



„Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,  
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.  
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

**Stadija** **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Objektas** **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 76,  
MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS**

**Adresas** **GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖ,  
unik. daikto Nr.: 1801-0040-0109**

**Statybos rūšis** **NAUJA STATYBA**

**Statinio  
kategorija** **YPATINGASIS STATINYS**

**Laida** **0**

**Bylos žymuo** **PG-PP-22-06**

**Užsakovas** **G76, UAB**



**DIREKTORIUS**

**D. BALIUKEVIČIUS**

**PROJESTA GROUP**

**PV /PDV /ARCHITEKTAS**

**K.BIELIAUSKAS  
ATESTATO NR. A 2080**

**ARCHITEKTAS**


**U. VOVERIS**



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,  
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.  
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

## TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Dokumentas
		Projektinių pasiūlymų užduotis
1.	PG-PP-22-06-PP	Aiškinamasis raštas
2.	PG-PP-22-06-PP	Sklypo planas, situacijos schema
3.	PG-PP-22-06-PP	Pirmo aukšto planas
4.	PG-PP-22-06-PP	Antro aukšto planas
5.	PG-PP-22-06-PP	Pjūviai
6.	PG-PP-22-06-PP	Fasadai
7.	PG-PP-22-06-PP	Vizualizacijos

 UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116, Vilnius					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	TURINYS	Laida	
A2080	PV	K.Bieliauskas		2023		0	
A2080	PDV/ARCH	K.Bieliauskas		2023			
	ARCH.	U.Voveris		2023			
Stadija	UAB „G76“				PG-PP-22-06-PP	Lapas	Lapų
PP						1	1

PRITARIU

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas-tyčiausiasis architektas  
*Arvydas Balašas*

(vardas pavardė, parašas)

2023 m. KOVO 28 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

2023-03-22

Marijampolė

**Adresas:** Gedimino g. 76, Marijampolė

**Statytojas:** UAB „G76“

**Projektuotojas:** UAB „Projesta Group“

**Projekto vadovas:** Indrė Pažemeckienė, atest. Nr. A1419,

**Objekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato Gedimino g. 76, Marijampolėje statybos projektas

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinių kategorija:** Ypatingas statinys

**Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** Prekybos paskirties pastatas (7.3)

**Žemės sklypas:** Gedimino g. 76, Marijampolė ( Kad. Nr. 1801/0040:109 Marijampolės m. kv.)

**Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos

**Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:**

Prekybos paskirties pastatas

Pastato aukštis iki 15 m.,

Aukštų skaičius – 2 aukštai,

Sklypo užstatymo tankumas iki 60 proc.,

Sklypo užstatymo intensyvumas iki 2.2.,

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;

4. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

1. aiškinamasis raštas.

2. grafinė dalis:

-žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas.

-pastato, jo dalies aukštų planų schemas;

-pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;

-pastato, fasadai jo dalių.

-projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).

**Statytojo pateikiami dokumentai:**

Žemės sklypo planas,

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

Planuojamo pastato vizualizacija

Planuojamo pastato genplaninė schema

Igaliojimas

**Projektuotojas**

UAB „Projesta Group“

Projekto vadovė/architektė

Indrė Pažemeckienė

[indre.p@projesta.lt](mailto:indre.p@projesta.lt)

8 60535696

**Statytojas**

UAB “G76”

Direktorius

Darius Baliukevičius



2023 03 22



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,  
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.  
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRI DUOMENYS

**Objektas:** Prekybos paskirties pastato Gedimino g. 76, Marijampolėje statybos projektas

**Adresas:** Gedimino g. 76, Marijampolė

**Statinio paskirtis:** vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

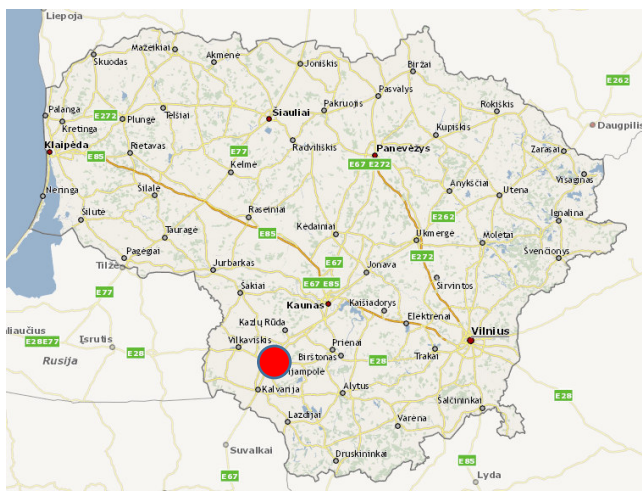
**Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

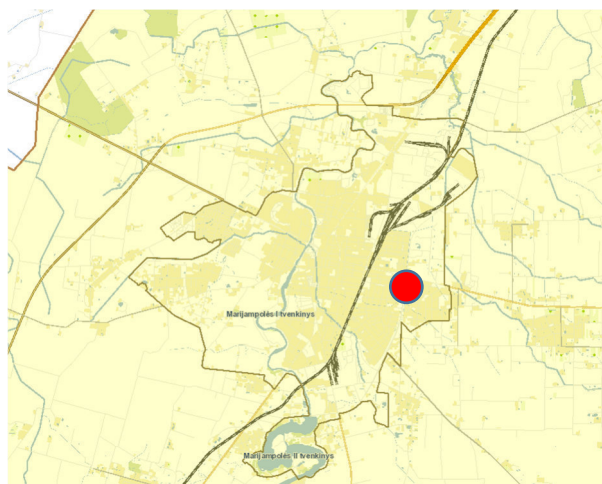
**Užsakovas / Statytojas:** G76, UAB

**Projektuotojas:** PROJESTA GROUP, UAB

UAB „G76“ nuosavybės teise valdomas 5841 m<sup>2</sup> ploto sklypas, kurio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis — kita, žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos yra Gedimino g. 76, Marijampolėje



Pav. 1 Padėtis šalies mastu

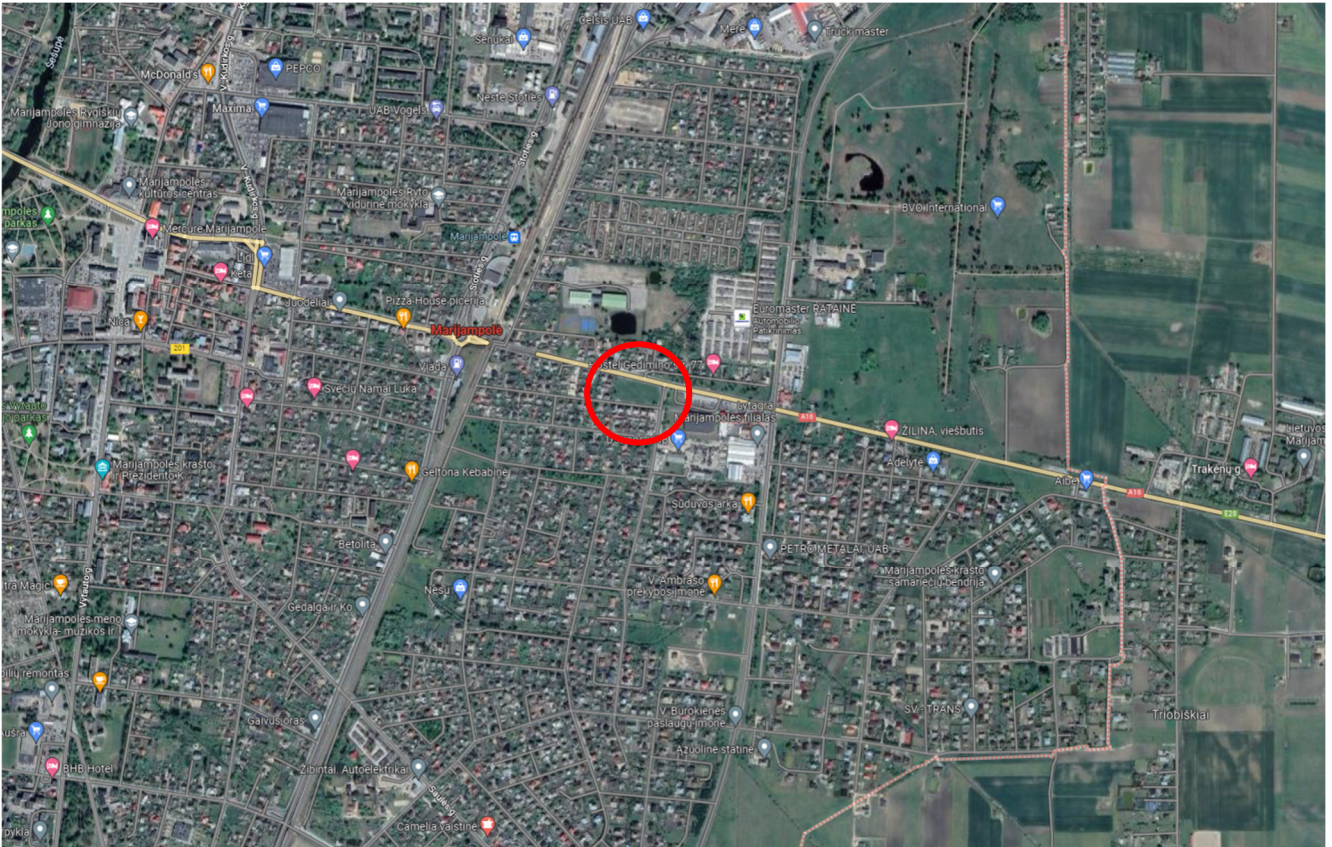


Pav. 2 Padėtis Marijampolės miesto atžvilgiu

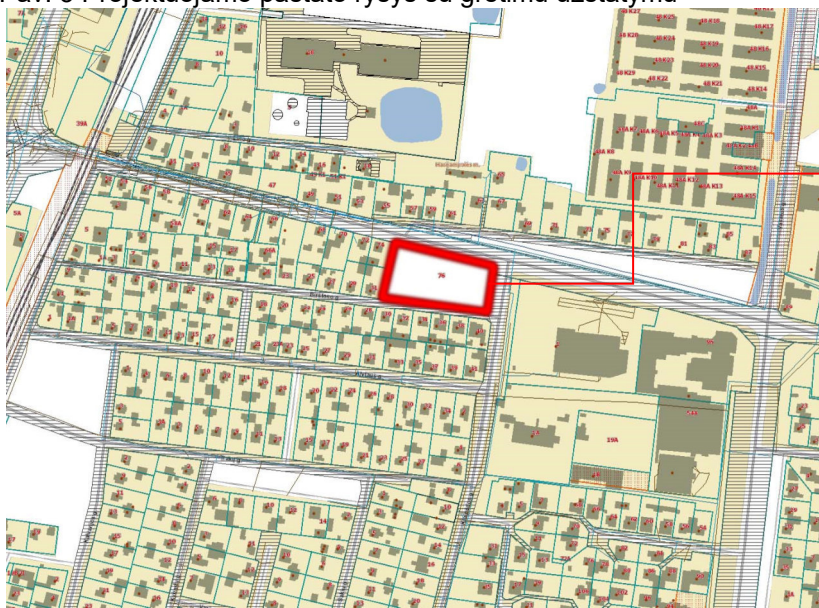
				UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116, Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2080	PV	K.Bieliauskas		2023		0	
A2080	PDV/ARCH	K.Bieliauskas		2023			
	ARCH.	U.Voveris		2023			
Stadija	UAB „G76“				PG-PP-22-06-PP	Lapas	Lapų
PP						1	7



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,  
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.  
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510



Pav. 3 Projektuojamo pastato ryšys su gretimais užstatymu



Sklypo vieta

Situacijos schema

ŽYMUO:  
PG-PP-22-06-SA-AR

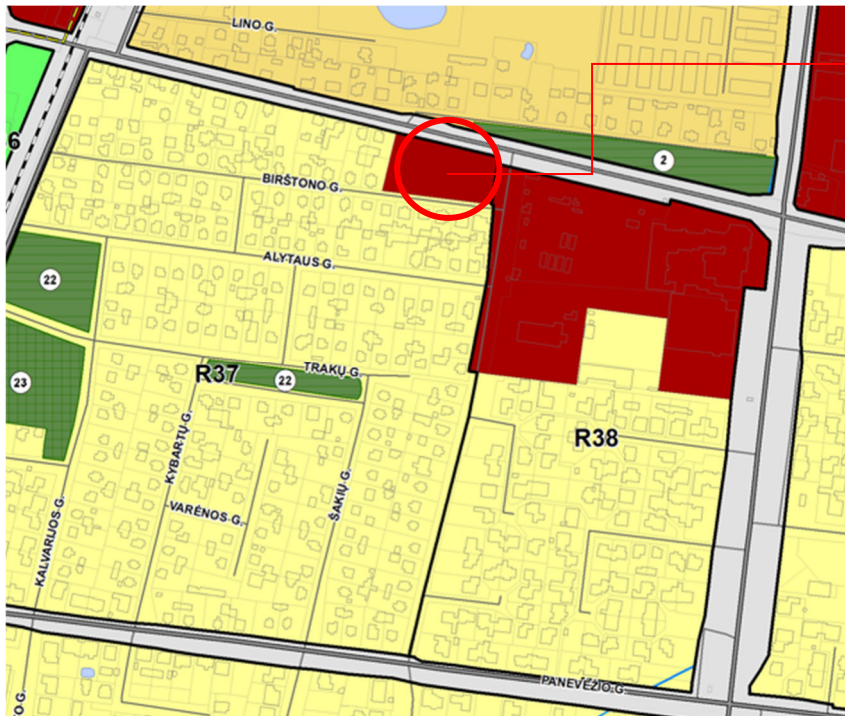
Lapas	Lapų	Laida
2	7	0

## RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Pastatas yra rytinėje miesto dalyje. Iš trijų pusių teritorija ribojasi gatvėmis: Šiaurinė-Gedimino, Rytinė-Klaipėdos g., Pietinė-Birštono g. vakarinė pusė ribojasi su gyvenamosios paskirties pastatų sklypais. Iš Šiaurės-Pietų-Vakarų pusių sklypas apsuptas gyvenamosios paskirties sklypais, Šiaurinėje pusėje už Gedimino gatvės taip pat yra Gedimino skveras. Rytinė pusė-komercinės paskirties sklypais. Į teritoriją patenkama iš šiaurinės pusės esančios Gedimino g. įvažiavimu ir pietinės pusės -Birštono g. Pastatas yra sklypo pietinėje dalyje, projektuojamos parkavimo aikštelės - šiaurinėje, pietinėje ir rytinėje sklypo dalyse.

Žemės esamas paviršiaus reljefas sklypo ribose kinta nuo 70.04 m iki 70,93 m (aukščių skirtumas – 0.89 m).

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



Sklypo vieta

Ištrauka iš bendrojo plano

**Pastatas projektuojamas remiantis Marijampolės bendrajame plane numatytais užstatymo reglamentais, galiojančiomis Lietuvos Respublikos nustatytais normomis ir įstatymais.**

Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į miesto dalies centro zoną, kurioje galimi keli žemės naudojimo būdai, tarp jų ir komercinė.

Marijampolės miesto bendrojo plano reg. T00080906, 2017-10-05, pagrindiniame brėžinyje visa planuojama teritorija ir jos prieigos patenka į R37 funkcinę zoną- Miesto dalies centro zona, kurioje galimi žemės naudojimo būdai - K/V/G2/I1/I2/B/E.

Teritorijos kvartale pagal Bendrąjį planą skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V/K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdinių kiekį. Didžiausias užstatymo tankis- 0,8, intensyvumas- 2,2, aukštis- 5 aukštai (20m). Apželdinamas plotas sklype- 15%.

Sprendiniai grindžiami 2023 m. kovo 28 d. patvirtinta Projektinių pasiūlymų užduotimi, kurioje numatyta: pastato aukštis iki 15 m., užstatymo leistinas tankumas iki 60 proc., intensyvumas iki 2.2.

ŽYMUO: PG-PP-22-06-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,  
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.  
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Kartu su pastato projektavimo sprendiniais sukuriama ir teritorijos infrastruktūra: pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimai, apželdinimas, teritorijos apšvietimas, reklamos pilonų vietos ir aukštis.

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Teritorijos pavadinimas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)- 184 kv. m.

2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 212 kv. m.

Kitos daiktinės teisės:

servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (bus naikinamas, iškelus panaikinus požemines ir antžemines komunikacijas, kurioms jis nustatytas;

Hipoteka-sąlyginė hipoteka. Sąlyga - nuosavybės teisių įkeičiamą daiktą įregistravimas VĮ Registrų centras tvarkomame nekilnojamojo turto registre skolininko vardu.

Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 0.04

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.01 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.08 ha

## 2. SPRENDINIAI

Pastato bendrasis plotas ~2241,42 kv.m., , automobilių stovėjimo vietos ~72 vt.(trys automobilių aikštelės-15 vt; 50 vt.; 7vt.). Projektuojama taromato vieta (taromatas apie 42kv.m.).

Užstatymo tankis – 40,70 proc.

Intensyvumas – 0,384.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas planuojamas laisvojo planavimo metodu. Į sklypą įvažiuojama/ išvažiuojama iš Gedimino ir Birštono gatvių. Taip pat kuriama pėsčiųjų ašis su Gedimino g. Sklype numatyta ~72 parkavimo vietos, iš kurių 4 vietos skirtos elektromobiliams (greito krovimo). Taip pat numatytos 5 vietos neįgaliesiems bei 2 šeimos vietos. Automobilių aikštelės, pėsčiųjų takai, nuogrindos dengiamos trinkelėmis.

Projektuojama 8 vietų dviračiams (4 stovai) aikštelė.

Sklypo apželdinimas tenkina 15% reikalavimą – t.y. apželdinta 15,02%.

Atstumai iki artimiausių pastatų langų nuo automobilių stovėjimo vietų iki 20 vt.-11,24m, 50 vt.-15.52m iki pravažiavimo, o iki pirmos parkavimo vietos – 31,5m.

Sunkiojo transporto srautai numatomi sklype- aptarnaujančio įvažiuojant iš Gedimino g. pusės Šiaurinėje sklypo dalyje iki sklypo krašto vakarinėje dalyje, ten apsisukant ir iškraunant krovimo transportu ir paduodant į pagalbines patalpas iš stoginės.

Pėsčiųjų srautams šalia važiuojamųjų srautų projektuojami takai bei šalia automobilių stovėjimo vietų ties važiuojamąja dalimi- saugos salelės. Automobilių aikštelės vienos nuo kitų atskiriamos želdinimu, 3 m. pločio juostomis.

Dangos važiuojamoje dalyje numatomos kietos. Dangų nuolydžiai numatomi be staigių perkritimų, pagal norminius paskirties reikalavimus.

Visos prieigos iki sklypo arba nesilaikant atstumų iki sklypo projektuojamos gavus NŽT sutikimą, susisiekimo pagal susisiekimo sąlygas.

Sklypas sutvarkomas, numatant atskiras erdves pastatui bei lauko zonoms. Sklype siūlomi įrengti aplinkos elementai: dangos, takai, jungiantys statinius į vieną sistemą su esama infrastruktūra, kuri jungiasi su pastatu.

Numatomi mažosios architektūros elementai: apšvietimas, stendai, užrašai ir nuorodos.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PG-PP-22-06-SA-AR	4	7	0



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,  
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.  
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas- parduotuvė, kurios pagrindinės funkcinės erdvės: prekybos salės, sandėliai, techninės pat., pagalbinės patalpos. Konstruktyvas metalinių ir g/b sijų, santvarų, g/b kolonų sistemos, lauko sienų konstrukcijos daugiasluoksnės plokštės su tarpais stiklo vitrinų su aliuminio profilių rėmais. Projektuojamas 2 aukštų pastatas, ~8,5 m aukščio. Prekybos paskirties patalpos yra pirmame aukšte, o pagalbinės ir techninės patalpos dalyje pirmo aukšto ir antrame aukšte.

Antras pastato aukštas menamą kubo formą formuoja toliau nuo pagrindinės Gedimino gatvės, taip išlaikydamas esamos gatvės išsklotinės aukštingumą ir prisiderintamas su vieno aukšto išsklotine pagrindinės gatvės atžvilgiu, o antrąjį aukštą numatant pietinėje sklypo pusėje.

Lauko inžinerinių tinklų prijungimas ir pastato aprūpinimas pagal technines sąlygas. Buitinės atliekos rūšiuojamos šiaurės vakarinėje pusėje ties rampos zona ir išvežamos.

Priklausomųjų želdinių plotas numatomas pagal detalųjį planą ne mažiau 15 proc.

Esami medžiai, patenkantys ant kietų projektuojamų dangų zonų arba pastatų- kertami-kompensuojami. Teritorija želdinama veja, smulkiais želdiniais, krūmais.

Įėjimai į parduotuvę projektuojami iš šiaurinės pusės.

Į prekybos patalpas patenkama pro pirmo aukšto tambūra, kitos prekybos patalpos turi savo patekimus tiesiai iš šiaurio fasado pusės. Numatomi san.mazgai yra bendro naudojimo patalpose, numatant wc vyrams ir moterims, kurie pritaikyti žmonėms su negalia.

Fasadų apdailai naudojamos daugiasluoksnės (hpl, sandwich tipo) pilkų – rudų spalvų plokščių sistemos, stiklo konstrukcijos, karkasas gelžbetonio ir metalinių konstrukcijų, perdangos monolitinės arba surenkamos, stogas iš profiliuotų pakloto lakštų, šiltintas, kas atitinka racionalų prekybos paskirties poreikį ir būdinga projektuojamam tinklui priklausančių statinių architektūros ir konstrukcijų tipui. Vidinės pertvaros – mūro blokelių bei gipso kartono. Stogo danga prilydoma bituminė, konstrukcija - profiliuotas skardos paklotas su apšiltinimu. Cokoliui planuojama naudoti surenkamas betono plokštes.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Visas pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Patekimas į pastatą numatomas be slenksčių ir laiptų, įrengti privalomi įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimas patalpose numatomas be trukdžių, slenksčiai ne didesni nei 2cm. San. mazgai, koridoriai pritaikyti ŽN reikmėms.

Pastatas projektuojamas A++ energetinio efektyvumo. Numatomas pastato šildymas – oras-oras, su nedideliu dujų rezerviniu panaudojimu, numatomos vėdinimo ir kondicionavimo sistemos. Visi techniniai kanalai, lubų aukščiai paruošti taip, kad atsiradus įrenginiams patalpos parametrai nenukentėtų.

Pastato inžinerinės sistemos (buitinės nuotekos, lietaus nuotekų surinkimas, vandentiekis, elektra ir kt.) užtikrinamos iš greta esančių tinklų, į kuriuos bus jungiamasi gavus prisijungimo sąlygas.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PG-PP-22-06-SA-AR	5	7	0



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,  
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.  
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5841	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,384	Leistinas 2,2
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40,70	Leistinas 80, Pagal PU-60
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Prekybos paskirties pastatas (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Ypatingas statinys
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>2241.42</b>	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	2241.42	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	15200	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
4.1. Automobilių stovėjimo aikštelė	Vt./m <sup>2</sup>	50/1457	II grupės nesudėtingas statinys
4.2. Automobilių stovėjimo aikštelė	Vt./m <sup>2</sup>	15/520,20	II grupės nesudėtingas

ŽYMUO:

PG-PP-22-06-SA-AR

Lapas	Lapų	Laida
6	7	0



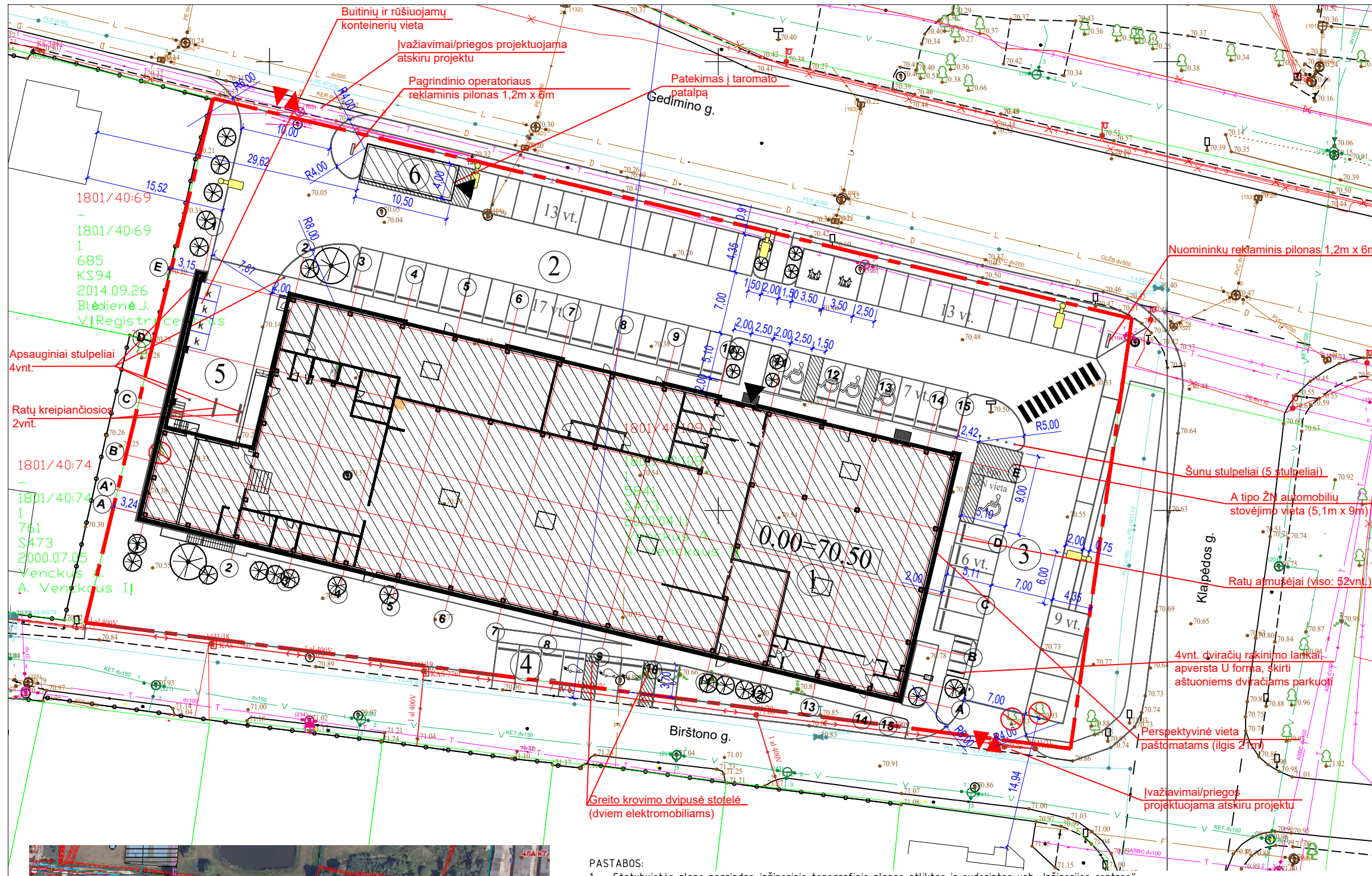
UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,  
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.  
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			s statinys
4.3. Automobilių stovėjimo aikštelė	Vt./m <sup>2</sup>	775,85	II grupės nesudėtingas statinys
4.4. Projektuojamos betoninės trinkelės	m <sup>2</sup>	581,9	II grupės nesudėtingas statinys
5. Taromatas	m <sup>2</sup>	42	Nesudėtingas I kat. statinys
6. Veja	%	15,02	Leistinas 15

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Sprendiniai ir kiekiai projektiniuose pasiūlymuose yra preliminarūs ir gali keistis techninio projekto metu  
STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

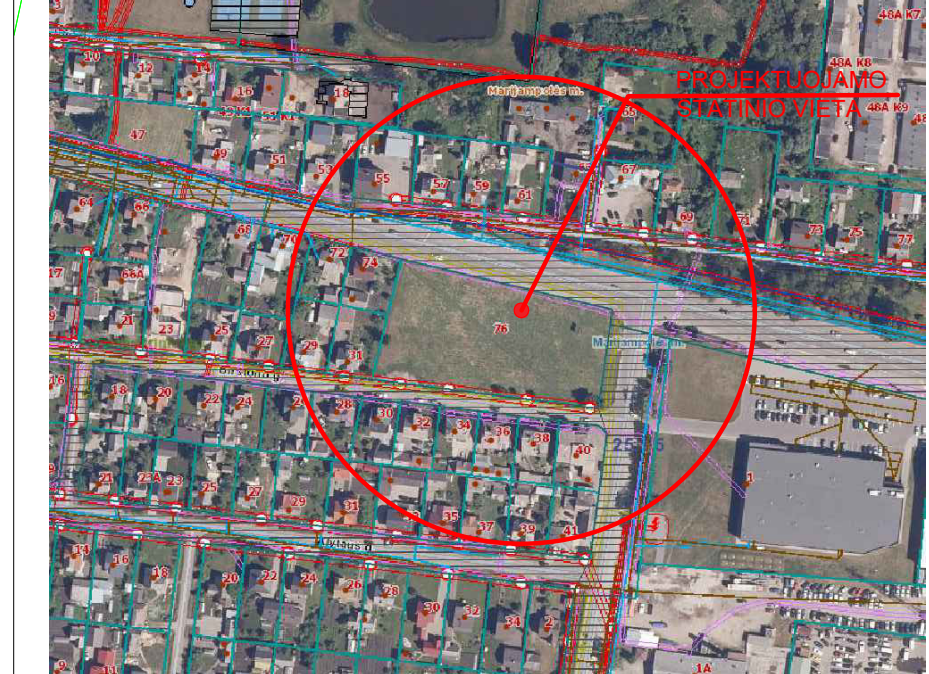
ŽYMUO: PG-PP-22-06-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



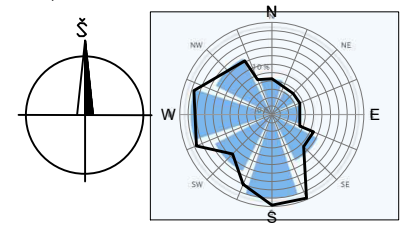
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Papildomi duomenys
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5841	
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	40.70	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0.384	
1.5. Apželdintas žemės plotas	%	15.02	kompensuojama vertikaliu želdinimu
1.6. Automobilijų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	72	
1.7. Dvirazių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
1.8. ŽN stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	

II. STATINIAI				
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	m <sup>2</sup>	2241.42	Ypatigasis statinys
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	vnt.	50	II grupės nesudėtingas statinys
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	vnt.	15	II grupės nesudėtingas statinys
4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	vnt.	7	II grupės nesudėtingas statinys
5	Prekių iškrovimo vieta	-	-	-
6	Taromatas	kv.m.	42	Nesudėtingas Igr (Plotas užstatymo 10.5m x 4m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	KITŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO IR TVARKYMO KONTEINERIAI
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
	NEĮGALIJŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMI 3 M. AUKŠČIO 2vnt. LAPUČIAI, IR 1 M 29vnt. KALNINĖS PUŠYS

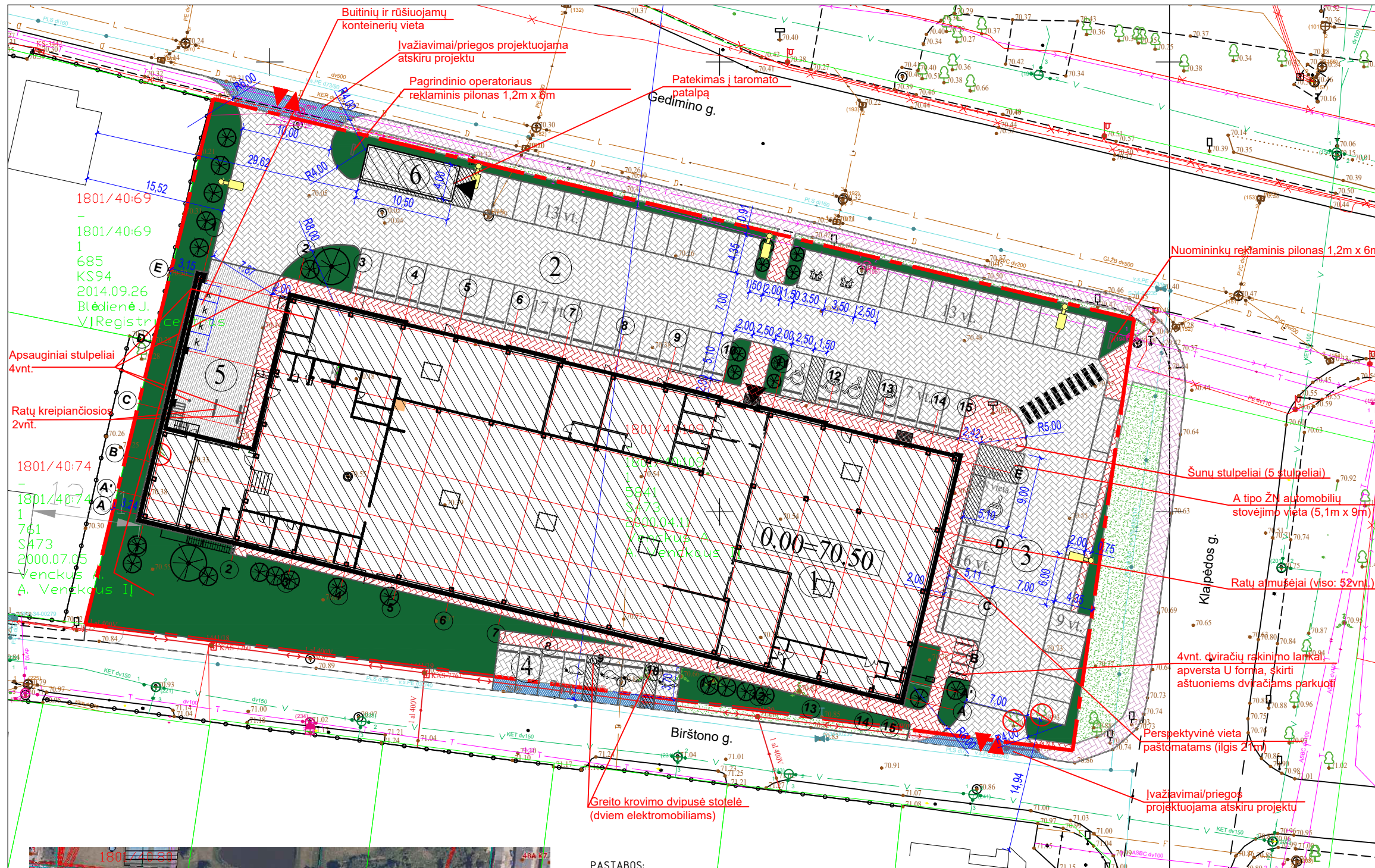


- PASTABOS:
1. Statybvietės plano pagrindas-inžinerinis topografinis planas atliktas ir suderintas uab „Inžinerijos centras“ 2022 m. koordinacių sistema lks-94, aukščių sistema-las07. Nr. TIISI-20220208-009836.
  2. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiančioms normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
  3. Prieš pradėdant statybos/montavimo darbus atliekamas žemės sklypo ribų ženklavimas.
  4. Projekto apimtyje kertami medžiai kompensuojami pagal Marijampolės sav. nustatytą tvarką.
  5. Projekto įgyvendinimo metu visos sugadintos dangos atstatomos į pradinę padėtį arba pagal projekto sprendinius.



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A2080	PV	K.Bieliauskas	Brėžinys:
A2080	PDV/Arch.	K.Bieliauskas	
	Arch.	U.Voveris	SKLYPO PLANAS
Etapas	Užsakovas:		M1:500
PP	UAB "G76"		PG-PP-22-06-SP-01
			Lapas
			Lapų

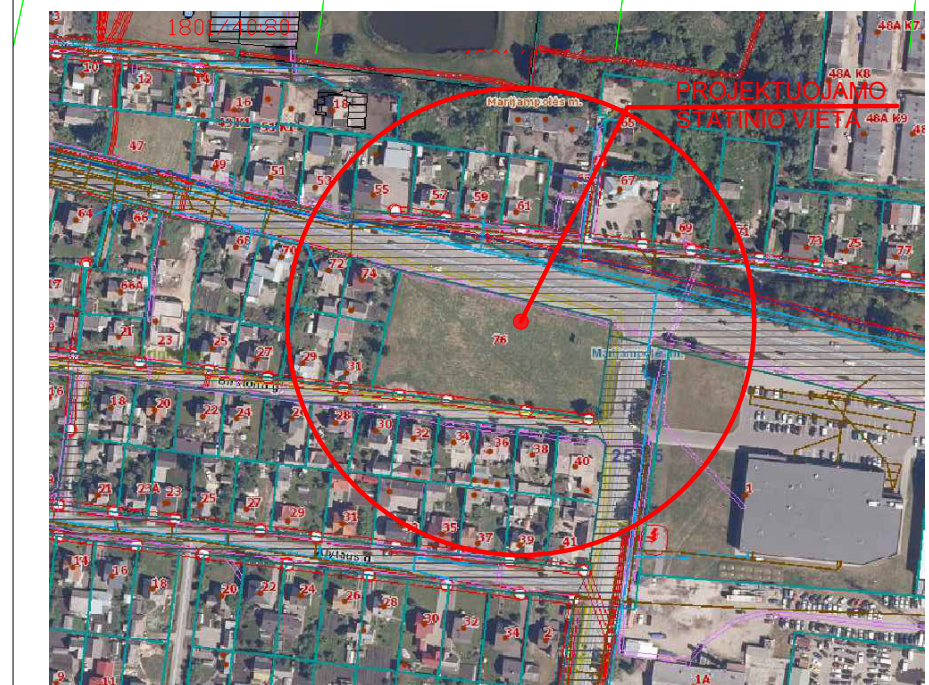
SITUACIJOS SCHEMA



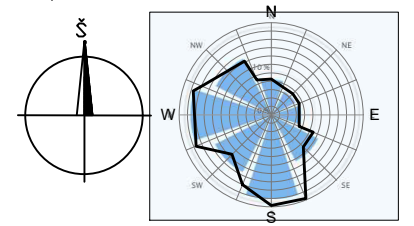
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Papildomi duomenys
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5841	
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	40.70	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0.384	
1.5. Apželdintas žemės plotas	%	15.02	kompensuojama vertikaliu želdinimu
1.6. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	72	
1.7. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
1.8. ŽN stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	

II. STATINIAI			
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	PAPILDOMI DUOMENYS
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	m <sup>2</sup>	2241.42 Ypatigasis statinys
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	vnt.	50 II grupės nesudėtingas statinys
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	vnt.	15 II grupės nesudėtingas statinys
4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	vnt.	7 II grupės nesudėtingas statinys
5	Prekių iškrovimo vieta	-	-
6	Taromatas	kv.m.	42 Nesudėtingas Igr (Plotas užstatymo 10.5m x 4m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
[Symbol]	PROJEKTUOJAM BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
[Symbol]	PROJEKTUOJAM BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS už sklypo ribų
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA TRANSPORTUI už sklypo ribų
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
[Symbol]	KITŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BETONĖ RAMPOS ZONOS DANGA
[Symbol]	VEJA
[Symbol]	VEJA UŽ SKLYPO RIBŲ
[Symbol]	DEKORATYVINĖ SKALDA (FRAKCIJA 15-25mm)
[Symbol]	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO IR TVARKYMO KONTEINERIAI
[Symbol]	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
[Symbol]	NEĮGALIJŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
[Symbol]	KERTAMI MEDŽIAI
[Symbol]	SODINAMI 3 M. AUKŠČIO 2vnt. LAPUOČIAI, IR 1 M 29vnt. KALNINĖS PUŠYS

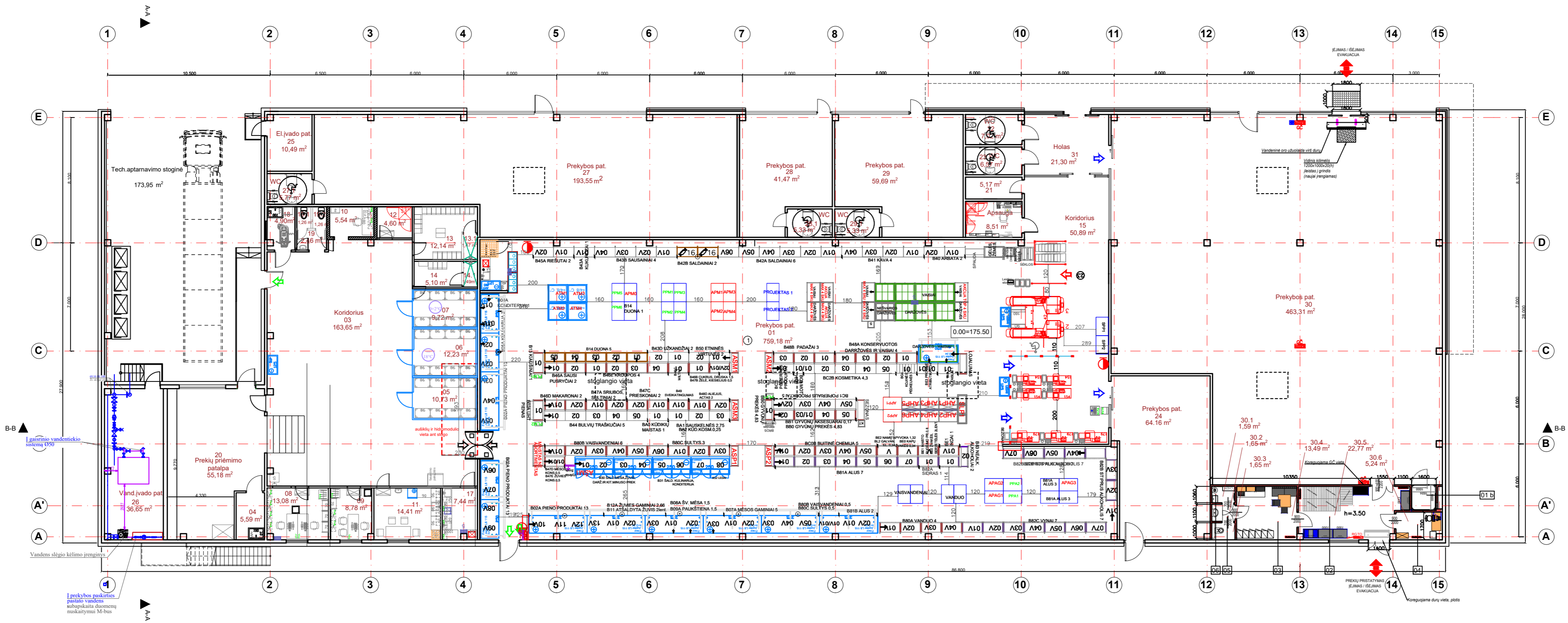


- PASTABOS:**
1. Statybvietės plano pagrindas-inžinerinis topografinis planas atliktas ir suderintas uab „Inžinerijos centras“ 2022 m. koordinatių sistema lks-94, aukščių sistema-las07. Nr. TIISI-20220208-009836.
  2. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiančioms normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
  3. Prieš pradėdant statybos/montavimo darbus atliekamas žemės sklypo ribų ženkinimas.
  4. Projekto apimtyje kertami medžiai kompensuojami pagal Marijampolės sav. nustatytą tvarką.
  5. Projekto įgyvendinimo metu visos sugadintos dangos atstatomos į pradinę padėtį arba pagal projekto sprendinius.



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius		Brėžinys:	
A2080	PV	K.Bieliauskas		SKLYPO DANGŲ PLANAS	
A2080	PDV/Arch.	K.Bieliauskas			
	Arch.	U.Voveris		M1:500	
Etapas	Užsakovas:				
PP	UAB "G76"			PG-PP-22-06-SP-02	

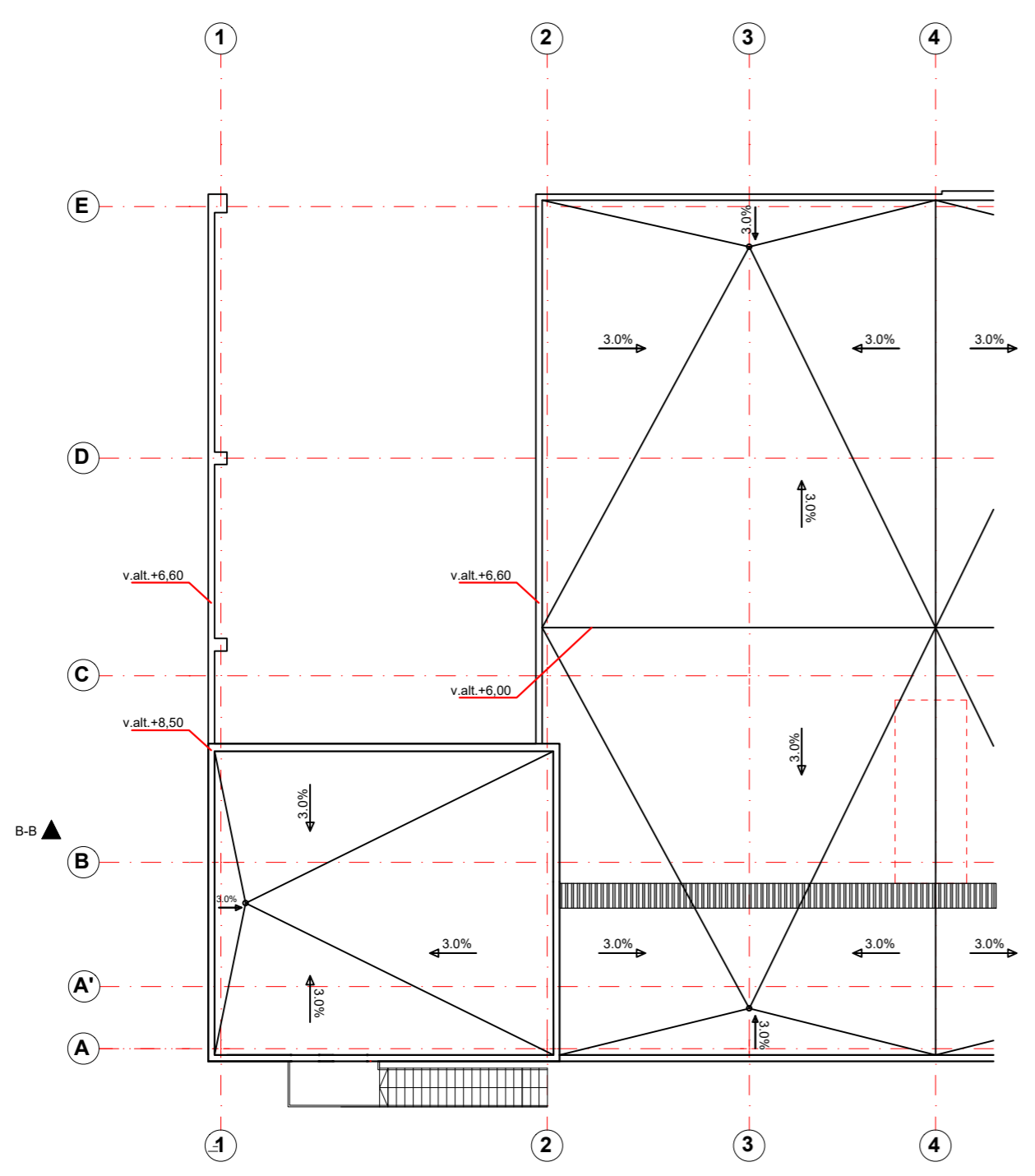
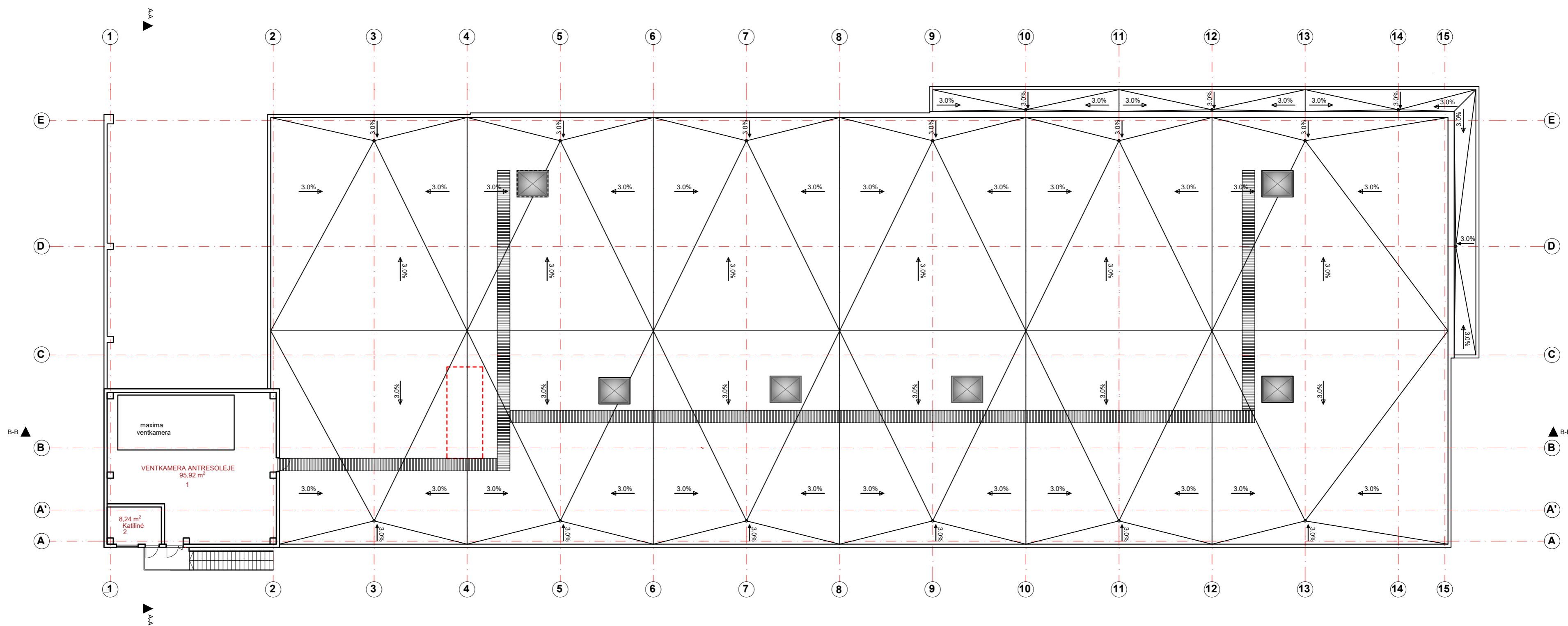
SITUACIJOS SCHEMA



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²	Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1	Prekybos salė	759.18	20	Šalta rampa	55.18
2	Apsaugos patalpa	5.51	21	Ryšių įvado patalpa	5.17
3	Koridorius	163.65	22	WC ŽN	7.02
4	Tarso plovimo patalpa	5.59	23	WC ŽN	6.57
5	Daržovių, vaisių šaldymo kamera 0+4C° (+)	10.73	24	Prekybos pat./nuoma	64.16
6	Šaldymo kamera -18C° (-)	12.23	25	El. įvado patalpa	10.49
7	Pieno produktų, mėsos gam., šv. mėsa šaldymo kamera 0+2C° (+)	9.72	26	Vandens įvado patalpa	36.65
8	Prekių priėmimų kabinetas	13.08	27	Prekybos pat.	193.55
9	Direktorių kabinetas	8.78	28	Prekybos pat.	41.47
10	Kasino/ės pat.	5.54	28.1	WC	5.33
11	Poilsio patalpa/virtuvėlė	14.41	29	Prekybos pat.	59.69
12	Serverinė	4.60	29.1	WC	5.33
13	Moterų persirengimo patalpa	12.14	30	Prekybos pat.	463.31
13.1	Moterų dušas	1.47	30.1	Valytojos pat.	1.59
14	Vyrų persirengimo patalpa	5.10	30.2	Koridorius pat.	1.65
14.1	Vyrų dušas	1.49	30.3	WC	1.65
15	Koridorius	50.89	30.4	Personalo pat.	13.49
16	Laiptinė	8.47	30.5	Prekių priėmimo pat.	22.77
17	Prekių fasavimo patalpa	7.44	30.6	Kabinetas	5.24
18	Valytojų patalpa	4.90	31	Holas	21.30
19	WC prieangis	2.46			
19.1	WC vyrų	1.26		1 aukšto patalpų plotas	2139.33
19.2	WC moterų	1.26		Bendras plotas	2241.42 m²

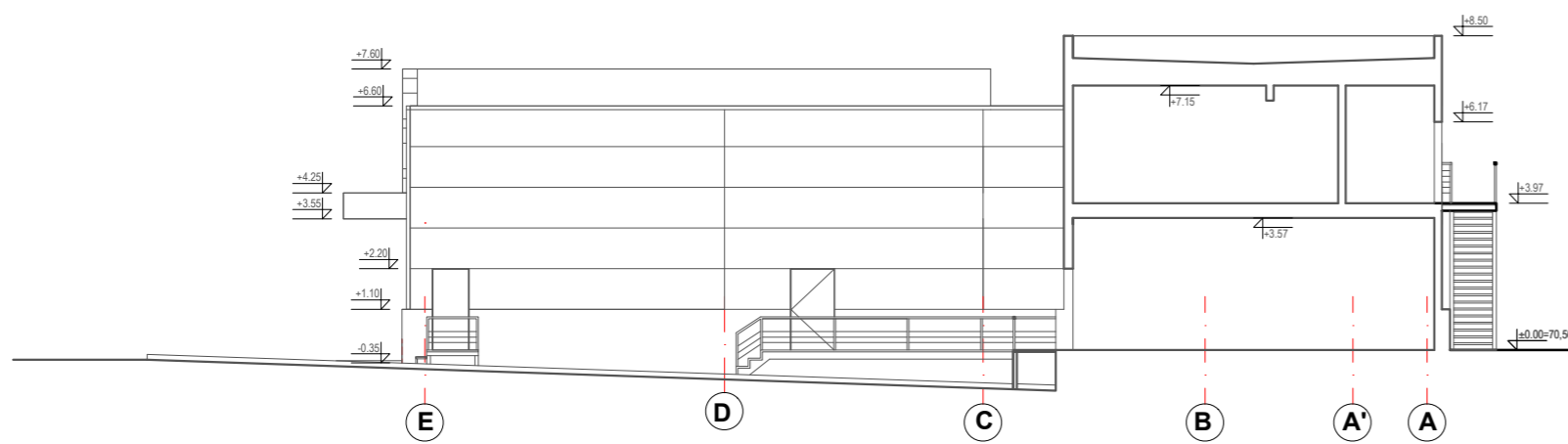
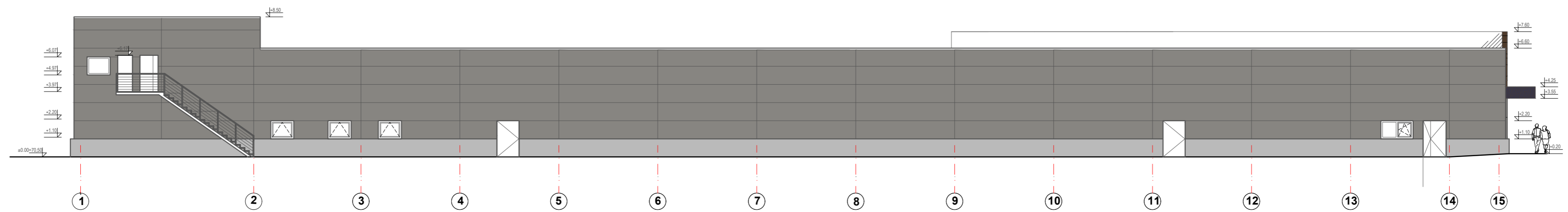
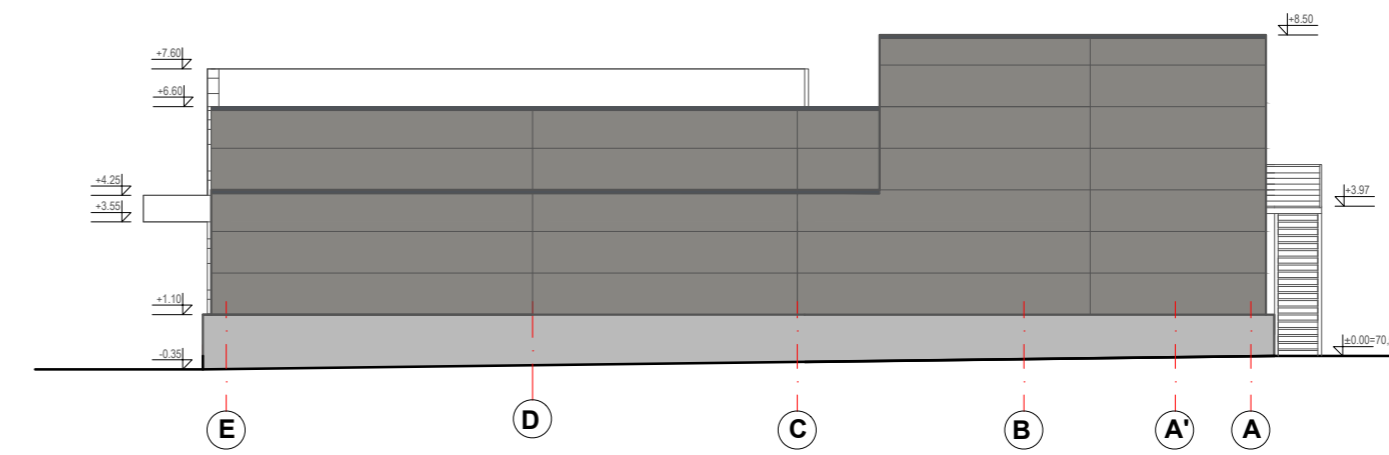
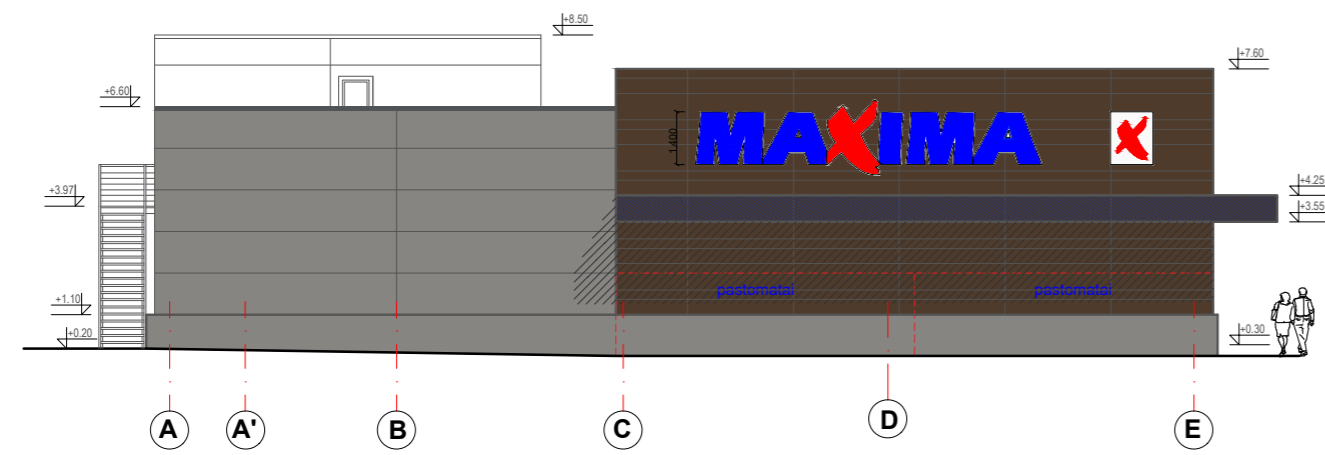
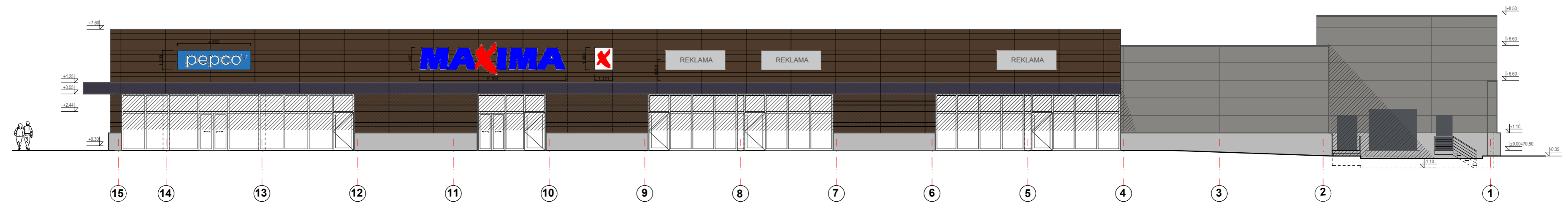
		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A2080	PV	K. Bieliauskas		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200	
A2080	PDV/Arch.	K. Bieliauskas			
	Arch.	U. Voveris		PG-PP-22-06-SA-01	
Etapas	Užsakovas:				
PP	UAB "G76"				



**2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1	Ventkamera antresolėje	95.92
2	Katilinė	8.24
2 aukšto patalpų plotas		104.16
Bendras plotas		2241.42 m²

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1419	PV	K.Bieliauskas			Laida
A1419	PDV/Arch.	K.Bieliauskas			
	Arch.	U. Voveris			
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	UAB "G76"			PG-PP-22-06-SA-02	Lapų



PĪŪVIS A-A

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV	K. Bieliauskas		Brėžinys: FASADAI, PĪŪVIS C-C	Laida
A2080	PDV/Arch. Arch.	K. Bieliauskas U. Voveris			M1:200
Etapas	Užsakovas:			PG-PP-22-06-SA-03	Lapas
PP	UAB "G76"				Lapų



		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV	K. Bieliauskas		Brėžinys:  VIZUALIZACIJA	Laida
A2080	PDV/Arch.	K. Bieliauskas			
	Arch.	U. Voveris			
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	UAB "G76"			PG-PP-22-06-SA-04	Lapų



	UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2080	PV	K. Bieliauskas			Brėžinys:  VIZUALIZACIJA	Laida	
A2080	PDV/Arch.	K. Bieliauskas					
	Arch.	U. Voveris					
Etapas	Užsakovas:				PG-PP-22-06-SA-05	Lapas	
PP	UAB "G76"					Lapų	



		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2080	PV	K. Bieliauskas		Brėžinys:	Laida	VIZUALIZACIJA
A2080	PDV/Arch.	K. Bieliauskas				
	Arch.	U. Voveris				
Etapas	Užsakovas:			PG-PP-22-06-SA-06	Lapas	Lapų
PP	UAB "G76"					