

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2023-91

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "VIADOS NT"
--------------------	-----------------

STATYBOS VIETA:	DARIAUS IR GIRĖNO G. 138, TAURAGĖ
------------------------	-----------------------------------

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 138 TAURAGĖ, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

PROJEKTO STADIJA:	PP
--------------------------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2023-91-PP
---------------	---------------------------------------

TOMAS:	01
---------------	----

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130



V.VYŠNIAUSKAS

A.MAČIONIS

KAUNAS, 2023

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	2023-91-PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2023-91-PP.BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
	1	0	Objekto vietovės schema	
2023-91-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2023-91-PP.AR	10	0	Aiškkinamasis raštas	

Brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2023-91-PP-SP-01	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2023-91-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas M1:100	
2023-91-PP-SA-02	1	0	Stogo planas M1:100	
2023-91-PP-SA-03	1	0	Fasadai, Pjūvis A-A M1:100	
2023-91-PP-SA-04	1	0	Vizualizacija	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
	2	Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis	neviešinama
	2	NT registro pažyma (žemės sklypui) registro Nr.:44/2606683	neviešinama
	2	Žemės sklypo planas	neviešinama
	2	Detalusis planas	neviešinama
	2	NT registro pažymos (statiniams) registro Nr.:95/32668	neviešinama
	1	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos ištrauka (statinių planas)	neviešinama
	1	Topografinė nuotrauka, M1:500	neviešinama
	1	Igaliojimas	neviešinama
	2	Atestatų kopijos	neviešinama
	2	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	neviešinama

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 138 TAURAGĖ, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	7104	-
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	-
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	9	-
1.4. Sklypo apželdinimas	%	25	
II. PASTATAI			
2.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (Nesudėtingas, I grupė)			
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	12,50	Savitarnos plovyklos techninių patalpų blokas
2.3. Pastato tūris*	m ³	40,50	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis*	m	2,80	
2.6. Energinio naudingumo klasė		neklasifikuojama	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neklasifikuojama	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – savitarnos automobilių plovykla			kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)
5.1.1 statinio užstatymo plotas	m ²	122	
5.1.2 statinio aukštis	m	4,10	
5.2 kiti inžineriniai stania - stacionarnės degalinės dalis kiemo aikštelė	m ²	4829 (po rekonstravimo)	kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **Algimantas Mačionis, Nr.1450 (išduotas 2012-12-19)**
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS:

- Projektinių pasiūlymų užduotis
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklypo ribų planas
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos
- Toponuotrauka

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS

LR įstatymai:


- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 138 TAURAGĖ, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS				
A1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A1432	PDV	I.DEVEIKYTĖ			0	
	ARCH.	O. JAUGĖLAITĖ				
LT	STATYTOJAS:	UAB "VIADOS NT"	ŽYMUO:	2023-91-PP.AR	Lapas 1	Lapų 13
	UŽSAKOVAS:	UAB "VIADOS NT"				

- STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
 - STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
 - STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
 - STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
 - STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
 - STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 - STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
 - STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2022-01-01)
 - Įsakymas Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2016-05-01)
 - RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
 - EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2020-07-31)
 - Įsakymas dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2022-04-05)
 - Įsakymas dėl 2022–2027 m. darbuotojų saugos ir sveikatos veiksmų plano patvirtinimo (įsigalioja nuo 2023-04-30)
 - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (suvestinė redakcija nuo 2018-02-14)
 - HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (suvestinė redakcija nuo 2023-02-02)
 - Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (suvestinė redakcija nuo 2021-09-28)
 - Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (suvestinė redakcija 2018-07-01)
 - Nuotekų tvarkymo reglamentas (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)
 - Atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2023-01-31)
 - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2018-07-01)
 - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (suvestinė redakcija 2018-05-01 - 2023-10-31)
 - Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2022-12-24)

Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:

• Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip.

1.3. Projekto daliai parengti naudojama ši programinė įranga:

- 1) Microsoft Office Home and Business 2021
- 2) Autodesk AutoCAD 2023 LT
- 3) Revit LT 2023

2. **BENDRIEJI DUOMENYS**

Kitos paskirties inžinerinio statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Dariaus ir Girėno g. 138 Tauragė, supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis sutartimi sudaryta tarp UAB „VIADOS NT“ ir UAB „Rusnė“, taip pat projektinių pasiūlymų užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, priešprojektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu

Sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Projektuotojas – UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas – Dariaus ir Girėno g. 138, Tauragė

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis – 12. Kitos paskirties inžinerinis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Statinio kategorija – nesudėtingas I grupės statinys

Sklypo adresas – Dariaus ir Girėno g. 138, Tauragė

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5569-1686

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7755/0010:402 Tauragės m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

2023-91-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0.7104 ha

Sklypo savininkas: UAB „VIADOS NT“

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

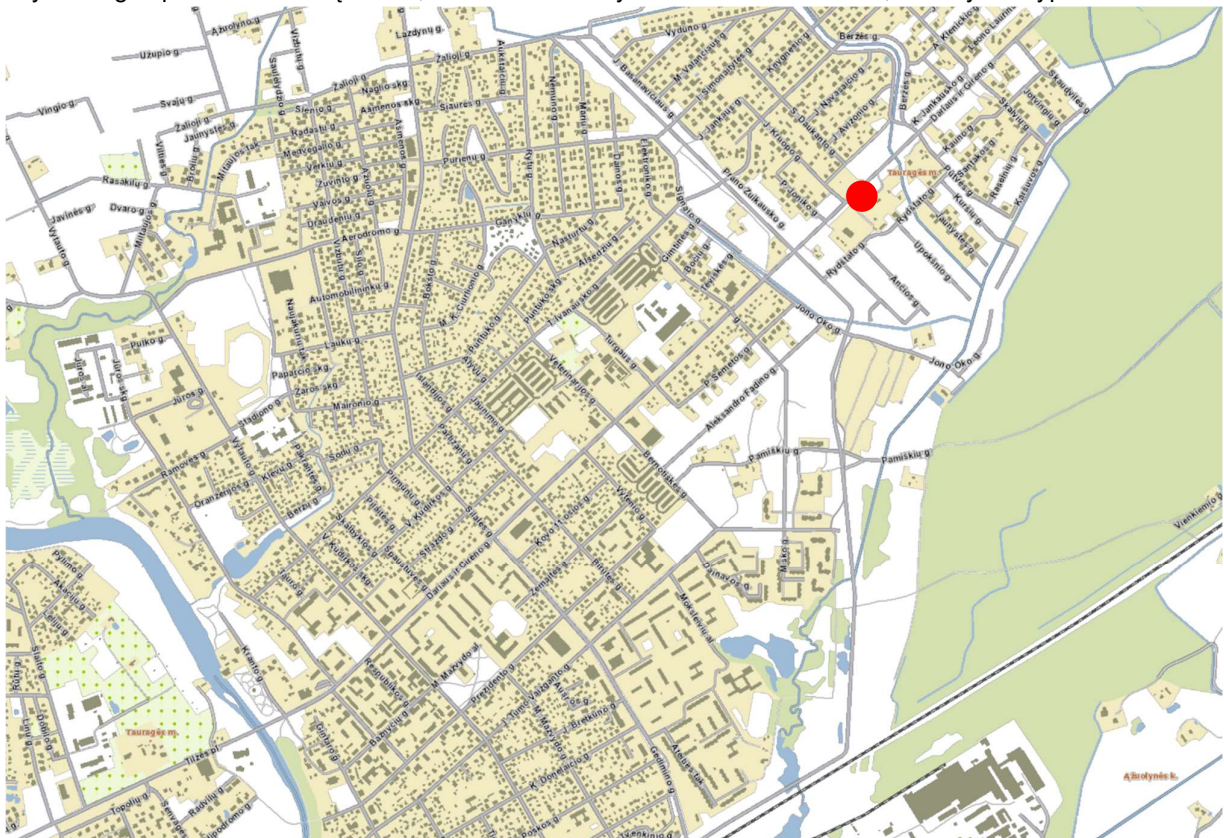
Geografinė vieta

Planuojamus statybos darbus numatoma vykdyti Tauragės mieste esančiame žemės sklype adresu Dariaus ir Girėno g. 138. Statybos sklypo vieta parodyta 1 pav.

Sklypas netaisyklingo daugiakampio plano, užstatytas, jame šiuo metu veikia degalinė ir automatnė automobilių plovykla.

Įvažiavimas ir išvažiavimas į degalinės teritoriją paliekami esami, nauji - neprojektuojami

Šiaurės vakarinę sklypo kraštinę riboja Dariaus ir Girėno gatvė, kuri yra ir magistralinis kelias A12 (Ryga-Šiauliai-Tauragė- Kaliningradas). Pietvakarinę sklypo kraštinę ribojasi su asfalto dangos pravažiuoju, už kurio yra sužstatytas sklypas, kuriame vyksta automobilių ir jų dalių prekybos veikla. Pietrytinę sklypo kraštinę ribojasi su mažaaukštės gyvenamosios statybos sklypais, kurių dalis yra neužstatyti. Šiaurės rytinę kraštinę sklypas ribojasi su žvyro dangos pravažiuoju ir įmonės, užsiimančios stacionariomis technikos nuoma, užstatytu sklypu.



1. pav. Statybos sklypo vieta

2023-91-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Tauragėje yra šios klimatinės sąlygos (arčiausia stotis - Laukuva):

- vidutinė metinė oro temperatūra yra 5,7 °C;
- metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas 83 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 821 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 81,3 mm;
- vidutinis metinis vyraujančių krypčių vėjo greitis 3,8 m/s.

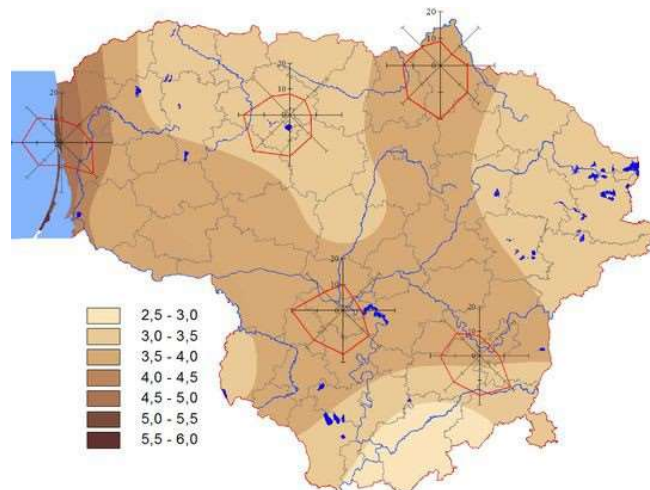
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – pietryčių, pietų pietvakarių krypčių, liepą – pietvakarių, vakarų vėjai. Absoliutus metinis vėjo greičio maksimumas 40 m/s

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,2 kN/m².

Vidutinis sniego dangos storis per žiemą 26 cm, didžiausias dekadinis sniego dangos storis 94 cm.

Maksimalus dirvožemio išalimo gylis (arčiausia pagal klimatinės sąlygas stotis Šilutė) galimas vieną kartą per 10 metų – 105 cm, per 50 metų – 150 cm



2 pav. Vidutinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

Žemės reljefas

Remiantis toponuotaukos duomenimis žemės sklypo reljefas gana ramus, tolygiai žemėja nuo pietvakarinės link šiaurės rytinės krūtinės (altitudės LAS07 aukščių sitemoje kinta nuo 35,75 iki 38,67m, vyraujanti altitudė apie 35,50m).

Planuojamoje rankinės plovyklos statybos zonoje altitudės kinta 35,47-35,99m ribose.

Esami želdiniai

Neužstatyta sklypo teritorija apželdinta veja. Sklype medžių nėra

Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės

Sklypas užstatytas. Jame yra pastatas - automobilių plovykla 2L1g (unik. Nr. 4400-4104-3912), kiti inžineriniai statiniai - stacionarinė degalinė (ją sudaro parduotuvė-operatorinė - 1H1g, stoginė, kiemo aikštelė, kuro rezervuarai - k1, k2, k3, k4, k5, k6, k17, k18, priešgaisriniai rezervuarai - k7, k8, valymo įrenginiai - k9, fekalijų rezervuaras - k10, artezinis gręžinys - k11, užpildymo stendai - k12, k13, k14, k15, k16) (unik. Nr. 7799-7002-3017), kiti inžineriniai statiniai - suskystintų dujų degalinė (ją sudaro dujų išpilstymo kolonėlė - k16, dujų talpa - k17 , k18) (unik. Nr. 7799-7002-3048).

Degalinei yra parengtas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - KURO REZERVUARO K6 REKONSTRAVIMO, K1,K2,K3,K4,K5 KURO REZERVUARŲ GRIOVIMO IR NAFTOS TINKLŲ - POŽEMINĖS SKYSTO KURO TALPYKLOS NAUJOS STATYBOS DARIAUS IR GIRĖNO G. 138 TAURAGĖJE PROJEKTAS, kuriuo numatoma demontuoti esamus kuro rezervuarus ir jų vietoje įrengti vieną požeminį dvisienį plieninį kuro rezervuarą. Taip pat perkelti esamą sunkio transporto kuro užpildymo salelę su kolonėle į kitą vietą. Po naujai įrengta

2023-91-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

kuro išdavimo salele projektuojamas antras požeminis dvisienis plieninis kuro rezervuaras. Be to planuojama perkelti LPG užpylimo postą po stogine

Sklype pakloti požeminiai elektros, ryšių kabeliai, lietaus ir buitinių nuotėkų tinklai, vandentiekio tinklai, naftos tinklai
Sklype vandens telkinių nėra

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonas

4.2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.3 Griaunami statiniai

Projektiniais sprendiniais esami pastatai nekeičiami. Esant galimybei visos inžinerinės komunikacijos reikalingos projektuojamam kitos paskirties inžineriniai statiniai (rankinei plovyklai) veikti yra tiesiamos uždaruoju būdu, negriaunant ir neardant esamų dangų sklype.

Į naujai statomos rankinės plovyklos statybos zoną patenkančios kietos dangos – išardomos. Baigus statybos darbus – atstatomos buvusios arba įrengiamos projektinės dangos

Vykdamas dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradedant kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

4.4 Sklypo sutvarkymas

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Planuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – rankinė plovykla lokalizuotas ties pietine sklypo kraštine.

Vieta parinkta atsižvelgiant į esamos degalinės funkcionavimo schemą, atstumus reikalingus naujai projektuojamo statinio tinkamam funkcionavimui, taip pat galimą mažiausią atstumą nuo magistralinio kelio briaunos iki antžeminių statinių, (30m).

Įvažiavimas ir išvažiavimas į degalinės teritoriją paliekami esami, nauji – neprojektuojami.

Teritorijoje numatomi visi nauji inžineriniai tinklai, reikalingi projektuojamam statinui funkcionuoti.

Į planuojamo statinio statybos zoną patenkantys esami inžineriniai tinklai iškeliami arba apsaugojami atskirai parengiamais projektais, atliktais pagal tuos tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

Teritorijos vertikalus planavimas, pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas, lietaus vandens nuvedimas

Esamas teritorijos vertikalaus planavimas ir nuolydžiai - nekeičiami. Koreguojami tik naujai projektuojamų ir rekonstruojamų dangų plotai aplink projektuojamą rankinę plovyklą. Dangų įrengimo aukščiai parenkami tokie, kad maksimaliai prisitaikytų prie esamo teritorijos reljefo.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Principinis esamas degalinės teritorijos išplanavimas – nekeičiamas.

Statybos metu suardyta veja ir dangos atstatomos, trinkelė dangoms naudojant tokius pačius arba itin panašaus dizaino ir spalvos gaminius.

Projektiniai sprendiniai neįtakoja darbuotojų skaičiaus padidėjimo. Esami darbuotojų poilsio zonų sprendiniai - nekeičiami.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas, sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo ir pastatų apšvietimo, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimo, sklypo aptvėrimo ir apsaugos priemonės šio projekto sprendiniais - nekeičiamos

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Įvažiavimas ir išvažiavimas į degalinės teritoriją paliekami esami, nauji – neprojektuojami

Projektiniai sprendiniai neįtakoja lengvojo ir krovininio autotransporto judėjimo organizavimo principų, pėsčiųjų takų išdėstymo sprendinių.

Sklype iš viso numatomos vietos 9 automobilių stovėjimui :

	Lapas	Lapų	Laida
2023-91-PP.AR	5	13	0

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Pastabos	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
prekybos paskirties pastatai - ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	3	9
administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	1	
paslaugų paskirties statiniai / automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	1	
paslaugų paskirties statiniai / automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	4	

Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107.1 – numatomos 2 elektromobilių krovimo vietos (projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius daugiau nei 5 vnt. - “Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą)

Atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p.16 1 lentelės reikalavimus numatoma 1 A tipo automobilių neįgaliesiems stovėjimo vieta (kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt., iš kurio minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1vnt.)

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama. Statybinės šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietyje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanismus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Gaisriniai privažiavimai

Gaisrinių mašinų privažiavimas prie projektuojamų pastatų numatomas per pagrindinius esamus įvažiavimus ir išvažiavimus.

Sklype yra numatyta galimybė manevruoti ugniagesių gelbėtojų technikai. Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens paėmimo šulinių, vandens telkinių.

4.5 Projektuojama savitarnos plovykla

Plovyklą sudaro techninė patalpa, prie kurios suprojektuota stoginė. Projektuojamos 4 savitarnos plovyklos vietos – 3 vietos dengtos stogine, 1 vieta atvira. Tarp 3, 4 ir C, A ašį projektuojamas savitarnos plovyklos valdymo blokas

2023-91-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

(techninės patalpos), kuriame bus sudėta visa įranga plovyklai funkcionuoti. Įėjimas, skirtas darbuotojui techniškai prižiūrėti esamą įrangą, projektuojamas iš šiaurinės pusės.

Projektuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio – savitarnos plovyklos užstatymo plotas 122m², statinio tūris 40,50m³, plovyklos valdymo bloko bendras plotas 12,50m², statinio aukštis 4,10m. Valdymo blokas ir stoginė yra stačiakampio plano. Savitarnos plovykla sudaro trys automobilių vietos dengtos stogu, viena atvira plovimo vieta bei plovyklos valdymo bloko techninė patalpa tarp ašių 3-4.

Projektuojamos savitarnos plovyklos karkasas metalinis, stogas plokščias, neeksploatuojamas, kurio nuolydis 2°. Spalvos parenkamos pagal plovyklos operatoriaus firmines standartines spalvas.

4.6 Statinio konstrukcijos

Savitarnos plovyklos konstrukcijos – metalinės, cinkuotos, parapeto apdaila – skardos lankstinys, stogas - skardinis paklotas, grindys – betoninės, pamatai – gręžtiniai poliai.

4.7 Projektuojamo statinio inžinerinis aprūpinimas

Elektros energijos tiekimas – jungiamasi prie esamų tinklų.

Vandentiekis, buities nuotekynė - gėlą geriamąjį vandenį buitinėms, technologinėms reikmėms numatoma tiekti iš miesto tinklų. Projekte numatoma prisijungti prie esamo vandentiekio tinklo sklypo ribose ir naujai projektuojamą vamzdyną nuvesti iki projektuojamos savitarnos automobilių plovyklos. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas šildomoje patalpoje. Visas pajungimo altitudes tikslinti darbo metu. Vandentiekio tinklų įgilinimas numatomas vad. STR 2.07.01:2003. Vamzdžiai turi būti klojami žemiau žemės įšalo gylio. Vandens apskaitos mazgo patalpos įrengiamos pagal reikalavimus. Pajungimo altitudes tikslinti darbo metu, esant reikalui pakoreguoti projektinius gylius. Tarp projektuojamų tinklų ir esamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai.

Nuotekų kiekis – analogiškas suvartotam vandens kiekiui. Surinktos iš kitos paskirties inžinerinio statinio technologinės nuotekos nuvedamos į projektuojamus šulinius, iš kurių savitaka nukreipiamos į projektuojamą naftos atskirtuvą, išvalytos nuotekos, išleidžiamos į miesto tinklus, prisijungiant prie esamų nuotekų tinklų, sklypo ribose. Išleidžiamų nuotekų užterštumas negali viršyti:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l; didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;
- BDS5 vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O₂/l.
- kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąraše nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms nuotekoms.

Pasijungimo altitudės prie esamų tinklų turi būti tikslinamos vietoje. Vamzdžius tiesi ant nejudintos struktūros grunto. Baigus montavimo darbus turi būti atlikti vamzdynų hidrauliniai bandymai, projektuojamo vamzdyno dezinfekavimo ir praplovimo darbai. Baigus montavimo darbus būtina atstatyti esamas dangas, esant reikalui būtina atlikti esamų šulinių rekonstrukciją.

5. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Kad išvengtume neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje darbų metu, teritorijoje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus. Statybos darbai turi būti vykdomi tik leistinu darbo laiku laikantis nustatytos tvarkos Tauragės mieste.

Darbų metu numatomos priemonės aplinkos oro taršai mažinti. Esant dulkejimui, darbų zoną numatoma laistyti vandeniu. Darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos priekinės ratų prilipusios žemės ir purvas (jei jie yra pastebimi prieš išvažiuojant iš darbų aikštelės).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinių transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdyti kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant užsakovą iki minimumo privalo sumažinti nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl statybų.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

	Lapas	Lapų	Laida
2023-91-PP.AR	7	13	0

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusių atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietsės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Inžinierius.

Parengto statybos projekto įgyvendinimo metu vykdamas statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiamas inžinerinių tinklų tiekimas esamais tinklais.

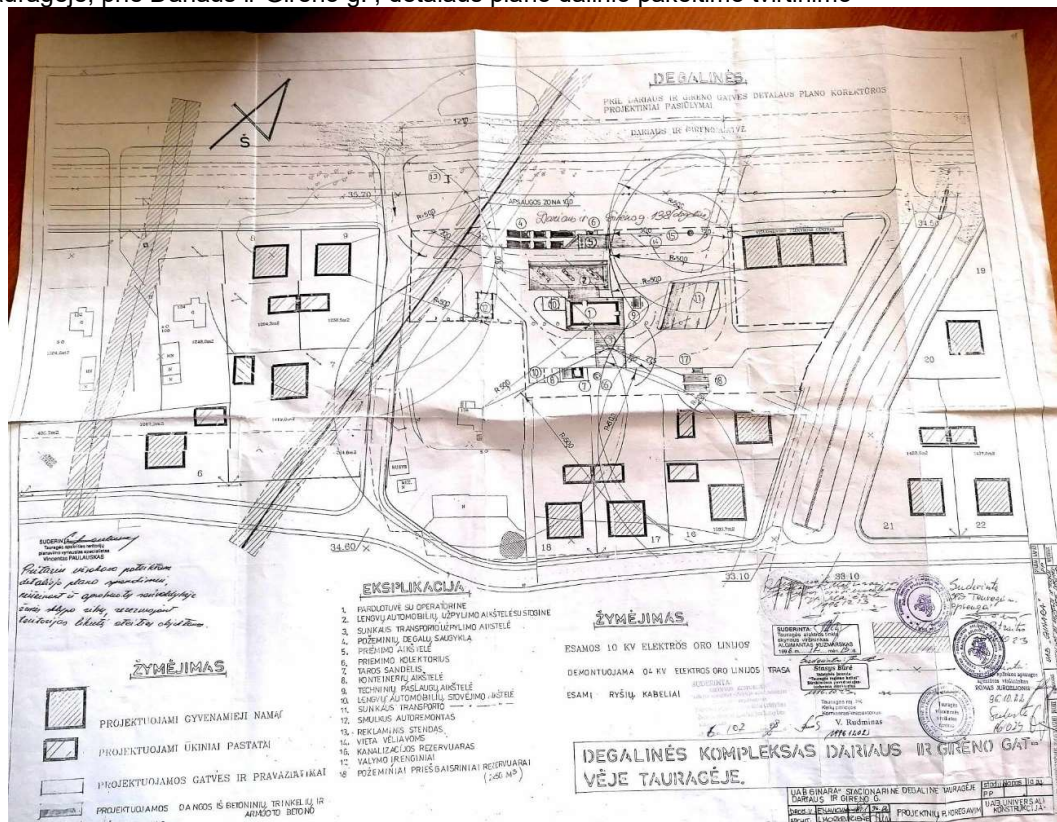
Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

6. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektiniai sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypui parengtas detalusis planas, patvirtintas Tauragės rajono tarybos 1997- 03-05 sprendimu Nr. 364 „Dėl žemės sklypo Tauragėje, prie Dariaus ir Girėno g. , detalus plano dalinio pakeitimo tvirtinimo“



2023-91-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Projektuojami statinio rodikliai neprieštaruja nurodytam sklypo tvarkymo reglamentavimui

Saugomų teritorijų, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonos

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonas

Gaisrinės, sanitarinės ir apsaugos zonos

Sklype vykstančiai veiklai nenustatomos sanitarinės apsauginės zonos.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esamų pastatų gaisriniais atstumamas

Kelių apsaugos zonų projektavimo reikalavimai nepažeidžiami.

Sklype esančių vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Elektros tinklų apsaugos zonos – požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

7. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esamų pastatų ir statinių priemonių nuo vandalizmo ir smurto sprendiniam

8. ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamiems statiniams pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi pagal Statybos įstatymo 51 straipsnį

9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statiniai suprojektuoti įvertinant STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, jei statiniai naudojami pagal paskirtį. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų

Gaisrinė sauga.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esmų pastatų gaisrinei saugai. Projekto sprendiniai nekeičia gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimų į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo aikštelių; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymo, taip pat priemonių, užtikrinančių, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos, privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklinimo.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniai suprojektuoti laikantis higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimų, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Naujai projektuojami statiniai neteš paviršinių ir gruntinių vandenų.

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, metalo gaminių), tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, bituminės medžiagos), netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės). Surūšiuotos atliekos sandėliuojamos tiksliai nustatytose vietose, konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Nepanaudotą statybinį laužą privalo išvežti į artimiausius sąvartynus ar antrinių žaliavų supirkimo punktus pagal Kauno mieste galiojančią tvarką, sudarius atitinkamą sutartį, kurią (kartu su kvitais) statytojas turi saugoti iki objekto pridavimo.

Projekte numatytas humusingo augalinio dirvožemio išsaugojimas ir panaudojimas teritorijos apželdinimui.

Vykdamas darbus, būtina saugoti, kad į aplinką nepatektų degalų, tepalų ir kitų naftos produktų ar toksinų medžiagų.

Naudojimo sauga.

Statiniai atitiks STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ reikalavimus - statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo.

Po rankinės plovyklos įrengimo bei jos eksploatacijos metu aplinkos triukšmo lygis atitiks norminius reikalavimus. Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo

	Lapas	Lapų	Laida
2023-91-PP.AR	9	13	0

valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų šiluminės varžos atitinka normatyvinius reikalavimus. Remiantis Statybos įstatymo 51 straipsnio, 2 dalies, 5 punktu – atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinųjų metrų, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi.

.Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esamų pastatų ir statinių priemonių nuo vandalizmo ir smurto sprendiniams

10. STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal šio reglamento nuorodas.

Degalinės teritorija pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, tai pat ISO 21542:2011 standartu.

Automobilių stovėjimo vietos

Degalinės teritorijoje numatytos stovėjimo vietos tik lengviesiems automobiliams, sunkiasvorio transporto stovėjimo vietų nenumatyta.

Atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p.16 1 lentelės reikalavimus numatoma 1 A tipo automobilių neįgaliesiems stovėjimo vieta (kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt., iš kurio minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1vnt.)

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimo į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.

Takai

Tako laisvasis plotis ne mažiau kaip 1500mm..

Takų paviršius tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Gretimų paviršių medžiagos turėtų turėti panašias slidumo charakteristikas, ypač šalia lygio pokyčių arba nuolydžių kraštų

Šalia pėsčiųjų takų neturėtų būti kliūčių. Jeigu priėjimo keliuose neįmanoma išvengti pastatomųjų stulpelių arba kolonų, jie turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo 900-1 000 mm iki 1 500-1 600 mm aukštyje virš paviršiaus lygio.

Mažesnio nei 1 000 mm aukščio objektai gali kelti pavojų neregiam ir silpnaregiams. Nuolatinė įranga, kurios neįmanoma perkelti už tako ribų, turi būti:

a) sukonstruota taip, kad būtų lengvai matoma, LRV skirtumas su fonu turi būti bent 30;

b) apsaugota nuo smūgių;

e) su įrengta apie galimą pavojų įspėjancia priemone, kurią gali aptikti vaikščiojimo lazdelę arba lazda naudojantis asmuo.

Praeigos aukštis išilgai tako visur turi būti bent 2 100 mm nuo tako paviršiaus.

Visi objektai, 300-2 100 mm aukštyje virš žemės lygio daugiau nei 100 mm išsikišantys į priėjimo kelią, turi būti aiškiai matomi ir aptinkami lazdele . Kai yra išsikišusi kliūtis, po išsikišusiu objektu turi būti žemės lygyje įrengtas apsaugas, pavyzdžiui, bortelis, arba 100-300 mm aukštyje įrengtas fiksuotasis elementas, skirtas aptikti lazdele. Lazdele aptikti skirtas elementas neturi būti atitrauktas daugiau nei 100 mm nuo išsikišusio objekto priekinio paviršiaus. Kai po objektu reikia laisvos erdvės, išsikišančių elementų sprendimai gali būti sparno formos sienos, šoninės pertvaros, alkovos arba nišos. Sparno formos apsauga turi būti ištiesai išsikišus 300-1 000 mm aukštyje nuo grindų ir regimai išsiskirti iš fono.

Priėjimo tako skersinis nuolydis neviršija 1:50 (20 mm/m), nebent būtų susijęs su nuleistu borteliu.

Jei tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubosioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius (TVPI): 560 – 610 mm pločio taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra, kuri įrengiama per visą nuožulnos plotį, 300 – 320 mm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją dalį.

Bortelio nuožulnos plotis be nusklemtų kraštų turi būti ne mažesnis kaip 1 500 mm. Prieš bortelio nuožulną, iš šaligatvio pusės, turi būti lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm, kurios nuolydis bet kuria kryptimi negali

2023-91-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Bortelio nuožulnos kraštai turi būti nusklembti ir jų nuolydis turi būti toks pat, kaip bortelio nuožulnos.

TVPI nuo aplinkinių arba gretimų paviršių turi būti atskiriami per avalynės padus ir (arba) naudojant ilgą vaikščiojimo lazdelę. Gretimi paviršiai turi būti lygūs, kad būtų galima aptikti ir atskirti TVPI. Kai derinamos dėmesį atkreipiančios ir nukreipiančiosios struktūros, neregiai turi būti pajėgūs jas abi aiškiai atskirti vieną nuo kitos.

TVPI efektyvioji zona turi būti didelio regimojo kontrasto aplinkinio pėsčiųjų judėjimo paviršiaus atžvilgiu, nepriklausomai nuo to, ar ji sausa, ar šlapia. TVPI ir aplinkinio paviršiaus šviesos atspindžio, arba CIE Y vertės, skirtumas turi būti toks: integruotų elementų - didesnis nei 30 balų, atskirų elementų - didesnis nei 40 balų, kai šviesesnio paviršiaus mažiausioji atspindžio vertė yra 50 balų. Kai TVPI naudojami pavojams žymėti, mažiausioji šviesos atspindžio vertė turėtų būti 50 balų, o šviesesnio paviršiaus mažiausioji atspindžio vertė - mažiausiai 60 balų. Kai neįmanoma pasiekti reikiamo skaisčio kontrasto tarp dviejų paviršių, pavyzdžiui, TVPI ir aplinkinio paviršiaus, šalia TVPI turi būti papildomai naudojama bent 100 mm pločio ištisinė tinkamo kontrasto juosta.

TVPI nuo aplinkinio šaligatvio dangos arba grindų paviršiaus turi būti pakilę daugiausia 5 mm. Jų briaunos turi būti nusklembtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti ir šie elementai būtų saugesni bei lengviau apeinami sutrikusio judumo žmonėms.

Taktiniai indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgaamžių medžiagų, medžiagos turi būti neslidžios ir neatrodyti slidžios. Įrengtų TVPI pagrindo paviršius turi būti ne aukščiau kaip 3 mm nuo gretimo žemės arba grindų paviršiaus, kad nekeltų pavojaus užkliūti. TVPI turėtų būti taip pritvirtinti, kad nebūtų kraštų pakilimo tikimybės

Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti sudaryta iš nupjautinių kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis eilėmis.

Nupjautinių kupolų arba kūgių aukštis turi būti (4-5) mm, nupjautinių kupolų arba kūgių viršutinis skersmuo turi būti (12-25) mm, o apatinio pagrindo skersmuo turi būti 10 ± 1 mm didesnis už viršutinį skersmenį

Atstumai tarp gretimų nupjautinių kūgių centrų turėtų būti nustatomi viršutinio skersmens atžvilgiu:

Nupjautinių kūgių viršutinis skersmuo, mm	Atstumas tarp centrų, mm
12	42-61
15	45-63
18	48-65
20	50-68
25	55-70

Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25-35) mm, kupolo aukštis 4-5mm, pagrindo skersmuo 25-35mm, atstumas tarp gretimų kupolų centrų turėtų būti 45-61mm

Nukreipiančioji struktūra turėtų būti sudaryta iš lygiagrečių plokščiaviršių juostų, briaunų arba sinusoidinių iškyšų. Plokščiaviršių pailgų aukštis turi būti (4-5) mm, plokščiaviršių pailgų juostų viršaus plotis turėtų būti (17-30) mm. Pagrindo plotis $10 \text{ mm} \pm 1 \text{ mm}$ didesnis už viršaus.

Atstumai tarp plokščiaviršių pailgų juostų ašių turėtų būti nustatomi viršutinio pločio atžvilgiu:

Plokščiaviršių pailgų juostų plotis, mm	Atstumas, mm
17	57-78
20	60-80
25	65-83
30	70-85

Plokščiaviršės pailgos juostos elemento ilgis bent 270 mm, nukreipiančiosios juostos plotis bent 250 mm; atstumas tarp juostoje išdėstytų elementų blokų (vandens nutekėjimogriovelis) - bent 30 mm.

Iškyšų aukštis turi būti (4-5) mm, iškyšų pagrindo plotis turėtų būti (15-25) mm. Atstumas tarp dviejų gretimų iškyšų ašių turėtų būti (40-55) mm. Iškyšos ilgis bent 270 mm, nukreipiančiosios juostos plotis bent 250 mm; atstumas tarp juostoje išdėstytų elementų blokų (vandens nutekėjimogriovelis) - 20-30 mm.

Lygio skirtumas tarp sinusoidinių iškyšų bangos keteros ir bangos įdubos turi būti (4-5) mm. Atstumas tarp dviejų gretimų sinusoidinių iškyšų bangos keterų turi būti (40-52) mm.

Plokščiaviršių pailgų juostų, iškyšų arba sinusoidinių iškyšų ilgis turėtų būti didesnis nei 300 mm. Esant pavojui, kad kaupsis vanduo, turi būti įrengtas (20-30) mm vandens nutekėjimo griovelis. Plokščiaviršių pailgų juostų, iškyšų arba sinusoidinių iškyšų galų ir visų tarpų briaunos turi būti nusklembtos, kad sumažėtų pavojus užkliūti. Siekiant išlaikyti nukreipiamosios struktūros tęstinumą, tarpai neturėtų būti platesni nei 30 mm (lengviau sekti nukreipiamąsias struktūras, kurios yra kiek galima ištisinės)

2023-91-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Nukreipiančiosios ir dėmesį atkreipiančios struktūros turėtų būti naudojamos logiškai ir nuosekliai, su pradžios ir pabaigos taškais, tarp kurių nurodomos sankirtos, sprendimų taškai arba pavojai, kai naudojama kaip orientuotis ir likti saugiems padedanti sistema.

Kai dėmesį atkreipianti struktūra naudojama pavojui nustatyti, ji turėtų tęstis visu pavojaus zonos pločiu iš kiekvienos krypties, kuria galima priartėti prie pavojaus vietos, ir būti atitrukta atgal bent 300 mm mažiausiuoju atstumu nuo pavojaus vietos.

Kai nukreipiančioji struktūra naudojama sprendimo taškui pažymėti, jos mažiausiasis efektyvusis plotis ir gylis turi būti 560 mm x 560 mm

Apšvietimas

Lauko apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 reikalavimais.

Žibintai turi būti išdėstyti taip, kad neakintų, nesudarytų atspindžių arba šešėlių. Rampos, lėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi būti gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų.

Dirbtinis apšvietimas turi sudaryti vizualines sąlygas, atitinkančias vizualinę užduotį, orientavimąsi ir saugą.

Pagrindiniai veiksniai yra:

- horizontaliųjų ir vertikalųjų paviršių apšvietimo lygis;
- šviesos šaltinio arba atspindžių akinimo ribojimas;
- vienodumas ir skaisčio pasiskirstymas;
- apšvietimo ir šešėliavimo kryptis; spalvų atkūrimas.

11. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje šalia darbų zonos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą.

Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimai nustatyti 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr D1-637 patvirtintose „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ (Žin., 2007, Nr. 10-403), kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilias įrangas statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybos aikštelės turi būti pastoviai tvarkomos. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteneriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos turi būti savalaikiai išvežamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingų medžiagų arba preparatų saugojimo vieta turi būti paženklinta vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtinantis „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbuovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) reikalavimais.

Statybinių atliekų turėtojas privalo sudaryti sutartį su atliekas naudojančia ir (ar) šalinančia įmone, kuri privalo naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrinti.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į :

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams rengti, teritorijų tvarkymui - įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai perduodamos atliekas naudojančiai ir (ar) šalinančiai įmonei.
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios perduodamos atliekas naudojančiai ir (ar) šalinančiai įmonei ir išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintose „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka, patvirtintose (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381);.

2023-91-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis, t/d t/m		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifik. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	0,5t	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	-	0.2t	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Medienos pakuotė	-	0,3 t	Kietas	15 01 03	07.51	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,3t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	-	0,1 t	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį *

12. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinčių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinčius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

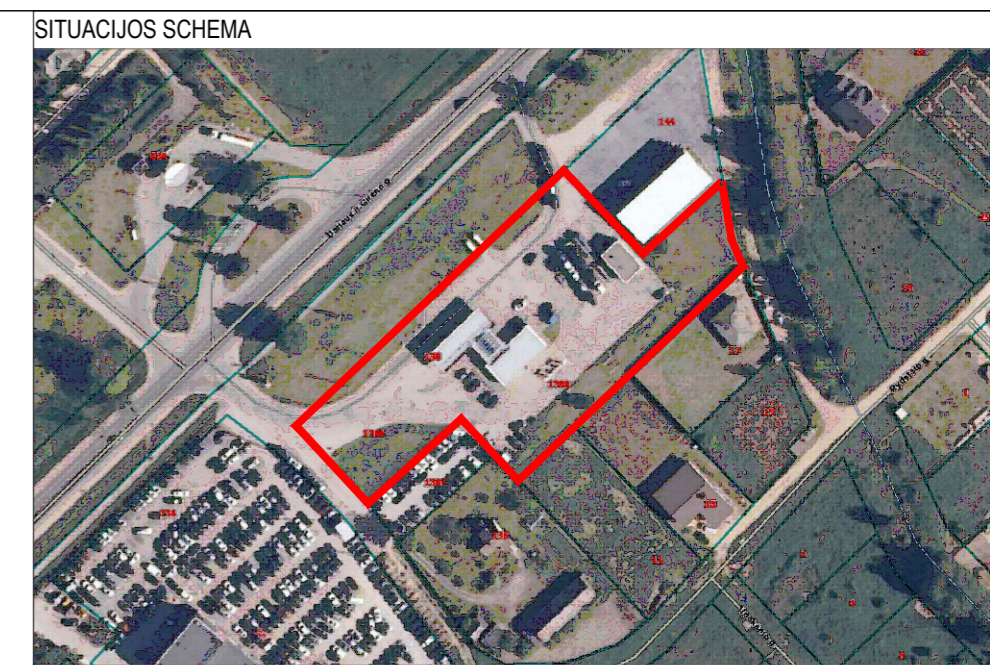
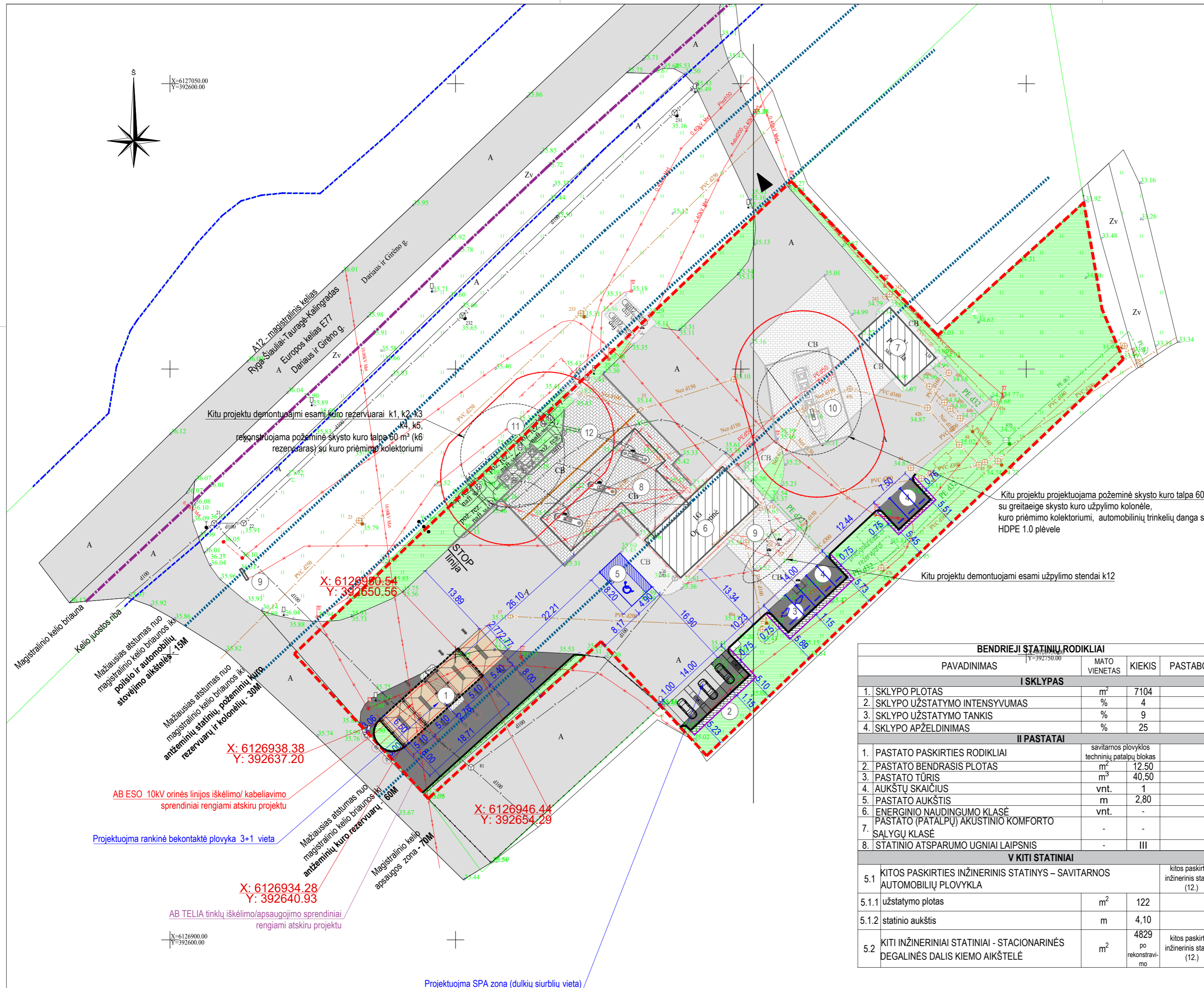
Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

2023-91-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMA RANKINĖ BEKONTAKTĖ PLOVYKA 3+1 VIETA
2.	PROJEKTUOJAMA SPA ZONA (DULKIŲ SIURBLIŲ VIETA)
3.	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROMOBILIŲ PARKINGAS IR IKROVIMO VIETA
4.	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
5.	PROJEKTUOJAMA ŽŪN PARKINGO (A TIPAS) VIETA
6.	ESAMA OPERATORINĖ
7.	ESAMA AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
8.	ESAMA STOGINĖ
9.	ESAMOS STENDAS DEGALŲ RŪŠIMS IR KAINOMS NUSTATYTI
10.	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKYSTO KURO TALPA 60 m³
11.	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKYSTO KURO TALPA 60 m³
12.	KITU PROJEKTU REMONTUOJAMA ESAMOS AUTOMOBILIŲ TRINKELIŲ DANGOS SU HDPE PLĖVELE AIKŠTELĖS DANGA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	KELIO BRIAUNA
	KELIO JUOSTOS RIBA
	MAŽIAUSIŲ LEISTINŲ ATSTUMŲ NUO KELIO BRIAUNOS RIBOS
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPŲ-O
	PROJEKTUOJAMA PLOVYKLA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMA STOGINĖ
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA SUSTIPRINTŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ IKROVIMO VIETA

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREKIO SKAIČIAVIMAS

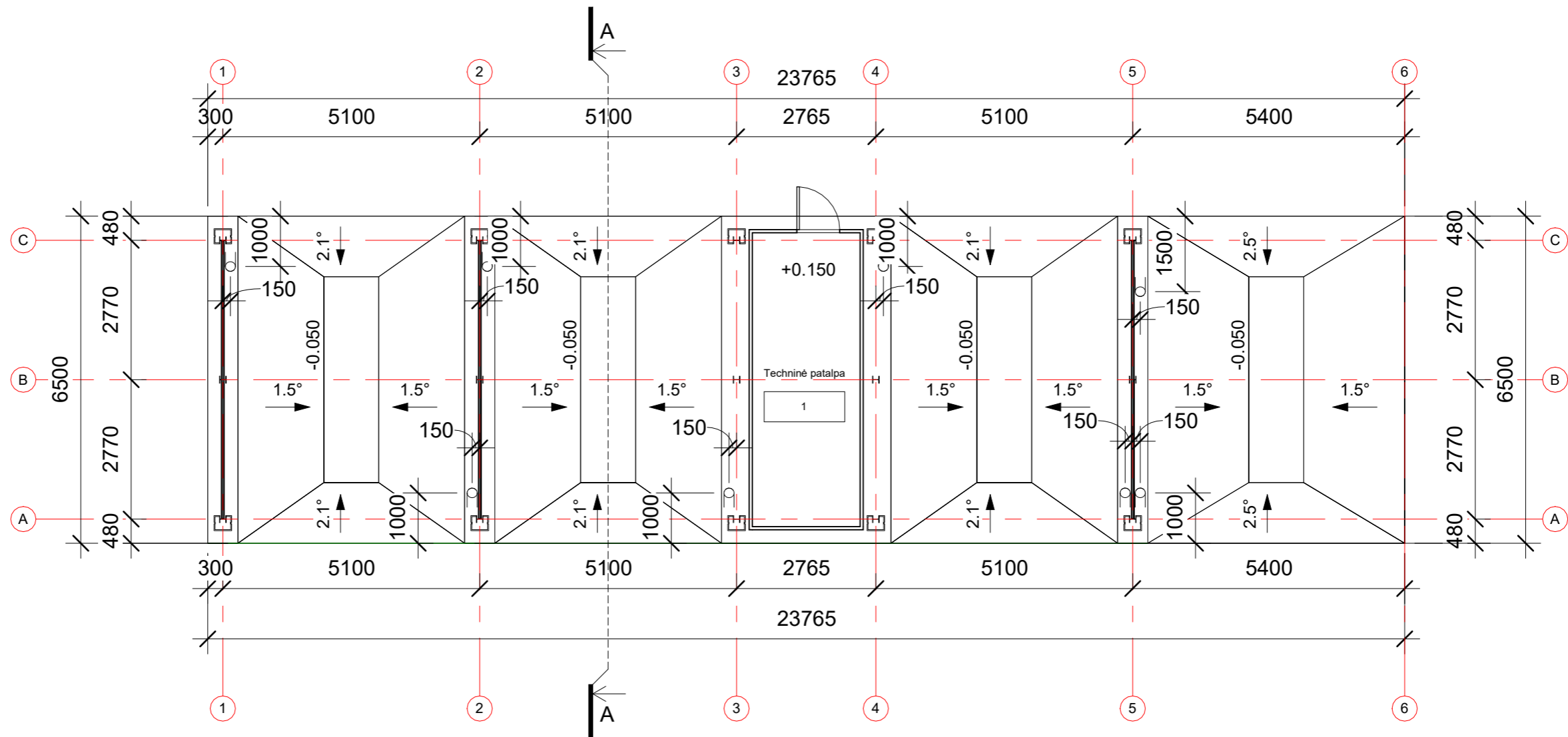
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1. automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	9	
1.1. prekybos pasirties paskirties pastatai (ne maisto produktų parduotuvės) - 1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto	vnt.	3	esmas pastatas
1.2. administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto	vnt.	1	esmas pastatas
1.3. paslaugų paskirties statiniai / automobilių plovyklos - 1 vieta 1 plovimo įrenginiui	vnt.	1	esmas pastatas
1.4. paslaugų paskirties statiniai / automobilių plovyklos - 1 vieta 1 plovimo įrenginiui	vnt.	4	projektuojamas statinys
2. elektromobilių įkrovimo stotelės (ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų)	vnt.	2	
3. minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius , kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau	vnt.	1	
3.1. minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I SKLYPAS			
1. SKLYPO PLOTAS	m²	7104	
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	4	
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	9	
4. SKLYPO APŽELDINIMAS	%	25	
II PASTATAI			
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	savitarnos plovyklos techninių patalpų blokas		
2. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	12,50	
3. PASTATO TŪRIS	m³	40,50	
4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
5. PASTATO AUKŠTIS	m	2,80	
6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	vnt.	-	
7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	-	-	
8. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	III	
V KITI STATINIAI			
5.1. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS – SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)		
5.1.1. užstatymo plotas	m²	122	
5.1.2. statinio aukštis	m	4,10	
5.2. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - STACIONARINĖS DEGALINĖS DALIS KIEMO AIKŠTELĖ	m² po rekonstravimo	4829	kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)

0	2023-09-11	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"	
1450	PV	A. MAČIONIS
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ
A1432	arch.	I. DEVEIKYTĖ
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "VIADOS NT"	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS, M1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO	2023-91-PP-SP-01	
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

I lentelė „TOPD derinimo lentelė“



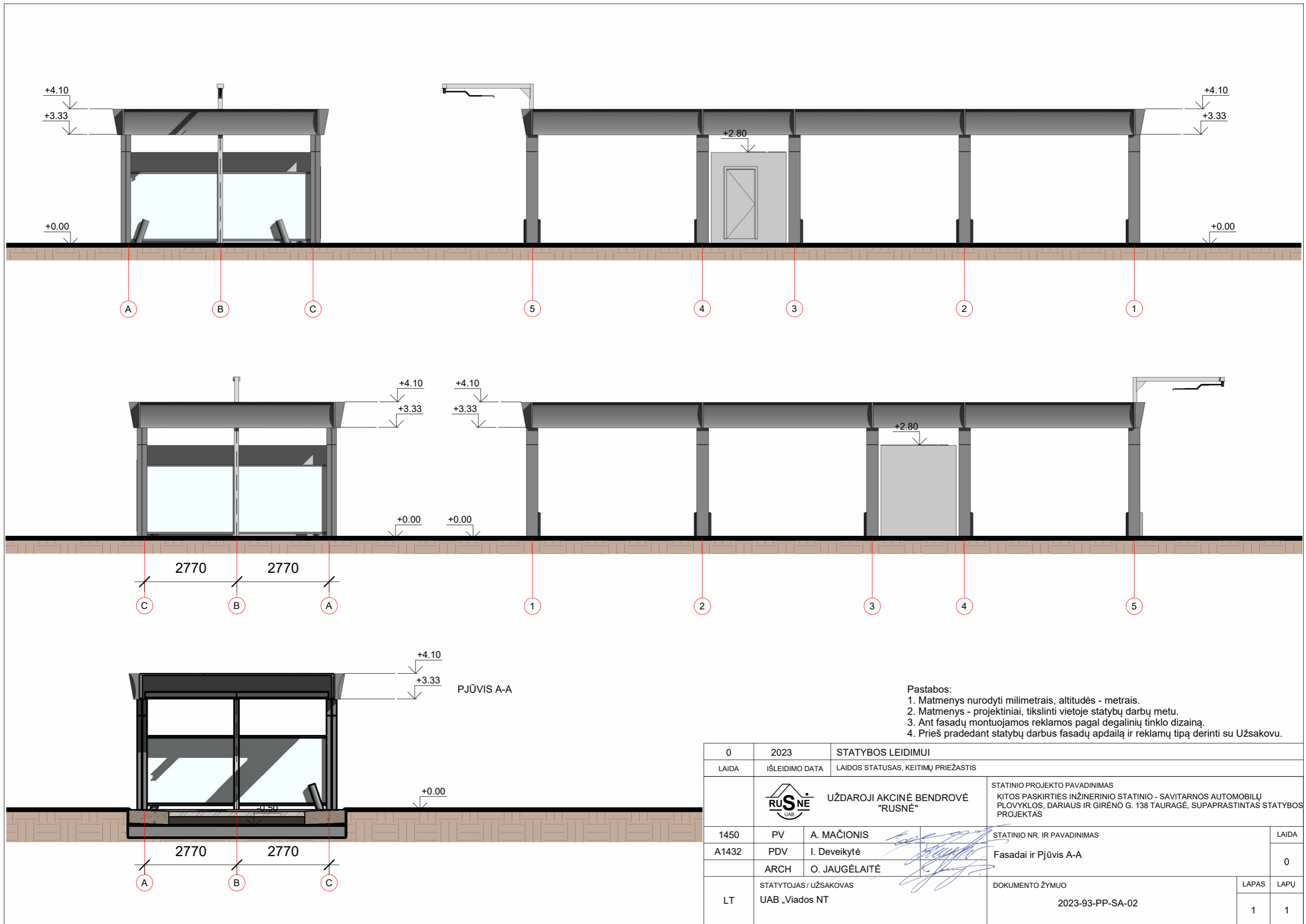
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (nesikeičia)
1	Techninė patalpa	12.50 m ² 12.50 m ²

Pastabos:

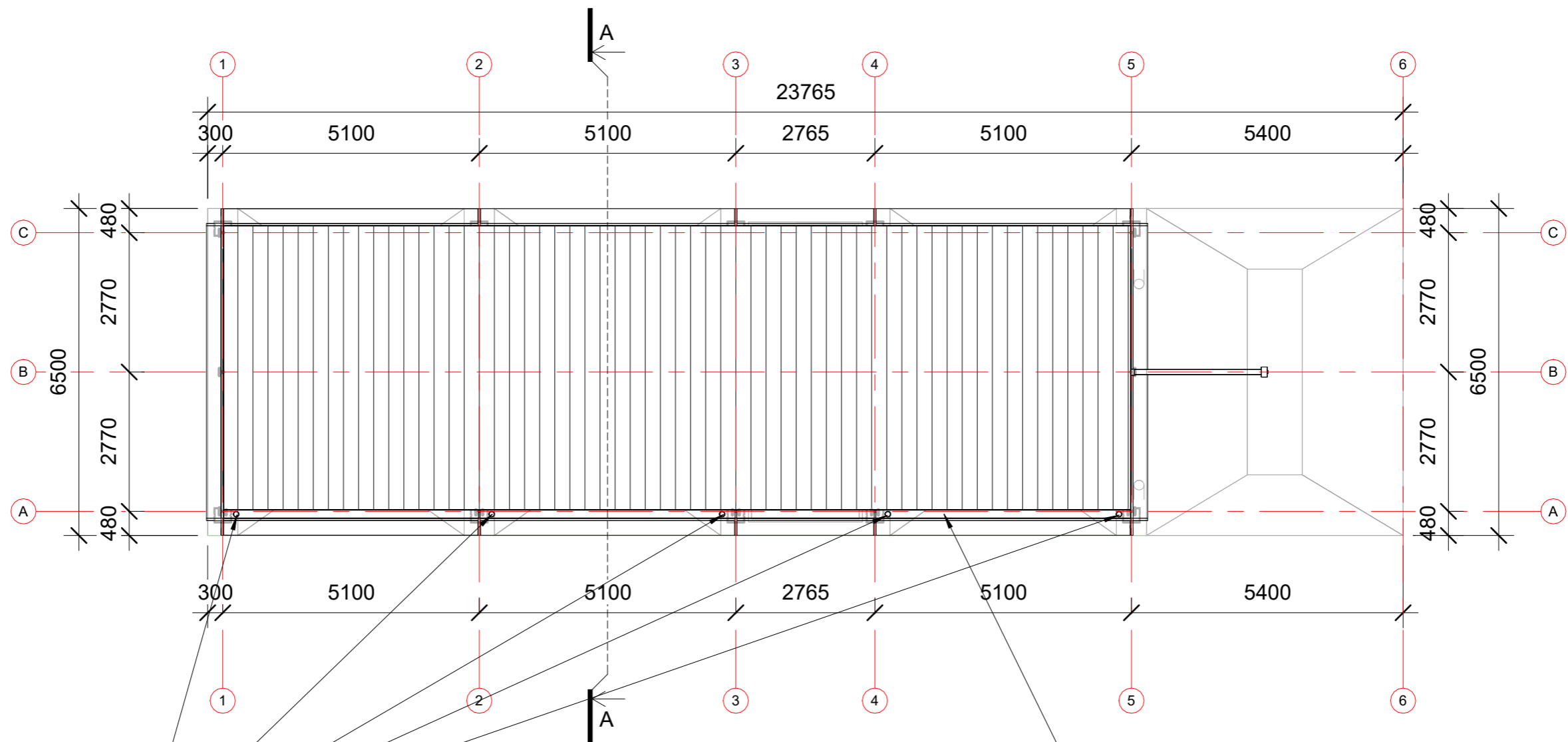
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAVITARNOS AUTOMOBILŲ PLOVYKLOS, DARIUS IR GIRĖNO G. 138 TAURAGĖ, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1432	PDV	I. Deveikytė	Statinio planas
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Viados NT“		DOKUMENTO ŽYMUO
			2023-93-PP-SA-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
 3. Ant fasadų montuojamos reklamos pagal degalinių tinklo dizainą.
 4. Prieš pradėdant statybų darbus fasadų apdailą ir reklamų tipą derinti su Užsakovu.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAVITARNOS AUTOMOBILŲ PLOVYKLOS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 138 TAURAGĖ, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1432	PDV	I. Deveikytė		Fasadai ir Pjūvis A-A	0
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Viados NT“		2023-93-PP-SA-02	1
					1



Lietvamzdžiai (šalia kolonų) Ø75 mm

Projektuojamas lietaus surinkimo latakas Ø100mm
l=18,05m

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

0	2023		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 138 TAURAGĖ, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1432	PDV	I. Deveikytė	Stogo planas
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Viados NT“	DOKUMENTO ŽYMUO
			2023-93-PP-SA-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1