

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

SPRENDINIAMS PRITARIU

Joniškio rajono Bariūnų žemės ūkio bendrovės
vadovas A. G. _____ 2023 m. rugsėjo 2 d.

PROJEKTAS	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (7.18.) SENOJI G. 35, BARIŪNŲ KM., SAUGĖLAUKIO SEN., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS	SENOJI G. 35, BARIŪNŲ KM., SAUGĖLAUKIO SEN., JONIŠKIO RAJ. SAV. KAD. NR. 4704/0002:289 BARIŪNŲ K.V.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITA (FERMŲ), 7.18.
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYTOJAS	JONIŠKIO RAJONO BARIŪNŲ ŽEMĖS ŪKIO BENDROVĖ, jm. k. 157562515
PROJEKTUOTOJAS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, jm. k. 305849754 vadovas Gediminas Tušas, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	0 2023.09 Projektinių pasiūlymų viešinimui
OBJEKTAS	202306-06-PP

PROJEKTO VADOVAS
STATINIO ARCHITEKTAS

GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18.) Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav., rekonstravimo projektas
Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav. (kad. Nr. 4704/0002:289 Bariūnų k.v.)

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
A. Tekstinė dalis		
202306-06-PP-DŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	2
202306-06-PP-PNDS	Privalomų norminių dokumentų sąrašas	2
202306-06-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3
202306-06-PP-AR	Aiškinamasis raštas	11
B. Dokumentai		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta Joniškio rajono savivaldybės administracijos vyr. architektės D. B.	2
C. Grafinė dalis		
202306-06-PP-BD-B01	Situacijos schema	1
202306-06-PP-SP-B01	Sklypo planas (dangu ir priirišimo planas). M1:500	1
202306-06-PP-SA-B01	Pirmo aukšto planas. M1:100	1
202306-06-PP-SA-B02	Stogo planas. M1:100	1
202306-06-PP-SA-B03	Fasadas tarp ašių 1-17, 17-1. M1:100	1
202306-06-PP-SA-B04	Fasadas tarp ašių A-D. M1:200	1
202306-076-PP-SA-B05	Fasadas tarp ašių D-A. M1:200	1
202306-06-PP-SA-B06	Fasado fragmentas tarp ašių G-A. M1:100	1
202306-06-PP-SA-B07	Pjūvis A-A. M1:100	1
202306-06-PP-SA-B08	Pjūvis B-B, C-C. M1:100	1

0	2023.09	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129			A 1959	PV	Gediminas Tušas	2023.09
PROJEKTO PAVADINIMAS			STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	Joniškio rajono Bariūnų žemės ūkio bendrovė Jm. k. 157562515	
ADRESAS			Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav. (kad. Nr. 4704/0002:289 Bariūnų k.v.)		OBJEKTAS	202306-06-PP
			DOKUMENTAS	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 202306-06-PP-SŽ		Lapas 1
						Lapų 1

TEKSTINĖ DALIS

PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18.) Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav., rekonstravimo projektas
Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav. (kad. Nr. 4704/0002:289 Bariūnų k.v.)

1. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
24. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
25. LR Statybos įstatymas;
26. Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašas
27. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
28. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
29. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės
30. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
31. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
32. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės
34. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
35. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
36. ISO 21542:2011.
37. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“

0	2023.09	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129			A 1959	PV	Gediminas Tušas	2023.09
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18.) Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav., rekonstravimo projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS		Joniškio rajono Bariūnų žemės ūkio bendrovė Jm. k. 157562515	
			OBJEKTAS		202306-06-PP	
ADRESAS	Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav. (kad. Nr. 4704/0002:289 Bariūnų k.v.)	DOKUMENTAS	Privalomųjų norminių dokumentų sąrašas 202306-06-PP-PNDS			Lapas
						Lapų
						1 2

38. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
39. 4.4.5. Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 (Žin., 2000, Nr. 44–1278);
40. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137–5624);
41. 4.4.13. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 2–77);
42. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas
43. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
44. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

Stadija PP	202306-06-PP-PNDS	LAPAS	LAPŲ
		2	2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

SPRENDINIAMS PRITARIU

Joniškio rajono Bariūnų žemės ūkio bendrovės

vadovas A. G. _____ 2023 m. rugsėjo 2 d.

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	51600	Sklypo plotas 5.1600 ha Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav. (kad. Nr. 4704/0002:289 Bariūnų k.v.)
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30.97	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32.86	
4. Tūrio tankio rodiklis		1.67	
II. PASTATAI			
Pastatas – Pieno blokas, paž. Plane ŽŽ1p, un. Nr. 4796-8014-6020 Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav. (kad. Nr. 4704/0002:289 Bariūnų k.v.) Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>rekonstravimas</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai</u> – pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita). Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>neypatingasis</u>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Dirbančiųjų skaičius pastate	vnt.	5	
2. Laikomų gyvulių skaičius pastate	vnt.	0	Pastate gyvuliai nėra laikomi (guoliavietės ir gardai nėra projektuojami), pagal viso pienininkystės ūkio technologiją pastato paskirtis yra melžimo blokas su pagalbinėmis

0	2023.09	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2023.09
PROJEKTO PAVADINIMAS		STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	Joniškio rajono Bariūnų žemės ūkio bendrovė Jm. k. 157562515		
ADRESAS		DOKUMENTAS		Bendrieji statinių rodikliai 202306-06-PP-BSR		Lapas 1
Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav. (kad. Nr. 4704/0002:289 Bariūnų k.v.)						Lapų 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			patalpomis
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1542.00	Buvęs – 914.52 m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	–	
4. Pastato tūris.*	m ³	7435	Buvęs – 3143 m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6.29	6.19 – nuo pastato 0.00 altitudės 6.29 – nuo vid. žemės pavirš. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	–	
8. Energinio naudingumo klasė		–	Pastatas nešildomas Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.4. p., reikalavimai nekeliami ir pastatai nesertifikuojami: „nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti)“.
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		–	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Pastato užstatymo plotas	m ²	1686	Buvęs – 1004 m ²
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
1.1. vandentiekio tinklai (V1)	m	–	
1.2. lietaus nuotekų tinklai (L1)	m	–	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis (E1)	m vnt. mm ² medžiaga	– – – –	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–	
IV. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro

Stadija PP	202306-06-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Statinio projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.
Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teisę ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.
Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu derinusiomis tarnybomis.*

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija PP	202306-06-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kitos (fermu) paskirties pastato (7.18.) Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav., rekonstravimo projektas
Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav. (kad. Nr. 4704/0002:289 Bariūnų k.v.)

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav. (kad. Nr. 4704/0002:289 Bariūnų k.v.).

Projekto užsakovas – statytojas Joniškio rajono Bariūnų žemės ūkio bendrovė, įm. k. 157562515, Parko g. 9, Bariūnai, LT-84420 Joniškio r.

Projekto rengėjas – Gedimino Tušo architektūros studija, MB, j.m. k. 305849754, Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė, projekto vadovas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

1.2. Sprendiniai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Pastato kadastro duomenų byla
4. Topografinė nuotrauka, IJ Geomatmena, 2022.09
5. Kiti dokumentai, išeities duomenys

1.3. Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Pastatas – Pieno blokas, paž. Plane ŽŪ1p, un. Nr. 4796-8014-6020

Senoji q. 35, Bariūnu km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav. (kad. Nr. 4704/0002:289 Bariūnu k.v.)

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): rekonstravimas

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, qyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis

2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Esamame žemės sklype Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav., kad. Nr. 4704/0002:289 Bariūnų k.v., numatoma rekonstruoti esamą kitos (fermų) paskirties pastatą – Pieno bloką 2Ž1p (un. Nr. 4796-8014-6020), t.y. pastatą, kuris yra skirtas ūkyje laikomiems galvijams melžti ir/ar prižiūrėti.

0	2023.09	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Ne priklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2023.09
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18.) Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav., rekonstravimo projektas	STADIJA <u>Projektiniai pasiūlymai</u>	UŽSAKOVAS	Joniškio rajono Bariūnų žemės ūkio bendrovė Jm. k. 157562515		
			OBJEKTAS	202306-06-PP		
ADRESAS	Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav. (kad. Nr. 4704/0002:289 Bariūnų k.v.)	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 202306-06-PP-AR		Lapas	Lapų
					1	11

Pastatė gyvuliai nėra laikomi, jame guoliavietės ir kitos stacionarios vietos laikyti nenumatomos.

Žemės sklypas yra žemės ūkio paskirties, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai, sklypo plotas yra 5.1600 ha (51600 m²).

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui – Bariūnų žemės ūkio bendrovei (j.m. k. 157562515).

Situacijos schema, Bariūnų kaimo teritorija, kurioje yra analizuojamas pastatas su gretimybėmis:



Žemės sklype Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav., yra registruoti pastatai ir/ar statiniai:

ESAMI STATINIAI

Pastatas Ferma	4797-2014-1010
Pastatas Karvidė	4796-8014-6031
Pastatas Veršidė	4796-8014-6042
Pastatas Karvidė	4796-8014-6053
Pastatas Karvidė	4796-8014-6064

SUPROJEKTUOTI (STATOMI) PASTATAI

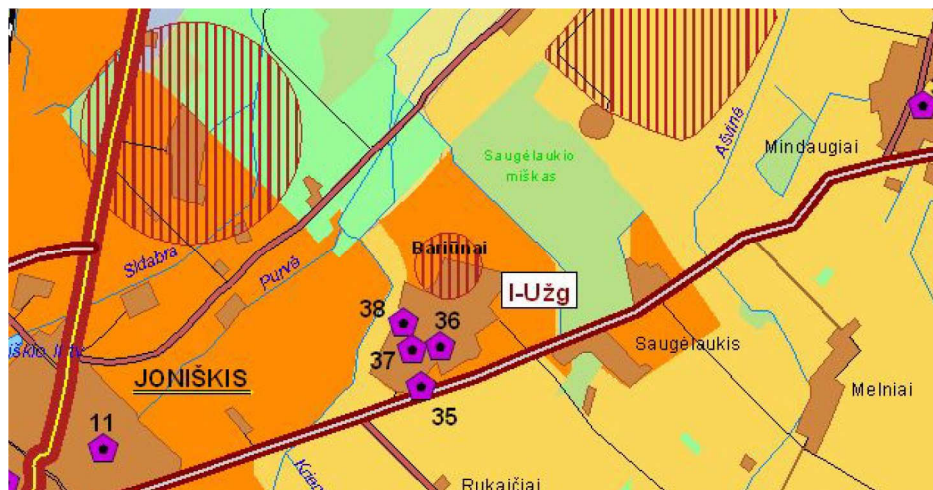
Pastatas – Ferma (statomas)	4400-6075-5224
-----------------------------	----------------

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Pastatas Pieno blokas (rekonstruojamas, PP objektas)	4796-8014-6020
--	----------------

Pagal Joniškio rajono bendrojo plano sprendinius, teritorija pakliūna į reglamentinę zoną, kurioje nustatyta, kad teritorija patenka į „užstatytos teritorijos“

STADIJA	202306-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		2	11
pasiūlymai			



Žemės sklypui yra parengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų, kuriuose būtų nustatytas teritorijos užstatymo režimas (tankumas, intensyvumas ir kt.), nėra.

Pastatų statybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis pateikta technine užduotimi, užsakovo nurodymais, inventorine byla, schemomis, raštais, sutartimis bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis. Parengtas projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų reikalavimus.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, kitos (fermų) paskirties pastatas yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams.

Projektavimas numatomas Statybos įstatymo nustatyta tvarka vienu etapu – techninis darbo projektas.

2.2. Ekspertizės privalomumas:

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis, projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams, priskiriamas neypatingųjų pastatų kategorijai, ekspertizė neprivaloma.

2.3. Techniniai ir paskirties rodikliai:

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. techninių rodiklių lentelę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindiniai rodikliai pateikti brėžiniuose.

Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas (pažymėta plane „1“)

Pastato bendrasis plotas:	1542.00 m ²
Pastato aukštis	6.29 m
Pastato tūris:	7435 m ³
Užstatymo plotas:	1686 m ²

STADIJA	202306-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		3	11
pasiūlymai			

Palyginamoji žemės sklype projektuojamo objekto ir maksimalių rodiklių lentelė:
 Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav.,
 kad. Nr. 4704/0002:289 Bariūnų k.v.

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Faktiniai rodikliai		
1.	Žemės sklypo plotas (m ²)	51600 m ² (5.1600 ha), kad. Nr. 4704/0002:289 Bariūnų k.v.		
2.	Užstatymo tankumas UT	32.86 %		
3.	Užstatymo intensyvumas UI	30.97 %		
4.	Aukštingumas	1 a. / 6.29 m		
5.	Tūrio tankio rodiklis	0.68		

Bendras sklypo užstatymo plotas 16956 m², jį sudaro projektuojamas pastatas, ir kiti sklype esantys ir/ar statomi pastatai.

2.4. Statybos darbų leidimas:

Prieš pradėdant statybos darbus nustatyta tvarka būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybos vykdymui privaloma statinio priežiūra STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

2.5. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame žemės sklype Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav. rekonstruoti esamą kitos (fermų) paskirties pastatą – Pieno bloką ŽŪ1p, un. Nr. 4796-8014-6020.

Statyba bus vykdoma pagal parengtą projektą ir turint statybą leidžiantį dokumentą.

Darbų apimtys pagal statybos projektą apima nurodytas projektavimo užduotyje, patvirtintoje užsakovo – statytojo. Plačiau atliekami darbai aprašyti kiekvienoje projekto dalyje (tome), dalių sąrašą žr. projekto sudėties žiniaraštyje.

Pastaba: darbų eigoje nustatius papildomų darbų poreikį jų vykdymo tvarka ir apimtys suderinami su užsakovu ir projekto vadovu. Statybos rangovas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būtinai atvejais gali parengti darbo brėžinius.

2.6. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav. Sklypo reljefas neišraiškingas, lygus.

Žemės sklype registruotų pastatų ir statinių sąrašas pateiktas aiškinamojo rašto p. 2.1.

Atliekant statybos darbus, vertingi medžiai, želdiniai nebus pažeisti ir / ar sunaikinti, teritorijoje vertingų medžių nėra.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas 56.0.

Inžineriniai geologiniai (gruntų, hidrogeologinės sąlygos) tyrimai bus atliekami techninio darbo projekto stadijoje, pagal poreikį.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu pasiremta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teikiama informacija iš Lietuvos inžinerinio geologinio žemėlapių (parengtą Lietuvos geologijos tarnybos, 2012 m.), kur šioje vietovėje yra 22 inžinerinis geologinis rajonas, pagal šio rajono tipinį pjūvį vyraujantys gruntai yra – priemolis ir priesmėlis moreninis stipriai rišlus, rupus vidutinio rupumo smėlis ir priesmėlis moreninis.

Klimatinės sąlygos: pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, teritorijoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

Statinio klimatologines sąlygas pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Akmenės rajone vyrauja šios klimatinės sąlygos:

1. Vidutinė, metinė oro temperatūra + 5,9 °C;
2. Šalčiausia oro temperatūra -21 °C;

STADIJA	202306-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai			
pasiūlymai		4	11

3. Santykinis metinis oro drėgnumas > 81%;
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis 750 mm;
5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, PV, liepos, mėn. – iš PV, V,
7. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
8. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų : 20 m/s.

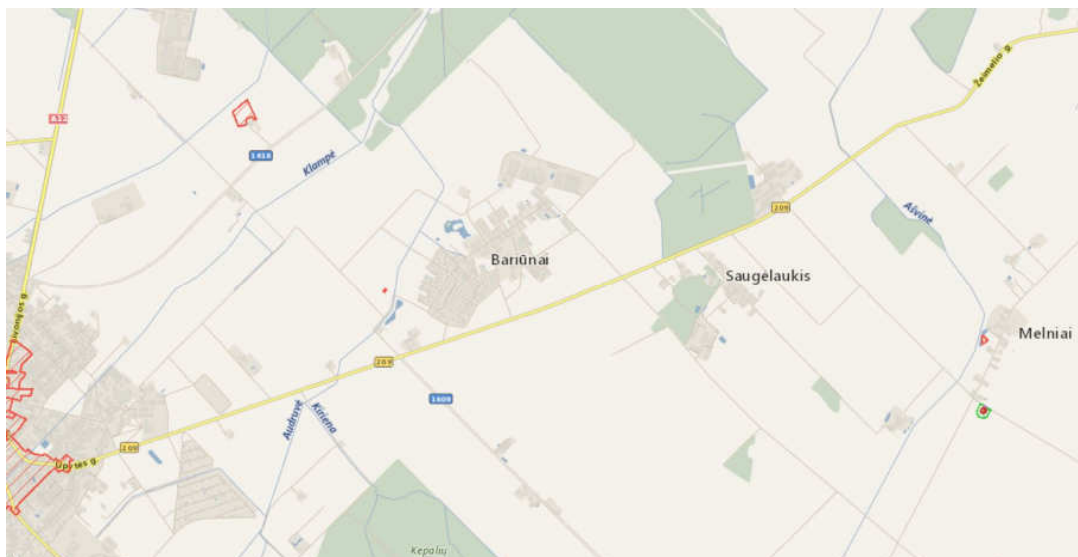
Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", Akmenės raj. priskiriama I – ajam vėjo apkrovos rajonui. Pagal STR 2,05.04:20.03 "Poveikiai ir apkrovos", teritorija priskiriama II – ajam sniego apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra planuojamas plėtra, žemės sklypas yra palankus.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologiškai pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

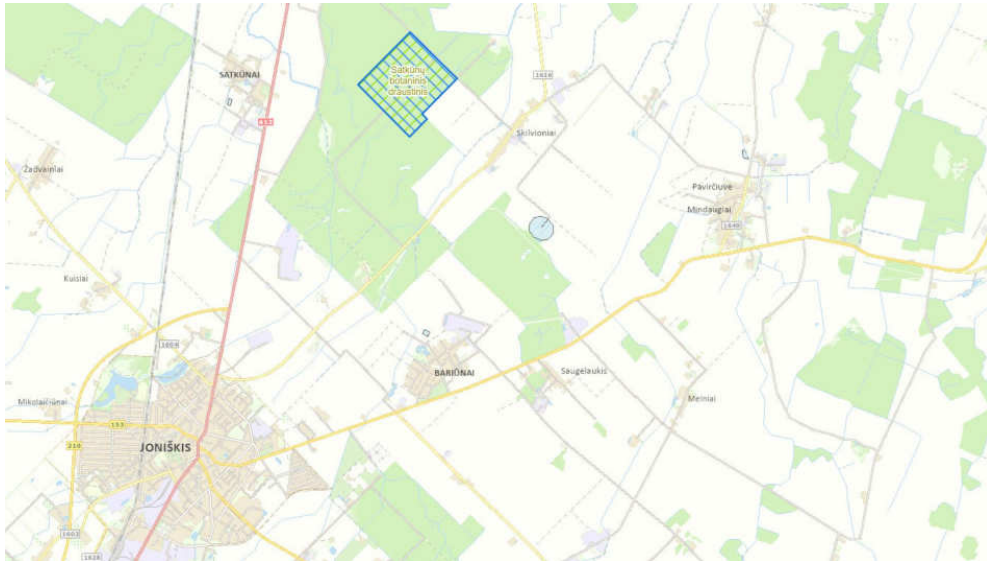
2.7. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Projektuojamam pastatui nekeliami nekilnojamojo vertybių apsaugos reikalavimai, kadangi žemės sklypas nepatenka į tokias teritorijas. Pagal duomenis iš Nekilnojamojo kultūros vertybių registro (duomenys <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).



Projektuojamam pastatui nekilnojamojo vertybių ir saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai nekeliami, kadangi žemės sklypas nepatenka į tokias teritorijas.

STADIJA	202306-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		5	11
pasiūlymai			



2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Planuojamai veiklai vykdyti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir / ar 2 priedo nuostatomis, poveikio aplinkai vertinimas ar atranka, neprivalomi.

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar / ir 2 priedą.

Pastatas nėra skirtas laikyti gyvūnams, jame nėra projektuojamos gyvulių laikymo vietos – guoliavietės, gardai ar kt. Pastato pagrindinė technologinė paskirtis – pieno blokas, skirtas esamose gretimose fermose laikomų karvių melžimas.

Esamo pienininkystės komplekso plėtros poveikio aplinkai vertinimo atranka buvo atlikta 2022 m., Aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvada Nr. 22-343 (2022-05-05).

2.9. Vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos ir juostos

Šalia teritorijos, kurioje yra projektuojami pastatai ir / ar statiniai, nėra natūralių vandens telkinių, kuriems būtų taikomi apribojimai susiję su pakrančių apsaugos zonų ir juostų reikalavimais.

2.10. Pagrindiniai sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio, buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo, paskirties rodiklių, patalpų natūralaus apšvietimo lygio, atitvarų (grindų ant grunto, coklinės pastato dalies, lauko sienos, denginio, stogo konstrukcijos ir kt.) varžų skaičiavimai (kiek tai reikalinga pagrįsti projektinius sprendinius) yra atlikti vadovaujantis higienos normomis, statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kaip to reikalaujama statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.2. punkte, pagal pateiktą projektavimo užduotį ir apimtį.

2.11. Bendrosios pastabos

Be kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Remuntuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atliktų paprastojo remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios.

Sąvoka „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir pilnai įvertinti visus planuojamus darbus.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202306-06-PP-AR		
pasiūlymai		6	11

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiais. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. Pastatoremontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras pareiškia projekto architektas. Projekto sprendiniai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, bei kokybiškai pagerina statinio estetinį vaizdą. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį privaloma rengti projektuojant ypatingus statinius. Projektuojant neypatingus statinius, ji rengiama, jei yra bent vienas iš išvardytų atvejų: aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

3. Sklypo plano sprendiniai

Kitos (fermų) paskirties (7.18.) pastato – Pieno bloko, un. Nr. 4796-8014-6020, rekonstravimas neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą.

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, apsuptas gretimų kitos (fermų) paskirties pastatų.

Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato esamoje / projektuojamoje kietos dangos (betono danga) aikštelėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas, automobilių skaičius kitos (fermų) paskirties pastatams reglamentuojamas.

Atsižvelgiant į statinio paskirį ir numatomą funkcinį naudojimą, projektuojamos automobilių stovėjimo vietos:

1. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5 vnt.

Priklausomųjų želdynų normos (plotai), vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nereglamentuojami – sklypo paskirtis – žemės ūkio.

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Pastato vieta sklype žemės sklype nustatyta, atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan.

Pastatas yra toliau kaip 3.0 m nuo sklypo ribos (pastato aukštis yra iki 6.29 m nuo vid. žemės paviršiaus, todėl norminis atstumas nuo žemės sklypo ribos yra 3.0 m.)

Kietos dangos projektuojamos toliau kaip 1 m atstumu nuo žemės sklypo ribų, todėl papildomas derinimas su gretimos teritorijos patikėtinu ar sklypų savininkais nereikalingas.

Pastatas yra projektuojamas centrinėje sklypo dalies dalyje, statmenai esamam pravažiavimui valstybinėje žemėje. Pastato vieta yra esama, prie esamo pastato yra projektuojami papildomos pristatomo sdalys pagal technologinius poreikius. Aplink jį įrengiama žaliąji veja, privažiavimai ir kt. elementai.

STADIJA	202306-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		7	11
pasūlymai			

Jėjimai į pastatą yra numatomas iš iš visų pastato pusių. Įvažiavimai į pastatą yra planuojami iš šiaurinės pusės (žr. brėž. SP-B01) pro projektuojamus vartus ir įėjimo duris.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš esamos Senosios gatvės / esamo pravažiavimo keliuko. Nuovaža ir kitos susisiekimo komunikacijos valstybinėje žemėje neprojektuojamos. Sklypo ribose, kietos dangos aikštelė projektuojama betono danga.

Šiame techniniame darbo projekte projektuojamų darbų riba yra žemės sklypo dalies ribose. Valstybinėje žemėje įrengiamų susisiekimo komunikacijų ir / ar inžinerinių tinklų nėra projektuojama.

Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta genplaninėje projekto dalyje. Numatomas pažeistų dangų atstatymas, nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betono danga. Teritorijos apšvietimas numatomas lauko šviestuvais ir sieniniais fasado šviestuvais.

Sklypo reljefas yra esamas su nežymiu nuolydžiu link šiaurinės ir pietinės sklypo pusės – link kiemo aikštelės kraštinės zonos.

Reljefo nuolydžio kryptis ir nuolydis projektavimo metu tikslinama, pakoreguojant ir formuojant jį taip, kad būtų įmanoma suformuoti tinkamus privažiavimus ir pastatų vietas.

4. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Kitos (fermų) paskirties pastatas projektuojamas netaisyklingos formos keletos tūrių statinys su šlaitiniu ir sutapdintu stogais. Sienų danga numatoma: fasadinis tinkas, profiliuota skardos danga. Stogo danga numatoma prilydomoji bituminė stogo danga ir beasbesčio šiferio stogo danga.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriais.

Kiekis ir spalva tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais ir užsakovais.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Vidaus patalpų apdaila:

Grindys: natūralus betonas.

Sienos: vidinė daugiasluoksnių plokščių danga, betonas, tinkas.

Lubos: nenumatoma, išskyrus buitines patalpas, jose projektuojamos pakabinamos akustinės lubos.

Pastato natūralus apšvietimas numatomas per esamus langus ir vartus, stoglangius.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės konstrukcijos ugniaiatsparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva (jei reikalinga pagal gaisrinės saugos sprendinius).

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Pateikiami preliminarūs sprendiniai:

Pamatai: numatomos g/b papėdės po pastato kolonomis. Pamatų kampai ir sandūros papildomai armuojami.

Sienos: numatomos g/b 300x300 mm / d150 mm kolonos, sutirtintos vertikaliais ryšiais. Kai kurios sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių.

Perdanga: nenumatoma.

Pertvaros: nenumatoma.

STADIJA	202306-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		8	11
pasiūlymai			

Stogo konstrukcijos: metalinės santvaros, sutvirtinta horizontaliais ryšiais. G/b perdangos plokštės.

Stogo ir sienų danga: skardos stogo ir sienų danga ar panašaus svorio danga su stogo išoriniu lietaus vandens nubėgimu. Spalvos pateiktos architektūrinėje dalyje.

5. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema

Projektuojamas pastatas yra pieno blokas, skirtas esamo komplekso laikomoms karvėms melžti, jame yra montuojama visa melžimo įranga, paruošiama produkcija pridavimui.

Pastate projektuojamos papildomos patalpos, kurios reikalingos esamai funkcijai vykdyti, jungtys su gretimais pastatais, pašarų sandėlis ir kitos patalpos.

Pastato dalyje projektuojamos patalpos, skirtos darbuotojams (buitinės, administracinės, pagalbinės ir techninės).

6. Inžineriniai sprendiniai

Pastatų inžineriniai sprendiniai rengiami atskiru projektu (pagal poreikį).

7. Statybos įtaka aplinkai

7.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms:

Sklype vertingų medžių ar kitų želdinių nėra.

Statybos metu aikštelė aptveriamą teritorijos naudojimo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. naudojimo teritorijos ribose.

Statybos metu gretimų teritorijų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti, užtikrinamas jų funkcionavimas.

Statybos metu darbai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

7.2. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu susidarančios statybinės atliekos tvarkomos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, nustatyta tvarka bei LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

STADIJA	202306-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		9	11
pasiūlymai			

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės administracijos nurodytą vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Ateityje susidarys mišrios komunalinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams. Biodegraduojančios teritorijos priežiūros atliekos (nupjauta žolė, smulkios medžių ir krūmų šakelės) bus kompostuojamos sklype ir kompostas panaudojamos želdynų priežiūrai.

Numatomų atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis pateikiamas lentelėje:

Techno- loginis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte				Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinė s klasifikacij os kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausi as kiekis, t	Atliekų sandėliavimo objekte terminas, mėn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pastatų statybos darbai	Mišrios statybinės (plytos, betonas) ir griovimo atliekos	2.0	30	Kietas	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineri s	10.0	3	Regionis atliekų tvarkymo centras
	Mediena	500	5	Kietas	170201	07.53	Nepavojingos	Rietuvėse	5.0	3	R1 Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
	Metalas	200	1.0	Kietas	17.04.05	06.11	Nepavojingos	Rietuvėse	5.0	3	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	Stiklas	200	0.5	Kietas	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineri s	5.0	3	Regionis atliekų tvarkymo centras

Atlikta vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas; Atliekų tvarkymo taisyklės; Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymas; Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas.

8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo reikalavimai.

Specialios priemonės nuo smurto ir vandalizmo nenumatomos. Numatoma naudoti atitinkamas tvirtas ir atsparias smūgiams, laužimui ir kitokiam fiziniam poveikiui medžiagas ir statybos procesus. Naudojama metalas, gelžbetonis.

Ant vitrinų turi būti aiškus žymėjimas, įspėjantis apie jos buvimą.

9. Reikalavimai žmonėms su fizine negalia

STADIJA	202306-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		10	11

Pastato statybos projektas parengtas laikantis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011, kitos (fermų) paskirties pastatas nėra pritaikomas žmonėms su fizine negalia.

11. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos reikalavimai pateikiami techninio darbo projekto rengimo etape.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teisę ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

STADIJA	202306-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		11	11
pasiūlymai			

TVIRTINU:

Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
(ar jo įgaliotas atstovas)

*Joniškio r. savivaldybės
vyriausioji architektė*

D. B.

2023-06-20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

*Kitos (fermų) paskirties (7.18.) pastato, Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav.,
rekonstravimo projektas*

1. Statytojas (užsakovas): statytojas Joniškio rajono Bariūnų ŽŪB, įm. k. 157562515, Parko g. 9, Bariūnų km., Joniškio raj. sav., tel. 8 612 83867, el. p. rastine@bariunai.lt
2. Statinio projekto pavadinimas: *Kitos (fermų) paskirties (7.18.) pastato, Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniškio raj. sav., rekonstravimo projektas*
3. Statybos adresas: Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio km., Joniškio raj. sav., žemės sklypo kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v., plotas 5.1600 ha (paskirtis – žemės ūkio naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai). Rekonstruojamas pastatas – Pieno blokas 2ŽŪ, un. Nr. 4796-8014-6020.
4. Statybos rūšis: rekonstravimas.
5. Statinio kategorija: neypatingasis statinys.
6. Pastato paskirtis: 7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita).
7. Rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių, LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str.).
8. Projektinių pasiūlymų paskirtis – vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis Statinys yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams: *Kitos (fermų) paskirties pastatai*.
9. Numatomi projektuojamo pastato bendrieji rodikliai (preliminarūs):
 - Sklypo plotas 51600 m² (5.16004 ha), nuosavybės teisė
 - Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas: esamas 914.52 m², projektuojamas ~1500 m².
 - Maksimalus užstatymo tankumas (UT): nenustatyta.
 - Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI): nenustatyta.
 - Maksimalus aukštingumas: nenustatyta
 - Priklausomybų želdynų plotas: neregamentuojama žemės ūkio paskirties sklypams.
 - Patekimas į žemės sklypą yra esamas, nuovaža esama (žvyro danga).
10. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą):
 1. aiškinamasis raštas
 2. grafinė dalis (brėžiniai)
 3. vizualizacijos

Pastaba, projektinių pasiūlymų sudėtis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.
11. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas
 - Žemės sklypo planas
 - Topografinė nuotrauka
 - Įgaliojimas atstovauti statytoją

12. Kiti reikalavimai:

- 12.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimus.
- 12.2. Projektinių pasiūlymų viešinimasis bus atliekamas teisės akto nustatyta tvarka (IS „Įgytatyba“).
- 12.3. Saugomos teritorijos: nėra.

Statytojas:

Joniškio rajono Buriūnų ŽŪB pirmininkas A. G.

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

2023 m. birželio 19 d.



Projekto autoras:

Projekto vadovas Gediminas Tušas
(kv. atest. Nr. A, 1959)

2023 m. birželio 19 d.