



**MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“**

Įm. k. 304958747

Biuro adresas: Vokiečių g. 3-14,

Tel.: 8 5 261-58-00, tel./ faks.: 8 5 212- 26-53, el. p.: [projektai.av@gmail.com](mailto:projektai.av@gmail.com)

**OBJEKTAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje,  
rekonstravimo projektas.

**KATEGORIJA:** YPATINGAS

**STATYBOS RŪŠIS:** STATINIO STATYBA

**STATYBOS VIETA:** Krivių 9A, Vilnius

**UŽSAKOVAS:** AB Alethea Development

**PROJEKTO AUTORIUS:** MB Architektas Audronis Vydžius

PV. Arch. A. Gediminas Sakalis A 1154; NKPAS 0514

Biuras: Vokiečių g. 3-14,  
Tel: 865519222, tel. / [projektai.av@gmail.com](mailto:projektai.av@gmail.com)

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**DATA:** 2023-07

**PROJEKTO NR.:** K9A-21

2023  
Vilnius

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Rengiamas Daugiabučio gyvenamojo name, Vilnius, Krivių g. 9A, rekonstravimo projektas.

NUOSAVYBĖ:

Žemės sklypo (unikalus daikto numeris: 0101-0042-0059 (toliau - Sklypas). ir pastatų savininkas: AB Alethea Development.

Statiniai:

1. Pastatas- gyvenamasis namas (u. d. n.1085-0000-6025)
2. Pastatas- gyvenamasis namas (u. d. n.1085-0000-6014)
3. Pastatas-ūkinis pastatas (u. d. n. 1085-0000-6036)
4. Pastatas-ūkinis pastatas (u. d. n. 1085-0000-6047)
5. Kiti inžineriniai statiniai- Kiemo statiniai (u. d. n. 1085-00006058) ( kiemo aikštelė, tvora)

Užsakovas - AB Alethea Development

Projektuotojas – MB Architektas Audronis Vydzius

Projekto vadovas – A. Gediminas Sakalis A 1154; NKPAS 0514

## 2. ESAMA PADĖTIS:

Sklypas yra Vilniaus miesto dalyje, Užupyje.

Sklypo plotas — 0,0452 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis; **kita**; naudojimo būdas:

**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.**

Sklype yra gyvenamasis namas, kuris pagal Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolo 2018-10-17 d. Nr. 9-184/18(2.1.57-MP4) nutarimą pastatai Krivių g. 9, Krivių g. 9A nebus registruojami Kultūros vertybių registre.

Planuojama jo rekonstrukcija j gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą. Yra fotonuotraukos ir 3D modelis.

Sklypas siaurės rytinė ir pietrytinėje pusėse ribojasi su gretimais sklypais: Krivių g. 11, Baltasis sk. 9, šiaurės vakarų pusėje - su Krivių gatve, pietvakarių pusėje su Baltuoju skersgatviu, iš kurio numatomas įvažiavimas į sklypą.

Sklypas beveik stačiakampio plano, ilgąja kraštine glaudžiasi prie Baltojo skersgatvio šaligatvio. Matmenys apytikriai 31x16 m. Reljefas kieme nežymiai žemėja. Nedidelis peraukštėjimas yra šiaurės rytinėje pusėje, prie gretino sklypo tvoros į kiemą ir butus patenkama iš Krivių gatvės per medinius vartus ir vartelius. Teritorija aptverta metalinio tinklo tvora ant metalinių vamzdžių. Kieme netvarkingai padėliotos betoninės plytelės, yra gruntinė danga. Likusioje kiemo dalyje yra nešienaujama veja su dviem amžius ribą pasiekusiomis obelimis. Apželdinta kiemo dalis sudaro **19,4%** nuo bendro sklypo ploto. Įvažiavimo į sklypą šaligatvio dalis grįsta betoninėmis trinkelėmis 10x20 cm. Gatvės bortas nuleistas. Kitas šaligatvis aplink pastatą grįstas betono plytelėmis. Baltojo skersgatvio važiuojamoji dalis grįsta betono trinkelėmis, Krivių gatvė asfaltuota. Medžių būklės įvertinimui duodamas brėžinys. Sklype yra 2 vaismedžiai, jiems atliktas inventorizacinis planas. Medžių būklės indeksas 5, juos siūloma šalinti.

Sklype, adresu Krivių 9A yra esamas medinis namas, kuris nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, todėl planuojama jį rekonstruoti. Pastas stovi ant sklypo ribos, gatvės ir skersgatvio sankryžoje. Šis namas yra pailgos stačiakampio formos plane, vieno aukšto ir dvišlaičiu stogu. Namų fasadai yra apkalti horizontaliomis dailylentėmis, nudažyti tamsiai rudos spalvos. Visi namo langai yra

balto plastiko rėmu, be skaldymo, išskyrus viena langą, medinių rėmų su lotyniško kryžiaus skaldymu. Stogo danga tamsiai pilkos betoninės čerpės. Yra du kaminai.

Pastatas adresu Krivių 9 yra savavališkos statybos. Pastatytas 1985 metais iš įvairių medžiagų, visiškai eklektiškos išvaizdos - kiek medžiagų panaudojime, tiek pastato tūrių. Yra pristatytas prie gretimo sklypo gyvenamojo namo ugniasienės. Pastas yra dviejų aukštų. Pirmas aukštas dalinai pastatytas iš silikatinių plytų, dalis medinė. Antras aukštas medinis, dalis jo yra padengta ruberoidu, dalis - skarda. Stogas - dalinai dengia pirmo aukšto tūrį, yra vienašlaitis ir jungėsi su ugniasiene. Stogo danga – vietomis skarda, vietomis ruberoidas.

Tarp pastato Krivių 9A ir Krivių 9, yra pristatyta komplikotos konfigūracijos statinių iš nekokybiškos medienos, kurių paskirtis - pagalbinė ir pn. Visi šie statiniai buvo pastatyti be leidimo, jokios kultūrinė ir estetiškos vertė neturi.

Sklype registruotų servitutų nėra.

### 3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas, kuriame projektuojama yra Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zonoje, kurio reglamento sklypų (kodas-33) pavadinimas - Užupio – apsaugos zonos dalis – Senamiesčio gretimybė. Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Rekomenduojamas morfotipas – sodybinis užstatymas, naujai formuojami užstatymo principai. Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis pietrytinėje dalyje iki 25 m įvertinant esamo užstatymo morfotipą bei žemės absoliutinę altitudę. Projektuojamas sklypas ir pastatas reglamento sąlygų nepažeidžia.

Sklypas yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (o. o. k. 25504), kurio vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Projektuojamas sklypas ir pastatas išvardintų vertingųjų savybių nepažeidžia.

Artimiausi kultūros paveldo objektai:

- Pastatas Krivių g. 16. Registre įvardintas – Namų kompleksas (u.o.k.32580). vertingosios savybės: tūrinė erdvinė kompozicija; kylantis reljefas ŠR ir ŠV kryptimis, pirminė ir istoriškai susiklosčiusi gyvenamoji paskirtis. Fasadų apdaila - medinės dailylentės, langų apvadai stogų forma dvišlaitė, danga molio čerpių ir kita.
- Pastatas Krivių g. 19. Registre įvardintas – Namas (u.o.k.41830). vertingosios savybės: tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge ir rūsiu; stogo forma – keturšlaitė; kiti stogo elementai - PR fasado trikampio formos tūriniai stoglangiai; profiliuotas keraminių plytų mūro dūmtraukis; mūrinių dūmtraukių tipas. Kapitalinės sienos, fasadų architektūros tūrinės detalės, konstrukcijos, vidaus dekoras
- Pastatas Baltasis sk. 7, Registre įvardintas – Namas (u.o.k.47591). vertingosios savybės: aukštis ir / ar aukštingumas; tūrinė erdvinė kompozicija; aukštų išplanavimas; fasadų architektūros tūrinės detalės; konstrukcijos; žemės ir jos paviršiaus elementai.

Aplinkiniai ne kultūros paveldo objektai:

- Krivių g.9. Dviejų ir vieno aukšto mūrinis pastatas, kurio silikatinių plytų ugniasienė ribojasi su projektuojamu sklypu.
- Baltasis sk. 12. Penkių korpusų, skirtingo aukščio, skirtinga fasadų apdaila siaubingas pastatas.
- Krivių g. 11. Esamas dvibutis pastatas rekonstruojamas į daugiabutį 3 aukštų su rūsiu gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis. Gatvės fasadas įstiklintas, dengtas tūriniu ornamentu. Fasadais vertikaliai apželdinami.
- Krivių g. 10. Po Antro pasaulinio karo pastatyta 4 aukštų mokykla. Pastatas iškrenta iš Užupio pastatų mastelio yra masyvus, dominuojantis. Fasadų apdaila tinkas.

- Krivių g. 13 pastatytas naujas rūdinto metalo apdailos gyvenamasis namas. Jį sudaro du susikertantys tūriai su dvišlaičiais stogais.

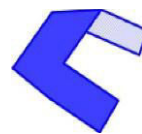
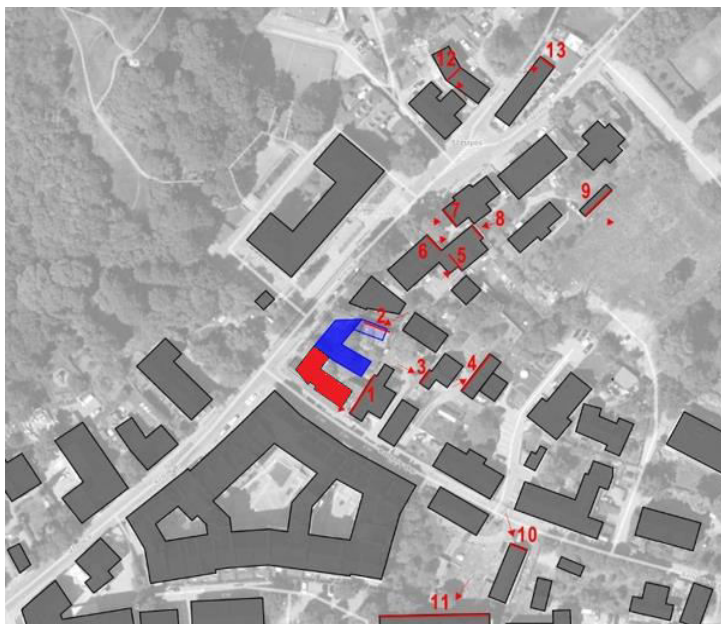
#### 4. KVARTALO UŽSTATYMO MORFOTIPAS

Pagal Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zonos reglamento sklypų (kodas-33) pavadinimas - Užupio – apsaugos zonos dalis – Senamiesčio gretimybė. Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Rekomenduojamas morfotipas – sodybinis užstatymas, naujai formuojami užstatymo principai.

Projektuojamo pastato aplinkoje yra skirtingo aukščio, skirtingų siluetų ir fasadų, architektūrinių sprendimų pastatai. Senieji pastatai vieno aukšto su dvišlaičiais stogais, dengtais molio čerpėmis. Fasadais apkalti medinėmis dailylentėmis (Baltasis sk. 10, ). Rekonstruoti/restauruoti pastatai išlaikė pastato tūrį, fasadų apdailos medžiagiškumą, architektūrinius elementus (Baltasis sk. 7, 4).

Naujai suprojektuoti ir pastatyti pastatai yra didesnio tūrio 2-4 aukštų su mansardomis, apdailos medžiagos skirtingos: tinkas, klinterinės plytelės (Baltasis sk. 12). Krivių g. 11. pastatas rekonstruojamas į daugiabutį 3 aukštų su rūsiu gyvenamąjį namą su komerinėmis patalpomis. Gatvės fasadas įstiklintas, dengtas tūriniu ornamentu. Mokyklos pastatas savo tūriu visiškai nepriderintas prie aplinkos.

Atlikus gretimybių fotofiksaciją galima teikti, kad dalis sklypų turi perimetrinę užstatymą, dalis sodybinę. Yra pastatų, kurie ugniasienėmis ribojasi su gretimais sklypais ir sudaro galimybę blokuoti projektuojamus pastatus prie jų.



anksčiau suprojektuotas Krivių 11

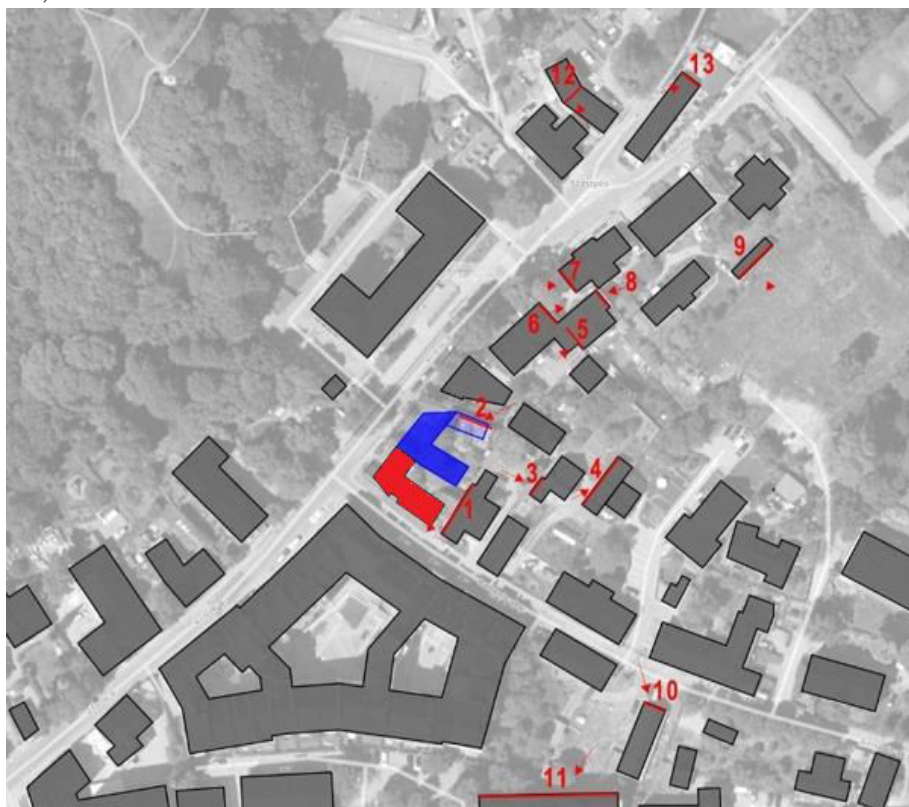


projektuojamas Krivių 9

Nagrinėjamas sklypas yra už Senamiesčio teritorijos ribos, Užupio priemiesčio teritorijos pradžioje. Aukščiau išvardintos jo gretimybės rodo, kad Užupio istorinis mastelis įvairus, pastate siluetai neturi vienodo charakterio. Didesni tūriai smulkinami įvedus architektūrinės detales.

Dominuoja šlaitiniai stogai, fasadų spalvingumas - rudos spalvos tonai.

Atlikus nagrinėjamos teritorijos kvartalo dalies tarp Krivių g. ir Baltojo skersgatvio (Žr. schema Nr. 2), fotofiksacijas (Zr. Pav. Nr. 1) galima teigti, kad kvartalo užstatymo pobūdis turi nemažai perimetrinio užstatymo, kuris, akivaizdu, laikui bėgant nebuvo pilnai įgyvendintas, požymių: gausu užstatymo ant posesijų ribų su aklinomis, paruostomis blokuoti gretimo užstatymo, sienomis.

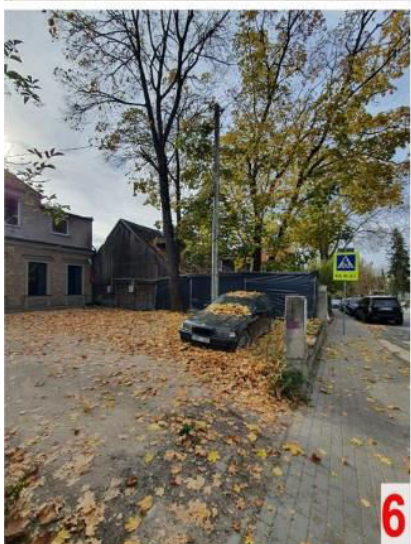


Anksčiau suprojektuotas Krivių 11



Projektuojamas Krivių 9









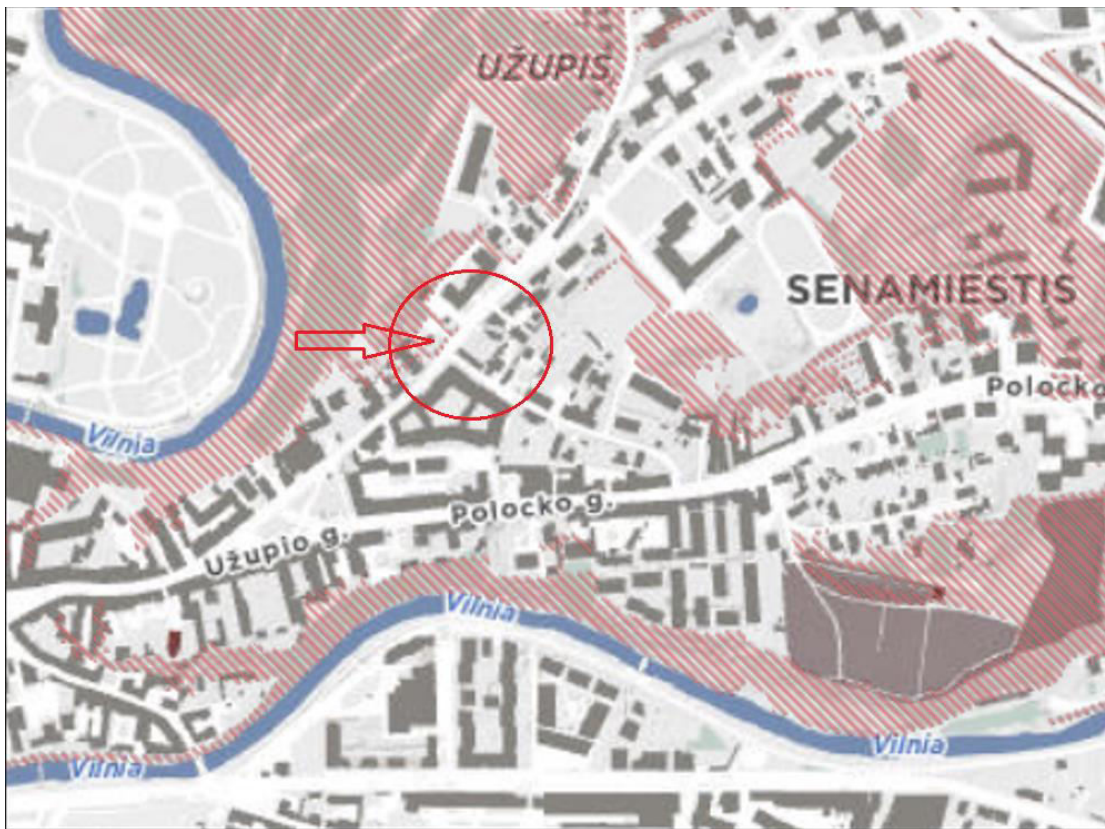
## 5. PROJEKTO SPRENDINIAI

Rekonstruojant daugiabuti gyvenamąjį namą ir siekiant jo kontekstualumo bei integralumo, reaguojama apžvelgtą aplinkinio užstatymo charakterį ir proporcijas. Daugiabutis gyvenamasis namas Krivių gatvės atžvilgiu projektuojamas palei gatvės raudonąsias linijas, išlaikant norminį atstumą nuo sklypo ribos. Pastatas ties sklypo, adresu Krivių g. 11, ribos bendru kaimynų raštišku sutikimu, planuojamas glausti su kaimyniniu pastatu.

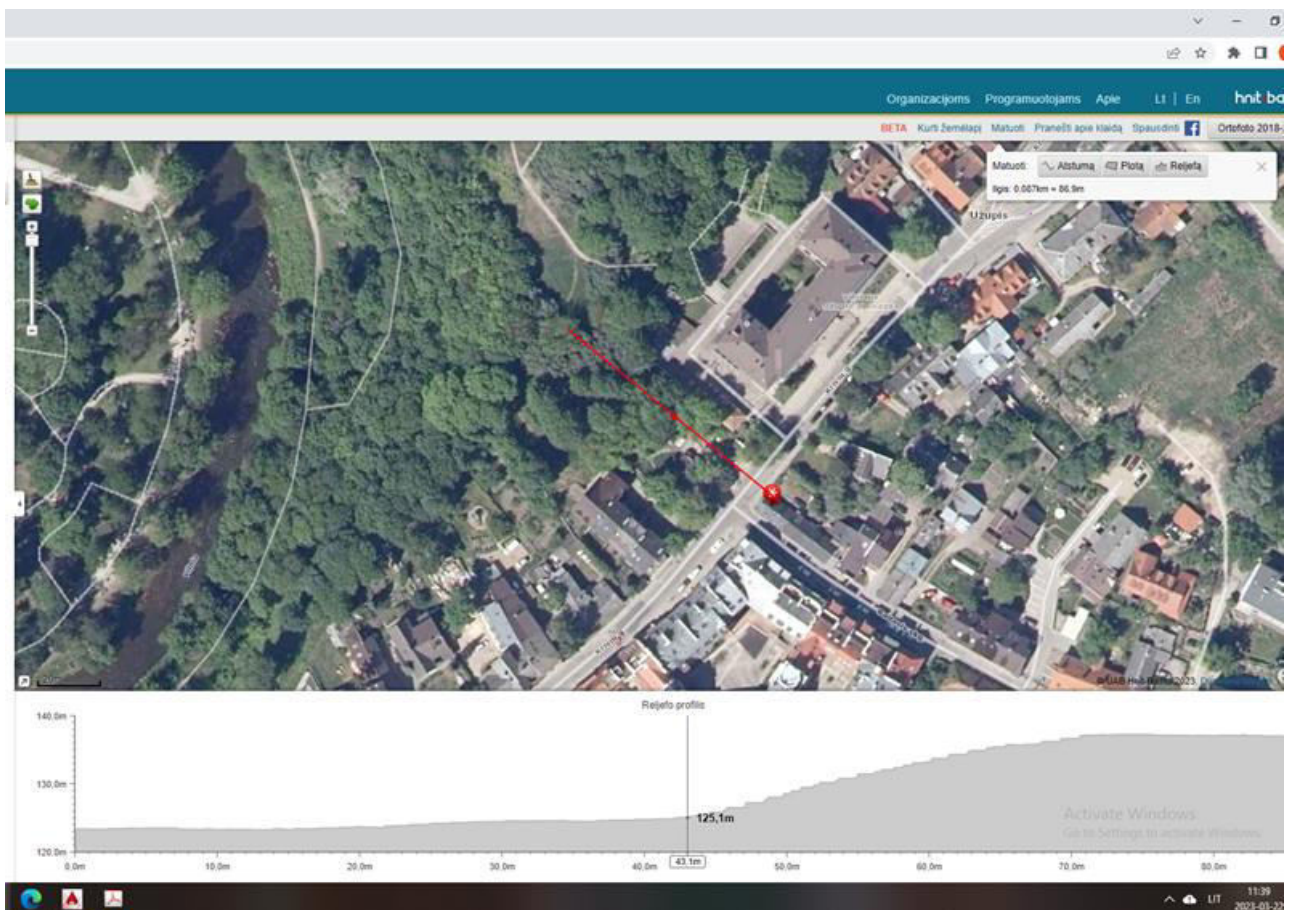
Atsižvelgiant į šalia pastato esančias gretimybes ir bendrą Krivių gatvės siluetą, daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas palei gatvę. Planuojant pastato vietą vadovujamasi „perimetrinio“ užstatymo principu, planuojama pastatą blokuoti ir jungti su gretimais pastatais Krivių 11. Yra gauti sklypo Krivių g. 11 savininko sutikimai rekonstruoti pastatą arčiau nei 3m nuo sklypo ribos. Nuo kito kaimyninio pastato sklypo Baltojo skg. 13, projektuojamas pastatas stovės 5,8 m atstumu.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu sklypas patenka į Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnius nei 10° 25 metrų paribių juostas. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametru, nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Projektiniai pasiūlymai parengti patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Reg. Nr. A659-155/22 projektinių pasiūlymų medžiaga papildyta schemomis



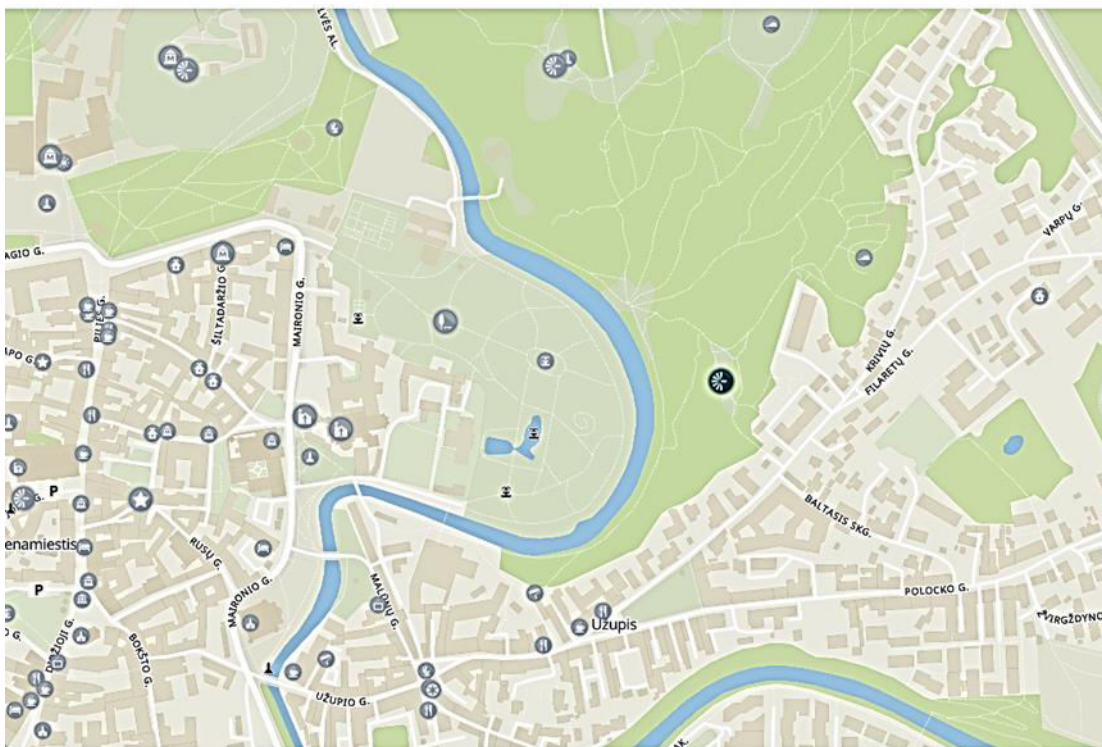


**Vilniaus miesto šlaitų schema**



Vilniaus miesto žemėlapis su reljefo pjūviu. Joje matyti, kad projektuojamas pastatas nuo Altanos kalno šlaito nutolęs yra per 45 metrus





Vilniaus žemėlapis fragmentas su rekonstruojamo pastato vieta ir Altanos kalno regykla

Aplink pastatą neprojektuojama nauja šaligatvio danga. Betoninėmis trinkelėmis perklojama šaligatvio dalis įvažiavimo į sklypą vietoje iš Baltojo skersgatvio, nuleidžiamas gatvės bordiūras. Perklojama šaligatvio dalis (betoninės trinkelės 10x20 cm) naikinama įvažiavimo į sklypą vietoje betoninėmis plytelėmis, pakeliamas gatvės bordiūras.

Nuo Krivių gatvės projektuojamas įėjimas į komercines patalpas su vienu laipteliu 12x40 cm. Pietvakarinėje ir šiaurės vakarinėje pusėje esamo sklypo ribose projektuojama veja. Iš Baltojo skersgatvio pusės projektuojami veja ir daugiamečių augalų gėlynas esamose sklypo ribose.

Esamas pastatas stovi 3,2 m nuo Krivių gatvės borto. Projektuojamas pastatas - 6,5 m nuo Krivių gatvės borto, požeminė dalis – 3,2 m nuo gatvės borto.

Patekimas į sklypą ir požeminį parkingą planuojamas iš Baltojo skg.

Sklype projektuojama vaikų žaidimo aikštelė su korio danga, ramaus poilsio vieta, treniruoklis. Prie pastato projektuojama veja ir žaliatakis su pakopomis 12x40 cm. Pastatomi suolai. Už įvažiavimo į parkingą atraminės sienos, ant vejos sodinami medžiai ir krūmai. Prie rekonstruojamo pastato ir kaimyninio būsimos pastato ugniasienės, taip pat ant įvažiavimo į parkingą atraminių sienų projektuojami daugiamečiai vijokliniai augalai.

Vadovaujantis LRA ministro Įsakymu (2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo (Nauja redakcija nuo 2022-05-28: Nr. D1-151, 2022-05-27, paskelbta TAR 2022-05-27, i. k. 2022-11384) Žemės sklype, esančiame didelių miestų pagrindinio centro zonoje, taikoma 10 procentų plotų norma.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" pastatui pagal komercinės salės plotą, skirta specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės, priklauso 1 vieta 60 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Projektuojamame pastate yra numatomos dvi atskiros prekybos salės, su plotais 27,90 m<sup>2</sup> ir 30,50 m<sup>2</sup>. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. Gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 sprendimu "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" nagrinėjama teritorija patenka į 2 zoną, kuriai taikomi

koeficientai  $k_{\min} - 0,50$ ;  $k_{\max} - 0,75$ . Įvertinus koeficientus automobilių parkavimo vietų skaičiui, skirtam prekybos salei, bus nuomojama 1 vieta.

Butams reikalingas stovėjimo vietų skaičius yra lygiai tiek kiek yra numatyta butų, tai yra 6 vietos požeminėje aikštelėje ir +1 antžeminė ŽN vieta sklype šalia projektuojamo pastato.

Iš Baltojo skg. į sklypą patenkama formuojamu pėsčiųjų praėjimu, numatomas patekimas į komercines patalpas iš Krivių gatvės. Iš Baltojo skg. projektuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą, antžeminėje dalyje projektuojamą ŽN automobilių stovėjimo vietą, formuojamas pėsčiųjų patekimas į sklypą, patekimas į laiptinę. Sklype projektuojami želdinių ir vaikų žaidimo aikštelių plotai. Sklype yra pora sulaukėjusiu vaismedžių, vietoj jų plasnojamą dali sklypo apželdinti dekoratyviusias medeliai ir krūmais.

## 6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Vadovaujantis VMSA 2022-05-04 išduotomis naujomis prisijungimo sąlygomis 2022-10-05 Nr. 22/482 į sklypą jungiama naujai formuojama pėsčiųjų tako lygyje iškelta jungtis iš Baltojo skg.. Esama eismo jungtis iš Krivių gatvės į sklypą, kuriame projektuojama, naikinama, pėsčiųjų šaligatvis atstatomas ir numatoma įrengti iškeltą gatvės bortą. Sprendiniai yra suderinti su VMSA inžinerinių statinių projektą ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikalingos keliai. Bendrieji reikalavimai" pastatui pagal naudingą plotą turėtų būti numatyta 6 automobilio parkavimo vietos (7 butai po 1 vt. + komercinės paskirties patalpos 78.92/30=3 vt.). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 ir. Gruodžio 20 d. Nr. 1- 1312 sprendimu "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorinis suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilio stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" nagrinėjama teritorija patenka į 2 zoną, kuriai taikomi koeficientai  $k_{\min} - 0,50$ ;  $k_{\max} - 0,75$ . Įvertinus koeficientai ( $1 \cdot 0,5 = -5,5$ vt.) ir reikalingą neįgalųjų automobilių vietų skaičių, minimalus parkavimo vietų skaičius sklypui nustatytas: 6 vt. + 1 "A tipo" neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta kieme. Galiausiai projektuojama didesnė nei minimali požeminė automobilio saugykla, talpinanti 8 standartines automobilio stovėjimo vietas ir 1-ą "A tipo" vietą sklype. Sklypo antžeminėje dalyje automobilio stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Sklype taip pat numatytos ir dviračių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", pastatui pagal butų skaičių ir komercinių patalpų plotą, reikalingos 3 dviračių stovėjimo vietos kieme ir 4 požeminiame garaže. Vadovaujantis "Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judėjimo planu" ir rekomendacija didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, sklype numatyta: 1 vieta 5-iems butams t. y. 8-iems butams 2 vietos ir 1 vieta komercinės paskirties patalpoms. Remiantis skaičiavimais iš viso pastatui reikalingos 3 dviračių stovėjimo vietos.

Remiantis atliktu sklype esančią želdyną vertinimu ir kraštovaizdžio architektų parengtomis išvadomis, sklype esantys menkaverčiai medžiai - obelys nepatankinamos būklės. Kompensavimui numatyti naujai sodinami medžiai, krūmai, visžaliai, daugiamečiai vijokliai. Detali informacija bus pateikta TP želdinių plane ir kiekių žiniaraštyje, parengtame kraštovaizdžio architekto. SPDV A. L. ir L. K.. Vidiniame kieme ir nuo gatvių pusės pastato fasadai, gretimų sklypų ugniasienės (išeinančios į vidinį kiemą) apželdinamos visžaliais vijokliais ant metalinių 6 m aukščio atramų. Jie kuria vizualius ir emocinius barjerus atskiriant gyventojams skirtą erdvę nuo aklinų sienų.

Vaikų žaidimo aikštelė ir poilsio zona. Želdynų kiekis bei architektūrinė išraiška pastiprinama vertikaliai apželdinamais fasadais, kuriant unikalią tūrinių ornamentą. Projektuojant želdyną (dirvožemio gylis nemažesnis nei 0,6 m) kieme plotas:  $204,22 \text{ i}T12 + 132,54 / 3 = 44,18 \text{ M}^{\circ}$  (vertikalus apželdinimas). Iš viso tai atitinka  $248,40 \text{ m}^2$  želdynų, t. y. 40% sklypo ploto. Taip pat sklype numatytos zonos žoliniam augalams, jų plotas  $9,64 \text{ m}^2$ . Želdinių rūšys ir komponavimo būdai nurodyti sklypo želdinių plane ir žiniaraštyje. Sklype numatoma įrengti laistymo sistemą. Sklypo laistymo ir lietaus surinkimo sprendiniai detalai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Sklype užtikrinama gyvenamosios aplinkos infrastruktūra. Vidinio kiemo erdvėje, toli nuo gatvės numatoma saugos reikalavimus atitinkanti vaikų žaidimo aikštelė, elementaraus sporto aikštelė paaugliams, o vidinio kiemo viduryje esantis žaliasis plotas skirtas ramiam poilsiui vyresnio amžiaus ir kitiems gyventojams.

Buitinių atliekų konteinerių vieta numatyti požeminiame automobilių stovėjimo aikšte.

Sklypo užstatymo rodikliai yra konceptualūs aplinkoje vyraujančiam užstatymui bei atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano reikalavimus.

## 5. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS; FASADŲ APDAILA

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis.

Gyvenamosios paskirties patalpų plotas sudaro 78% pastato. Likusi dalis – komercinės paskirties ir komercinės pagalbinės patalpos.

Pastato architektūra suprojektuota taip, kad suformuoti Užupio mastelio ir Krivių gatvei būdingą siluetą ir atitikti esamam urbanistiniam audiniui. Remiantis tuo, vizualiai mažinant rekonstruojamo pastato tūrį, jis yra skaldomas į du dvišlaičių stogų tūrius. Kuriuos jungia stiklinė galerija. Dėl reljefo peraukštėjimas tarp tūrių, yra aukščio skirtumas. Dalis pastato palei Krivių g. yra aukštesnė 1,5 m nei palei Baltojo skg.

Atsižvelgiant į gretimybes, pastatas rekonstruojamas į trijų aukštų su rūsiu daugiabutį gyvenamąjį namą. Patalpos išdėstytos „L“ formos pastato planinėje struktūroje. Rekonstruojamo pastato pirmame aukšte numatytos komercinės paskirties patalpos ir vienas ŽN butas. Antrame ir trečiame aukštuose planuojama po du vieno kambario butus ir po vieną dviejų butų. Visi antro ir trečio aukštų butai turi balkonų. Vieno kambario butai po vieną, dviejų k. butai po tris. Trečiame aukšte fasaduose į kiemo pusę stogo konstrukcijoje formuojami tūriniai stoglangiai. Rūsyje įrengiamos 6 automobilių parkavimo vietos, pagalbinės – techninės patalpos ir laiptinė.

Patekimas į daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamąsias patalpas projektuojamas iš požeminės automobilių saugyklos bei Baltojo skersgatvio ir kiemo. Pirmame aukšte numatytam ŽN butas, į kuri patekimas atskiras, iš kiemo pusės. Į komercines patalpas numatomas patekimas iš Krivių gatvės ir Baltojo skersgatvio.

Pastato fasadų apdailai naudojamos aukštos kokybės tinkas ir klinkeris, geltonos ir raudonos plytos/plytelės, stogo danga valcinė dažyta skarda.

## 6. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS:

Numatomas pastato konstrukcinis sprendimas: poliniai pamatai, gelžbetoninės sienos ir perdangos, lengvų medžio-metalo konstrukcijų stogas.

## 7. INŽINERINIAI TINKLAI:

Pastatą planuojama prijungti prie miesto vandentiekio, nuotekų, elektros, dujotiekio, ryšių inžinerinių tinklų.

## 8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal projektinius pasiūlymus)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastaba
		Esamas	Proj.	
1. Sklypo plotas	$m^2$	452,0	452,0	
2. Užstatymo plotas	$m^2$	263,0	210,0	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,47	0,89	
4. Sklypo užstatymo tankumas		0,6	0,46	
5. Želdinių plotas (veja su želdiniais, vijokliais ir leistina kompensuoti procentine dalimi)	$m^2$	160,00m <sup>2</sup>	180,00m <sup>2</sup>	
	%	19,36	39,8	
6. Vaikų žaidimo aikštelė	$m^2$	-	50,33	



	%	-	11,13	
Daugiabutis Gyvenamasis namas				
1. Bendras antžeminės dalies plotas	$m^2$	213,08	400,31	
1.1 Pirmas aukštas (bendras plotas)	$m^2$	213,08	114,35	
1.1.2 Komerc. paskirties patalpų plotas		-	68,31	
1.1.3 Gyvenamasis plotas	$m^2$	125,62	33,97	
1.1.4. Pagalbinių patalpų/negyvenamasis plotas	$m^2$			
1.1.5. Naudingas plotas	$m^2$			
1.2 Antras aukštas (bendras plotas)	$m^2$	-	142,98	
1.3 Trečias aukštas (bendras plotas)	$m^2$	-	142,98	
2. Požeminis plotas	$m^2$	-	280,14	
3. Bendras namo plotas su rūsiu	$m^2$	-	680,45	
4. Butų skaičius	vnt.	2	7	1 iš jų ZN
5. Pastato aukštis	m	5,00m	12,00m	3 aukštai
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	Vnt.	2	7	
7. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt	0	7	
7. Aukštingumas	Sk.	2	3	
8. Nelaidžių dangų plotas	m <sup>2</sup>		42,00	

Projekto vadovas G. Sakalis

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. kovo 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	47 % **
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,0 **
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 12,00 m **
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	iki 136,00 m **
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. + antresolė **
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“, patvirtinto LR AM įsakymu Nr. D1-694, nuostatomis. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338), tekstinį reglamentą Nr. 32 ir Gamtinio karkaso schemą.
2.8	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateiktos apibendrintos greta esančio miško masyvo išvados akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Jeigu planuojamame sklype medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm</p>



		diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis.</p> <p><b>Planuojamo pastato architektūrinėje išraiškoje ypatingą dėmesį kreipti sprendiniams ties Krivių ir Baltojo skersgatvio gatvėmis:</b> fasadų plokštumas pildyti elementais, detalėmis ar papildomu tūriniu skaidymu.</p> <p><b>Įvertinti, kad planuojamas pastatas blokuosis su gretimo sklypo Krivių g. 11 perspektyviniu užstatymu,</b> todėl ieškant planuojamo pastato integralumo kontekste atsižvelgti į kaimyninio pastato fasado elementus bei proporcijas, langų, karnizų linijas ir pan. elementus.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straipsniu). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui būdingi principai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> <li>*gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės</li> </ul>
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei $1,5 \times 1 - 2 \times 1$ .
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6</p>

		<p>m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, , jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis, kurioms netaikomos kompensacinės priemonės, sklype – 60%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą –



		<p>teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalo įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės.</p> <p><b>**Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu sklypas patenka į Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnius nei 10° 25 metrų paribių juostas. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. <b>Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti schemomis žymint šlaitus ir jų 25 metrų pločio paribių juostas bei pateikti urbanistinio konteksto analizes.</b> Atsižvelgiant į pateiktas analizes ir jų išvadas, sklypo užstatymo reglamentai gali būti mažinami.</b></p> <p>Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), nurodyti išsaugomas rekonstruojamo pastato dalis.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu,</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p> <p>Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (LR Aplinkos ministro 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624).</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai

		<p>turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti gatvių išklotinėmis, bei Baltojo skersgatvio ir Krivių gatvių skerspjūviais su gatvių, pėsčiųjų takų ir kt. parametrais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

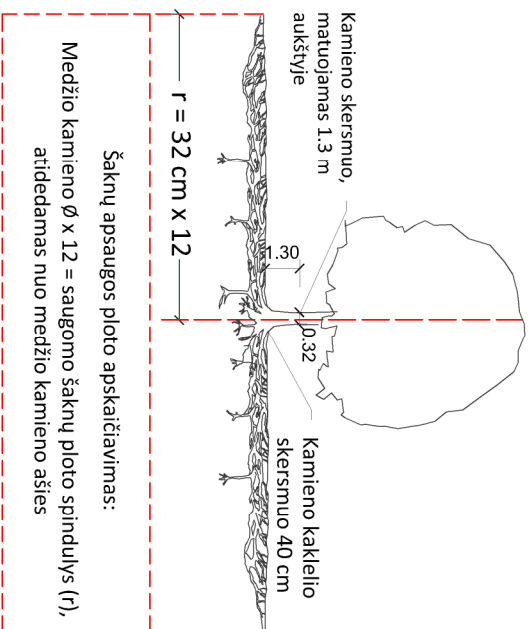
Milda Sutkaitytė, el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, el. paštas [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknyų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknyų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNYŲ PLOTUI:

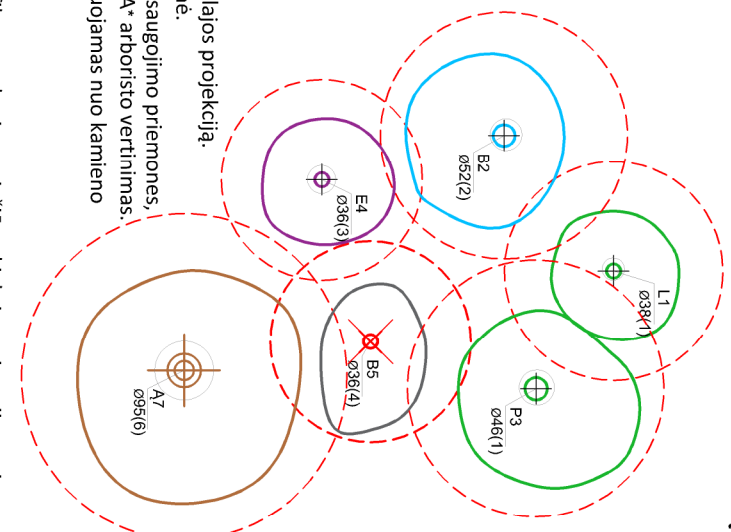
- Saugomo šakny ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šakny plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šakny plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šakny plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šakny saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

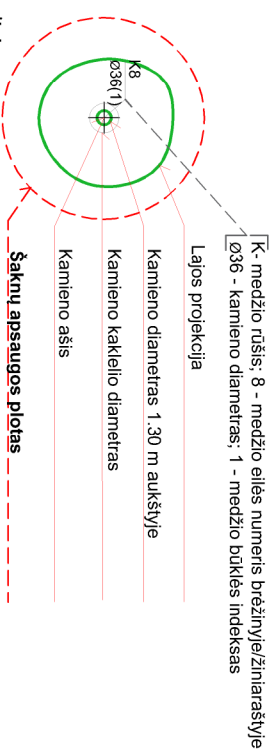
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šakny apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šakny apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šakny ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypčių (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sitūmos/būtiniosios arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ KRIVIŲ G. 9A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-03 Nr. A659-286/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-30 15:00:57 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-30 15:01:10 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-03 11:43:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-03 11:43:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

	Pavadinimas	Lapas	Mastelis	Pastabos
1	Sklypo esamas planas	SP-01	1:500	
2	Želdinių inventorizacijos planas	SP-02	1:500	
3	Sklypo sutvarkymo planas	SP-03	1:500	Su želdynų planu
4	Rūsio planas	SA-01	1:100	
5	Pirmo aukšto planas	SA-02	1:100	
6	Antro aukšto planas	SA-03	1:100	
7	Trečio aukšto planas	SA-04	1:100	
8	Pjūvis P-1	SA-05	1:100	
9	Fasadas 1-6	SA-06	1:100	
10	Fasadas A-D	SA-07	1:100	
11	Fasadas 6-1	SA-08	1:100	
12	Fasadas D-A	SA-09	1:100	
13	Gatvių išklotinės	SA-10		
14	Urbanistinė aplinka (vizualizacija 3D)	SA-11		
15	Pastato vaizdai (vizualizacija 3D)	SA-12		
16	Gatvių vaizdai (vizualizacija 3D)	SA-13		

x= 6061500  
y= 583900

x= 6061500  
y= 584000

76/32-0296

TINKLINĖ TVORA  
SU LENTINE VIRŠUTINE DALIMI

ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ  
SU MEDINIAIS VARTAIS  
IR VARTELIAIS

132-C-13

BETONINIŲ TRINKELIŲ 10X20cm DANGA  
SU NULEISTU ĮVAŽIAVIMO  
GATVĖS BORTU

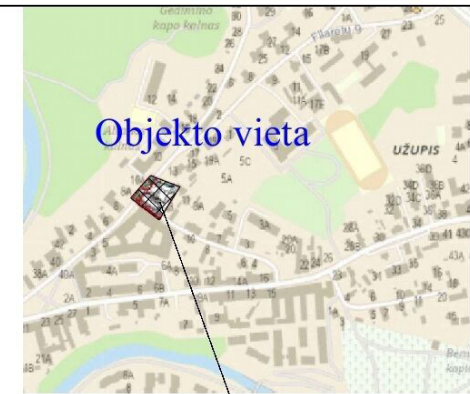
x= 22200  
y= 30250

x= 6061450  
y= 583900



- SKLYPAS ŽEMĖJA Į PIETRYČIŲ PUSĖ
- ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ IŠ KRIVIŲ GATVĖS
- PALEI ŠIAURĖS RYTINĖ SKLYPO RIBĄ YRA NEDIDELIS ŠLAITUKAS

76/32-0297  
132-C-14



Situacijos schema

Objekto vieta

ESAMI SKLYPO DUOMENYS		
Sklypo plotas	452,0 m <sup>2</sup>	100 %
Po pastatais, statiniais	263,00 m <sup>2</sup>	58,18 %
Betoninių plytelių danga	46,60 m <sup>2</sup>	10,31%
Gruntinė danga	54,9 m <sup>2</sup>	12,15%
Veja su želdiniais	87,50 m <sup>2</sup>	19,36 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:59 RIBA
- ESAMI PASTATAI, STATINIAI
- PATEIKIMAI Į PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- GRUNTINĖ DANGA
- VEJA

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

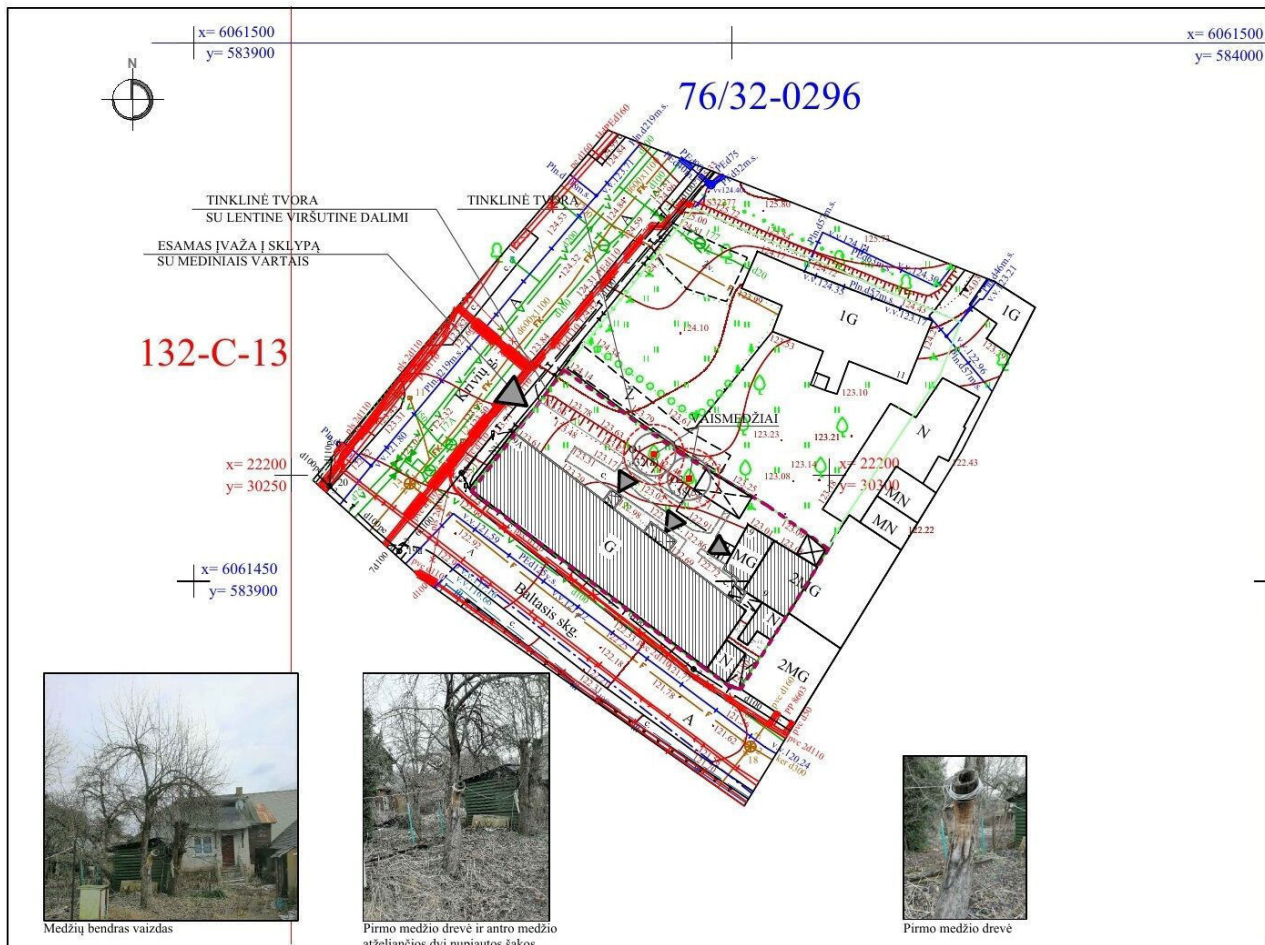
1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijaisuteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-02-25	13:21:1605

Koordinatų sistema: LKS 94  
Aukštis sistema: LAS 07

Paraiškos Nr.(topografinėje informacinėje sistemoje): 262669

PAREIGOS	PAVARDY	PARAŠAS	UAB "GEO GROUP"			
Direktorius	P.G.		Vilniaus m. Gabijos g. 40 mob. +37067703016			
Geodezininkas	D.P.		Objektas: Vilnius, Krivių g.9A			
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1469			BRŪŽINYS	Inžinerinį topografinis planas		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų	Data
			ID5221DP	1:500	1/1	2021.01.28

Atestato Nr.			MB "Architektas Audronis Vydžius" Įm. k. 304058747			Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas, projektiniai pasiūlymai	
Vokiečių g. 3-14 TEL.: 2815800, FAX.: 2122853 projektai.av@gmail.com			Arch.	A. Vydžius	2023-06	Statybos vieta: Krivių g. 9A, Vilnius	
A1154;	PV	G. Sakalis	2023-06	ESAMOS SITUACIJOS PLANAS Mastelis: 1 : 500			
A1996;	PDV	I. Sakalauskaitė	2023-06				
NKPPAS 0881							lapas lapų
Stadija: Statytojas:			PP MB Alethea Development		K9A-21-SP-1		1 1



Medžių bendras vaizdas



Pirmo medžio drevis ir antro medžio atželiančios dvi nupjautos šakos



Pirmo medžio drevis

132-C-13

76/32-0297  
132-C-14



Objekto vieta

Situacijos schema

Objekto vieta

ESAMI SKLYPO DUOMENYS	
Sklypo plotas	452,0 m <sup>2</sup>
Po pastatais, statiniais	260,00 m <sup>2</sup>
Betoninių plytelių danga	45,30 m <sup>2</sup>
Gruntinė danga	59,10 m <sup>2</sup>
Veja su želdiniais	87,60 m <sup>2</sup>

19,4 procento nuo sklypo ploto

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:59 RIBA
- ESAMI PASTATAI, STATINIAI
- PATEIKIMAI Į PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SIŪLOMA ŠALINTI MEDIS
- O2 O-medžio rūšis, 2-Nr. plane, ø32(5) 24-kamieno diametras (cm), (5)-medžio būklės indeksas

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno keliu(cm)	Šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š.R.P.V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūloma /būtinajitvarkymo priemonė
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Obelis paprastoji	Malus domestica	32	40	2,96	4	5	Siūloma šalinti
2	Obelis paprastoji	Malus domestica	38	44	2,96	4	5	Siūloma šalinti

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijaisuteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1		2021-02-25	13:21:1605

Koordinatės? sist?ma: LKS 94  
Aukštis? sist?ma: LAS 07

Paraiškos Nr.(topografin?je informacin?je sistemoje): 262669

PAREIGOS	PAVARD?	PARAŠAS	UAB" GEO GROUP"			
Direktorius	P.G.		Vilniaus m. Gabijos g. 40 mob. +37067703016			
Geodezininkas	D.P.		Objektas: Vilnius, Krivių g.9A			
Kvalifikacijos pažym?jimas 1GKV-1469		BR?ŽINYS	Inžinerin? topografinis planas			
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lap?	Data	
		ID5221DP	1:500	1/1	2021.01.28	

Atestato Nr.	MB "Architektas Audronis Vydžius" Įm. k. 304058747 Vokėdujų g. 3-14 TEL.: 2815800, FAX.: 2122693 projekta.ar@gmail.com	
Arch.	A. Vydžius	2023-06
AI154; NKPAS 0514	PV	G. Sakalis
AI1996; KPD 0881	PDV	I. Sakalauskaitė
Stadija:	Statytojas:	
PP	MB Alethea Development	

**Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas, projektiniai pasiūlymai**

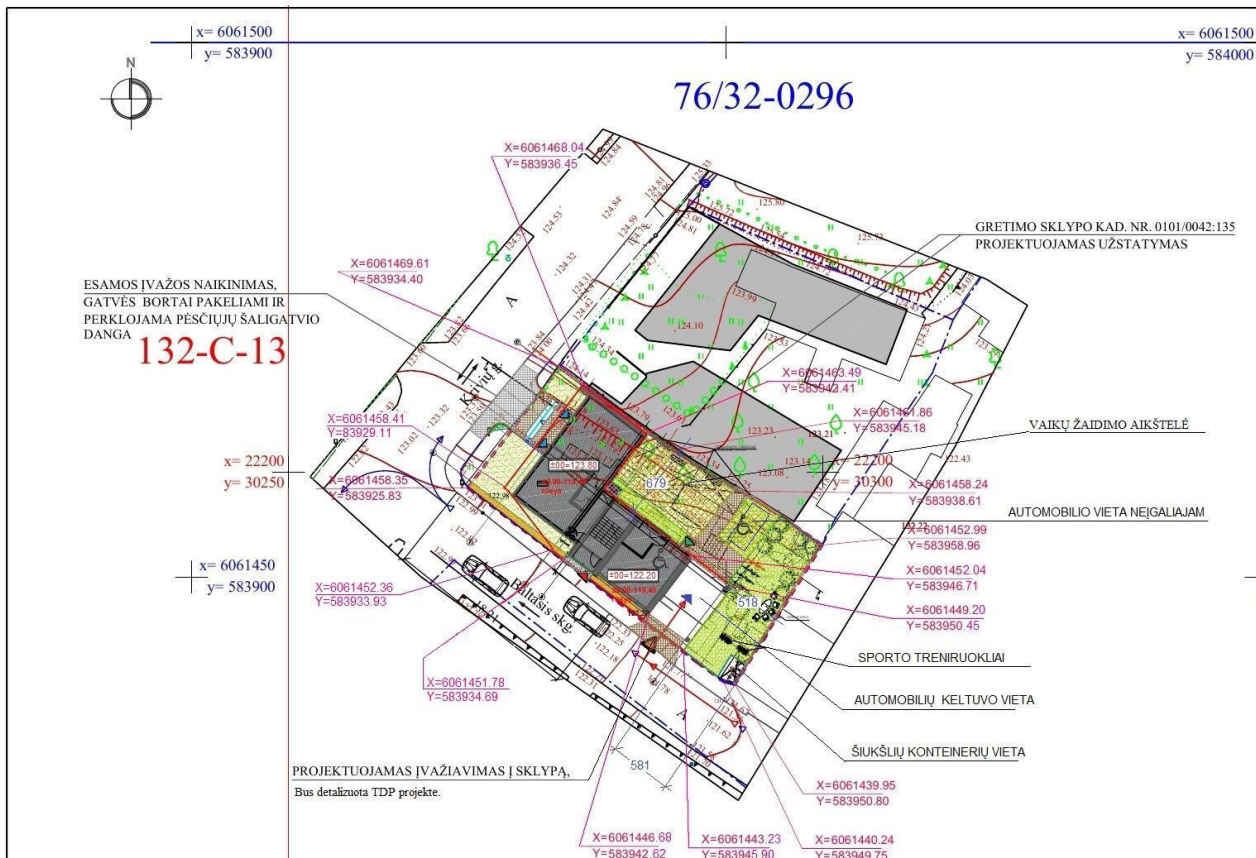
Statybos vieta:  
Krivių g. 9A, Vilnius

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS

lapda

Mastelis: 1 : 500		0
lapas	lapų	
K9A-21-SP-2		





ESAMOS IVAŽOS NAIKINIMAS, GATVĖS BORTAI PAKELIAMSI IR PERKLOJAMA PĖSČIŪJŲ ŠALIGATVIO DANGA

**132-C-13**

**76/32-0297**  
**132-C-14**



Situacijos schema Objekto vieta

ESAMI SKLYPO DUOMENYS			PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLANO DUOMENYS		
Sklypo plotas	452,0 m <sup>2</sup>	100 %	Sklypo plotas	452,00 m <sup>2</sup>	100 %
Po pastatais, statiniais	263,00 m <sup>2</sup>	58,18 %	Po pastatais, statiniais	210,00 m <sup>2</sup>	46,46 %
Betoninių plytelių danga	46,60 m <sup>2</sup>	10,31%	Betoninių trinkelų danga	42,00m <sup>2</sup>	9,30 %
Gruntinė danga	54,9 m <sup>2</sup>	12,15%	Veja su želdiniais	126,00m <sup>2</sup>	27,87%
Veja su želdiniais	87,50 m <sup>2</sup>	19,36 %	Gėlynų	10,00m <sup>2</sup>	2,2 %
			Korio danga su žole	64,00m <sup>2</sup>	14,17%

Sklypo plotas - 452m<sup>2</sup> (100%):  
 1. Kietos dangos (su pastato plotu) - 252,00 ( 55,75%):  
 1.1 Vandeniui laidžios dangos - 187,00m<sup>2</sup> (41,40%)  
 1.2 Vandeniui nelaidžios dangos - 42,00 m<sup>2</sup> ( 9,30%)  
 2. Bendras priklausomojo želdyno plotas - 162,50+63,0=225,50m<sup>2</sup> (50,00%):  
 2.1 Ant perdangos - 61,40 m<sup>2</sup>(13,58%)  
 2.2 Ant grunto - 126,00 m<sup>2</sup>(27,87%)  
 2.3 Vertikalinio apželdinimo ant treliažo ir kiemo fasadų 253,0 m<sup>2</sup> = 63,25m<sup>2</sup> (horizontalaus apželdinimo)

- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ALSUOJANTI NUOGRINDA
- VEJOS KORYS IR VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 50,35 m<sup>2</sup>
- VEJA
- GĖLYNAI
- SODINAMI KRŪMAI
- SODINAMI MEDŽIAI
- SODINAMI DAUGIAMIEČIAI VIJOKLINIAI
- AUGALAI ŠALINAMI MEDŽIAI (SENO OBELYS)
- ŠALIGATVIO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- PERKLOJAMA NAIKINANT ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:59
  - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
  - PATEIKIMAS Į PASTATĄ (Į KOMERCINĘ DALĮ)
  - PATEIKIMAS Į PASTATĄ (Į LAIPTINĘ)
  - PATEIKIMAS Į PASTATĄ (Į ŽN BŪTĄ)
  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ (KELTUVAS)
  - JUDĖJIMO KRYPTIS (GATVĖJE / SKERSGATVĖJE)
  - JUDĖJIMO KRYPTIS (Į / IŠ POŽEMINIO PARKINGO)
  - JUDĖJIMO KRYPTIS (Į / IŠ ŽN PARKAVIMO VIETA)

1. Sodnamų medžių:
  - 1.1. Sklype 6 vnt. (kamieno diametras 12 cm)
  - 1.2. Bendras sodnamų medžių kamienų diametras 72 cm
2. Sodnamų krūmų - 8 vnt.
3. Sodnamų vijoklinių augalų - 100 vnt.

**Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:**

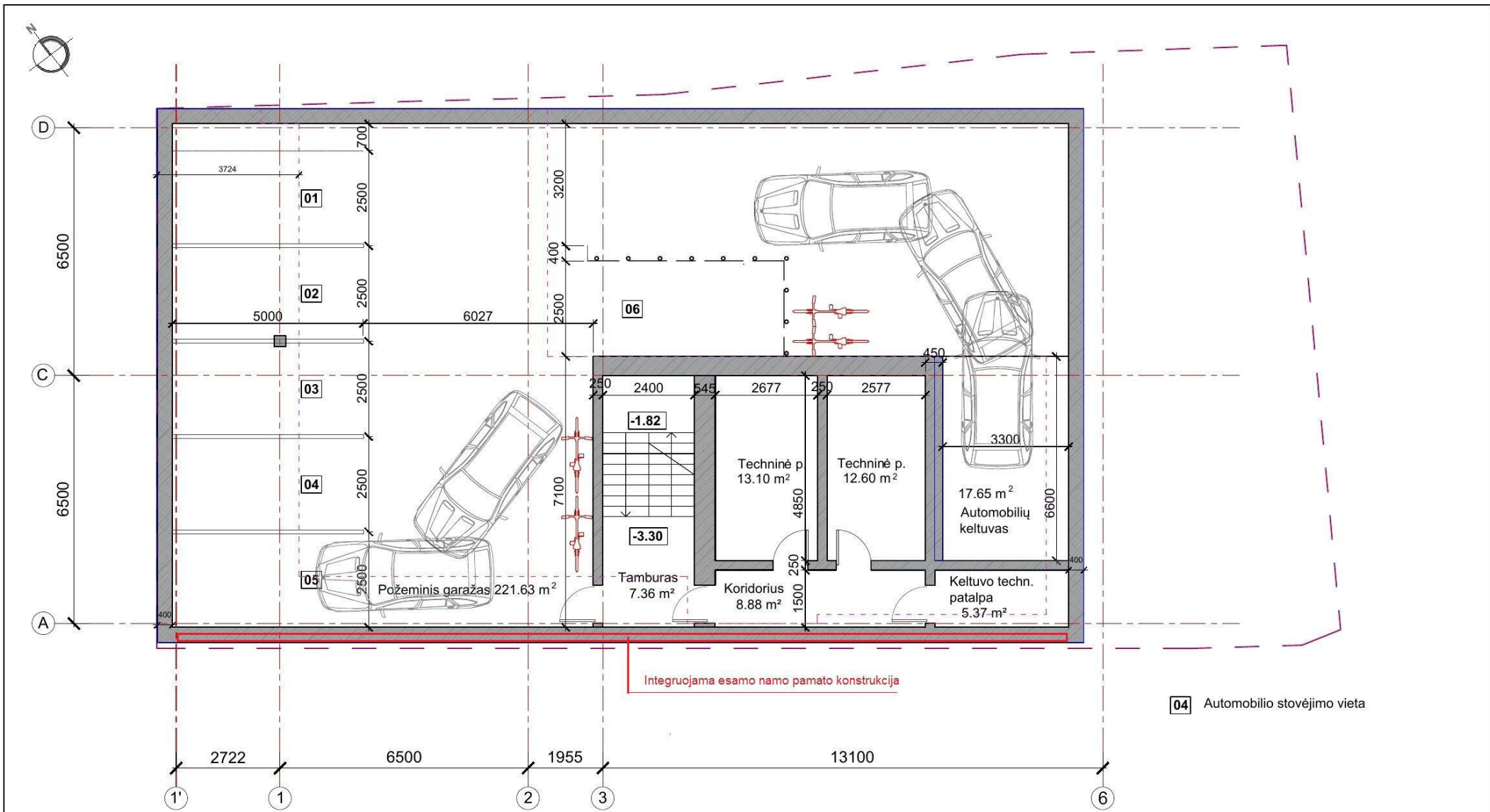
I	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijaisuteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-02-25	13:21:1605

Koordinatų sist.: LKS 94  
 Aukšt. sist.: LAS 07  
 Paraiškos Nr.(topografinėje informacinėje sistemoje): 262669

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO GROUP"			
Direktorius	P. G.		Vilniaus m. Gabijos g. 40 mob. +37067703016			
Geodezininkas	D. P.		Objektas: Vilnius, Krivų g. 9A			
Kvalifikacijos pažymėjimas 1CKV-1469			BRŪŽINYS	Inžinerin?je topografinis planas		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų?	Data
			ID5221DP	1:500	1/1	2021.01.28

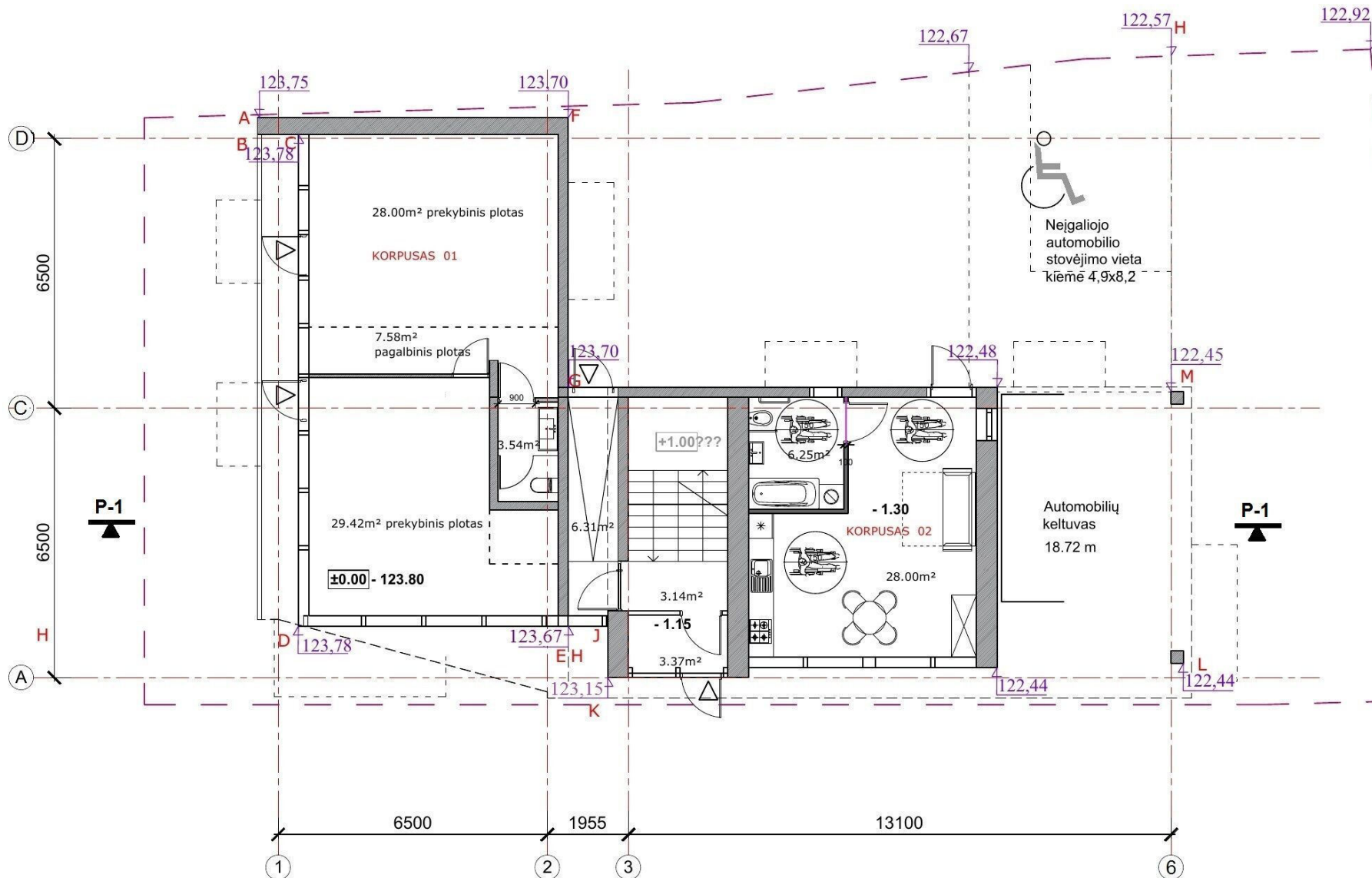
Atestato Nr.	MB "Architektas Audronis Vydžius" Įm. k. 304058747		
	Vokiečių g. 3-14 TEL.: 2815800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		
Arch.	A. Vydžius	2023-06	Statybos vieta: Krivų g. 9A, Vilnius
AI154; NKPAS 0514	PV G. Sakalis	2023-06	
AI1996; KPD 0881	PDV I. Sakaluskaitė	2023-06	
Stadija:	Statytojas: MB Alethea Development		
PP	K9A-21-SP-3		

<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Krivų g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo prkjektas, projekciniai pasiūlymai</b>	
Sklypo sutvarkymo planas	laida
Mastelis: 1 : 500	0
lapas	lapų



Atestato Nr.		MB "Architektas Audronis Vydžius" Įm. k. 304058747			<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas, projektiniai pasiūlymai</b>		
A1154; NKPAS 0514 A19967 NKPAS 0881		Arch.	A. Vydžius				
		PV	G. Sakalis	2023-06	Rūsio planas		
		PDV	I. Sakalauskaitė	2023-06			
Stadija:		Statytojas:			lapas		lapų
PP		MB Alethea Development			K9A - 21- R - PP - SA -01		1 1

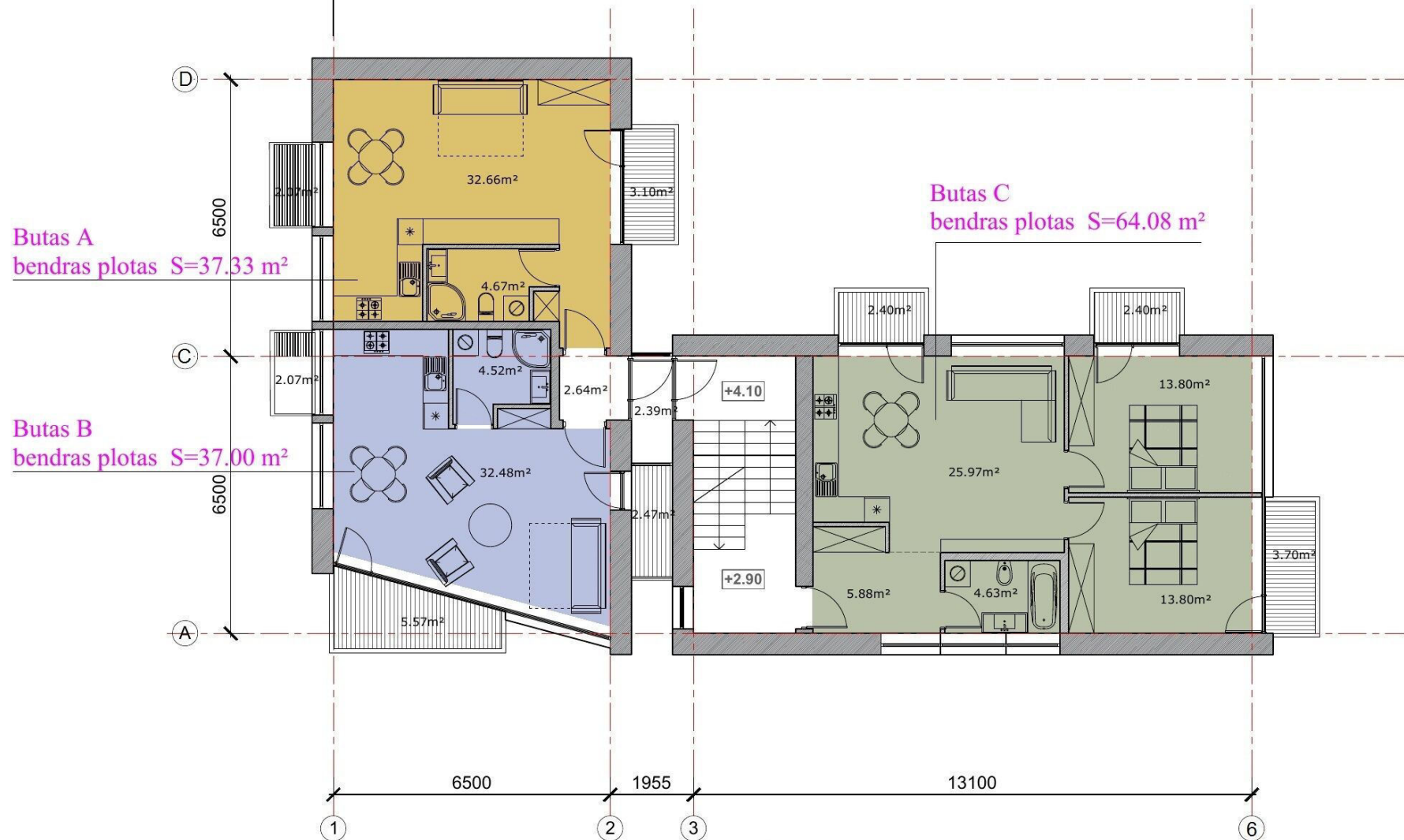




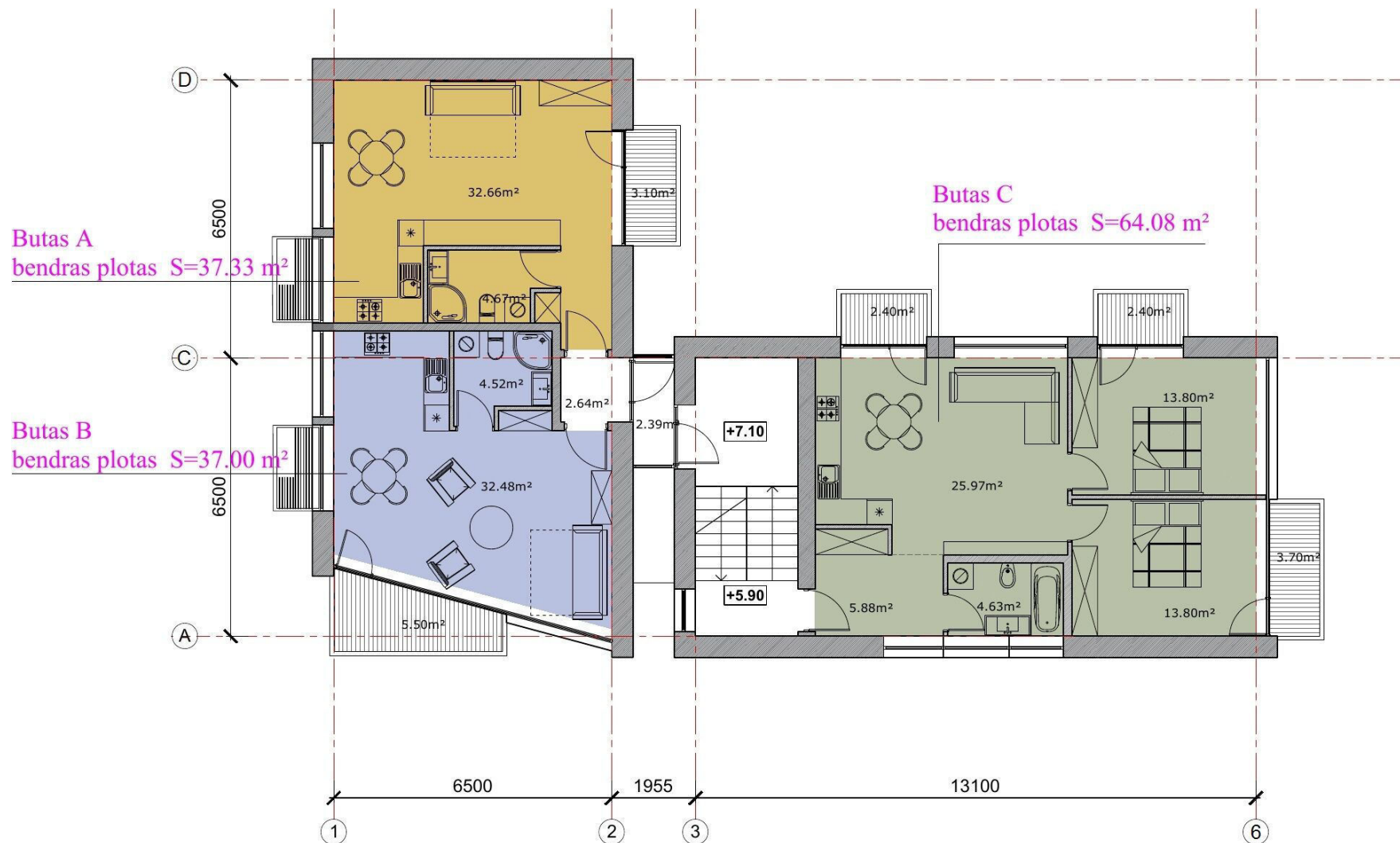
1 aukšto plotai;

komercinis plotas per dvi atskitas patalpas  $S=57.42 \text{ m}^2$ ,  
ir  $S=68.54 \text{ m}^2$  su pagalbinėmis patalpomis  
Bendras buto plotas  $S=34.25 \text{ m}^2$

Atestato Nr.	MB "Architektas Audronis Vydžius" Įm. k. 304055747			Objektas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas, projektiniai pasiūlymai</b>	
	Vokiečių g. 3-14 TEL: 2815800, FAX: 2122653 projektai.av@gmail.com				
A1154; NKPAS 0514 A1996; NKPAS 0881	Arch.	A. Vydžius	2023-06	Statybos vieta: Krivių g. 9A, Vilnius	
	PV	G. Sakalis	2023-06		
	PDV	I. Sakalauskaitė	2023-06		
Stadija:	Statytojas:			Pirmo aukšto planas Mastelis: 1 : 100	
PP	MB Alethea Development				
				lapas	lapų
K9A - 21- R - PP - SA -02				1	1

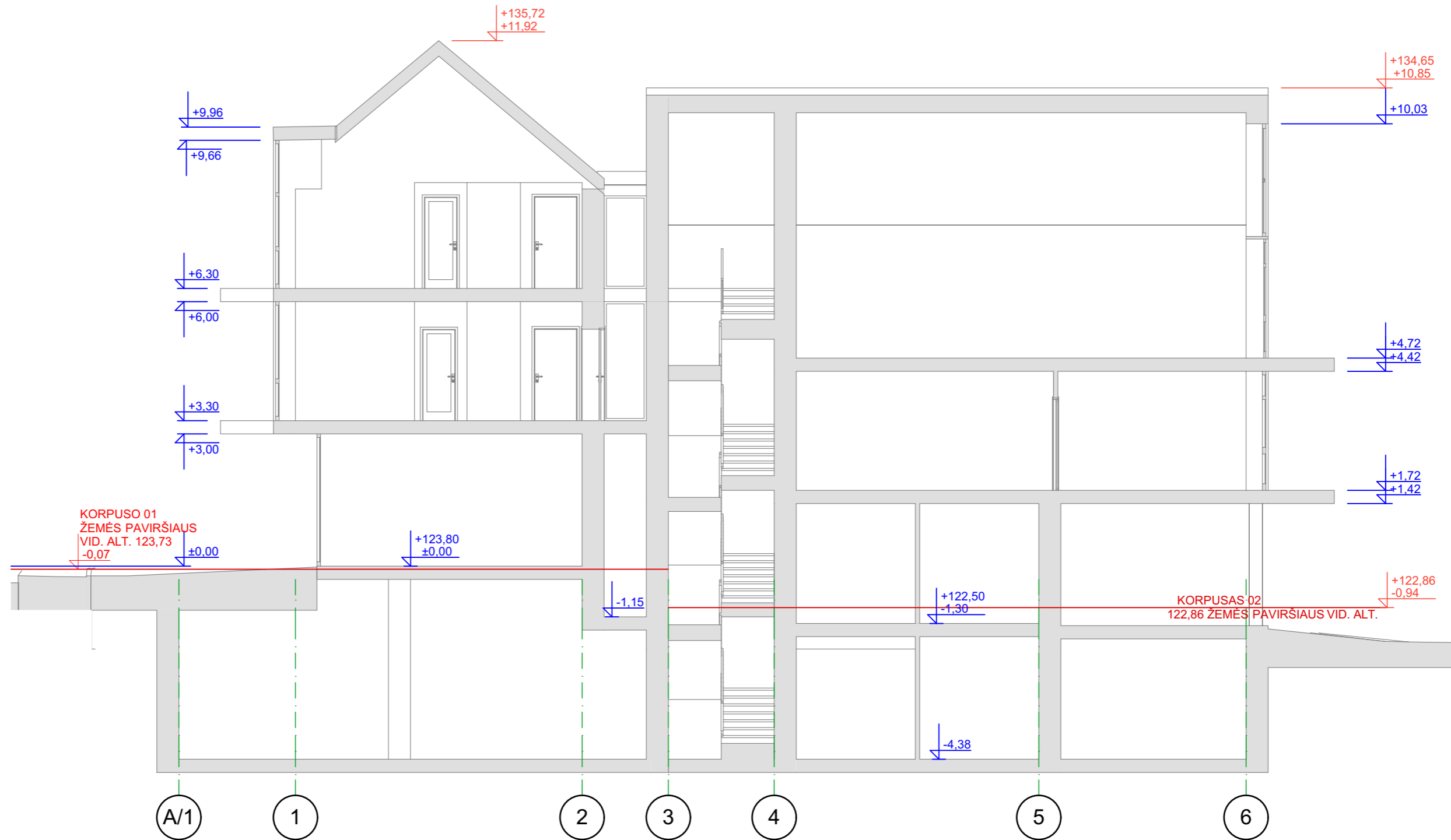


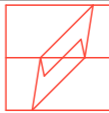
Atestato Nr.	MB "Architektas Audronis Vydžius" Jm. k. 304058747			<b>Objektas:</b> <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas, projektiniai pasiūlymai</b>	
	Arch.	A. Vydžius		2023-06	<b>Statybos vieta:</b> Krivių g. 9A, Vilnius
	PV	G. Sakalis		2023-06	
	PDV	I. Sakalauskaitė	2023-06	Antro aukšto planas	
<b>Stadija:</b>	<b>Statytojas:</b>			Mastelis: 1 : 100	
PP	MB Alethea Development			lapas	lapų
	K9A - 21- R - PP - SA -03			1	1



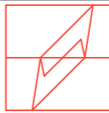
Atestato Nr.	MB "Architektas Audronis Vydzius" Jm. k. 304058747				<b>Objektas:</b> <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas, projektiniai pasiūlymai</b>
	Arch.	A. Vydzius	2023-06		
	PV	G. Sakalis	2023-06		
	PDV	I. Sakalauskaitė	2023-06		<b>Statybos vieta:</b> Krivių g. 9A, Vilnius
<b>Stadija:</b>	<b>Statytojas:</b>				<b>Trečio aukšto planas</b>
pp	MB Alethea Development				
					Mastelis: 1 : 100
					laida
					0
					lapas
					1
					lapų
					1
					K9A - 21- R - PP - SA -04





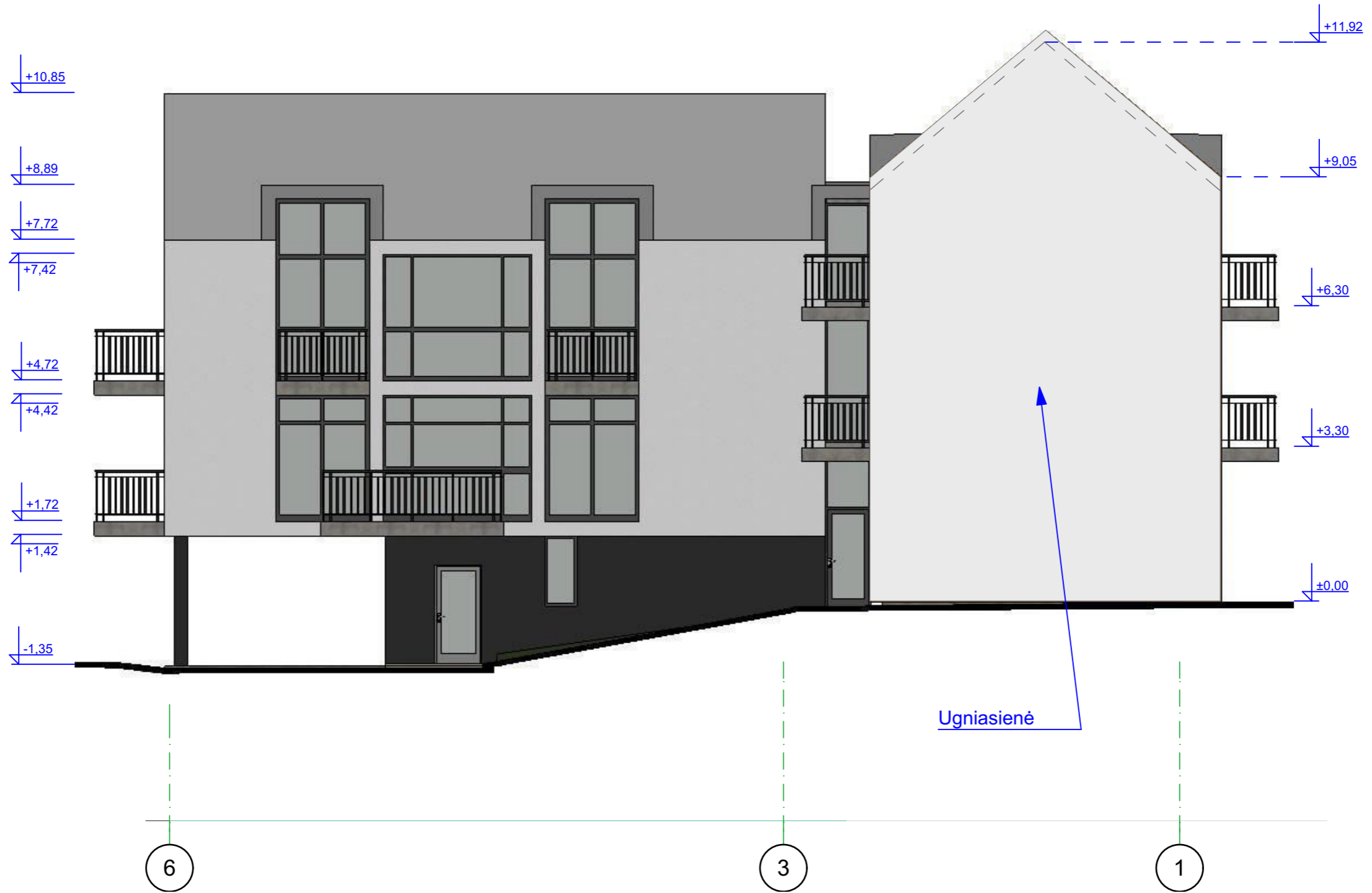
Kvalifikacija patvirtin. dok. Nr.	Projektuotojas: MB "Architektas Audronis Vydžius" j.m. k. 304958747 Vilniaus m., Vokiečių g.3-14 Tel.: 2615800, projektai.av@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Diplomo Nr. TB-1 N. 107208	Dir. Arch.	A. Vydžius		2023-04	Statybos vieta:	Vilniaus m. sav., Senamiesčio sen., Krivių g. 9A	Laida
A 1154 KPD 0514	PV	G. A. Sakalis		2023-04	Brėžinio pavadinimas:	Pjūvis P-1	O	
A 1996 KPD 0881	PDV	I. Sakalauskaitė		2023-04				
Statytojas (užsakovas): MB Alethea Development				Dokumento žymuo: K9A-21-SA-05		Stadija	Lapas	Lapų
						Projektiniai pasiūlymai		

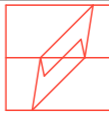


Kvalifikacija patvirtin. dok. Nr.	Projektuotojas: MB "Architektas Audronis Vydžius" j.m. k. 304958747 Vilniaus m., Vokiečių g.3-14 Tel.: 2615800, projektai.av@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Diplomo Nr. TB-1 N. 107208	Dir. Arch.	A. Vydžius		2023-04	Statybos vieta: Vilniaus m. sav., Senamiesčio sen., Krivių g. 9A	
A 1154 KPD 0514	PV	G. A. Sakalis		2023-04	Brėžinio pavadinimas: FASADAS 1-6 (PIETŪ)		O
A 1996 KPD 0881	PDV	I. Sakalauskaitė		2023-04	M 1:100		
Statytojas (užsakovas): MB Alethea Development				Dokumento žymuo: K9A-21-SA-06		Stadija	Lapas
						Projektiniai pasiūlymai	Lapų

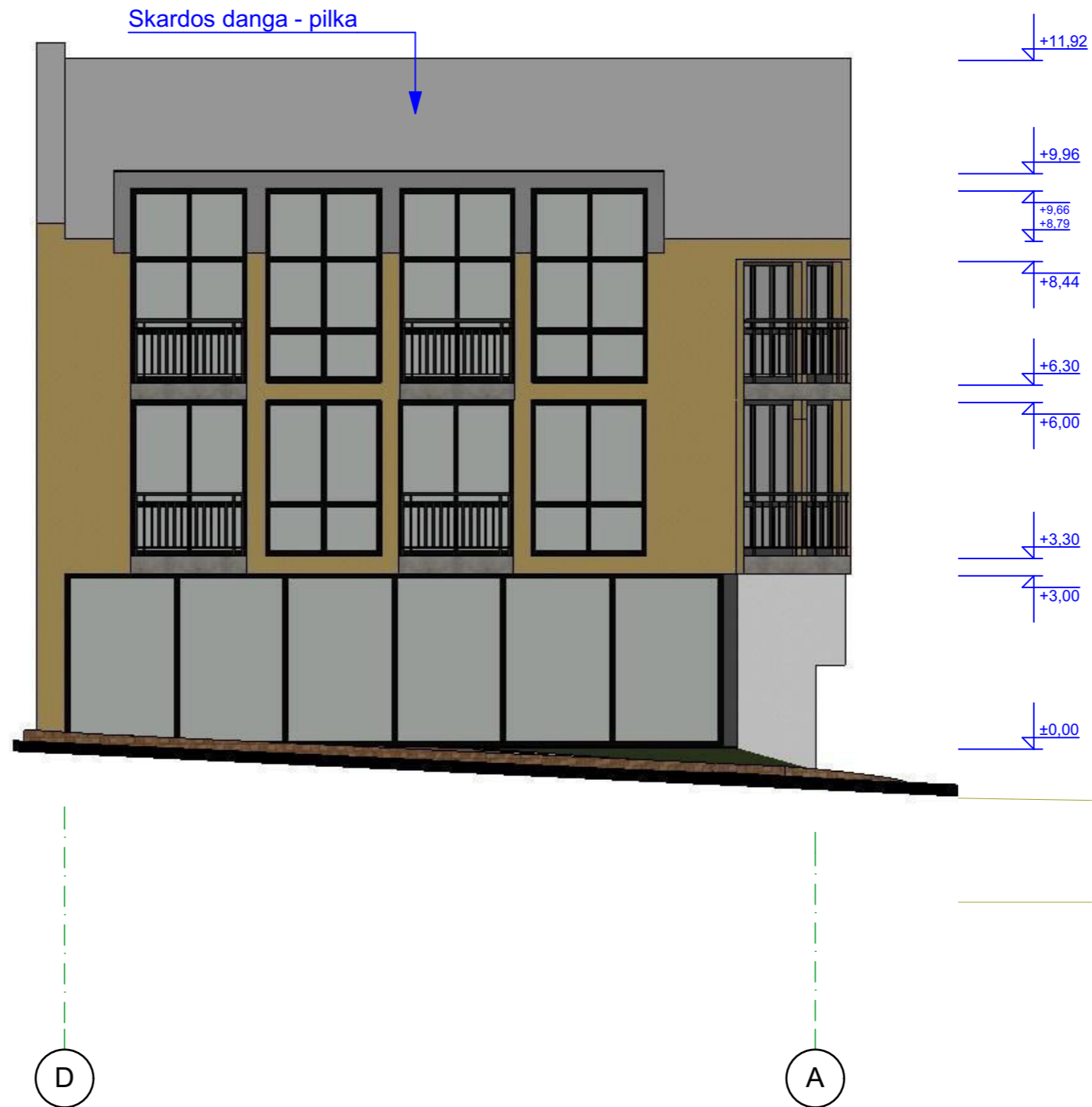


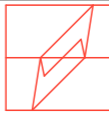
Kvalifikaciją patvirtin. dok. Nr.	Projektuotojas: MB "Architektas Audronis Vydžius" j.m. k. 304958747 Vilniaus m., Vokiečių g.3-14 Tel.: 2615800, projektai.av@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Diplomo Nr. TB-1 N. 107208	Dir. Arch.	A. Vydžius		2023-04	Statybos vieta: Vilniaus m. sav., Senamiesčio sen., Krivių g. 9A		Laida
A 1154 KPD 0514	PV	G. A. Sakalis		2023-04	Brėžinio pavadinimas: FASADAS A-D (RYTŲ)		O	
A 1996 KPD 0881	PDV	I. Sakalauskaitė		2023-04	M 1:100			
Statytojas (užsakovas): MB Alethea Development				Dokumento žymuo: K9A-21-SA-07		Stadija	Lapas	Lapų
						Projektiniai pasiūlymai		

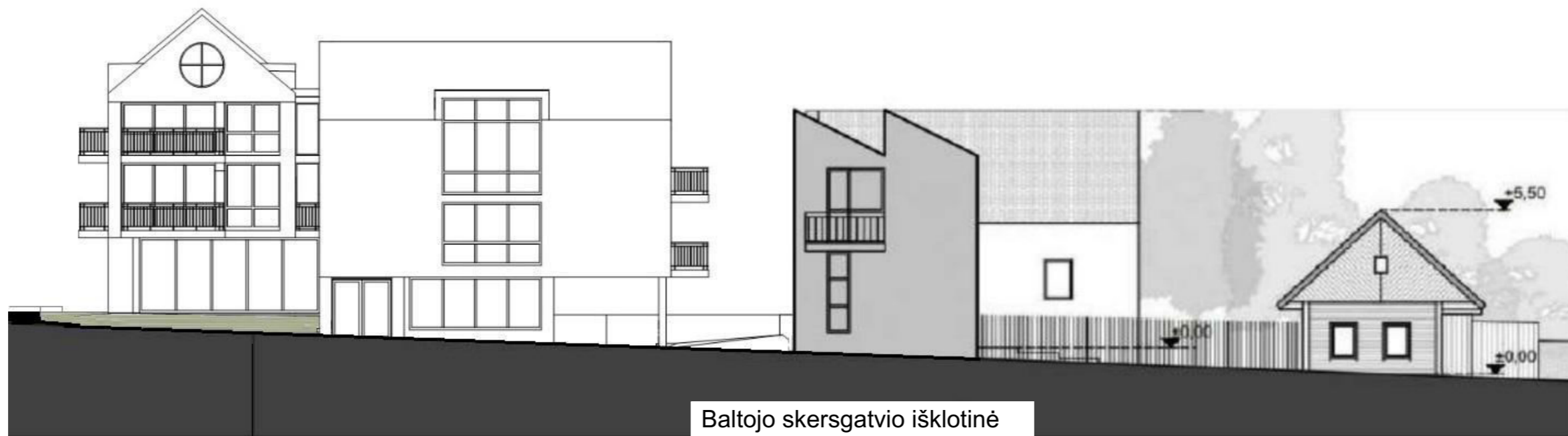


Kvalifikacija patvirtin. dok. Nr.	Projektuotojas: MB "Architektas Audronis Vydžius" j.m. k. 304958747 Vilniaus m., Vokiečių g.3-14 Tel.: 2615800, projektai.av@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Diplomo Nr. TB-1 N. 107208	Dir. Arch.	A. Vydžius		2023-04	Statybos vieta: Vilniaus m. sav., Senamiesčio sen., Krivių g. 9A	
A 1154 KPD 0514	PV	G. A. Sakalis		2023-04	Brėžinio pavadinimas: FASADAS 6-1 (ŠIAURĖS)		0
A 1996 KPD 0881	PDV	I. Sakalauskaitė		2023-04	M 1:100		
Statytojas (užsakovas): MB Alethea Development				Dokumento žymuo: K9A-21-SA-08		Stadija	Lapas
						Projektiniai pasiūlymai	Lapų





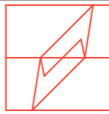
Kvalifikacija patvirtin. dok. Nr.	Projektuotojas: MB "Architektas Audronis Vydžius" j.m. k. 304958747 Vilniaus m., Vokiečių g.3-14 Tel.: 2615800, projektai.av@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Diplomo Nr. TB-1 N. 107208	Dir. Arch.	A. Vydžius		2023-04	Statybos vieta: Vilniaus m. sav., Senamiesčio sen., Krivių g. 9A	
A 1154 KPD 0514	PV	G. A. Sakalis		2023-04	Brėžinio pavadinimas: FASADAS D-A (VAKARŲ)		0
A 1996 KPD 0881	PDV	I. Sakalauskaitė		2023-04	M 1:100		
Statytojas (užsakovas): MB Alethea Development				Dokumento žymuo: K9A-21-SA-09		Stadija	Lapas
						Projektiniai pasiūlymai	Lapų



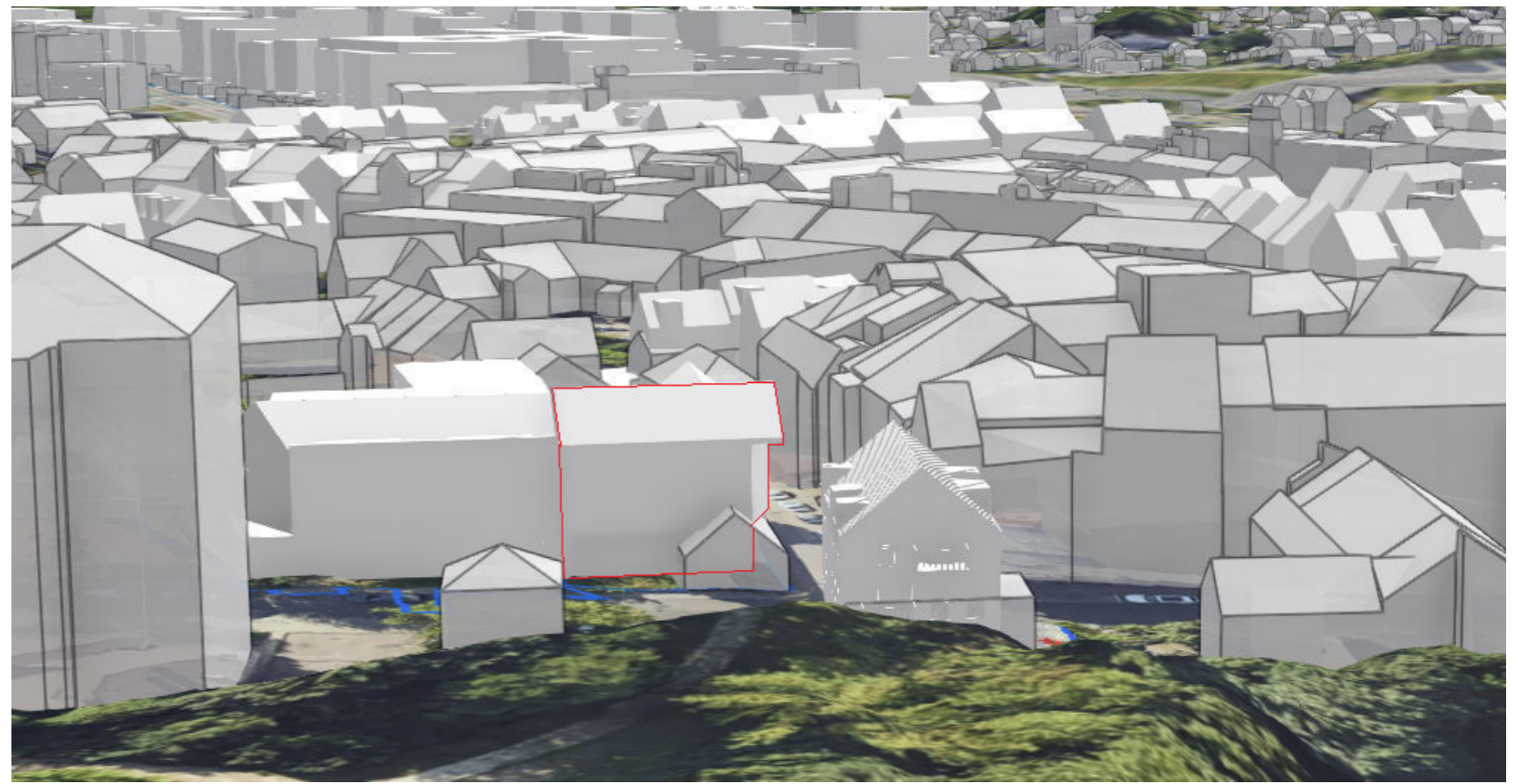
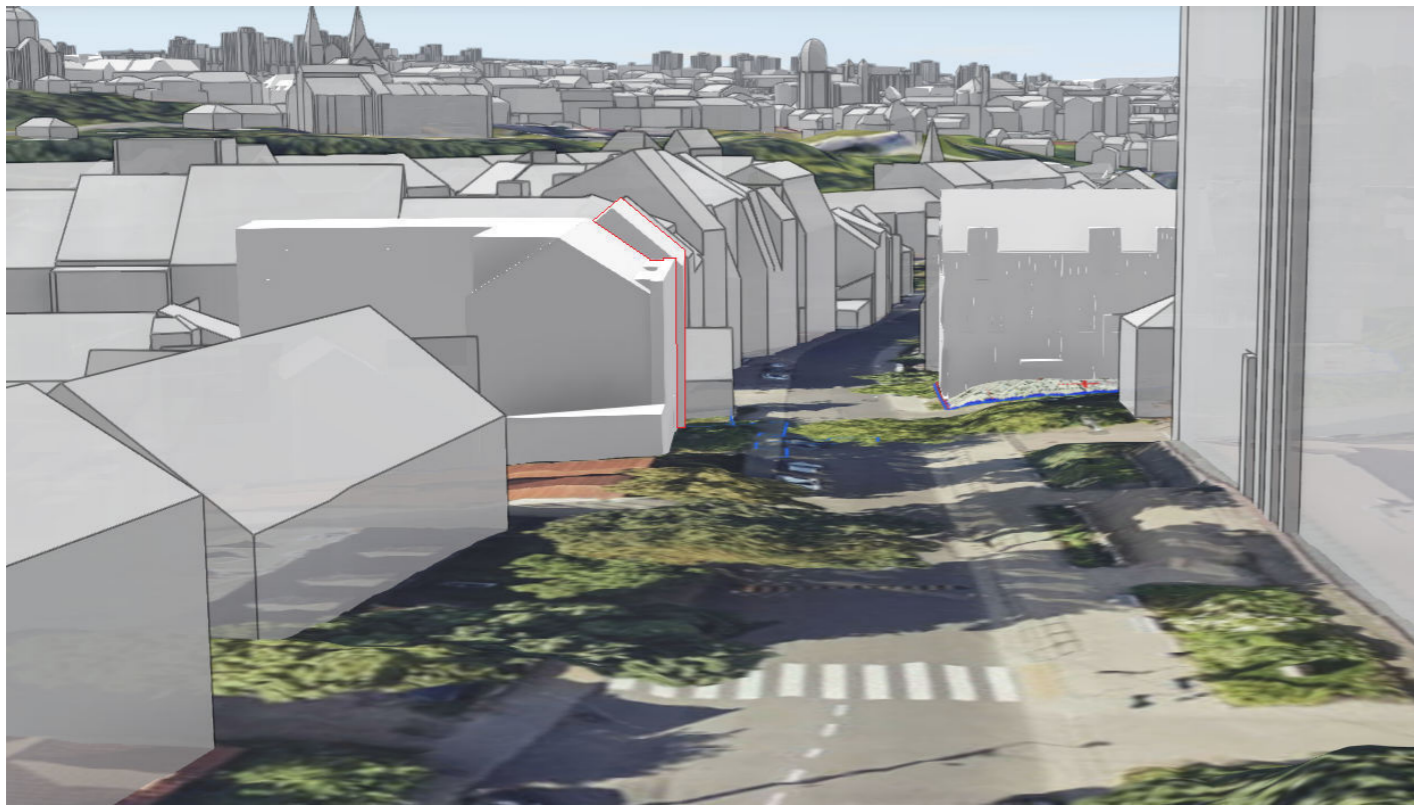
Projektuojamas pastatas



Projektuojamas pastatas

Kvalifikaciją patvirtin. dok. Nr.	Projektuotojas: MB "Architektas Audronis Vydžius" j.m. k. 304958747 Vilniaus m., Vokiečių g.3-14 Tel.: 2615800, projektai.av@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Diplomo Nr. TB-1 N. 107208	Dir. Arch.	A. Vydžius		2023-04	Statybos vieta: Vilniaus m. sav., Senamiesčio sen., Krivių g. 9A		Laida
	A 1154 KPD 0514 A 1996 KPD 0881	PV	G. A. Sakalis		2023-04	Brėžinio pavadinimas: Gatvių išklotinės		o
Statytojas (užsakovas): MB Alethea Development				Dokumento žymuo: K9A-21-SA-10		Stadija	Lapas	Lapų
						Projektiniai pasiūlymai		





## ŽYMĖJIMAI



Pastato siluetas aplinkoje

Kvalifikacija patvirtin. dok. Nr.	Projektuotojas: MB "Architektas Audronis Vydžius" j.m. k. 304958747 Vilniaus m., Vokiečių g.3-14 Tel.: 2615800, projektai.av@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Diplomo Nr. TB-1 N. 107208	Dir. Arch.	A. Vydžius		2023-04	Statybos vieta:	Vilniaus m. sav., Senamiesčio sen., Krivių g. 9A	Laida
A 1154 KPD 0514	PV	G. A. Sakalis		2023-04	Brėžinio pavadinimas:	Pastato urbanistinė aplinka	O	
A 1996 KPD 0881	PDV	I. Sakalauskaitė		2023-04				
Statytojas (užsakovas): MB Alethea Development				Dokumento žymuo: K9A-21-SA-11		Stadija	Lapas	Lapų
						Projektiniai pasiūlymai		





BALTASIS SKG.



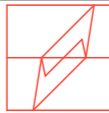
KRIVIŲ G.



KIEMAS



GATVIŲ SANKRYŽA

Kvalifikaciją patvirtin. dok. Nr.	Projektuotojas: MB "Architektas Audronis Vydžius" j.m. k. 304958747 Vilniaus m., Vokiečių g.3-14 Tel.: 2615800, projektai.av@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Diplomo Nr. TB-1 N. 107208	Dir. Arch.	A. Vydžius		2023-04	Statybos vieta:	Vilniaus m. sav., Senamiesčio sen., Krivių g. 9A	Laida
	A 1154 KPD 0514 A 1996 KPD 0881	PV	G. A. Sakalis		2023-04	Brėžinio pavadinimas:	Pastato vaizdai	O
Statytojas (užsakovas): MB Alethea Development				Dokumento žymuo: K9A-21-SA-12		Stadija	Lapas	Lapų
						Projektiniai pasiūlymai		

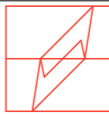




Baltojo skersgatvio perspektyva



Krivių gatvės perspektyva

Kvalifikacija patvirtin. dok. Nr.	Projektuotojas: MB "Architektas Audronis Vydžius" j.m. k. 304958747 Vilniaus m., Vokiečių g.3-14 Tel.: 2615800, projektai.av@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Diplomo Nr. TB-1 N. 107208	Dir. Arch.	A. Vydžius		2023-04	Statybos vieta: Vilniaus m. sav., Senamiesčio sen., Krivių g. 9A	
A 1154 KPD 0514	PV	G. A. Sakalis	2023-04	Brėžinio pavadinimas: Gatvių vaizdai		o	
A 1996 KPD 0881	PDV	I. Sakalauskaitė	2023-04	Dokumento žymuo: K9A-21-SA-13			
Statytojas (užsakovas): MB Alethea Development				Stadija		Lapas	Lapų
				Projektiniai pasiūlymai			