

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS : TVIRTINU:	UAB „AUTODALYS“
PROJEKTAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ g.144D., KAUNE. KAUNO m. sav. STATYBOS PROJEKTAS.
ADRESAS:	VEIVERIŲ g. 144D., KAUNAS., KAUNO m. sav.
STATINYS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
DARBŲ RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP
PV: PROJEKTUOTOJAS	MARTINA RAUBIENĖ kv. At. Nr. A1657 MARTINA RAUBIENĖ ivp. Nr. 025707

PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas/Adresas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ g. 144D, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.

Statytojas: UAB „AUTODALYS“, Veiverių g. 144D, LT-46354 Kaunas
tel./faks. + 370 698 29259

Projektuotojas: MARTINA RAUBIENĖ ind. pažyma Nr. 025707, Kv. at. Nr. A 1657 išduotas 2014.04.24

Statybos rūšis: Statinio nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Bendrieji statinio rodikliai

STR 1.04.04:2017 5 priedas

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS		Sandėliavimo pastatas	
1.1 sklypo plotas	ha	0,5834	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	36	
1.4 automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	28	
1.5 sklypo apželdinimo procentas	%	12	
II. GYVENAMASIS PASTATAS			
2.1 butų skaičius	vnt.	-	
2.2 bendrasis plotas:	m ²	446.49	
2.3 gyvenamasis	m ²	-	
2.4 negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.5 naudingasis	m ²	446,49	
2.6 pagalbinis	m ²	-	
2.7 rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.8 garažų	m ²	-	
2.9 pastogės plotas	m ²	-	
2.10 pastato tūris	m ³	3490	
2.11 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.12 pastato aukštis	m	7.57	
2.13 energinio naudingumo klasė		-	
2.14 pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.14 kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

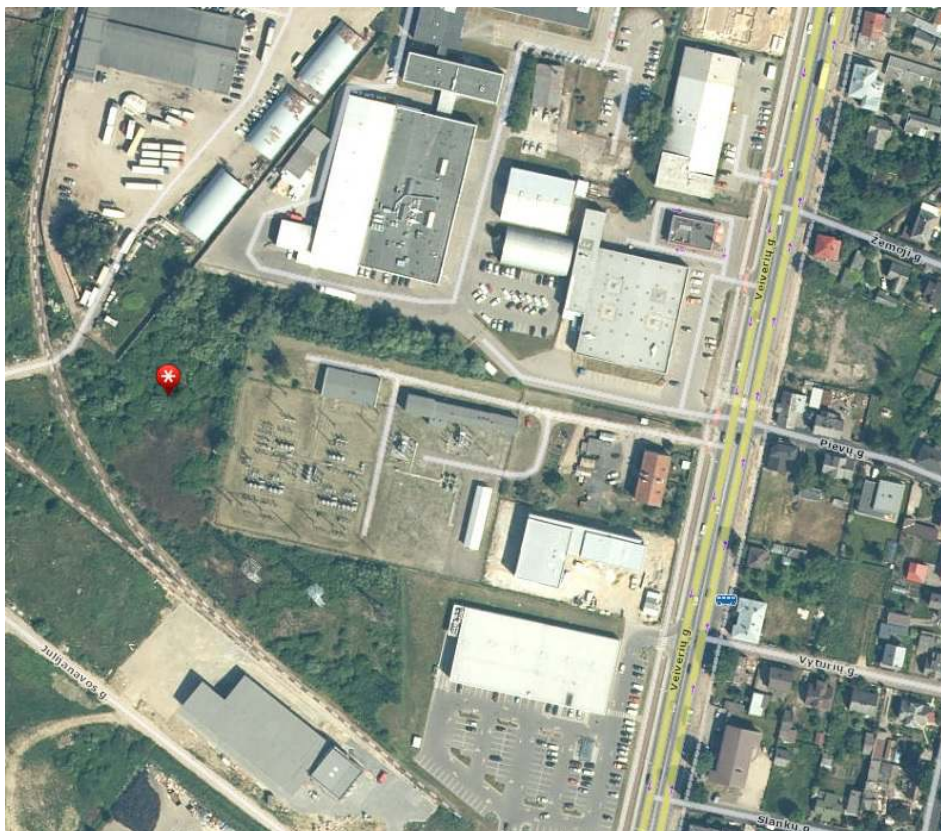
TVIRTINA: UAB „AUTODALYS“

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas/Adresas:		
	Individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 025707, tel. 861881913,				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ g. 144D KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1657	PV	M. Raubienė		2023 09	Brėžinys: BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
Etapas: PP	Statytojas: UAB „Autodalys“				Žymuo: PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas Lapų
							1 3

1. PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO IR STATINIO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo paskirtis – kita , naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,5834ha, jo kadastrinis Nr. 1901/0221:61. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Autodalys“. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami šią nuosavybės formą patvirtinantys dokumentai .



Sklype esantys statiniai.

Statybos sklype šiuo metu yra sandėliavimo paskirties pastatas ir yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.

Projektuojamo statinio apibūdinimas

Planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Numatomi sandėlis automobilių dalių sandėliavimui. Tai tenkina UAB „Autodalys“ poreikius. Statinys gelžbetonio kolonų su metalo konstrukcijų stogu. Sienos Sandwich tipo dangos. Pastato stogas numatomas su minimaliu 3⁰ laipsnio nuolydžiu, dengiamas prilydoma danga.

Planuojamas bendras pastato plotas – 446.49 m², sandėliavimo paskirties patalpų plotas 446.49 m² (100 % viso ploto), pastato tūris – 3490 m³.

2. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Projektuojamam pastatui neplanuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai, nes pastate nebus jokių buitinių patalpų.

Elektros tinklai

Objekto elektros įrenginiai bus prijungti prie AB „ESO“ skirstomųjų tinklų. Susikirtimuose su kitomis požeminėmis komunikacijomis ir po važiuojama kelio dalimi elektros kabelį įverti į

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

plastikinį vamzdį PVC d-63mm. Šiuo metu pastato statybos vietoje esantys elektros tinklai bus išskelti. Tam yra parengtas projektas. Žr. pridedamus dok.

3. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Įvažiavimas į teritoriją iš Veiverių g. rytų pusėje. Norminis parkavimo vietų skaičius nustatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais.

4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys, jo atitvaros, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos turi būti suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir Statinio naudotojų reikmes. Šios projekto dalys rengiamos atskiru projektu.

5. APLINKOS SAUGA, IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TVARKYMAS, STATYBINĖS ATLIEKOS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.05:2004. Pastato poveikis aplinkai neviršys leistinų ribų.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis **Kauno miesto savivaldybės** numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Sklypo pietinėje dalyje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

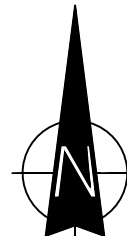
6. ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

Pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

	Lapas	Lapų	Laida
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	3	0





104 - A - 15

104 - A - 16

S1=123 m²

1901/0221:12
Veiverių g. 134C

1901/0221:84
Veiverių g. 144E

1901/0221:39
Veiverių g. 144A

1901/0221:38
Veiverių g. 144B

6081600
492700

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	ESAMA ASFALTO DANGA 2118.70 m ²
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA 360 m ²
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (24 VNT.)
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (2 VNT.)
	ELEKTROMOBILIŲ VIETOS (2 VNT.)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SUNKIASVORIO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	KROVINIŲ IŠKROVIMO VIETA

58/36 - 0271 58/36 - 0272

9150
10850

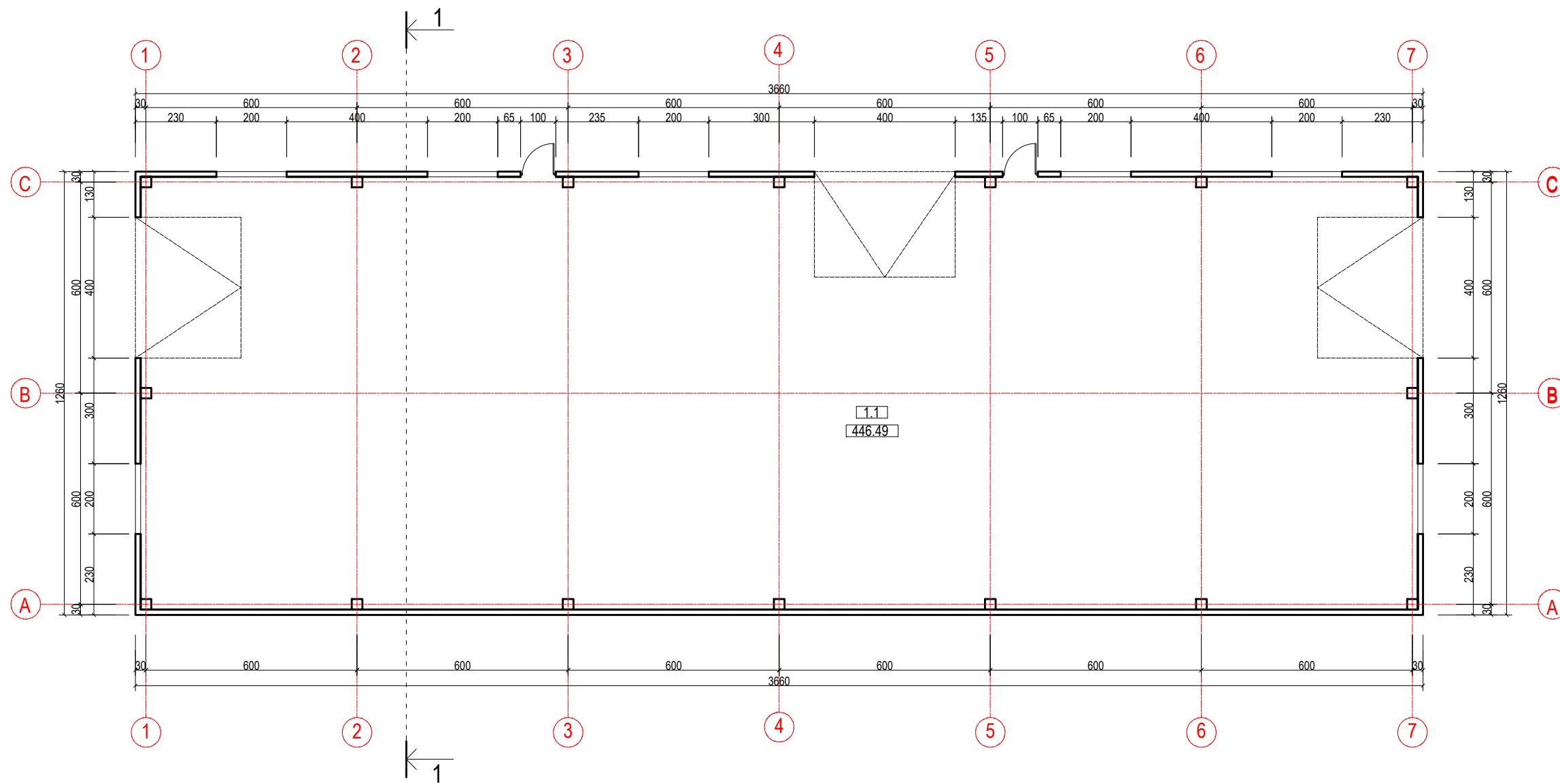
Atstumas iki geležinkelio statinio ribų

TECHNINIAI RODIKLIAI

Reikšmė	Vertė	Mato vnt.
I SKLYPAS		
Sklypo plotas	5834	m ²
Sklypo užstatymo plotas	2083	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	38	%
Sklypo užstatymo tankumas	36	%
Statinio užimtas žemės plotas	461	m ²
Apželdintas žemės plotas	680 (12%)	m ²
Automobilių stovėjimo vietų sk.	28	
II PASTATAS		
Bendras plotas	446.49	m ²
Pagrindinis plotas (sandėliavimo paskirties)	446.49	m ²
Administracinės paskirties patalpų plotas	-	m ²
Pastato tūris	3490	m ³
Aukštų skaičius		
Pastato aukštis	7.57	m
Pastato ugniai atsparumo laipsnis		

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TIHS, unikalus Nr.: TIHS1-				
Plano tipas: Pilno turinio				
Objekto adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Veiverių g. 144D Kad. Nr.:1901/0221:61				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
L.Sapiegos g. 12, Kaunas		ARDELA ardelamb@gmail.com Tel. 86 47 34274		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1734		0	2022-03	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ g. 144D., KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. (žem. skl. kad. nr. 1901/0221:61).		
	M.Raubienė, IVP nr. 025707 Adresas: Skardžio 6A, Kaunas.				
A 1657	PROJ.VAD.	M. Raubienė		SKLYPO PLANAS M 1:500	
	PROJEKT.	M. Raubienė			
LT	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"			2023-PP-SP-1	
				Lapas	Lapų
			1	1	



PRIMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

EKSPLIKACIJA		
1.1	SANDĖLIAVIMO PATALPA	446.49 m ²
	BENDRAS PLOTAS	446.49 m ²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VEIEVRIŲ g.144D., KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.	
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707			
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		PRIMO AUKŠTO PLANAS M 1:150
	PROJEKT.	Martina Raubienė		Laida
	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"		2023-PP-AS-1	Lapas
LT				Lapų
			1	5



FASADAI 7 - 1 M 1:100



FASADAS A - C M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SIENŲ DANGA - PROF. SKARDA RAL 7015
- LANGAI, DURYS RAL 7024
- STOGO DANGA - PROF. SKARDA RAL 7024
- BETONINIS COKOLIS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VEIEVRIŲ g.144D., KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.	
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707			
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		FASADAI M 1:150
	PROJEKT.	Martina Raubienė		Laida
	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"			0
LT			2023-PP-AS-2	Lapas
			2	Lapų 5

7.470
6.740

0.000
-0.100



3600

FASADAS 1 - 7 M 1:100

1

7

7.470

4.000

2.200

1.200

0.000

-0.100



FASADAS C - A M 1:100

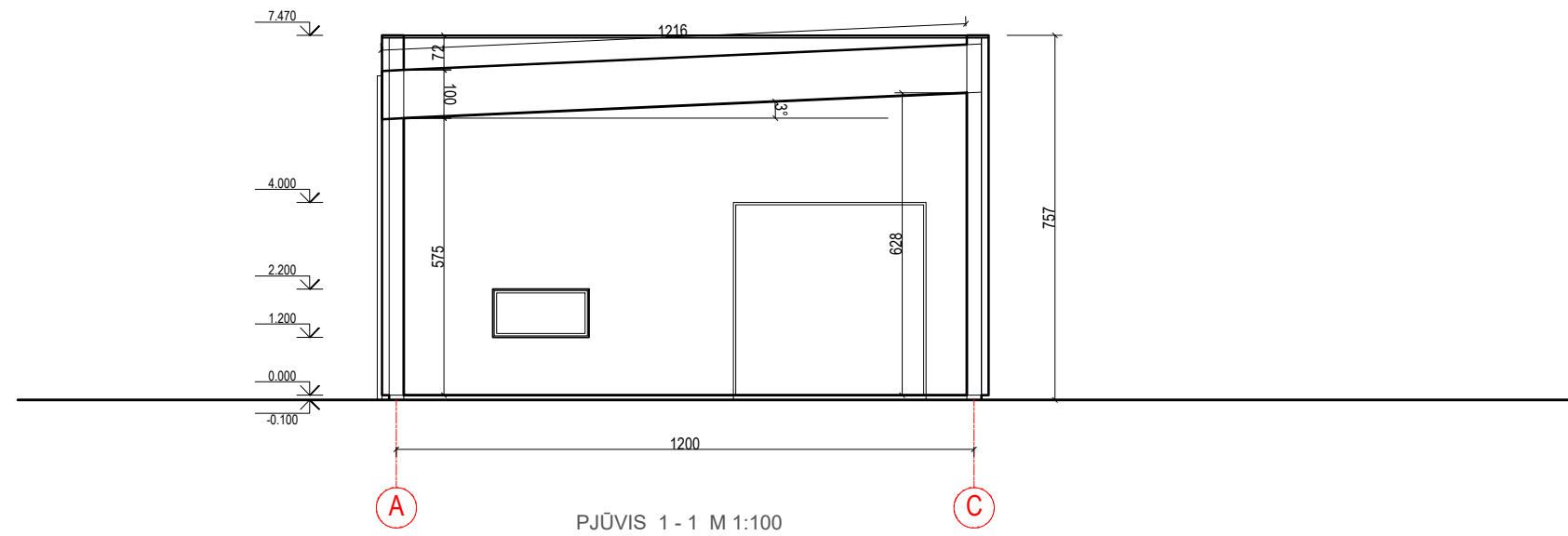
C

A

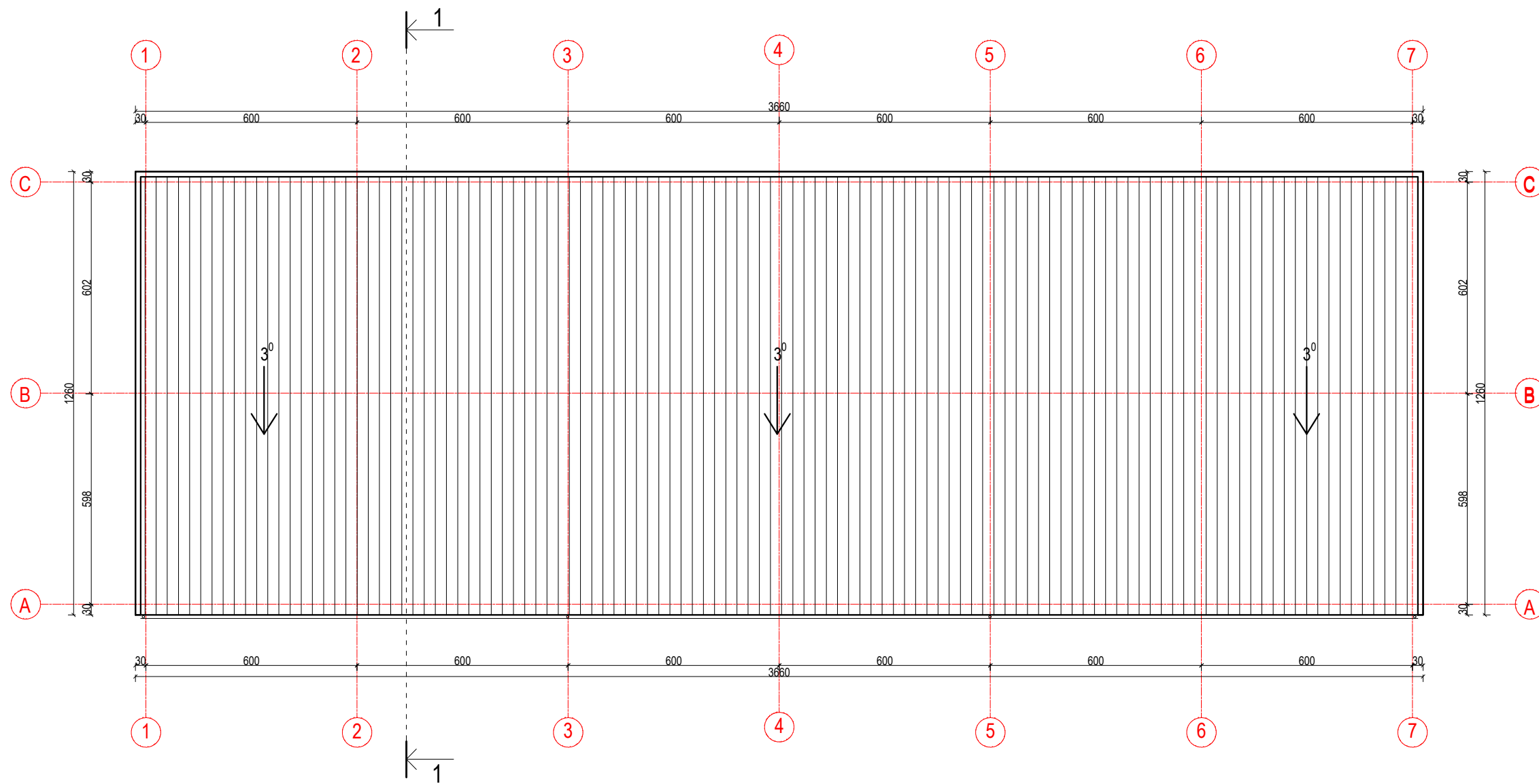
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SIENŲ DANGA - PROF. SKARDA RAL 7015
STOGO DANGA - PROF. SKARDA RAL 7024
LANGAI, DURYS RAL 7024
BETONINIS COKOLIS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VEIEVRIŲ g.144D., KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.		
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707				
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		FASADAI M 1:150	Laida
	PROJEKT.	Martina Raubienė		0	
LT	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"		2023-PP-AS-3	Lapas	Lapų
				3	5



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VEIEVRIŲ g.144D., KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.	
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707			
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		Laida
	PROJEKT.	Martina Raubienė		0
	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"		2023-PP-AS-4	Lapas Lapų
LT			4	5



STOGO PLANAS M 1:100

STOGO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
1	STOGO DANGIAMAS PLOTAS	442 m ²
2	LIETAUS LATAKAI	37 m
3	LIETVAMZDŽIAI	27 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 STOGO DANGA

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VEIEVRIŲ g.144D., KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.		
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707				
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		STOGO PLANAS M 1:150	Laida
	PROJEKT.	Martina Raubienė			0
LT	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"		2023-PP-AS-5		Lapas Lapų
					5 5