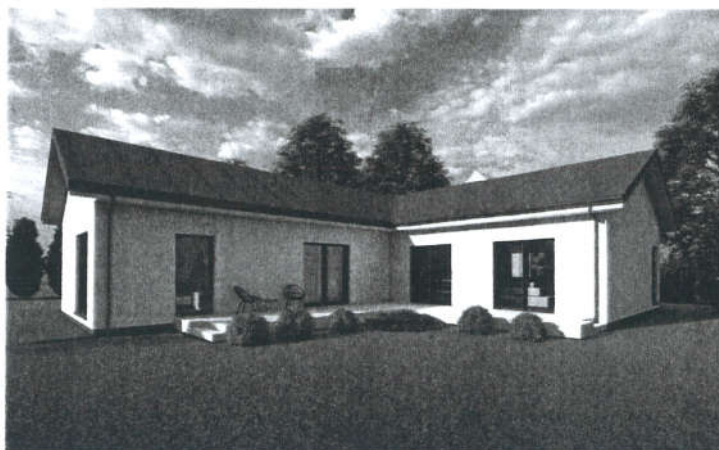


# IDILO




PROJEKTO PAVADINIMAS	Pagalbinio ūkio pastato (unik. nr. 4400-2229-9285) Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)
STATYBOS ADRESAS	Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5, žemės sklypo kad. Nr. 7815/0004:183
PROJEKTO NUMERIS	IDP-024-23
STATYTOJAS	M. G.
STATINIO KATEGORIJA	Esama: nesudėtingasis statinys Būsima: neypatingasis statinys
STATINIO PASKIRTIS	Esama: pagalbinio ūkio (7.17.) Būsima: gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO STADIJA	PP
PROJEKTO DALIS, ŽYMUO	Projektiniai pasiūlymai, PP
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS DIREKTORĖ	UAB IDILO, įm. k. 306127502 Ligita Stankienė	parašai 
PROJEKTO VADOVĖ SPV	Ligita Stankienė, atestato Nr. 40335	
SA PROJEKTO DALIES VADOVAS SA PDV	Jurgis Bomblauskas, atestato Nr. A689	
SA PROJEKTO DALIES VADOVO ASISTENTĖ SA PDV ASIST.	Eligija Šlepertaitė, atestato Nr. B0040367	
STATYTOJAS PROJEKTUI PRITARIU	M. G. 	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		<b>1-18</b>	<b>18</b>
1.1	Titulinis viršelis		1	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	IDP-024-23-XX-PP.PDSŽ	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	IDP-024-23-XX-PP.AR	3-9	7
1.4	Priedai		10-11	2
1.4.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		10-11	2
1.5	Brėžiniai		12-18	7
1.5.1.1	Situacijos planas	IDP-024-23-00-PP.B-01	12	1
1.5.1.2	Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas	IDP-024-23-00-PP.B-02	13	1
1.5.1.3	1 aukšto baldų išdėstymo planas	IDP-024-23-01-PP.B-01	14	1
1.5.1.4	Fasadai 1-4 ir A-E	IDP-024-23-01-PP.B-02	15	1
1.5.1.5	Fasadai 4-1 ir E-A	IDP-024-23-01-PP.B-03	16	1
1.5.1.6	Pjūviai 1-1 ir A-A	IDP-024-23-01-PP.B-04	17	1
1.5.1.7	Pastato vizualizacijos	IDP-024-23-01-PP.B-05	18	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDIO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 4400-2229-9285), Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		Dokumentų sudėties žiniaraštis		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė		Laida		
LT	STATYTOJAS M. G.			DOKUMENTO ŽYMUO		
				IDP-024-23-XX-PP.DSŽ		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

Turinys.....	1
1. Bendrieji duomenys.....	1
2. Žemės sklypo charakteristika.....	2
2.1. Duomenys apie žemės sklypą.....	2
2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	2
2.3. Higieninė ir ekologinė situacija.....	3
2.4. Aplinkinis užstatymas.....	3
3. Sklypo projektiniai sprendiniai.....	3
3.1. Sklypo duomenys.....	3
3.2. Sklypo statiniai, kiti elementai.....	3
3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai.....	4
4. Statinių sąrašas.....	4
4.1. Esami pastatai.....	4
4.2. Inžineriniai tinklai.....	4
4.3. Sklypo teritorija.....	5
5. Projektavimo sprendiniai.....	5
5.1. Zonavimo sprendiniai.....	5
5.2. Apdailos sprendiniai.....	5
5.3. Konstrukciniai sprendiniai.....	6
6. Aplinkos, oro ir vandens tarša.....	6
7. Pastatų naudojimo sauga.....	6
8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis.....	7

### 1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta – sklypas (kad. Nr. 7815/0004:183) yra Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5.

Sklypo plotas – 1845 m<sup>2</sup>, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Rekonstruojamo pastato unikalus Nr. 4400-2229-9285;

Rekonstruojamo pastato paskirtis – esama: pagalbinio ūkio (7.17.), būsima: gyvenamoji (vieno buto) (6.1.);


Statybos rūšis – rekonstravimas;

Rekonstruojamo pastato kategorija – esama: nesudėtingasis, būsima: neypatingasis;

Projekto stadija – TDP

Statytojas – M. G.

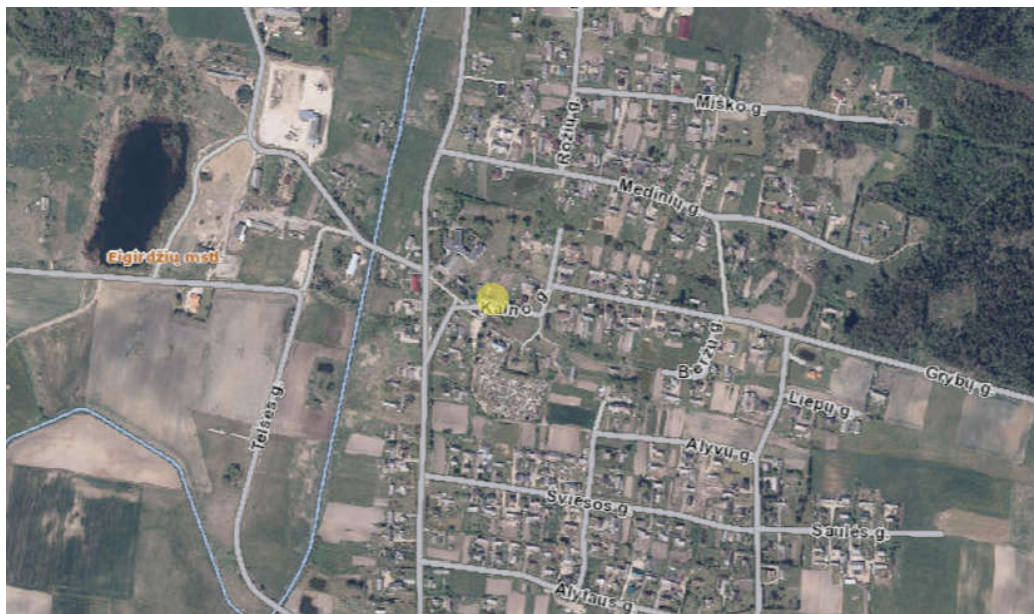
Projektuotojas – UAB IDILO, Aukštoji g. 3, Telšiai, įm. k. 306127502.

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 4400-2229-9285), Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Aiškinamasis raštas		0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
LT	STATYTOJAS M. G.		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-024-23-XX-PP. AR	Lapas	Lapų
				1	7

## 2. Žemės sklypo charakteristika

### 2.1. Duomenys apie žemės sklypą

Sklypas (kad. Nr. 7815/0004:183) yra Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5. Sklypo plotas – 1845 m<sup>2</sup>, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.



Sklypas yra Eigirdžių pietrytinėje dalyje. Pietų pusėje sklypas ribojasi su Kalno gatve. Kitose pusėse – su kitų savininkų žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą – iš pietinės sklypo pusės.

Sklypo ribos yra netaisyklingos formos, aukščių skirtumas nežymus, atstumas tarp aukščiausios ir žemiausios reljefo vietų ~ 78 m, aukščių skirtumas iki 2,32 m. Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 121,28 iki 123,6. Sklypo žemėjimas – į šiaurinę sklypo pusę.

### 2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje.

Telšių rajono klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 721 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi

Aiškinamasis raštas IDP-024-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

### 2.3. Higieninė ir ekologinė situacija

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

### 2.4. Aplinkinis užstatymas

Rekonstruojamas pastatas nutolęs iki artimiausių statinių aplinkiniuose sklypuose – rytų pusėje ~ 47 m, pietų ~ 19 m, vakarų ~ 24 m, šiaurės vakarų ~ 70 m. Pietų pusėje sklypas ribojasi su Kalno gatve. Kitose pusėse – su kitų savininkų žemės sklypais, kurių paskirtis žemės ūkio - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

## 3. Sklypo projektiniai sprendiniai

### 3.1. Sklypo duomenys

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio (7.17.) paskirties pastatas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą. Pastato bendras plotas prieš rekonstravimą – 80 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 128,21 m<sup>2</sup>. Užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 80 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 197,61 m<sup>2</sup>.

Pastato išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams.

### 3.2. Sklypo statiniai, kiti elementai

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš pietinės pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojamas iš betoninių trinkelų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato naudingąjį plotą sklypo ribose numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“: „Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir

Aiškinamasis raštas IDP-024-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesiam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui “.

Naudingas plotas 128,21 m<sup>2</sup> < 140 m<sup>2</sup>, todėl viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 automobilių vietos. Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora nenumatomas.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

### **3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai**

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

## **4. Statinių sąrašas**

### **4.1. Esami pastatai**

Sklype registruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, unik. Nr. 4400-2229-9285, kurio užstatytas plotas – 80,00 m<sup>2</sup>. Pastatas rekonstruojamas į gyvenamąjį namą.

### **4.2. Inžineriniai tinklai**

Vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai – projektuojami. Vandentiekio tinklų prijungimui prie centralizuotų tinklų numatoma PE vamzdžio skirstomoji linija d32 įvadas, prijungiant prie šalia sklypo ribos esančios požeminės sklendės. Buitinių nuotekų tinklų tvarkymui projektuojamas d160 linija, prijungiant prie šalia sklypo ribos esančio įvado. Elektros tiekimui numatomas elektros linija nuo esamos KAS.

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą arba kaupiamos talpoje ir panaudojamos sklypo laistymui.

Aiškinamasis raštas IDP-024-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

### 4.3. Sklypo teritorija

Sklypo teritorijoje projektuojama kiemo danga – betoninės plytelės, trinkelės.

## 5. Projektavimo sprendiniai

### 5.1. Zonavimo sprendiniai

Pastato bendras plotas prieš rekonstravimą – 80 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 128,21 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 80 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 197,61 m<sup>2</sup>; ilgis – 16,86 m, plotis – 14,10 m. Cokolio aukštis 0,15 m.

Pastato aukštis: vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu „11. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško“. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško – 5,50 m, t. y. neviršija nustatyto leistino dydžio – 8,50 m.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji (vieno buto). Pastato patalpų eksplikacijos pateikiamos 1 lentelėje.

Pagal Užsakovo Užduotį projektuojamos šios patalpos:

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	6.72 m <sup>2</sup>
102	Techninė patalpa	7.45 m <sup>2</sup>
103	Skalbimo patalpa	4.06 m <sup>2</sup>
104	Vonios patalpa	7.31 m <sup>2</sup>
105	Svetainė - virtuvė	49.41 m <sup>2</sup>
106	Koridorius	8.08 m <sup>2</sup>
107	Miegamasis	16.26 m <sup>2</sup>
108	Drabužinė	6.15 m <sup>2</sup>
109	Kambarys	11.40 m <sup>2</sup>
110	Kambarys	11.40 m <sup>2</sup>
		128.21 m <sup>2</sup>

Viso bendras plotas: 128,21 m<sup>2</sup>

### 5.2. Apdailos sprendiniai

Pastato fasadų apdailai numatomos baltos spalvos (atitinka RAL 9003) dekoratyvinis tinkas. Cokolinė dalis dengiama tamsiai pilkos spalvos (atitinkmuo RAL 7024) dekoratyviniu tinku. Stogas – šlaitinis, dengiamas tamsiai pilkos spalvos (atitinkmuo RAL 7016) valcuota skarda.

Aiškinamasis raštas IDP-024-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Langų rėmai ir varčia projektuojami tamsiai pilkos spalvos (atitikmuo RAL 7016) iš plastikinio profilio, sustiprintos garso izoliacijos, reikiamo šilumos laidumo koeficiento.

Lauko durų rėmas ir varčia numatomos tamsiai pilkos spalvos (atitikmuo RAL 7016) iš plastikinio profilio.

### 5.3. Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

- Pamatai – gręžtiniai,
- Sienos – blokelių mūras;
- Perdanga – medinių konstrukcijų
- Stogas – medinių konstrukcijų.

## 6. Aplinkos, oro ir vandens tarša

Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojama tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektuojamų pastatų statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Projektuojamų pastatų sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybviete besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

## 7. Pastatų naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Aiškinamasis raštas IDP-024-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Patikimi durų užraktai.

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

## 8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Sklypas patenka į kapinių Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį.

Rengiant projektą vadovaujamosi Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Aiškinamasis raštas IDP-024-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2023 m. rugsėjo 20 d. Nr. 024-23



1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Pagalbinio ūkio pastato (unik. nr. 4400-2229-9285) Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas	
<b>Statinio kategorija</b>	Esama: nesudėtingasis statinys Būsima: neypatingasis statinys	
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Esama: pagalbinio ūkio Būsima: gyvenamoji (vieno buto)	
<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	Adresas: Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5 Unikalus Nr.: 4400-3928-7493 Kadastrinis Nr.: 7815/0004:183 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos Žemės sklypo naudojimo pobūdis: - Žemės sklypo plotas: 0,1845 ha	
<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
Užstatymo intensyvumas:	2,2 %	iki 40 % (pagal bendrąjį planą)
Užstatymo tankumas:	2,4 %	iki 50 % (pagal STR 2.02.09:2005)
Pastato (-ų) aukštis:	8,5 m	iki 8,5 m (pagal bendrąjį planą)
<b>Esamo (rekonstruojamo) gyvenamojo namo rodikliai:</b>	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
Unikalus Nr.	4400-2229-9285	4400-2229-9285
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio	gyvenamoji (vieno buto)
Aukštų skaičius	1	1
Bendras plotas	Iki 80,00 m <sup>2</sup>	iki 130,00 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	Iki 80,00 m <sup>2</sup>	iki 130,00 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	80,00 m <sup>2</sup>	iki 200,00 m <sup>2</sup>
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.		
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:		
3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.		

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Namų valdos techninės paskaitos byla.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

Mantas Gulbinas

Ligita Stankienė

A.V.

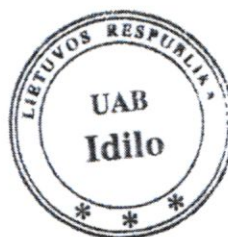


(parašas)

A.V.



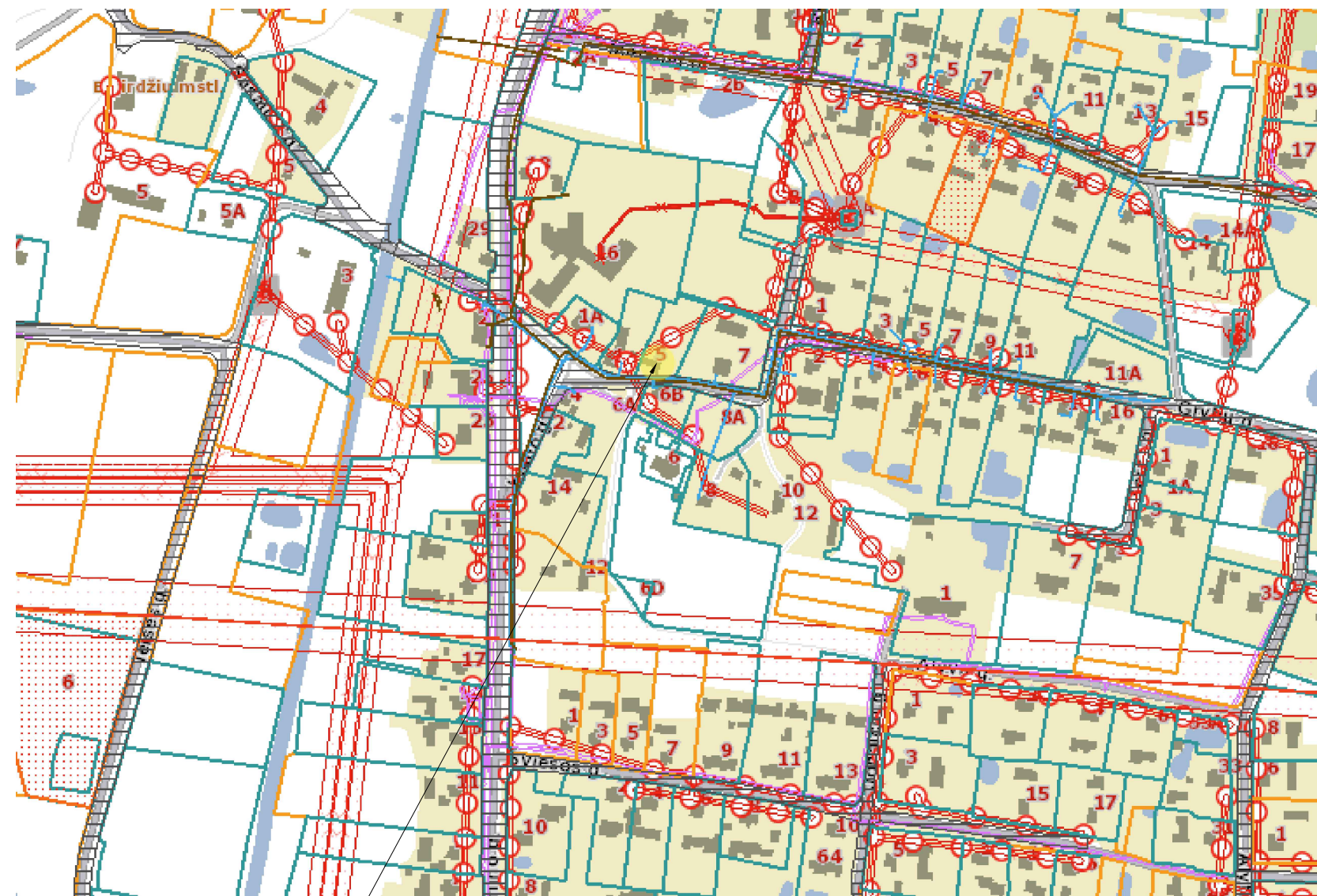
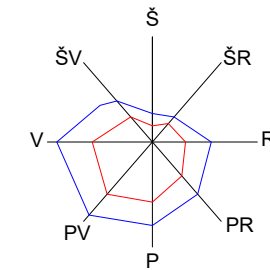
(parašas)



SITUACIJOS PLANAS M1:100



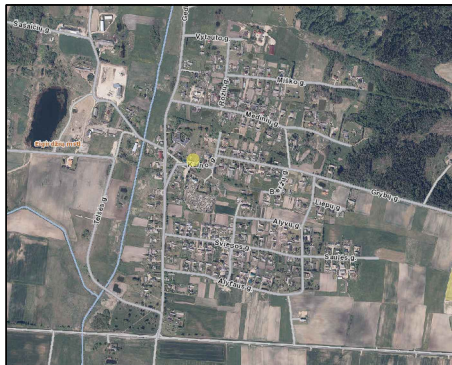
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Pastatai, statiniai
	Keliai, geležinkeliai
	Vandentiekio tinklai
	Nuotekų tinklai
	Elektros tinklai
	Dujų tinklai
	Elektros tinklų AZ
	Ryšių AZ

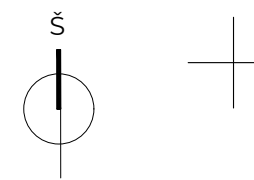
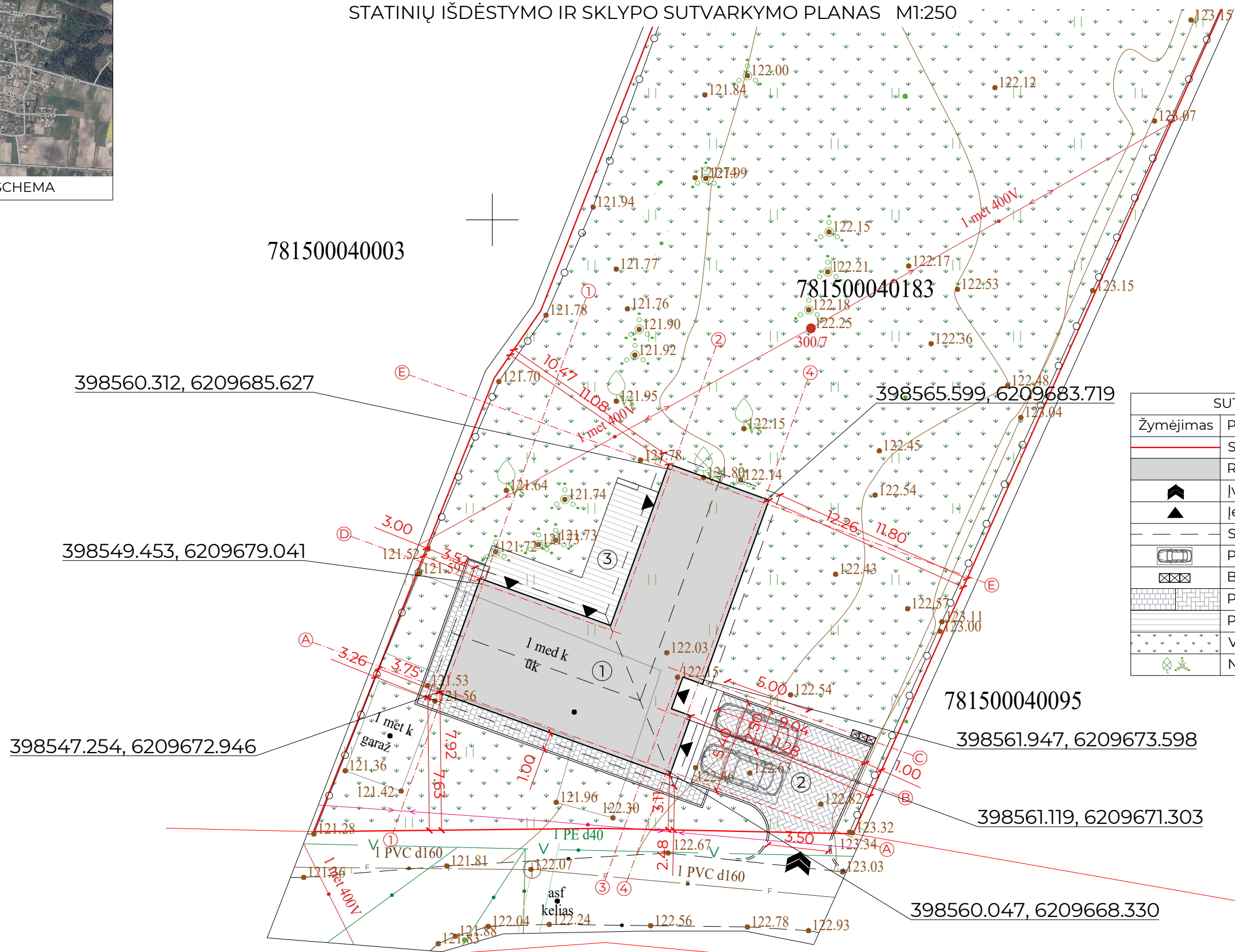
Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>IDILO</b>		UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 4400-2229-9285), Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		Situacijos planas	0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
LT	STATYTOJAS: M. G.			DOKUMENTO ŽYMUO IDP-024-23-00-PP.B-01	Lapas 1
					Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ IŠDĖSTYMO IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Įvažiavimas/ išvažiavimas
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Stogo projekcijos kontūras
	Parkavimo vieta
	Buitinių konteinerių vieta
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama terasos danga
	Veja ir želdiniai
	Naikinami augalai

SKLYPO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1845
Pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	128,21
Statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	197,61
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,95
Sklypo užstatymo tankumas	%	10,71
Želdinių plotas	%	84,55
Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	2

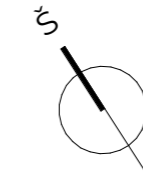
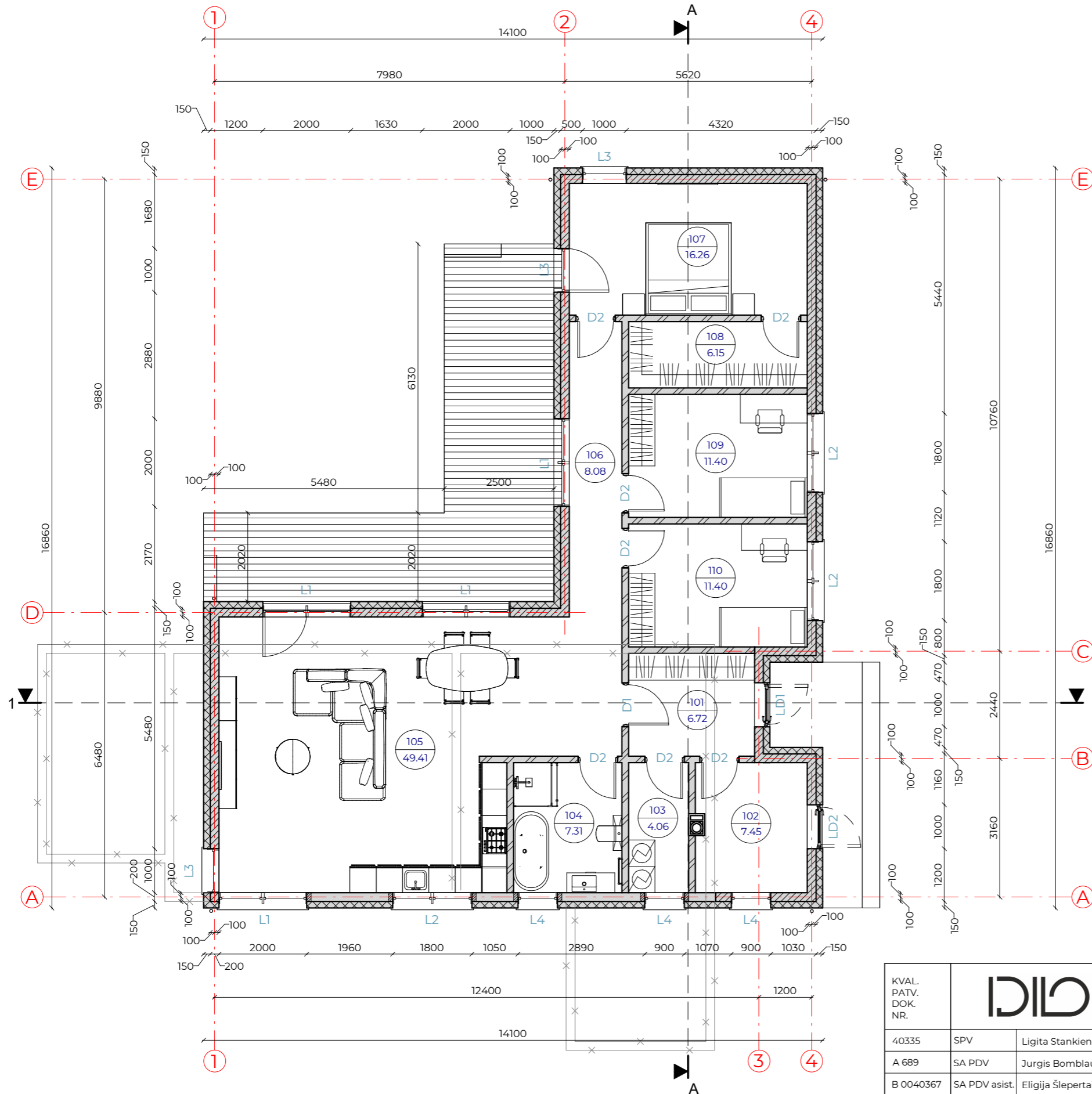
EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Užstatytas plotas
①	Rekonstruojamas kitos (sodų) paskirties pastatas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą	197,61 m <sup>2</sup>
②	Projektuojama kiemo aikštelė	50,47 m <sup>2</sup>
③	Projektuojama terasa	31,45 m <sup>2</sup>

Pastabos: projektuojamo pastato ±0,00 = 123,00; nulinę altitudę tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722
40335	SPV	Ligitė Stankienė Jurgis Bomblauskas Eligija Šlepertaitė	
A 689	SA PDV		
B 0040367	SA PDV asist.		
LT	STATYTOJAS:	M. G.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 4400-2229-9285), Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas		○
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
IDP-024-23-00-PP.B-02		Lapų
		1
		1

BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100



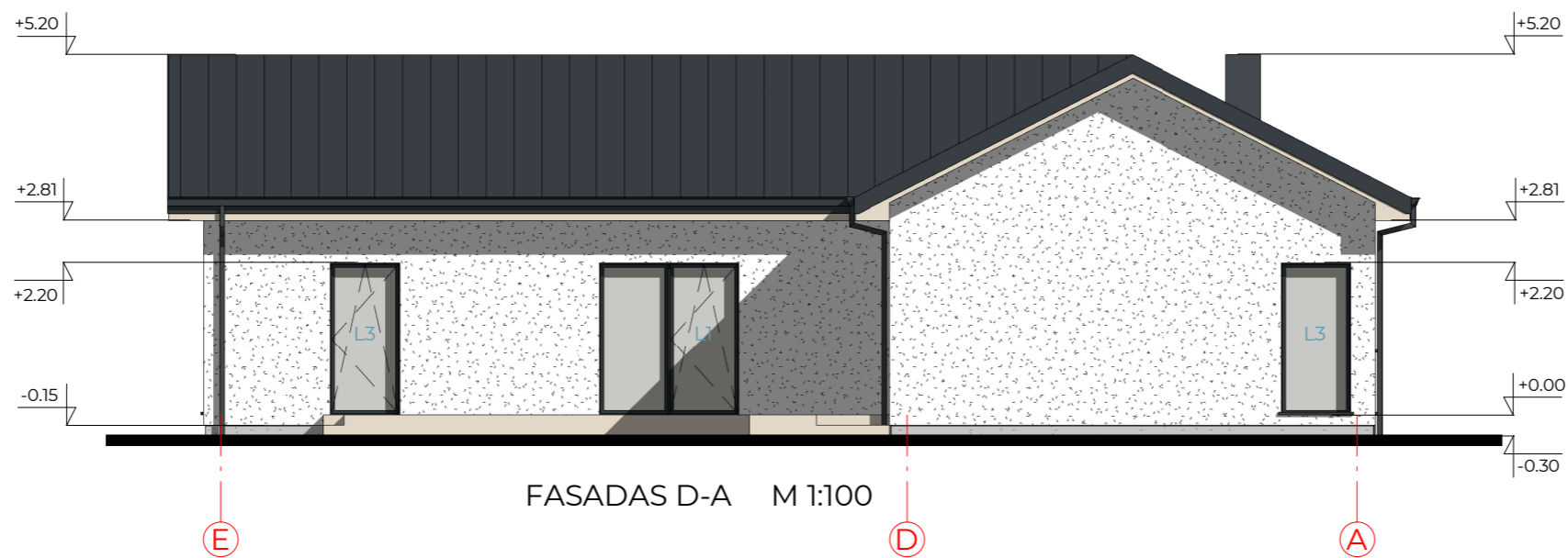
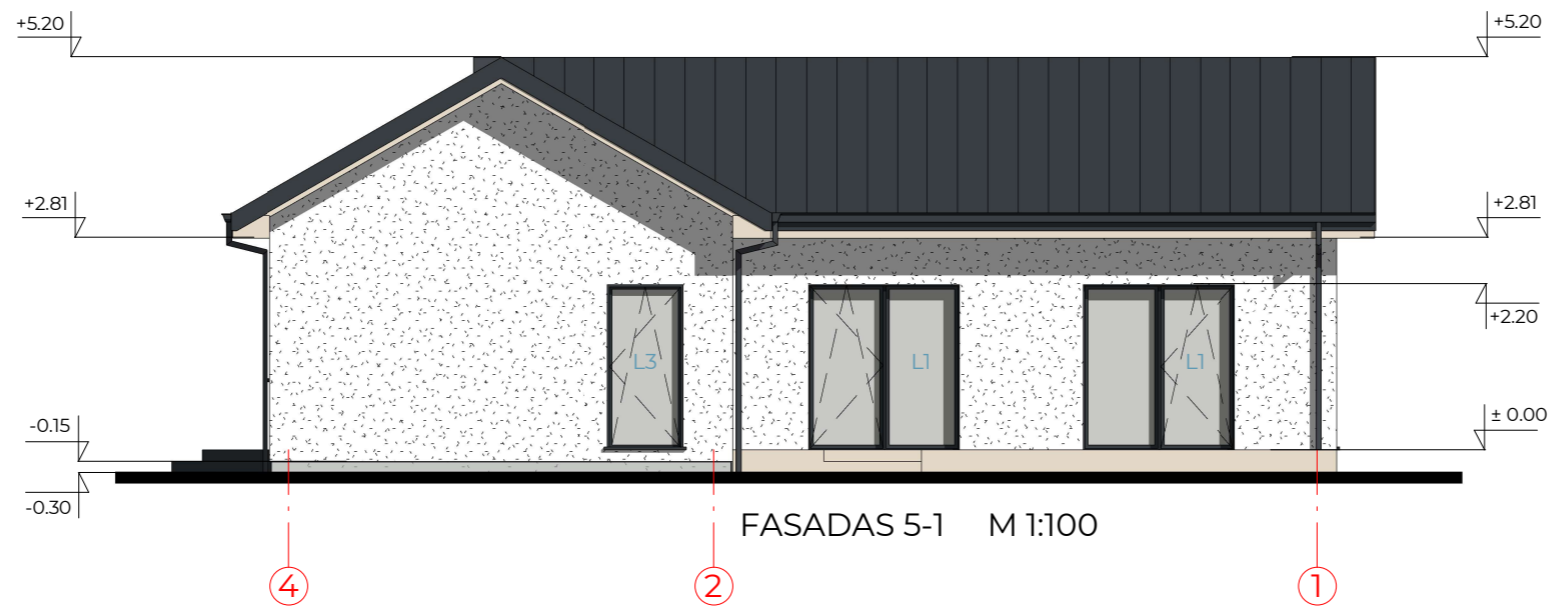
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paiškinimas
	Esama rąstų siena
	Projektuojama mūro siena su apšiltinimu
	Naikinama siena, pertvara
	Projektuojama gipskartonio pertvara
	Nauja anga

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	6.72 m <sup>2</sup>
102	Techninė patalpa	7.45 m <sup>2</sup>
103	Skalavimo patalpa	4.06 m <sup>2</sup>
104	Vonios patalpa	7.31 m <sup>2</sup>
105	Svetainė - virtuvė	49.41 m <sup>2</sup>
106	Koridorius	8.08 m <sup>2</sup>
107	Miegamasis	16.26 m <sup>2</sup>
108	Drabužinė	6.15 m <sup>2</sup>
109	Kambarys	11.40 m <sup>2</sup>
110	Kambarys	11.40 m <sup>2</sup>
		128.21 m <sup>2</sup>


- PASTABOS:**
1. Matmenys pateikti mm.
  2. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
  3. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 4400-2229-9285), Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
			40335	SPV	Ligita Stankienė
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Baldų išdėstymo planas		0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	M. G.			IDP-024-23-01-PP.B-01	1



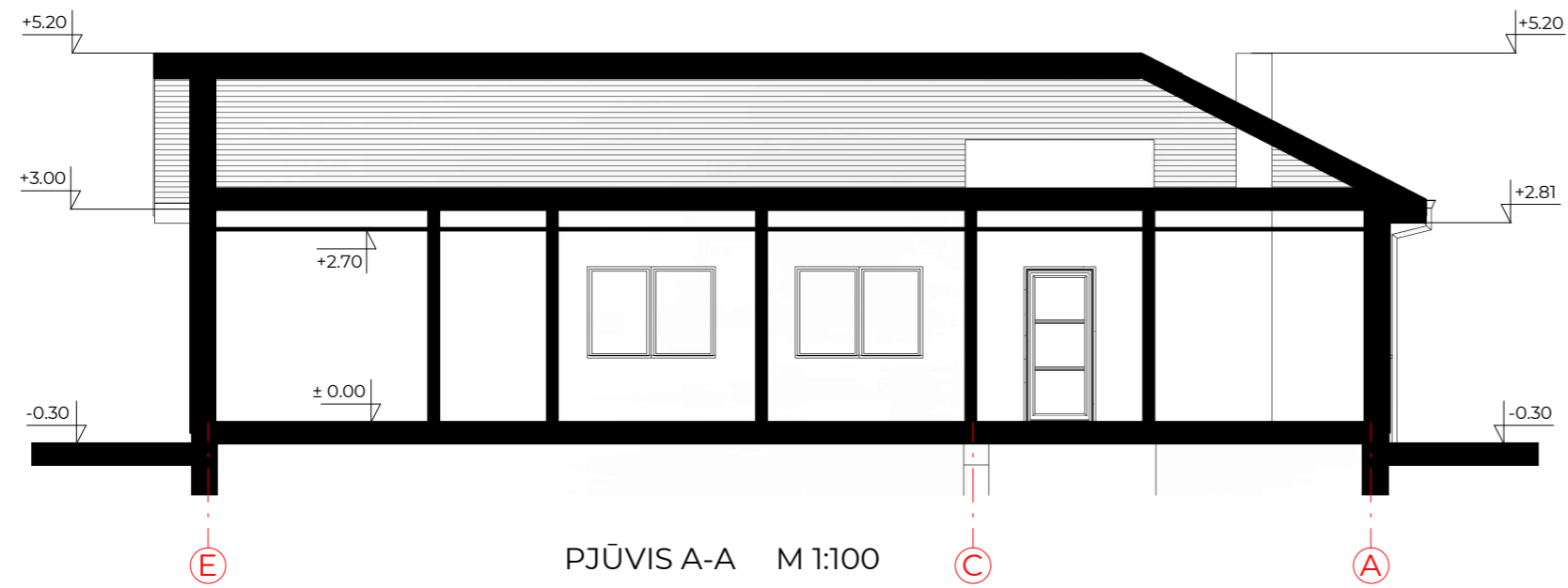
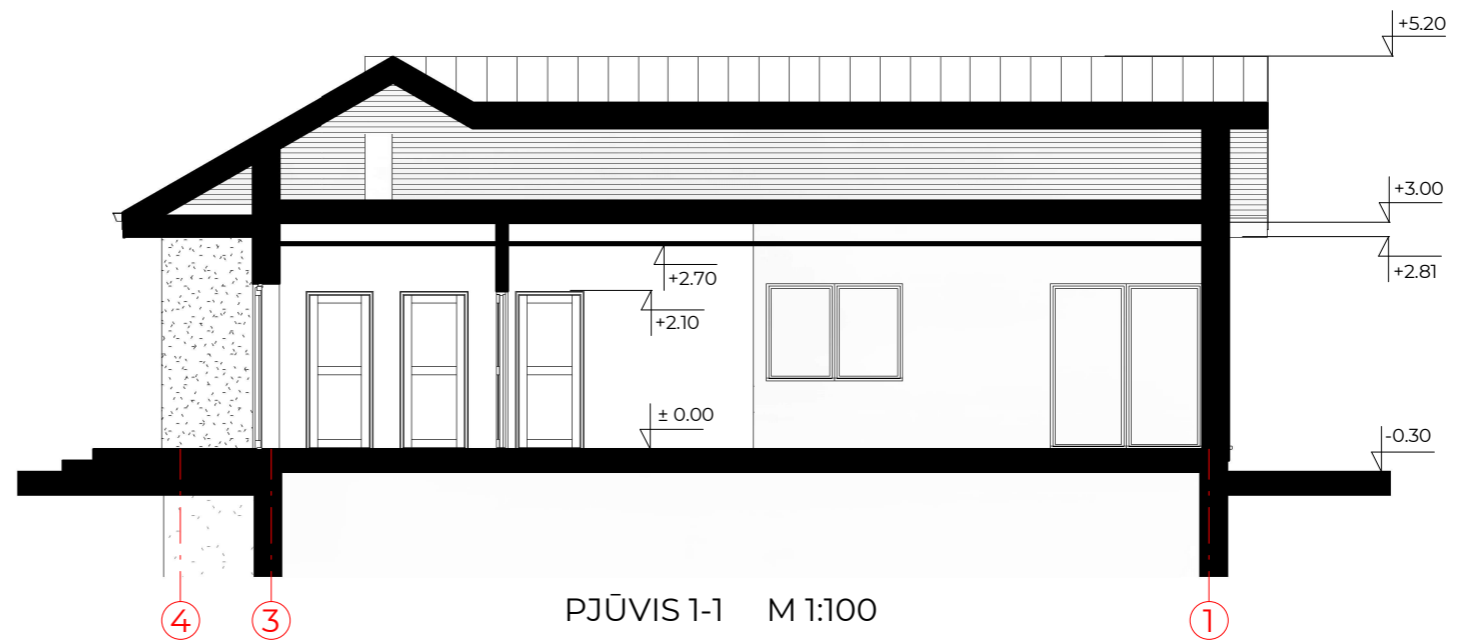


### FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 4400-2229-9285), Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)			
	Plastikiniai langai/ durys	Tamsiai pilka	7016	KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 4-1 ir E-A		Laida
	Dekoratyvinis tinkas fasadui	Balta	9003							0
	Medinių dalylenčių pakalimai	Gelsva	1013	40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO ŽYMUO IDP-024-23-01-PP.B-03		Lapas	
	Skardos apdaila	Tamsiai pilka	7016	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			1	
	Medinių dalylenčių terasos dangą	Gelsva	1013	B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO ŽYMUO IDP-024-23-01-PP.B-03		Lapų	
	Valcuotos skardos stogo dangą	Tamsiai pilka	7016	STATYTOJAS M. G.					1	

PASTABA: Fasadų apdailos medžiagas, spalvas derinti su projekto autoriais, atsižvelgiant į konkrečių gaminių spalvų paletes.

LT



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDIO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 4400-2229-9285), Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
40335	SPV	Ligita Stankienė	Pjūviai 1-1 ir A-A			0
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	M. G.			IDP-024-23-01-PP.B-05		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 4400-2229-9285), Telšių r. sav., Eigirdžiai, Kalno g. 5, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)				
			40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Pastato vizualizacijos	0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė					
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas		
	M. G.		IDP-024-23-01-PP.B-04		Lapų		
				1	1		