

Statinio projekto pavadinimas	<b>SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS</b>			
Statytojas	<b>UAB "MLG wash"</b>			
Statinių grupės	<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
Statinio adresas	<b>J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKAI, SKL.KAD NR.: 8542/0002:427</b>			
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>			
Naudojimo paskirtis	<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI</b>			
Kategorija	<b>NESUDĖTINGIEJI STATINIAI</b>			
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
		Bylos (tomo) žymuo	<b>S2023/P1-PP</b>	
	<b>PP</b>	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>	
		Tomas	<b>I</b>	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>		
	PV, PDV, architektas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
	Architektė	<b>Gabrielė Seneckytė</b>	<b>008732</b>	
<b>Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu</b>	Statytojas	<b>UAB "MLG wash" direktorius Mantas Čiučelis</b>		

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto  
ekspertizė“  
5 priedas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,02	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15,21	
<b>Papildomi rodikliai</b>			
• Želdynų plotas	%	25	
• Želdynų plotas	m <sup>2</sup>	250	
• Trinkelių plotas	m <sup>2</sup>	565	
• Kieta plovyklos grindų danga	m <sup>2</sup>	164,45	
• Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	152,1	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>15,93</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	820	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,35	
<b>V SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>			
Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Projekto pavadinimas <b>SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADECKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas	2023
008732	Arch	G. Seneckytė	2023
		Dokumentas <b>BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	
		Laida	Mastelis
		0	
LT	Statytojas <b>UAB "MLG wash"</b>		Žymuo S2023/P1-PP
		Lapas	Lapų
		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>C1- AIKŠTELĖ, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I gr. nesudėtingas statinys (betono danga)</b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	41,28	
<b>C2- AIKŠTELĖ, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingas statinys (trinkelių danga)</b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	565	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

*Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu*

**Statytojas**

**UAB "MLG wash" direktorius Mantas Čiučelis**

*(vardas, pavardė, parašas)*

*Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.*

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS**

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS .....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS .....	4
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS .....	4
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	6
5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS .....	6
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.....	6
7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS .....	6
8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.....	7
9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....	7
10. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS .....	7
11. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS .....	7
12. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA .....	8
13. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI .....	8
14. SPRENDINIŲ POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS.....	8
15. NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANTYS VEIKSNIAI IR MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE	9

**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Projektuotojas		Projekto pavadinimas				
 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius      www.vilniausarchitektai.lt		<b>SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADACKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS</b>				
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2023		
008732	Arch	G. Seneckytė		2023		
		Dokumentas			Laida	Mastelis
		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0	
Statytojas		Žymuo			Lapas	Lapų
LT	<b>UAB "MLG wash"</b>			S2023/P1-PP	1	9

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

**Techninis projektas parengtas vadovaujantis:**

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Teritorijų planavimo dokumentais.

**LR įstatymai**

LR Statybos įstatymas.  
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.  
LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.  
LR Teritorijų planavimo įstatymas  
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

**Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“  
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

Zymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	2	9

STR 2.01.07:2003, „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.04.01:2018, „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“  
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

### **Gaisrinės saugos taisyklės**

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

### **Statybos normos, taisyklės ir kt.**

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193)

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717)

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193)

### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Zymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	3	9

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS.

### Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV architektas Mantas Žvybas

### Projekto pavadinimas

SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS

### Statybos vieta

J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKAI, SKL.KAD NR.: 8542/0002:427

### Statinio statybos rūšis

NAUJA STATYBA

### Statinio paskirtis

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI

### Statinio kategorija

NESUDĖTINGI STATINIAI (II GRUPĖ)

## 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

### Reljefas

Sklype esamas lygus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

### Statiniai

Nėra

### Inžineriniai tinklai

Esami tinklai apsaugomi ar perkeliama

### Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Elektros tinklų apsaugos zonos

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

### Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra. Esamų saugotinių medžių sklype nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

### Aplinkinis užstatymas

Žymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	4	9

Aplinkoje esamas daugiabučių, komercinis, laisvo planavimo ir taškinis užstatymo tipas

**Klimatiniai duomenys (pagal rsn 156-94)**

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

**Bendrasis planas**



Zymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	5	9



Vadovaujantis miesto bendruoju planu, sklypas yra uGv-1 vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos funkcinio prioriteto teritorijoje, kur UI- 1,2, aukštingumas iki 3 aukštų arba 12 m.

#### **4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

##### **Projektuojamų statinių sąrašas**

- SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, II gr. nesudėtingas statinys
- AIKŠTELĖ, plotas 41,28 kv.m., plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I gr. nesudėtingas statinys (betono danga)
- AIKŠTELĖ, plotas 565 kv.m., plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingas statinys (trinkelų danga)

#### **5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

- Sklype projektuojami vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų ir elektros tinklai.
- Pastatas nešildomas

#### **6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS**

Įvažiavimas ir išvažiavimas projektuojami nuo esamos asfalto dangos gatvės, 6 m pločio, betono trinkelų dangos, priderintas prie esamos kelio altitudės. Įrenginėjant taką įvažiavimas turi būti iškeltas iki pėsčiųjų tako lygio, be išpėjimų paviršių prieš įvažiavimą. Keičiant gatvėje dangą, takus, bortus ar kitus kelio elementus derintis prie jų įvažiavimo ir takų altitudę, dangas, derinti prie kelio dangų ir altitudžių.

Iki sklypo automobiliai privažiuoja esamomis gatvėmis ir keliais. Sklype vykdoma tik automobilių plovimo veikla, į plovyklos vietą įvažiuojama, joje sustojama (prisiparkuojama) ir rankiniu būdu nuplaunama mašina savitarna. Nuplovus automobilį išvažiuojama iš sklypo, esant poreikiui išsiurbiamas automobilis. Kiekvienoje plovyklos vietoje yra automobilio parkavimui reikalingas plotas bei laisvas plotas apeiti automobilį.

#### **7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS**

- Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Esamų statinių techninė būklė statybos darbų metu nepablogės.

Zymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	6	9

- Statybos darbų metu neužtvieriami keliai ir pravažiuojimai prie gretimų sklypų.
- Inžinerinių tinklų prijungimo metu prie esamų inžinerinių sistemų, naudojimas gali būti nutraukiamas ne ilgiau, nei leidžia įstatymai. Darbų vykdymo laikas derinamas su gretimų pastatų savininkais ar prižiūrinčių bendrijų atstovais.
- Naujo pastato statybos nepablogins gretimų pastatų natūralaus apšvietimo. Saugos priemonės pagal gaisrinę saugą reglamentuojančius dokumentus išsaugomos.
- Rangovas turi užtikrinti, kad greta esančių pastatų aplinkoje keliamas triukšmas ir vibracijos neviršytų leistinų normų. Triukšmą keliantys statybos darbai gali būti vykdomi tik dienos metu.
- Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas.

## **8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS**

Pastato prieigos ir sklypas, bus stebimas videokameromis. Sklypas aptveriamas azūrine, segmentine metalo tinklo tvora, statomi šlagbaumai.

## **9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Projekte numatyti bendri sprendiniai, reikalingi žmonių su negalia (ŽN) poreikių tenkinimui: parkavimo vietų skaičius ir jų išdėstymas, nuolydžiai, išpėjamieji paviršiai, prietaisų, rankenų, mygtukų ir kitos įrangos išdėstymo aukščiai.

Pastate numatyta galimybė ŽN patekti į lankytojų skirtas patalpas pirmame aukšte, šiose patalpose:

- Teritorijoje ŽN poreikiams pritaikyti takai: jų plotis 150 cm, nuolydis neviršija 8,3 %.
- Lauko įėjimų prieigos numatytos įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo. Takai projektuojami taip, kad takas dangas (trinkelės) ties įėjimu būtų tame pačiame lygyje kaip ploviklos grindys.

## **10. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS**

Projektuojamas pastatas nėra šildomas.

## **11. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS**

Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, t.y. iš projektuojamų 10 automobilių vietų 2 numatomos elektromobiliams.

Zymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	7	9

## **12. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA**

Projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnis, remiantis 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108) "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

## **13. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Projektuojamas objektas – savitarnos automobilių plovykla. Statinį sudaro plovynos atvira stoginė su uždaromis techninėmis patalpomis. Šiame statinyje ir aplink jį numatomos kietos dangos aikštelės lengvojo transporto plovimui, privažiavimui, laikinam sustojimui. Projektuojamos automobilių plovynos statinys stačiakampės formos, jį sudaro techninė patalpa rankinių plovyklų stoginė. Šalia projektuojama viena atvira automobilių plovimo aikštelė.

Projektuojamos plovynos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis, pamatai plokštuminiai.

Projektuojamas statinys yra nesudėtingas II grupės statinys.

## **14. SPRENDINIŲ POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS**

### **Triukšmas**

#### **Projektiniai sprendiniai**

Automobilių plovykloje taip pat projektuojamos 5 atviros automobilių plovimo vietos. Galimas triukšmo šaltinis – aukšto spaudimo plovimo pistoletas, kuriuo vanduo nukreipiamas į plaunamą automobilį.

Aukšto spaudimo siurblys (kompresorius) ir visa plovynos įranga montuojama pastato viduje techninėse patalpose, todėl triukšmo emisijos į aplinką nebus.

#### **Projektinių sprendinių vertinimas**

Artimiausia gyvenamoji aplinka yra toliau kaip 20 m atstumu nuo projektuojamų stacionarių triukšmo šaltinių.

Sklindant erdvėje garso bangai, garso triukšmo lygis mažėja didėjant atstumui nuo triukšmo šaltinio, garsas sugeriamas erdvėje, triukšmas ekranuojamas kitų aplinkinių pastatų ir konstrukcijų, jį slopina medžiai ir kiti želdiniai.

Planuojama tarp plovynos ir sklypo ribos sodinti visžalių tujų juostą, kas dar labiau ribotų triukšmo sklaidą.

#### **Mobilūs triukšmo šaltiniai**

Numatomas automobilių srautas plovykloje nebus naujai sukurtas. Automobilių srautas projektuojamoje automobilių plovykloje – dalis automobilių srauto, kasdien važiuojančio šalia esančiomis gatvėmis. Automobilio sukeliama triukšmo lygis priklauso nuo jo judėjimo greičio. Automobiliai plovykloje manevruos nedideliu greičiu – iki 10 km/val., todėl jų sukeliamas triukšmas bus nežymus palyginus su

Zymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	8	9

gatvėje judančio autotransporto keliamu triukšmu, plovykloje manevruojantys automobiliai esamo foninio triukšmo lygio nepadidins.

Plovyklos darbo laikas nuo 06:00 val. iki 22:00 val., nedarbo metu automobilių judėjimas bus ribojamas šlagbaumais.

#### **Plovyklos įrangos cheminė tarša**

Vadovaujantis projektuojamos automobilių plovyklos technologinės įrangos dokumentacija, plovykloje bus naudojamos ES reikalavimus atitinkančios cheminės medžiagos. Įvertinus pateiktus duomenis, nustatyta, kad automobilių plovimo metu susidarantus aerozoliai nepasklis toliau už plovyklos ribų.

#### **Kvapai plovykloje**

Išnagrinėjus automobilių plovyklos technologinę įrangą, nustatyta, kad projektuojamoje automobilių plovykloje kvapų nesusidarys.

#### **Šviesa**

Numatomi 3 lauko apšvietimo stulpai, ne aukštesni kaip 8 m. Plovykla apšviečiama tik jos darbo metu-ty. nuo 06:00 val. iki 22:00 val., nedarbo metu apšvietimas sumažinamas iki minimalaus.

### **15. NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANTYS VEIKSNIAI IR MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE**

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių veiksniai projekte nėra numatomi. Statybos užbaigimo etape atliekami triukšmo, mikroklimato, apšvietos, geriamojo vandens tyrimai, inžinerinių sistemų tikrinimo darbai.

#### **Pastabos:**

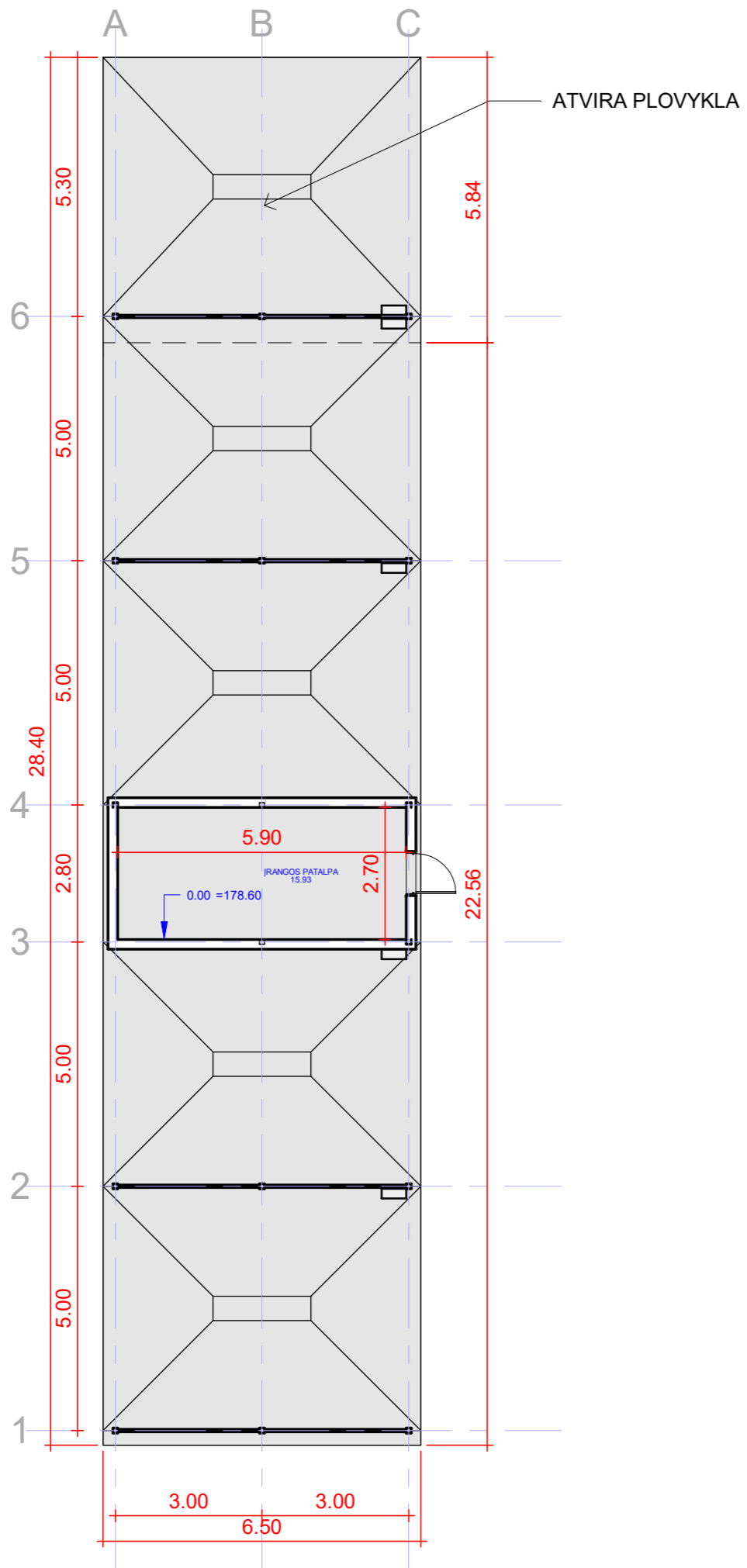
- Projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje.
- Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

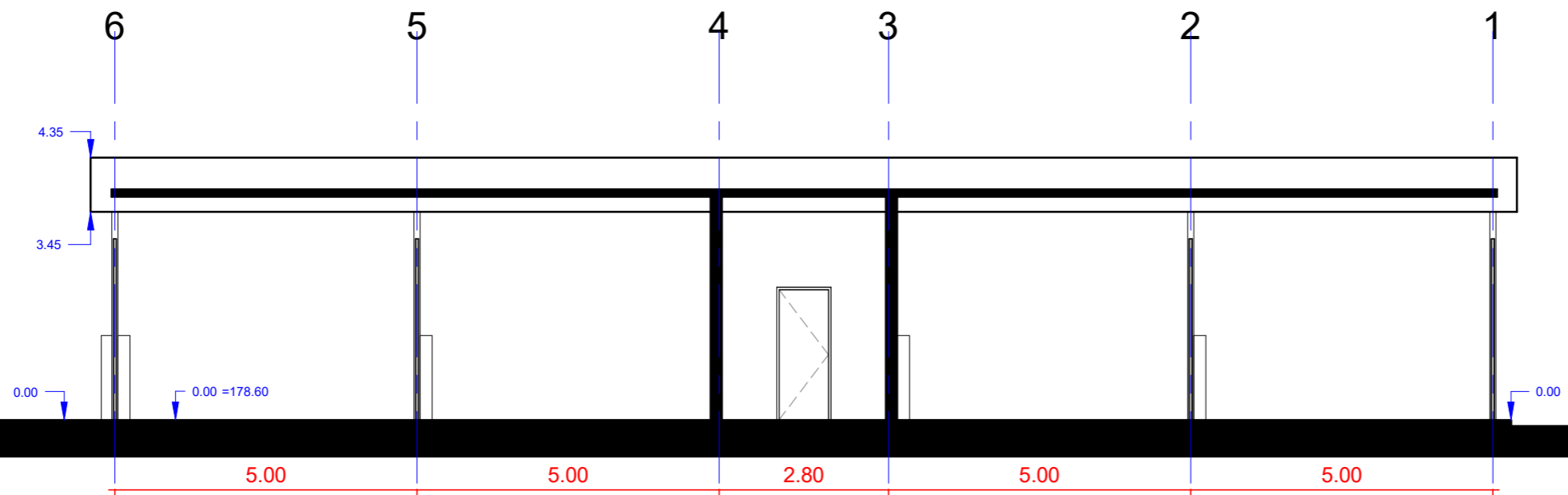
Žymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	9	9



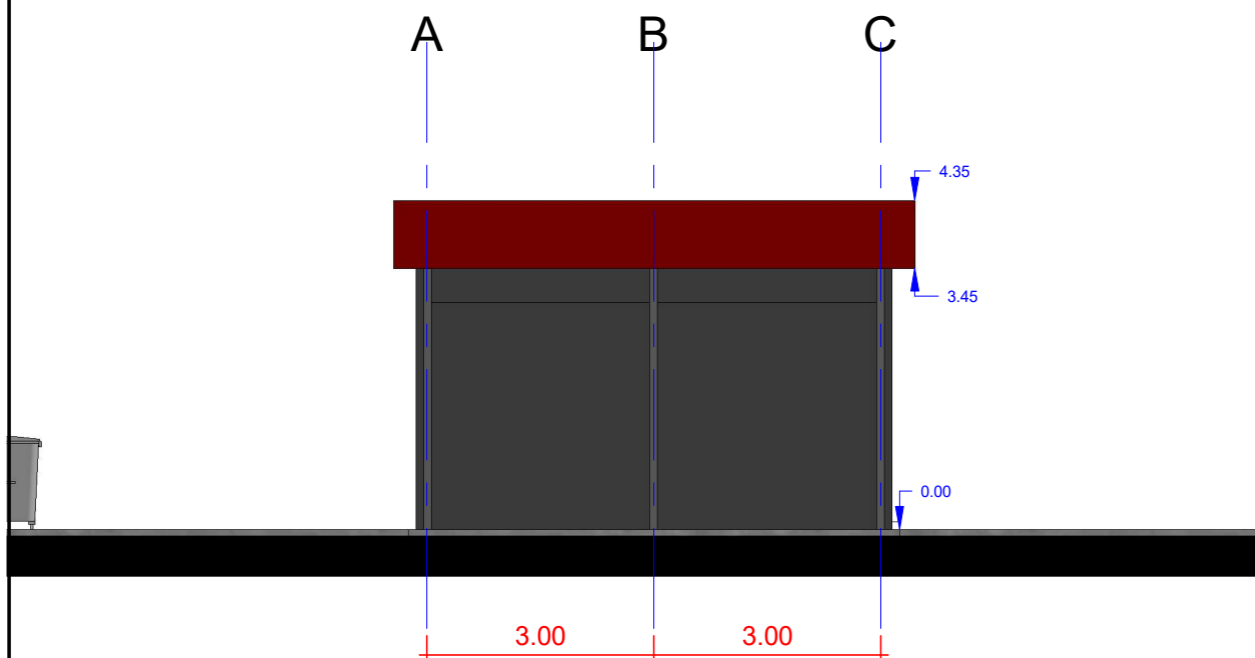
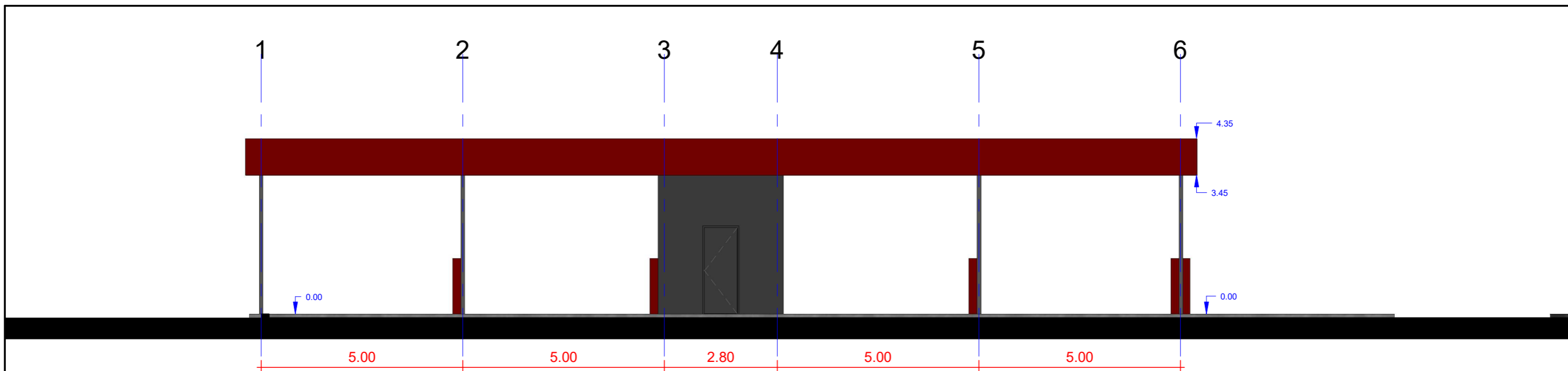
EKSPLIKACIJA	
Patalpa	Plotas

IRANGOS PATALPA	15.93 m <sup>2</sup>
-----------------	----------------------




Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS	
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PLANAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023		0
				1 : 120	
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"			S2023/P1-PP	LAPAS LAPŲ



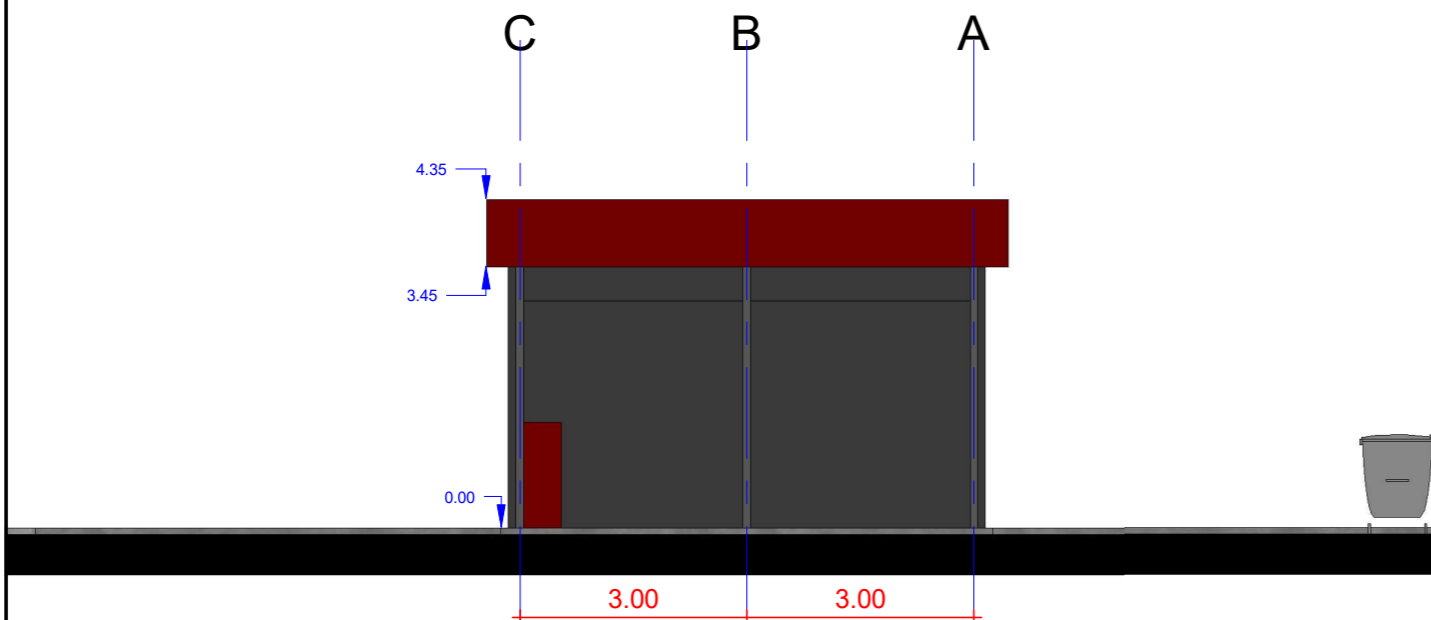
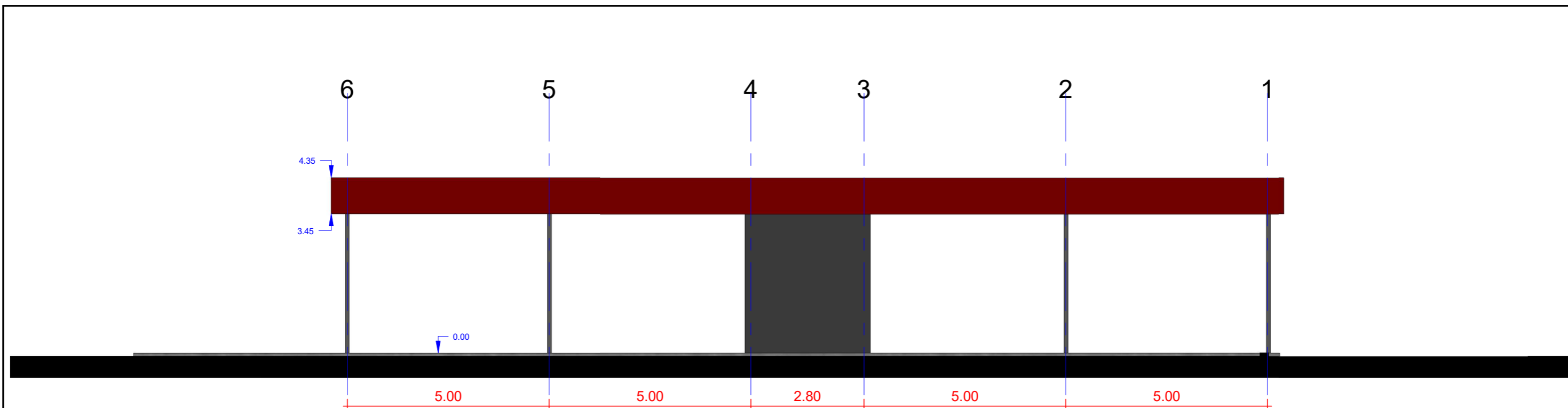
Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				<b>SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS</b>		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	PJŪVIS	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023		0	
					1 : 100		
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"				S2023/P1-PP	LAPAS	LAPŲ






### APDAILOS ŽYMĖJIMAS

-  Fasadinė plokštė, spalva raudona, ral6011 ar pan.
-  Fasadinė plokštė, spalva pilka, ral7016 ar pan.
-  Fasadinė plokštė, spalva pilka, ral7004 ar pan.

Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	FASADAI	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023		0	
					1 : 100		
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"				S2023/P1-PP	LAPAS	LAPŲ

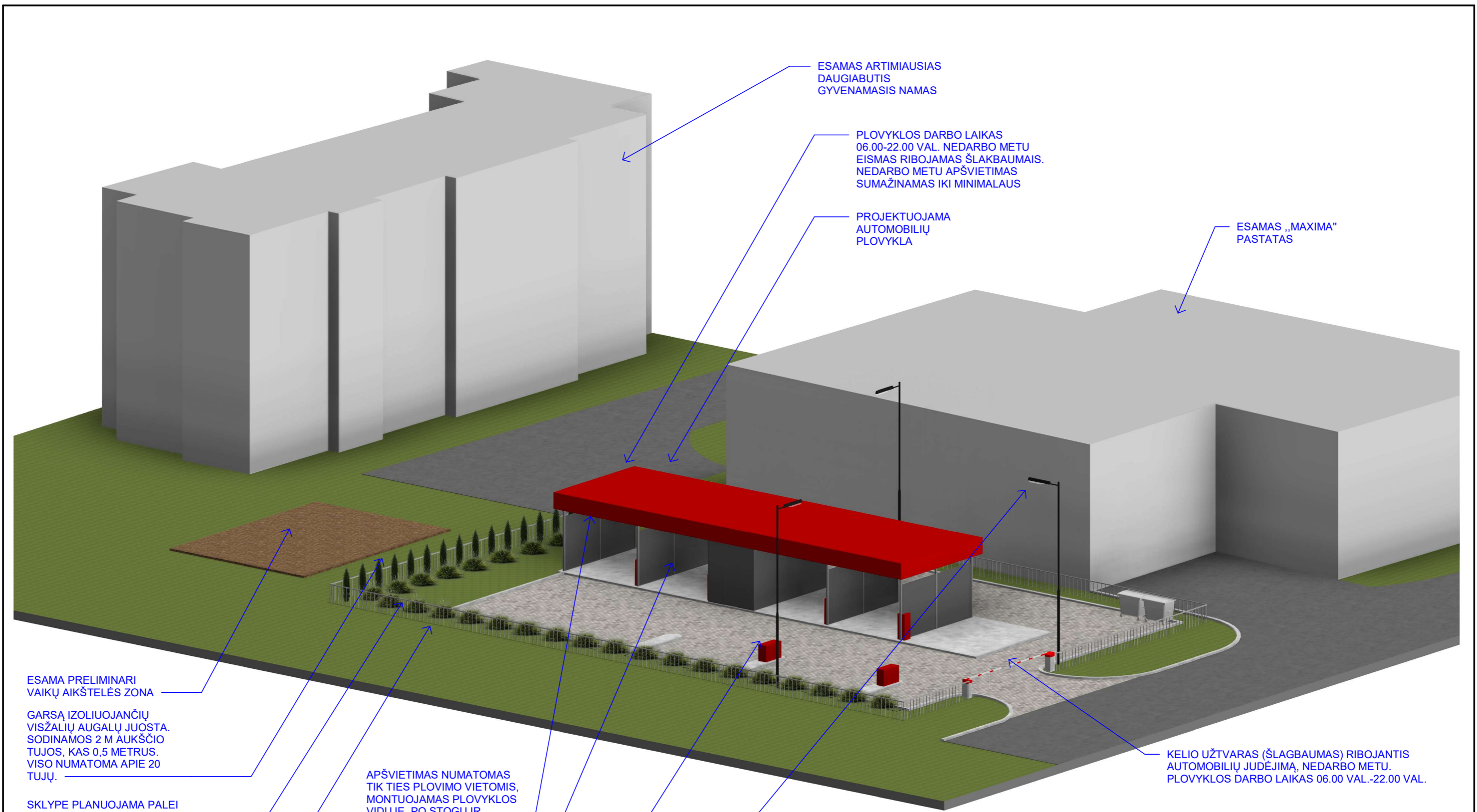


### APDAILOS ŽYMĖJIMAS

-  Fasadinė plokštė, spalva raudona, ral6011 ar pan.
-  Fasadinė plokštė, spalva pilka, ral7016 ar pan.
-  Fasadinė plokštė, spalva pilka, ral7004 ar pan.

Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	FASADAI	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023		0	
					1 : 100		
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"				S2023/P1-PP	LAPAS	LAPŲ





ESAMAS ARTIMIAUSIAS  
DAUGIABUTIS  
GYVENAMASIS NAMAS

POVYKLOS DARBO LAIKAS  
06.00-22.00 VAL. NEDARBO METU  
EISMAS RIBOJAMAS ŠLAKBAUMAIS.  
NEDARBO METU APŠVIETIMAS  
SUMAŽINAMAS IKI MINIMALAUS

PROJEKTUOJAMA  
AUTOMOBILIŲ  
PLOVYKLA

ESAMAS „MAXIMA“  
PASTATAS

ESAMA PRELIMINARI  
VAIKŲ AIKŠTELĖS ZONA

GARSA IZOLIUOJANČIŲ  
VISŽALIŲ AUGALŲ JUOSTA.  
SODINAMOS 2 M AUKŠČIO  
TUJOS, KAS 0,5 METRUS.  
VISO NUMATOMA APIE 20  
TUJŲ.

SKLYPE PLANUOJAMA PALEI  
TUJAS IR PALEI DANGOS  
KRAŠTĄ SODINTI VIKSVINIUS  
AUGALUS

SKLYPO PERIMETRU  
NUMATOMA AŽŪRIŠKA  
SEGMENTINĖ TVORA  
(METALO TINKLAS)

APŠVIETIMAS NUMATOMAS  
TIK TIES PLOVIMO VIETOMIS,  
MONTUOJAMAS PLOVYKLOS  
VIDUJE, PO STOGU IR  
NUKREIPIAMAS ŽEMYN-  
AUTOMOBILIO LINKME

AUTOMOBILIŲ PLOVIMO  
VIETOS IZOLIUOTOS  
SIENLĖMIS IR STOGU

SIURBLIAI NUMATOMI  
ARČIAU GATVĖS

NUMATOMAS APŠVIETIMAS APŠVIETIMO  
STULPAI NE AUKŠTESNI KAIP 8 M.,  
PLOVYKLOS DARBO LAIKAS 06.00-22.00  
VAL. NEDARBO METU APŠVIETIMAS  
SUMAŽINAMAS IKI MINIMALAUS

KELIO UŽTVARAS (ŠLAGBAUMAS) RIBOJANTIS  
AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMĄ, NEDARBO METU.  
PLOVYKLOS DARBO LAIKAS 06.00 VAL.-22.00 VAL.

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				<b>SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2023	VIZUALINĖ MEDŽIAGA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"			S2023/P1-PP	LAPAS LAPŲ

# SITUACIJOS SCHEMA



Žalias buitinių atliekų konteineris

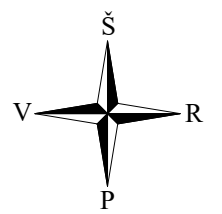
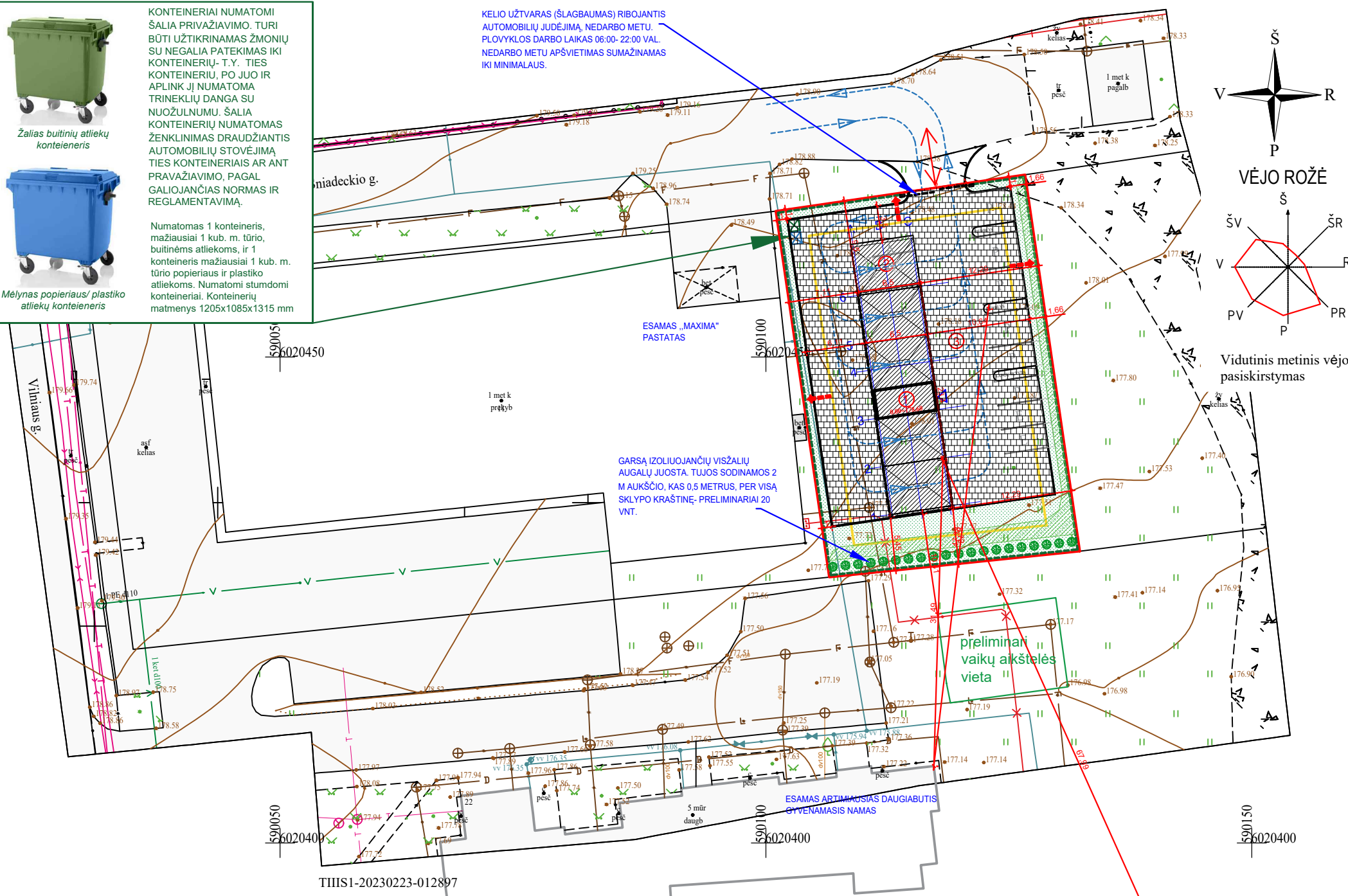


Mėlynas popieriaus/ plastiko atliekų konteineris

KONTEINERIAI NUMATOMI ŠALIA PRIVAŽIAVIMO. TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA PATEKIMAS IKI KONTEINERIŲ. T.Y. TIES KONTEINERIŲ, PO JUO IR APLINK JI NUMATOMA TRINEKLIŲ DANGA SU NUOŽULNUMU. ŠALIA KONTEINERIŲ NUMATOMAS ŽENKLINIMAS DRAUDŽIANTIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMĄ TIES KONTEINERIAIS AR ANT PRAVAŽIAVIMO, PAGAL GALIOJANČIAS NORMAS IR REGLAMENTAVIMĄ.

Numatomas 1 konteineris, mažiausiai 1 kub. m. tūrio, buitinėms atliekoms, ir 1 konteineris mažiausiai 1 kub. m. tūrio popieriaus ir plastiko atliekoms. Numatomi stumdomi konteineriai. Konteinerių matmenys 1205x1085x1315 mm

KELIO UŽTVARAS (ŠLAGBAUMAS) RIBOJANTIS AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMĄ, NEDARBO METU. PLOVYKLOS DARBO LAIKAS 06:00- 22:00 VAL. NEDARBO METU APŠVIETIMAS SUMAŽINAMAS IKI MINIMALAUS.



VĖJO ROŽĖ  
Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Savitarnos plovykla	①
Aikštelė	②③
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą	↔
Transporto judėjimo kryptis	→
Užstatymo zona	—
Konteineriai, stumdomi	☒
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Elektomobilio įkrovimo parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	E
ŽN A tipo automobilio parkavimo vieta (3,4+ 1,5 m X 5,2+3 m)	A
Tvora, ažurinė	—
Gatvės šviestuvai (iki 8 m aukščio)	—
Plovyklos grindų danga sklype	—
Trinkelė danga sklype	—
Veja sklype	—
Sodinamos tujos kas 0,5 m	—
Sodinami viksviniai augalai	—

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI. BENDRASIS PLANAS	
MINIMALUS ŽELDYNŲ PLOTAS	15
PASTATO DIDŽIAUSIAS AUKŠTIS	8,5
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.2
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	40
BENDRIEJI RODIKLIAI SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	1000
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	152.1
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	0.02
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	15.21
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	250
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	25.00
PARKAVIMO VIETŲ (iš jų ŽN (iš jų A tipo))	10 (1(1))
BENDRIEJI RODIKLIAI STATINIAI	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	15,93
AUKŠTIS (m)	4,35
TŪRIS (m³)	820
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	152.1
Dangų plotai sklype	
VEJA (m²)	250
TRINKELIŲ DANGA SKLYPE (m²)	565
KIETA PLOVYKLOS GRINDŲ DANGA (m²)	164.45
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	152.1

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2023	SKLYPO PLANAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	APLINKOTVARKOS PLANAS	0
				M1:500	
LT	STATYTOJAS: UAB „MLG wash“			S2023/P1-TP-SP	LAPAS LAPŲ