


Statytojas užsakovas UAB "Mano Būstas Kaunas"

Projektuojamo paveldo objekto duomenys	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 12 patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (U. K. KVR 22149) teritoriją.		
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.		
Statinio projekto nr.	220112		
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas	TDP	
Statinio (ių) pavadinimas	Visi statiniai pastatai		
Statinio projekto dalis	Bendroji dalis; (BD)		
Bylos (segtuvo) žymuo	BD-01		
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0		
Bylos išleidimo data	2022-03-08		

		projekto dalis	atest. Nr.	parašas
Direktorius	Tautvydas Pasvenskas			
Projekto vadovas	Tautvydas Pasvenskas		A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas	BD SP SA	A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas	NKPA spec.	0310	

Projekto nr.	220112	
Projektas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.	
Statytojas/U žsakovas	UAB "Mano Būstas Kaunas"	PV Tautvydas Pasvenskas
Dokumento pav.	Bylos sudėties žiniaraštis	ATEST. Nr. A 1698
Dok. Žymuo	Turinys	Parašas:
Laida	0	
Data	2022-02-17	

TURINYS

RINKMENA	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dokumento lapų skaičius		
			psl. nuo	psl. iki	lapų sk.
1	73	BENDROJI DALIS			
		Titulinis lapas	1	1	1
		Bylos sudėties žiniaraštis	2	2	1
		Bendrieji statinio rodikliai	3	3	1
		Saugotini elementai galintys sudaryti vertigąsias savybes	4	8	5
		Bendras aiškinamasis raštas	9	21	13
		Bendrosios techninės specifikacijos	22	39	18
		Sąnaudų kiekių žiniaraštis	40	41	2
		Brėžinių žiniaraštis	42	42	1
		Brėžiniai	43	55	13
		Priedai	56	56	1
		Specialieji paveldosaugos reikalavimai	57	59	3
		Polichrominiai tyrimai	60	72	13
		Programinės įrangos sąrašas	73	73	1
		viso			73

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	nesuformuotas	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastatas gyvenamasis namas			
1.1. Pastato bendrasis plotas.	m ²	716.62	
1.2. Pastato naudingasis plotas.	m ²	395.98	
1.3. Pastato gyvenamasis plotas.	m ²	268.88	
1.4. Pagrindinis plotas	m ²	145.24	
1.5. Tūris	m ³	3120	
1.6. Užstatymo plotas	m ²	229.00	
1.7. Patalpų sk.	vnt.	8	
1.8. gyvenamosios paskirties patalpų sk.	vnt.	6	

Statinio projekto vadovas:

Tautvydas Pasvenskas A 1698

2022-01-31

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas/užsakovas:

UAB "Mano Būstas Kaunas"

2022-01-31

(vardas, pavardė, parašas, data)

**FASADŲ SAUGOTINI ELEMENTAI, GALINTYS SUDARYTI
VERTINGĄSIAS SAVYBES (AKTUALŪS NUMATOMIEMS
TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS)**

0	2022-01-28	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "BALTICAN LTD"		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	PDV arch	Tautvydas Pasvenskas			
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
			FASADŲ SAUGOTINI ELEMENTAI, GALINTYS SUDARYTI VERTINGĄSIAS SAVYBES		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS
	UAB "Mano Būstas Kaunas"		220112 - 01 - TDP - PD.SE		LAPŲ 1 5

Saugotino elemento Nr.	Saugotino elemento pavadinimas	Vieta	Kiekis	Saugotino elemento apibudinimas	Numatomi tvarkybos darbai
1	2	3	4	5	6
STATINIO AUKŠTIS IR/ AR AUKŠTINGUMAS					
SE-1	TRIJŲ AUKŠTŲ AUKŠTIS	-	1	Esamas statinio aukštis iš Laisvės al. ir Vytauto pr. pusės susiformavo pirminiame statybų laikotarpyje. Iš kiemo pusės prie pastato priblokuoti kaimyninai pastatai	Esamas statinio aukštis nekeičiamas
TŪRINĖ ERDVINĖ KOMPOZICIJA					
SE-2	STAČIAKAMPIO PLANO PASTATAS	-	1	Tūrinė erdvinė kompozicija autentiška.	Tūrinė erdvinė kompozicija nekeičiama
SE-3	UGNIASIENĖS	Fasadas B-A Fasadas 1-2	2	Fasado B-A priblokuota, Fasado 1-2 dalinai priblokuota būklė patenkinama.	Apskardinimai Remontuojami pagal PTR 2.11.01:2010 "Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba"
SE-4	MŪRINIAI DŪMTRAUKIAI	-	3	Tinkuoti, būklė prasta.	Remontuojami pagal PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"; PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba" ir PTR 2.05.01:2010 "Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba".

SE - saugotinas elementas.
SET - saugotino elemento tipas

220112-01-TDP-PD.SE

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	5	0

Saugotino elemento Nr.	Saugotino elemento pavadinimas	Vieta	Kiekis	Saugotino elemento apibūdinimas	Numatomi tvarkybos darbai
1	2	3	4	5	6
FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS, FASADŲ KOMPOZICIJA					
SE-5	FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS IR KOMPOZICIJA	Fasadas A-B 1-2; 2-1	3	Fasado "A-B; 1-2; 2-1" architektūrinis sprendimas mažai pakitęs. Išskyrus 1 aukšto angas.	Remontuojamas pagal 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS					
SE-6	KAPITALINĖS SIENOS	Fasadal A-B 1-2; 2-1; B-A		Išlikusios autentiškos. Užapvalintas sienos vertikalus kampas ties 1 ir A ašimis.	Remontuojamos pagal fasadų sienų tvarkomuosius statybos darbus.
SE-6'	SIENŲ ANGOS	Fasaduose A-B; 2-1; 2-1; B-A. I II ir III aukštuose.	23 vnt. langų angos	Stačiakampės langų angos: II ir IIIa. durų anga Ia.	Nekeičiamos, remontuojamos pagal fasadų sienų tvarkomuosius statybos darbus.
FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS					
SE-7	FRONTONAI	Fasadas A-B; 2-1	1	Autentiškas, tinkuotas. Būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
SE-8	BALKONAI IR JŲ TURĖKLAI	Fasadas A-B; 2-1 II-IIIa.	4	Autentiški, tinkuoti, turėklai.	Remontuojami pagal PTR 2.05.01:2010 "Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba" ir PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba". Atkuriami mediniai ranktūriai pagal išlikusį pavyzdį.
SE-9	STOGO KARNIZAS 1	Fasadas A-B; 2-1; 1-2	1	Autentiškas, tinkuotas.	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"

SE - saugotinas elementas.
SET - saugotino elemento tipas

220112-01-TDP-PD.SE

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	5	0

Saugotino elemento Nr.	Saugotino elemento pavadinimas	Vieta	Kiekis	Saugotino elemento apibūdinimas	Numatomi tvarkybos darbai
1	2	3	4	5	6
FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS					
SE-10	HORIZONTALI BRAUKA	Fasadas A-B; 2-1; 1-2	6	Autentiška, tinkuota.	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
SE-11	HORIZONTALI TRAUKA	Fasadas A-B; 2-1; 1-2	2	Autentiška, tinkuota.	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
SE-12	DURŲ PILIASTRAI	Fasadas A-B	1	Autentiški, tinkuoti.	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
SE-13	LANGŲ PILIASTRAI	Fasadas A-B	2	Autentiški, tinkuoti.	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"

SE - saugotinas elementas.
SET - saugotino elemento tipas

220112-01-TDP-PD.SE

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	5	0

Saugotino elemento Nr.	Saugotino elemento pavadinimas	Vieta	Kiekis	Saugotino elemento apibūdinimas	Numatomi tvarkybos darbai
1	2	3	4	5	6
FASADŲ APDAILA IR PUOŠYBA					
SE-14	TINKAS	Fasadas A-B; 2-1; 1-2	1	Autentiškas išlikęs, vietomis pažeistas	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
STALIŲ GAMINIAI					
SE-16	LANGAI	Fasadas A-B (laiptinės langai)	3	Mediniai, stačiakampiai, profiliuotais rėmais, geometrinė dalyba autentiška. Reljefinis stiklinimas - autentiškas	Nekeičiami, remontuojami pagal PTR 2.04.02:2010 „Medžio ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
SE-17	ĮĖJIMO DURYS	Fasadas A-B	1	Medinės, filinginės, dvivėrės su langu viršuje. Autentiškos.	Nekeičiamos, remontuojamos pagal PTR 2.04.02:2010 „Medžio ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
SET-18	LANGAI	Fasadas A-B; 2-1; 1-2 II IR IIIa.	23	Mediniai, stačiakampiai, profiliuotais rėmais, geometrinė dalyba autentiška.	Keičiami pagal poreikį.

SE - saugotinas elementas.
SET - saugotino elemento tipas

220112-01-TDP-PD.SE	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

Aiškinamasis raštas.

Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN			Statinio projekto pavadinimas			
	UAB "BALTICAN LTD"			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.			
	A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas				
	A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas				
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0		
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Kaunas"			220112 - XX - TDP - BD.AR		1	13

TURINYS

1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.2	ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI	3
3.1	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	6
3.2	PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI	6
3.3	TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	6
3.4	PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.	6
3.5	PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA	7
3.6	TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	7
3.6.1	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS).....	7
3.7	KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS	8
3.8	VĒDINIMAS	9
3.9	GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.....	9
3.10	ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	11
3.11	GAISRINĖ SAUGA.	11
3.12	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.	12
3.13	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.....	12
3.14	TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.....	12
4	BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.....	12
5	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS	13

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmenis, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
- “Nekilnojamojų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašas” Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-150 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 redakcija)
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004.Nr. 153-5571
- STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
- LR Statybos įstatymas 2020-01-01 nr. 32-788

1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektavimo užduotis ir statinio apžiūros aktas.
- Kultūros vertybių registro duomenys.
- Taikomieji tyrimai.
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai.

1.2 ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI

Fasadų fizinės būklės įvertinimas pagal apžiūros aktą ir Architektūrinius vizualinius tyrimus. 2022 m. sausio mėn. 12 d. atliktos, Laisvės al. 12 Kaune namo, apžiūros metu pastebėta, kad: vietomis suskilinėjęs ir nutrupėjęs išorinių sienų ir karnizų tinkas, nutrupėję dažai; cokolio tinkas vietomis suskilinėjęs ir nutrupėjęs; balkonų horizontalių plokščių kraštai atrupėję; nuo kaminų paviršiaus vietomis nutrupėjęs tinkas; kaminų viršutinės plokštumos neapskardintos; dalis lietaus nuvedimo nuo stogo sistemos elementų paveikti korozijos ir nehermetiški; laiptinės langų mediniai rėmai dėl atmosferos poveikio ir ilgos eksploatacijos yra susidėvėję ir nesandarūs; įėjimo durys susidėvėjusios.

Pastato stogo forma daugiašlaitė. Stogas rekonstruotas iškertant naujus tūrinius ir plokštuminius stoglangius. 2022 m. sausio mėn. vietoje atlikus namo stogo išorės apžiūrą pastebėta, kad lietaus nuvedimo sistema dalinai pakeista, stogo danga paveikta korozijos. Buvusios lietaus nuvedimo sistemos tipas pakeistas. Pastato ugniasienių, dūmtraukių, tūrinių stoglangių, karnizų apskardinimai paveikti korozijos.

Balkonų turėklų apskardinti ranktūriai sunykę.

Sienų tinkas suskilinėjęs, vietomis atsokęs, nubyrėjęs. Vietomis atsokę sienų dažai.

Istoriniai ir ikonografiniai tyrimai.

Historinė reikšmė.

Pastatas statytas 1938m. Rekontruotas 1950m. taip pat vėlyvesnis pirmo aukšto angų perdarymas. Pastatas yra kultūros paveldo vietovės, **Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (u.k. KVR 22149)**, urbanistinės struktūros statinys – priskiriamas prie vertingųjų savybių požymių turinčių statinių.

Architekto inžinieriaus Grigorijaus Gumeniuko trijų aukštų gyvenamasis namas, pastatytas tarpukario pabaigoje, iliustruoja tuometę Lietuvos architektūros mokyklą, kuri žengė individualaus, saikingo funkcionalizmo (modernizmo) keliu. Santūri, tačiau gana išraiškinga kompozicija su įtraukta kampine dalimi akcentuoja Laisvės al. ir Vytauto pr. sankryžą.

220112 - XX - TDP - BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
3	13	0

Pagrindiniame fasade išsiskiria savita švelniai lenktos formos laiptinė. Pastatas, kaip anuomet šiame rajone buvo privaloma, dengtas čerpių stogu. Įdomu, kad statybos procesas neapsiėjo be trukdžių. Jau pradėjus statyti, savivaldybė buvo užsimojusi sklypą nusavinti „viešiams reikalams“ ir nurodė statybą sustabdyti[2]. Vis dėlto šie planai liko neįgyvendinti ir objektas iškilo. Nepriklausomybės pabaigoje šiame name buvo trumpai įsikūrusi Lenkijos atstovybė.

Ikonografija.

Istorinėje nuotraukoje (1 pav.) matomas pastatas kaip tik Lenkijos atstovybės laikotarpiu. Iš nuotraukos galima spręsti, kad cokolis, pirmas aukštas iki pirmos fasado traukos sugretinus su polichromijos tyrimais yra dengtas granitiniu pilkos spalvos su rausvomis granulėmis tinku. Taip pat granitinis tinku dengti tarpaukštiniai karnizai, stogo karnizas ir lenktos laiptinės sienos piliastras. Šioje fotografijoje jau matyti gretimas priblokuotas pastatas (Vytauto pr. 66) sujungtas vientisa architektūrine išraiška, pratęstas stogo karnizas, tarpaukštinės traukos ir braukos, suvienodinta pastatų apdaila.



1 pav.

Šaltinis: <http://tarpukaris.autc.lt/lt/paieska/vaizdo-archyvas/6/namas-kaune-laisves-al-12vytauto-pr-66>

Pirmo aukšto langų angos pakeistos, esamos angos nuleisto iki aukšto grindų, pakeistas langų dalinimas.

220112 - XX - TDP - BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
4	13	0



2 pav.
Šaltinis:

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=434530278223287&set=gm.2070091006495695>

Istorinėje nuotraukoje (2 pav.) dešinėje pusėje matomas statomas pastatas. Gretimas priblokuotas pastatas link dabartinės Parodos g. tuo metu buvo dviejų aukštų. 2022 m. sausio mėn. vietoje atlikus namo išorės apžiūrą pastebėtas trūkis pastatų sandūroje.



3 pav.
Šaltinis:
Gyventojų asmeninis archyvas.

Pastato fasadų polichrominiai tyrimai. 2022m. sausio 26 d. atlikti fasadų polichrominiai tyrimai. Tyrimų išvadas žiūrėti polichrominių tyrimų dalyje.

3.1 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Remontuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) namas Kauno m. sav., Kauno m., Laisvės al. 12 yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės **Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu** (unikalus objekto kodas KVR 22149) teritorijoje.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Iš šiaurės pusės blokuojasi Vytauto pr. 66 gyvenamasis namas, pietinėje pusėje driekiasi Laisvės al., vakarinėje pusėje driekiasi Vytauto pr., rytinėje pusėje priblokuotas paslaugų paskirties pastatas.

Kompozicinis ryšys su gretimų sklypų statiniais ir sklypo užstatymo pobūdis išlieka esamas ir nekinta.

3.2 PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI

Remontuojamų statinių sąrašas.

Pastatas – Gyvenamasis namas(1A3p), unikalus nr.: 1993-7016-1012.

3.3 TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Statinių statybos linijos nustatymas - sklypo ribų, gatvių, kelių atžvilgiu - esamas ir nekinta.

Projektuojamos dangos. Privažiavimai, prieigos, automobilių stovėjimo aikštelės išlieka esamos ir nekinta.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Lietaus vandens nuvedimo tipas nekeičiamas. Lietvamzdžiai prijungiami prie miesto lietaus nuotekų tinklų.

Sklypo apželdinimas. Sklypo apželdinimo, aptvėrimo ir tvarkymo principai išlieka esami ir nekinta.

Mažosios architektūros formos. Nėra.

3.4 PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.

Pastatas - Gyvenamasis namas Un. nr. 1993-7016-1012, Kaune, Laisvės al 12, yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės **Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu** (unikalus objekto kodas KVR 22149) teritorijoje.

Pastatas patenka į **Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiemiesčiu 172(16) kvartalą.** Pastatas priskiriamas prie vertingųjų savybių požymių turinčių statinių.

Pagal KV registro duomenis: valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės **Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (U. K. KVR 22149)**, Kauno m. sav., Kauno m. Vertingosios savybės susietos su projektuojamu objektu):

2.2.2. užstatymo tipai – (...); **mišrus: perimetrinis miesto vilos užstatymas XIXa. IIp-XXa. IIp. 2-**

220112 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

4a pastatais kvartaluose (...) 172(16) (2-4a.) pastatų min aukštingumas iki karnizo 6,5m, iki kraigo 8m, maks. Aukštingumas iki karnizo 14m, iki kraigo 17m;

3.5 PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS).

Numatomi darbai: lietaus vandens nuvedimo sistemų remontas, stogo elementų (karnizų, kaminų, ugniasienių, tūrinių stoglangių, parapetų) skardinimas, fasado tūrinių architektūrinių elementų ir lauko palangių skardinimas, fasadų, balkonų tinko remontas ir dažymas, hidroizoliacijos balkonuose įrengimas, laiptinės langų rėmų remontas, balkonų tvorelių remontas pagal TECHNINĖJE UŽDUOTYJE nurodytą projektavimo darbų apimtį.

Paprastojo remonto projektas rengiamas Statybos įstatymo nustatyta tvarka, užtikrinant esminius statinio reikalavimus saugant kultūros paveldo objekto autentiškumą - medžiagiškumą ir formą.

3.6 TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pastatų planavimo sprendiniai. Pastato planiniai sprendiniai šiuo projektu nesprendžiami.

3.6.1 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS)

Lietaus vandens nuvedimo sistemos remontas. Susidėvėjusi lietaus vandens nuvedimo sistema keičiama nauja (RAL 9005). Keturkampio profilio latakai ir apvalaus profilio lietvamzdžiai turi būti įrengiami esamų elementų vietose. Nauji lietvamzdžiai turi būti pagaminti analogiškų matmenų pagal esamus išlikusius elementus, tvirtinami pagal techninius reikalavimus.

Dūmtraukių remontas. Kaminų mūras dėl atmosferos poveikio aprtrupėjęs, skiedinys tarp plytų išbyrėjęs. Ant kaminų esantis apskardinimas demontuojamas, visų kaminų paviršiai valomi nuo dulkių ir kitų nešvarumų, nestabilios, atskilinėję dalys šalinamos kol atsiranda tvirtas pagrindas. Atsiradę tarpai tarp siūlių užtaisomi skiediniu, remontiniu mišiniu atstatoma kaminų geometrija kaip pavyzdį pasirenkant geriausios būklės kaminą. Atkūrus kaminų kontūrus ir paruošus pagrindą apdailai, tinkuojama ir dažoma tokios pačios spalvos dažais kaip ir fasadai (gelsva spalva - RAL 1013). Kaminų viršus apskardinamas skarda RAL 9005., pagal techninius reikalavimus.

Stogo elementų (karnizų, kaminų, ugniasienių, tūrinių stoglangių, parapetų) skardinimas.

Stogo karnizų, ugniasienių ir parapeto apskardinimai keičiami naujais skardos lankstiniais RAL 9005. Skardos lakštais skardinamos kaminų viršūnės ir tūrinių stoglangių stogų briaunos, pagal techninius reikalavimus.

Fasadų sienų apdailos, fasadų architektūros tūrinių detalių remontas. Prieš pradėdant fasadų remonto darbus turi būti nuo fasadų nuimti arba saugiai atitraukti visi ant pastato išorinių sienų esantys inžineriniai įrenginiai (elektros ar ryšių kabelius, kondicionavimo sistemas, apsauginės signalizacijos sistemas, išorines reklamas ir kt.).

Prieš pradėdant remonto darbus nuo visų fasadų paviršių nuvalomas dažų sluoksnis, pažeistas ar nutrupėjęs tinkas pašalinamas iki tvirto pagrindo. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos restauraciniais, lauko darbams skirtais, tinko mišiniais (užtrinant). Pažeistų, nutrupėjusių fasadų dekoru elementų geometrija atstatoma išryškinant geometrinių formų briaunas. Fasadų dekoru elementai remontuojami pagal autentišką. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, gruntuojami ir ruošiami dažymui. Fasadai dažomi pagal atliktus pastato fasadų polichrominius tyrimus (fasadų plokštumų spalva - gelsva RAL 1013, pirmas aukštas iki pirmos traukos, stogo karnizas, tarpaukštiniai karnizai, langų piliastrai dengiami granitiniu tinku

su rausvomis granulėmis).

Fasado tūrinių architektūrinių elementų ir lauko palangių skardinimas. Visi fasado tūrinių architektūrinių elementų skardinimai keičiami naujais. Visos lauko palangės demontuojamos ir įrengiamos naujos vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimais.

Nuėmus susidėvėjusius architektūrinių elementų apskardinimus, būtina įvertinti po skardinimais esančių architektūrinių detalių nuolydžių būklę. nuolydį formuojančio sluoksnio defektus remontuoti remontiniais mišiniais. jei nuolydžio formuojančio sluoksnio po skardinimais nėra - įrengti naujus.

Langų ir durų angokraščių remontas. Langai ir durys projektu nekeičiami. Langų angokraščiai, durų nišos remontuojamos užtikrinant autentiškus kampus (vertikalūs angokraščiai užapvalinti). Langų, durų sandūrose/ sujungimuose su mūru privalo būti užtikrintas pakankamas sandarumas, nepabloginant esamos situacijos, nesudarant galimybių didesniai vėjo pralaidumui. Paviršiai tinkuojami ir dažomi fasadų sprendiniuose pateiktais būdais.

Balkonų ir jų turėklų remontas. Balkonų tvorelės remontas vykdomas analogiškai fasadams.

Balkonų hidroizoliacijos įrengimas. Balkonuose liejamas nuolydį formuojantis sluoksnis (nuolydis 2%), balkonų kraštai apskardinami ir įrengiama dekoratyvi, neslidi epoksidinė danga su šviesiai pilku užpildu (spalvą derinti su projekto autoriais).

Medinių laiptinių langų (fasade "A-B") remontas. Langai šiuo projektu nėra keičiami. Esami mediniai laiptinių langai (fasade "A-B") remontuojami nuvalant esamą dažų sluoksnį, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (spalva juoda). langų rėmų puošybos elementai restauruojami išryškinant jų geometriją. Išsaugoti reljefinį stiklinimą.

Įėjimo durų remontas. Pagrindinio įėjimo durys remontuojamos nuvalant esamą dažų sluoksnį, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (spalva juoda). langų rėmų puošybos elementai restauruojami išryškinant jų geometriją.

Ant fasadų esančios elektros instaliacijos, inžinerinių įrenginių tvarkymas. Ant fasadų esantys nereikalingi laikikliai ar kiti neveikiantys inžineriniai įrenginiai ar jų dalys demontuojami. Esama elektros instaliacija sudedama į tam skirtus uždarus lovelius. Prieš pradėdant remonto darbus, ant fasado esančios antenos nuimamos. atlikus remonto darbus, antenų įrengimas turi būti suderintas su kultūros paveldo departamento kauno skyriumi ir gauti visi reikalingi leidimai.

3.7 KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamų statinių konstrukciniai sprendimai atlikti pagal su Užsakovu suderintus architektūrinės projekto dalies sprendimus.

Mechaninis atsparumas ir stabilumas. Paruoštoje projektinėje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija.

Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos. Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003. Naudojimo apkrovos pagal A kategorijos plotus. Pastato eksploatacijos režimas normalus.

220112 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Sniego apkrova. Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-jam sniego rajonui ir lygi 1,2 kN/m², sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Vėjo apkrova. Vėjo apkrova priimta I rajonui, jo atskaitinė reikšmė $v_{ref,o}$ lygi 24 m/s, vietovės tipas B (miestų teritorija). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Apledėjimo apkrovos. Apledėjimo apkrovos projektuojant gyvenamąjį namą nepriimamos.

Apkrova statybos metu. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikinųjų konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

3.8 VĒDINIMAS

Remontuojant pastatą būtina išsaugoti esamas vėdinimo sistemas, neuždengti ar kitaip neužkimšti esamų ortaklių ar dūmtraukių.

3.9 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

220112 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- b) energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".
- c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Kadangi pastatas ribojasi su E.Ožeškienės gatve, turi būti užtikrintas saugus pėsčiųjų praėjimas gatvės šaligatviu. Turi būti užtikrinti saugus gyventojų ar komercinių patalpų darbuotojų bei klientų patekimas į pastatą.

Statybinių atliekų kiekiai:

220112 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

3.10 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Gyvenamųjų pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 [3.2] reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir

Kodas pagal atliekų sąrašą	pavadinimas	Kiekis, m ³	Laikymo sąlygos	Tvarkymo būdai
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	5	Atviras konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 04 07 17 04 11	Metallų mišiniai kabeliai	0.5	Atviras konteineris	R4. Bus pridudama metallų ir metallų junginių perdirbimui
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	1	Dengs konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	30	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose

reikalavimais.

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;

apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

3.11 GAISRINĖ SAUGA.

Remontuojamas pastatas Laisvės al. 12, Kaunas. Išorės gesinimui bus naudojami esami priešgaisriniai požeminiai hidrantai. Projektiniai sprendiniai nekeičia pastato atsparumo ugniai laipsnis II - esamas. Pastato šildymas (vietinis centrinis šildymas) esamas. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.1.3 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”; “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės”; “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės”. Be pagrindinių gaisrinės saugos reikalavimų, išdėstytų aukščiau minėtame Reglamente, projektuojant gyvenamuosius pastatus, privaloma vadovautis ir šiame aiškinamojo rašto skyriuje išdėstytais reikalavimais.

3.12 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai gyv. Pastatas turi atitikti STR 2.01.01(3):1999; STR 2.01.01(5,6):2008; HN35:2007; HN42:2009, HN 24:2003[3.30]; STR2.07.01:2003[3,17;3,10], STR 2.09.02:2005[3,20;3,19]. Gyv. pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos– įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis Kauno miesto savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

Naudojimo sauga. Pastatas suremontuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinių konstrukcijų norminė garso izoliacija esama ir nekinta. Vykdamas darbus vengti smūginio griovimo. Darbus atlikti darbo dienomis įprastu darbo laiku 8.00-17.00.

3.13 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Nėra.

3.14 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

4 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio bendroji projekto ekspertizė nereikalinga. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

- Medžiagų kokybės reikalavimai:
- 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba;

5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS

Numatomi Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai. Fasadų tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) projektiniai sprendiniai nedarys neigiamo poveikio **Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu** (unikalus objekto kodas KVR 22149) vertingajai savybei (susietai su projektuojamu objektu):

2.2.2. užstatymo tipai – (...); **mišrus: perimetrinis miesto vilos užstatymas XIXa. Iip-XXa. Iip. 2-4a pastatais kvartaluose (...) 172(16)**, bei Fasadų saugotiniams elementams, galintiems sudaryti vertingąsias savybes (aktualiems numatomiems tvarkomiesiems statybos darbams), kurie pateikti TDP –PD.SE 1÷5 lapuose.

Numatomais projektiniais sprendiniais išsaugomas pastato autentiškumas ir vertingosios savybės.

220112 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

Techninės specifikacijos.
Bendroji dalis

Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	.		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
0	arch.		0	TECHNINES SPECIFIKACIJOS	0
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Kaunas"			220112 - XX - TDP - TS	1 18

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	3
Bendroji dalis	3
Reikalavimų taikymo sritis.....	3
Bendrųjų statybos darbų rūšys	3
Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai.....	3
Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui	3
Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai.....	4
Standartų reikalavimai	4
Kiti reikalavimai	5
Reikalavimų prioritetų tvarka.....	5
Statybos darbų organizavimas.....	5
Supaprastintas projektas	5
Medžiagos ir gaminiai	5
Bendri reikalavimai.....	5
Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.....	6
Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu	6
Medžiagų ir gaminių pristatymas	6
Pristatymo patikrinimas.....	6
Saugojimas aikštelėje	6
Atsakomybė	6
Statybos įranga ir statybos metodai.....	6
Matavimai.....	6
Statybos ir montavimo darbų vykdymas	7
Darbų koordinavimas	7
Bandymai.....	7
Paslėpti darbai	7
Apsauga.....	7
Bendros sąlygos	7
Angos ir nišos	7
Riebokšliai ir futliarai	7
Tvirtinimai ir atramos.....	7
Defektų taisymas	8
Dažymas.....	8
Atidavimas eksploatacijai.....	8
Pateikiama dokumentacija	8
Priėmimas	8
Garantija	8
2 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.....	9
Lietaus vandens nuvedimo sistemų įrengimas.....	9
Plytų mūro ir siūlių remontas.....	9
Plytų mūro remontas	9
Plytų mūro siūlių remontas.....	10
Naudojami mechanizmai ir įranga.....	11
Fasadų sienų apdailos, fasadų architektūros tūrinių detalių, dūmtraukių remontas (taikant specialiasias technologijas).....	11
Bendrieji reikalavimai.....	11
Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba. Restauravimas.	11
Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba. Atkūrimas.	11
Fasadų paviršių pažeidimų įvertinimas.....	12

Tvarkomų paviršių paruošimas ir dažymas.....	12
Metalo gaminių remontas.....	14
Bendrieji reikalavimai.....	14
Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba.....	15
Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tyrimai.....	15
Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių paruošimas.....	15
Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių apsauga nuo korozijos.....	16
Medinių langų remontas.....	16
Bendrieji reikalavimai.....	16
Medinių langų durų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkyba.....	16
Medinių langų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.....	17
Naudojami mechanizmai ir įranga.....	17
Balkonų hidroizoliacijos įrengimas.....	17

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Bendroji dalis

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- stogo remonto darbai;
- fasadų remonto darbai;
- demontavimo darbai;
- bendrastatybiniai darbai;
- mechaninės dalies darbai;
- elektrinės dalies darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas rengiamas vienu etapu: Supaprastintas projektas (SPP);
- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statomas (kapitaliai remontuojamas) ypatingos svarbos statinys, kurios tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

220112 - XX - TDP - TS

Lapas	Lapų	Laida
3	18	0

- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Techninių specifikacijų reikalaujami vadovautis dokumentai

Ruošiant technines specifikacijas, panaudota ši normatyvinė ir techninė dokumentacija:

“Statybos įstatymas”, STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”, STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”, HN 33-1:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos bei bendrastatybinių ir specialiųjų darbų atsakingi vadovai turi būti atestuoti pagal STR 1.06.01:2016.

Statybos-montavimo darbai turi būti atliekami griežtai laikantis saugos technikos priešgaisrinės saugos ir aplinkos saugos reikalavimų. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti sanitarinėmis-higienos patalpomis pagal Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimą “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas”, HN 69:2003.

Visi galimi pakeitimai, atsirandantys statybos metu turi būti suderinti su užsakovu ir projektine organizacija prieš juos vykdant. Visos medžiagos ir įrengimai turi būti atestuoti Lietuvos Respublikoje ir turėti kokybės sertifikatus.

Vykdam darbus panaudoti esamus autokelius ir aikšteles. Statybos-montavimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
3.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”	

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

220112 - XX - TDP - TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą (statybos darbų technologijos projektą kiekvienai darbų grupei) ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- esamo pastato ir greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Supaprastintas projektas

Statomų statinių komplekso statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą bei statinio techninio prižiūrėtojo pritartą supaprastintą projektą, tame tarpe ir bendriesiems statybos darbams.

Supaprastintas projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės (arba darbus atliekančio rangovo), turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje.

Supaprastintą projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Supaprastinto projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, supaprastintame projekte būtų įvykdytos privalomųjų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;

- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

220112 - XX - TDP - TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus statybos darbų technologijos projekte.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš

nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozyne danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Atidavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga pridudant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01: 2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima

ir reikalingą techninį veikimą.

2 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.

Lietaus vandens nuvedimo sistemų įrengimas.

Pirmiausia reikia atkurti autentišką vandens nuo stogo nuvedimo sistemą, remiantis atliktais istoriniais, fiziniais tyrimais.

Jeigu vandens nuo stogo nuvedimo sistema buvo iš esmės pertvarkyta ir neliko duomenų jos autentiškam atkūrimui, reikia vadovautis tokiais reikalavimais:

- vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema;
- vandens nuo stogo surinkimui naudojami pakabinami latakai
- lietvamzdžiai išdėstomi esamų lietvamzdžių vietose;
- prie sienų lietvamzdžiai tvirtinami kas 1,4 m. Atstumas tarp lietvamzdžio ir sienos priimamas 90–130 mm;
- atskiros lietvamzdžių grandys jungiasi įstatant viršutinį į apatinį 45–70 mm gylio;
- lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų;
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.

Plytų mūro ir siūlių remontas.

Plytų mūro remontas.

Kai iš atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant atitinkančias autentą naujas plytas, prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai.

Pagrindiniai kalkių sudėties procentai ir stiprumo gniuždant po 28 parų kietėjimo reikalavimai.

Kalkių tipas ir žymuo	Sudėtis, %				Stipris gniuždant, N/mm ²
	CaO+MgO	MgO	CO ₂	SO ₃	
Orinės, CL 90	≥90	≤5	≤4	≤2	
Orinės, CL 80	≥80	≤5	≤7	≤2	
Orinės, CL 70	≥70	≤5	≤12	≤2	
Dolomitinės, DL 85	–	≥30	≤7	≤2	
Dolomitinės, DL 80		≥5	≤7	≤2	
Hidraulinės, HL 2	Laisvos kalkės ≥ 8	–	–	≤3	≥ 2 iki 7
Hidraulinės HL 3,5	≥6	–	–	≤3	≥ 3,5 iki 10
Hidraulinės HL 5	≥3	–	–	≤3	≥ 5 iki 15
Gamtinės hidraulinės, NHL 2	≥15	–	–	≤3	≥ 2 iki 7
Gamtinės hidraulinės, NHL 3,5	≥9	–	–	≤3	≥ 3,5 iki 10
Gamtinės hidraulinės, NHL 5	≥3	–	–	≤3	≥ 5 iki 15

Restauracijos tikslams naudojamos orinės kalkės.

Pagal anksčiau galiojusį standartą 67 % aktyvumo orinės kalkės apytikriai gali būti prilygintos CL 70.

Dolomitinės kalkės gali būti naudojamos specialiems tikslams (pvz., masyvaus akmens mūro tuštumoms užpildyti) pagal technologų rekomendacijas.

Hidraulinės kalkės HL arba gamtinės hidraulinės kalkės NHL Lietuvoje šiuo metu negaminamos, tačiau žaliavų gamtinių kalkių gamybai yra – tai Skirsnemunės, Jiesios, Matuizų kreidos mergeliai. Jas būtų galima naudoti mūro siūlėms, injektavimui, tinkavimui.

Statybinės kalkės bandomos pagal Lietuvos standartą LST EN 459-1+AC (D):2006 „Statybinės kalkės. 2 dalis. Bandyto metodai“.

Kontakto zona – „sausas mūras/drėgnas mūras“ plotų atstatymo restauracinis kalkių skiedinys:

- 0,1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2 – tūrio dalis 5–2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 1 – tūrio dalis 10–5 frakcijos žvyro;
- 0,1 – tūrio dalies grūstų plytų miltų, smulkesnės kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,2 – tūrio dalies 5–2,5–0,14 mm frakcijų susmulkintos medžio anglies;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų.

Plytų „auginimo“ technologija:

- išvalomas sudūlėjusių plytų dugnas, impregnuojamas giluminiu gruntu;
- užtepamas adhezinis sluoksnis;
- dugnas padengiamas plytų auginimo skiediniu, kuris gali būti ruošiamas pagal pateiktą receptūrą:
 - 1 tūrio dalis šlakinio cemento CEM III/B 32,5;
 - 4 tūrio dalys maltų plytų (2,0 t. d. frakcija 0,3–0,6 mm; 2,0 t. d. frakcija 0,6–1,2 mm);
- skiedinio paruošimui rekomenduojamas geriamasis vanduo su plastikliu;
- paruoštą skiedinį kloti 5 mm sluoksniu trombuojant, sudarant vienos paros technologinę pertrauką;
- atkurtų plytų siūles užtaisyti restauraciniu skiediniu;
- plytų paviršių hidrofobizuoti.

Plytų „įklįjavimo“ technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti;
- įklįjuoti pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą sudėtinu skiediniu 1:0,5:6 (šlakinis cementas:kalkių tešla: smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Skiedinio klįjingumui padidinti rekomenduojama įmaišyti apie 0,5 % metilceliuliozės miltelių.

Siūles rievėti skiediniu, kurio sudėtis pateikta siūlių rievėjimo technologijos aprašyme.

Plytų mūro siūlių remontas.

Mūrinės konstrukcijos tvirtinamos injektavimo būdu, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis.

Injektavimas susideda iš tokių etapų:

- plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas;
- injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo;
- injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką;
- įrangos išvalymas pabaigus darbą.

Injektavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injektuojamos medžiagos sąnaudą ir ištekėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injektavimo kokybė taip pat tikrinama po injektuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernus.

Mūrinės sąramos tvirtinamos kaip ir sienos, naudojant analogiškas ar panašias į buvusias medžiagas bei atitinkamos formos ramsčius. Jeigu sąramos plytos sunykusios, tikslinga laikančią konstrukciją atkurti naujomis pilnavidurėmis keraminėmis atitinkamų matmenų plytomis bei, esant būtinumui, laikančias sąramos dalis stiprinant gelžbetonu.

Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant, ir gruntuoti dugną adheziniu gruntu;
- užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu

Plytų siūlių atstatymo restauracinis skiedinio sudėtis:

- 1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2,5 – tūrio dalies 2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 0,1 – tūrio dalies plytų miltų, smulkesnių kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų;
- 0,01 – tūrio dalies susmulkintos medžio anglies.

Naudojami mechanizmai ir įranga.

Istorinio mūro tvarkybai naudojama įprastinė statybinė technika. Be to, gali būti naudojamos mūro sienų mechanizuoto valymo priemonės.

Fasadų sienų apdailos, fasadų architektūros tūrinių detalių, dūmtraukių remontas (taikant specialiasias technologijas).

Bendrieji reikalavimai.

Atliekant fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybos darbai, darantys įtaką statinio esminiems reikalavimams, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba. Restauravimas.

Restauravimo tikslai: nustatyti ir išsaugoti paveldo objekto autentiškumą; išryškinti ir eksponuoti kultūros paveldo objekto autentiškumą; fragmentiškai papildyti prarastus paveldo objekto elementus ir atnaujinti objektą kaip paveldo vertybę.

Druskoms atsparius skiedinius galima naudoti cokolių tinkavimui, bet jų stiprio klasė gniuždant turi būti ne mažesnė kaip C2,5 pagal LST EN 998-2:2004.

Fasadų tinkas dažomas (kai reikia) vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO₂) laidžiais dažais, pvz., kalkiniais, silikatiniais, silikoniniais ir kt. Dažų dangos pralaidumą vandens garams galima patikrinti pagal LST EN ISO 7783-1 bei LST EN ISO 7783-2, o pralaidumą anglies dioksidui – pagal LST EN 1062-6:2002.

Būdingiausi restauravimo darbai yra autentiškų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių atidengimas, apnykusių ar sunykusių elementų papildymas, išryškėjimas, atnaujinimas ir eksponavimas.

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba. Atkūrimas.

Atkūrimo tikslas – parodyti reikšmingą ar buvusį vertingą kultūros paveldo objektų fasadų istorinį įvaizdį (atliekant išsamius tyrimus bei išnagrinėjus epochos technikos ir stilių būdingas savybes bei technologijos lygį).

Fasadų dangų atkūrimui būtina naudoti išlikusius istorinius duomenis ir iš dalies išlikusių fragmentų tyrimo rezultatus. Atkūrimas atliekamas pagal restauravimo darbų principus.

Kai atkūrimui duomenų nepakanka – atkuriamas tik paviršiaus istorinis įvaizdis.

Projektuojant fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių atkūrimo darbus turi būti atsižvelgiama į objekto pritaikymo specifiką.

Fasadų paviršių pažeidimų įvertinimas.

Fasadų dažytų paviršių pažeidimo laipsnis nustatomas pagal dažų sluoksnių pažeidimo formas ir jų santykį su bendru fasado plotu: nedidelis < 5 %, vidutinis < 25 %, didelis iki 50 %.

Jei fasadų dažytų paviršių tarnavimo laikas ilgesnis kaip 10 metų ir nustatyti nedideli fasado pažeidimai, pvz., pavieniai nubyrėjimai, pavieniai sutrūkinėjusio tinko ploteliai, nedideli nešvarumų kiekiai (dulkių, suodžių, voratinklių), pavieniai biokorozijos bei cheminės korozijos židiniai, tai fasado tvarkymui reikia nustatyti nešvarumų pašalinimo, plovimo, dalinio mechaninio dažų nuvalymo, lokalaus biocidinio apdorojimo, druskų šalinimo metodus.

Jei fasadų dažytų paviršių tarnavimo laikas ilgesnis kaip 10 metų ir nustatyti fasado daliniai pažeidimai, pvz., pavieniai nubyrėjimai, nusilupinėjimai, pavieniai sutrūkę ploteliai, išplitę nešvarumai (dulkės, suodžiai, voratinkliai, dėmės cokolinėje dalyje), pavieniai plyšiai tinke, reti tinko sluoksnių išsisluoksniavimai, pūslės, netektys cokolinėje dalyje, išplitę biokorozijos bei cheminės korozijos židiniai, tai reikia nustatyti tinko ir dažų sluoksnių sudėtis, pažeidimų pobūdį bei konservavimo metodus. Taip pat reikia nustatyti nešvarumų ir nevertingų dažų sluoksnių pašalinimo, plovimo, lokalaus biocidinio apdorojimo, druskų šalinimo, pasluoksninio plyšių užtaisymo, išsisluoksniavusių tinko sluoksnio suklijavimo, atšokusio tinko sluoksnio priklijavimo prie mūro, netekčių užtaisymo metodus.

Jei fasadų dažytų paviršių tarnavimo laikas ilgesnis kaip 10 metų ir nustatyti dideli viršutinio ir apatinių dažų sluoksnių pažeidimai, pvz., dideli nubyrėjimai, krakeliūros, dideli nešvarumų kiekiai (dulkės, suodžiai, voratinkliai, dėmės cokolinėje dalyje), dideli plyšiai tinke, dideli tinko sluoksnių išsisluoksniavimai, pūslės, nubyrėjimai, netektys sienose ir cokolinėje dalyje, išplitę biokorozijos bei cheminės korozijos židiniai, tai reikia nustatyti tinko ir dažų sluoksnių sudėtis, pažeidimų pobūdį bei konservavimo metodus. Taip pat reikia nustatyti nešvarumų ir nevertingų dažų sluoksnių pašalinimo, plovimo, visa apimančio biocidinio apdorojimo, druskų šalinimo, pasluoksninio plyšių užtaisymo, sutrūkinėjusio ir atšokusio tinko pašalinimo, išsisluoksniavusių tinko sluoksnio suklijavimo, atšokusio tinko sluoksnio priklijavimo prie mūro, netekčių užtaisymo metodus.

Tvarkomų paviršių paruošimas ir dažymas.

Fasado laikina apsauga. Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus.

Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių – polietileninę plėvelę.

Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas. Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis – šepetiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus – šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi – galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis:

- jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami;
- jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija. Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais), pagrįstomis tyrimais ir numatytomis projekte. Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

Pasluoksninį plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją, pagrįstą tyrimais. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Atšokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus.

Fasadų duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant), pagrįstais tyrimais, naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atsispindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose. Kituose paveldo objektuose restauraciniams mišiniams, šalia istorinių, galima naudoti ir šiuolaikines medžiagas, paremtas medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principais.

Aplinkos sąlygos. Fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai $> +5\text{ }^{\circ}\text{C}$. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia – *balandžio 15 d.*, pabaiga – *rugsėjo 15 d.* Fasadų nerekomenduojama tinkuoti ir dažyti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė ne didesnė kaip 8 %.

Medžiagos. Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz., švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

Dažų paruošimas. Dažant kultūros paveldo objektų fasadus naudojamos įvairios dažymo technologijos:

- kultūros paminklams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos bei pramoninės gamybos kalkiniai ar silikatiniai dažai;
- kitiems paveldo objektų fasadams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis – akriliniai bei silikoniniai dažai fasadams, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus;
- dažant fasadus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniai dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Dažymo eiga. Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas.

Dažant pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniais dažais, nuvalytas tinko paviršius nuplaunamas, išdžiovinamas, suvilgomas geriamuoju vandeniu, fiksuojamas tos pačios firmos rekomenduojamais fiksatyvais, tepami 2 grunto sluoksniai ir 2 kalkinių modifikuotų dažų sluoksniai, pagal gamintojo nurodymus.

Dažymui naudojant pramoninės gamybos šiuolaikines dažymo technologijas, tinkuoti paviršiai nuplaunami geriamuoju vandeniu, išdžiovinami, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais, skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, pagal gamintojo technologiją ir nurodytas techninėje dokumentacijoje.

Fasado nevienalyčių cokolinių dalių dažymas gali būti atliekamas naudojant pramoninės gamybos kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba pramoninės gamybos sintetinių dervų pagrindu pagamintus dažus taip pat pagal gamintojo technologiją.

Reikalavimai užbaigtiems paviršiams. Dažytų ir tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiūvus.

Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant naujų technologijų sintetinius vandeninius dažus, turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų bei kalkių išsprogėjimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Įrankiai. Dažymui naudojami šepetčiai, fasadiniai teptukai, atskirais atvejais antram dažymui voleliai. Įrankiai plaunami geriamuoju vandeniu.

Dažant pramoninės gamybos vandeniniais sintetiniais dažais, dažymui naudojami įrankiai nurodomi techninėje firmos dokumentacijoje (šepetčiai, fasadiniai teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai).

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingųjų medžiagų surinkimo punktus.

Fasadų paviršių restauratorių kvalifikaciniai reikalavimai. Kultūros paveldo objektuose fasadų tinkuotus paviršius gali dažyti tik Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai, žinantys istorinių tinkavimo ir dažymo technologijų bendruosius bruožus bei jų tarpusavio ryšį, sudedamųjų medžiagų savybes, išmanantys konservavimo restauravimo medžiagoms keliamus reikalavimus, medžiagų suderinamumo ir procesų grįžtamumo principus.

Jie taip pat turi mokėti įvertinti tinkuotų ir dažytų paviršių fizinę būklę, suprasti dažų sluoksnių bei tinko sluoksnių tarpusavio sąveiką, pažeidimų pobūdį, sugebėti analizuoti defektus ir pasinaudojant tyrimais numatyti konservavimo restauravimo darbų eiliškumą.

Taip pat turi mokėti atlikti tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbus (nešvarumų, vėlesnių, nevertingų dažymų sluoksnių pašalinimo), pažinti ir pašalinti vėlesnių remontų nesuderinamus tinko užtaisymus (cementinius), suklijuoti išsisluoksniavusius tinko sluoksnius, atlikti tinko struktūros sutvirtinimą, netekčių atstatymą, apdoroti biocidais biologiškai pažeistus paviršius, nudruskinti vandenyje tirpių druskų pažeistas vietas, paruošti paviršius dažymui, atlikti sudėtinės monochrominio (dalinai polichrominio) dažymo operacijas.

Metalo gaminių remontas.

Bendrieji reikalavimai.

Atliekant metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių

220112 - XX - TDP - TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

išsaugojimas.

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkybos darbai, turintys įtakos statinio esminiems reikalavimams, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba.

Prieš pradėdant metalo gaminių ir metalo konstrukcijų konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, būtina nustatyti konstrukcijų techninę būklę, pažeidimų pobūdį, defektus, jų priežastis, jų stabilumą ir patikimumą, galimas tvarkybos priemones ir po to atlikti atitinkamus tvarkybos darbus.

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tyrimai.

Restauruojamo metalo gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi maksimaliai išlaikyti autentiškumą, atlikti savo funkcijas bei turėti tinkamą stabilumą, tvirtumą ir patvarumą. Metalinių konstrukcijų elementai gali būti sujungti įvairiais būdais: kaiščiais, pirštais, kniedėmis, varžtais arba virinimo siūlėmis, be to, jungtims įrengti tarp jungiamųjų elementų gali būti naudojami antdėklai, kampuočių trumpiniai ir kitokios detalės. Jei stiprinamų konstrukcijų defektai panašūs, tai reikia naudoti vienodo tipo stiprinimo metodus. Atsižvelgiant į defektų tipą ir jų dydį gali būti stiprinama atskira konstrukcijos dalis arba visa konstrukcija.

Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad konservavimo arba restauravimo veiksmai nesukeltų korozijos. Tose vietose, kur plieninės detalės liečiasi ar yra įtvirtintos ar įterptos į kitas statybines medžiagas, pvz., įmūrytos, apsauga nuo korozijos turi būti efektyvi visą konstrukcijos naudojimo laiką.

Metalo gaminio ar metalo konstrukcijos paviršiaus, veikiamo korozinių veiksnių, plotas turi būti kuo mažesnis.

Varžtai, veržlės ir poveržlės turi būti apsaugomos nuo korozijos tiek pat patvariai, kaip ir visa konstrukcija.

Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių paruošimas.

Metalo paviršiai prieš apsaugant turi būti valomi. Reikalingų paviršiaus paruošimo darbų mastą lemia metalo gaminio ar konstrukcijos naudojimo trukmė, jos stovėjimo vieta, ankstesnio paviršiaus kokybė, esamos dangų sistemos veiksmingumas ir pažeidimų išplitimas, buvusios ir būsimos korozinės aplinkos galia bei kokia nauja dangų sistema numatoma dengti. Kuo glotnesnis paviršius, tuo metalas atsparesnis korozijai.

Prieš paruošiant paviršių, alyva, tepalai, druskos, nešvarumai ir kiti panašūs teršalai kiek įmanoma turi būti pašalinti. Rankiniais ar mechaniniais įrankiais būtina pašalinti gausias, stipriai prikibusias rūdis ir valcavimo nuodegas. Valant metalu padengtą plieną metalinės dangos pašalinti nereikia.

Metalo paviršių paruošimas prieš tvarkybą skirstomas į didelių gabaritų paviršiaus paruošimą ir mažų gabaritų paviršiaus paruošimą.

Metalo gaminių ir konstrukcijų mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas vykdomas chemiais, elektrochemiais, ultragarsiniais būdais.

Paviršiaus valymas vandeniu, tirpikliais, cheminis valymas:

- valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir tepalus būtina pridėti tinkamų ploviklių – po to nuplauti švariu gėlu vandeniu;
- valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to būtina nuplauti švariu gėlu vandeniu;
- valymas emulsiniu valikliu, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to nuplauti švariu gėlu vandeniu;
- valymas šarmu, pašalinant alyvą ir tepalus, po to nuplaunant švariu gėlu vandeniu;
- valymas organiniais tirpikliais, pašalinant alyvą ir tepalus. Valomi nedideli plotai;
- rūgštinis ėsdinimas tinkamas atlikti gamyklinėse sąlygose, veikiant rūgštimi nepadengtą paviršių.

Metalo gaminių ir konstrukcijų didelių gabaritų dirbinių paviršiaus paruošimas – valymas vykdomas mechaniniais būdais:

- valymas rankiniais valymo įrankiais – vieliniais šepėčiais, mentelėmis, grandyklėmis, sintetinės medžiagos kempinėmis su abrazyvų intarpu, švitrinu audiniu;
- valymas elektriniais įrankiais – besisukančiais vieliniais šepėčiais, įvairaus tipo šlifavimo įtaisais. Paviršiai, kurių negalima pasiekti ir nuvalyti šiais įrankiais, turi būti paruošiami rankiniu būdu;
- abrazyvinis srautinis valymas suslėgtuoju oru, tiekiant abrazyvą į suspausto oro srovę bei oro ir abrazyvo mišinį dideliu greičiu nukreipiant iš purškiklio antgalio į valomąjį paviršių;
- srautinis valymas švaraus gėlo suslėgto vandens srove;
- valymas acetileno – deguonies liepsna, po to paviršių apdorojant mechaniškai.

Paviršių valymo atliekos – abrazyvai, rūdys, senos dangos – turi būti surinktos ir apdorotos.

Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių apsauga nuo korozijos.

Metalų paviršius dengiamas korozijai atspariomis medžiagomis - metalo gaminiams skirtais dažais. Dažai ir emaliai yra neorganinių pigmentų suspensija plėvelės sudarančiuose organiniuose skysčiuose: pokoste, aliejuje ir dervos mišinyje. Dažai ir emaliai dažniausiai saugo metalus nuo atmosferinės korozijos.

Restauruojamus metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos tokia eilės tvarka:

- nuriebalinimas acetono, aviabenzino, trichnoetileno ar šarmų tirpalais;
- pasyvinimas (rūdžių surišimas, pvz., orto fosforo rūgštimi, tanino tirpalais);
- gruntavimas (metalo dažų gruntas);
- dažymas (metalui skirtais dažais).

Medinių langų remontas.

Bendrieji reikalavimai.

Projektuojant ir tvarkant medžio apdailos ir stalių gaminių sutvirtinimą cheminėmis priemonėmis būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Atliekant medžio apdailos ir stalių gaminių sutvirtinimą cheminėmis priemonėmis turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Medžio apdailos ir stalių gaminių sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis darbai, įtakojančys statinio esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Medinių langų durų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkyba.

Tvarkyba vykdoma ant sausų, švarių paviršių. Lauke eksploatuojamų gaminių drėgnis turi būti ne didesnis 12 %, o patalpose – 8 ± 2 %.

Jei gaminiui reikalinga tik apdailos dangų restauracija, tai sena danga nuimama mechaniniu būdu, šlifuojant arba pašildžius karštu oru, o po to pašalinama glaistikliu. Esant nedideliems defektams jie užglaistomi medienai skirtu glaistu. Sukietėjus glaistui, paviršiai šlifuojami, naudojant šlifavimo įrankius, šlifavimo stakles arba rankiniu būdu. Nuvalomos dulkės. Tvarkybai naudojamos autentiškos apdailos medžiagos arba rūgštinio kietėjimo, vandeniui skiedžiamos, skiedžiamos organiniais tirpikliais. Seniausiai naudojamos apdailos medžiagos yra aliejinės (pradėtos naudoti XVI a.) ir šelakinės (plačiai naudotos 1800–1940 m.).

Tvarkyba vykdoma specialiose patalpose esant oro drėgnei 60 ± 5 %, temperatūrai 20 ± 2 °C. Jei gaminyje neišardytas arba eksploatuojamas lauko sąlygomis, apdailą vykdyti sausu šiltu metu.

Tvarkybos technologinis procesas po gaminių šlifavimo vykdomas etapais:

- nuo sakingos medienos (esant tikslingumui) šalinami sakai. Tam tikslui naudojamos sakus plaunančios (tirpinančios) medžiagos arba sakus muilinančios (šarmai), kurios, reaguodamos su sakais, sudaro vandenyje tirpias druskas, kurios pašalinamos plaunant vandeniu. Po nusakavimo gaminiai džiovinami ir šlifuojami. Nusakavimas atliekamas rankiniu būdu;

- Visais atvejais prieš dažymą ar lakavimą gaminių paviršiai gruntuojami. Gruntai parenkami, atsižvelgiant į buvusios ir būsimos apdailos medžiagos tipą. Grunto sluoksnis užtikrina gerą adheziją (prilipimą) medienai ir būsima dangai. Gruntavimas atliekamas išpurškimu, voleliais, šepečiais arba teptuku;
- grunto danga džiovinama natūraliomis sąlygomis arba paaukštintoje temperatūroje, laikantis grunto panaudojimo instrukcijų. Sukietėjus gruntui paviršius šlifuojamas;
- dažymas atliekamas per 2 ar kelis kartus. Po kiekvieno dažymo dangos džiovinamos ir šlifuojamos. Apdaila atliekama išpurškimu, voleliu arba teptuku, laikantis apdailos medžiagų gamintojų rekomendacijų. Tarpiniai šlifavimai atliekami šlifavimo įrankiais arba rankiniu būdu. Po paskutinio dažymo šlifuoti nereikia.

Medinių langų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.

Stalių gaminių sutvirtinimo cheminėmis medžiagomis tikslas – išsaugoti autentišką medieną ir patį gaminį, neatliekant protezavimo ar gaminio detalių pakeitimų.

Įvertinus gaminio techninę būklę, jis yra valomas nuo nešvarumų. Valymui naudoti įrankius, kurie nepažeidžia medienos, ypač saugant istorinius užrašus, numerius ir kt.

Jei gaminys dažytas ar lakuotas, apdailos dangos nuimamos šlifavimu naudojant šlifavimo įrankius arba rankiniu būdu. Stalių gaminiai prieš tvirtinimą turi būti sausi. Lauke eksploatuojamo gaminio drėgnis turi būti ne didesnis 18 %, o patalpoje – 8 ± 2 %. Gaminių tvirtinimas atliekamas impregnavimais, skirtais medienos tvirtinimui ir konservavimui. Impregnavimas atliekamas iki maksimaliai galimo gylio apipurškiant arba užtepant, laikantis medžiagų naudojimo instrukcijų. Po impregnavimo gaminys išdžiovinamas. Apdaila vykdoma autentiškomis apdailos medžiagomis.

Naudojami mechanizmai ir įranga.

Medžio apdailai ir stalių gaminių sutvirtinimui cheminėmis priemonėmis naudojami įprastiniai apdailai skirti įrankiai bei medienos apdailos įrengimai.

Balkonų hidroizoliacijos įrengimas.

Balkonuose liejamas nuolydį formuojantis sluoksnis (nuolydis 2%), balkonų kraštai apskardinami ir įrengiama dekoratyvi, neslidė epoksidinė danga su šviesiai pilku užpildu (spalvą derinti su projekto autoriais).

Epoksidinė danga. Neslidžiu paviršiumi, spalvotu žvyru arba natūraliais akmenukais užpildyta dekoratyvi epoksidinės dervos pagrindo dangos sistema.

Grindų dangos sistemos sudėtis: pabarstas geresniam sukibimui (kvarcinis smėlis 1,0-1,8mm); smėlis užpildui (spalvotas smėlis 2-4mm); viršutinis lakas. Bendras grindų dangos storis: 6,0-12,0mm.

Naudojimo sritys:

- lauko laiptai;
- prekybos salės;
- pirties ir dušo patalpos;
- baseinai;
- parodų salės;
- atviri balkonai.

Epoksidinės dangos savybės:

- atsparumas nusidėvėjimui ir trinčiams;

220112 - XX - TDP - TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

- atsparumas smūgiams;
- atsparumas cheminėms medžiagoms;
- atsparumas slydimui;
- atsparumas temperatūroms;
- dekoratyvumas;
- danga yra vientisa, be sujungimo siūlių;
- sudėtyje nėra tirpiklių;
- greitai įrengiama.

Techniniai rodikliai:

- sukibimo stipris - $\geq 1,5 \text{ N/mm}^2$ (EN 1542);
- atsparumas lenkimui - $\geq 3000 \text{ mg}$ (EN ISO 5470-1);
- kapiliarinis vandens sugėrimas - $w < 0,1 \text{ kg/m}^2 \times h^{0,5}$ (EN 1062-3);
- atsparumas smūgiams - $\geq 13 \text{ Nm}$ (EN ISO 6272);
- atsparumas lenkimui - $\geq 10 \text{ N/mm}^2$ (EN ISO 178);
- atsparumas slydimui - R12 (DIN 511330);
- FeRFA - type 6.

EN standartai:

EN 13813 ir EN 1504-2

220112 - XX - TDP - TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

Projekto nr. 211108

Projektas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.



Statytojas/Užsakovas UAB "Mano būstas Kaunas"

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento pav. SAŃAUDŲ ŽINIARAŠTIS

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo TvSD.SŽ

Laida 0

Parašas:

Data 2022-02-17

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS žymuo	mato vnt.	kiekis	Pastabos
1	DEMONTAVIMO, PARUOŠIAMIEJI DARBAI				
1.1	Lietvamzdžių demontavimas		m	50	kiekį tikslinti darbų metu
1.2	Latakų demontavimas		m	25	kiekį tikslinti darbų metu
1.3	Dūmtraukių apskardinimų demontavimas		vnt.	3	kiekį tikslinti darbų metu
1.4	Ugniasienių apskardinimų demontavimas		m	13	kiekį tikslinti darbų metu
1.5	Frontono apskardinimų demontavimas		m	20	kiekį tikslinti darbų metu
1.6	Stogo karnizų apskardinimo demontavimas		m	25	kiekį tikslinti darbų metu
1.7	Išorinių palangių demontavimo darbai		m	47	kiekį tikslinti darbų metu, priimamas palangės plotis - 200mm
1.8	Fasadų dekoru elementų ir balkonų skardavimo demontavimas		m	101	kiekį tikslinti darbų metu, priimamas plotis - 200mm
1.9	Ant fasadų esančių nereikalingų ar nefunkcionuojančių inžinerinių įrenginių, antenų ar laikiklių demontavimas		vnt.	2	kiekį tikslinti darbų metu
1.10	Fasadinių iškabų reklamų pavadinimų demontavimas		vnt.	8	kiekį tikslinti darbų metu
1.11	Nuo visų fasadų paviršių nuvalomas dažų sluoksnis.		m ²	762,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.12	Nuo fasadų pašalinamas pažeistas ar nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo		m ²	70,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.13	Pašalinamas pažeistas ar nutrupėjęs dūmtraukių tinkas iki tvirto pagrindo		m ²	7,00	numušamas tik netvarus tinkas
1.14	Temperatūrinės siūlės frezavimas		m	11,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.14	Pastolių montavimas (fasadų plotas)		m ²	750,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.15	Laikino jėgimo apsauginio stogelio įrengimas		vnt.	1,00	kiekį tikslinti darbų metu
2	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS)				
2.1	Lietvamzdžių montavimas		m	50	kiekį tikslinti darbų metu
2.2	Latakų montavimas (keturkampio profilio)		m	25	kiekį tikslinti darbų metu
2.3	Dūmtraukių apskardinimas		vnt.	3	kiekį tikslinti darbų metu
2.4	Dūmtraukių mūro ir mūro siūlių remontas		m ²	7,00	kiekį tikslinti darbų metu nuvalius atšokusį tinko sluoksnį
2.5	Dūmtraukių tinkavimas atstatant pirminę geometriją		m ²	7,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.6	Dūmtraukių gruntavimas ir dažymas		m ²	7,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.7	Ugniasienių apskardinimas		m	13	kiekį tikslinti darbų metu
2.8	Stogo karnizų apskardinimas		m	25	kiekį tikslinti darbų metu
2.9	Mūro ir mūro siūlių remontas		m ²	20,00	Keičiamos ištrupėjusios plytos, injektavimo būdu tvarkomos mūro siūlės. Kiekį tikslinti darbų metu.
2.10	Mūro valymas nuo dulkių ir ruošimas tinkavimui		m ²	20,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.11	Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietų užtaisymas remontiniais mišiniais.		m ²	70,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.12	Nepersidengiančios sienos su Vytauto pr. 66 namu tinkavimas dažymas		m ²	34,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.13	Fasadų dekoru elementų tinko remontas ir geometrijos atstatymas (pagal išlikusius elementus)		m ²	150,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.14	Tinkuotų paviršių valymas nuo dulkių, plovimas, džiovinimas, ruošimas dažymo darbams.		m ²	762,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.15	Tinkuotų paviršių gruntavimas		m ²	655,00	kiekį tikslinti darbų metu

2.16	Tinkuotų paviršių dažymas		m ²	655,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.17	Granitinis tinkas plokštumose		m ²	107,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.18	Granitinis tinkas karnizuose piliastruose kt.		m ² /m	69/179	kiekį tikslinti darbų metu
2.19	Esamų fasado "A-B" laiptinių medinių langų rėmų dažų valymas, defektų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas		vnt.	3	kiekį tikslinti darbų metu
2.20	Esamų fasado "A-B" laiptinių medinių įėjimo durų ir viršlangio dažų valymas, defektų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas, furnitūros keitimas, telefonspynė		vnt.	1	kiekį tikslinti darbų metu
2.21	Lauko palangės ir montavimas		m ²	47,00	kiekį tikslinti darbų metu, priimamas palangės plotis - 200mm
2.22	Fasadų dekoru elementų ir balkonų skardinimas		m ²	101,00	kiekį tikslinti darbų metu, priimamas plotis - 200mm
2.23	Balkonų išlyginamojo sluoksnio įrengimas		m ²	18.6	kiekį tikslinti darbų metu
2.24	Balkonų hidroizoliacijos įrengimas (dekoratyvinė, neslidi epoksidinė danga)		m ²	18.6	kiekį tikslinti darbų metu
2.25	Langų ir durų angokraščių tinko remontas, tinkavimas ir dažymas		m ² /m	36/180	kiekį tikslinti darbų metu, priimamas angokraščio gylis - 200mm
2.26	Rūsio langai		vnt.	4,00	matmenis tikslinti natūroje
2.27	Šviesduobių bordiuro įrengimas		m	8	matmenis tikslinti natūroje
2.28	Drenažo sistemos remontas atkimšimas		vnt.	1,00	darbų apimtį tikslinti darbų metu
2.29	Prieduobių valymas filtracinio sluoksnio įrengimas		m ³	2.5	kiekį tikslinti darbų metu
2.30	Prieduobių grotelės RAL 9011; apkrova 400kg/m ²		vnt/m ²	2/2.5	kiekį tikslinti darbų metu
3	KITA				
3.1	Ant fasadų esančios elektros instaliacijos tvarkymas sudedant į tam skirtus izoliacinius lovelius.		vnt.	1	kiekį tikslinti darbų metu
3.2	Langų skaidymo profiliuotis		vnt.	2	kiekį tikslinti darbų metu
3.3	Pastato numerio lentelė (nauja)		vnt.	1	
3.4	Iškabų pavadinimų pritaissymas (derinti atskirai)		vnt.	8	
3.5	Granitinio tinko granulometrinės sudėties nustatymas		vnt.	1	
3.6	Pastato esamos būklės konstrukcinių elementų ekspertinis vertinimas		vnt.	1	
3.7	Projekto A laidos parengimas		vnt.	1	

* visus darbus atlikti pagal projekto brėžinius ir dokumentaciją, pastebėtus neįtrauktus kiekius ar kt. neatitikimus tikslinti darbų metu.

Projekto nr. 220112

Projektas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.

BALTICAN

Statytojas/U
žsakovas UAB "Mano Būstas Kaunas"

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento pav. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS BD SP SA SK

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo BŽ

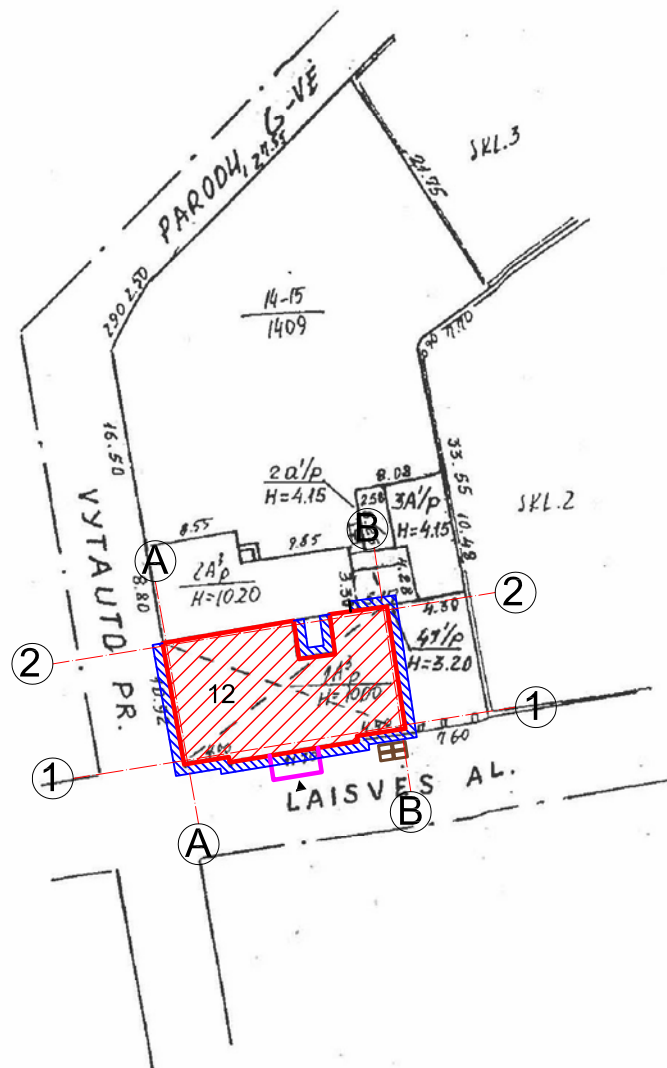
Laida 0

Parašas:

Data 2022-01-28

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto nr.	stat. Nr.	stadija	dalis	brėž. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	format.	lapų sk.	Laida
220112	XX	TDP	- SA.B	- 01	Sklypo plano schema		A4	1	0
220112	-01	TDP	- SA.B	- 02	Fotofiksacija		A3	1	0
220112	-01	TDP	- SA.B	- 03	Esamos situacijos fasado "A-B" mūro ir tinko defektų schema	1:100	A3	1	0
220112	-01	TDP	- SA.B	- 04	Esamos situacijos fasado "2-1" mūro ir tinko defektų schema	1:100	A3	1	0
220112	-01	TDP	- SA.B	- 05	Esamos situacijos fasado "1-2" mūro ir tinko defektų schema	1:100	A3	1	0
220112	-01	TDP	- SA.B	- 06	Aukšto plano projektiniai sprendiniai	1:100	A3	1	0
220112	-01	TDP	- SA.B	- 07	Fasado "A-B" projektiniai sprendiniai	1:100	A3	1	0
220112	-01	TDP	- SA.B	- 07.1	Fasado "A-B" projektiniai sprendiniai	1:100	A3	1	0
220112	-01	TDP	- SA.B	- 08	Fasado "2-1" projektiniai sprendiniai	1:100	A3	1	0
220112	-01	TDP	- SK.B	- 09	Fasado "1-2" projektiniai sprendiniai	1:100	A3	1	0
220112	-01	TDP	- SK.B	- 10	Įėjimo portalo detalizacija	1:20	A3	1	0
220112	-01	TDP	- SK.B	- 11	Angokraščio detalizacija	1:10	A4	1	0
220112	-01	TDP	- SK.B	- 12	Kamino detalė		A4	1	0
220112	-01	TDP	- SK.B	- 13	Fasadų saugotini elementai, galintys sudaryti vertingąsias savybes	1:100	A4	5	0



Sutartinis žymėjimas

- 12 Atliekamas paprastasis remontas, Karaliaus Mindaugo pr. 33, Kaunas. Sklypas nesuformuotas.
- Statybinių konteinerių vieta
- Įėjimas į pastatą
- Pastolių statymo zona
- Laikina apsauginė stoginė patekimui į pastatą.

0	2022-03-08	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "BALTICAN LTD"		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	PDV arch	Tautvydas Pasvenskas			
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIDA	
			SKLYPO PLANO SCHEMA	0	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS
	UAB "Mano Būstas Kaunas"		220112 - 01 - TDP - SA.B-01		LAPŲ 1 1



FOTOFIKSACIJA 1



FOTOFIKSACIJA 2



FOTOFIKSACIJA 3 (1921-1938)



FOTOFIKSACIJA 4 (1921-1938)

0	2022-01-28	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PDV arch	Tautvydas Pasvenskas		
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas		
			Dokumento pavadinimas	LAIDA
			FOTOFIKSACIJA	0
LT	Statytojas/užsakovas	Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Kaunas"	220112 - 01 - TDP - SA.B-02		1 1



DEMONTUOJAMI SUSIDEVĖJE RŪSIO LANGAI
KEIČIAMI NAUJAI (PLASTIKO PROFILIS SPALVA
RAL 9011

Sutartinis žymėjimas

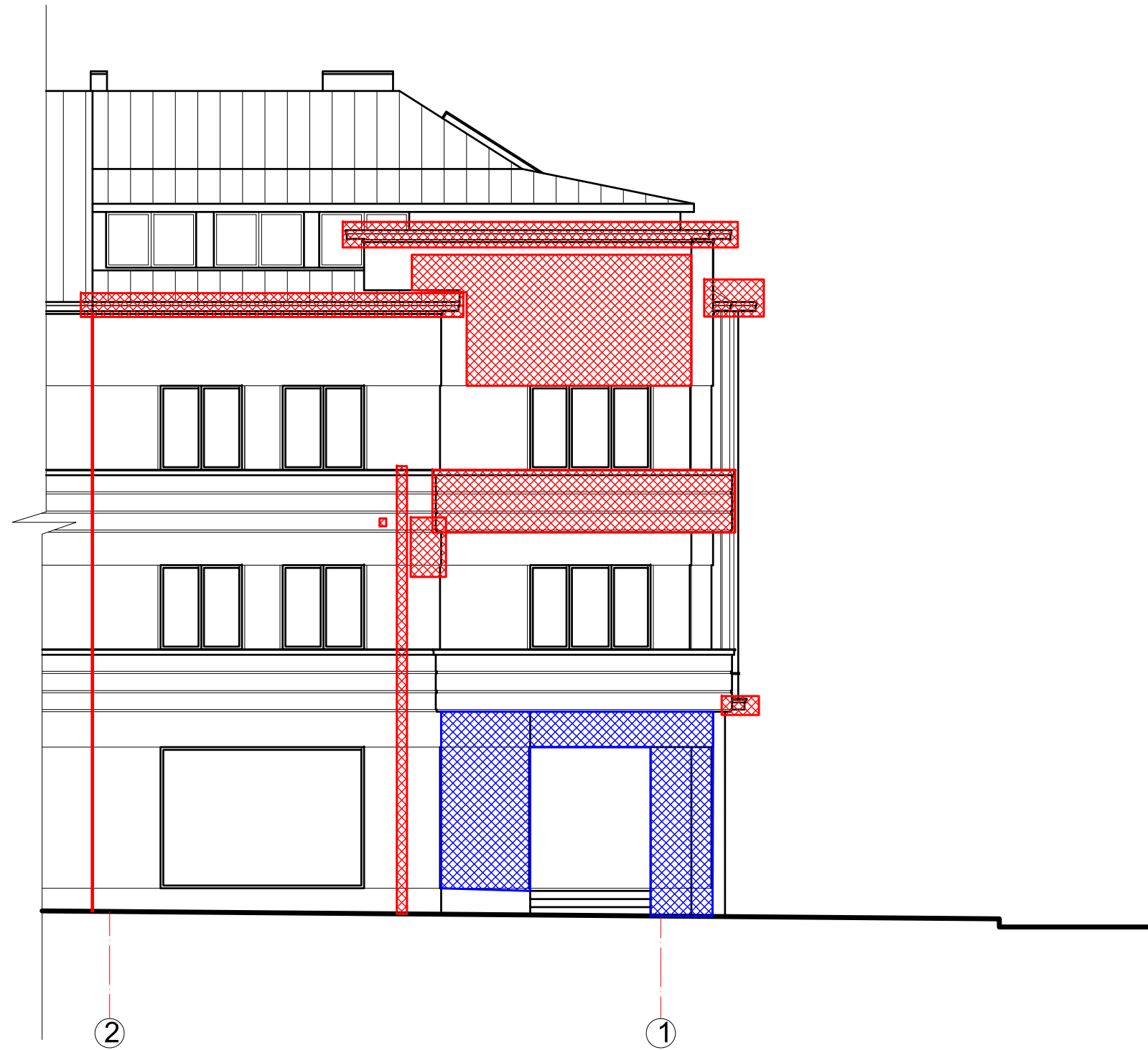
Pažeistose vietose atliekamas netvaraus tinko sluoksnio pašalinimas paviršius valomas nuo dulkių, atstatomas remontinių mišinių tinkais užtrinant.
Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekoru elementų geometrija (Pažymėtos stipriausiai pažeistos fasado tinko vietos. Prieš remonto darbus fasado pažeidimai įvertinami vietoje.
Mūro praradimai atstatomi pagal esamų plytų rišimo būdą užpildant siūles sudėtinu skiediniu.
Visas fasadų paviršius valomas nuo nešvarumų, atsokusių dažų sluoksnių, lyginamas dažomas RAL XXXX



Demontuojami elementai



0	2022-02-08	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PDV arch	Tautvydas Pasvenskas		
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas		
			Dokumento pavadinimas	LAIDA
			ESAMOS SITUACIJOS FASADO "A-B" MŪRO IR TINKO DEFEKTŲ SCHEMA	0
LT	Statytojas/užsakovas	Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Kaunas"	220112 - 01 - TDP - SA.B-03		1 1



Sutartinis žymėjimas

Pažeistose vietose atliekamas netvaraus tinko sluoksnio pašalinimas paviršius valomas nuo dulkių, atstatomas remontinių mišinių tinkais užtrinant.

Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekoru elementų geometrija (Pažymėtos stipriausiai pažeistos fasado tinko vietos. Prieš remonto darbus fasado pažeidimai įvertinami vietoje.

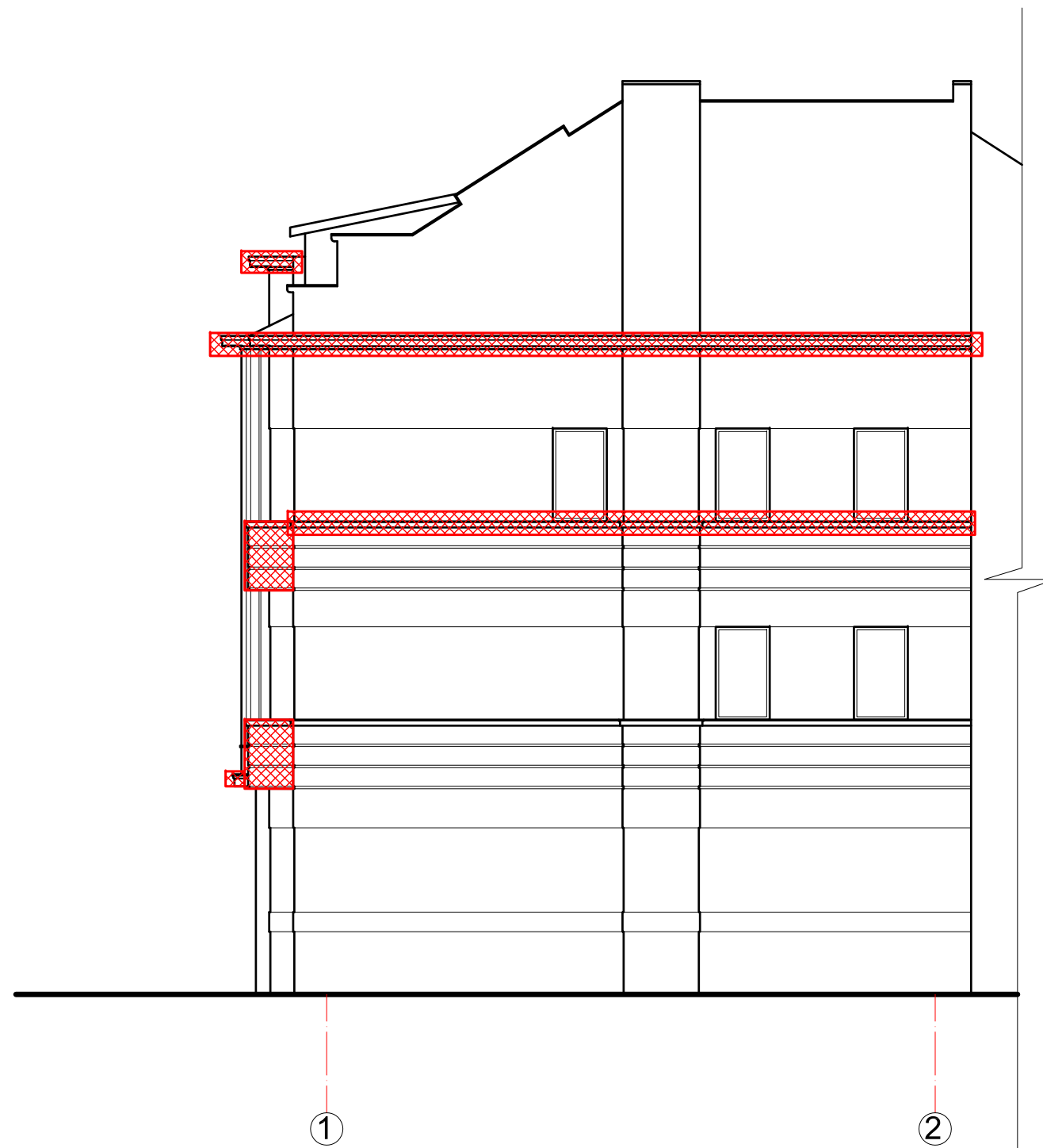
Mūro praradimai atstatomi pagal esamų plytų rišimo būdą užpildant siūles sudėtinu skiediniu.

Visas fasadų paviršius valomas nuo nešvarumų, atsokusių dažų sluoksnių, lyginamas dažomas RAL XXXX

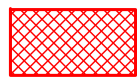


Demontuojami elementai

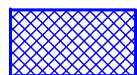
0	2022-01-28	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.		
A 1698	PDV arch	Tautvydas Pasvenskas			
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas			
			Dokumento pavadinimas	LAIDA	
			ESAMOS SITUACIJOS FASADO "2-1" MŪRO IR TINKO DEFEKTŲ SCHEMA	0	
LT	Statytojas/užsakovas	Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Kaunas"	220112 - 01 - TDP - SA.B-04		1	1



Sutartinis žymėjimas

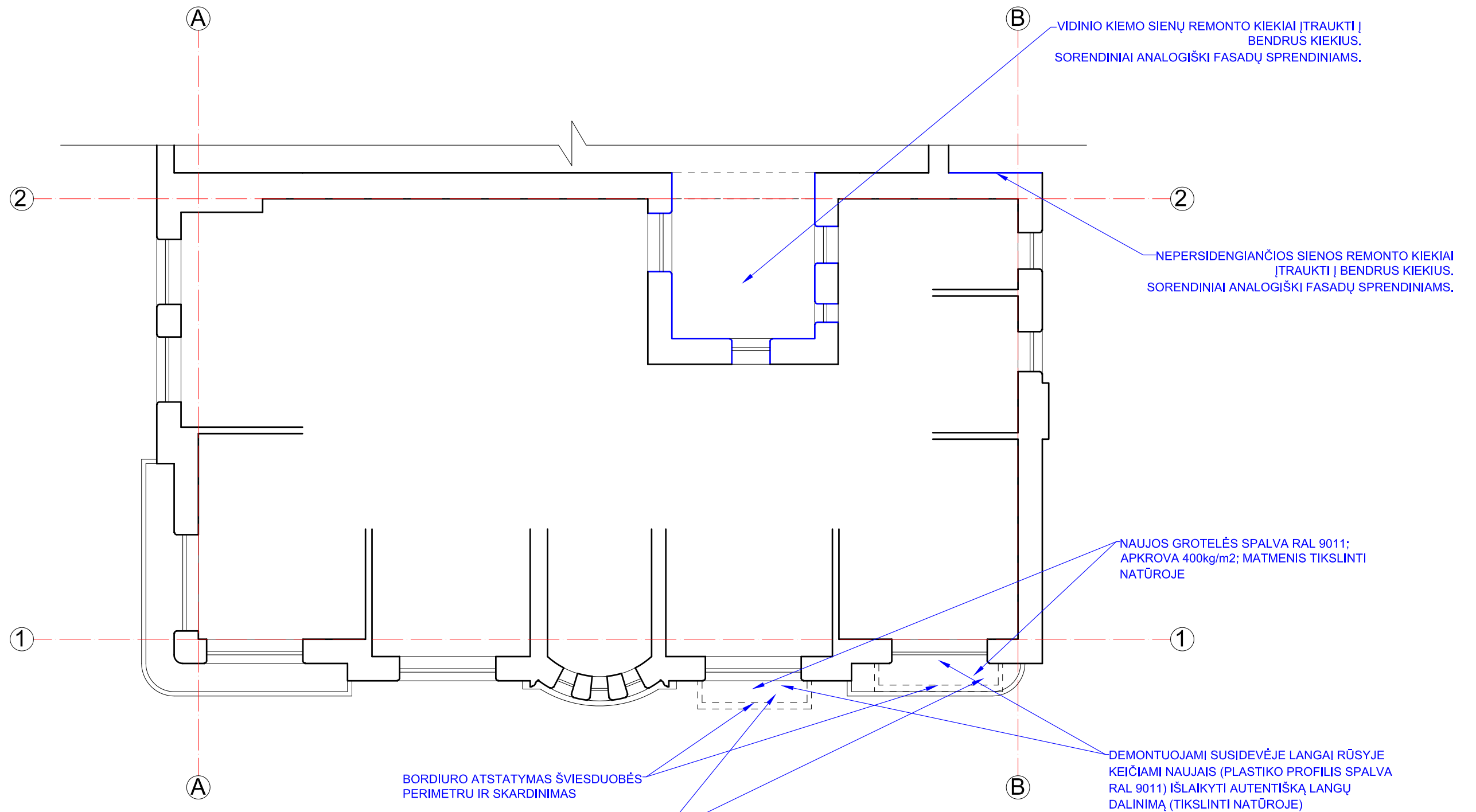


Pažeistose vietose atliekamas netvaraus tinko sluoksnio pašalinimas paviršius valomas nuo dulkių, atstatomas remontinių mišinių tinkais užtrinant.
 Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekoru elementų geometrija
 (Pažymėtos stipriausiai pažeistos fasado tinko vietos. Prieš remonto darbus fasado pažeidimai įvertinami vietoje.
 Mūro praradimai atstatomi pagal esamų plytų rišimo būdą užpildant siūles sudėtinu skiediniu.
 Visas fasadų paviršius valomas nuo nešvarumų, atsokusių dažų sluoksnių, lyginamas dažomas RAL XXXX



Demontuojami elementai

0	2022-01-28	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PDV arch	Tautvydas Pasvenskas		
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas		
			Dokumento pavadinimas	LAIDA
			ESAMOS SITUACIJOS FASADO "1-2" MŪRO IR TINKO DEFEKTŲ SCHEMA	0
LT	Statytojas/užsakovas	Dokumento žymuo		LAPAS
	UAB "Mano Būstas Kaunas"	220112 - 01 - TDP - SA.B-05		LAPŲ
				1 1



BORDIURO ATSTATYMAS ŠVIESDUOBĖS PERIMETRU IR SKARDINIMAS

PRIEDUOBĖS VALYMAS, DRENAŽO SISTEMOS REMONTAS, FILTRACINIO SLUOKSNIO ĮRENGIMAS, "KVEPUOJANTI NUOGRINDA"

0	2022-02-17	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PDV arch	Tautvydas Pasvenskas		
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas		
			Dokumento pavadinimas	
			AUKŠTO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	0
LT	Statytojas/užsakovas	Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Kaunas"	220112 - 01 - TDP - SA.B-06	1	1

DURŲ PILIASTRAI ATNAUJINAMI, IŠRYŠKINAMI, SUNYKĖ ELEMENTAI - ATSTATOMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS, GRUNTUOJAMI IR DAŽOMI. PILKAS GRANITINIS TINKAS SU RAUSVAIS GRŪDELIAIS

SUSIDĖJUSI KRITULIŲ SURINKIMO SISTEMA KEIČIAMA NAUJA. SISTEMOS ELEMENTŲ MATMENYS IR FORMA ATKURIAMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS. LATAKAI - KVADRATINIO PROFILIO, LIETVAMZDŽIAI - APVALAUS PROFILIO. LIETVAMZDŽIŲ VIETA NEKEIČIAMA. SPALVA - RAL 9005

NUO VISO FASADO NUVALOMAS ESAMAS NEAUTENTIŠKAS DAŽŲ SLUOKSNIS, FAKTŪRIS TINKAS. PAŽEISTOSE TINKO VIETOSE ATLIEKAMI TINKO REMONTO DARBAI. NUVALOMAS ATŠOKĖS TINKO SLUOKSNIS IKI TVIRTO PAGRINDO, PAVIRŠIUS NUVALOMAS NUO DULKIŲ, TINKUOJAMAS REMONTINIAIS MIŠINIAIS (UŽTRINANT). FASADO PAVIRŠIUS PARUOŠIAMAS DAŽYMU, PLAUNAMAS, DŽIOVINAMAS, GRUNTUOJAMAS IR DAŽOMAS GELSA SPALVA (RAL 9001).

PRIEŠ PRADEDANT BALKONŲ REMONTO DARBUS TURI BŪTI ĮVERTINTA ATSIDENGUSIŲ LAIKANČIŲJŲ METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖ. ATLIEKAMAS BALKONO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ REMONTAS REMONTINIAIS MIŠINIAIS UŽDENGIANČIŲ METALINES BALKONŲ KONSTRUKCINES DETALES. ATSTATOMA IR IŠRYŠKINAMA BALKONŲ GEOMETRIJA. BALKONAI SKARDINAMI TAMSIAI PILKOS SKARDOS LAKŠTAIS, PAVIRŠIAI PARUOŠIAMO DAŽYMU, PLAUNAMI, DŽIOVINAMI, GRUNTUOJAMI IR DAŽOMI GELSA SPALVA (RAL 9001). BALKONŲ GRINDYS HIDROIZOLIUOJAMOS ĮRENGIANT LIEJAMAS EPOKSIDINES GRINDIS NESLIDŽIŲ PAVIRŠIUMI.

MEDINIAI LAIPTINIŲ LANGAI IR DURYS REMONTUOJAMI NUVALANT ESAMĄ DAŽŲ SLUOKSNĮ, GLAISTANT DEFECTUS MEDIENAI SKIRTU GLAISTU, ŠLIFUOJANT, VALANT PAVIRŠIŲ NUO NEŠVARUMŲ IR DULKIŲ, GRUNTUOJANT IR DAŽANT MEDIENAI SKIRTAIS DAŽAIS (SPALVA JUODA - RAL 9011). LANGŲ RĖMŲ PUOŠYBOS ELEMENTAI RESTAURUOJAMI IŠRYŠKINANT JŲ GEOMETRIJĄ. RELJEFINIS LANGŲ STIKLINIMAS AUTENTIŠKAS IŠSAUGOMAS. SUSIDĖJUSI FURNITŪRA KEIČIAMA NAUJA. ĮRENGIAMA TELEFONSPYNĖ

FLAGŠTOKAS AUTENTIŠKAS VALOMAS DAŽOMAS METALUI SKIRTAIS DAŽAIS SPALVA - RAL 9005

PRIEDUOBĖS VALYMAS, DRENAŽO SISTEMOS REMONTAS, FILTRACINIO SLUOKSNIO ĮRENGIMAS, "KVEPUOJANTI NUOGRINDA"

KAMINIŲ VIRŠŪNĖS APSKARDINAMOS (TAMSIAI PILKA SPALVA). ATLIEKAMAS DŪMTRAUKIŲ MŪRO, SIŪLIŲ, TINKO REMONTAS

LANGŲ PILIASTRAI ATNAUJINAMI, IŠRYŠKINAMI, SUNYKĖ ELEMENTAI - ATSTATOMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS (GRANITINIS TINKAS)

UGNIASIENĖ SKARDINAMA TAMSIAI PILKOS SPALVOS LAKŠTAIS.

FRONTONAI SKARDINAMI TAMSIAI PILKOS SKARDOS LAKŠTAIS.

FASADO DEKORATYVINIAI ELEMENTAI (KARNIZAI, HORIZONTALIOS TRAUKOS) ATNAUJINAMI, IŠRYŠKINAMI, SUNYKĖ - ATSTATOMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS (GRANITINIS TINKAS)

REKLAMINĖS IŠKABOS DERINAMOS ATSKIRAI, REKOMENDUOJAMA NERŪDYJANČIO PLIENO RAIDĖS



SIŪLOMAS REKLAMINIŲ RAIDŽIŲ ANALOGAS

DEMONTUOJAMA NEAUTENTIŠKA TRAUKA, IŠLYGINAMAS FASADAS

IŠORĖS PALANGĖS IR FASADO APSKARDINIMO ELEMENTAI KEIČIAMO NAUJAI. (CINKUOTA SKARDA)

RELJEFINIO DAŽYMO NUMUŠIMAS, TINKO REMONTAS, PADENGIMAS PILKU GRANITINIŲ TINKU SU RAUSVAIS GRUDELIAIS

BORDIURO ATSTATYMAS ŠVIESDUOBĖS PERIMATRU IR SKARDINIMAS

NAUJOS GROTELĖS SPALVA RAL 9011; APKROVA 400kg/m²

DEMONTUOJAMI SUSIDĖJĘ RŪSIO LANGAI KEIČIAMO NAUJAI (PLASTIKO PROFILIS SPALVA RAL 9011) IŠLAIKYTI AUTENTIŠKĄ LANGŲ DALINIMĄ (TIKSLINTI NATŪROJE)

- (A)** SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- FASADAS DAŽOMAS GELSA SPALVA RAL 1013 IŠSKYRUS FASADO DETALES
 - COKOLIS - PILKAS GRANITINIS TINKAS SU RAUSVAIS GRUDELIAIS
 - ESAMA STOGO DANGA ŠIUO PROJEKTŲ NEKEIČIAMA.
 - FASADO APSKARDINIMO ELEMENTAI. RAL 9005

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT FASADŲ REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIUS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS MATAVIMUS REIKALINGUS AUTENTIŠKOS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ATKŪRIMUI.
3. KEIČIAMO FASADŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI (KARNIZŲ, APSKARDINIMO ELEMENTAI), PALANGĖS.
4. ATSTATYTI KAMINIŲ GEOMETRIJĄ ESANT NETVARIAMŲ MŪRUI - PERMŪRYTI, BEI ATLIKTI REIKIAMUS REMONTO DARBUS. PAŽEISTĄ AR ATŠOKUSĮ TINKO SLUOKSNĮ ŠALINTI, NUVALYTI IR TINKAMAI PARUOŠUS PAVIRŠIUS TINKUOTI BEI DAŽYTI.
5. PRIEŠ PRADEDANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI DAŽŲ SLUOKSNĮ BEI FAKTŪRINIO TINKO SLUOKSNĮ NUO VISO FASADO PAVIRŠIAUS. FASADAS VALOMAS IR RUOŠIAMAS FASADO REMONTO DARBAMS.
6. RELJEFINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI REMONTUOJAMI, NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT IŠRYŠKINANT PASTATO FASADO ELEMENTŲ BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
7. VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
8. NUTINKAVUS FASADĄ, PRIEŠ PRADEDANT DAŽYMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATTIKTIKIES BANDYMUS NEIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA PRADĖTI FASADO DAŽYMO DARBUS.
9. VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS SUDĖTI Į TAM SKIRTUS UŽDARUS IZOLIACINIUS LOVELIUS.
10. PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
11. VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMO NAUJAI (SPALVA - RAL 9005)
12. NUĖMUS SUSIDĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĖ, NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFECTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
13. SAUGOTINŲ ELEMENTŲ IR SAUGOTINŲ ELEMENTŲ TIPŲ APRASŲMUS ŽIŪRĖTI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO. SAUGOTINI ELEMENTAI GALINTYS SUDARYTI VERTINGAS SAVYBES (AKTUALŲS NUMATOMIEMS TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS) (220112-01-TDP - PD.SE).

0	2022-03-08	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PDV arch	Tautydas Pasvenskas		
0310	NKPA spec	Tautydas Pasvenskas		
			Dokumento pavadinimas	
			FASADO "A-B" PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	0
LT	Statytojas/užsakovas	Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Kaunas"	220112 - 01 - TDP - SA.B-07	1	1



- A** SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- FASADAS DAŽOMAS GELŠVA SPALVA RAL 1013 IŠSKYRUS FASADO DETALES
 - COKOLIS - PILKAS GRANITINIS TINKAS SU RAUSVAIS GRUDELIAIS
 - ESAMA STOGO DANGA ŠIUO PROJEKTŲ NEKEIČIAMA.
 - FASADO APSKARDINIMO ELEMENTAI. RAL 9005

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT FASADŲ REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIUS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS MATAVIMUS REIKALINGUS AUTENTIŠKOS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ATKŪRIMUI.
3. KEIČIAMI FASADŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI (KAMINŲ, KARNIZŲ, APSKARDINIMO ELEMENTAI), PALANGĖS.
4. ATSTATYTI KAMINŲ GEOMETRIJĄ ESANT NETVARIAM MŪRUI - PERMŪRYTI, BEI ATLIKTI REIKIAMUS REMONTO DARBUS. PAŽEISTĄ AR ATŠOKUSĮ TINKO SLUOKSNĮ ŠALINTI, NUVALYTI IR TINKAMAI PARUOŠUS PAVIRŠIUS TINKUOTI BEI DAŽYTI.
5. PRIEŠ PRADEDANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI DAŽŲ SLUOKSNĮ BEI FAKTŪRINIO TINKO SLUOKSNĮ NUO VISO FASADO PAVIRŠIAUS. FASADAS VALOMAS IR RUOŠIAMAS FASADO REMONTO DARBAMS.
6. RELJEFINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI REMONTUOJAMI, NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT IŠRYŠKINANT PASTATO FASADO ELEMENTŲ BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
7. VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
8. NUTINKAVUS FASADĄ, PRIEŠ PRADEDANT DAŽYMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATTIKTIES BANDYMUS NEDIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA PRADĖTI FASADO DAŽYMO DARBUS.
9. VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS SUDĖTI Į TAM SKIRTUS UŽDARUS IZOLIACINIUS LOVELIUS.
10. PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATTRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
11. VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - RAL 9005)
12. NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ, NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
13. SAUGOTINŲ ELEMENTŲ IR SAUGOTINŲ ELEMENTŲ TIPŲ APRĄŠYMUS ŽIŪRĖTI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO. SAUGOTINI ELEMENTAI GALINTYS SUDARYTI VERTINGĄ SAVYBES (AKTUALŲS NUMATOMIEMS TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS) (220112-01-TDP - PD.SE).

0	2022-03-08	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PDV arch	Tautvydas Pasvenskas		
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas		
			Dokumento pavadinimas	
			FASADO "A-B" PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	0
LT	Statytojas/užsakovas	Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Kaunas"	220112 - 01 - TDP - SA.B-07.1	1	1

NUO VISO FASADO NUVALOMAS ESAMAS NEAUTENTIŠKAS DAŽŲ SLUOKSNIS, FAKTŪRIS TINKAS. PAŽEISTOSE TINKO VIETOSE ATLIEKAMI TINKO REMONTO DARBAI. NUVALOMAS ATŠOKĖS TINKO SLUOKSNIS IKI TVIRTO PAGRINDO, PAVIRŠIUS NUVALOMAS NUO DULKIŲ, TINKUOJAMAS REMONTINIAIS MIŠINIAIS (UŽTRINANT). FASADO PAVIRŠIUS PARUOŠIAMAS DAŽYMOI, PLAUNAMAS, DŽIOVINAMAS, GRUNTUOJAMAS IR DAŽOMAS GELŠVA SPALVA (RAL 9001).

IŠORĖS PALANGĖS IR FASADO APSKARDINIMO ELEMENTAI KEIČIAMI NAUJAI. (RAL 9005)

REKLAMINĖS IŠKABOS DERINAMOS ATSKIRAI, REKOMENDUOJAMA JUODAI MAŽYTOS PLIENINĖS RAIDĖS



SIŪLOMAS REKLAMINIŲ RAIDŽIŲ ANALOGAS

FREZUOJAMA TRAUKA 3CM PLOČIO IKI MŪRO ESAMO SIENOS TRŪKIO VIETOJE DENGIAMA GRANITINIŲ PILKU TINKU SU RAUSVAIS GRŪDELIAIS

KAMINIŲ VIRŠŪNĖS APSKARDINAMOS (TAMSAI PILKA SPALVA). ATLIEKAMAS DŪMTRAUKIŲ MŪRO, SIŪLIŲ, TINKO REMONTAS





SUSIDĖJUSI KRITULIŲ SURINKIMO SISTEMA KEIČIAMA NAUJA. SISTEMOS ELEMENTŲ MATMENYS IR FORMA ATKURIAMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS. LATAKAI - KVADRATINIO PROFILIO, LIETVAMZDŽIAI - APVALAUS PROFILIO, LIETVAMZDŽIŲ VIETA NEKEIČIAMA. SPALVA - RAL 9005

PRIEŠ PRADEDANT BALKONŲ REMONTO DARBUS TURI BŪTI ĮVERTINTA ATSIDENGUSIŲ LAIKANČIŲJŲ METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖ. ATLIEKAMAS BALKONO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ REMONTAS REMONTINIAIS MIŠINIAIS UŽDENGIA METALINES BALKONŲ KONSTRUKCINES DETALES. ATSTATOMA IR IŠRYŠKINAMA BALKONŲ GEOMETRIJA. BALKONAI SKARDINAMI TAMSAI PILKOS SKARDOS LAKŠTAIS, PAVIRŠIAI PARUOŠIAMO DAŽYMOI, PLAUNAMI, DŽIOVINAMI, GRUNTUOJAMI IR DAŽOMI GELŠVA SPALVA (RAL 1013). BALKONŲ GRINDYS HIDROIZOLIUOJAMOS ĮRENGIANT LIEJAMAS EPOKSIDINES GRINDIS NESLIDŽIŲ PAVIRŠIUMI.

DEMONTUOJAMA NEAUTENTIŠKA TRAUKA, IŠLYGINAMAS FASADAS

ĮVEDAMI PAPILDOMI LANGO DALINIMAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  FASADAS DAŽOMAS GELŠVA SPALVA RAL 9001 IŠSKYRUS FASADO DETALES
-  COKOLIS - PILKAS GRANITINIS TINKAS SU RAUSVAIS GRUDELIAIS
-  ESAMA STOGO DANGA ŠIUO PROJEKTŲ NEKEIČIAMA.
-  FASADO APSKARDINIMO ELEMENTAI. RAL 9005

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT FASADŲ REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIUS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS MATAVIMUS REIKALINGUS AUTENTIŠKOS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ATKŪRIMUI.
3. KEIČIAMO FASADŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI (KAMINIŲ, KARNIZŲ, APSKARDINIMO ELEMENTAI), PALANGĖS.
4. ATSTATYTI KAMINIŲ GEOMETRIJĄ ESANT NETVARIAM MŪRUI - PERMŪRYTI, BEI ATLIKTI REIKIAMUS REMONTO DARBUS. PAŽEISTĄ AR ATŠOKUSĮ TINKO SLUOKSNĮ ŠALINTI, NUVALYTI IR TINKAMAI PARUOŠUS PAVIRŠIUS TINKUOTI BEI DAŽYTI.
5. PRIEŠ PRADEDANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI DAŽŲ SLUOKSNĮ BEI FAKTŪRINIO TINKO SLUOKSNĮ NUO VISO FASADO PAVIRŠIAUS. FASADAS VALOMAS IR RUOŠIAMAS FASADO REMONTO DARBAMS.
6. RELJEFINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI REMONTUOJAMI, NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT IŠRYŠKINANT PASTATO FASADO ELEMENTŲ BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
7. VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIUS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
8. NUTINKAVUS FASADĄ, PRIEŠ PRADEDANT DAŽYMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATTIKTIES BANDYMUS NEIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA PRADĖTI FASADO DAŽYMO DARBUS.
9. VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS SUDĖTI Į TAM SKIRTUS UŽDARUS IZOLIACINIUS LOVELIUS.
10. PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
11. VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMO NAUJAI (SPALVA - RAL 9005)
12. NUĖMUS SUSIDĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĖ, NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
13. SAUGOTINŲ ELEMENTŲ IR SAUGOTINŲ ELEMENTŲ TYPŲ APRASYMUS ŽIŪRĖTI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO. SAUGOTINI ELEMENTAI GALINTYS SUDARYTI VERTINGAŠIAS SAVYBES (AKTUALŲS NUMATOMIEMS TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS) (220112-01-TDP - PD.SE).

0	2022-03-08	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.		
A 1698	PDV arch	Tautvydas Pasvenskas			
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas			
			Dokumento pavadinimas		
			FASADO "2-1" PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	0	
LT	Statytojas/užsakovas	Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Kaunas"	220112 - 01 - TDP - SA.B-08		1	1

SUSIDĖJUSI KRITULIŲ SURINKIMO SISTEMA KEIČIAMA NAUJA. SISTEMOS ELEMENTŲ MATMENYS IR FORMA ATKURIAMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS. LATAKAI - KVADRATINIO PROFILIO, LIETVAMZDŽIAI - APVALAUS PROFILIO. LIETVAMZDŽIŲ VIETA NEKEIČIAMA. SPALVA - RAL 9005

NUO VISO FASADO NUVALOMAS ESAMAS NEAUTENTIŠKAS DAŽŲ SLUOKSNIS, FAKTŪRIS TINKAS. PAŽEISTOSE TINKO VIETOSE ATLIEKAMI TINKO REMONTO DARBAI. NUVALOMAS ATŠOKĖS TINKO SLUOKSNIS IKI TVIRTO PAGRINDO, PAVIRŠIUS NUVALOMAS NUO DULKIŲ, TINKUOJAMAS REMONTINIAIS MIŠINIAIS (UŽTRINANT). FASADO PAVIRŠIUS PARUOŠIAMAS DAŽYMU, PLAUNAMAS, DŽIOVINAMAS, GRUNTUOJAMAS IR DAŽOMAS GELŠVA SPALVA (RAL 1013).

PRIEŠ PRADEDANT BALKONŲ REMONTO DARBUS TURI BŪTI ĮVERTINTA ATSIDENGUSIŲ LAIKANČIŲJŲ METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖ. ATLIEKAMAS BALKONO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ REMONTAS REMONTINIAIS MIŠINIAIS UŽDENGIANČIEMS METALINĖS BALKONŲ KONSTRUKCINĖS DETALĖS. ATSTATOMA IR IŠRYŠKINAMA BALKONŲ GEOMETRIJA. BALKONAI SKARDINAMI TAMSIAI PILKOS SKARDOS LAKŠTAIS, PAVIRŠIAI PARUOŠIAMO DAŽYMU, PLAUNAMI, DŽIOVINAMI, GRUNTUOJAMI IR DAŽOMI GELŠVA SPALVA (RAL 1013). BALKONŲ GRINDYS HIDROIZOLIUOJAMOS ĮRENGIANT LIEJAMAS EPOKSIDINES GRINDIS NESLIDŽIŲ PAVIRŠIUMI.





KAMINIŲ VIRŠŪNĖS APSKARDINAMOS (TAMSIAI PILKA SPALVA). ATLIEKAMAS DŪMTRAUKIŲ MŪRO, SIŪLIŲ, TINKO REMONTAS

FASADO DEKORATYVINIAI ELEMENTAI (KARNIZAI, HORIZONTALIOS TRAUKOS) ATNAUJINAMI, IŠRYŠKINAMI, SUNYKĖ - ATSTATOMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS.(GRANITINIS TINKAS)

IŠORĖS PALANGĖS IR FASADO APSKARDINIMO ELEMENTAI KEIČIAMI NAUJAI. (RAL 9005)

NEPERSIDENGIANČIOS SIENOS SU VYTAUTO PR. 66 REMONTAS (MŪRO VALYMAS, TINKAVIMAS, GRUNTAVIMAS, DAŽYMAS) SPALVA RAL 1013

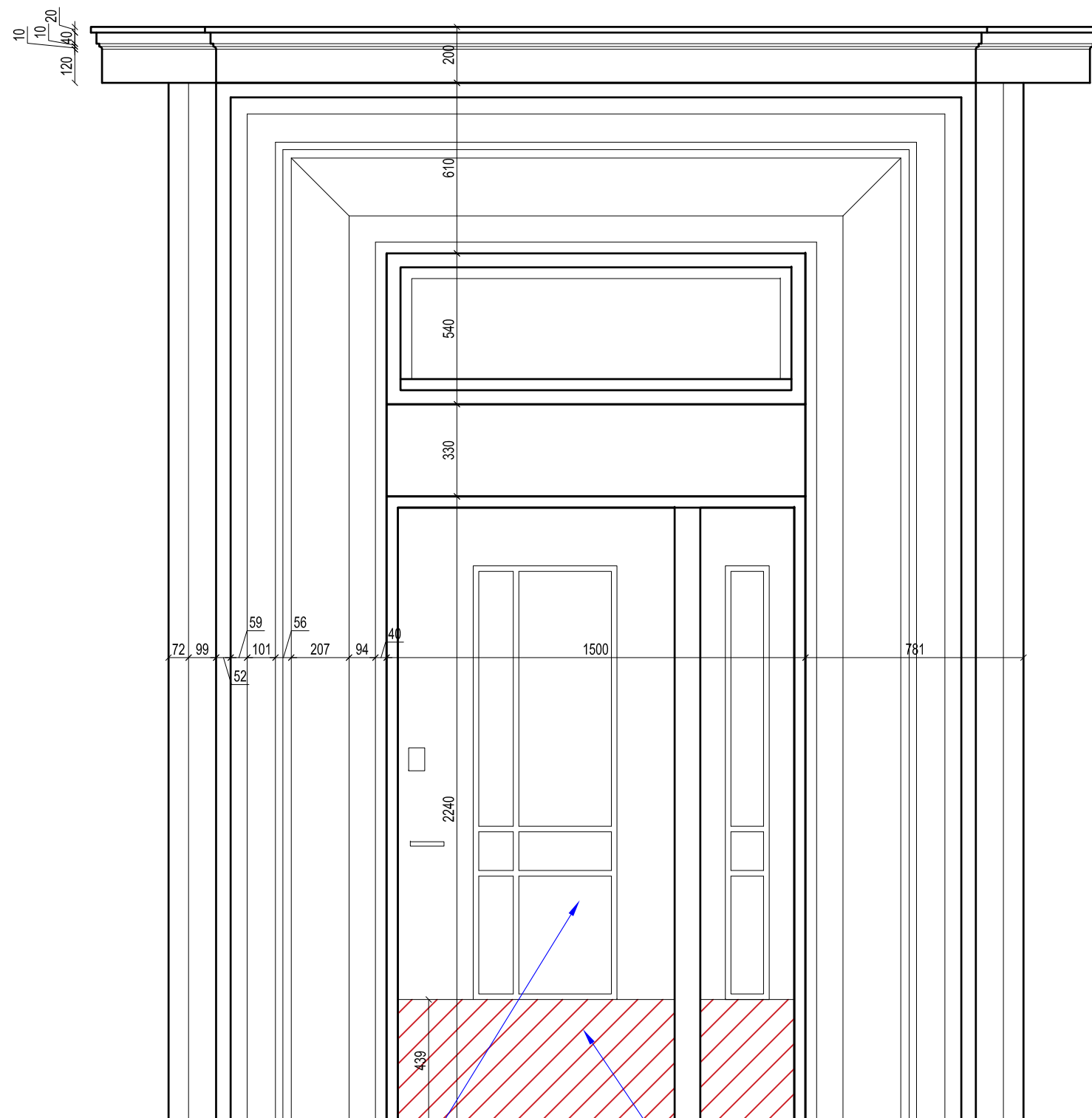
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  FASADAS DAŽOMAS GELŠVA SPALVA RAL 9001 IŠSKYRUS FASADO DETALES
-  COKOLIS - PILKAS GRANITINIS TINKAS SU RAUSVAIS GRUDELIAIS
-  ESAMA STOGO DANGA ŠIUO PROJEKTŲ NEKEIČIAMA.
-  FASADO APSKARDINIMO ELEMENTAI. RAL 9005

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT FASADŲ REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIUS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS MATAVIMUS REIKALINGUS AUTENTIŠKOS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ATKŪRIMUI.
3. KEIČIAMI FASADŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI (KAMINIŲ, KARNIZŲ, APSKARDINIMO ELEMENTAI), PALANGĖS.
4. ATSTATYTI KAMINIŲ GEOMETRIJĄ ESANT NETVARIAM MŪRUI - PĖRMŪRYTI, BEI ATLIKTI REIKIAMUS REMONTO DARBUS. PAŽEISTĄ AR ATŠOKUSĮ TINKO SLUOKSNĮ ŠALINTI, NUVALYTI IR TINKAMAI PARUOŠUS PAVIRŠIUS TINKUOTI BEI DAŽYTI.
5. PRIEŠ PRADEDANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI DAŽŲ SLUOKSNĮ BEI FAKTŪRINIO TINKO SLUOKSNĮ NUO VISO FASADO PAVIRŠIAUS. FASADAS VALOMAS IR RUOŠIAMAS FASADO REMONTO DARBAMS.
6. RELJEFINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI REMONTUOJAMI, NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT IŠRYŠKINANT PASTATO FASADO ELEMENTŲ BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
7. VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
8. NUTINKAVUS FASADĄ, PRIEŠ PRADEDANT DAŽYMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATTIKTIES BANDYMUS NEIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA PRADĖTI FASADO DAŽYMO DARBUS.
9. VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS SUDĖTI Į TAM SKIRTUS UŽDARUS IZOLIACINIUS LOVELIUS.
10. PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATTRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
11. VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - RAL 9005)
12. NUĖMUS SUSIDĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĖ, NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
13. SAUGOTINŲ ELEMENTŲ IR SAUGOTINŲ ELEMENTŲ TIPŲ APRAŠYMAS ŽIŪRĖTI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO. SAUGOTINI ELEMENTAI GALINTYS SUDARYTI VERTINGĄ SAVYBES (AKTUALŲS NUMATOMIEMS TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS) (220112-01-TDP - PD.SE).

0	2022-03-08	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PDV arch	Tautvydas Pasvenskas		
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas		
			Dokumento pavadinimas	
			FASADO "1-2" PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	LAIDA 0
LT	Statytojas/užsakovas	Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Kaunas"	220112 - 01 - TDP - SA.B-09	1	1



FOTOFIKSACIJA 3

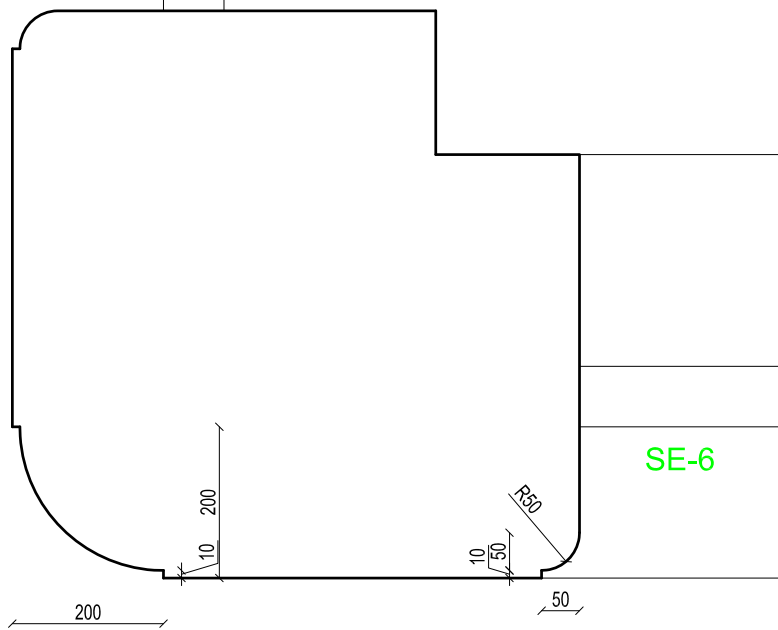
DURYS REMONTUOJAMOS NUVALANT ESAMĄ DAŽŲ SLUOKSNĮ, GLAISTANT DEFEKTUS MEDIENAI SKIRTU GLAISTU, ŠLIFUOJANT, VALANT PAVIRŠIŲ NUO NEŠVARUMŲ IR DULKIŲ, GRUNTUOJANT IR DAŽANT MEDIENAI SKIRTAIS DAŽAIS (SPALVA JUODA - RAL 9011), LANGŲ RĖMŲ PUOŠYBOS ELEMENTAI RESTAURUOJAMI IŠRYŠKINANT JŲ GEOMETRIJĄ, SUSIDEVĖJUSI FURNITŪRA KEIČIAMA NAUJA. ĮRENGIAMA TELEFONSPYNĖ

APATINĖ DURŲ VARČIOS DALIS APSKARDINAMA NERŪDYJANČIO PLIENO LAKŠTU.

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- PRIEŠ PRADEDANT FASADŲ REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIUS PILIASTRŲ APMATAVIMUS

0	2022-02-17	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PDV arch	Tautvydas Pasvenskas		
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas		
			Dokumento pavadinimas	LAIDA
			ĮĖJIMO PORTALO DETALIZACIJA	0
LT	Statytojas/užsakovas	Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Kaunas"	220112 - 01 - TDP - SA.B-10	1	1




FOTOFIKSACIJA 4



FOTOFIKSACIJA 5

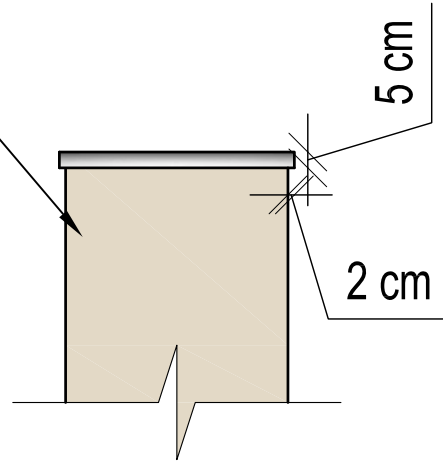
PASTABOS


1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT FASADŲ REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKI IŠSAMIUS ANGOKRAŠČIŲ APMATAVIMUS

0	2022-01-28	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
A 1698	PDV arch	Tautvydas Pasvenskas			
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas			
			ANGOKRAŠČIO DETALIZACIJA	0	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Kaunas"		220112 - 01 - TDP - SA.B-11	1	1

Kamino viršutinės dalies apskardinimo schema

Pagal autentą atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių kaminų geometrija. Nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, remontuojama remontiniais mišiniais ir tinkuojama (tinko tipas lygus). Prailginami alsuokliai.



0	2022-01-28	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	PDV arch	Tautvydas Pasvenskas			
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIDA	
			KAMINO DETALĖ	0	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Kaunas"		220112 - 01 - TDP - SA.B-12	1	1

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84 LT48457, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt

BALTICAN

Priedai

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno m. sav., Kauno m. Laisvės al 12 paprastojo remonto projektas. Fasadų tvarkomieji statybos darbai.

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo priedas

TVIRTINU _____

(parašas)

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno teritorinio
skyriaus vyr. specialistė, _____

papildomai atliekanti vedėjo pareigas _____
(pareigų pavadinimas)

Asta Naureckaitė

(vardas ir pavardė)

202__m. _____d.

(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2022 m. sausio d. Nr. _____

Kauno teritorinis skyrius

(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas „*Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo Kauno*

m. sav., Kauno m., Laisvės al. 12 paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai”

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Mano Būstas Kaunas“, įm. k. 305174520, Žiburio g. 10-2, Alytus, pagal 2021-12-27 įgaliojimą - UAB „Baltican LTD“, įm. k. 300917703, A. Strazdo g. 84, Kaunas, tel. +37062126066, el. p. pauliuskerys000@gmail.com

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas, pastato atnaujinimas (modernizavimas)) *paprastasis remontas*

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.:
Laisvės al. 12, Kaunas, unikal. Nr. 1993-7016-1012

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Statybos darbai numatomi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

6. Informacija, apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

-

III. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1) vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavi-

mo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;

2) vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-08 aktu Nr.:KPD-SK-229 pastatas Laisvės al. 12, Kaune priski-

riamas prie vertingųjų savybių požymių turinčių statinių. Bet koks autentiškos materijos, galėsiančios sudaryti kultūros paveldo statinio vertingąsias savybes, naikinimas yra draudžiamas Įstatymu. Pastato Laisvės al. 12, Kaune, tūrio, aukščio, autentiškos stogo formos, fasadų išvaizdos, fasadų apdailos elementų, tinko tipo, langų, durų angų išdėstymo bei dydžio keitimai yra negalimi. Pastato

fasadą remontuoti analogiškos esamam sudėties tinku, dažyti vadovaujantis polichrominių tyrimų išvadomis.

3) aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentui, aprašyta kultūros paveldo statinio fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo statinio vertinguosius elementus;

4) vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967), turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

5) rengiant projektą vadovautis Įstatymo 23 str. nuostatomis, nepažeisti valstybės saugomos vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių;

6) rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte turi teisę Įstatymo 23¹ str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);

7) vadovaujantis LR Statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“. Prašome pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriui derinimui projektą kurio aiškinamajame rašte būtų nurodytas numatomas

poveikis kultūros paveldo vietai. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentui, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo statinio vertinguosius elementus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinas apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos

Laura Marcinkutė

Kauno teritorinio sk. vyr. specialistė

A.V.

UŽSAKOVAS: UAB „BALTICAN LTD“

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS

ADRESAS: LAISVĖS AL. 12, KAUNAS

ETAPAS: TVARKYBOS DARBAI

DALIS: POLICHROMINIAI TYRIMAI

PASTATO FASADŲ POLICHROMINIAI TYRIMAI

TYRĖJA:



VERUTĖ TREČIOKIENĖ
NKPA atestato Nr. 0748
Individualios veiklos pažymos Nr. 684181
Tel. nr.: 8 652 04011
e-paštas: verute.tre@gmail.com

TURINYS

1. Titulinis lapas.....	1
2. Turinys.....	2
3. Atestato kopija.....	3
4. Individualios veiklos pažymos kopija.....	4
5. Aiškinamasis raštas.....	5
6. Spalvinė fasadų dažymo rekonstrukcija.....	7
7. Fasadai su zondažų vietų nuorodomis.....	8
8. Stratigrafinės lentelės SL-1- SL-4.....	10
9. Zondažų fotofiksacija F-1-F-9.....	13



**LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA**

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-12-23 Nr. 0748
(data)

Verutė Trečiokienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
polichromijos ir sienų tapybos tyrimai

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0748

FR0468 forma patvirtinta
 Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
 Lietuvos Respublikos finansų
 ministerijos
 viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
 įsakymu Nr. 373
 (Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
 Lietuvos Respublikos finansų
 ministerijos
 viršininko 2013 m. birželio 25 d.
 įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
 PAŽYMA Nr. 684181**

Pažymima, kad VERUTĖ TREČIOKIENĖ, identifikacinis numeris 44909100689,

nuo 2016-02-10 vykdo individualią veiklą:

<u>900300</u>	<u>Meninė kūryba</u>	<u>2016-02-10</u>
(kodas pagal EVRK 2 red.*)	(veiklos rūšies pavadinimas)	(nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS LAISVĖS AL. 12, KAUNAS

FASADŲ POLICHROMINIAI TYRIMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TYRIMŲ TIKSLAS: Daugiabučiui gyvenamajam namui tvarkyti ruošiamas paprastojo remonto projektas. Projektui paruošti reikalinga atlikti polichrominius tyrimus pastato fasadų autentiškai spalvai ir dažymo charakteristikai nustatyti.

TYRIMŲ EIGA: Pastatas mūrinis, trijų aukštų, suprojektuotas ir pastatytas tarpukario laikotarpiu. Namas kampinis, antrame ir trečiame aukšte fasadų sienų kampas suapvalintas. Pirmame aukšte kampe esantys laiptai įtraukti į vidų. Pastato sienos puoštos horizontaliomis įbraukomis tarpaukštinėse plokštumose.

Polichrominių tyrimų metu zondažai atlikti Laisvės al. ir Vytauto pr. fasaduose, pirmame ir trečiame aukštuose. Rastų dažų sluoksnių pavyzdžiai eksponuojami stratigrafinėse lentelėse SL-1 – SL-4, atlikta zondažų fotofiksacija F-1- F-9.

TREČIAS AUKŠTAS. Vytauto pr. ir Laisvės al. fasaduose sienos plokštumose atlikti zondažai Z-4, Z-6, Z-7. Zondaže Z-5 tyrinėtas polanginis karnizas. Pašalinus viršutinius dažus, sluoksnyje 5 randamas autentiškas fasado dažymas. Autentiška spalva šviesi, balkšvai gelsva. Dažų paviršius turėjo smulkią samanėlės faktūrą. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-1, sl 5; fotofiksacija F-1-4.*

Polanginis karnizas kita spalva neišskirtas, dažomas ta pačia šviesia gelsva spalva. *Žiūr.: fotofiksacija F-4.* Sekančio remonto metu sienos perdažomos sodria ochros spalva – sl 4. Dar vėliau sienos padengiamos pilkos spalvos dažų masės taškiniu – sl 3. Kitas dažymas yra baltos spalvos, dabar esantis dažymas - šviesios rausvos ochros spalvos. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-1, sl 1, sl 2; fotofiksacija F-1-4.*

Trečiame aukšte tyrinėtos skardos. Pirminiame autentiškame sluoksnyje randamas juodos spalvos pėdsakas. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-4, sl 3.*

LAISVĖS AL. FASADAS. PIRMAS AUKŠTAS: Atlikti zondažai Z-1-3, Z-8, Z-9. Tyrimų metu nustatyta, kad pastato pirmo aukšto sienos ir profiliuotas portalas buvo padengti granitinio tinko sluoksniu. Pilkos spalvos granito masę sudaro įvairių pilkų atspalvių malto granito grūdėliai. Raudonos spalvos grūdelių taip pat yra daug, granitinio tinko pilka spalva turėjo turėti šiltą rausvą atspalvį. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-2, sl 8; fotofiksacija F-5,6,8.* Sekančio remonto metu, granitinio tinko paviršius pertinkuotas ir uždėta tamsiai pilka spalva dažyta dažų masė. –sl 6,7. Randamas buvęs ryškios geltonos spalvos dažymo pėdsakas – sl 4, Dar vėliau I a. dažytas degtos plytos spalva – sl 4. Vėlesni pataisymai, padažymai buvo balkšvi - sl 1- sl 3. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-2; fotofiksacija F-5,6,8.*

Laisvės al. fasade pirmame aukšte horizontalios iškilios architektūrinės detalės suformuotos vėliau. *Žiūr.: fotofiksacija F-7.*

DURYS: Išlikusios autentiškos durys tyrinėtos zondaže Z-10. Paskutinį kartą dažytos polichromiškai. Tyrinėjant sluoksnius, autentiškas dažymas randamas sluoksnyje sl 5 ir yra juodos spalvos, durys dažomos monochromiškai. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-3, sl 5; fotofiksacija F-9.* Vėliau durys dažytos ochros, rudos, gelsvos spalvos aliejiniiais dažais - sl 2-sl 4.

VYTAUTO PR. FASADAS: Pirmame aukšte siena neseniai suremontuota ir padengta gelsvos spalvos struktūriniu tinku. Mėginant tyrinėti sieną zondaže Z-11 randamas tik naujas tinkas ant sintetinio tinklelio.

ŠONINIS FASADAS: Prie šoninio fasado pristatyti keletas pastatų ir kioskų, todėl prie fasado sienos priėjimo nėra, fasadas neištyrinėtas.

PARODOS G. FASADAS: Pirmame aukšte fasadas suremontuotas ir padengtas struktūriniu gelsvos spalvos tinku. Ankstyvesniųjų dažymo sluoksnių tyrinėjimas negalimas.

POLICHROMINIŲ TYRIMŲ IŠVADOS: Atlikus polichrominius tyrimus daugiabučio namo Laisvės al. Kaune fasaduose ir apibendrinus gautus tyrimų duomenis, galima daryti šias išvadas:

1. Autentiškame etape Laisvės al. fasado pirmas aukštas ir profiliuotas portalas buvo padengti pilkos spalvos granitiniu tinku.
2. Vytauto pr., Parodos g. fasadų pirmo aukšto ištirti nebuvo galimybės.
3. Antro ir trečio aukšto sienos autentiškame etape buvo dažytos balkšvai gelsva spalva, paviršius turėjo samanėlės faktūrą.
4. Durų autentiška spalva buvo juoda.

REKOMENDACIJA: Siūlau pastato fasadus dažyti spalva analogiška rastai pirminei autentiškai spalvai. *Žiūr.: fasadų dažymo spalvinė rekonstrukcija – lape 7.*

Tyrimus ir fotofiksaciją atliko polichromijos specialistė Verutė Trečiokienė

NKVA atestato Nr. 0748

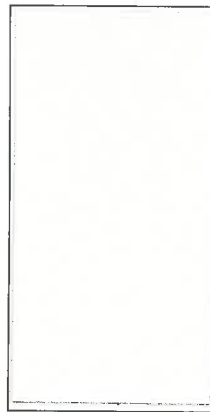


P

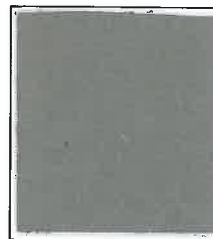
GYVENAMASIS NAMAS LAISVĖS AL. 12, KAUNAS

FASADŲ SPALVINĖ REKONSTRUKCIJA.

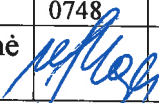
Viršutinių aukštų spalva



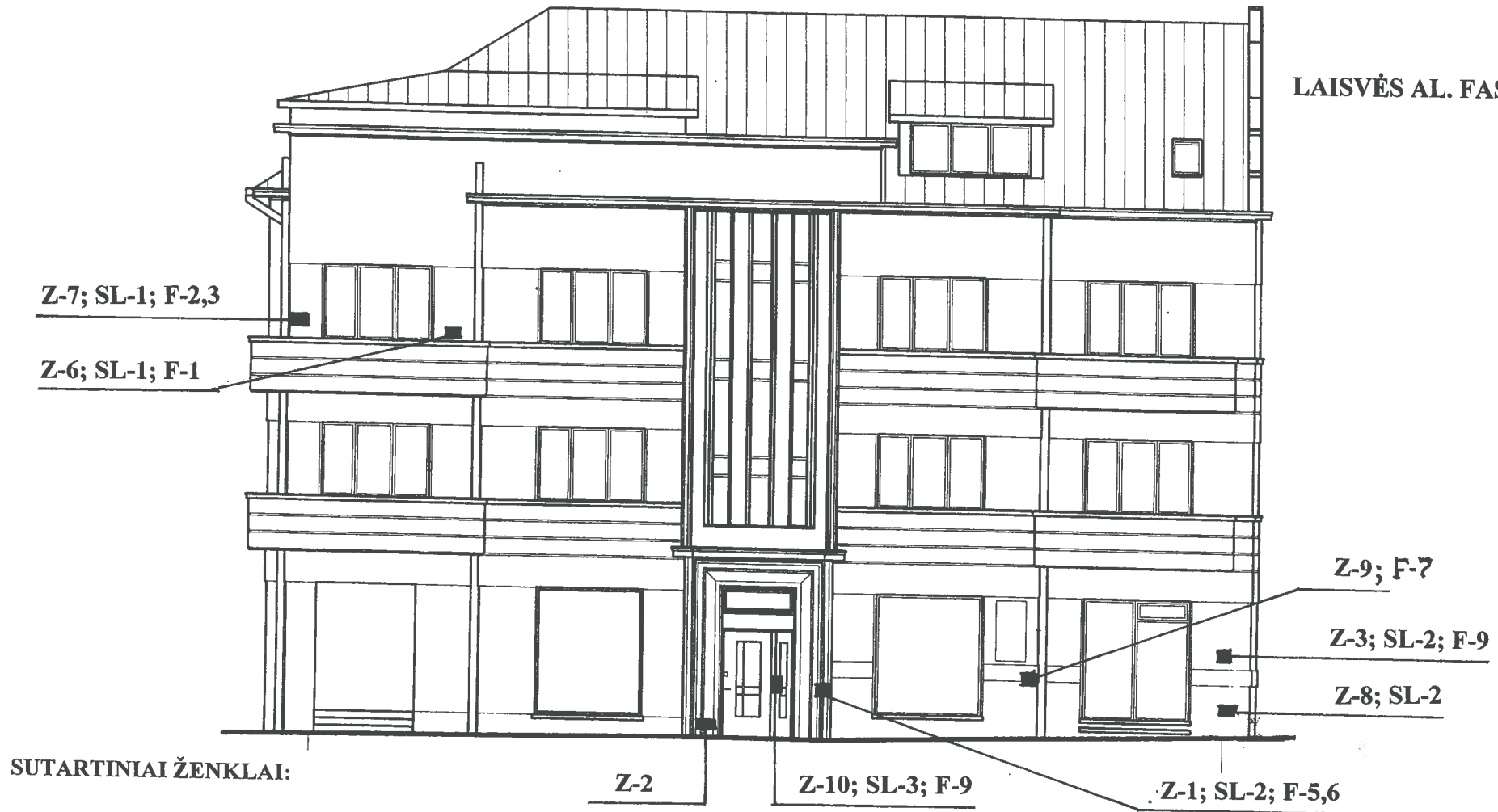
Cokolinio aukšto spalva



Rekomenduojamos pastato fasadų spalvos parinktos remiantis polichrominių tyrimų metu rastomis autentiškomis dažymo sluoksnių spalvomis.

Gyvenamasis namas Laisvės al. 12, Kaunas			2022 m.	
Atliko	NKPA 0748	Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
V. Trečiokienė		Gyvenamojo namo fasadų dažymo spalvinė rekonstrukcija	1	1

LAISVĖS AL. FASADAS



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Z-1 Zondažų vieta ir Nr.
- SL-1 Stratigrafinės lentelės Nr.
- F-1 Zondažų fotofiksacijos Nr.
- sl 1 Dažymo sluoksnių eiliškumas

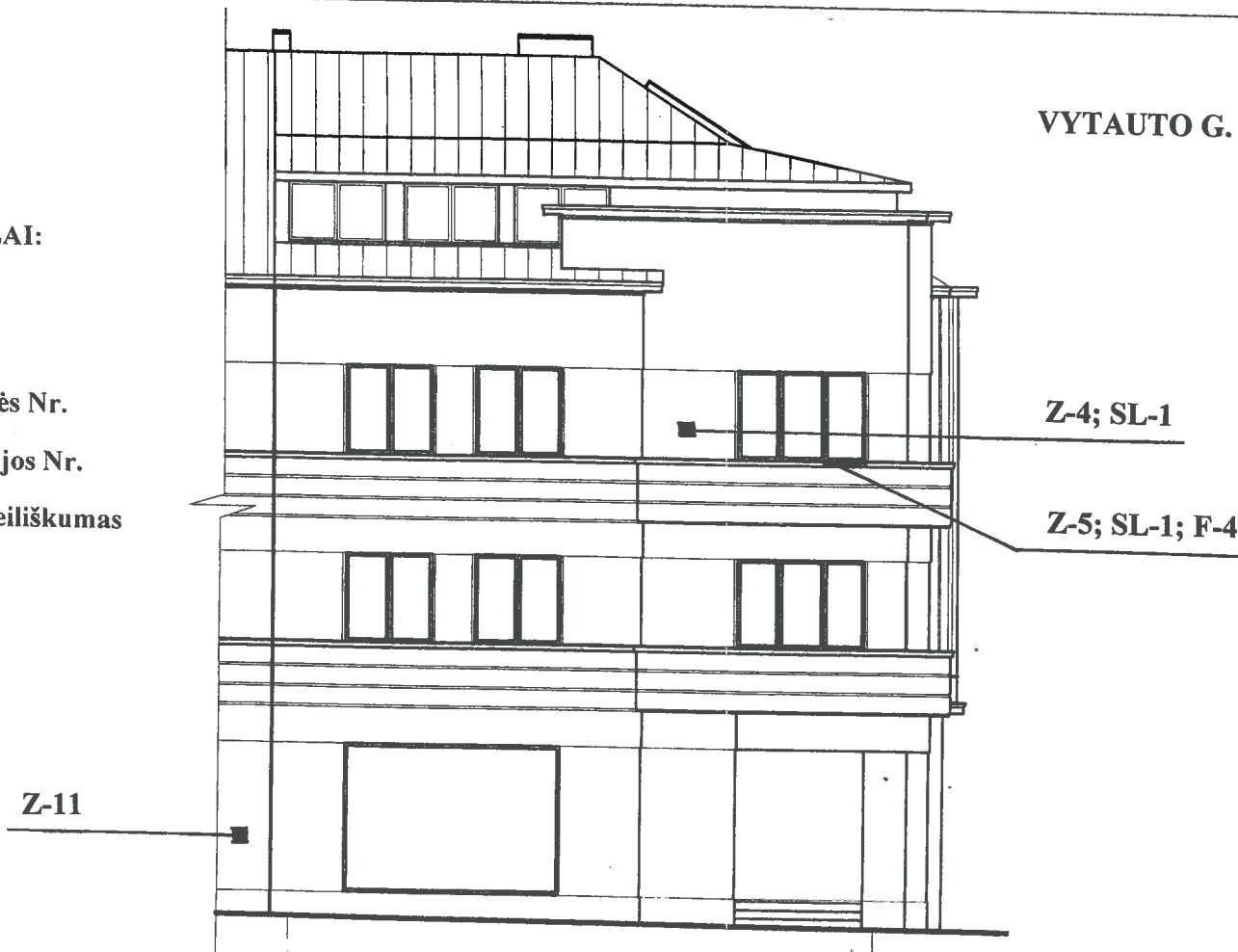
Atliekant fasadų valymo darbus ir atsiradus naujai polichrominei informacijai, ja papildyti ir patikslinti atliktus tyrimus.

Daugiabutis gyvenamasis namas Laisvės al 12, Kaunas.			2022 m.	
Atliko	NKPA 0748	Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
V.Trečiokienė	<i>[Signature]</i>	Laisvės al.fasadas su atliktų zondažų vietų nuorodomis	1	1

VYTAUTO G. FASADAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Z-1 Zondažų vieta ir Nr
- SL-1 Stratigrafinės lentelės Nr.
- F-1 Zondažų fotofiksacijos Nr.
- sl 1 Dažymo sluoksnių eiliškumas



Atliekant fasadų valymo darbus ir atsiradus naujai polichrominei informacijai, ja papildyti ir patikslinti atliktus tyrimus.

Daugiabutis gyvenamasis namas Laisvės al 12, Kaunas.			2022 m.	
Atliko	NKPA 0748	Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
V.Trečiokienė	<i>[Signature]</i>	Vytauto g.fasadas su atliktų zondažų vietų nuorodomis	1	1

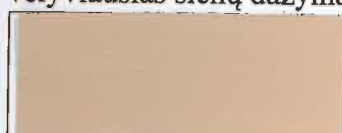
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS LAISVĖS AL. 12, KAUNE

STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL-1

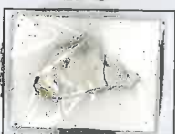
III a. sienos plokštuma. Zondažai Z-4, Z-5, Z-6; fotofiksacija F-1-4

Stratigrafinėje lentelėje eksponuojami visi rasti dažų sluoksniai, didžiausiu skaičiumi žymimas ankstyviausias pirminis autentiškas dažymo etapas.

sl 1 - dabar esantis vėlyviausias sienų dažymas



sl 2



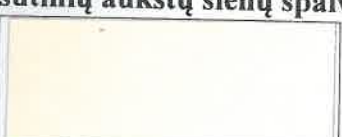
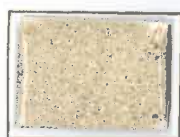
sl 3 – grublėtas tarybinis dažyto tinko taškinyš



sl 4



sl 5 – autentiška viršutinių aukštų sienų spalva



Daugiabutis gyvenamasis namas Laisvės al 12, Kaunas.			2022 m.	
Atliko	NKPA 0748	Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
V.Trečiokienė	<i>[Signature]</i>	Stratigrafinė lentelė SL-1. Zondažai Z-7, Z-5, Z-6.	1	1

STRATIGRAFINĖ LENTELE SL-2

Cokolinio aukšto zondažai Z-1-Z-3, Z-8, Z-9; fotofiksacija F-5,6,8

Stratigrafinėje lentelėje eksponuojami visi rasti dažų sluoksniai, didžiausiu skaičiumi žymimas ankstyviausias pirminis autentiškas dažymo etapas.

sl 1 – dabar esanti cokolinio aukšto spalva



sl 2



sl 3



sl 4



sl 5



sl 6 - dekoratyvinio dažyto tinko taškynas



sl 7 - pertinkavimas



sl 8 – autentiškas granitinis tinkas



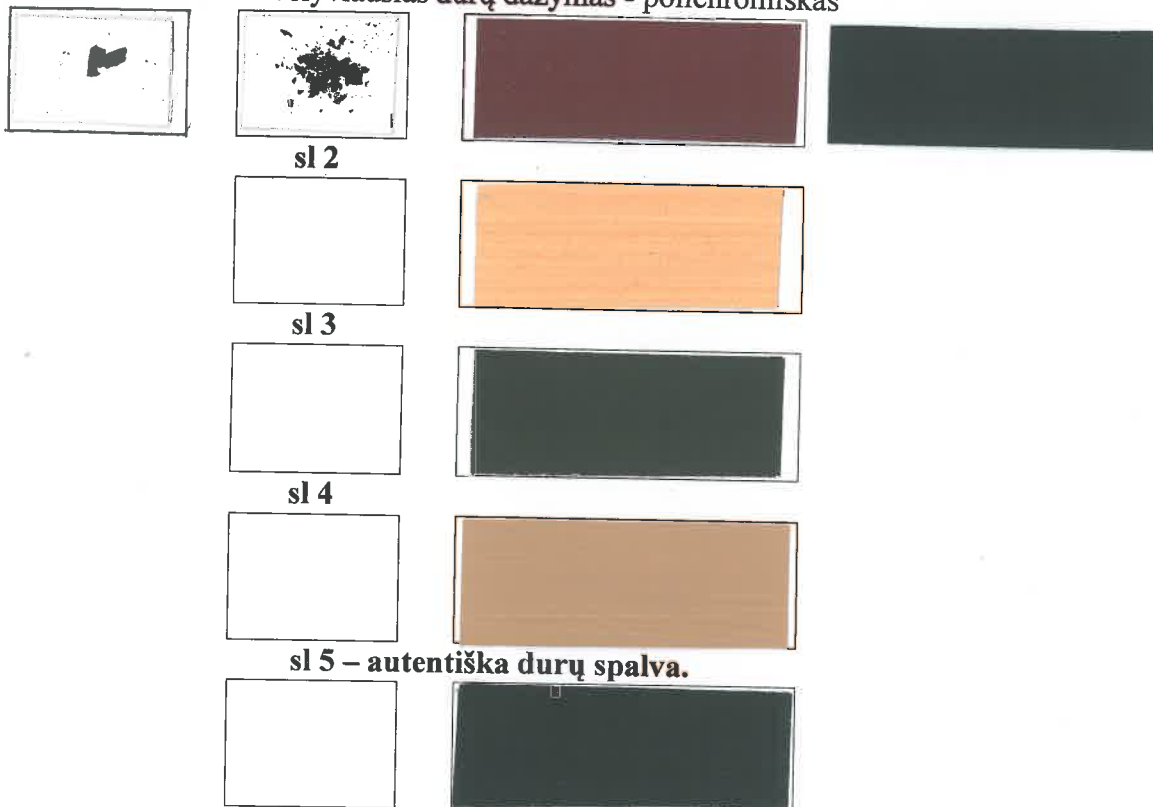
Daugiabutis gyvenamasis namas Laisvės al 12, Kaunas.			2022 m.	
Atliko	NKPA 0748	Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
V. Trečiokienė		Stratigrafinė lentelė SL-2. Zondažai Z-1-3,8,9.	1	1

STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL-3

Durų zondažas Z-10; fotofiksacija F-9

Durys dažytos aliejiniais dažais plonais sluoksniais. Dažų sluoksniai tarp savęs stipriai sulipę, preparuojant neatskiriami. Stratigrafinė lentelė sudaryta naudojantis fotofiksacija.

sl 1 – vėlyviausias durų dažymas - polichromiškas



STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL-4

Skardinimo dažymas.

sl 1 – vėlyviausias durų dažymas polichromiškas



Daugiabutis gyvenamasis namas Laisvės al 12, Kaunas.			2022 m.	
Atliko	NKPA 0748	Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
V. Trečiokienė	<i>[Signature]</i>	Stratigrafinė lentelė SL-3. Zondažas Z-10. Stratigrafinė lentelė SL-4.	1	1



F-1. Laisvės al. fasadas. III a. sienos zondažas Z-6. SL-1.



F-2. Laisvės al.



F-4. Vytauto g. fasadas. Polanginio karnizo zondažas Z-5. SL-1.



F-5. Laisvės al. fasa



F-7. Zondažas Z-9, vėliau suformuotos architektūrinės detalės



F-8. Laisvės al.

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

BENDROJI DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa

ARCHITEKTŪROS DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Architektūrinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

KONSTRUKCIJŲ DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Konstruktinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

Projekto vadovas:



Tautvydas Pasvenskas