - teritorijos naudojimo tipas
Reglamentuota riba	SK - specializuotų kompleksų teritorija
Servitutas	1-žemės naudojimo būdas
Visuomeninės paskirties objektų teritorija	V - visuomeninės paskirties - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos objektams su gamybinėmis patalpomis
Bendro naudojimo teritorija	B - bendro naudojimo - urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės
	2-pastatų aukščio metras
	3-užstatymo tankis (procentais)
	4-užstatymo intensyvumas
	5-užstatymo tipas
	6- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais)

Šiame plane matoma topografinių planų derinimo su mitinėmis laisvomis eksploatuojančiomis organizacijoms visose elektros energijos paslaugose (TOP) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

NT GEODEZIJA
UAB "NT Geodezija" (m.kodas: 30420323)
Vyriausybės įstatymu, su pakeis nuostatas.tamalevicius@gmail.com
Tel. nr. +37094808061

Užsakovas: UAB "Unitectus"
Objektas: teritorija Mokslininkų - Pileikių v. Vilnius

PARAŠEDS V.PAVARDE: [redacted] DATA: 2019-11
DISKANTAS: [redacted] 2019-11
VYKDYTOJAS: [redacted] 2019-11

M.Tamulevičius kvalifikacijos patvirtinimo nr.: LKV-547
Mastelis: 1:500
Lapas Nr.: 1/2

PROJEKTO PAVADINIMAS: Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimas

PROJEKTO PAVADINIMAS: Detaliojo plano sprendinių koregavimas

ATESTATO NR.: ATP1372 PV
A837 ARCH
A014, 3122 ARCH

PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagrindinis brėžinys Sklypo užstatymo reglamentas

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1:1000 LAIDA 0

ETAPAS: DPK
INŽINERIS: V.Š. [redacted]
VSĮ "Visorių informacinių technologijų parkas" j. k. 126090582

TEKSTINIS ŽYMŲS: LAPAS LAPŲ SP-01

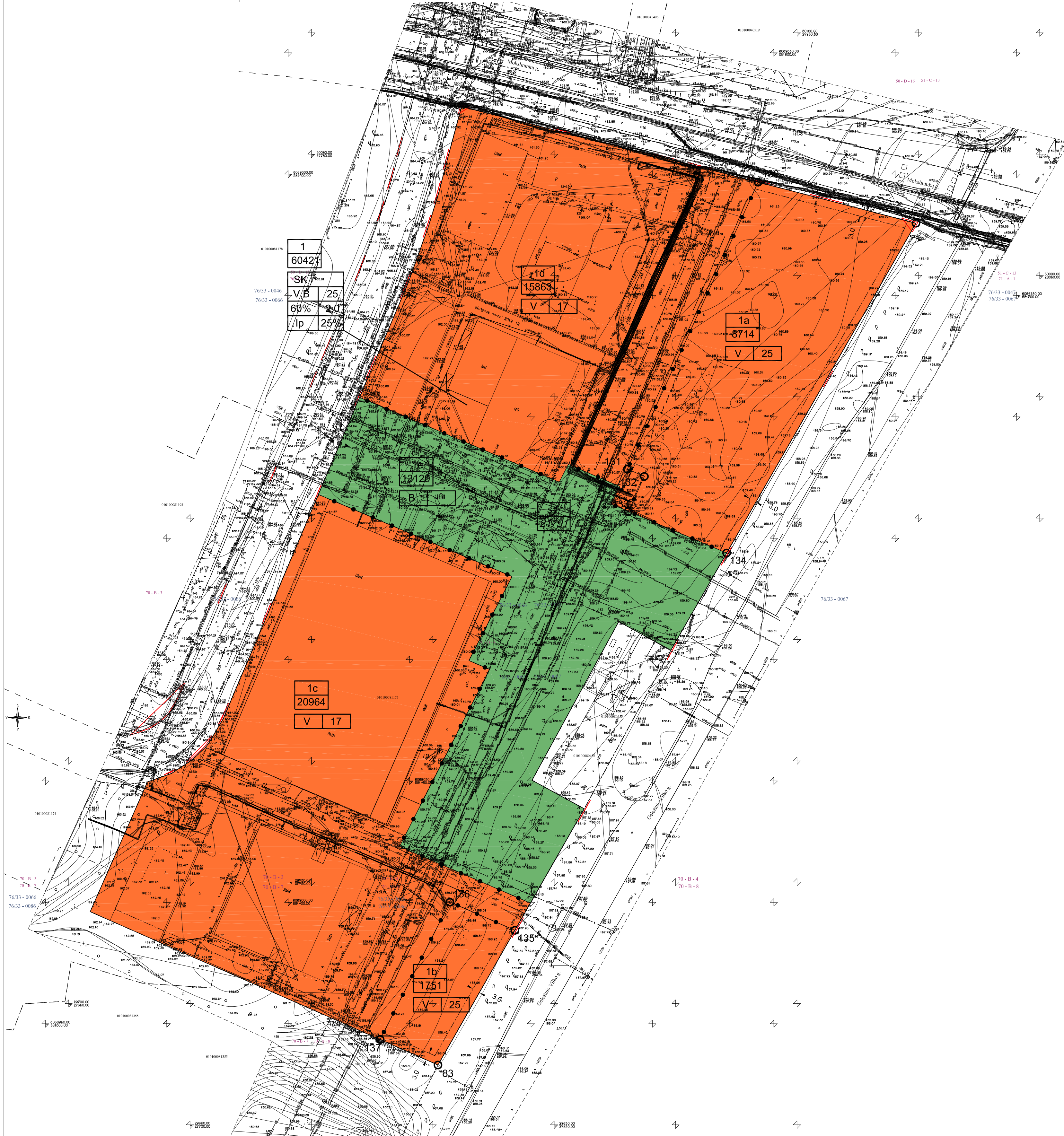
OBJEKTO PAVADINIMAS: 2020 04 06

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 6 (MOKSLININKŲ G. 6, KADASTRO NR. 0101/0008:1175) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-15 Nr. A30-1331/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-14 14:20:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-05-14 14:20:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-15 10:35:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-15 10:35:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO (SKLYPO DALIES) NR.	SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOŠTAS kv.m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTIUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI, m ²	DIDŽIAUSI, m ²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI PASTATŲ AUKŠČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
			ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS BŪDAI											
1	60421	SK Specializuotų kompleksų teritorija	Kita	V, B	iki 25	186.00	60	2,0	Laivo planavimo užstatymas	-	-	25	1-5	Mokalo, kultūros, gydyimo, sporto, specialioji	Zr. specialiasis žemės naudojimo sąlygas
1a	8714			V	iki 25	186.00							1-5		
1b	1751				iki 25	184.50							1-5		
1c	20964				iki 17	179.00							1-5		
1d	15863				iki 17	179.00							1-5		
1e	13129			B											
st	21791														

206, 207 - teisė teisė ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos 203 - teisė važiuoti transporto priemonėmis

- PASTABOS:**
1. Priklausomųjų želdynų plotas - ne mažiau 25% nuo žemės sklypo ploto.
 2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti butinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
 4. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų greitmo teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
 5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137).
 6. Privalomas automobilų parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išskirti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilų stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių ganužų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki visuomeninių pastatų langų.
 7. Rengiant techninį projektą statinius išdėstyti sklype pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" reikalavimus: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukšto metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitmo sklypo savininko sutikimas raštu. Taip pat pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas, Statybos sustabdymas, Savivaldiškos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus.
 8. Sklypo plotas gali būti tikslinamas atlikus tikslius geodezinius matavimus.

- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**
101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 108. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis);
 109. Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);
 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

- TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:**
1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento teritorijų planavimo sąlygos NR. REG129062 (2020-01-17).
 2. Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128020 (2020-01-08).
 3. Nacionalinio visuomeninės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128764 (2020-01-14).
 4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128147 (2020-01-09).
 5. Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos NR. REG127954 (2020-01-07).
 6. VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128385 (2020-01-10).
 7. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128400 (2020-01-10).

SUTARTINAI ŽENKLAI	REGLAMENTAI
Gatvės raudonosios linijos	T
Sklypo ribos	1 2
Užstatyti leidžiama teritorija (antžeminis ir požeminis užstatymas)	3 4
Užstatymo riba	5 6
Įvažiavimai, išvažiavimai	T - teritorijos naudojimo tipas
Reglamentinis ribos	SK - specializuotų kompleksų teritorija
Servitutas	1-žemės naudojimo būdas
Visuomeninės paskirties objektų teritorija	V - visuomeninės paskirties - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos objektams su gamybinėmis patalpomis
Bendro naudojimo teritorija	B - bendro naudojimo - urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės
	2-pastatų aukštes metrais
	3-užstatymo tankis (procentais)
	4-užstatymo intensyvumas
	5-užstatymo tipas
	6- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais)

Šiame plane matoma topografinių planų derinimo su mitinėmis laisvomis eksploatuojančiomis organizacijoms visose elektros energijos paslaugose (TOP) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

PROJEKTUOTOJAS: UNITECTUS LUKŠKŲ G. 3 VILNIUS, LT-01109 TEL: +370 2 2610001 architektų grupė

ATESTATO NR.: ATP1372 PV A837 ARCH A014, 3122 ARCH

PROJEKTO PAVADINIMAS: Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimas

OBJEKTO PAVADINIMAS: Detaliojo plano sprendinių koregavimas

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pagrindinis brėžinys Sklypo užstatymo reglamentas

ETAPAS: DPK

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pagrindinis brėžinys Sklypo užstatymo reglamentas

TEKSTINIS ŽYMŲS: UUT-236/19

LAIDA: 0

LAPAS: LAPŲ

SP-01

COORDINACIJOS: UAB "NT GEODEZIJA" JSC

UŽSAKOVAS: UAB "Unitectus"

OBJEKTO PAVADINIMAS: Topografinė nuotrauka

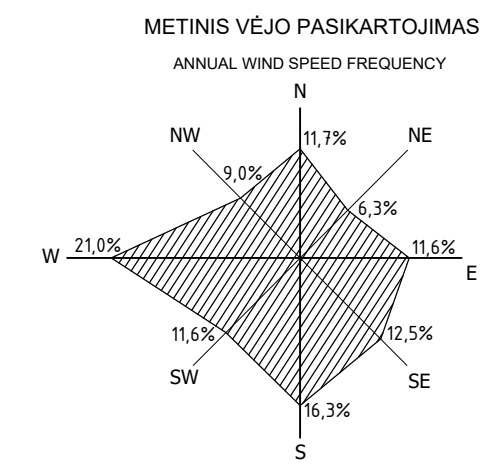
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Topografinė nuotrauka

Mastelis: 1:500

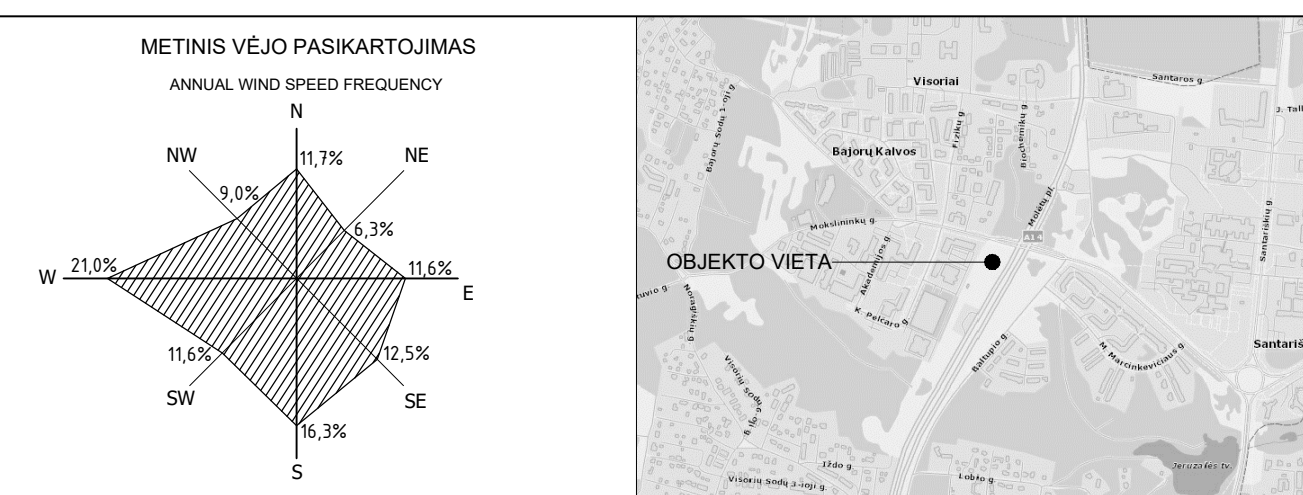
Lapas Nr.: 1/2

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 6 (MOKSLININKŲ G. 6, KADASTRO NR. 0101/0008:1175) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-15 Nr. A30-1331/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-14 14:20:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-05-14 14:20:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-15 10:35:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-15 10:35:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
	SKLYPO VIETA		
A	2023-01-15 PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PAKEITIMAS		
0	2020-09-28 STATYBŲ LEIDIMUI		
LAIDA	DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV V. SAVEIKIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PROJEKTUOTOJAS UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1341	SPDV T. RASIULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH. P. MIRINAVIČIUS	SITUACIJOS SCHEMA / M1:5000	A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 422-BOD-00-PP-SP_B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



1
60421
SK
V,B 25
60% 2,0
lp 15%

1d
15863
V 17

1a
8/14
V 25

1e
13129
B

s1
21791

1c
20964
V 17

1b
1751
V 25

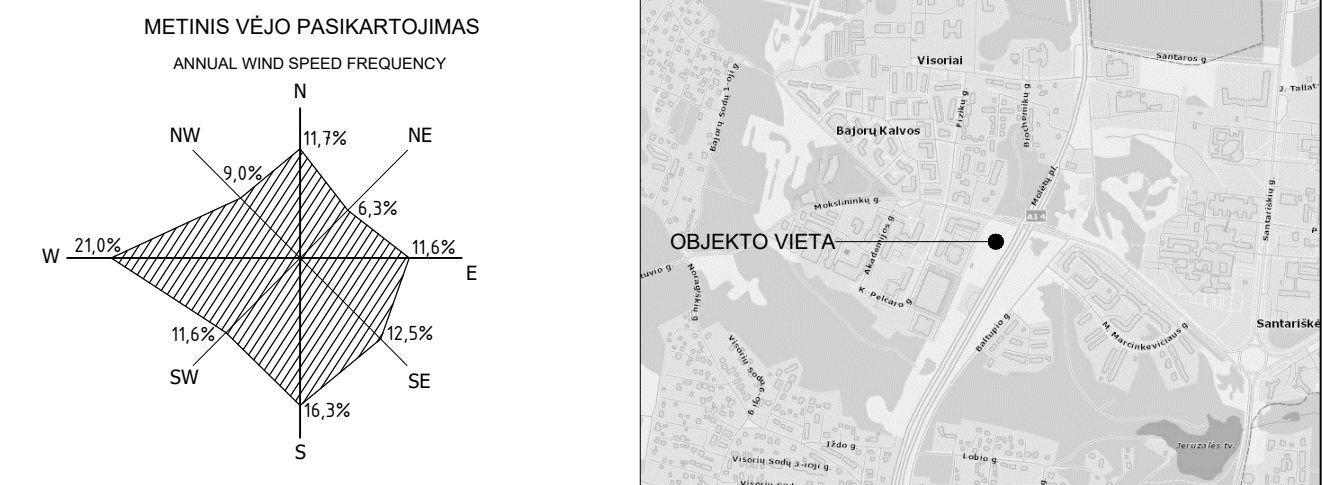
SUTARTINIAI ŽENKLAI	REGLAMATAI							
<ul style="list-style-type: none"> Čarnos raudonosios linijos Sklypų ribos Užstatyti leidžiama teritorija (antžeminis ir požeminis užstatymas) Užstatymo riba Ivaživimai, išvažiavimai Reglamentų ribos Servitutas Visuomeninės paskirties objektų teritorija 	<table border="1"> <tr><td>T</td></tr> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>2</td></tr> <tr><td>3</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>5</td></tr> <tr><td>6</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> T - teritorijos naudojimo tipas SK - specializuoti kompleksų teritorija 1 - žemės naudojimo būdas: V - visuomeninės paskirties - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos objektams su gamybinėmis patalpomis B - bendro naudojimo - urbanizuotų teritorijų viešosios erdvioms 2 - pastatų aukštis metrais 3 - užstatymo tankis (procentais) 4 - užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas 6 - priekausumų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais) 	T	1	2	3	4	5	6
T								
1								
2								
3								
4								
5								
6								

SKLYPO TECHNINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI:

- SKLYPO PLOTAS - 60421.00 M²
- NUOMOJAMO SKLYPO PLOTAS - 10198.00 M²
- SKLYPO BENDRAS PASTATYTŲ PATALPŲ PLOTAS - 79674.15 M²
- SKLYPO BENDRAS UŽSTATYTAS PLOTAS - 22510.48 M²
- SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 37 %
- SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 37 %
- APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS - 39 %

EKSPLIKACIJA:	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMA GAISRIŲ AUTOMOBILIŲ APSUKIMO AIKŠTELĖ	DANGŲ RIBOS
	SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBOS
	SERVITUTAS
	ĮEJIMAI ĮVAŽIVAIMI
	ŠALIGATVIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTBETONIO DANGA
	VEJA
	KERTAMI MEDŽIAI

A	2023-01-15	PROJEKTO AVIŠIŲ PAKETINIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1179	SPV V. SAVEIKIS	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, P.V.M.K. LT100006930318, T.AIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
A1341	SPDV T. RASIULIS ARCH. P. MIRINAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SDP SPRENDINIŲ RIBOS / M1:750
LAIDA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	42-BOD-00-PP-SP_B-02	1 1



SUMEDĖJĘ AUGALAI NR. AUGALŲ SARAŠE
ŽYMĖJIMAS PLANE S AUGALŲ KIEKIS GRUPĖJE S1

NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	DYDIS
S1		PENKIALAPIS VYNYVYTIS / PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA (SODINTI KAS 100 CM)	250 VNT.	AUKŠTIS 80-100 CM, ISKORTI SU SUFORMUOTU SAUKYNIU (C)
2.		MULČAS PO AUGALAIS (NATŪRALIOS SPALVOS, KLOJAMAS 5 CM STORIO SLUOKSNIU)	155 M ²	
3.		GRUNTAS 50 CM STORIO, DRENAŽINIS SLUOKSNIS 10 CM STORIO	155 M ²	
4.		TVIRTINIMO TINKLAS VIJOKLINIAMS AUGALAMS (TVIRTINIMAS IR TIPAS PARENKAMAS KITAME ETAPE)		

SKLYPO TECHINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI:

1.	SKLYPO PLOTAS - 60421.00 M ²
2.	NUOMOJAMO SKLYPO PLOTAS - 10198.00 M ²
3.	SKLYPO BENDRAS PASTATYTŲ PATALPŲ PLOTAS - 79674.60 M ²
4.	SKLYPO BENDRAS UŽSTATYTAS PLOTAS - 22510.48 M ²
5.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 132 %
6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 37 %
7.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS - 39 %

EKSPLIKACIJA:	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMA GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ	RŪSIO PATALPŲ KONTŪRAS
	DANGŲ RIBOS
3. INŽINERINIS ĮRENGINYS - MODULINĖ ELEKTROS KAUPIKLIŲ SAUGYKLA	SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBOS
	SERVITUTAS
	PASTATO ANTSTATO KONTŪRAS
	ĮĖJIMAI ĮVAŽIAVIMAI
	CINKUOTO METALO BATŲ VALYMO GROTELĖS SU POLIMERBETONINE VONELE (75 x 150 CM) 2 VIENETAI
	PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI, ĮRENGIAMSI IŠ GELTONOS SPALVOS RELJEFINIŲ TRINKELIŲ
	PROJEKTUOJAMA VEDIMO LINIJA ŽMONĖMS SU REGĖJIMO NEGALIA, ĮRENGIAMA IŠ GELTONOS SPALVOS RELJEFINIŲ TRINKELIŲ.
	NUŽEMINTO BORTO ŽYMĖJIMAS
	ATSTATOMOS DANGOS
	ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTBETONIO DANGA
	VEJA
	KERTAMI MEDŽIAI, KRŪMAI (PATENKA ANT UŽSTATYMO TERITORIJOS ARBA INŽINIERINIŲ TINKLŲ)
	MEDŽIŲ IR KRŪMŲ GRUPĖS

ISVADA:
NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE VYRAUJA DREBULĖS, BLINDĖS. AUGA INVAZINIAI UOSIALAPIAI KLEVAI. YRA KELETAS PAPRASTŲJŲ KLEVŲ, KARPOTŲJŲ BERŽŲ BEI PUŠŲ. DAUGUMA MEDŽIŲ PRASTOS BŪKLĖS, SU PUVINIAIS, ISLŪŽE IR PAVOJINGI STIPRIŲ VEJŲ METU. VISI VERTINTI MEDŽIAI IR KRŪMAI KERTAMI.

A	2023-01-15	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PAKEITIMAS
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1179	SPV V. SAVEIKIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PROJEKTUOTOJAS UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
A1341	SPDV T. RASIULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH. P. MIRINAVIČIUS	SKLYPO PLANAS / M 1:500
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	422-BOD-00-TP-SP_B-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1

Geodezinis planas suderintas ir integruotas į TOPD, unikalus Nr. 13:20:5943

Geodezininkas Edgaras Galdikas
 Individuali veikla pagal pažymą nr. 022322
 Kroatų 15A-1, Vilnius
 Tel. nr. +37067364662, el. paštas: edgaras.geo@gmail.com

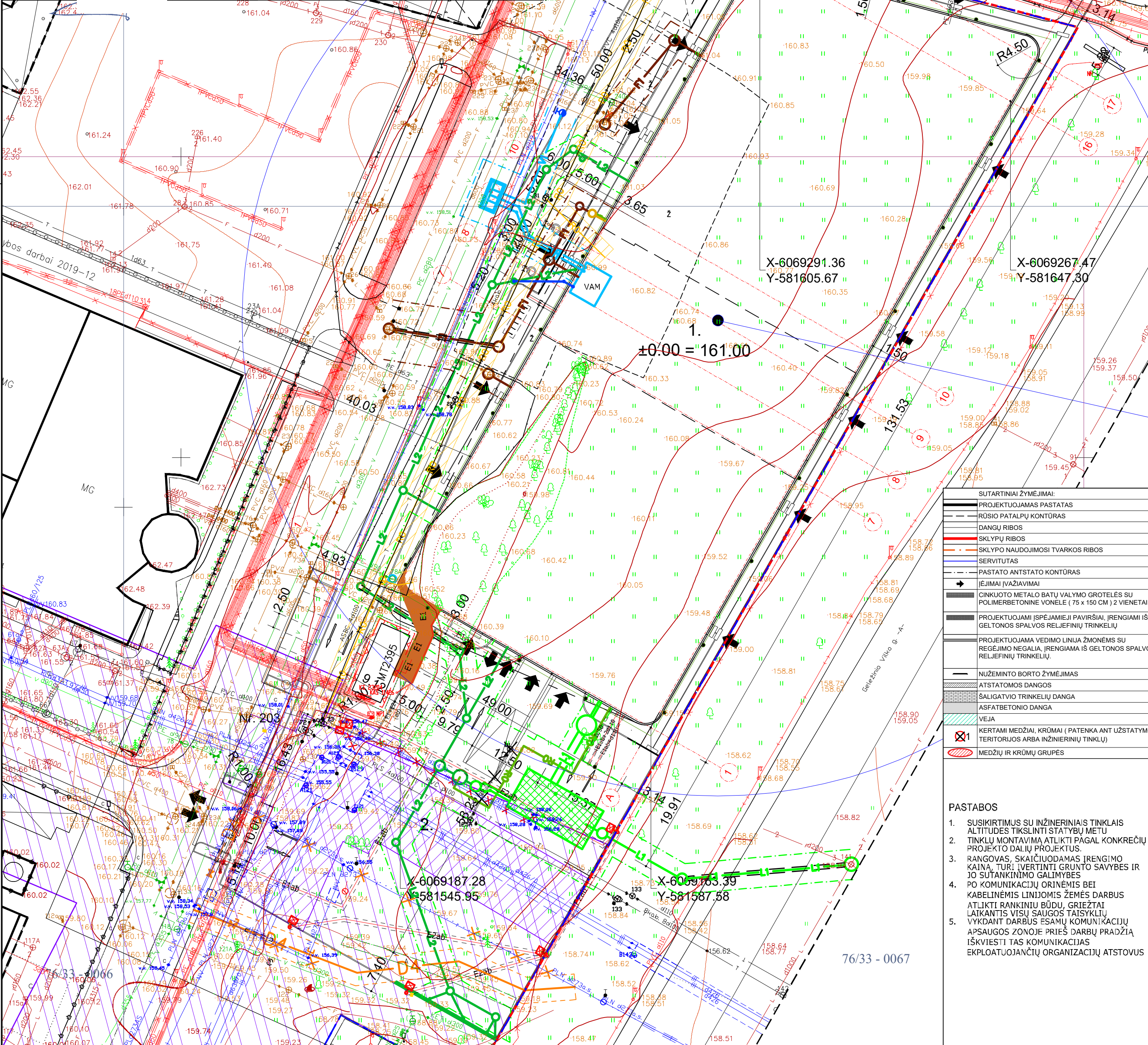
Topografinė nuotrauka, M 1:500, Lietuvos valstybinė aukštųjų sistemų LAS07, LKS – 94 koordinatų sistema

Objektas : Vilniaus m., Geležinio Vilko g.

Užsakovas :

Vardas, pavardė?	Kvalifikacinio pažnr.	Lapų sk.	Data
Edgaras Galdikas	1CKV-38	1 / 1	2020-06

Vykdytojas
Geodezininkas



SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI / CONVENTIONAL DESIGNATIONS

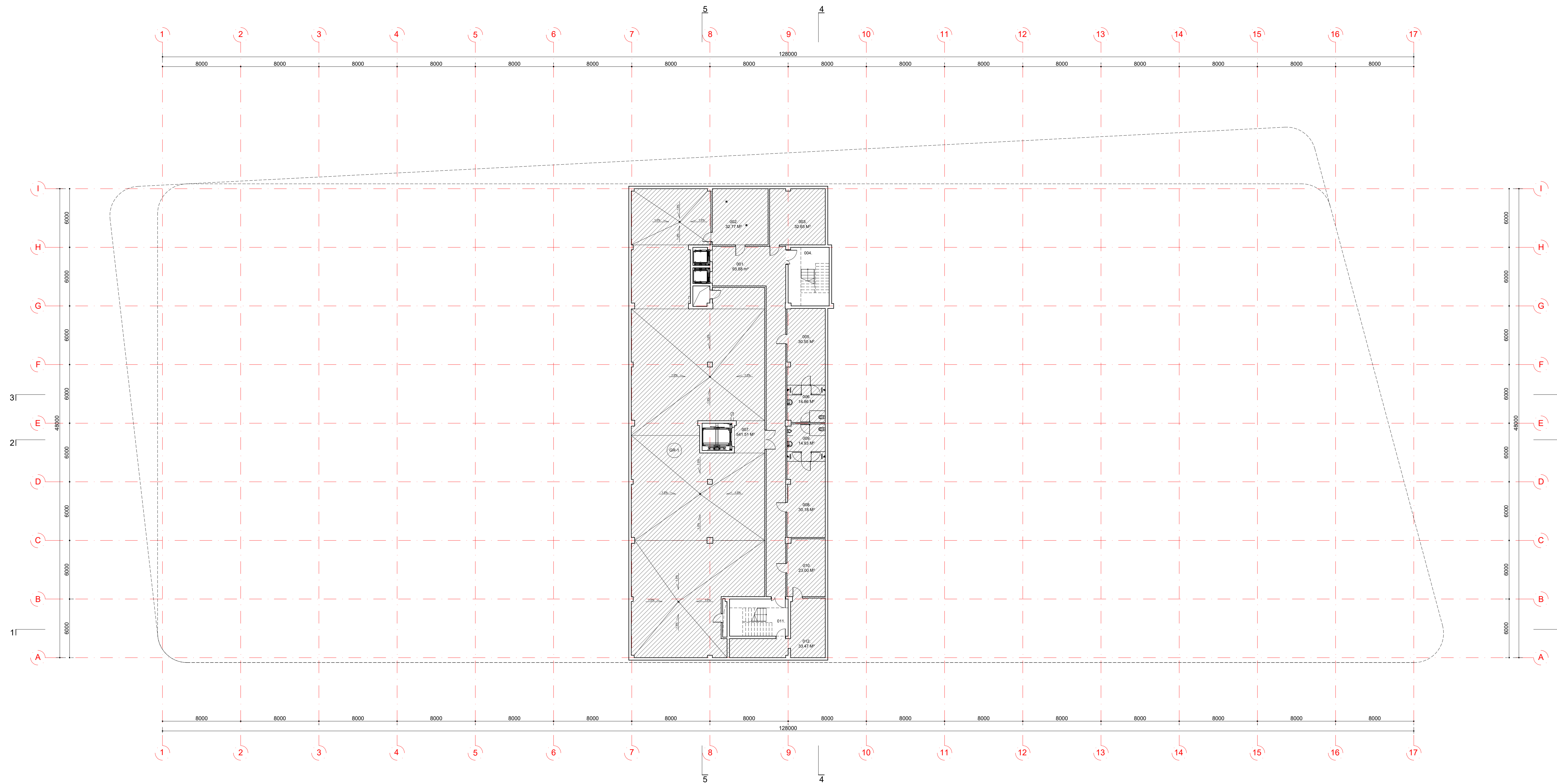
E1	PROJEKTUOJAMA 0,4 kv ELEKTROS KABELIS / DES. 0,4KV ELECTRIC CABLE
E1ob	PROJEKTUOJAMA 0,4 kv ELEKTROS KABELIS (VARTOTOJO) / DES. 0,4KV EL. CABLE (CUSTOMERS)
E2	PROJEKTUOJAMA 0,4 kv APŠVIETIMO LINIJA / DES. 0,4KV LIGHTING CABLE
E4	PROJEKTUOJAMAS 10 kv KABELIS / DES. 10KV CABLE
EŠ-1...4	PROJ. EL. KABELIŲ TRAUKIMO ŠULINYS / DESIGNED MANGOLE FOR EL. CABLING
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS VAMZDYJE / DESIGNED CABLES IN CONDUITS
	PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINIMO TINKLAS / DESIGNED GROUNDING CONDUCTORS
	PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA /DES. EL. CABLING PROTECTION ZONE
EC-1..5	PROJ. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ / DES. EV CHARGING STATION
	PROJ. ELEKTROS MAITINIMO TAŠKAS / DES. ELECTRICAL DESIGNATION POINT
	PROJ. TERITORIJOS APŠV. ATRAMA h-12,0 m SU 1 PROŽ. / DES. LIGHT POLE WITH 1 PROJECTOR
	PROJ. TERITORIJOS APŠV. ATRAMA h-12,0 m SU 2 PROŽ. / DES. LIGHT POLE WITH 2 PROJECTORS
	PROJ. PARKO APŠV.ATRAMA h-4m SU 1 ŠVIESTUVU / DES. PARK LIGHT POLE h-4m WITH 1 LUMINAIRE
	PROJ. APŠV.ATRAMA h-8,0 m SU 1 ŠVIESTUVU / DES. LIGHT POLE h-8,0m WITH 1 LUMINAIRE
	PROJ. h-1m APŠVIETIMO STULPĖLIS TAKAMS / DES. LIGHT BOLLARD h-1m FOR PATHWAYS
	ĮLEIDŽIAMAS PROJEKTORIUS VĒLIAVOMS APŠVIESTI / RECESSED PROJECTOR FOR FLAG ILLUMINATION
	Į ATRAMINĖ SIENELĖ ĮLEIDŽIAMAS ŠVIESTUVAS / WALL RECESSED LUMINAIRE
	LAPTŲ PAKOPOSE ĮLEIDŽIAMAS ŠVIESTUVAS / STAIR RECESSED LUMINAIRE
	ŠVIESTUVO ATRAMOS ĮŽEMINIMAS / EARTHING OF LIGHTING POLE
R0	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS
X X X	DEMONTUOJAMI BEKANALIAI ŠILUMOS TINKLAI
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
F1	PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L1	PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L2	PROJEKTUOJAMAS NEVALYTŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
X X	DEMONTUOJAMAS TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS DEKLAS TINKLAMS
	TINKLO ĮRENGIMAS UŽDARU BŪDU
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO LATAKAI
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS AKUMULIAVIMO REZERVUARAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	RŪŠIO PATALPŲ KONTŪRAS
	DANGŲ RIBOS
	SKLŲPŲ RIBOS
	SKLŲPO NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBOS
	SERVITUTAS
	PASTATO ANTSTATO KONTŪRAS
	ĮEJIMAI ĮVAŽIAVIMAI
	CINKUOTO METALO BATAI VALYMO GROTELES SU POLIMERBETONINE VONELE (75 x 150 CM) 2 VIENETAI
	PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ĮRENGIAMI IŠ GELTONOS SPALVOS RELJEFINIŲ TRINKELIŲ
	PROJEKTUOJAMA VEDIMO LINIJA ŽMONĖMS SU REGĖJIMO NEGALIA, ĮRENGIAMA IŠ GELTONOS SPALVOS RELJEFINIŲ TRINKELIŲ
	NUŽEMINTO BORTO ŽYMĖJIMAS
	ATSTAMOS DANGOS
	SALIGATVIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ASFATBETONINĖ DANGA
	VEJA
	KERTAMI MEDŽIAI, KRŪMAI (PATENKA ANT UŽSTATYMO TERITORIJOS ARBA INŽINIERINIŲ TINKLŲ)
	MEDŽIŲ IR KROMŲ GRUPĖS

- PASTABOS
- SUSIKIRTIMUS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBŲ METU
 - TINKLŲ MONTAVIMĄ ATLIKTI PAGAL KONKREČIŲ PROJEKTO DALIŲ PROJEKTUS.
 - RANGOVAS, SKAIČIUODAMAS ĮRENGIMO KAINA, TURI ĮVERTINTI GRUNTO SAVYBES IR JO SUTANKINIMO GALIMYBES
 - PO KOMUNIKACIJŲ ORINĖS BEI KABELINĖS LINIJOMIS ŽEMĖS DARBUS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDU, GRIEŽTAI LAIKANTIS VISŲ SAUGOS TAISYKLIŲ
 - YKMDANT DARBUS ESAMIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOJE PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ IŠKVIESTI TAS KOMUNIKACIJAS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVUS

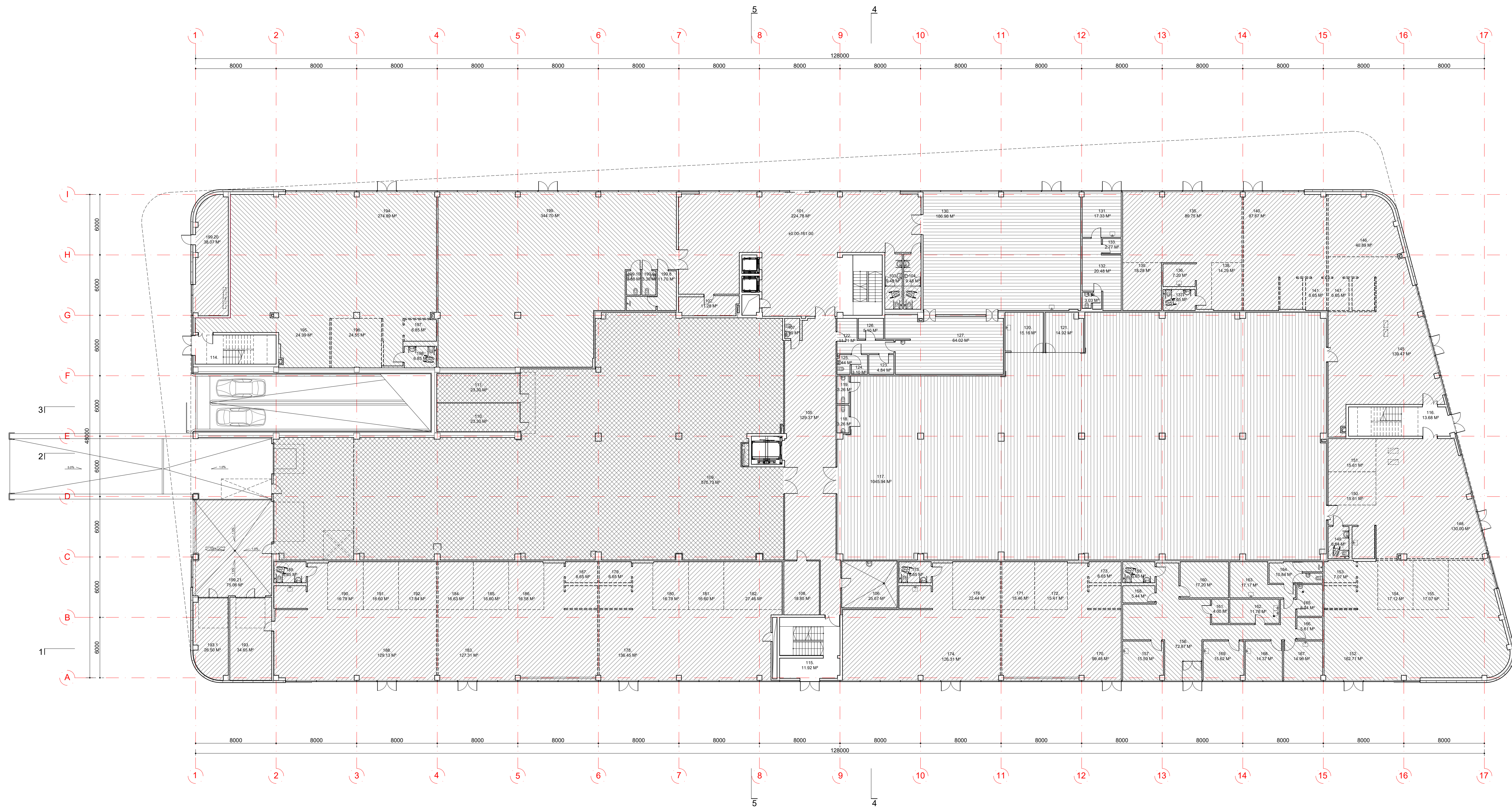
A	2023-02-13	ATNAUJINTI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ		
0	2022-04-06	STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslinio paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
	BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com			
A1179	SPV	V. Saveikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1341	SPDV	T. RASIULIS	VISI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
			LAIDA	A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB Inovacijų ir verslo centras	DOKUMENTO ŽYMUO	422-BOD-00-PP-SP_B-07
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PASTATO PASKIRČIŲ ŽYNEJIMAS
MOKSLO PASKIRČIAI TARNAUJANČIOS PAGALBINĖS PATALPOS

MOKSLO PASKIRTIŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	MINIMALI TEMPERATURA	PASTABOS
001.	KORIDORIUS	93.88	18C°	
002.	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	32.77	5C°	
003.	VANDENS PARUŠIMO PATALPA	32.65	5C°	
004.	LAIPTINĖ	--	18C°	
005.	MOTERŲ DRABUŽINĖ	30.55	20C°	
006.	DUŠINĖS IR SAN. MAZGAS	14.86	21-22C°	
007.	SILUMOS PUNKTAS	541.51	--	
008.	VYRŲ DRABUŽINĖ	30.18	20C°	
009.	DUŠINĖS IR SAN. MAZGAS	14.93	21-22C°	
010.	POILŠIO PATALPA	23.00	20C°	
011.	LAIPTINĖ	--	18C°	
012.	DIRBTUVĖS	33.47	20C°	
	VISO:	847.80		

A	2023-01-15	PROJEKTAŽODIO UŽDUOTIES PAKETTPRAS
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIBŪŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
	BALTIC ENGINEERS Savanorių g. 26, LT-02313 Vilnius T. (+37) 233 4112, info@balticengineers.com	MOKSLO PASKIRTIŲ PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1179	SPV	V. SAVEIKIS
	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, P.V.M.K. LT10000930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: info@milimetras.lt	MOKSLO PASKIRTIŲ PASTATAS
A1341	SPDV	T. RASTULIS
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		RŪŠIO PLANAS / M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	422-B0D-04-PP-SA_B-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

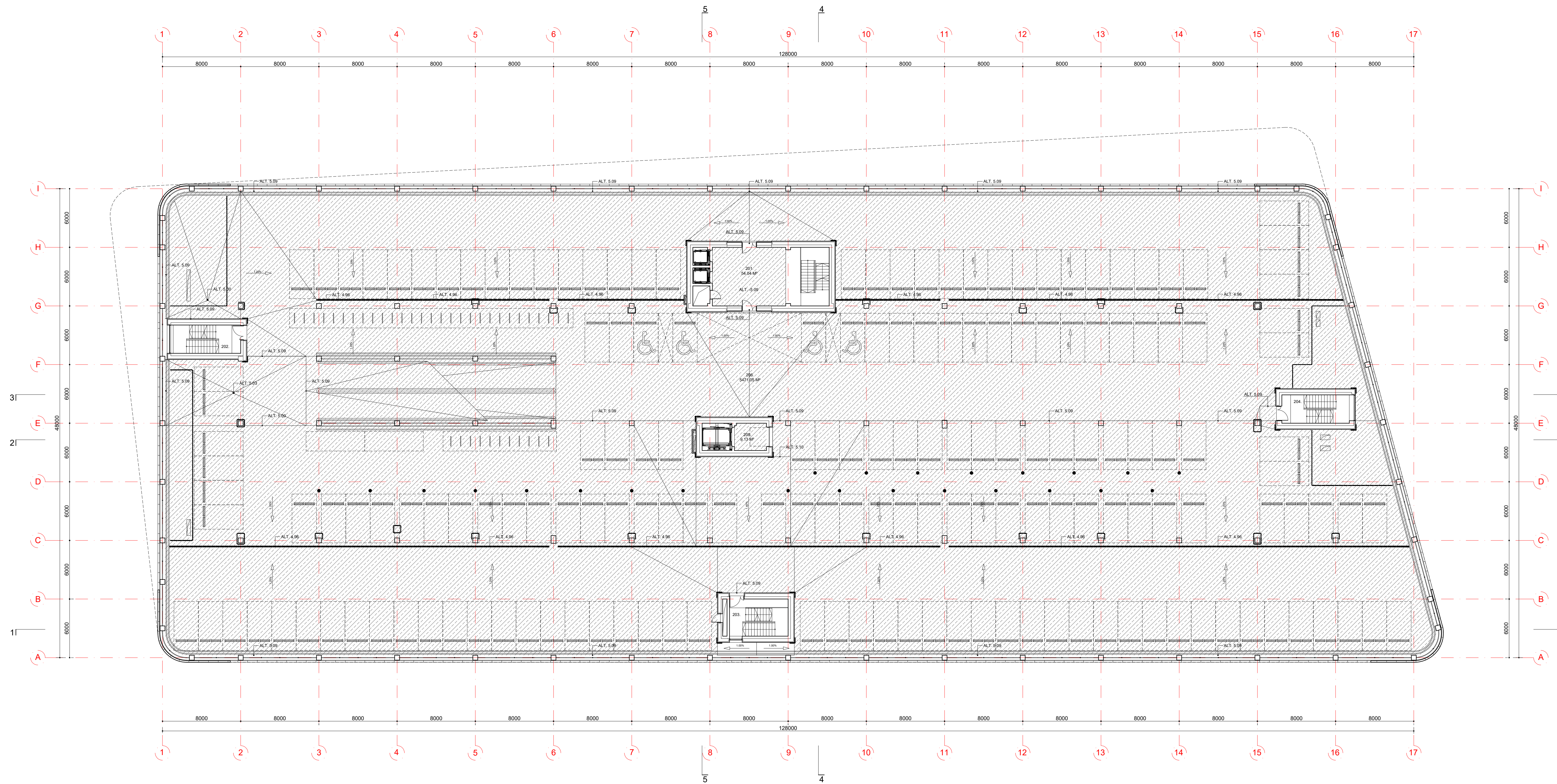


MOKSLO PASKIRTIES EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOŠAS M ²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
101.	LAPTINĖ	224.78	20C°	
102.	RYŠIŲ PATALPA	11.28	20C°	
103.	MOTERŲ SAN. MAZGAS	9.48	21-22C°	
104.	VYRŲ SAN. MAZGAS	9.48	21-22C°	
105.	KORIDORUS	128.37	20C°	
106.	VALYMO MAŠINOS PATALPA	25.67	20C°	
107.	SAN. MAZGAS	2.99	21-22C°	
108.	DRABUŽINĖ	18.85	20C°	
109.	SANDELIS	779.83	20C°	
110.	EKSPONUOJAMOS STEBJIMO PATALPA	23.30	20C°	
111.	EKSPONUOJAMOS STEBJIMO PATALPA	23.30	20C°	
112.	KORIDORUS PASKIRTINIO PATALPA	56.67		
113.	LAPTINĖ	-	18C°	
114.	LAPTINĖ	11.92	18C°	
115.	LAPTINĖ	13.68	18C°	
117.	MOKSLINĖ GAMYBINĖ LABORATORIJA	1045.94	21-22C°	
118.	MOTERŲ SAN. MAZGAS	3.36	21-22C°	
119.	VYRŲ SAN. MAZGAS	3.36	21-22C°	
120.	VIRTUVĖLE	15.16	20C°	
121.	DARBŲ KABINETAS	14.92	20C°	
122.	KORIDORUS	11.71	20C°	
123.	SALISŲ PRODUKTŲ LAIKYMO PATALPA	4.84	20C°	
124.	DRABUŽINĖ	3.19	20C°	
125.	SAN. MAZGAS	2.44	21-22C°	
126.	BARO PREKŲ LAIKYMO PATALPA	5.10	20C°	
127.	VIRTUVĖ	64.02	20C°	
130.	KAVINĖS SALE	186.98	20C°	
131.	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	17.33	20C°	
132.	PREMONŲ LAIKYMO PATALPA	20.48	20C°	
133.	PREMONŲ LAIKYMO PATALPA	2.77	20C°	
134.	VALYMO PREMONŲ PATALPA IR SAN. MAZGAS	3.03	21-22C°	
135.	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	89.75	20C°	
136.	VIRTUVĖLE	7.20	21-22C°	
137.	SAN. MAZGAS	6.65	21-22C°	
138.	PASTARŲŲ KAMBARYS	14.29	20C°	
139.	PASTARŲŲ KAMBARYS	18.28	20C°	
140.	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	87.47	20C°	
141.	SAN. MAZGAS SU DUŠU	7.20	21-22C°	
145.	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	139.47	20C°	
146.	PASTARŲŲ KAMBARYS	40.89	20C°	
147.	SAN. MAZGAS	7.20	21-22C°	
148.	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	126.90	20C°	
149.	SAN. MAZGAS	6.64	21-22C°	
150.	PASTARŲŲ KAMBARYS	15.61	20C°	
151.	PASTARŲŲ KAMBARYS	15.61	20C°	
152.	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	162.71	20C°	
153.	SAN. MAZGAS	7.27	21-22C°	
154.	PASTARŲŲ KAMBARYS	17.12	20C°	
155.	PASTARŲŲ KAMBARYS	17.07	20C°	
156.	KORIDORUS	72.87	20C°	
157.	MEDICININŲ TYRIMŲ PATALPA	15.59	20C°	
158.	PREMONŲ LAIKYMO PATALPA	5.44	20C°	
159.	SAN. MAZGAS	6.65	21-22C°	
160.	DARBŲ KABINETAS	17.20	20C°	
161.	PAGALBINĖ PATALPA	4.00	20C°	
162.	PREMONŲ LAIKYMO PATALPA	11.76	20C°	
163.	POLSIO PATALPA	17.17	20C°	
164.	PERGRIBOJIMO PATALPA	10.94	20C°	
165.	VALYMO PREKŲ LAIKYMO PATALPA	8.84	20C°	
166.	PREMONŲ LAIKYMO PATALPA	5.61	20C°	
167.	MEDICININŲ TYRIMŲ PATALPA	14.66	20C°	
168.	MEDICININŲ TYRIMŲ PATALPA	14.37	20C°	
169.	MEDICININŲ TYRIMŲ PATALPA	15.62	20C°	
170.	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	99.48	20C°	
171.	PASTARŲŲ KAMBARYS	15.46	20C°	
172.	PASTARŲŲ KAMBARYS	15.41	20C°	
173.	SAN. MAZGAS	6.65	21-22C°	
174.	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	126.31	20C°	
175.	SAN. MAZGAS	6.65	21-22C°	
176.	PASTARŲŲ KAMBARYS	22.44	20C°	
178.	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	136.43	20C°	
179.	SAN. MAZGAS	6.65	21-22C°	
180.	PASTARŲŲ KAMBARYS	16.79	20C°	
181.	PASTARŲŲ KAMBARYS	16.60	20C°	
182.	PASTARŲŲ KAMBARYS	27.46	20C°	
183.	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	127.31	20C°	
184.	PASTARŲŲ KAMBARYS	16.63	20C°	
185.	PASTARŲŲ KAMBARYS	16.60	20C°	
186.	PASTARŲŲ KAMBARYS	15.58	20C°	
187.	SAN. MAZGAS	6.65	21-22C°	
188.	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	129.13	20C°	
189.	SAN. MAZGAS	6.65	21-22C°	
190.	PASTARŲŲ KAMBARYS	16.79	20C°	
191.	PASTARŲŲ KAMBARYS	16.60	20C°	
192.	PASTARŲŲ KAMBARYS	17.84	20C°	
193.	DRIBTUVĖS	53.52	20C°	
193.1	ELEKTROS SKYDINĖ	25.50	20C°	
194.	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	274.89	20C°	
195.	PASTARŲŲ KAMBARYS	34.39	20C°	
196.	VIRTUVĖLE	24.55	20C°	
197.	MOTERŲ SAN. MAZGAS	6.85	21-22C°	
198.	VYRŲ SAN. MAZGAS	6.85	21-22C°	
199.	MEDICININŲ TYRIMŲ PATALPA	344.70	20C°	
199.8	DRABUŽINĖ	11.70	20C°	
199.9	MOTERŲ SAN. MAZGAS	3.36	21-22C°	
199.10	VYRŲ SAN. MAZGAS	3.36	21-22C°	
199.11	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	11.82	20C°	
199.12	PREMONŲ LAIKYMO PATALPA	39.36	20C°	
199.13	KORIDORUS	40.09	20C°	
199.14	ŠALDAS	5.76	20C°	
199.15	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	20.77	20C°	
199.16	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	19.30	20C°	
199.17	ŠALDAS	5.94	20C°	
199.18	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	25.14	20C°	
199.19	MOKSLINŲ TYRIMŲ PATALPA	15.76	20C°	
199.20	ELEKTROS SKYDINĖ	38.07	20C°	
	VISO:	9720.99		

PASTATO PASKIRČIŲ ŽYMĖJIMAS	
[Pattern]	MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS
[Pattern]	GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS
[Pattern]	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS
[Pattern]	GYVIMO PASKIRTIES PATALPOS

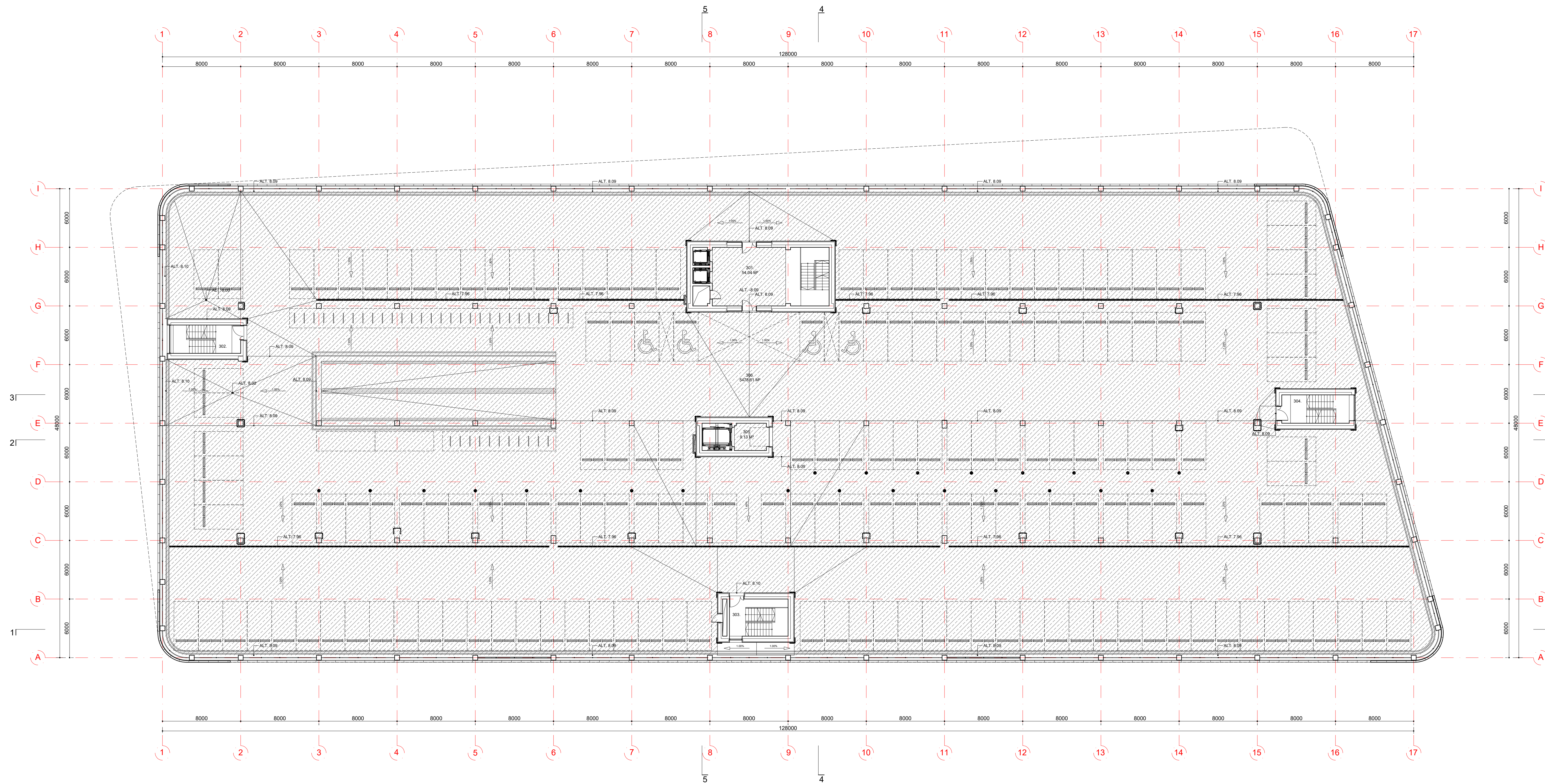
LAUKO EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR	PAVADINIMAS	PLOŠAS M ²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
199.21	VIDINIS KIEMAS	79.24	-	

A		2023-01-15		PROJEKTAŽIO UŽDUOTIES PAKEITIMAS
0		2020-09-28		STATYBŲ LEIDIMAS
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIBŪŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	BALTIC ENGINEERS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A1179	SPV	V. SAVEIKIS	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MILIMETRAS"	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
		J.K. 302743404, P.V.M.K. LT10000903018, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS, EL. P.: info@milimetras.lt		
A1341	SPDV	T. RASULIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	PIRMO AUKŠTO PLANAS / M1:200	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAISV. LAIŲ
LT	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	422-BOD-04-PP-SA_B-02	1	1

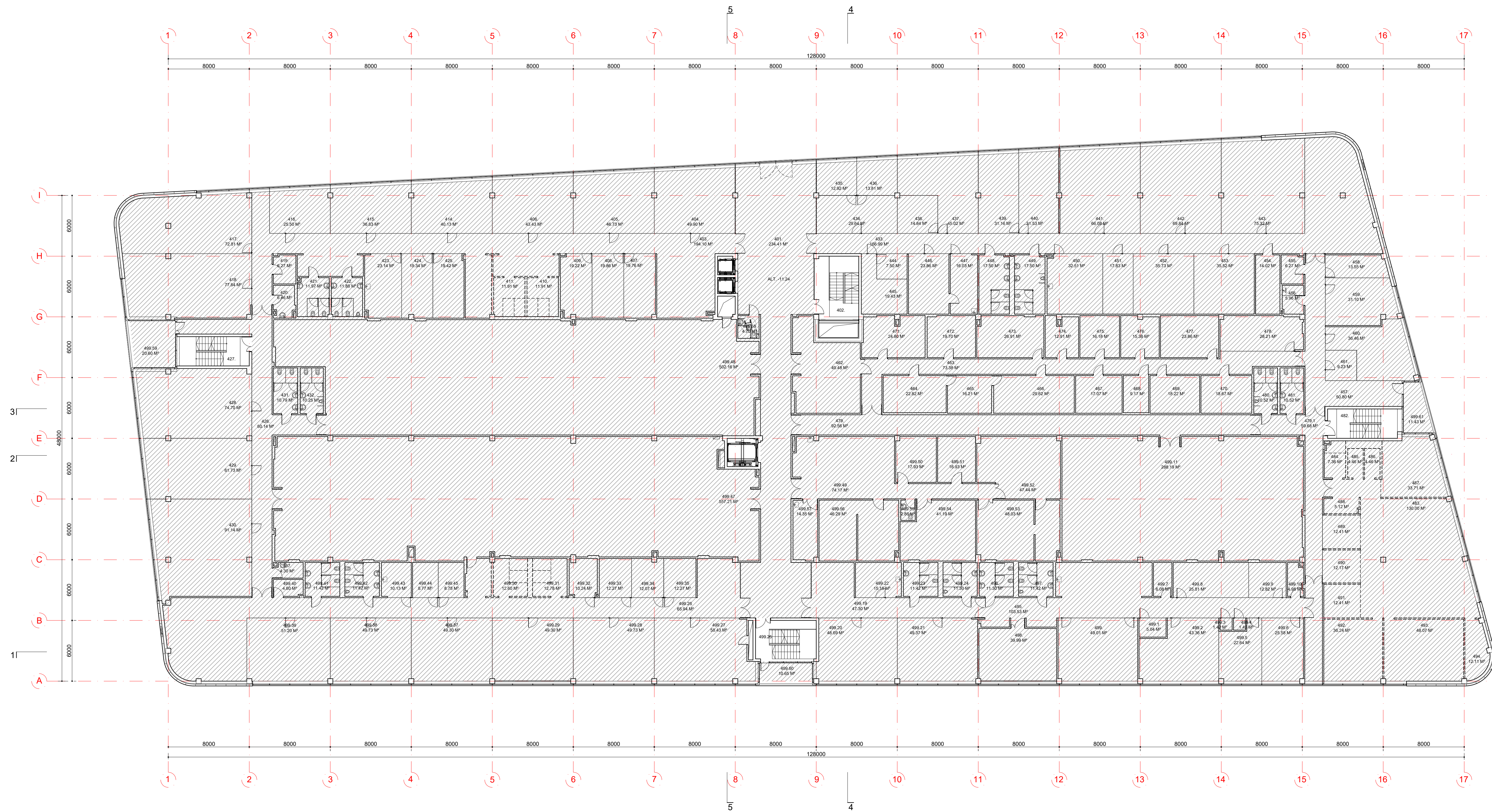


PASTATO PASKIRČIŲ ŽYNEIMAS
 GARAŽŲ PASKIRTIES ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA

GARAŽŲ PASKIRTIES EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
201.	LAIPTINĖ	54.04	18C°	
202.	LAIPTINĖ	--	18C°	
203.	LAIPTINĖ	--	18C°	
204.	LAIPTINĖ	--	18C°	
205.	TAMBŪRAS	9.13	5C°	
AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS EKSPLIKACIJA				
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
206.	ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	5471.05	--	
VISŲ:		5534.22		
A	2023-01-15	PROJEKTAŽODIO UŽDUOTIES PAKETIMAS		
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	BALTIC ENGINEERS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	SAVIVALDYBĖS, ŽŪ. LT-02313-01006 T. (+370) 233 4112, info@balticengineers.com			
A1179	SPV V. SAVEIKIS	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PROJEKTUOTOJAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
	UAB "MILIMETRAS" JK. 302743404, PVM K. LT10000930318, TARKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: info@milimetras.lt			
A1341	SPDV T. RASILIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH. P. MIRINAVIČIUS	ANTRO AUKŠTO PLANAS / M1:200		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMO		
LT	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	422-80D-04-PP-SA_B-03	LAPAS	LAPŲ
			1	1



GARAZŲ PASKIRTIES EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
301.	LAIPTINĖ	54.04	20C°	
302.	LAIPTINĖ	--	18C°	
303.	LAIPTINĖ	--	18C°	
304.	LAIPTINĖ	--	18C°	
305.	TAMBŪRAS	9.13	5C°	
AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS EKSPLIKACIJA				
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
306.	ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	5478.61	--	
VISŲ:		5 541.78		
A	2023-01-15	PROJEKTAČIO UŽDUOTIES PAKETIMAS		
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	BALTIC ENGINEERS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	SAVIVALDYBĖ: ŽE. LT-02313-Vilnius T. (+37) 233 4112, info@balticengineers.com			
A1179	SPV V. SAVEIKIS	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PROJEKTUOTOJAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
	J.K. 302743404, P.V.M.K. LT10000930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS, EL. P.: info@milmetras.lt			
A1341	SPDV T. RASILIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH. P. MIRINAVIČIUS	TRĖČIO AUKŠTO PLANAS / M1:200		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMO		
LT	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	422-B0D-04-PP-SA_B-04	LAPAS	LAPŲ
			1	1

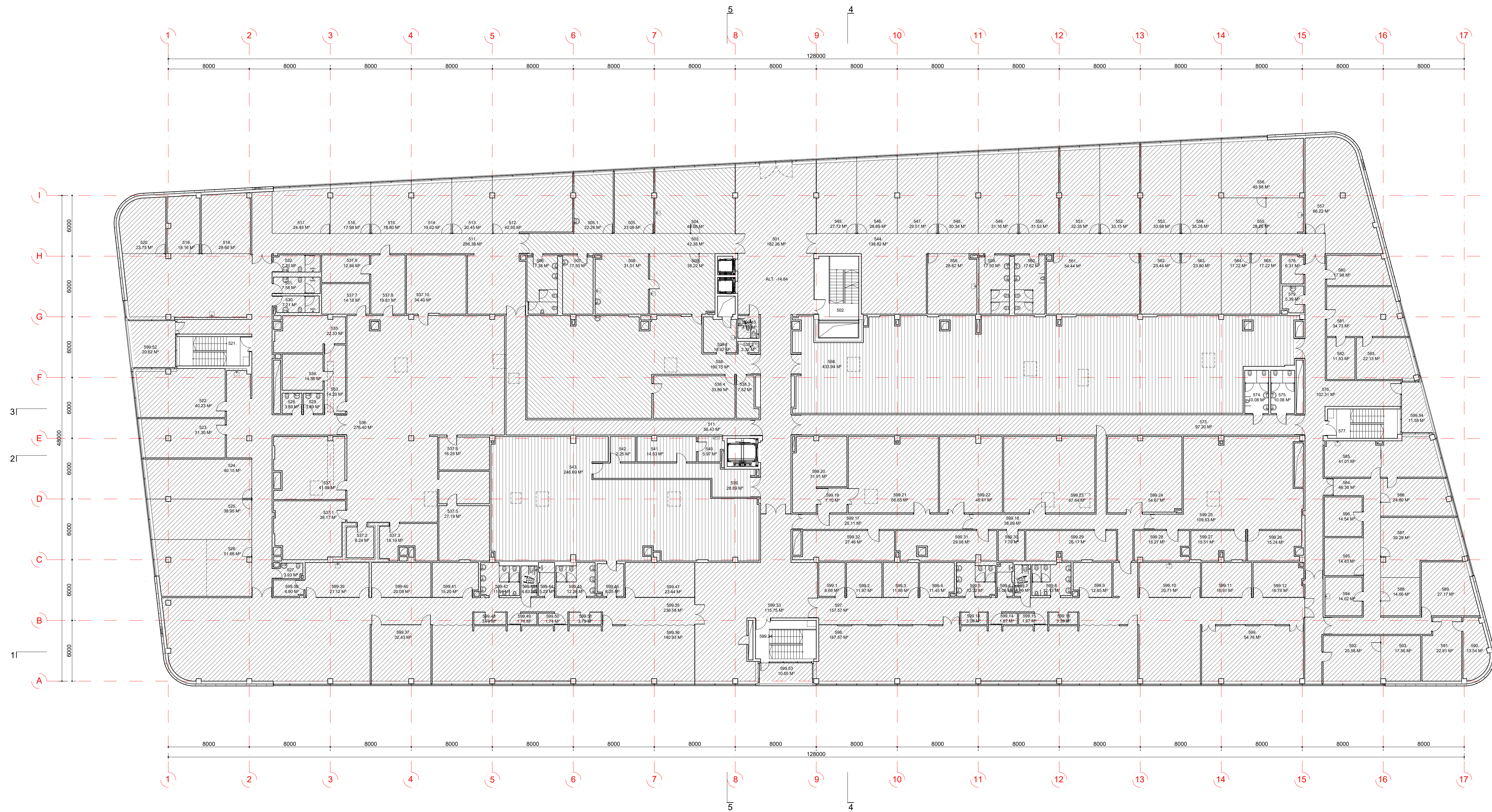


PASTATO PASKIRČIŲ ŽYMĖJIMAS
 MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS

BALKONŲ EKSPLIKACIJA				
NR.	PAVAIDINIMAS	PLOTAS M ²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
499.59	BALKONAS	20.62	--	
499.60	BALKONAS	10.65	--	
499.61	BALKONAS	14.43	--	
VIŠO:		45.70		

MOKSLO PASKIRTIES EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
481	VESTIBULIS	184.1	18°C	
482	LAIPTINE	--	18°C	
483	MOKSLOBIŲ	19.13	20°C	
484	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.08	20°C	
485	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	47.73	20°C	
486	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.42	20°C	
487	PASTARINIAI KAMBARIAI	16.76	20°C	
488	PASTARINIAI KAMBARIAI	18.96	20°C	
489	VESTIBULIS	19.22	20°C	
490	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
491	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
492	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
493	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
494	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
495	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
496	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
497	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
498	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
499	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
500	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
501	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
502	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
503	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
504	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
505	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
506	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
507	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
508	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
509	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
510	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
511	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
512	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
513	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
514	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
515	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
516	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
517	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
518	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
519	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
520	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
521	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
522	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
523	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
524	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
525	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
526	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
527	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
528	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
529	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
530	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
531	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
532	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
533	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
534	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
535	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
536	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
537	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
538	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
539	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
540	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
541	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
542	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
543	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
544	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
545	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
546	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
547	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
548	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
549	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
550	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
551	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
552	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
553	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
554	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
555	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
556	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
557	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
558	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
559	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
560	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
561	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
562	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
563	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
564	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
565	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
566	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
567	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
568	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
569	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
570	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
571	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
572	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
573	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
574	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
575	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
576	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
577	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
578	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
579	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
580	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
581	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
582	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
583	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
584	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
585	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
586	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
587	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
588	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
589	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
590	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
591	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
592	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
593	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
594	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
595	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
596	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
597	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
598	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
599	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	
600	MOKSLINĖ FORMAL PATALPA	45.13	20°C	

A	2023-01-15	PROJEKTAŽIO LŪŽIMŲ PAREIŠIMAS
O	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
	BALTIC ENGINEERS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1179	SPV V. SAVEIKIS	
	PROJEKTUOTOJAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
	J.K. 302743404, P.V.K. LT 0000993018, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS	
A1341	SPDV T. RASULIUS	DOCUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH. P. MIRINAVIČIUS	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS / M1:200
	STATYTOJAS (ARBA) UŠAKOVAS	DOCUMENTO ŽYMO
LT	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	422-BOD-04-PP-SA_B-05
		LAPAS
		LAPŲ
		1

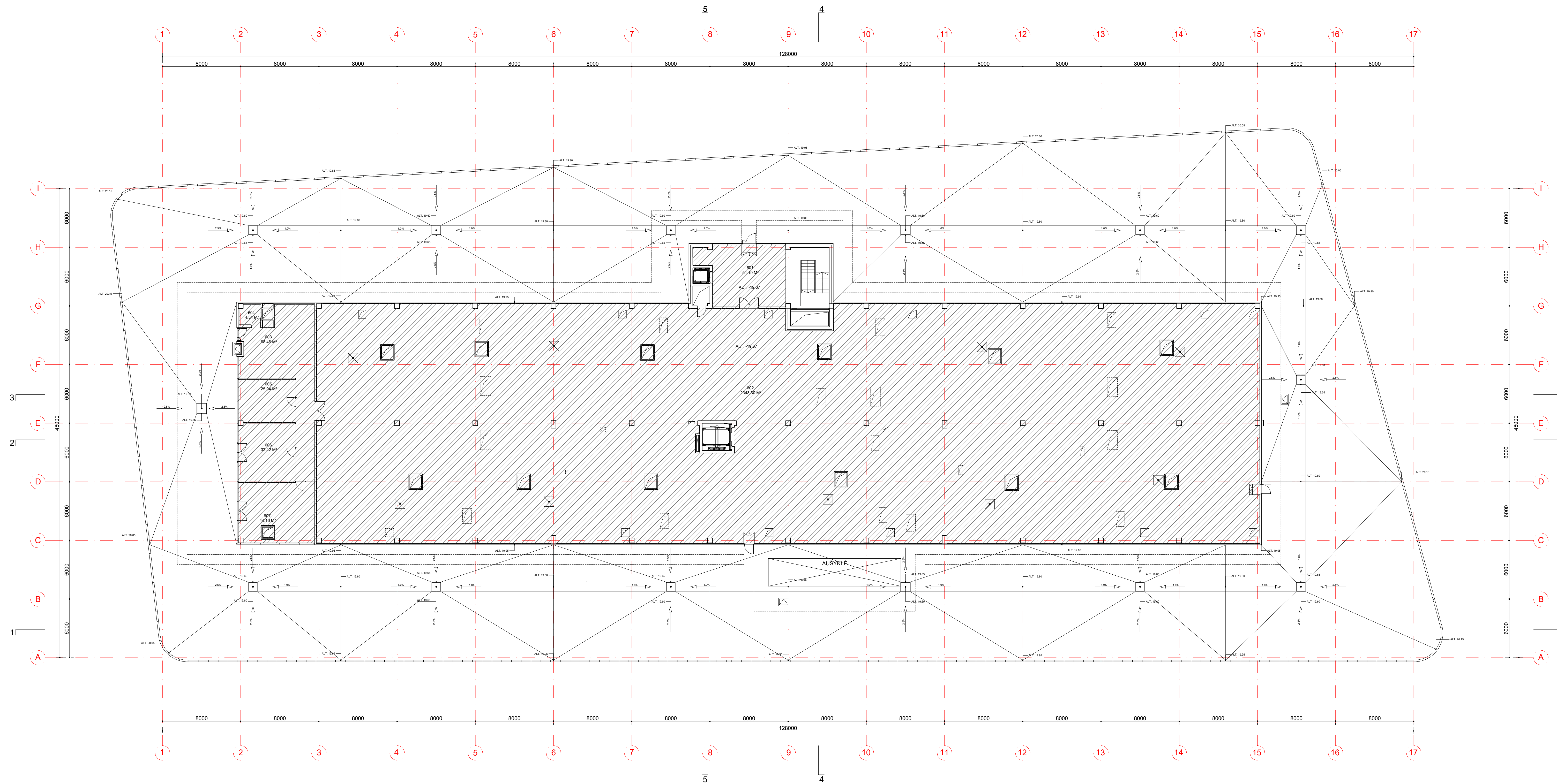


RAŠTAS	PAAIŠKINIMAS
(Diagonal hatching)	PASTATO PASKIRČIŲ ŽYMĖJIMAS
(Dotted pattern)	MDAKLSIO PASKIRTIES PATALPOS
(Horizontal lines)	GYVENYBOS PASKIRTIES PATALPOS
(Vertical lines)	GYVYNO PASKIRTIES PATALPOS

BALKONŲ EKSPLIKACIJA				
NR.	PAVAZINIMAS	PLOTAS M ²	MINIMALI TEMPERATURA	PASTABOS
599.52	BALKONAS	20.62	--	
599.53	BALKONAS	10.65	--	
599.54	BALKONAS	11.58	--	
VIŠO:		42.85		

MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS				
PLAUTAS	PLAUTAS	MINIMALI TEMPERATURA	PASTABOS	
501	VESTIBULIS	160.00	20.00	
502	LAPINĖ	40.00	20.00	
503	KORIDORAS	40.00	20.00	
504	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
505	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
506	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
507	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
508	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
509	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
510	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
511	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
512	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
513	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
514	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
515	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
516	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
517	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
518	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
519	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
520	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
521	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
522	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
523	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
524	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
525	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
526	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
527	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
528	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
529	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
530	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
531	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
532	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
533	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
534	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
535	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
536	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
537	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
538	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
539	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
540	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
541	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
542	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
543	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
544	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
545	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
546	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
547	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
548	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
549	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
550	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
551	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
552	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
553	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
554	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
555	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
556	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
557	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
558	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
559	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
560	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
561	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
562	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
563	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
564	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
565	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
566	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
567	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
568	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
569	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
570	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
571	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
572	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
573	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
574	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
575	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
576	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
577	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
578	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
579	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
580	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
581	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
582	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
583	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
584	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
585	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
586	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
587	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
588	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
589	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
590	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
591	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
592	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
593	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
594	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
595	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
596	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
597	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
598	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
599	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	
600	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	40.00	20.00	

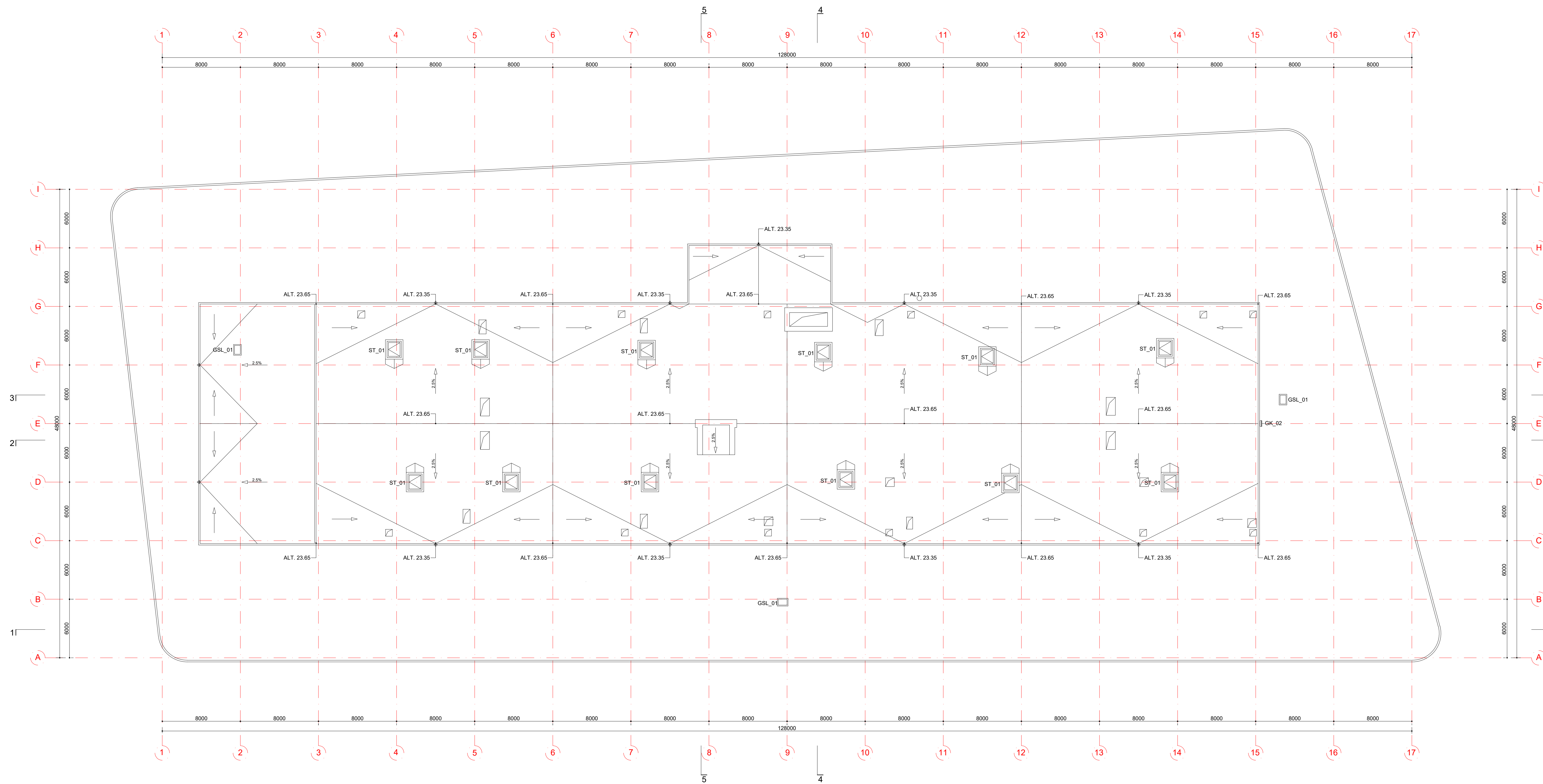
DATA	PROJEKTO AVIŠKAVIMAS	PROJEKTO AVIŠKAVIMAS
A	2023-01-15	PROJEKTO AVIŠKAVIMAS
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO PROJEKTO PAVAZINIMAS
	BALTIC ENGINEERS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
	Projekto aviškas: UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, P.V.M.K. LT0000990318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS	STATYMO NUMERIS IR PAVAZINIMAS
A1179	SPV	V. SAVEIKIS
	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, P.V.M.K. LT0000990318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS
A1341	SPDV	T. RASULIUS
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS	STATYMO ŽYMO
LT	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	422-800-04-PP-SA_B-06



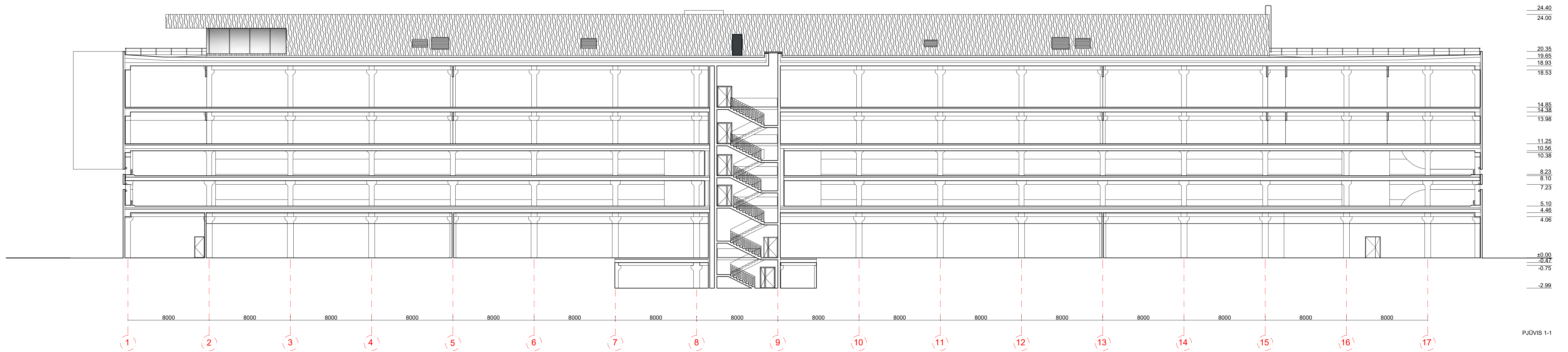
PASTATO PASKIRČIŲ ŽYMEJIMAS
 MOKSLO PASKIRČIŲ TARNAUJANČIOS PAGALBINĖS PATALPOS

MOKSLO PASKIRTIŲ PEKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
601.	LAIPTINĖ	61.54	18C°	
602.	VENT. KAMERA	2303.66	5C°	
603.	GRUPĖS ADMINISTRATORIAUS PATALPA	72.53	20C°	
604.	SAN. MAZGAS	3.82	21-22C°	
605.	PASITARIMŲ KAMBARYS	22.04	20C°	
606.	OPERATORIAUS DARBO KABINETAS	33.49	20C°	
607.	OPERATORIAUS DARBO KABINETAS	44.75	20C°	
	VIŠO.	2541.83		

A	2023-01-15	PROJEKTAŽIO UŽDUOTIES PAKETTPHAS
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIBŪŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
	BALTIC ENGINEERS Savanorių g. 26, LT-02315 Vilnius T: (+37) 233 4112, info@balticengineers.com	MOKSLO PASKIRTIŲ PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1179	SPV	V. SAVEIKIS
	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, P.V.M.K. LT10000930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: info@milimetras.lt	MOKSLO PASKIRTIŲ PASTATAS
A1341	SPDV	T. RASTULIS
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	ANTSTATO PLANAS / M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	422-80D-04-PP-SA_B-07

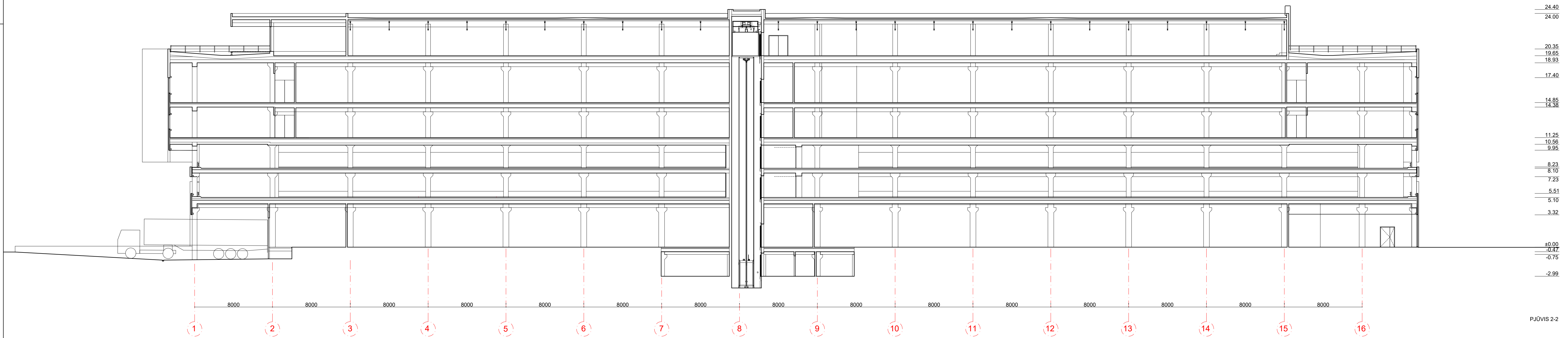


A	2023-01-15	PROJEKTAŽIO UŽDUOTIES PAKETIMAS		
O	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	BALTIC ENGINEERS Savanorių g. 26, LT-02315 Vilnius T: (+37) 233 4112, info@balticengineers.com	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1179	SPV	V. SAVEIKIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, P.V.M.K. LT100006930318, TARKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: info@milimetras.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1341	SPDV	T. RASTULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	STOGO PLANAS / M1:200	A
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	422-B0D-04-PP-SA_B-08	1	1



24.40
24.00
20.35
19.65
18.93
18.53
14.85
14.38
13.98
11.25
10.56
10.36
8.23
8.10
7.23
5.10
4.46
4.06
+0.00
-0.47
-0.75
-2.99

PJŪVIS 1-1

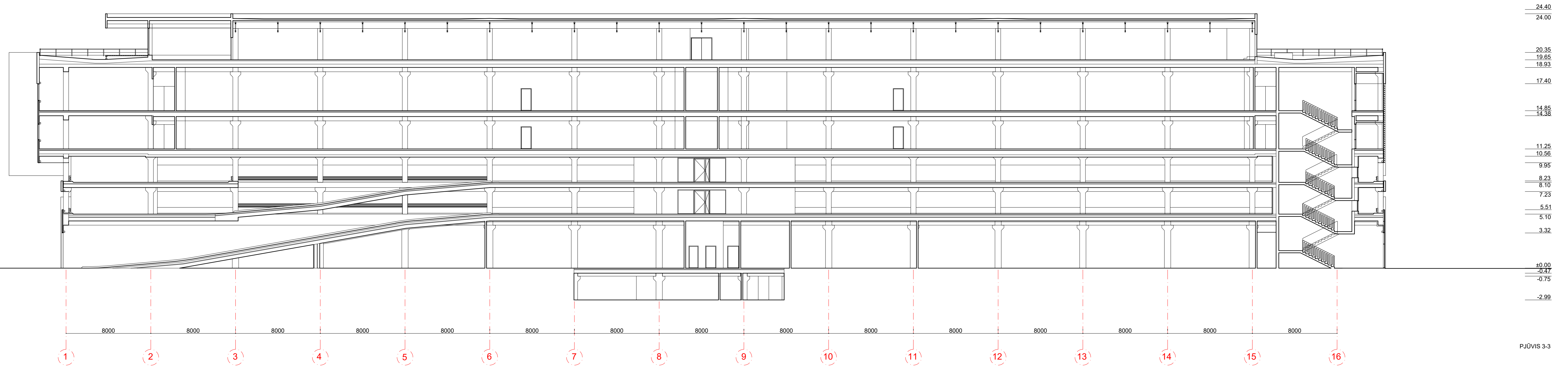


24.40
24.00
20.35
19.65
18.93
17.40
14.85
14.38
11.25
10.56
9.95
8.23
8.10
7.23
5.51
5.10
3.32
+0.00
-0.47
-0.75
-2.99

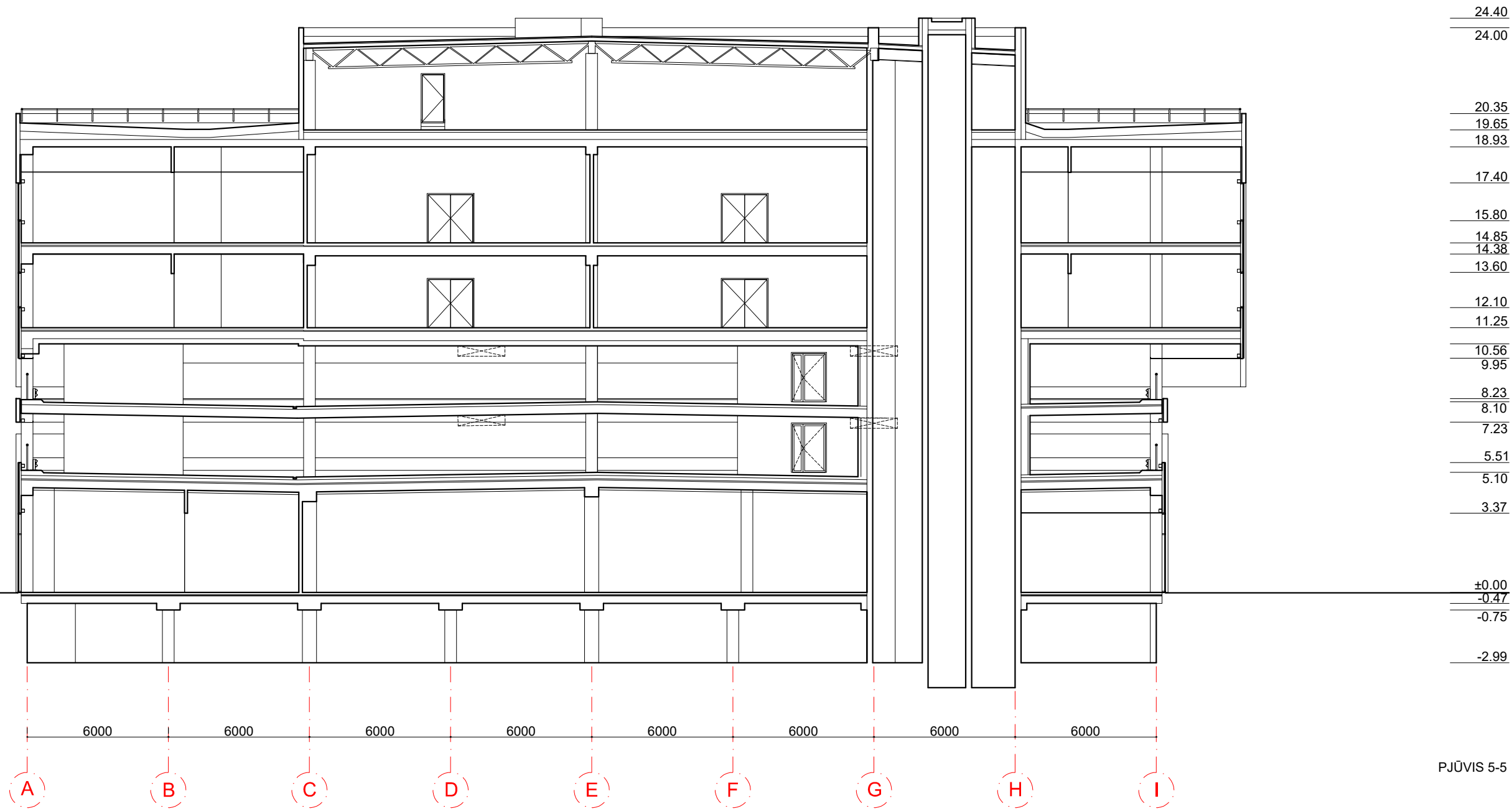
PJŪVIS 2-2

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
	AKMENS VATOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL 9010
	AKMENS VATOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL 7016
	ALUMINIO PROFILIŲ SISTEMA SU ŠNADRŲ STIKLO PAKETU
	ALUMINIO PROFILIŲ SISTEMA SU INTEGRUOTAIS SAULĖS MODULIAIS
	ALUMINIO PROFILIŲ SISTEMA SU INTEGRUOTAIS EHALITO STIKLAIS
	ALUMINIO ŽALUZES RAL 7016

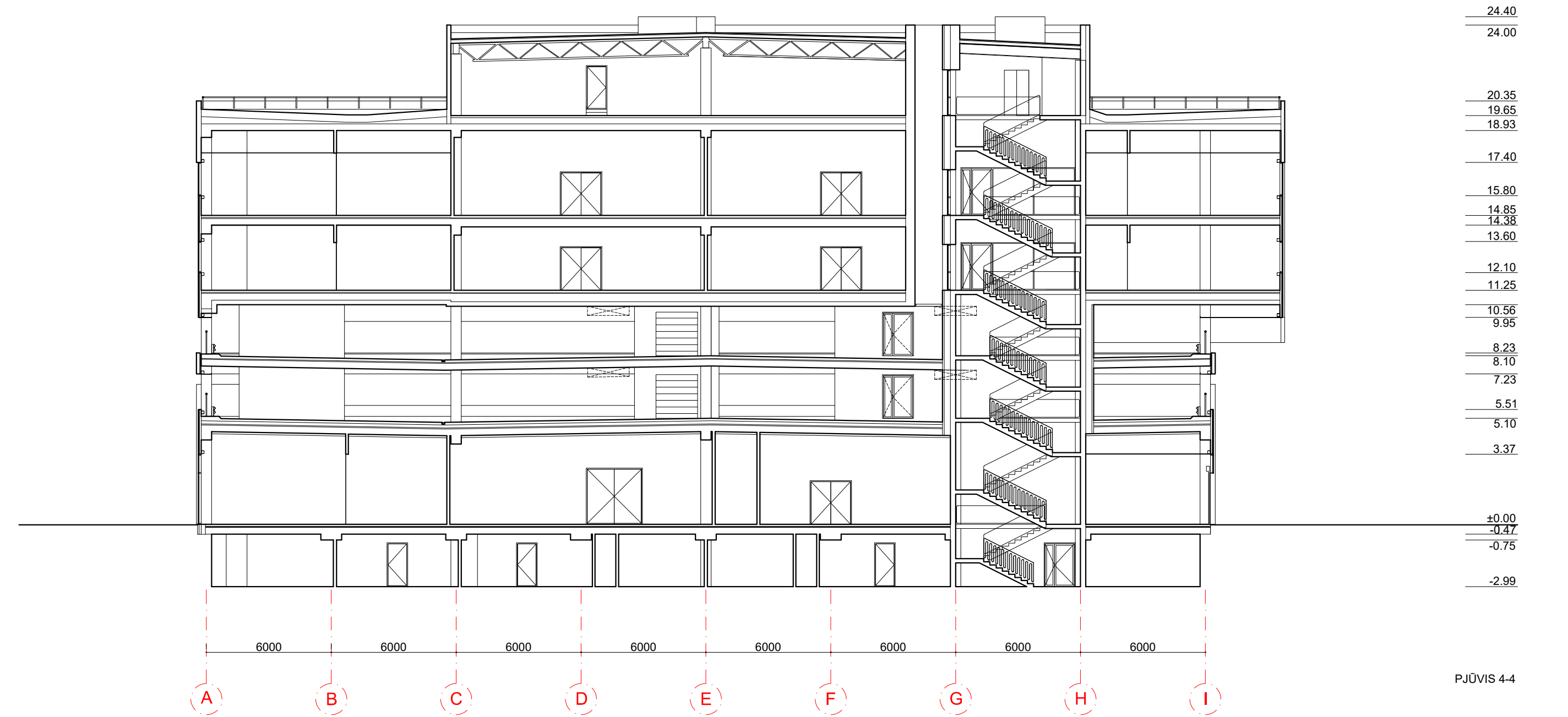
A	2023-01-15	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PAKETINMAS	
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Sparnų g. 26, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1179	SPV	V. SAVEIKIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, T. RASIJULIS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
A1341	SPDV	T. RASIJULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	PJŪVIS 1-1; 2-2 / M1:200
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
LT			422-BOD-04-PP-SA_B-09
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PJŪVIS 3-3



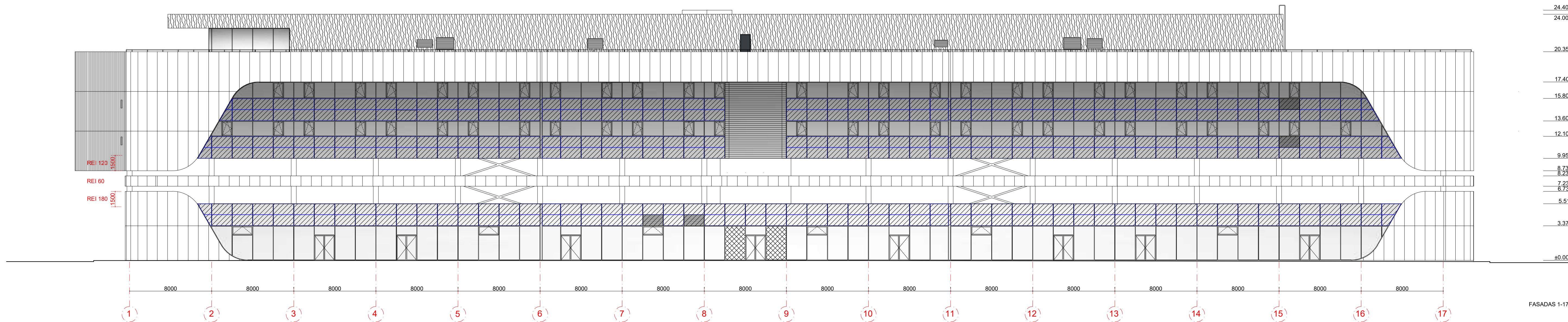
PJŪVIS 5-5



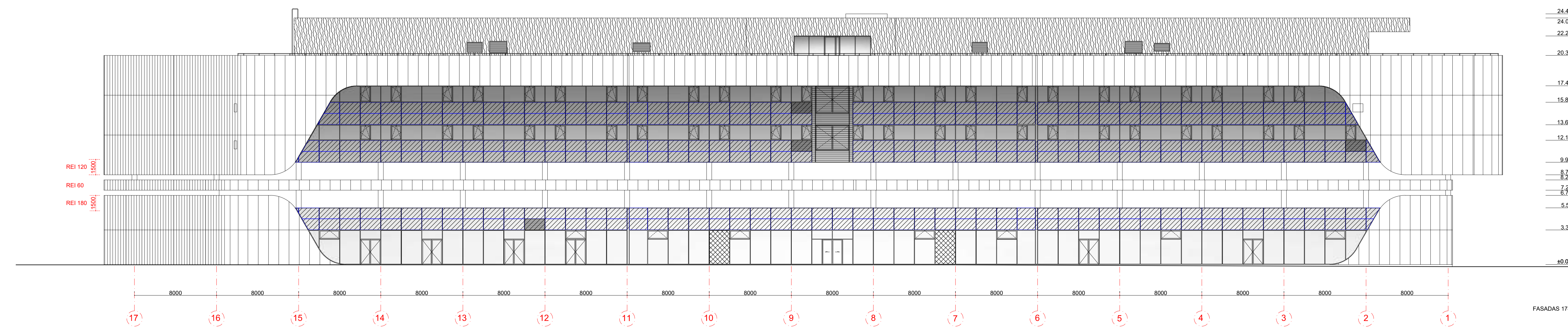
PJŪVIS 4-4

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
	AKMENS VATOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL 9010
	AKMENS VATOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL 7016
	ALUMINIO PROFILIŲ SISTEMA SU SKAIDRIŲ STIKLO PAKETU
	ALUMINIO PROFILIŲ SISTEMA SU INTEGRUOTAIŠ SAULĖS MODULIAIS
	ALUMINIO PROFILIŲ SISTEMA SU INTEGRUOTAIŠ EHALITO STIKLAIS
	ALUMINIO ŽALUZES RAL 7016

A	2023-01-15	PROJEKTAIVIMO UŽDUOTIES PAKETIMAS	
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	BALTIC ENGINEERS Sparnų g. 26, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV	V. SAVEIKIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, T. RASIUŠIS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
A1341	SPDV	T. RASIUŠIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	PJŪVIS 3-3; 4-4; 5-5 / M1:200
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	422-BOD-04-PP-SA_B-10	1 1



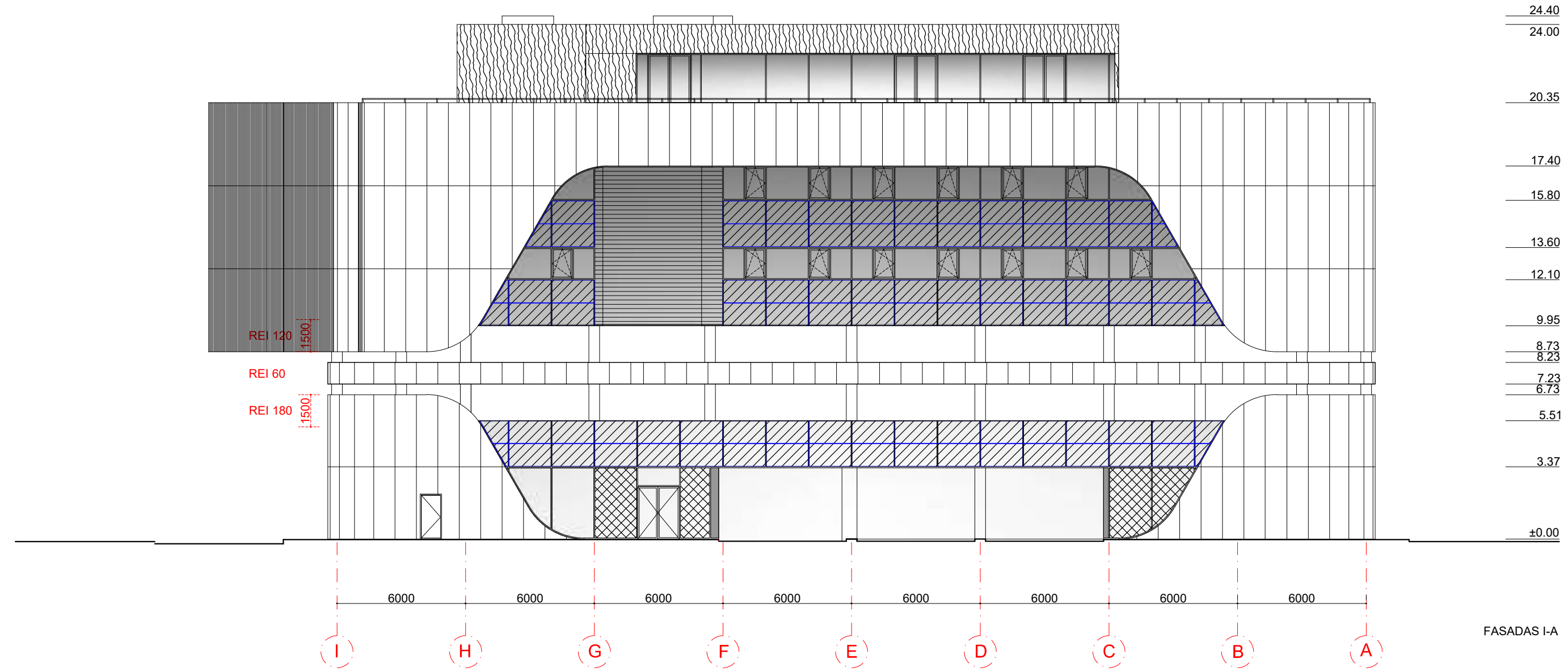
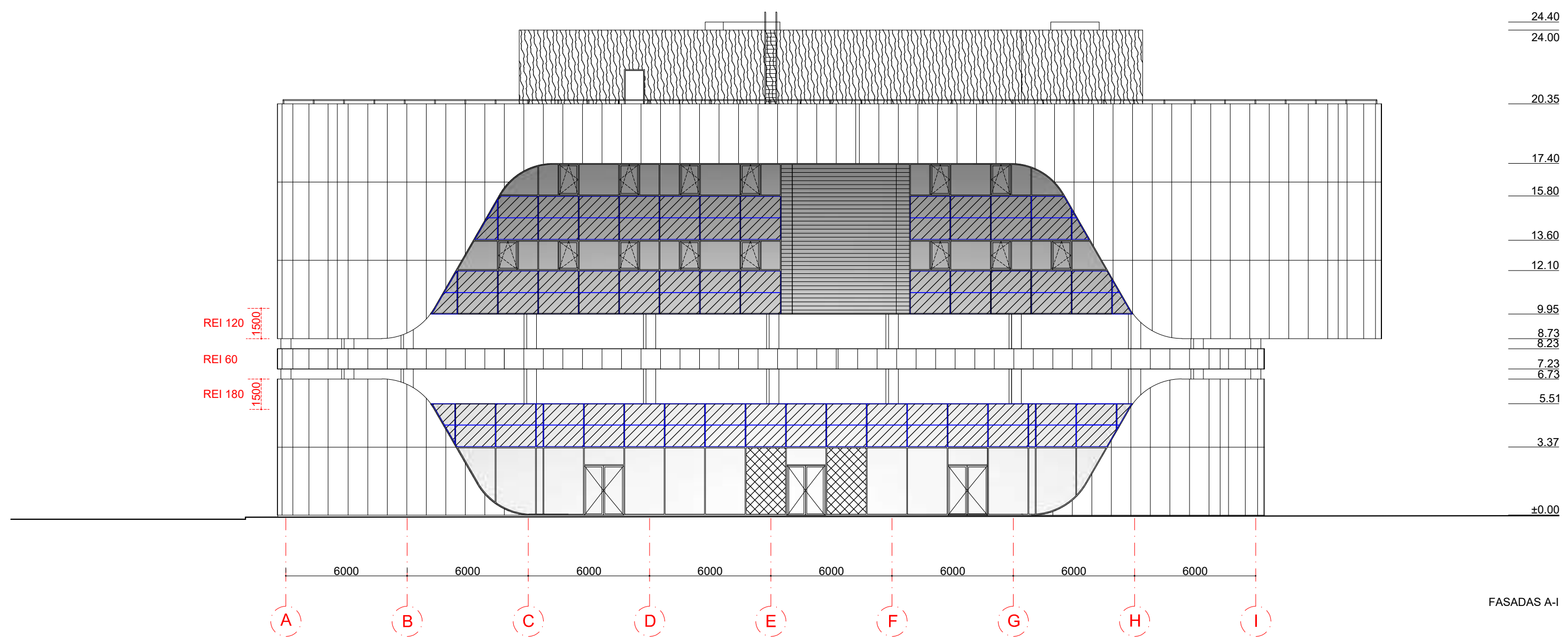
FASADAS 1-17



FASADAS 17-1

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
	AKMENS VATOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL 9010
	AKMENS VATOS DAUGIASLUOKSNĖS SU APŽELDINIMU
	ALUMINIO PROFILIŲ SISTEMA SU SKAIDRIŲ STIKLO PAKETŲ
	ALUMINIO PROFILIŲ SISTEMA SU INŽINERINIAIS (RENGINIAIS SAULĖS MODULIAIS)
	ALUMINIO PROFILIŲ SISTEMA SU INTEGRUOTAIS EHALITO STIKLAIS
	ALUMINIO ŽALUZES RAL 7016

A	2023-01-15	PROJEKTAIVIMO UŽDUOTIES PAKETIMAS		
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	BALTIC ENGINEERS Savanorių g. 26, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV	V. SAVEIKIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, P.V.M.K. LT100006930318, T. AIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1341	SPDV	T. RASIULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	FASADAI TARP AŠIŲ 1-17; 17-1 / M1:200	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
LT	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"		422-BOD-04-PP-SA_B-11	A
				LAPAS LAPŲ
				1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	AKMENS VATOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL 9010
	AKMENS VATOS DAUGIASLUOKSNĖS SU APŽELDINIMU
	ALUMINIO PROFILIŲ SISTEMA SU SKAIDRIŲ STIKLO PAKETU
	ALUMINIO PROFILIŲ SISTEMA SU INŽINERINIAIS ĮRENGINIAIS SAULĖS MODULIAIS
	ALUMINIO PROFILIŲ SISTEMA SU INTEGRUOTAIŠ EMALITO STIKLAIS
	ALUMINIO ŽALIUZĖS RAL 7016

A	2023-01-15	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PAKEITIMAS		
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com			
A1179	SPV	V. SAVEIKIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1341	SPDV	T. RASIULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	FASADAS A-I; I-A / M1:200	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"	422-BOD-04-PP-SA_B-12		1 1



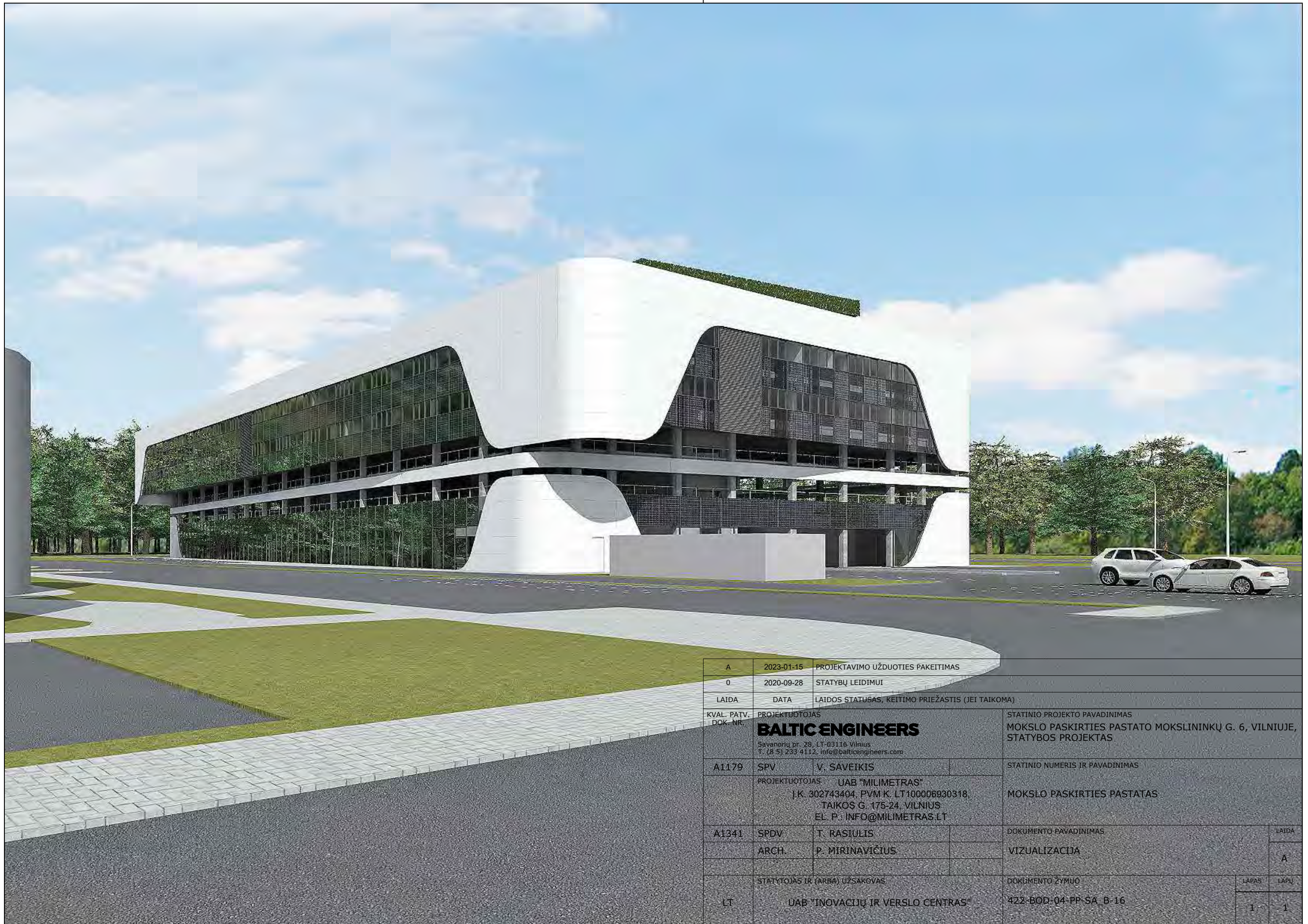
A	2023-01-16	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PAKETIMAS		
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS/(JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (+35) 233 4112; info@balticeengineers.com		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV	V. SAVEIKIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PROJEKTUOTOJAS UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P. INFO@MILIMETRAS.LT		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1341	SPDV	T. RASIULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	VIZUALIZACIJA	A
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"		422-BOD-04-PP-SA_B-13	LAPŲ
				1 1



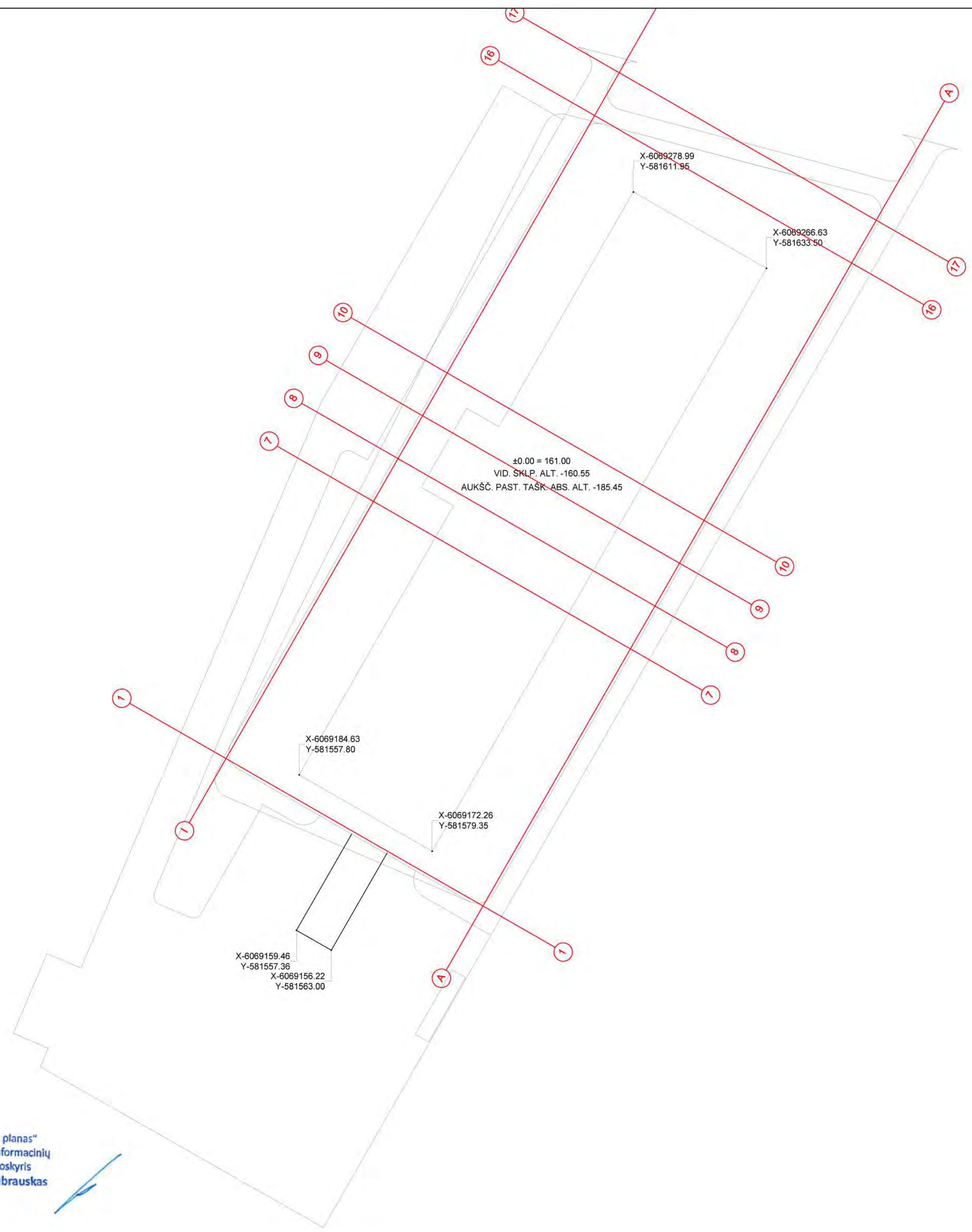
A	2023-01-15	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PAKETIMAS		
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1179	SPV	V. SAVEIKIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
A1341	SPDV	T. RASIULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	VIZUALIZACIJA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO
				422-BOD-04-PP-SA_B-14
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



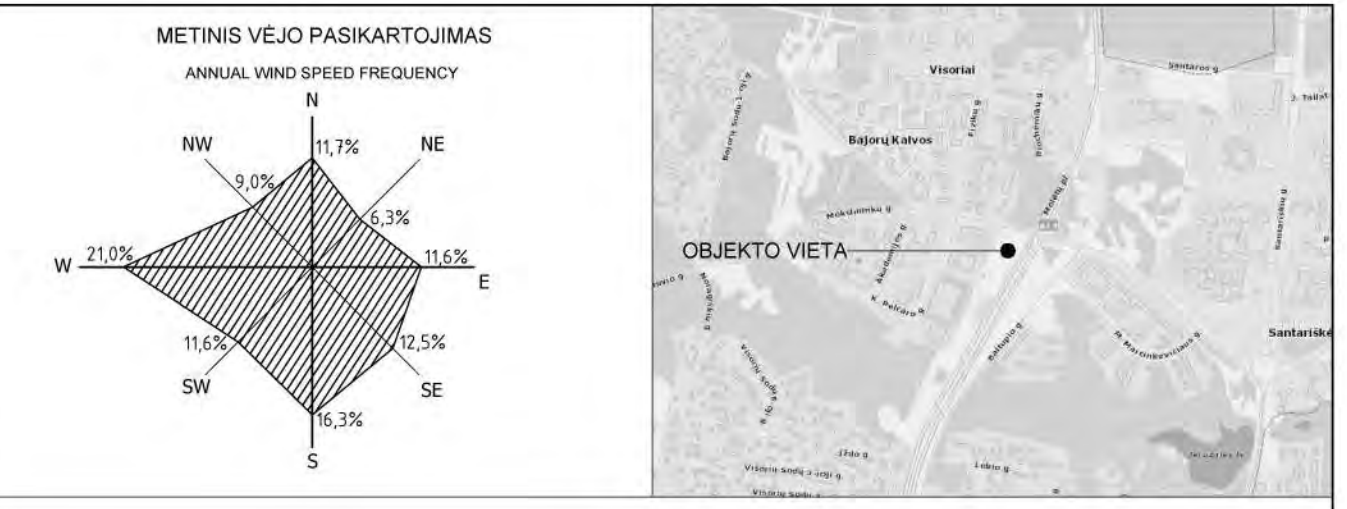
A	2023-01-15	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PAKEITIMAS		
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8-5) 233 4112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1179	SPV	V. SAVEIKIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P. : INFO@MILIMETRAS.LT		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
A1341	SPDV	T. RASIULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS		VIZUALIZACIJA
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"		422-BOD-04-PP-SA_B-15	LAPAS
				LAPŲ
			1	1



A	2023-01-15	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PAKEITIMAS			
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T: (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV	V. SAVEIKIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1341	SPDV	T. RASIULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS		VIZUALIZACIJA	A
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS"			422-BOD-04-PP-SA_B-16	LAPŲ
					1
					1



SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2023 03 01
 PP_2213



A	2023-01-15	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PAKEITIMAS		
0	2020-09-28	STATYBŲ LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1179	SPV V. SAVEIKIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
A1341	SPDV T. RASIULIS ARCH. P. MIRINAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS GIS BRĖŽINYS / M1:500		LAIDA A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Inovacijų ir verslo centras	DOKUMENTO ŽYMUO 422-BOD-02-PP-SP_B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1