
STATYTOJAS	D. P.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIO PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 7D STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 7D (SKLYPO KAD. NR. 7984/0004:1024)
STATINIO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR. (LAIDA)	KA-23-03-PP




MB „Archika“,
l.m. k. 305667328
www.archika.lt
+370 654 62783

Direktorė:	KATAŽINA RUKŠIENĖ
SPV, SPDV	KATAŽINA RUKŠIENĖ, kvalif. dok. Nr. A1848

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	KA-23-03-PP	Turinys	1	2
3.		Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	3	3
4.	KA-23-03-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	6
5.	KA-23-03-PP	Išankstiniai suderinimai	1	7
6.	KA-23-02-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3	8
Grafinė dalis				
1.	KA-23-02-PP-SA_B.01	Sklypo planas	1	11
2.	KA-23-02-PP-SA_B.02	Cokolinio aukšto planas	1	12
3.	KA-23-02-PP-SA_B.03	I aukšto planas	1	13
4.	KA-23-02-PP-SA_B.04	Mansardos planas	1	14
5.	KA-23-02-PP-SA_B.05	Stogo planas	1	15
6.	KA-23-02-PP-SA_B.06	Fasadas tarp ašių 1-6	1	16
7.	KA-23-02-PP-SA_B.07	Fasadas tarp ašių 6-1	1	17
8.	KA-23-02-PP-SA_B.08	Fasadas tarp ašių I-B	1	18
9.	KA-23-02-PP-SA_B.09	Fasadas tarp ašių A-H	1	19
10.	KA-23-02-PP-SA_B.10	Pjūvis 1-1	1	20
11.	KA-23-02-PP-SA_B.11	Pjūvis 2-2	1	21
12.	KA-23-02-PP-SA_B.12	Pirties pastato planas ir fasadai	1	22
13.		Iš viso	22	

0	2023 09	Visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą		
		MB „Archika“ Įm. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783		Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	2023	TURINYS
				0
LT	D. P.		KA-23-03-PP	1 1



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. rugsėjo 12 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė K R

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas _D P

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai
4.	Statinio kategorija		Neypatingieji
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7984/0004:1024	
6.	Adresas (-ai)	Trakų rajono sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	1.8669	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	430	
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	2	
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	2	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima

- 1 -

- 1 -

GYVENAMASIS NAMAS			
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		250 m ²
20.	Statinio /-ų tūris		1193 m ³
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		2a. su mansarda
22.	Statinio /-ų aukštis		6.90 m
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Medžio dailylentės, skarda
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
GARAŽAS			
25.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		7.17. pagalbinių ūkio paskirties pastatai
26.	Statinio /-ų bendrasis plotas		71 m ²
27.	Statinio /-ų tūris		246 m ³
28.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
29.	Statinio /-ų aukštis		4 m
30.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Medžio dailylentės, skarda
31.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
PIRTIS			
32.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		7.17. pagalbinių ūkio paskirties pastatai
33.	Statinio /-ų bendrasis plotas		25 m ²
34.	Statinio /-ų tūris		112 m ³
35.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
36.	Statinio /-ų aukštis		4.5
37.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Medžio dailylentės, skarda
38.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
39.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
40.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
41.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
42.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
43.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
44.	Aiškinamasis raštas		
45.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
46.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		

47.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
48.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)
49.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
50.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
51.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	
52.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos
53.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos
54.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos
55.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija
56.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;
57.	
Kiti duomenys:	
58.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.
59.	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) D P

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB Archika, į.k. 305667328, PV Katažina Rukšienė A1848

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	18669	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)			neypatingas
1.1. Pastato bendras plotas*	m ²	244,51	
1.2. Pastato naudingas plotas*	m ²	244,51	
1.3. Pastato tūris*	m ³	1193	
1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	su mansarda
1.5. Pastato aukštis*	m'	6,90	
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) - garažas			neypatingas
2.1. Pastato bendras plotas*		69,96	
2.3. Pastato tūris*		246	
2.4. Aukštų skaičius*		1	
2.5. Pastato aukštis*		3	
3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) - pirtis			nesudėtingas – I gr.
3.1. Pastato bendras plotas*		Iki 25	
3.3. Pastato tūris*		112	
3.4. Aukštų skaičius*		1	
3.5. Pastato aukštis*		Iki 4,5	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Kiemo aikštelė	m ²	110	nesudėtingas II gr.
Nuotekų valymo įrenginys	m ³ /parą	0,8	nesudėtingas II gr.

*Zvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Katažina Rukšienė, Atest. Nr. A 1848
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


0	2023 09	Visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą		
ARCHI KA	MB „Archika“ Įm. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	2022	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
LT	D. P.			KA-23-03-PP-BSR
				1
				1

PRITARIMŲ/SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. nr.	Pritarimo, suderinimo pavadinimas	Pritaręs, suderinęs asmuo	Pastabos
2.	Patvirtintas	K. K. Valstybinė miškų tarnyba	El. parašu pasirašytas patvirtintas projektas pridėdamas Infostatybos skiltyje (kiti dokumentai)

Informacija iš Privačių miškų vidinės miškotvarkos projektų registro
<https://projektai.amvmt.lt/>

Kadastro numeris	Valdos kaimas	Savivaldybė	Projekto autorius	Inventorizavo	Inventoriz. metai	Projekto registravimo numeris	Projekto bukės data (V)	Projekto būklė	Projekto galiojimo periodas
7984/0004:1024	Glitai	Trakų rajono savivaldybė	G G	G: G:	2023	74909	2023-09-04 09:31:14	Patvirtintas	2023-2033

0		2023 09		Visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą	
		MB „Archika“ Įm. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783		Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė		2023	
PRITARIMŲ/SUDERINIMŲ SĄRAŠAS					0
LT	D. P.			KA-23-03-PP	1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas

Statytojas (užsakovas): D. P.

Statybos geografinė vieta: Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D (sklypo kad. Nr. 7984/0004:1024)

Projektuotojas: MB „Archika“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas;
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos;
- Specialieji architektūros reikalavimai.

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1. ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai - 7.17.

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai (gyv. namas ir garažas) ir nesudėtingasis statinys (pirtis).

Projektinių pasiūlymų tikslas – visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą. Pagal išduotus architektūrinius reikalavimus, galimas sklypo užstatymo intensyvumas -0,01. Didinant šį rodiklį būtina atlikti viešinimo procedūras. Projektuojamo gyvenamo namo plotas - 244,51 m², ūkinio pastato plotas – 69,96 m², pirties – maks. 25 m². Sudėjus šiuos plotus ir padalinus iš sklypo ploto, intensyvumas gaunamas – 0,02.

1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;


STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

0		2023 09		Visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą	
		MB „Archika“ Įm. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783		Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė		2023	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS
					0
LT		D. P.		KA-23-03-PP-AR	1 1

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
 STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
 LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 2011 m. vasario 22 d. įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Teritorija, kurioje suformuotas sklypas yra šlaite. Sklypas ribojasi su Alsakio ežeru. Altitudė ties įvažiavimu į sklypą ~176.00., ties ežeru ~152.00.

ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 18669 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 2 %
 Sklypo užstatytas plotas - 430 m²
 Sklypo užstatymo tankumas - 2 %
 Priklausomųjų želdynų plotas - 95 % sklypo ploto - 17600 kv.m.

Sklype esančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 15212 m²
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 4628 m²
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 108 m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 518 m²

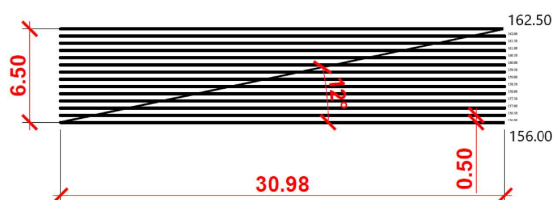
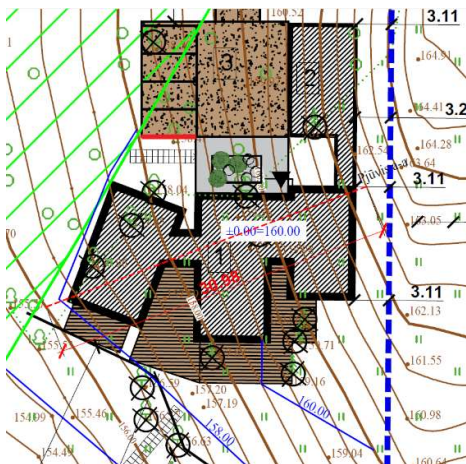
Sklype esantys servitutai:

- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 418 m²
- Kiti servitutai (tarnaujantis) – 232 m²

Sklype projektuojami statiniai – gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio pastatai, privažiavimo kelias, automobilių stovėjimo aikštelė, takai. Namas, ūkinis pastatas projektuojami ne arčiau kaip 50 m nuo paviršinių vandens

telkinių pakrantės apsaugos juostos, pirtis (iki 4,5m aukščio, iki 25 m² projektuojama) už vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ribos.

Privažiavimo keliui, aikštelei, pėsčiųjų takams, kurie patenka į miško žemę parengtas miškotvarkos projektas, kuris suderintas su Valstybinės miškų tarnybos Miškų ūkio priežiūros skyriumi (2023-08-24). Gyvenamasis namas projektuojamas ant šlaito kurio nuolydis 12 laipsnių.



Atsižvelgus į sklypo gamtinę aplinką - šlaito, medžių, ežero – gyvenamasis namas suskaidytas į tris tūrius. Tam, kad kuo mažiau turėti intervencijų į esamą šlaitą, reljefą, suskaidyto namo tūriai projektuojami skirtinguose lygiuose. Cokolinio aukšto, kuris nuo įvažiavimo pusės mažiau negu puse aukšto užsikasa po žeme, grindų lygis yra -2,40 m. Pirmo aukšto 0,00 lygis projektuojama 160.00 altitudėje. Pagalbinio ūkio pastatas iš rytų pusės „įkasamas“ į šlaitą, todėl matomas tik iš kiemo – vakarų pusės. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pagal Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus išduotas sąlygas.

Privažiavimo kelias, kuris projektuojamas nuo sklypo ribos iki automobilių aikštelės, ne didesnio nei 12% išilginio nuolydžio. Automobilių aikštelėje numatytos 4 stovėjimo vietos.

Dėl projektuojamo namo bus kertami medžiai. Jei nurodyti medžiai atitiks saugotinių medžių kriterijus bus teikiamas prašymas Trakų rajono savivaldybei dėl leidimo kirsti ir sumokėta kompensacija.

3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 244,51 m². Pastatas dviejų aukštų su mansarda. Namų aukštis nuo 0.00 (grindų) altitudės – 6,80m. Žemės lygis kintantis: ties vakarų puse žemės lygis yra -2,70, rytinėje pusėje yra +2.50m. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, apskaičiuojamas sudėjus pastato aukštį + vidutinį žemės lygį: $6,80 + 2 / (2,5 + (-2,70)) = 6,90$ m. Atstumas iki sklypo ribos daugiau nei 3m (pastatas atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1 punkto reikalavimus).

Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Vidaus struktūra:

Cokolinis aukštas. Projektuojami du miegamieji kambariai su voniomis, drabužine.

1 aukštas. Pirmame aukšte suprojektuotas įėjimas į pastatą, techninė patalpa, svetainės/valgomojo/virtuvės patalpa, darbo kambarys, vonia, +1,10m aukštyje nuo 0,00 projektuojama meditacijų erdvė.

Mansarda. Antresolėje virš virtuvės zonos projektuojama poilsio erdvė.

Namų kambariai išplanuoti taip, kad tenkintų insoliacijos reikalavimus. Svetainės, valgomojo, virtuvės erdvė turi langus į pietus, miegamieji kambariai – į pietų, vakarų puses.

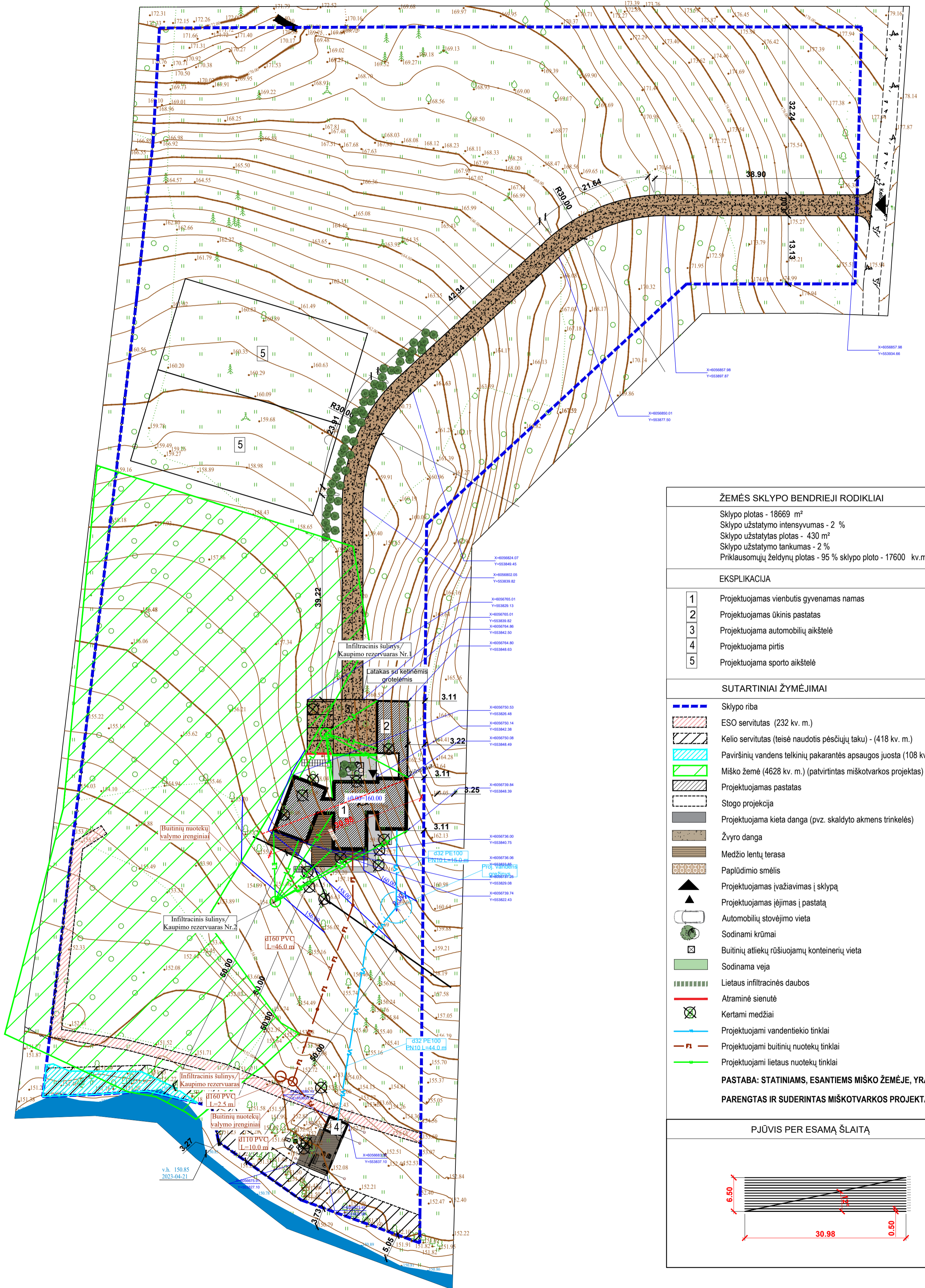
Tūris ir išorės apdaila:

Pastato koncepcija – trys tarpusavyje sujungtini dvišlaičių stogų „nameliai“. Idėja atsirado, norint darniai įsilieti į supančią aplinką. Fasadų apdailai naudojamas vėdinamos sistemos fasadas – termomedienos dailylentės. Stogo apdaila – falcais jungta skarda (klasikinio tipo lakštai).

4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Pagal išduotas UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygas projektuojami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai. Techninio projekto metu bus parengta hidrologinė dalis (vandens gavybos gręžiniui įrengti) ir lauko nuotekų dalis – nuotekų valymo įrenginiui įrengti.

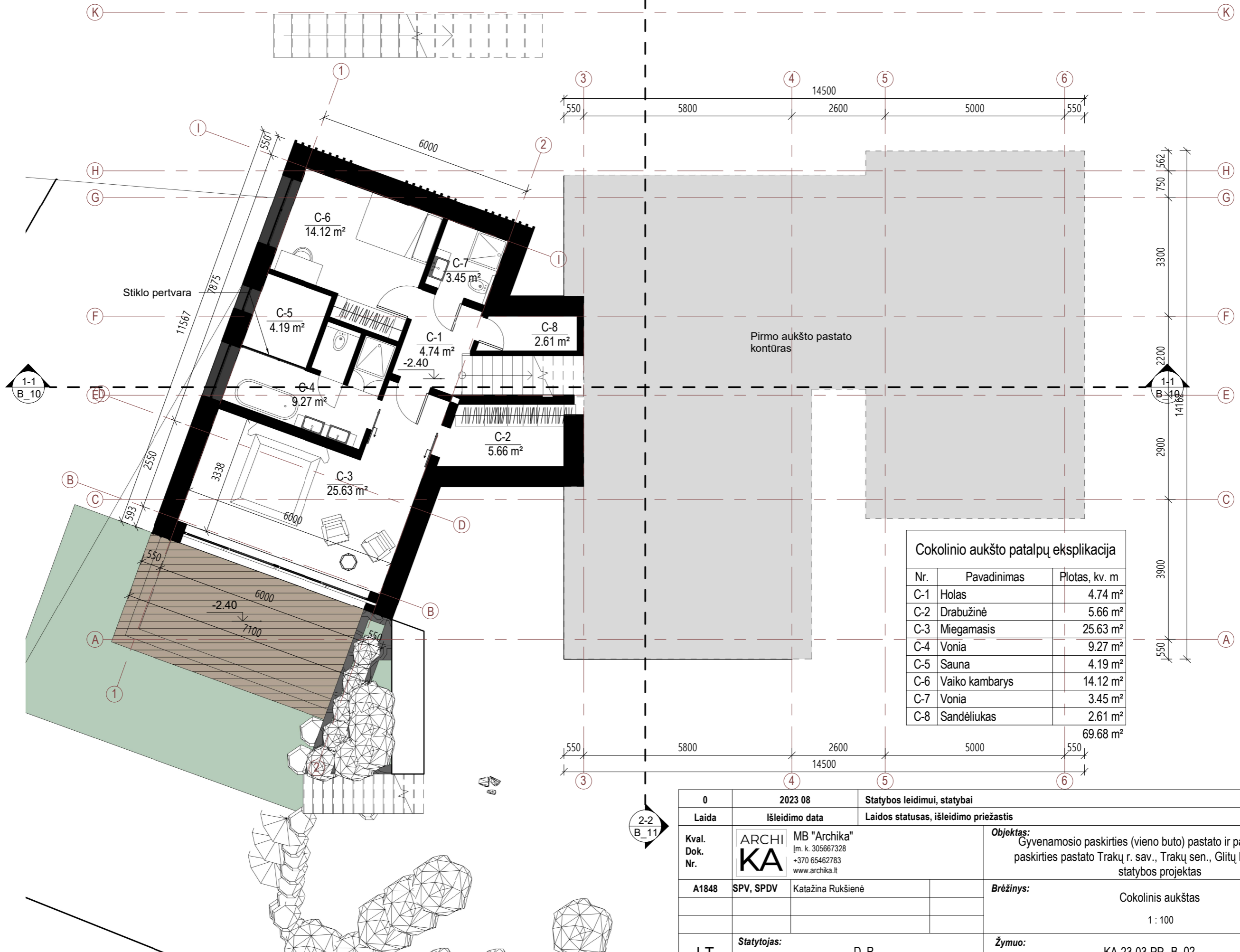
Pagal išduotas ESO sąlygas, ESO projektuoja ir įrengia komercinę apskaitos spintą ant sklypo ribos.



ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas - 18669 m ² Sklypo užstatymo intensyvumas - 2 % Sklypo užstatytas plotas - 430 m ² Sklypo užstatymo tankumas - 2 % Priklausomųjų želdynų plotas - 95 % sklypo ploto - 17600 kv.m.	
EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas
2	Projektuojamas ūkinis pastatas
3	Projektuojama automobilių aikštelė
4	Projektuojama pirtis
5	Projektuojama sporto aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	ESO servitutas (232 kv. m.)
	Kelio servitutas (teisė naudotis pėsčiųjų taku) - (418 kv. m.)
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta (108 kv. m.)
	Miško žemė (4628 kv. m.) (patvirtintas miškotvarkos projektas)
	Projektuojamas pastatas
	Stogo projekcija
	Projektuojama kieta danga (pvz. skaldyto akmenų trinkelės)
	Žvyro danga
	Medžio lentų terasa
	Paplūdimio smėlis
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vieta
	Sodinami krūmai
	Butinių atliekų rūšiuojamų konteinerių vieta
	Sodinama veja
	Lietaus infiltracinės daubos
	Atraminė sienutė
	Kertami medžiai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
PASTABA: STATINIAMS, ESANTIEMS MIŠKO ŽEMĖJE, YRA PARENGTAS IR SUDERINTAS MIŠKOTVARKOS PROJEKTAS.	
PJŪVIS PER ESAMĄ ŠLAITĄ	

Topografijos plano išrašas	
Kordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LA507 Pagrindinis objekto tikslumas: Horizontalus=2 cm, vertikalus=2 cm	
PAREIGOS	PAVARDE
Direktorius	P. J.
Geodezininkas	D. S.
 UAB "GEOPLĒTRA" J.K. 303389079, Kareivių g. 19-174, Vainius, mob. 868490074	
Objektas: Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D	
Topografinis planas (Pilnas turinys)	
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.
privati informacija	1128733
Mastelis	1:500
Lapų sk. / Nr.	2/2
Data	2023-04-20

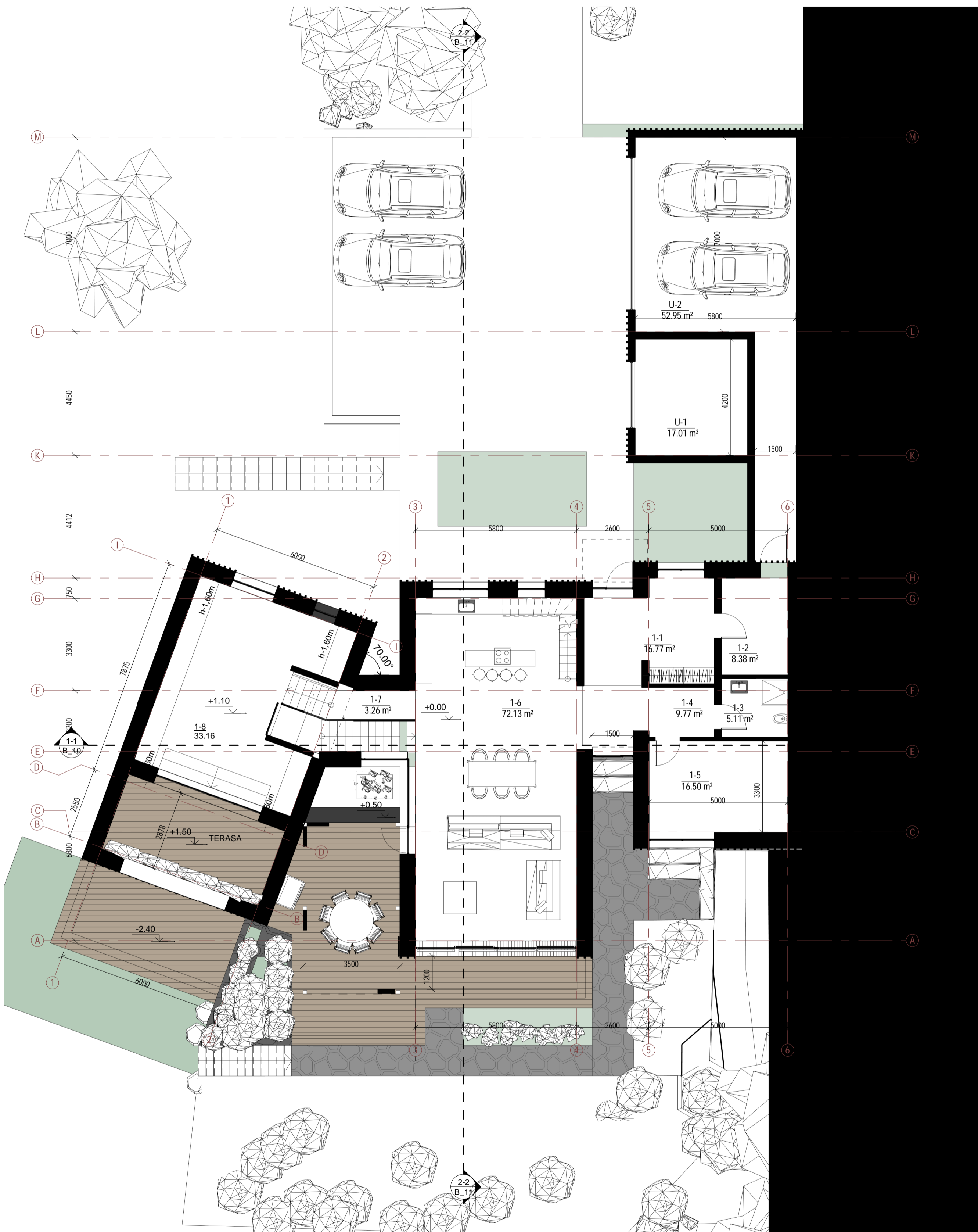
0		2023 09		Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" Jm. k. 305667328 +37065462783 www.archika.lt	Objektas: Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas		
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	2023	Brėžinys:	Sklypo planas M 1:500
LT	Statytojas:	D. P.	Žymuo:	KA-23-03-PP.B_01	Laido 0
				Lapas	Lapų
				1	1



Cokolinio aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
C-1	Holas	4.74 m ²
C-2	Drabužinė	5.66 m ²
C-3	Miegamasis	25.63 m ²
C-4	Vonia	9.27 m ²
C-5	Sauna	4.19 m ²
C-6	Vaiko kambarys	14.12 m ²
C-7	Vonia	3.45 m ²
C-8	Sandėliukas	2.61 m ²
		69.68 m²

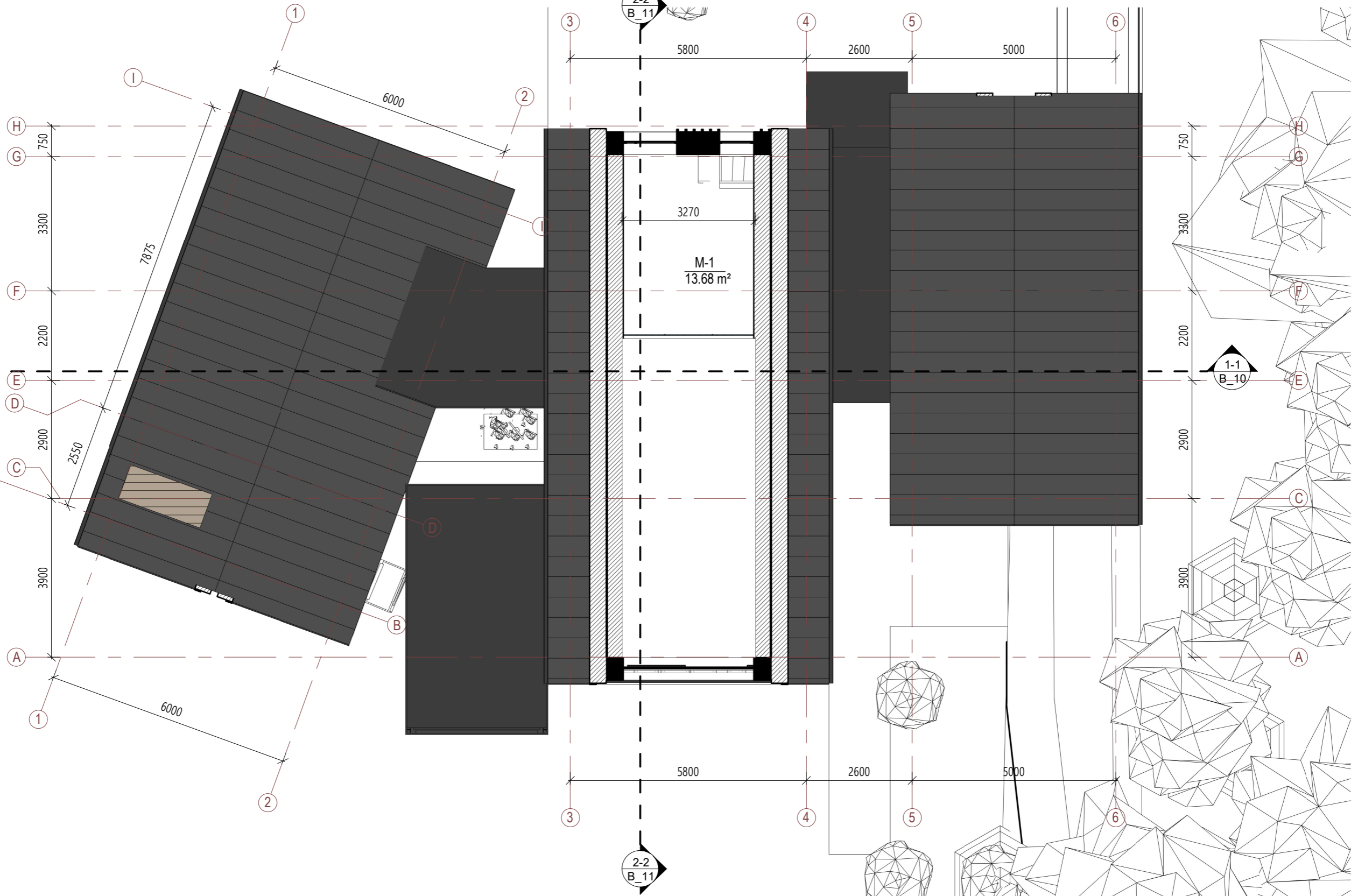
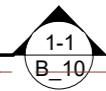
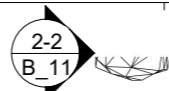
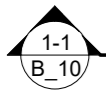
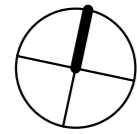
0	2023 08	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	Objektas: Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė
Brėžinys:		Cokolinis aukštas
		1 : 100
LT	Statytojas:	D. P.
Žymuo:		KA-23-03-PP- B_02
		Lapas Lapų
		1 1



I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Holas	16.77 m ²
1-2	Tech. patalpa/skalbykla	8.38 m ²
1-3	Vonia	5.11 m ²
1-4	Koridorius	9.77 m ²
1-5	Darbo/svečių kambarys	16.50 m ²
1-6	Svetainė/valgomasis/virtuvė	72.13 m ²
1-7	Koridorius	3.26 m ²
1-8	Meditacijų erdvė	29.23 m ²
		161.15 m ²

Ūkinio pastato patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
U-1	Sandėliukas	17.01 m ²
U-2	Garažas	52.95 m ²
		69.96 m ²

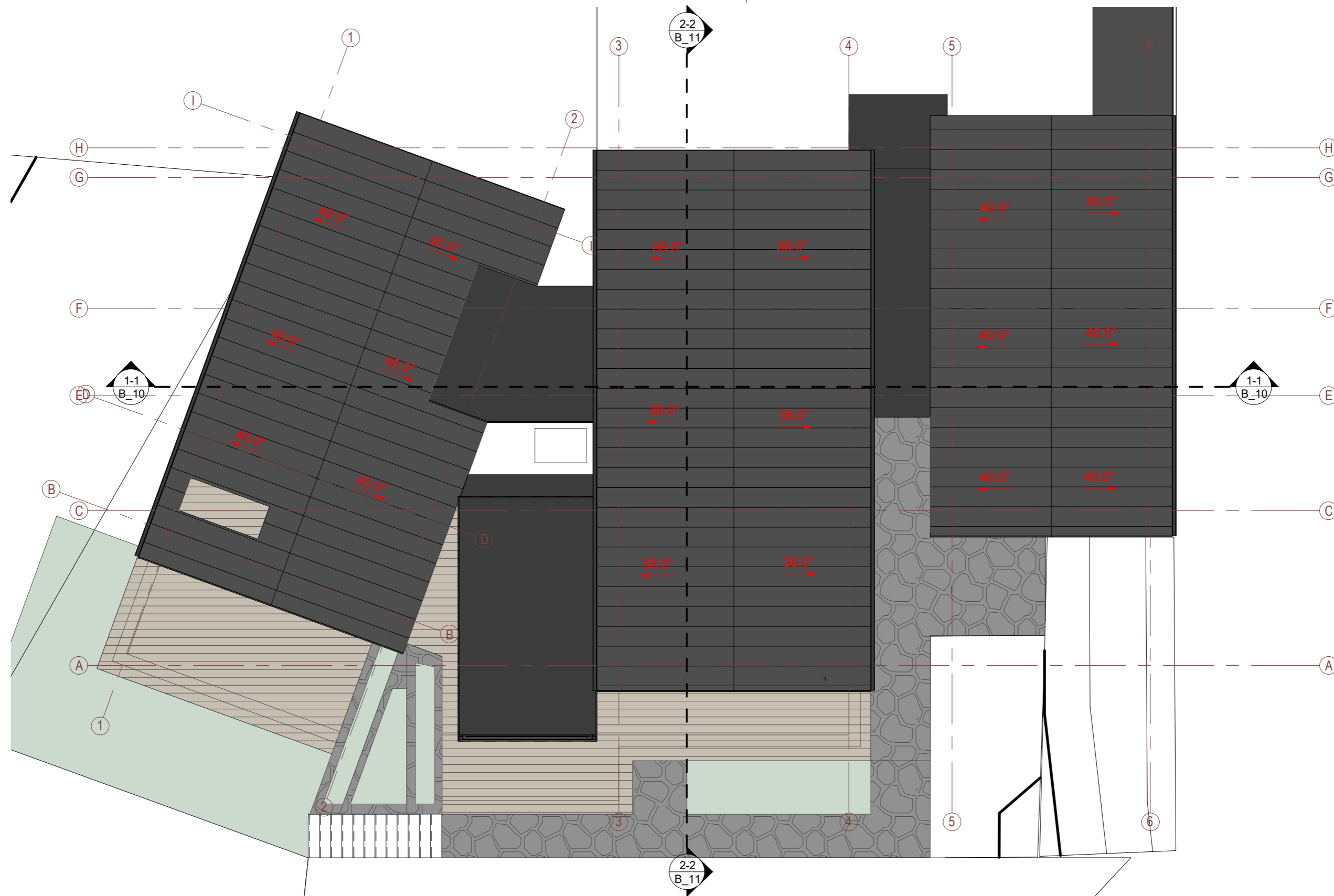
0	2023 08	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA MB "Archika" (m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt)	Objektas: Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Gliučių k., Šlaito g. 7D statybos projektas
A1848	SPV, SPDV Katalžina Rukšienė	Brėžinys: 1 aukšto planas
		1 : 100
LT	Statytojas: D. P.	Žymuo: KA-23-03-PP- B_03
		Lapas Lapų
		1 1



Mansardos patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
M-1	Poilsio erdvė	13.68 m ²
		13.68 m ²

0	2023 08	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	Objektas: Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Mansardos planas 1 : 100
LT	Statytojas:	D. P.	Žymuo: KA-23-03-PP- B_04
			Lapas 1
			Lapų 1



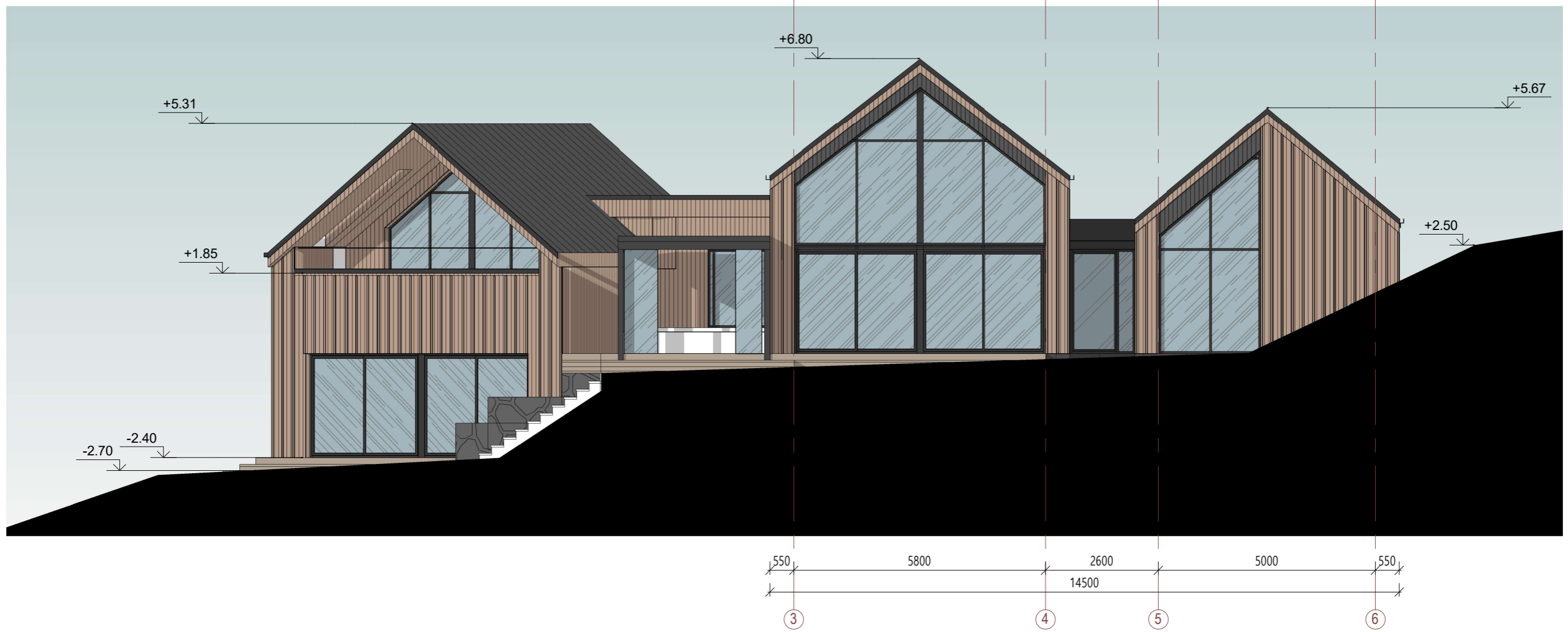
Sutartiniai žymėjimai

- 2.5% Projektuojamas stogo nuolydis
- Stogo danga - skarda
- Kanalizacijos alsuoklis
- Lietaus įlaja

0	2023 08	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center; margin-right: 5px;"> ARCHI KA </div> <div> MB "Archika" <small>[m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt]</small> </div> </div>	Objektas: Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Stogo planas 1 : 100
LT	Statytojas: D. P.		Žymuo: KA-23-03-PP- B_05
		Lapas	Lapų
		1	1

Fasadas 1-6




1 : 100




PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.

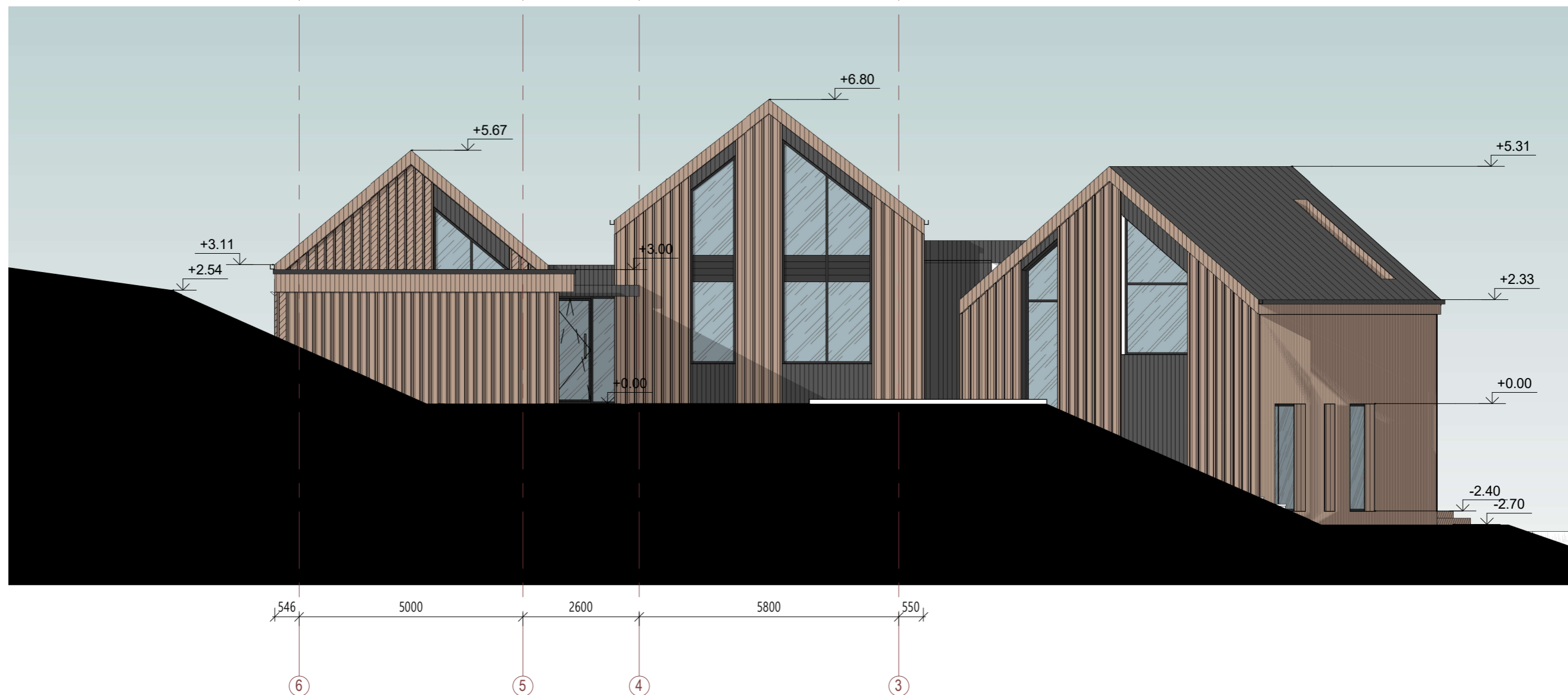
Sutartiniai žymėjimai

-  Termomedienos dailylentės
-  Termomedienos dailylentė (tamsiai pilka)
-  Stogo apdaila (skarda)

0	2023 08	Statybos leidimui, statybai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis							
Kval. Dok. Nr.	 MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	Objektas: Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas							
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Fasadas tarp ašių 1-6 1 : 100						
LT	Statytojas: D. P.	Žymuo: KA-23-03-PP- B_06	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	Lapų	1	1
Laida	0								
Lapas	Lapų								
1	1								

Fasadas 6-1



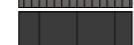
1 : 100



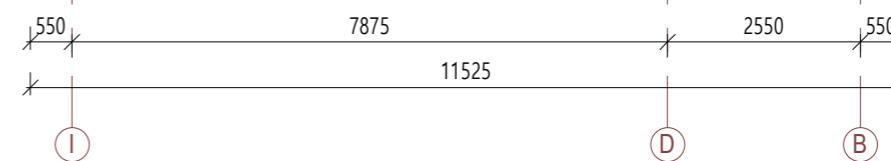
PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.



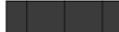
Sutartiniai žymėjimai

-  Termomedienos dailylentės
-  Termomedienos dailylentė (tamsiai pilka)
-  Stogo apdaila (skarda)

0	2023 08	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	Objektas: Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Fasadas tarp ašių 6-1 1 : 100
LT	Statytojas: D. P.	Žymuo: KA-23-03-PP- B_07	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

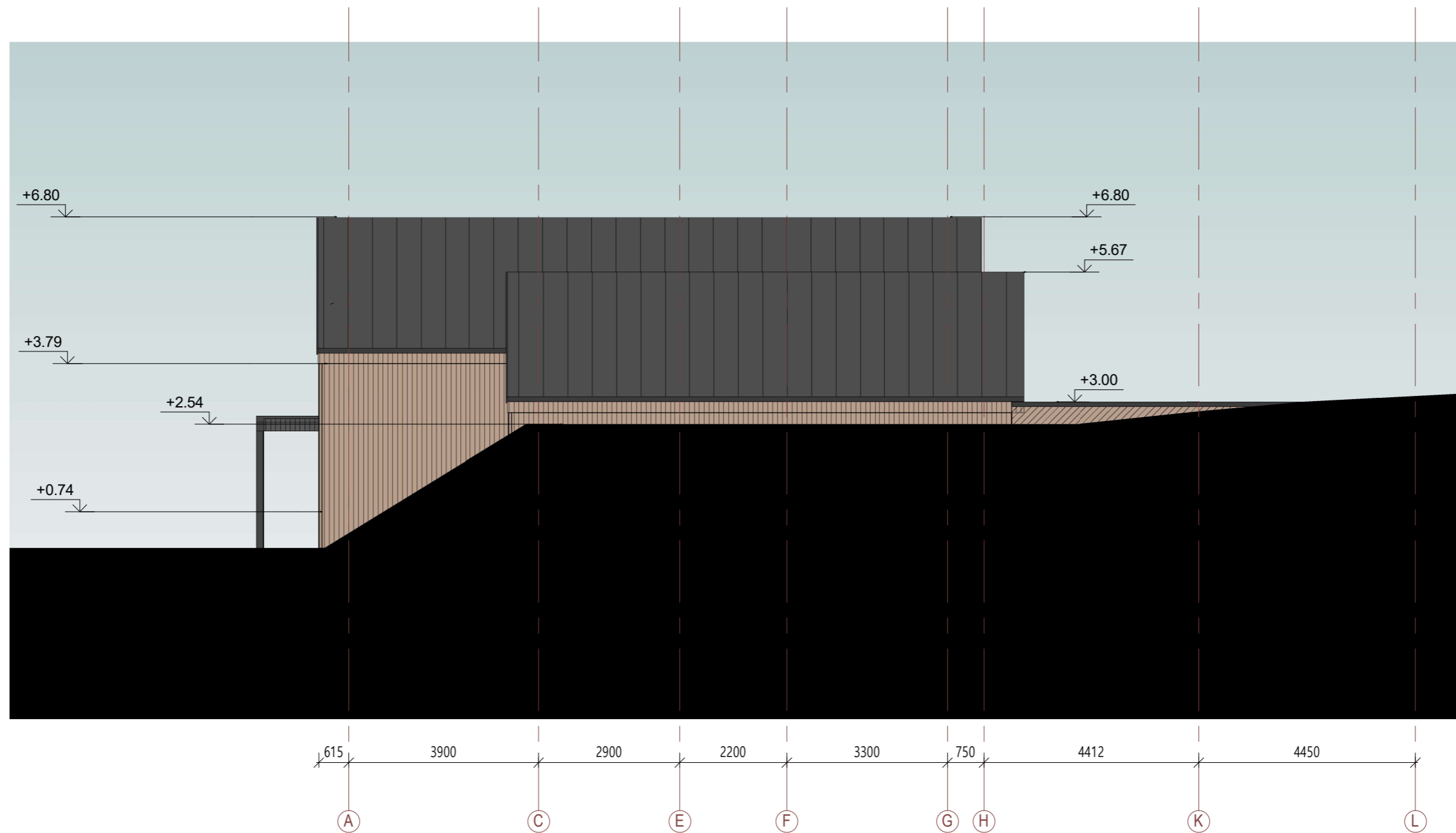


Sutartiniai žymėjimai

-  Termomedienos dailylentės
-  Termomedienos dailylentė (tamsiai pilka)
-  Stogo apdaila (skarda)

PASTABOS:
 1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
 2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.



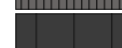
0	2023 08	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	Objektas: Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Fasadas tarp ašių I-B 1 : 100
LT	Statytojas: D. P.	Žymuo: KA-23-03-PP- B_08	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1




PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.

Sutartiniai žymėjimai

-  Termomedienos dailylentės
-  Termomedienos dailylentė (tamsiai pilka)
-  Stogo apdaila (skarda)

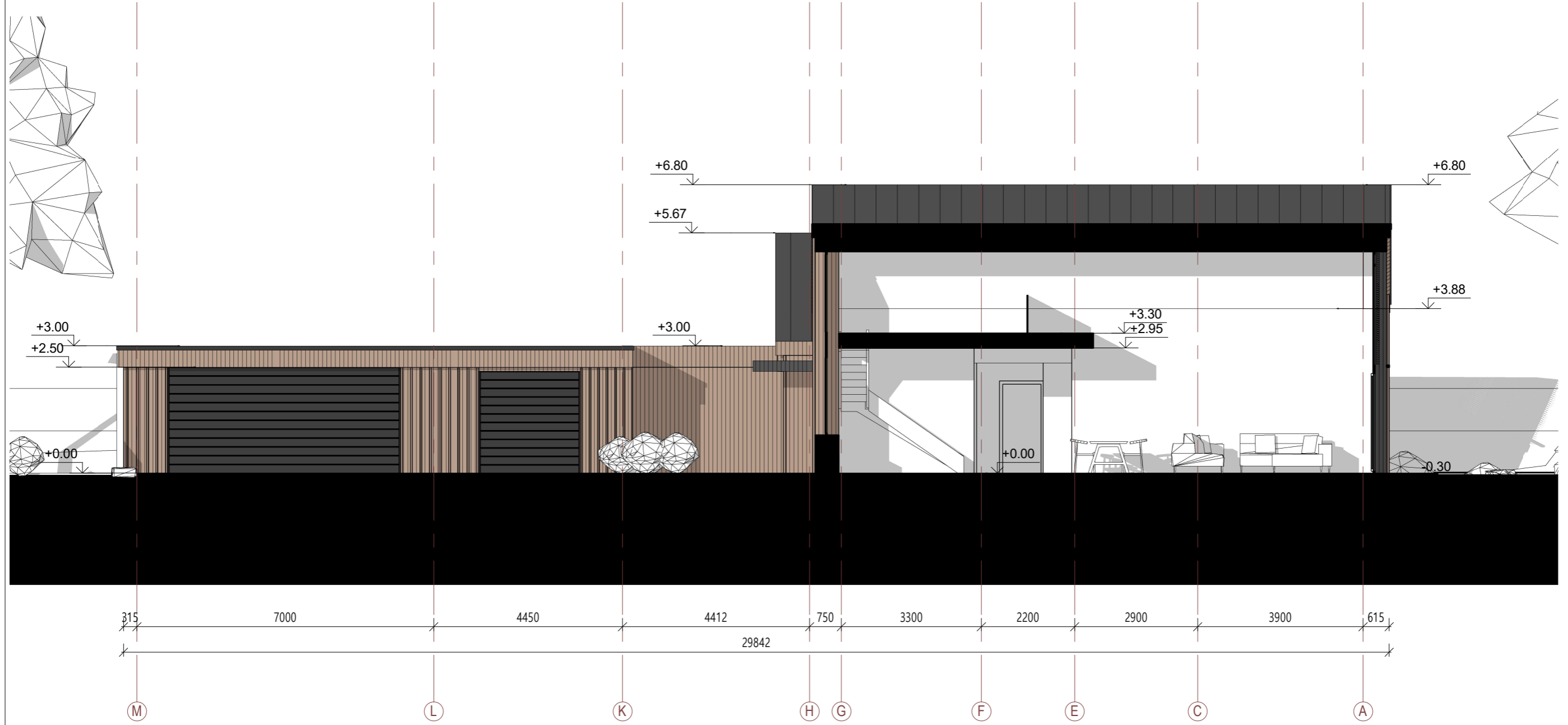
0	2023 08	Statybos leidimui, statybai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis							
Kval. Dok. Nr.	 MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	Objektas: Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas							
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Fasadas tarp ašių A-H 1 : 100						
LT	Statytojas: D. P.	Žymuo: KA-23-03-PP- B_09	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	1	Lapų	1
Laida	0								
Lapas	1								
Lapų	1								

Pjūvis 1-1

1 : 100



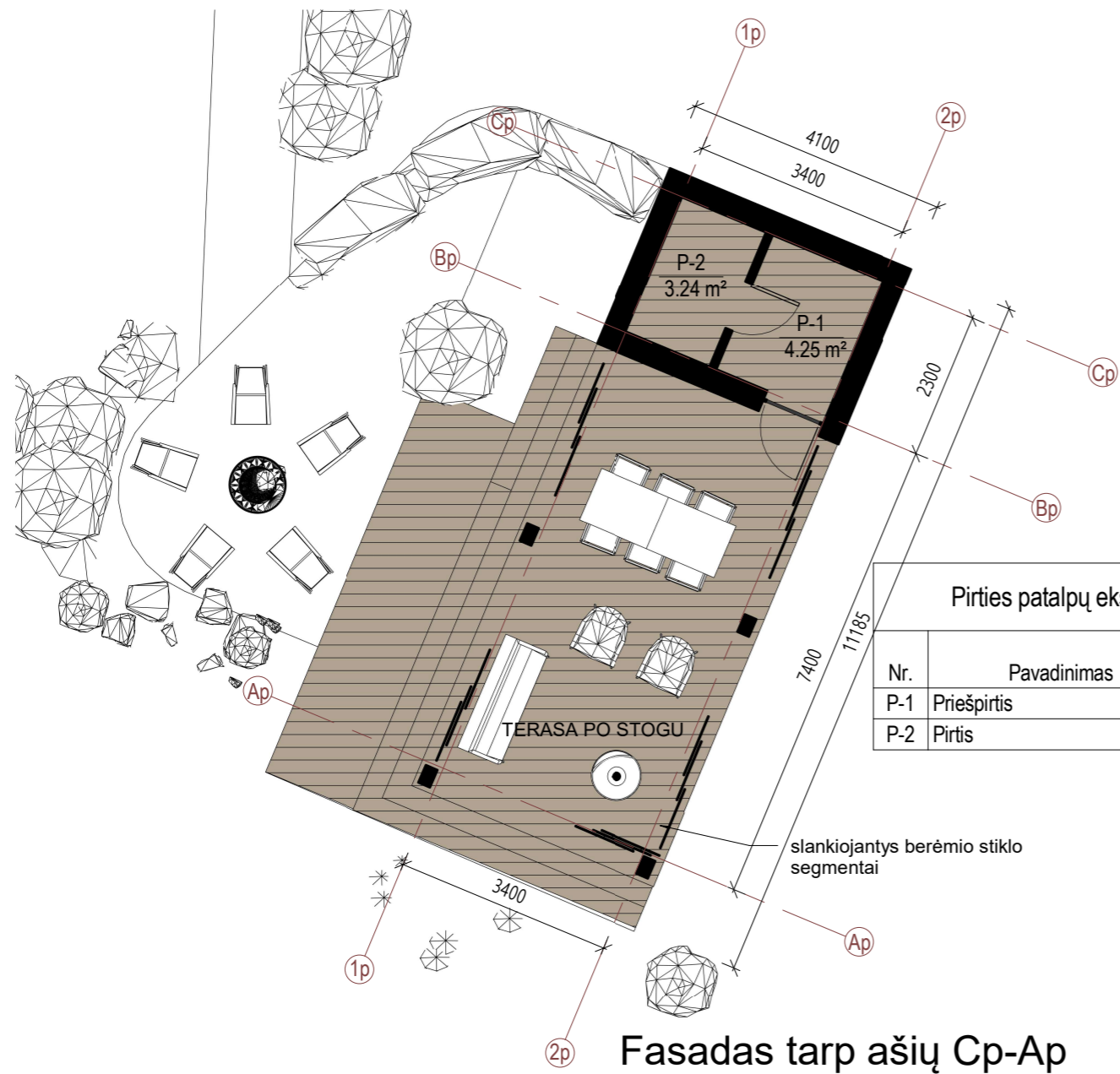
0	2023 08	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	Objektas: Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Pjūvis 1-1 1 : 100
LT	Statytojas: D. P.	Žymuo: KA-23-03-PP- B_10	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



0	2023 08	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	Objektas: Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas					
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Pjūvis 2-2 1 : 100				
LT	Statytojas: D. P.	Žymuo: KA-23-03-PP- B_11	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						
			Laida 0				

Planas

1 : 100

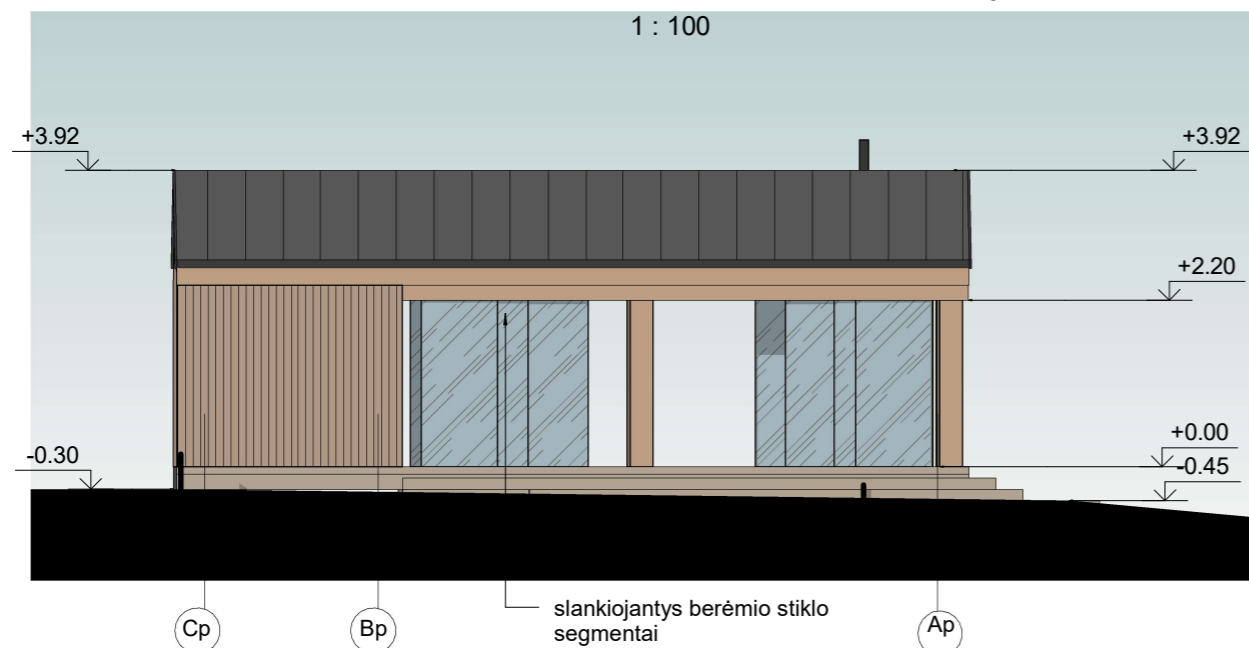


Pirties patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
P-1	Priešpirtis	4.25 m ²
P-2	Pirtis	3.24 m ²
		7.49 m ²

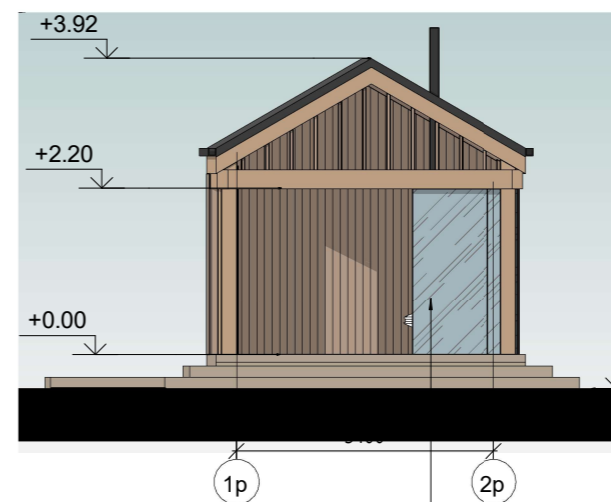
Fasadas tarp ašių Cp-Ap

1 : 100



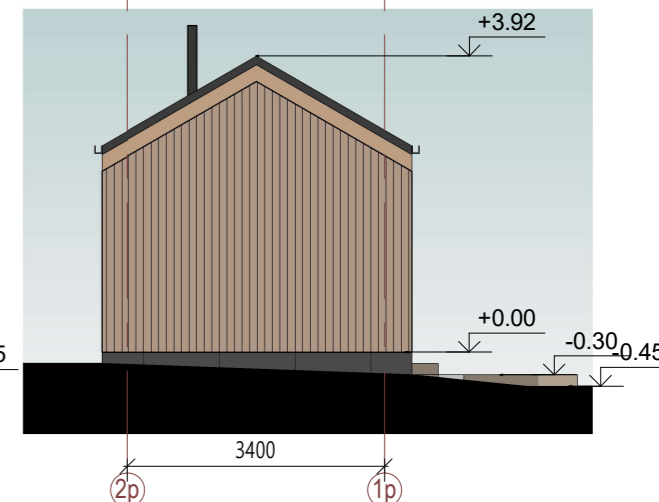
Fasadas tarp ašių 1p-2p

1 : 100



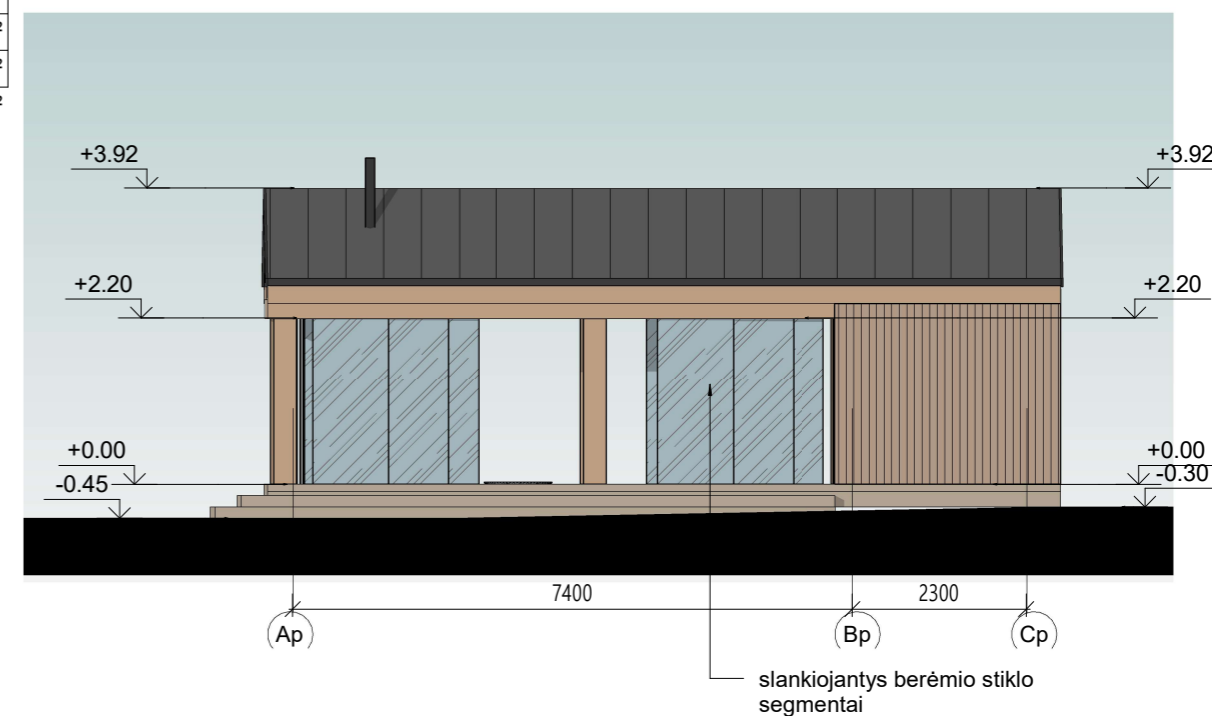
Elevation 4 - a

1 : 100



Fasadas tarp ašių Ap-Cp

1 : 100



0	2023 08	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	Objektas: Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 7D statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Pirtis 1 : 100
LT	Statytojas: D. P.	Žymuo: KA-23-03-PP- B_12	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1