

---

**STATYTOJAS** B. L., L. L.

---

**PROJEKTO PAVADINIMAS** ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PARKO G. 7B, MOLĖTUOSE  
STATYBOS PROJEKTAS

---

**STATYBOS VIETA** MOLĖTAI, PARKO G. 7B  
(SKLYPO KAD. NR. 6252/0004:323)

---

**STATINIO PAVADINIMAS** ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)

---

**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGAS

---

**STATYBOS RŪŠIS** NAUJA STATYBA

---

**STATINIO PROJEKTO  
ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

---

**PROJEKTO NR. (LAIDA)** KA-23-04-PP

---



MB „Archika“,  
Įm. k. 305667328  
[www.archika.lt](http://www.archika.lt)  
+370 654 62783

---

**Direktorė:** KATAŽINA RUKŠIENĖ


---

**SPV, SPDV** KATAŽINA RUKŠIENĖ, kvalif. dok. Nr. A1848

---

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	KA-23-04-PP	Turinys	1	2
3.		Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	2	3
4.	KA-23-04-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
5.	KA-23-04-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	6
Grafinė dalis				
1.	KA-23-04-PP-SA_B.01	Sklypo planas	1	10
2.	KA-23-04-PP-SA_B.02	I aukšto planas	1	11
3.	KA-23-04-PP-SA_B.03	Stogo planas	1	12
4.	KA-23-04-PP-SA_B.04	Fasadai	1	13
5.	KA-23-04-PP-SA_B.05	Fasadai	1	14
6.	KA-23-04-PP-SA_B.06	Pjūviai	1	15
7.		Iš viso	15	

0	2023 09	Visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą		
		<b>MB „Archika“</b> Įm. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783		Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	2023	TURINYS
				0
LT	B. L., L. L.		KA-23-04-PP	1 1



Saulius Jauncika

Molėtų rajono savivaldybės meras

2023-10-03

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-09-14

Molėtai

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
GAUTA

2023 m. 09 mėn. 29 d.

Nr. B19-977

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

B L  
L L

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (-ius):

Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtai, Parko g. 7B
Žemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	6252/0004:323
unikalus (-ūs) Nr.	4400-5368-0427
plotas	0.0900 ha
paskirtis	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos

Projektuojamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas	Administracinis pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba

Statinio kategorija	Neypatingasis
Unikalus Nr.	-
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,47
Bendras plotas	138,43
Sienos	Metalo lakštų skarda, medžio dailylentės
Stogas	Metalo lakštų skarda
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė – 7.2
Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė – 7.2
Gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius;	6 nuolatinės darbo vietos, 5 automobilių stovėjimo vietos, iš jų viena skirta žmonėms su negalia.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	21%
Užstatymo intensyvumas	15%

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai):     Visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II sk., 8 p. reikalavimus.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III sk., 9 p. reikalavimus.

Statytojas

    B [redacted] L [redacted] [redacted]    

    L [redacted] L [redacted] [redacted]    

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas     MB Archika, PV Katažina Rukšienė, (atest. Nr. A1848), 865462783, 2023 09 14    

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)


***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Administracinės paskirties pastatas (7.2)</b>			neypatingas
1.1. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	138,43	
1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	74,48	
Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	63,95	
1.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	815	
1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis*	m'	5,47	
1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	
<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	104	nesudėtingas II gr.
Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	103	nesudėtingas II gr.

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą.

Statinio projekto vadovas Katažina Rukšienė, Atest. Nr. A 1848  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0		2023 09		Visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą	
		MB „Archika“ Įm. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783		Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
				0	
LT	B. L., L. L.		KA-23-04-PP-BSR		1 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

**Objekto pavadinimas:** Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B statybos projektas

**Statytojas (užsakovas):** B. L., L. L.

**Statybos geografinė vieta:** Molėtai, Parko g. 7B (sklypo kad. Nr. 6252/0004:323)

**Projektuotojas:** MB „Archika“

**Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo detalusis planas;

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Nauja statyba


**Statinio paskirtis:** administracinės paskirties pastatai – 7.2

**Statinio kategorija:** Neypatingasis

Projektinių pasiūlymų tikslas – visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠĄ turi būti viešinami ypatingieji ir neypatingieji administracinės paskirties pastatų statybos projektai.

#### 1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1.	LR įstatymai ir nutarimai
1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
1.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
1.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
1.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
1.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
1.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nutarimas, 343
2.	Statybos techniniai reglamentai, taisyklės
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.2.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.5.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

0		2023 09		Visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą		
		MB „Archika“ Įm. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783		Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas		
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė		2023		
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	D. P.			KA-23-03-PP-AR	1	1

2.7.	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
2.8.	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
2.9.	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga"
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
2.15.	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
2.16.	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.17.	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo"
2.18.	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
2.19.	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
2.20.	STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
2.21.	STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
2.22.	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
2.23.	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
2.24.	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
2.25.	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
2.26.	STR 2.05.08:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
2.27.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.3.	HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
4. Įsakymai	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	PAGD įsakymas Nr. I-64, „Gyvenamųjų statinių gaisrinės saugos taisyklės“
4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.4.	Įsakymas Nr.A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
4.6.	Įsakymas Nr. 102, "Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai."
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai"
4.8.	Įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
4.9.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“

## **2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Sklypas iš pietų pusės ribojasi su Sporto g., iš šiaurės pusės - nuo Parko gatvės įsikertančiu akligatviu. Iš rytų ir vakarų pusių ribojasi su privačiais sklypais.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

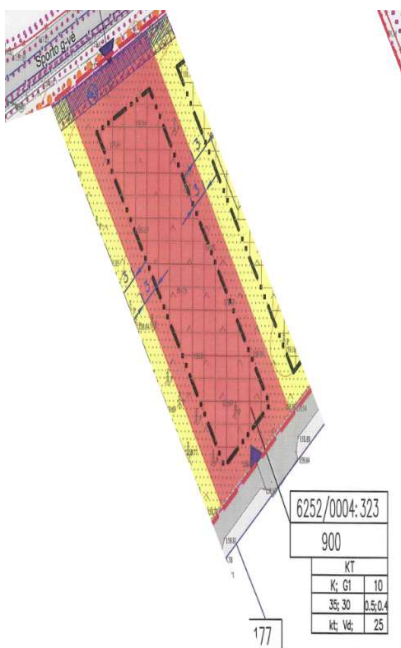
Sklype esančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 6 m<sup>2</sup>
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 48 m<sup>2</sup>

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 2 m<sup>2</sup>
- Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 101 m<sup>2</sup>

Sklypui parengtas detalusis planas. Pagrindinių sprendinių ištrauka.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidimas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, % Max./G1	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūris tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
										Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>					
6252/0004:323	900	900	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	KITOS paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K),	10	168	35	0.5	Kt (laisvo planavimo)	900	900	25	1-3	Viešųjų paskirties pastatai, administracinės paskirties (išskyrus valstybes ir savivaldybės mūstovijų, kt. iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomi, įstaigų administraciniam pastatams) pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, mašinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Žr. pastabą*	Zr. pastabą*
			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	10	168	30	0.4	Vienbučių dvibučių užstatymas (vd) – numatytas Molėtų m. bendrojo plano sprendiniuose. Pagal Teritorijų planavimo normas atitinka sodybinį užstatymą.	25	1-3	Vieno ar daugiau būtų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais;				



Sklype projektuojami statiniai – administracinės paskirties pastatas, automobilių stovėjimo aikštelės. Sklypo rodikliai atitinka detaliojo plano sprendinius.

#### ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

- Sklypo plotas - 900 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 15 %
- Sklypo užstatytas plotas - 189 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo tankumas - 21 %
- Priklausomųjų želdynų plotas - 48 % sklypo ploto - 431 kv.m.

Teritorija, kurioje suformuotas sklypas, yra pakankamai lygi: pietinėje pusėje altitudė - ~158.00, šiaurinėje - ~158,90. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Sporto gatvės ir nuo akligatvio, įsikertančio į Parko gatvę. Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės – iš viso 5 stovėjimo vietos iš jų vienas pritaikyta žmonėms su negalia. Dėl projektuojamo pastato kertama keletą medžių. Jei nurodyti medžiai atitiks saugotinių medžių kriterijus bus teikiamas prašymas Molėtų rajono savivaldybei dėl leidimo kirsti ir sumokėta kompensacija.

### 3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas vieno aukšto administracinės paskirties pastatas. Numatomi administracinės paskirties darbo kabinetai, san. mazgai, laukiamasis, pagalbinės patalpos – valymo inventoriaus, techninės patalpos. Numatytos 6 nuolatinės darbo vietos. Patalpos pritaikomos žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“.

#### Tūris ir išorės apdaila:

Projektuojamas 1 aukšto su šlaitiniu stogu pastatas. Pastato apdailai naudojama skardos lakštai jungti falcais bei termomedienos dailylentės.

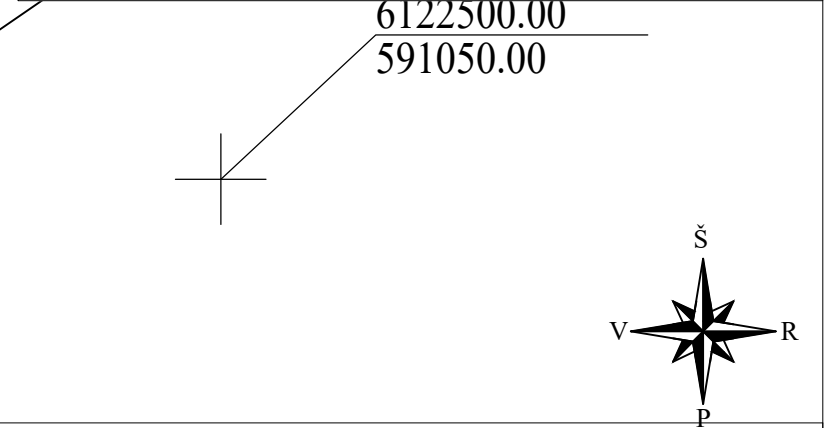
### 4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS



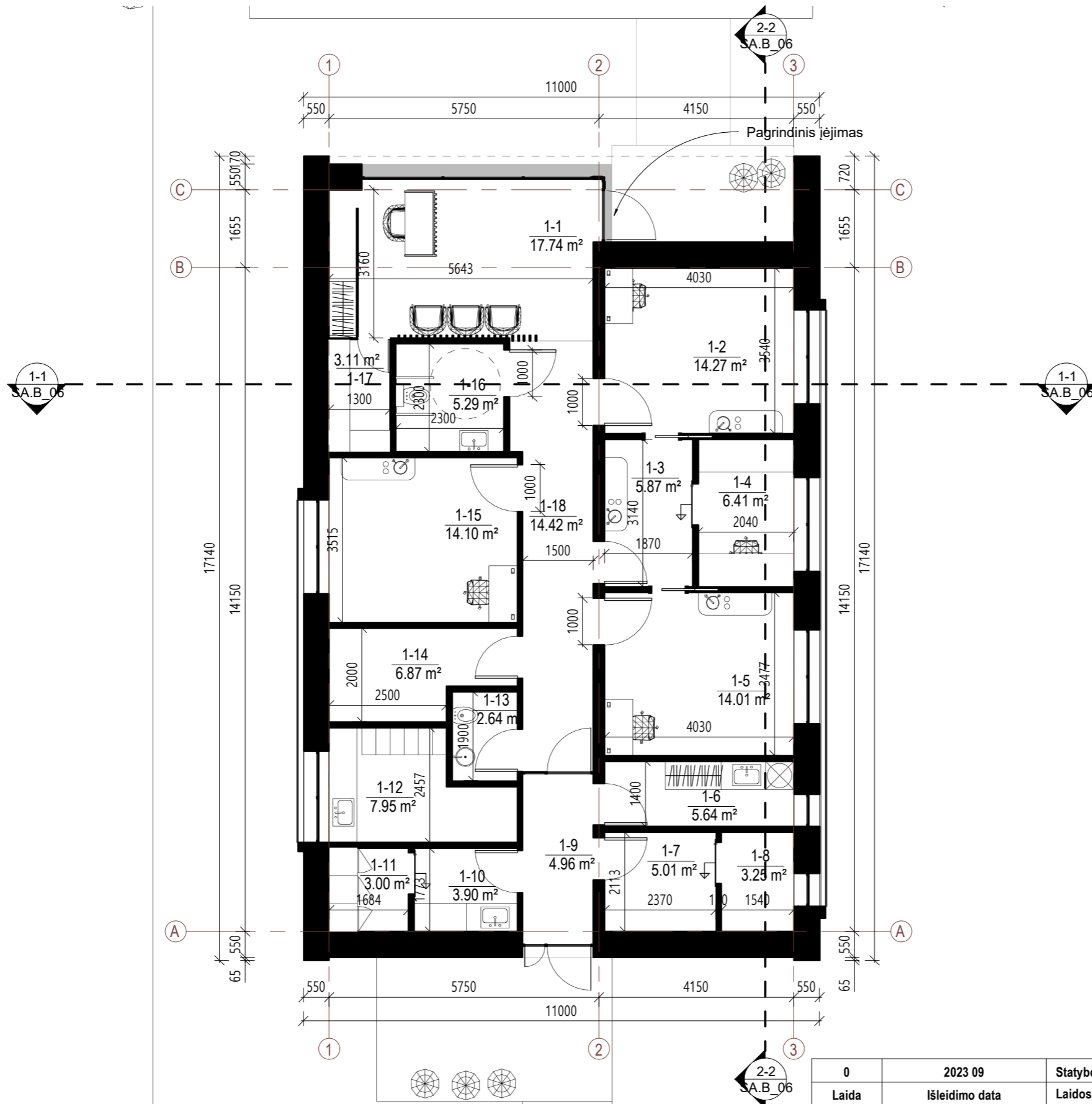
Pastatas bus prijungtas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal išduotas UAB „Molėtų vanduo“ technines sąlygas, šildymui naudojamas – oras/vanduo šilumos siurblys, elektra - pagal išduotas ESO technines sąlygas.



ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas - 900 m <sup>2</sup>	
Sklypo užstatymo intensyvumas - 15 %	
Sklypo užstatytas plotas - 189 m <sup>2</sup>	
Sklypo užstatymo tankumas - 21 %	
Priklausomųjų želdynų plotas - 48 % sklypo ploto - 431 kv.m.	
EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių aikštelė
3	Projektuojama automobilių aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba pagal detalų planą
	Projektuojamas pastatas
	Stogo projekcija
	Esama asfalto danga
	Projektuojama kieta danga (betono/akmens trinkelės) - automobilių judėjimo vietose
	Projektuojama kieta danga (betono/akmens trinkelės) - pėsčiųjų judėjimo vietose
	Dekoratyviųjų akmenukų danga
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojamas evakuacinis išėjimas, pagalbinis įėjimas į pastatą
	automobilių stovėjimo vieta (žymėjimas tamsia trinkelė)
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta
	Kertamas medis
	Sodinami krūmai
	Sodinama veja
	Ašių susikirtimo koordinatės

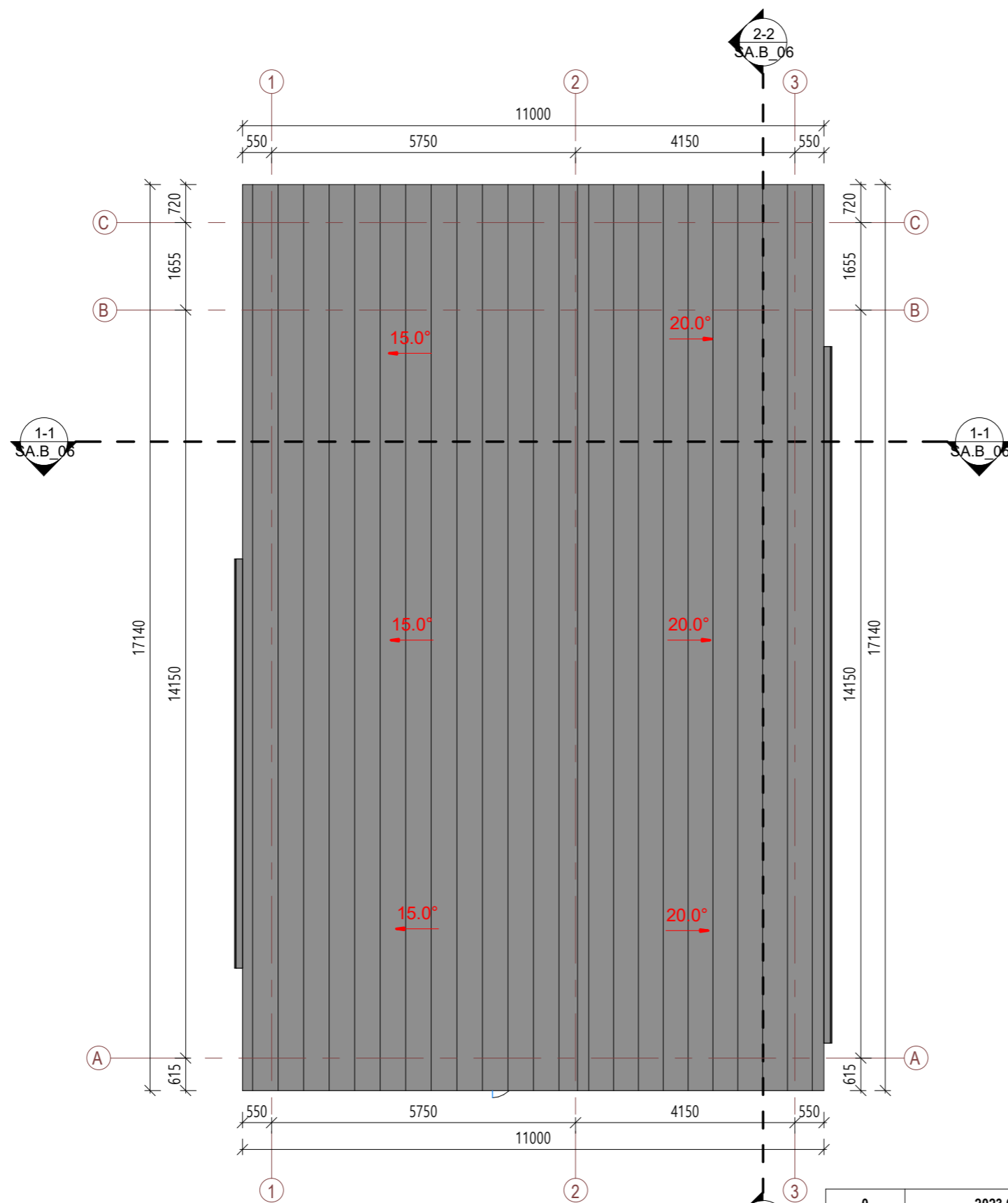


TOPOGRAFIJOS PLANO NUORAŠAS - Nr. TIIS1-20220401-023265, 2022 04 05				
0	2023 09	Statybos leidimui, statybai		
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" Įm. k. 305667328 +37065462783 www.archika.lt	<b>Objektas:</b> Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	2023	<b>Brėžinys:</b> Sklypo planas M 1:250
LT	<b>Statytojas:</b> B. L., L. L.		<b>Žymuo:</b> KA-23-04-TDP-SP.B_01	<b>Laida</b> 0
				<b>Lapas Lapų</b> 1 1



I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Laukiamasis	17.74 m <sup>2</sup>
1-2	Kabinetas	14.27 m <sup>2</sup>
1-3	Koridorius	5.87 m <sup>2</sup>
1-4	Kabinetas	6.41 m <sup>2</sup>
1-5	Kabinetas	14.01 m <sup>2</sup>
1-6	Skalbimo patalpa	5.64 m <sup>2</sup>
1-7	Tech. patalpa	5.01 m <sup>2</sup>
1-8	Tech. patalpa	3.25 m <sup>2</sup>
1-9	Koridorius	4.96 m <sup>2</sup>
1-10	Valymo inventoriaus patalpa	3.90 m <sup>2</sup>
1-11	Valymo inventoriaus patalpa	3.00 m <sup>2</sup>
1-12	Poilsio patalpa	7.95 m <sup>2</sup>
1-13	WC vyrų	2.64 m <sup>2</sup>
1-14	Inventoriaus patalpa	6.87 m <sup>2</sup>
1-15	Kabinetas	14.10 m <sup>2</sup>
1-16	WC ŽN moterų	5.29 m <sup>2</sup>
1-17	Dokumntų patalpa	3.11 m <sup>2</sup>
1-18	Koridorius	14.42 m <sup>2</sup>
		138.43 m <sup>2</sup>

0	2023 09	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHI KA</b> MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	<b>Objektas:</b> Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas				
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė				
		<b>Brėžinys:</b> I aukšto planas 1 : 100				
LT	<b>Statytojas:</b> B. L., L. L.	<b>Žymuo:</b> KA-23-04-PP- SA.B_02				
		<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų					
1	1					



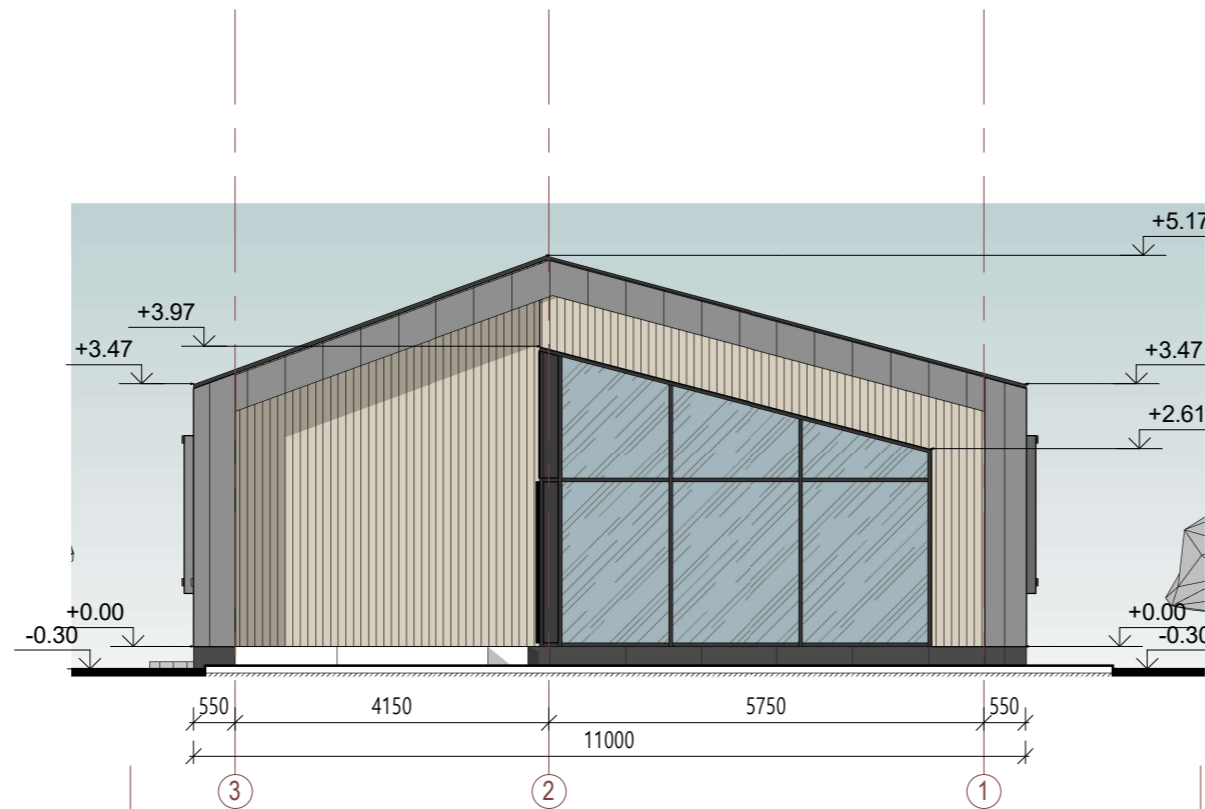
Sutartiniai žymėjimai

<span style="color: red;">2.5°</span>	Projektuojamas stogo nuolydis
	Skarda (Clasic tipo)
	Kanalizacijos alsuoklis
	Lietaus įlaja

0	2023 09	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Kval. Dok. Nr.	MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	<b>Objektas:</b> Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas					
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	<b>Brėžinys:</b> Stogo planas 1 : 100				
LT	<b>Statytojas:</b> B. L., L. L.	<b>Žymuo:</b> KA-23-04-PP- SA.B_03	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						

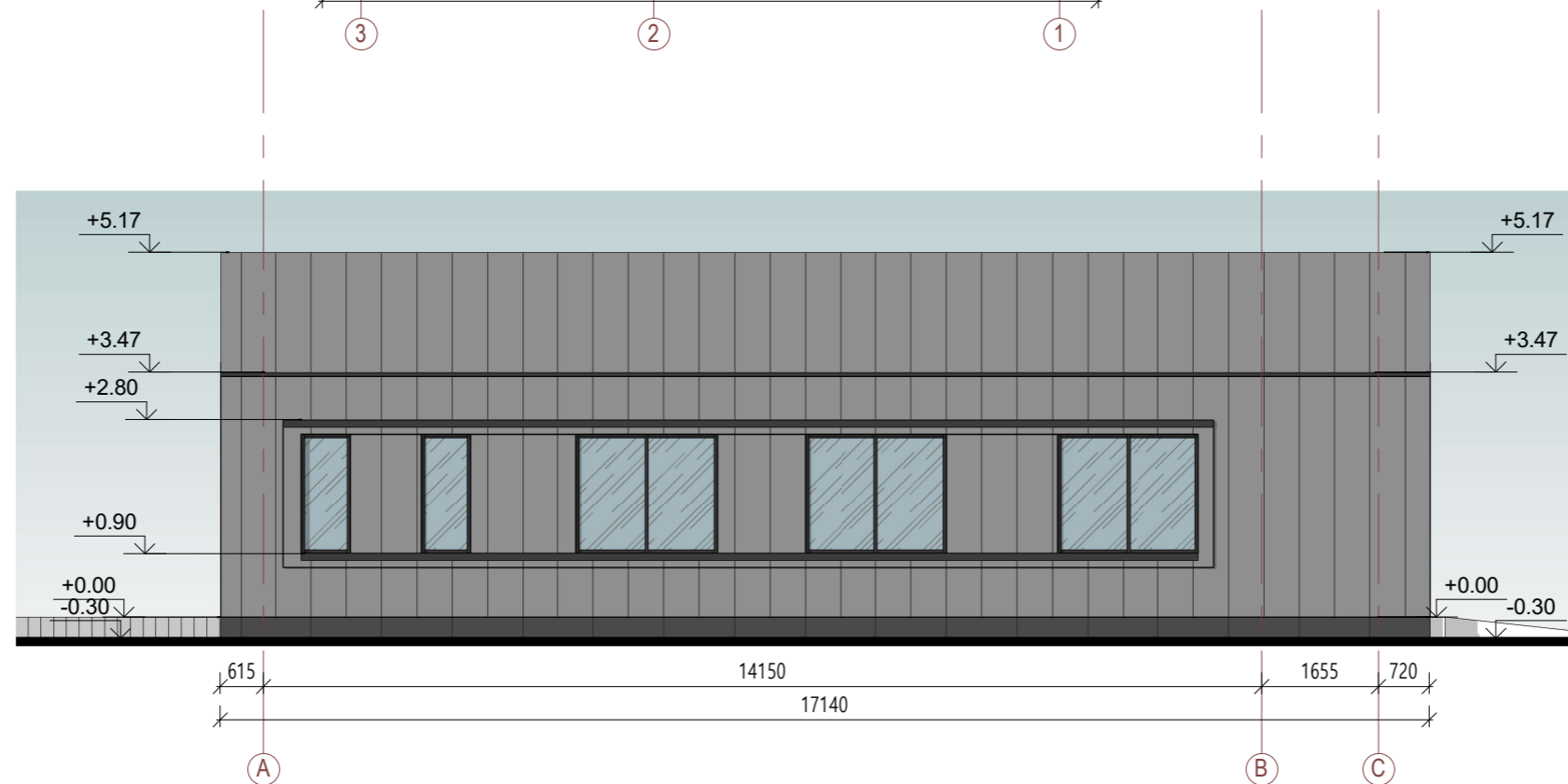
# Fasadas 3-1

1 : 100



# Fasadas A-C




1 : 100



### PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.

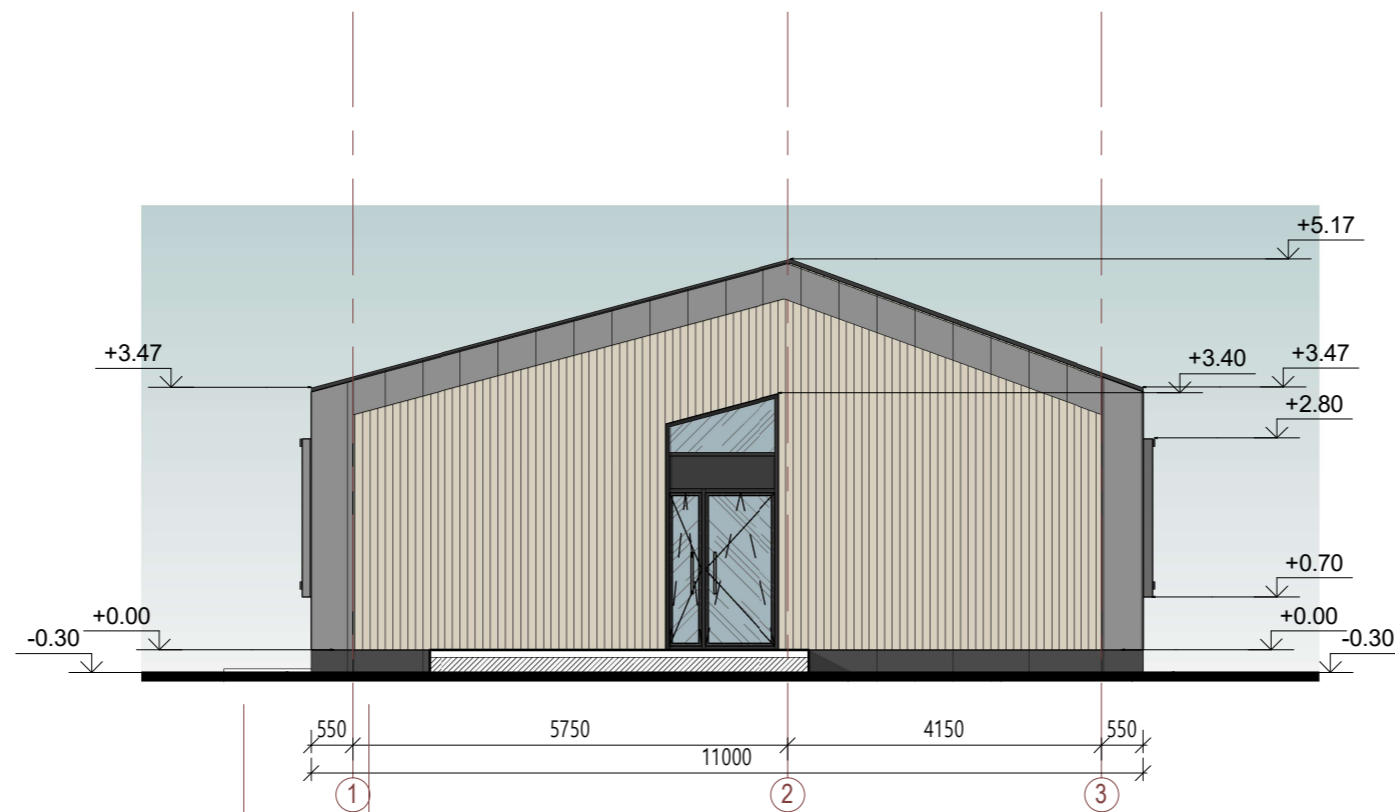
### Sutartiniai žymėjimai

-  Skarda (Clasic tipo)
-  Termomedienos dailylentės
-  Cokolis - klijuojamos akmens masės plytelės

0	2023 09	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	Objektas: Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Fasadai 1 : 100
LT	Statytojas:	B. L., L. L.	Žymuo: KA-23-04-PP- SA.B_04
			Lapas 1
			Lapų 1

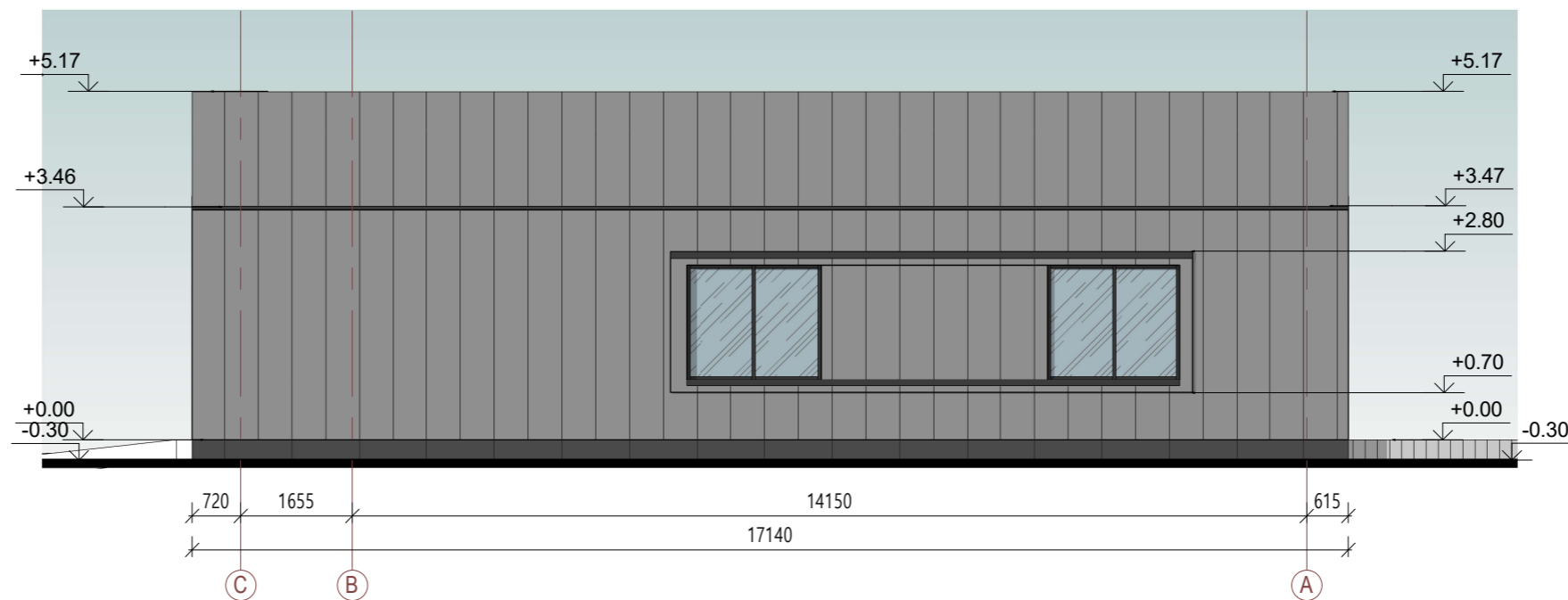
# Fasadas 1-3

1 : 100



# Fasadas C-A



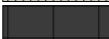
1 : 100



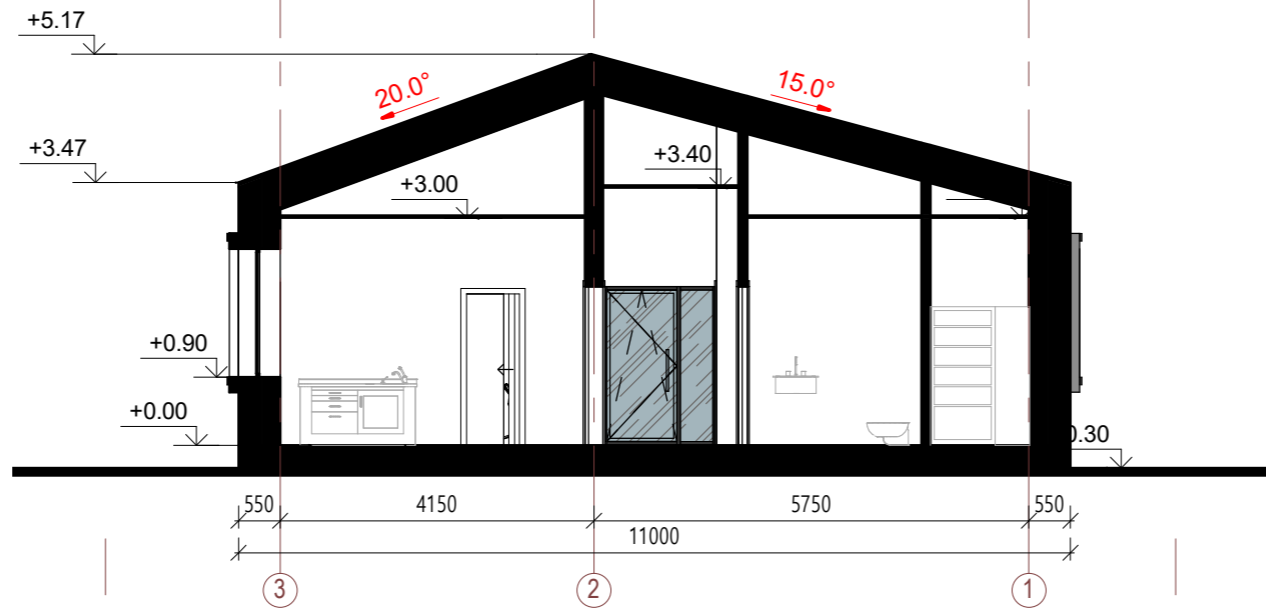
### PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.

### Sutartiniai žymėjimai

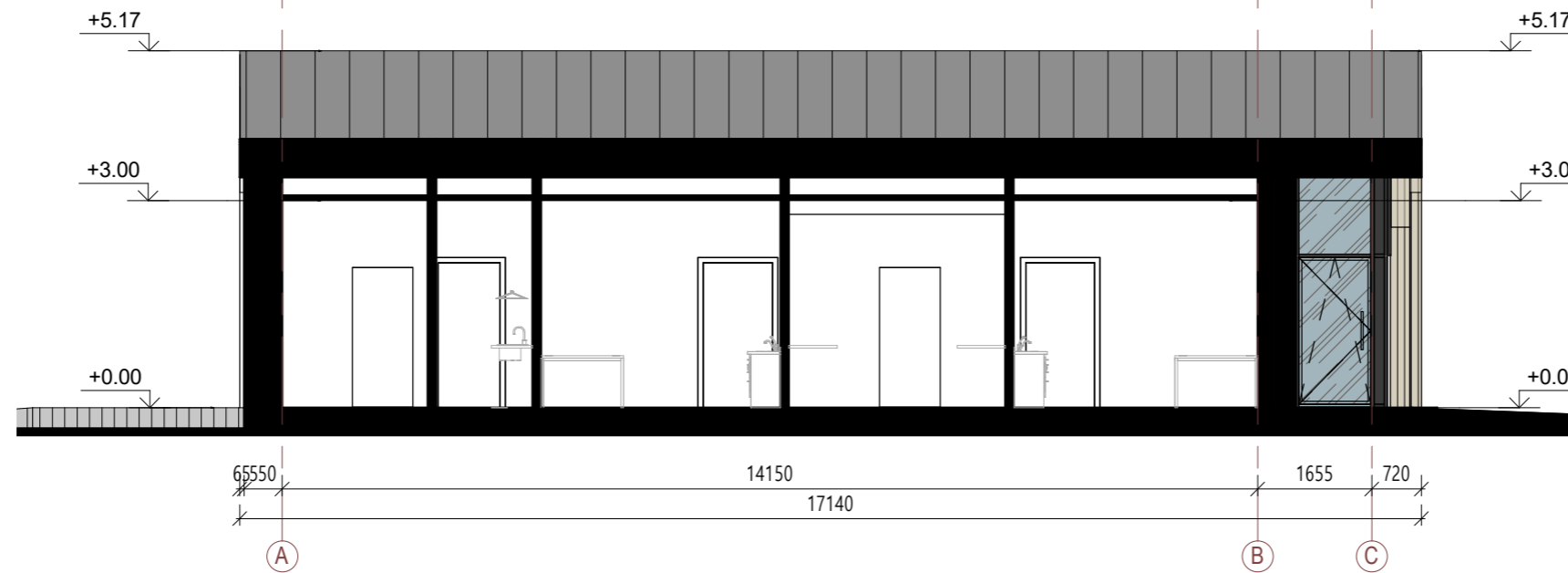
-  Skarda (Clasic tipo)
-  Termomedienos dailylentės
-  Cokolis - klijuojamos akmenų masės plytelės

0	2023 09	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	Objektas: Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Fasadai 1 : 100
LT	Statytojas:	B. L., L. L.	Žymuo: KA-23-04-PP- SA.B_05
			Lapas 1
			Lapų 1



Pjūvis 1-1

1 : 100



Pjūvis 2-2

1 : 100

0	2023 09	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	Objektas: Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Pjūviai 1 : 100	Laida 0
LT	Statytojas:	B. L., L. L.	Žymuo: KA-23-04-PP- SA.B_06	Lapas 1
				Lapų 1