

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
2. PROJEKTUOJAMO PASTATO DUOMENYS.
3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS
5. INŽINERINIAI TINKLAI
6. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS
7. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI
8. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.
9. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO.
10. PRITAIKYMAS NEĮGALIŲJŲ POREIKIAMS.
11. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS
12. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. ENERGIJOS VARTOJIMO EFEKTYVUMO RODIKLIAI. ŠILUMINĖS ENERGIJOS SAŪNAUDOS.
13. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Pagrindinių projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Projektavimo užduotis
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
3. Prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygos.
4. Topografinė nuotrauka
5. Žemės sklypo ribų planas

Laidos Nr.	2023-06-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
0	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis				
Atestato Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712 ,tel. 861516355			Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., PILĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023	Dokumento pavadinimas BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
LT	Statytojas/užsakovas D.J.Z.		Dokumento žymuo LA-00-20230619-PP-AR		Lapas 1	Lapų 10

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.08:2002	„ Statinio statybos rūšys “
STR 1.01.03:2017	„ Statinių klasifikavimas “
STR 1.04.04:2017	„ Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė “
STR 1.05.01:2017	“Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„ Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”
STR 1.07.03:2017	„ Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.03.01:2016	„ Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.12.06:2002	„ Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė “

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.02:2016	“Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
STR 2.01.01(1):2005	“Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„ Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga “
STR 2.01.01(3):1999	„ Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga “
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga “
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo “
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas “
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“

LA-00-20230619-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

2010m. gruodžio 7d. įsakymas Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;

LR statybos normos ir taisyklės:

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27 Nr. 1-223

Higienos normos:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42-1998 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

Programinė įranga

Projektui (BD, SP, SA dalims) atlikti naudotos programos:

Grafinė dalis – Libre CAD - nemokama

Tekstinė dalis – Open Office - nemokama

LA-00-20230619-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO DUOMENYS.

Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., PILĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Statybos adresas: PATALPOMIS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., PILĖNŲ G. 1A

Statytojas: D.J.Z.

Statinio klasifikatorius: 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

Statinio paskirtis: negyvenamasis pastatas;

Statinio kategorija: Neypatingas

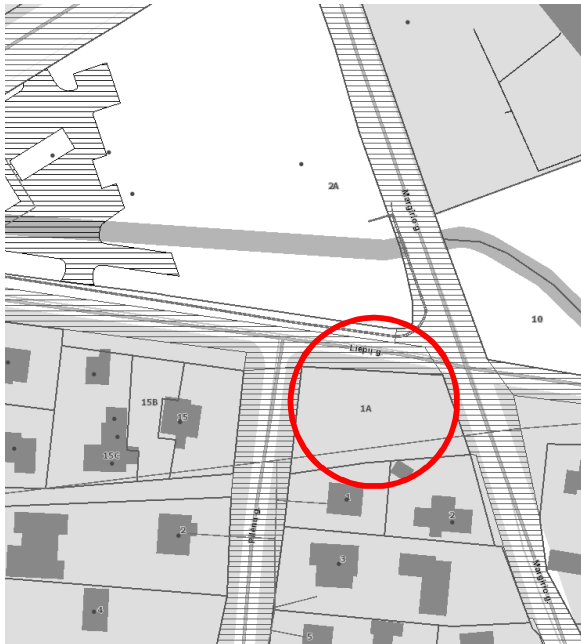
Statybos rūšis: nauja statyba;

Projekto stadija (etapas): Projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo pagrindas: projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei technine užduotimi.

3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Prekybos paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis statomas Kauno rajone, Ringaudų sen., Ringaudų k., privačiame sklype. Sklypo plotas 1691 m².



Sklypo **naudojimo paskirtis** – kita, naudojimo **būdas** – komercinės paskirties objektų teritorijos.

LA-00-20230619-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Liepų gatve, vakarinė su Pilėnų gatve, rytinė su Margirio gatve, pietinė sklypo kraštinė su dviem gyvenamosios paskirties sklypais.

Sklypo **reljefas** nesudėtingas, žemėja pietų link. Reljefo vidutinė altitudė 83.10. Reljefas bus keičiamas nežymiai.

Gatvės **užstatymo linija** – nesusiformavusi.

Geologinės sąlygos. Geologiniai tyrimai bus atlikti.

Mažosios architektūros formos. Neprojektuojamos.

Esama situacija. Fotofiksacija nuo Liepų g.

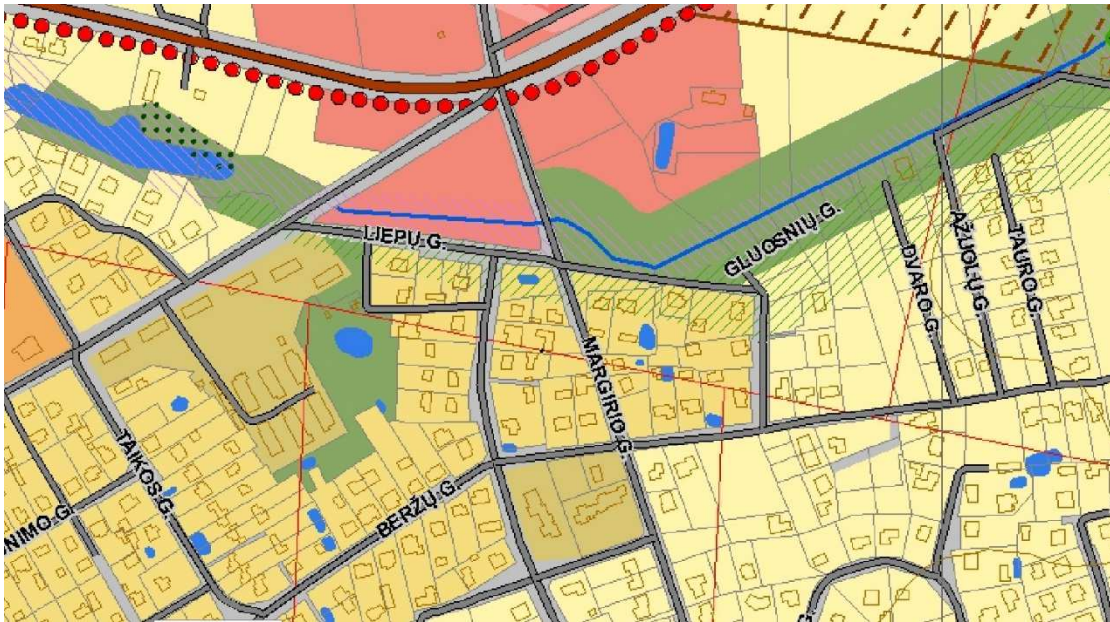


Nuo Pilėnų g.



LA-00-20230619-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Ringaudų specialusis planas ištrauka:



Sklypo paskirtis pakeista į komercinę, tačiau pagal specialųjį planą sklypu eina gamtinio karkaso rajoniniai ir vietiniai stabilizavimo arealai. Siekiant išlaikyti žaliosios zonos išdėstymą statinys atitraukiamas nuo šiaurės pusės, taip išlaikomas maksimalus žaliojo ploto koridorius jo neskaidant priėjimo takais, įvažomis ir pan. Sklype numatytas želdinių plotas 46%.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

Projektuojami statiniai:

1 – 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

Statinys 3 aukštų, statinio primas aukštas gana ilgas (beveik 33 metrai), todėl skaidomas į skirtingus lygius, suskaidančius pastatą į mažesnes tris tūrius.



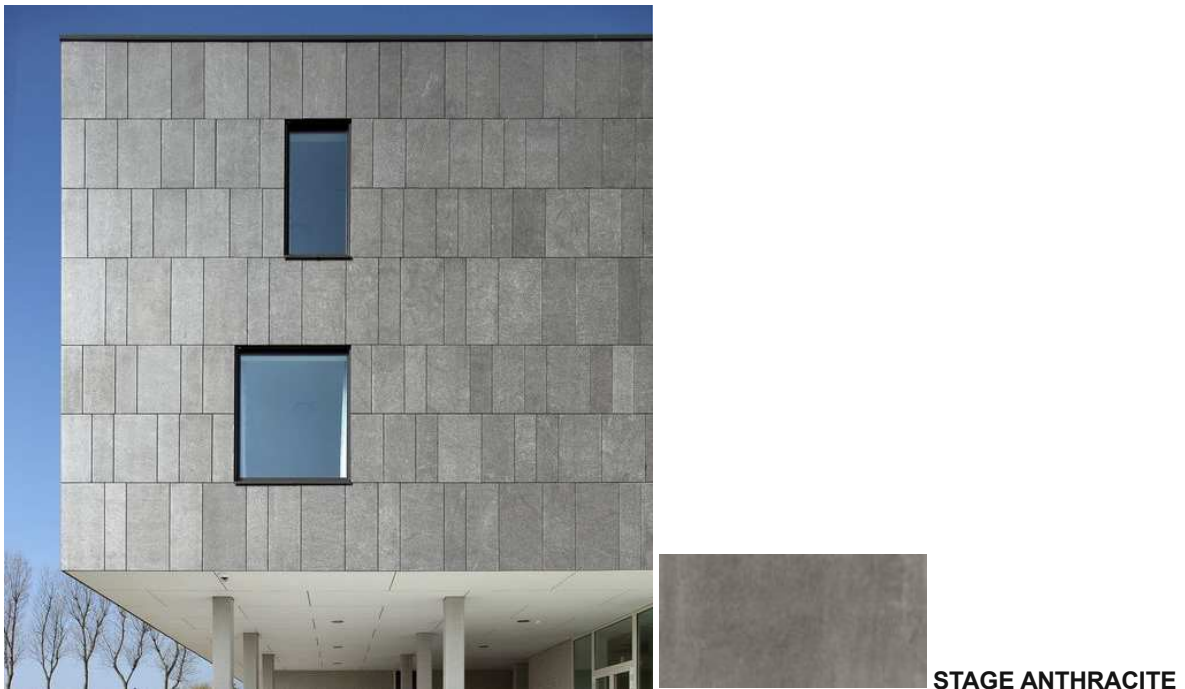
Pastato didžiausios dalies aukštis 11,1m, bet šešėlis kris tik iš pietų į šiaurę (Liepų gatvę), bei iš rytų į vakarus ir iš vakarų į rytus (Margirio ir Pilėnų g.). Todėl gyvenamųjų namų aplinkai didelių pokyčių nebus.

LA-00-20230619-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Pirmame aukšte numatomos prekybos patalpos (2 salės) su pagalbinėmis patalpomis. Pirmą prekybos salę aukštesnė 5,4m aukščio, galima eksponuoti ir sandėliuoti prekes, kurios yra nestandartinių matmenų. Antroje salė 3,25m aukščio, o pagalbinės patalpos 2,75m. Antrame ir trečiame aukštuose gyvenamosios patalpos – 2 butai (aukšte 1 butas).

Patekimai į gyvenamas ir į komercines patalpas per atskirus įėjimus. Inžinerinės sistemos atskirų paskirčių patalpose su atskirais įvadais (elektra, vanduo, nuotekos, šildymas, rekuperacija).

Pastato pirmo aukšto apdailai naudojamos akmens masės plytelės, kurios atsparios šalčiui ir braižymui. Numatyta naudoti klijuojamas plyteles (žr. pavyzdį):



1 pavyzdys. Fasado apdaila

Naudojamos plytelės Stage out anthracite 750x750mm ir 750x380mm, armuojamos ant susmeigiuoto 200gr/m² tinkliuko.

Antras bei trečias aukštai tinkas – šviesiai pilkos spalvos.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Prisijungimas prie inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojamoje vietovėje yra elektros, dujų, ryšio, lietaus, buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai.

Šildymo sistema name: šilumos siurblys.

6. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Pilėnų g. įvažos plotis 5,5m t.y. dviems automobilių juostoms.

LA-00-20230619-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Greta pastato įrengiamos automobilių stovėjimo vietos:

Suprojektuota 13 automobilių (3 iš jų su elektromobilio įkrovimo galimybe) su 1 vieta ŽN A tipo stovėjimo aikštelė.

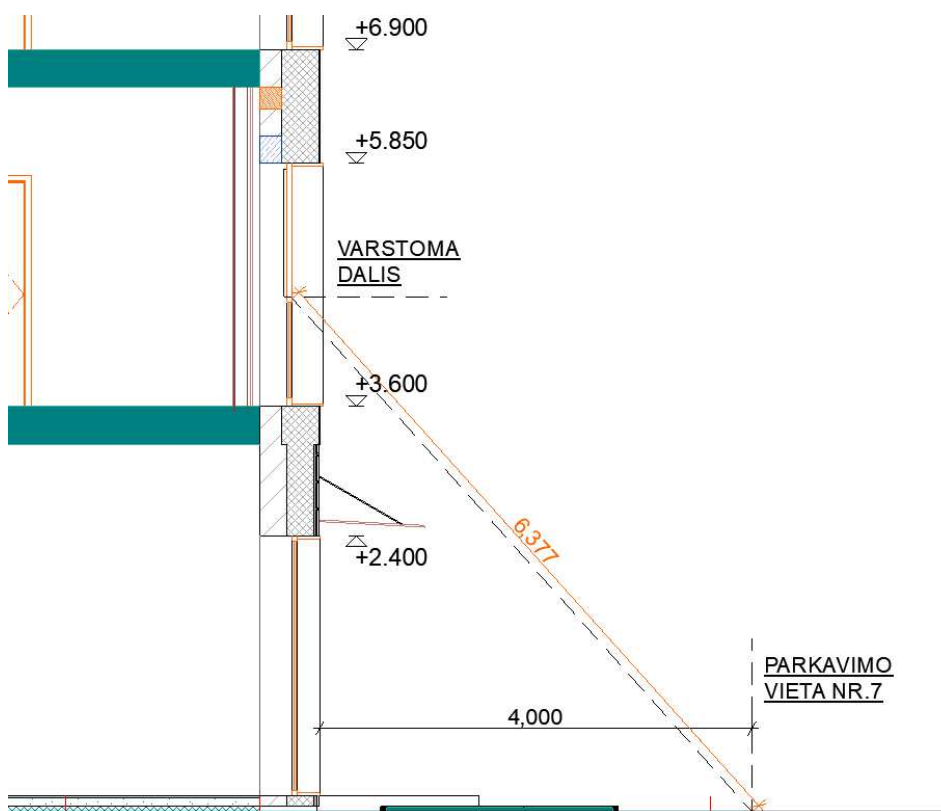
Prekybos paskirties pastatui pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto, prekybos salių plotas 183,24 m², todėl reikia 7 vietų, suprojektuotos 8 vietos (sklypo plane pažymėta Nr. 1 – 7 bei papildoma vieta su įkrovimo galimybe Nr. 8)

Gyvenamosioms patalpoms: taikomas pagal Kauno tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. Nr. TS-350 posėdį (pilyginant daugiabučiams), t.y. 2 vietos vienam butui. Todėl reikia 4 vietų (sklypo plane pažymėta nr. 9-12 vieta)

Neįgaliajam privalomas bendras neįgaliųjų stovėjimo vietų skaičius 1 - A tipo 8,2m x 4,9m (sklypo plane pažymėta 1ŽN)

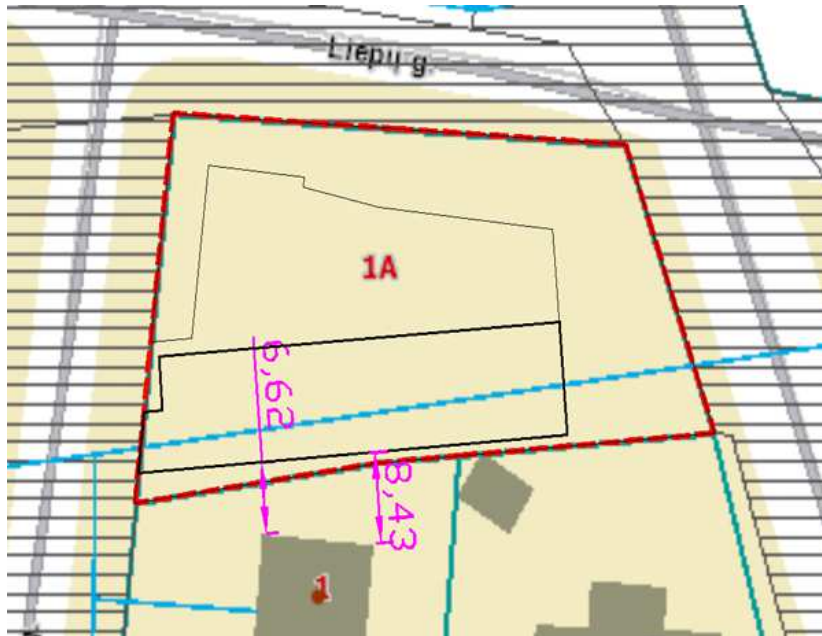
Elektromobiliams: 20 procentų stovėjimo vietų – t.y. 3 automobiliai (sklypo plane paž. Nr. 8-10)

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelė nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius** (aikštelėje be elektromobilių yra 10 vietų) iki gyvenamųjų pastatų langų privalo būti 5m, skaičiuojant vektoriniu būdu. Skaičiuojama nuo II-5 kambario lango antrame (priešais patalpą II-3 elektromobilių vietas). Išlaikomi 5m iki projektuojamo pastato (žr. pav.1) bei iki esamo kaimyninio pastato (žr. pav.2).



Pav. 1. Gyvenamųjų patalpų varstomų langų atstumas iki parkavimo vietos.

LA-00-20230619-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0



Pav. 2. Esamų kaimyninių gyvv. namų minimiaus atstumas iki parkavimo aikštelės.

7. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statinio statybos metu neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms teritorijoms nebus. Statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Statybos aikštelė ir statybinių medžiagų sandėliavimas numatomas tame pačiame sklype. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.

Draudžiama statybos metu naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Statybinės šiukšlės išvežamos į sąvartyną, o statybinės atliekos turi būti atitinkamai surūšiuotos ir išvežtos į atliekų perdirbimo punktus arba naikinimo vietas, pagal sudarytą sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Autotransportas, palikęs statybvietę turi būti tvarkingas (nuvalytos padangos ir pan.)

8. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.

Elektros ryšių, elektros tinklų, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, nustatytas siūlomas S1 servitutas Kauno vandenims.

9. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Privaloma užtikrinti, jog išorinės durys įrengiamos sustiprintos konstrukcijos, įrengiami patikimi durų užraktai, įrengti saugos signalizacija, gaisro aptikimo signalizaciją, apšvietimą.

Atskiriant privačią erdvę sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip.

LA-00-20230619-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

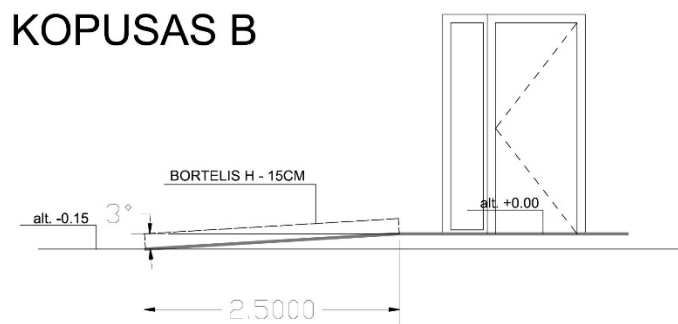
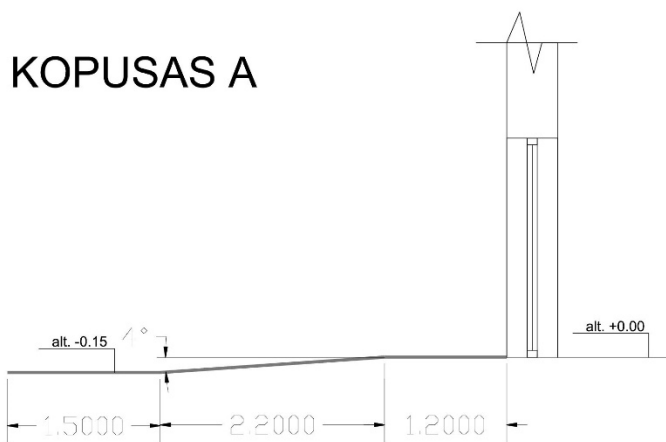
10. PRITAIKYMAS NEIGALIŲJŲ POREIKIAMS.

Sklypas ir prekybos paskirties patalpos (1 aukšte) pritaikomos neįgaliesiems.

Takai iki pastato: tako plotis iki pastato 1,5 m pločio, atskirtas nuo motorizuoto eismo gatvės borteliu (gatvės bortas prie ŽN vietos žemintas), takas pažymėtas taktiliniu paviršiumi iki įėjimų į pastatą.

Priėjimas iki pastato formuojamas trinkelėmis: takas pradedamas 1,5m pločio, vėliau išplatėja iki 1,87m. iki gyvenamojo korpuso B įėjimo <25m, todėl nereikalinga apsilenkimo aikštelė.

Trinkelėmis formuojamas tako nuolydis iki durų, o priešais duris paliekama horizontali aikštelė 1,5m x 1,5m pločio. Patekimo į pastatą takais pakylama 15cm (nuo trinkelėjų iki pastato nulinės altitudės), todėl didžiausias leidžiamas nuolydis 10% (apie 6 laipsn.). Suprojektuota trumpiausia trinkelėmis formuojamo tako kraštinė yra 2,2m. prie įėjimo į korpusą A bei 2,5m į korpusą B. (žr pav.3) Korpusė B privaloma įrengti 150mm aukščio atbrailą.



3pav. Trinkelėmis formuojamo nuožulnaus tako ir pakilimo rampos nuolydis iki įėjimų.

Numatyta 1 A tipo parkavimo vieta neįgaliajam (4,9m x 8,2m), įėjimas į pastatą <50m atstumu. Stovėjimo aikštelė trinkelėjų dangos. Greta stovėjimo vietos įrengiamas bortas su nuožulna bent 1,5m pločio, 10cm aukščio skirtumas iki pėsčiųjų tako. Stovėjimo vieta žymima vertikaliuoju ir horizontaliuoju ženkliniu.

11. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS.

LA-00-20230619-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Nėra.

12. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. ENERGIJOS VARTOJIMO EFEKTYVUMO RODIKLIAI. ŠILUMINĖS ENERGIJOS SAŪAUDOS.

Statinio energinė klasė A++. Rekomenduojama atlikti bandomąjį sandarumo testą prieš vidaus apdailos darbus.

13. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

Statant ir įrengiant pastatą vadovautis HN 36-2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin. 2002 Nr. 59-2404; 2003 Nr. 35-1506) bei STR 2.01.01.(3) „ Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ .

Pastato mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004 „ Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kuriuo sezono metu. Šildymo, vėdinimo, kondicionavimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR2.09.02:2005, STR 2.08.01:2004 .

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Naujai projektuojamų vieno buto pastatų garso klasė turi būti ne žemesnė kaip **C**.

Namo šildymas. Šilumos siurblys.

Triukšmo tarša. Kadangi namo šildymas šilumos siurbliu, reikalingas išorinis blokas, kuris kelia triukšmą aplinkoje. Privaloma neviršyti dienos/nakties metu reguliuojamos HN normos gyv. namų aplinkoje.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langu, lublangu, stoglangu, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Namo insoliacijos suprojektuotos taip, kad: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Apsauga nuo triukšmo. Namu atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su 3 stiklo paketais. **Garso klasė: C**.

Pastato drėgmės ir temperatūros režimai turi atitikti higienos normų HN 42:2004 „ Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro

LA-00-20230619-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Vėdinimas rekuperacinis.

Kanalizacija. Pastato **buitinių nuotekų kanalizacija miesto tinklų.** Dvokiančio oro išsiskyrimui išvengti būtina užtikrinanti kanalizacijos sistemos dalių sandarumą. Kanalizacijos sistema ar įrengti specialūs įtaisai turi būti suprojektuoti taip, kad dvokiantis oras nepatektų į pastatą ar ją supančią aplinką. Kanalizacijos sistema turi būti suprojektuota taip, kad būtų išvengta bet kokio nuotekų susikaupimo. San. mazguose vidaus apdailai naudoti lengvai valomą plytelių dangą.

Pastate projektuojamas **vandentiekis miesto tinklų.** Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai.

Lietaus vanduo surenkamas į **miesto tinklus.**

14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statant pastatą, bus tvarkomos LR Atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į :

Tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurios bus panaudotos aikštelių, privažiavimų, takų įrengimui.

Tinkamas perdirbti atliekas, po statybos pristatant į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios bus išvežamos į šiukšlių sąvartyną.

Statybinės atliekos statybos metu kaupiamos konteineriuose ar kitose talpose.

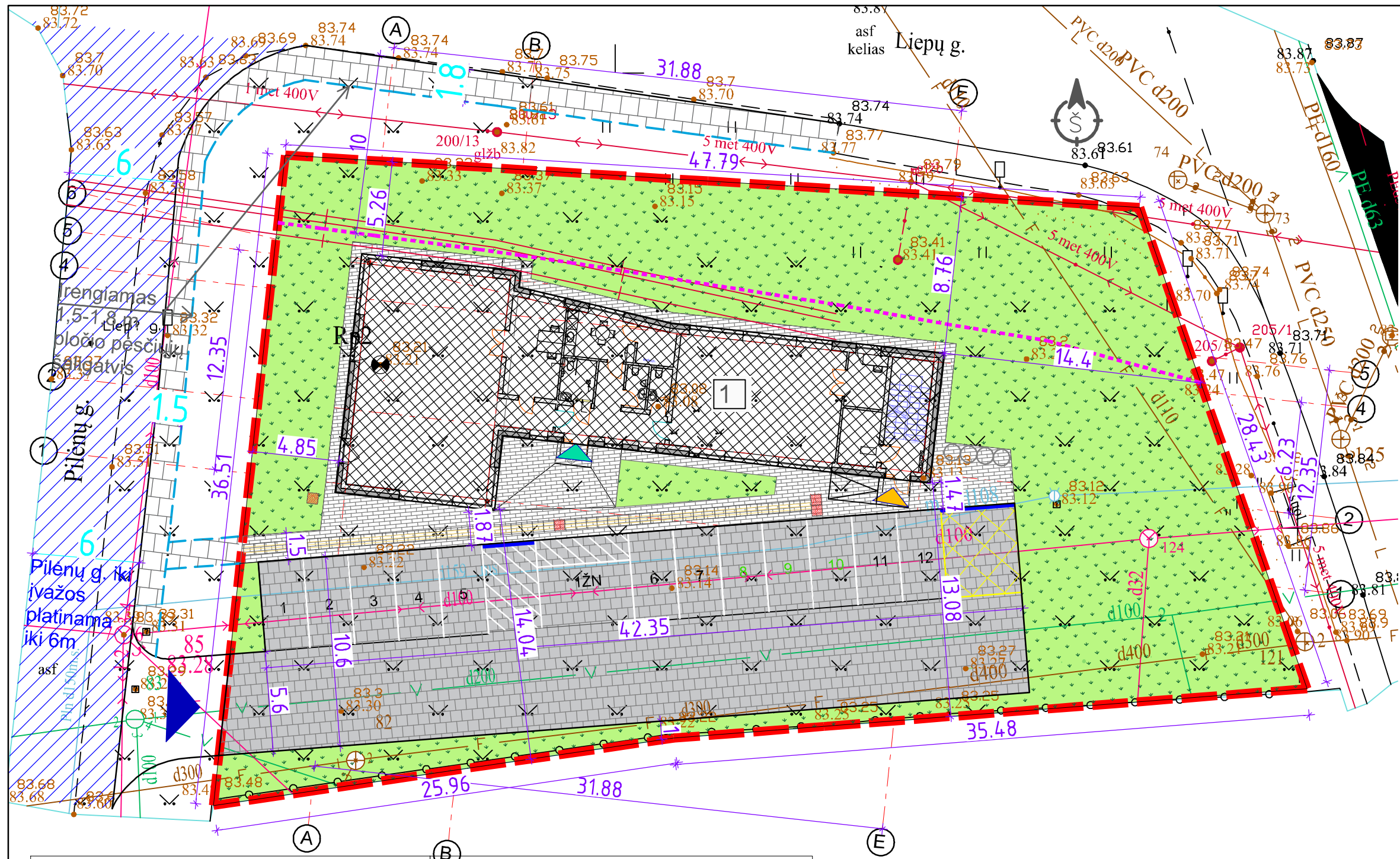
Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose, nepažeidžiant nustatyto servituto pravažiavimui. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Kadangi sklypas teritorijoje, kurioje automobilių pralaidumas mažas, krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu eismui netrukdyt.

Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną.

ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS. Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidarancios statybos metu, panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinį laužą utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

LA-00-20230619-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
—	SKLYPO RIBA
▲	ĮĖJIMAS (PREKYBOS PATALPOS)
▲	ĮĖJIMAS (GYVENAMOS PATALPOS)
▲	ĮVAŽIAVIMAS
2	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS 5X2,5M 9VNT.
6	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS 5X2,5M ELEKTROMOBILIAMS 3VNT.
12N	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ŽN A TIPO 1VNT.
■	TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO VIETA (ŠIUKŠLIAVEŽEI, GREITAJAI PAGALBAI, KT. TARNYBOMS) 4X5M
○○○○	PUSIAU POŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
—	ŽEMINTAS BORTAS
.....	KELIO APSAUGOS ZONA 10M
■	VEDAMASIS PAVIRŠIUS
■	ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
DANGOS	
■	VEJA (770 m ²)
■	TRINKELIŲ DANGA STOV. AIKŠT.(462 m ²)
■	TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVAI (155 m ²)

Sklypo techniniai rodikliai		Projektuojami	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1691
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	18
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	300
5.	Apželdintas žemės plotas	%	46
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	13

* Iš jų 1 A tipo ŽN, 3 elektromobilių vietos (20% privaloma, t.y. bent 2.6 vietos)

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Paslaugų paskirties pastatas, neypatingas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	2
1.2.	Pastato bendras plotas.* ¹	m ²	362,19
1.2.1.	Prekybos paskirties bendras plotas	m ²	220,03 (60%)
1.2.2.	Gyvenamos paskirties bendras plotas	m ²	142,16 (40%)
1.3.	Pastato naudingas plotas.* ²	m ²	362,19
1.3.1.	Prekybos paskirties naudingas plotas	m ²	220,03 (60%)
1.3.2.	Gyvenamos paskirties naudingas plotas	m ²	142,16 (40%)
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	2287
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	3
1.6.	Pastato aukštis.*	m	11,10
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2
1.7.1.	1 kambario	vnt.	—
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2

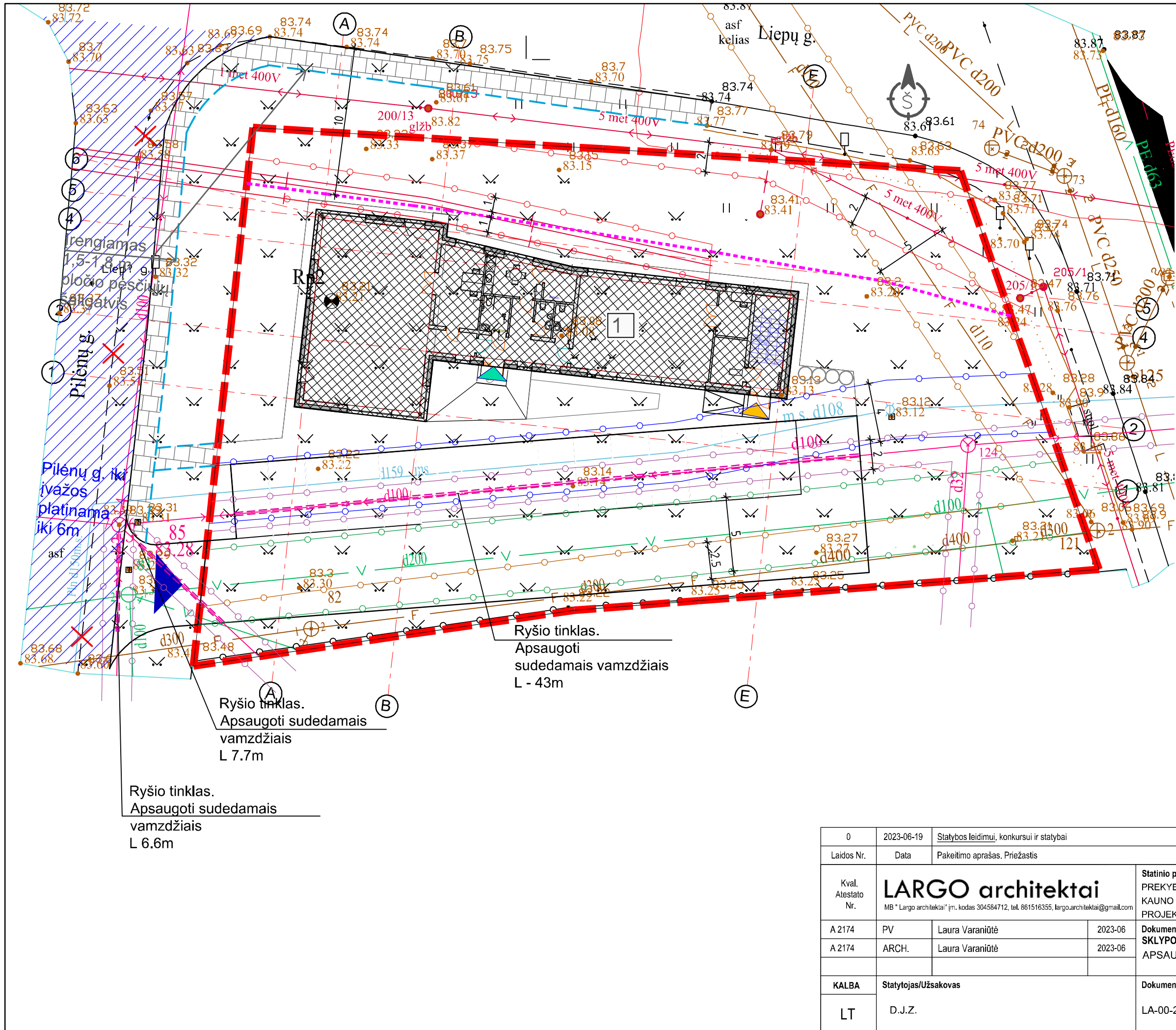
Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.*		—

*Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės 2002-12-30

Pastabos:

1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacijų sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos nuo projektuojamo pastato ašų susikirtimo (žiūrėti pagal SA dalį).
3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Matmenys duoti metrais.
5. Pastato perimetru įrengiama nuogrinda.
6. Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė turi būti padengta vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.
7. Draudžiama nuvestini paviršinį vandenį į kaimyninius sklypus.
8. Sklypo aukščiai keičiami išsaugant susiformavusį reljefą, gatvės altitudes.
9. Žemės sklypo kampų koordinatės tikslinti Žemės sklypo ribų plane.

0	2023-06-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
Kval. Atestato Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" įm. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., PILĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI)
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023-06
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2023-06
KALBA	Statytojas/Užsakovas		Dokumento pavadinimas
LT	D.J.Z.		SKLYPO PLANO DALIS
			SKLYPO PLANAS M 1:250
			Dokumento žymuo
			LA-00-230619-01-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS (PREKYBOS PATALPOS)
	ĮĖJIMAS (GYVENAMOS PATALPOS)
	ĮVAŽIAVIMAS

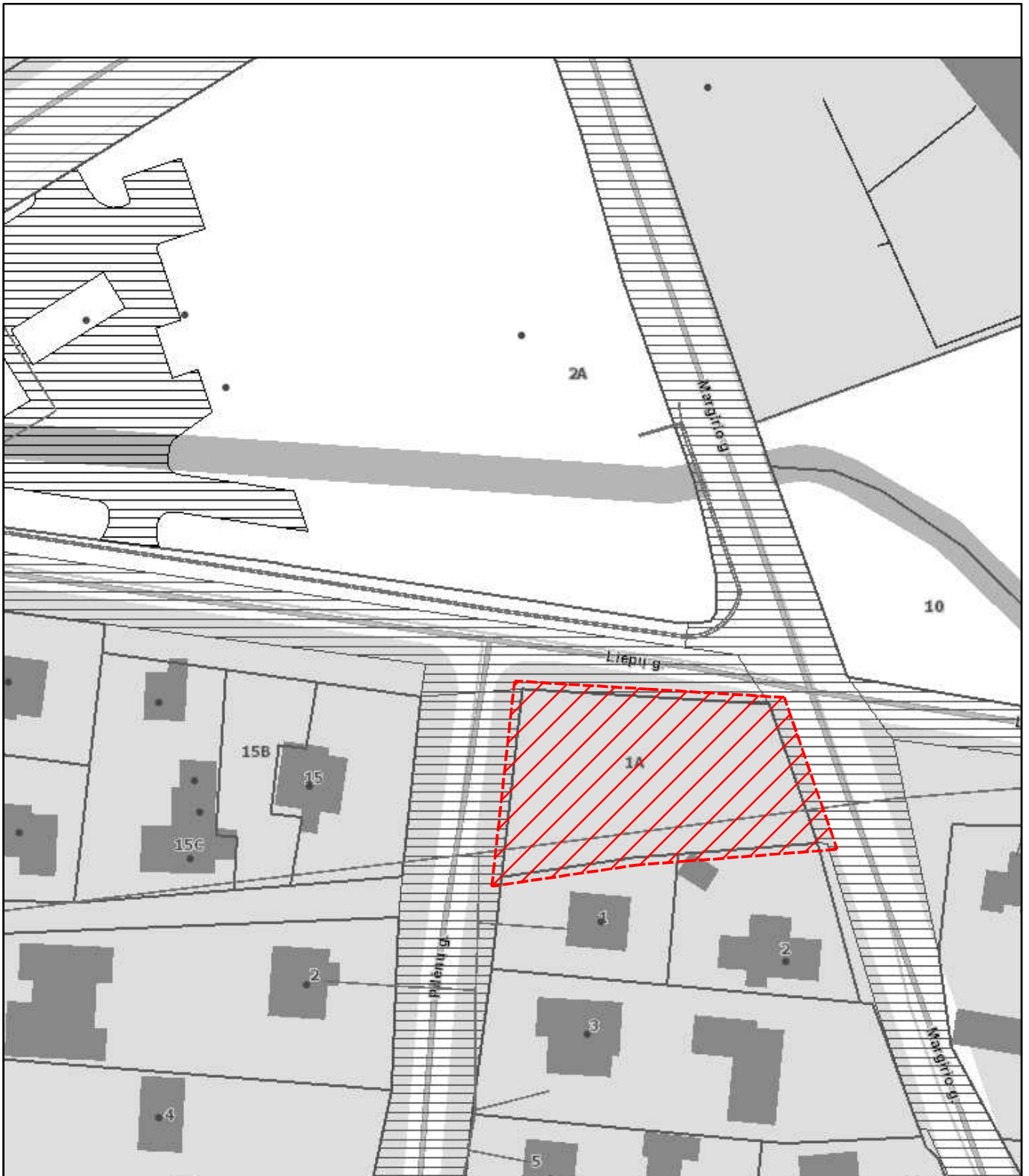
APSAUGOS ZONOS	
	TELIA TINKLŲ PO 1M
	DUJŲ TINKLŲ PO 2M
	VANDENTIEKIO TINKLŲ PO 2,5 M
	NUOTEKŲ TINKLŲ PO 2,5 M
	ELEKTROS TINKLŲ PO 1 M (oro linija 2m)
	KELIO APSAUGOS ZONA 10M

Ryšio tinklas.
Apsaugoti sudedamais
vamzdžiais
L - 43m

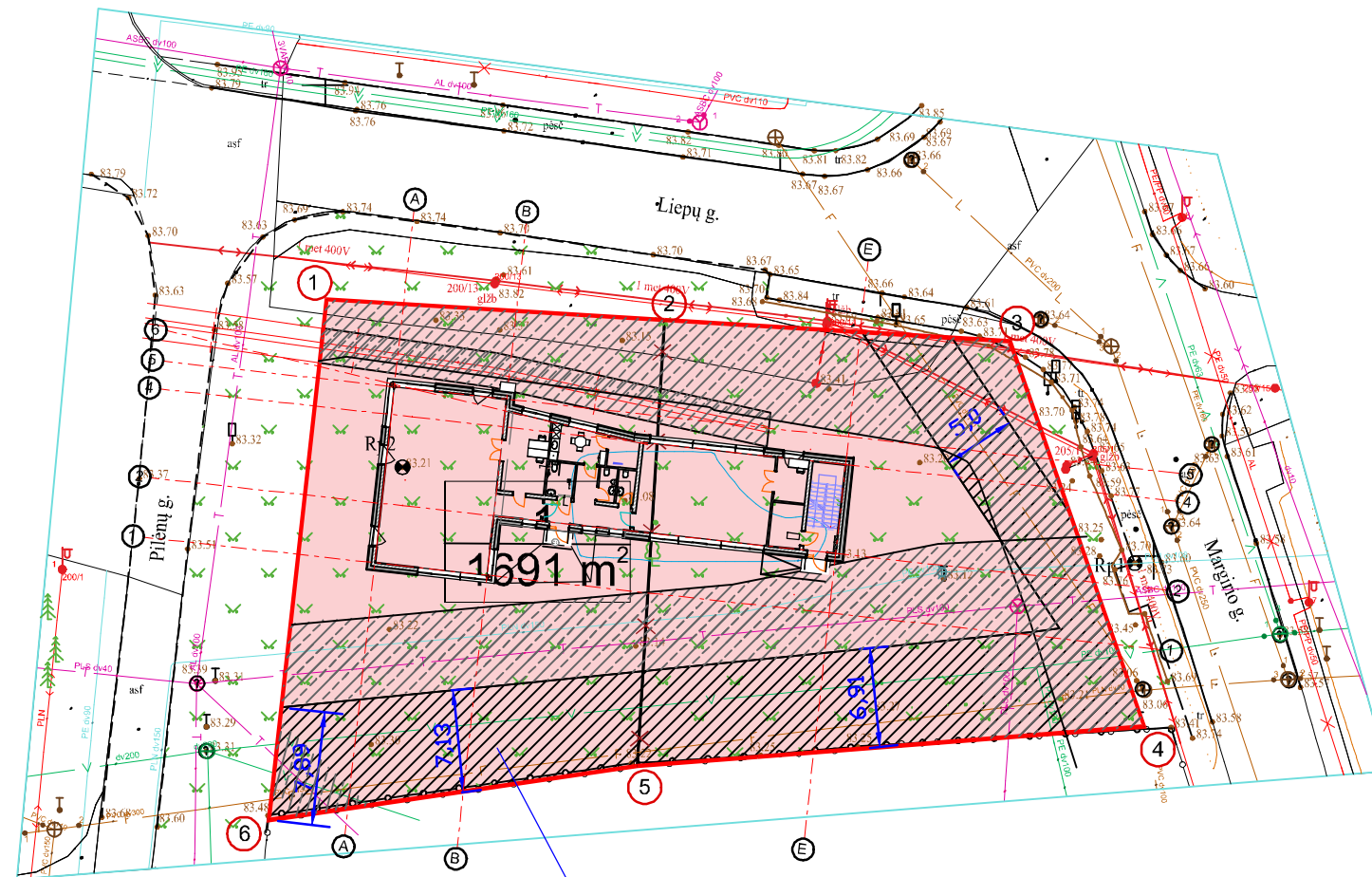
Ryšio tinklas.
Apsaugoti sudedamais
vamzdžiais
L 7.7m

Ryšio tinklas.
Apsaugoti sudedamais
vamzdžiais
L 6.6m







0	2023-06-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas, Priežastis			
Kval. Atestato Nr.	LARGO architektai		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., PILĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI)		
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023-06	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS APSAUGOS ZONOS M 1:250	
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2023-06		
KALBA	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo		
LT	D.J.Z.		LA-00-230619-01-PP-SP-02		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2023-06-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis				
Kval. Atestato Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" įm., kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., PILĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023-06	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS SITUACIJOS SCHEMA		
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2023-06			
KALBA	Statytojas/Užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
LT	D.J.Z.			LA-00-230619-01-PP	1	1

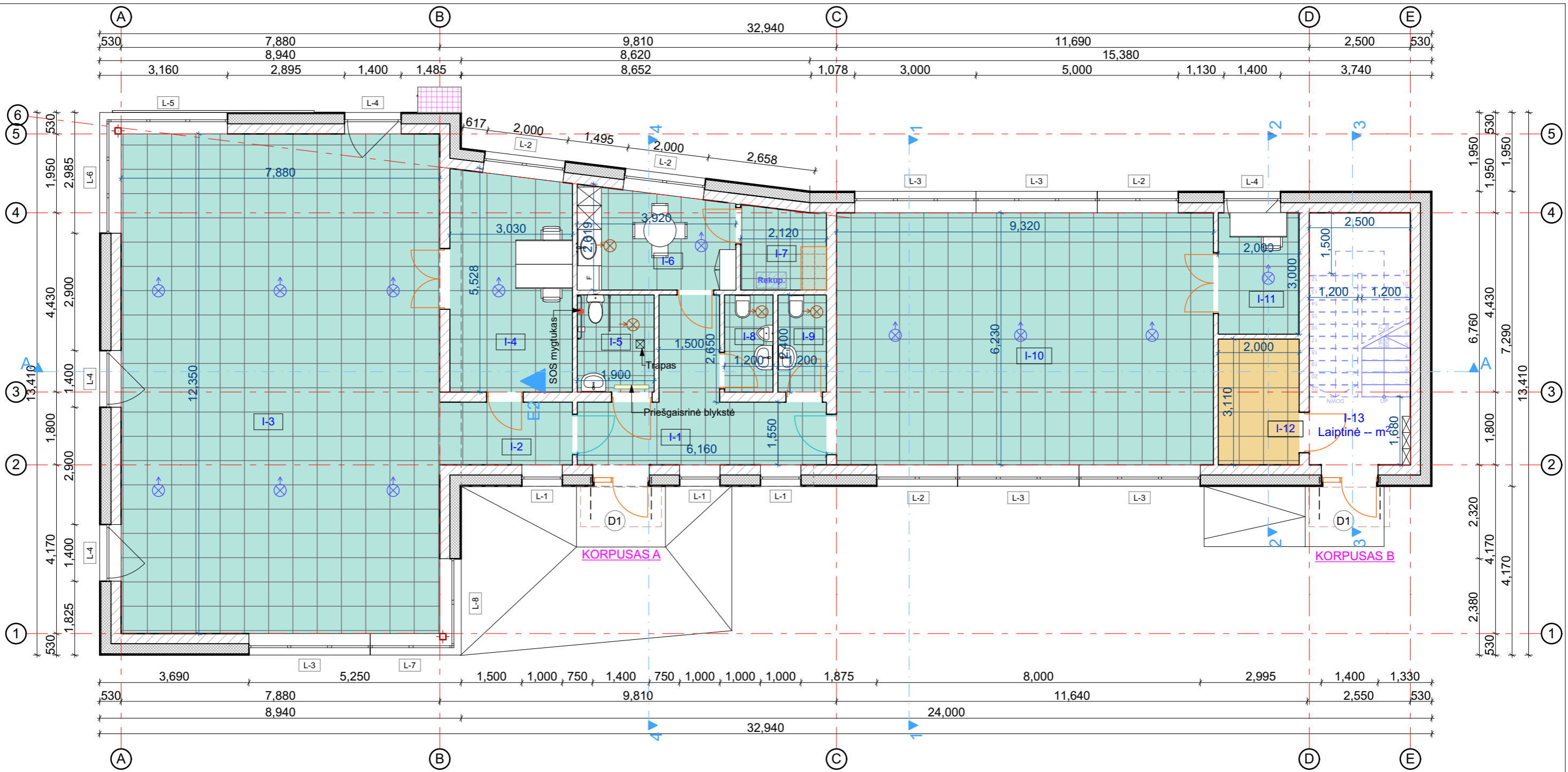


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
-  FORMUOJAMO KAIMYNINIO SKLYPO RIBA
-  PLANUOJAMA TERITORIJA
-  NAIKINAMA SKLYPO RIBA
-  KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
-  PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) UAB "Kauno vandenys" ir kitoms tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, plotas 0,0531 ha.

0	2023-06-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
Kval. Atestato Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" įm. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., PILĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI)
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023-06
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2023-06
KALBA	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo
LT	D.J.Z.		LA-00-230619-01-PP-SP-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1

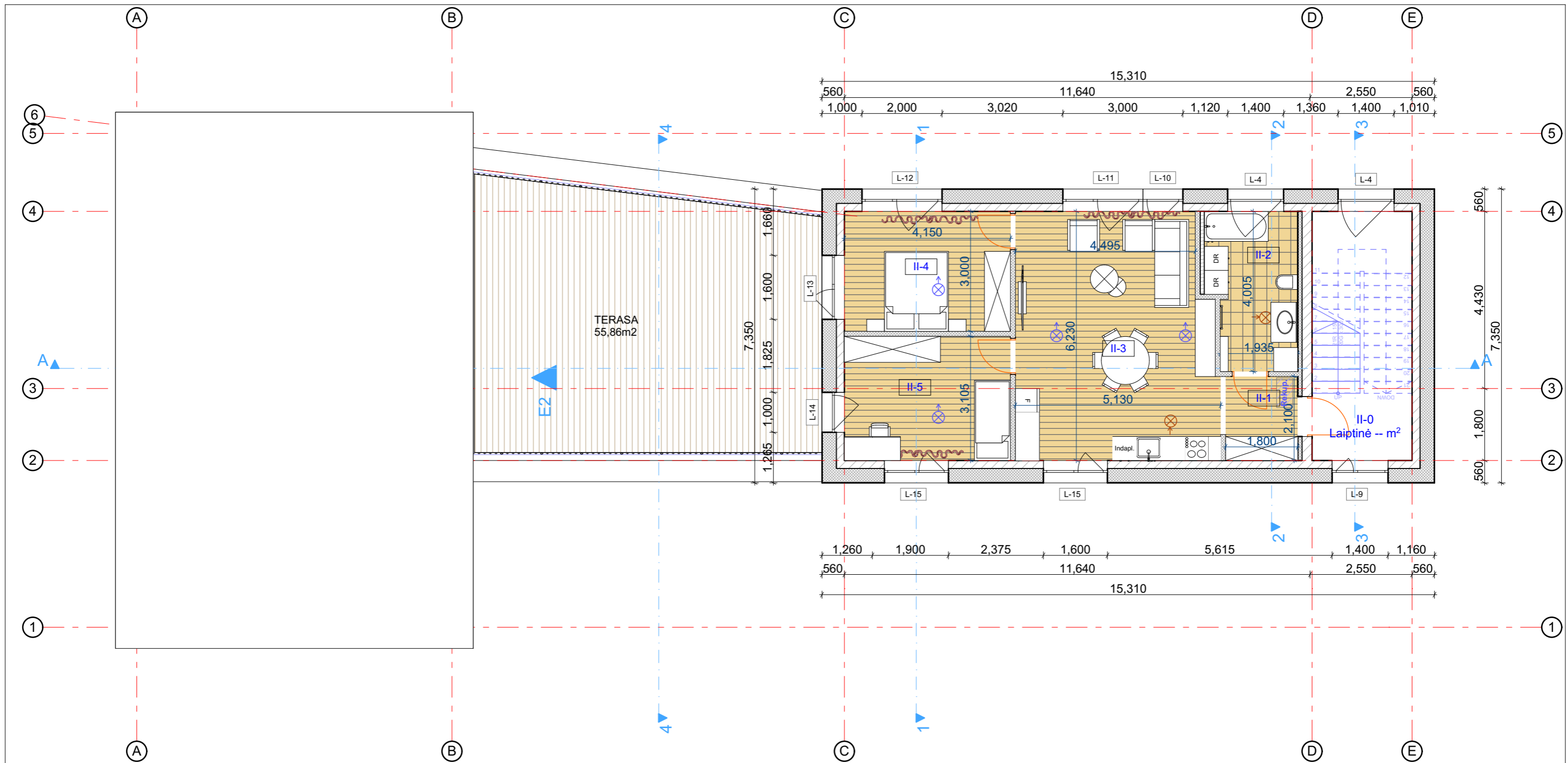


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Pavadinimas	Plotas m ²
I-1	Koridorius	13.52
I-2	Koridorius	5.08
I-3	Prekybos salė 1	97.32
I-4	Kabinetas	16.18
I-5	WC ŽN (B tipo)	4.56
I-6	Virtuvėlė	9.32
I-7	Pagalbinė pat.	4.23
I-8	WC vyrų	2.88
I-9	WC moterų	2.88
I-10	Prekybos salė 2	58.06
I-11	Kabinetas	6.00
I-12	Pagalbinė pat.	6.22
BENDRAS 1A. PLOTAS		226.25 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Mūras 120mm (nelaikančių)*
	Mūras 250mm, antrame ir trečiame aukšte 200mm
	Apšiltinimas EPS 70n 250-350 mm
VĒDINIMAS	
	Oro padavimas
	Oro ištraukimas
	Rekup. Rekueratorius (prie lubų)
ŠILDYMAS	
	Šilumos siurblio vidinis blokas
	Šilumos siurblio išorinis blokas

*Gali būti pakeistos g/k plokštėmis

0	2023-06-19	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.	
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" (m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com)		Projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., PILĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023-06
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	
Kalba		Statytojas / užsakovas	
LT		D.J.Z	
Dokumento pavadinimas			LAIDA
1 AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
Dokumento žymuo			LAPAS LAPŲ
LA-00-230619-PP-SA			1 1

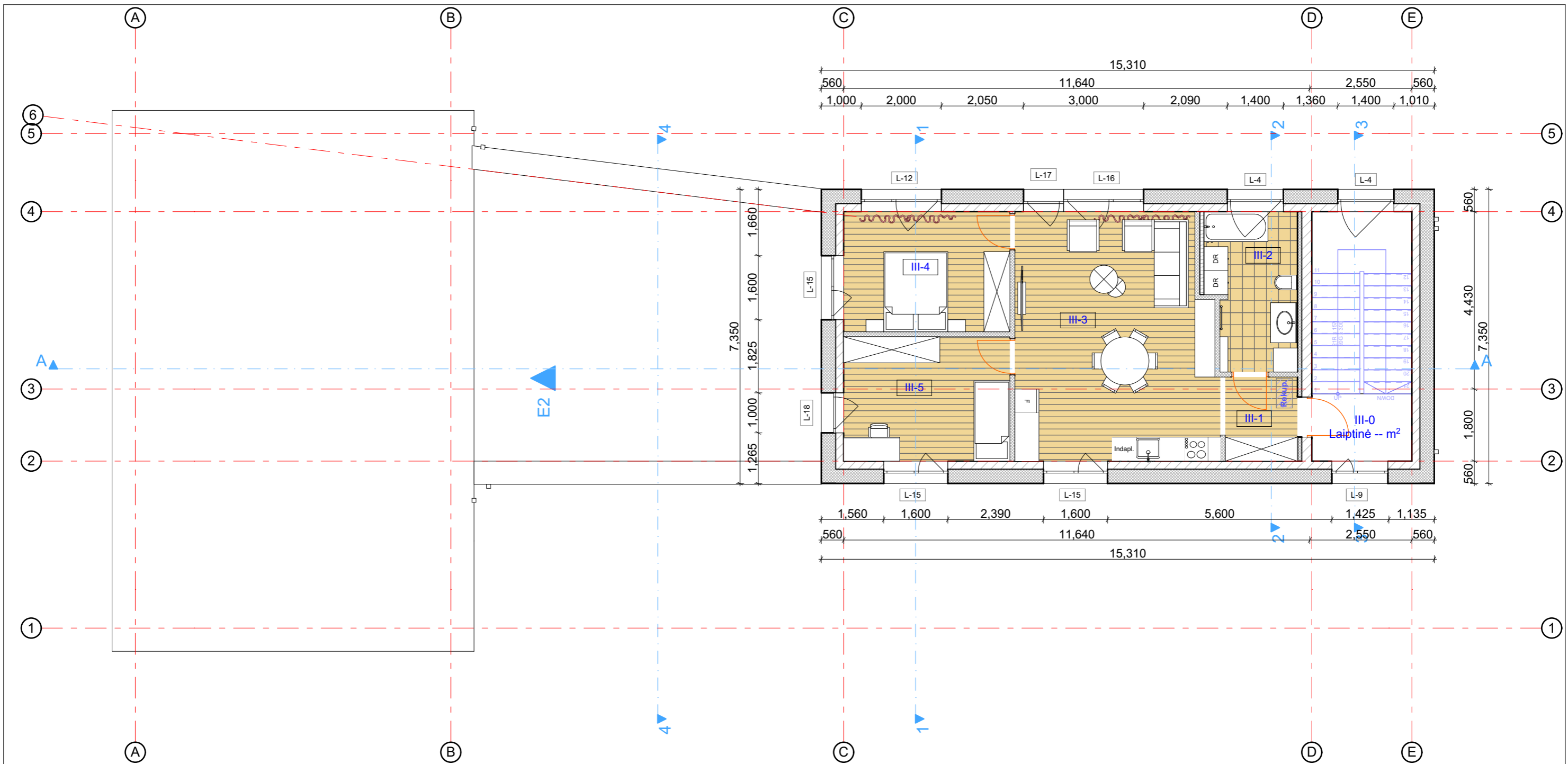


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Pavadinimas	Plotas m2
II-1	Tambūras	3.78
II-2	Vonios k.	8.55
II-3	Svetainė/virtuvė	30.30
II-4	Miegamasis	12.45
II-5	Kambarys	12.89
BENDRAS 2A. PLOTAS		67.97 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Mūras 120mm (nelaikančių)*
	Mūras 250mm, antrame ir trečiame aukšte 200mm
	Apšiltinimas EPS 70n 250-350 mm
VĒDINIMAS	
	Oro padavimas
	Oro ištraukimas
	Rekuperatorius (prie lubų)
ŠILDYMAS	
	Šilumos siurblio vidinis blokas
	Šilumos siurblio išorinis blokas

*Gali būti pakeistos g/k plokštėmis

0	2023-06-19	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.	
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]		Projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., PILĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023-06
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	
Kalba		Statytojas / užsakovas	Dokumento pavadinimas
LT		D.J.Z	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100
		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
		LA-00-230619-PP-SA	2 1



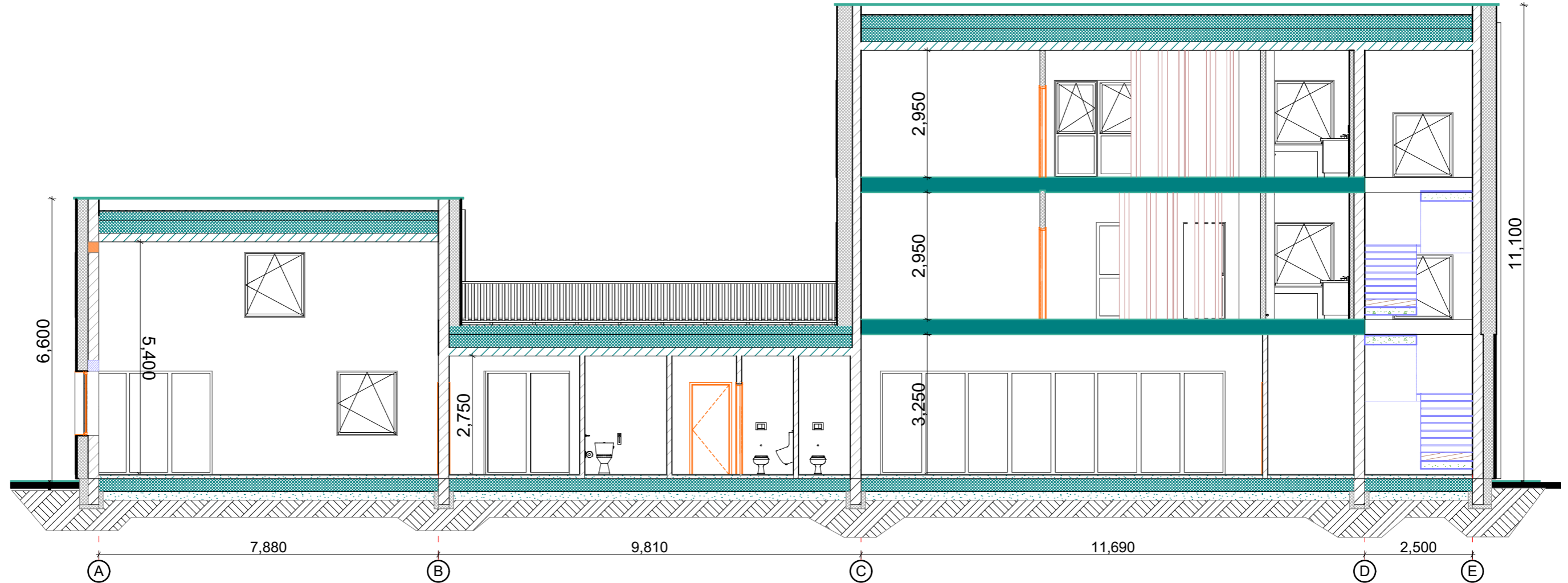
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Pavadinimas	Plotas m ²
III-1	Tambūras	3.78
III-2	Vonios k.	8.55
III-3	Svetainė/virtuvė	30.30
III-4	Miegamasis	12.45
III-5	Kambarys	12.89
BENDRAS 3A. PLOTAS		67.97 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Mūras 120mm (nelaikančių)*
	Mūras 250mm, antrame ir trečiame aukšte 200mm
	Apšiltinimas EPS 70n 250-350 mm
VĒDINIMAS	
	Oro padavimas
	Oro ištraukimas
	Rekuperatorius (prie lubų)
ŠILDYMAS	
	Šilumos siurblio vidinis blokas
	Šilumos siurblio išorinis blokas

*Gali būti pakeistos g/k plokštėmis

0	2023-06-19	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.	
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]		Projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., PILĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023-06
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	
Kalba		Statytojas / užsakovas	Dokumento pavadinimas
LT		D.J.Z	3 AUKŠTO PLANAS M 1:100
		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
		LA-00-230619-PP-SA	3 1

PJŪVIS A-A M 1:100



Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės duotos metrais.
4. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
5. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.
6. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
7. Vėdinimo (jeigu įrengiama rekuperacija) elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais užtikrinančiais C2 korozijos apsaugą.
10. Gyvenamajame name įrengta katilinė, nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, EW30-C0 klasės durimis.

0	2023-06-19	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	LARGO architektai		Projekto pavadinimas	
	MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., PILĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023-06	Dokumento pavadinimas
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė		PJŪVIS A-A M 1:100
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo
LT	D.J.Z			LA-00-230619-PP-SA
				LAPAS LAPŲ
				4 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Fasado apdaila - apdailinė plytelė - spalva. Pilka.Artimas RAL 7016
- Fasado apdaila - fasadinis tinkas. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7035
- Cokolio apdaila - cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka. RAL 7016

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės duotos metrais.

0	2023-06-19	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	LARGO architektai		Projekto pavadinimas	
	MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., PILĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023-06	Dokumento pavadinimas
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė		FASADAS 1 M 1:100
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo
LT	D.J.Z			LA-00-230619-PP-SA
				LAPAS LAPŲ
				5 1



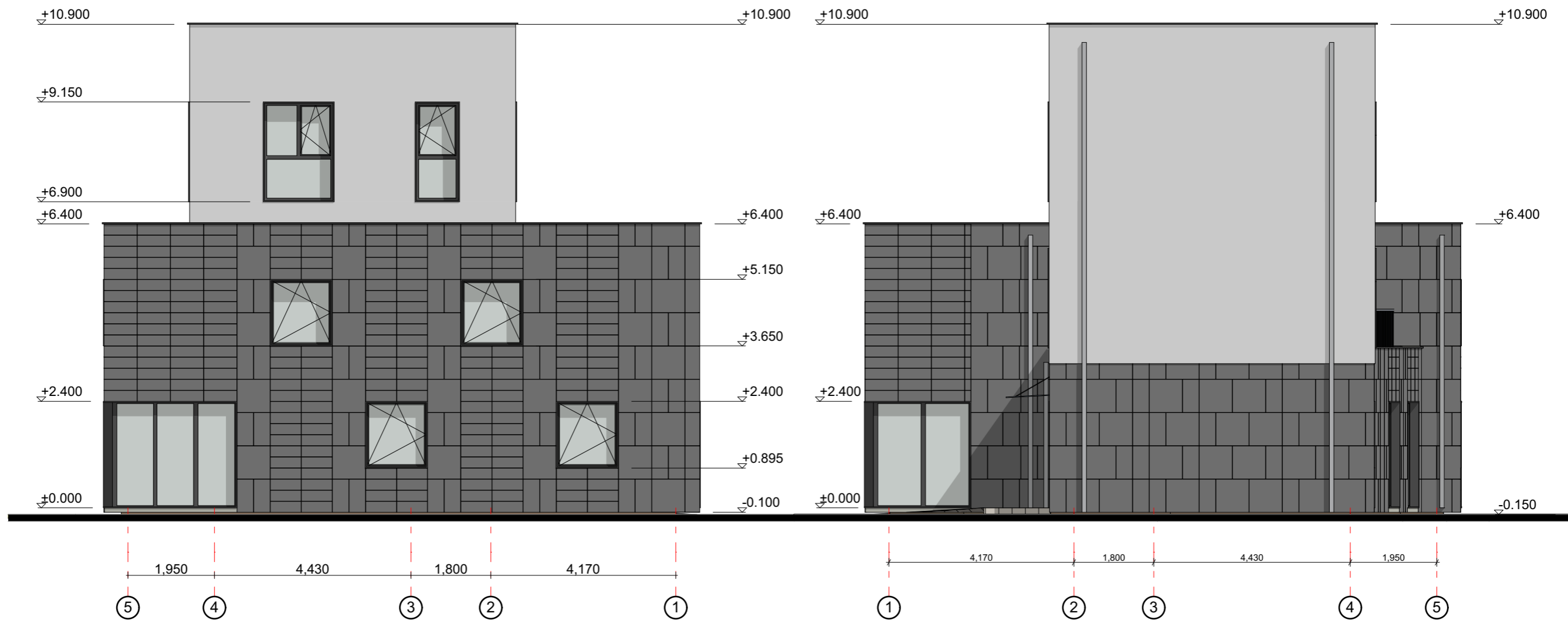
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Fasado apdaila - apdailinė plytelė - spalva. Pilka.Artimas RAL 7016
- Fasado apdaila - fasadinis tinkas. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7035
- Cokolio apdaila - cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka. RAL 7016

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės duotos metrais.

0	2023-06-19	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	LARGO architektai <small>MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]</small>		Projekto pavadinimas	
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., PILĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023-06	Dokumento pavadinimas
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė		FASADAS 2 M 1:100
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo
LT	D.J.Z			LA-00-230619-PP-SA
				LAPAS LAPŲ
				6 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Fasado apdaila - apdailinė plytelė - spalva. Pilka.Artimas RAL 7016
- Fasado apdaila - fasadinis tinkas. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7035
- Cokolio apdaila - cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka. RAL 7016

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės duotos metrais.

0	2023-06-19	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	LARGO architektai <small>MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]</small>		Projekto pavadinimas	
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., PILĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023-06	Dokumento pavadinimas
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė		FASADAS 3 IR 4 M 1:100
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo
LT	D.J.Z			LA-00-230619-PP-SA
				LAPAS LAPŲ
				7 1