

Projekto parengė:	UAB "A+ architects"		
Statytojas:	UAB "Neste Lietuva"		
Kompleksas:	Prekybos paskirties pastato (degalinės operatorinės) Kauno g. 45B, Ukmergės miestas, statybos projektas		
Komplekso Nr. :	23002		
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos rūšis:	Nauja statyba		
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys		
Projekto dalis:	Architektūra		
Bylos Nr. :	23002-00-PP-SA		
Įmonės pavadinimas	V., pavardė	Pareigos	Parašas
UAB "A+ architects"	M. Staliorūtė	Direktorė	
Atestato Nr.	V., pavardė	Pareigos	Parašas
A 1112	L. Rakšnytė	PV	



ĮGALIOJIMAS

2023 m. rugsėjo m. 07 d. Nr. S23 -116 - 09
Vilnius

UAB „Neste Lietuva“ įmonės kodas 211472890, esanti P. Lukščio 32, Vilniuje (toliau – Bendrovė),

įgalioja UAB „A+ architects“, įmonės kodas 304980487, darbuotoją Mildą Stalioriūtę - (a.k. 48204010804) atstovauti Bendrovei atliekant techninio projekto „Prekybos paskirties pastatui (degalinės- operatorinės) Kauno g. 45B, Ukmergės m., statybos projektas.“ žemiau išvardintus veiksmus:

- pateikiant ir atsiimant prašymus;
- kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl sutikimų ar pritarimų gavimo;
- rengiant, derinant su įgaliojais asmenimis ir institucijomis dokumentus;
- atstovauti Bendrovę pateikiant dokumentus ir prašymą išduoti statybos leidimą per sistemą „Planuoju statyti“.
- atstovauti Bendrovei valstybinėse, savivaldybių ir kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose visais klausimais, susijusiais su aukščiau nurodytais veiksmais, Bendrovės vardu gauti, pateikti, pasirašyti dokumentus, prašymus, raštus, tvirtinti dokumentų kopijas ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Galioja iki 2024-09-30.

Generalinė direktorė

Julija Matisonė



UAB „Neste Lietuva“, P. Lukščio g. 32, 08222 Vilnius
Tel. (8 5) 212 33829, Faks. (8 5) 212 3194, www.neste.lt, El. p. neste.lietuva@neste.com
„Neste“ kortelės (8 5) 212 3357, **Didmeninė prekyba** (8 5) 212 7383, **Buhalterija** (8 5) 212 3246
Įmonės kodas 211472890, PVM mokėtojo kodas LT114728917





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-12 14:43:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **81/6619**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-11-14**
Adresas: **Ukmergė, Kauno g. 45B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8170-0013-0006**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0013:6 Ukmergės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2504 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2504 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **16200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-06**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348529**
Teritorijos nustatymo data: **2022-04-21**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-05-02**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100251420**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-08**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100264729**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100263378**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-26**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283953**
Teritorijos nustatymo data: **2021-08-26**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0013-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2489-81**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-07-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0013-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "NESTE LIETUVA", a.k. 211472890**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0013-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 456**
Plotas: **0.2504 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-07-27**
Terminas: **Nuo 2000-07-24 iki 2099-07-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0013-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.027 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0006, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0408 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0006, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 13-1890

2017-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklype yra statiniai, registro Nr. 98/28911.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SIMONA STANČIUKAITĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-03 10:41:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **98/28911**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2000-06-06**
 Adresas: **Ukmergė, Kauno g. 45B**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Operatorinė
 Unikalus daikto numeris: **4400-0246-1545**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Pažymėjimas plane: **3E1/g**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **5,18 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5,18 kv. m**
 Tūris: **15 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6,00 kv. m**
 Koordinatė X: **6123206,38**
 Koordinatė Y: **547241,34**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2760 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **2760 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **828 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-19**

2.2.

Pastatas - Operatorinė
 Aprašymas / pastabos: **B.p. 1E1ž**
 Unikalus daikto numeris: **8100-0000-6015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Pažymėjimas plane: **1E1ž/g**
 Statybos pabaigos metai: **2001**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **7,60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **7,60 kv. m**
 Tūris: **26 kub. m**
 Užstatytas plotas: **10,00 kv. m**
 Koordinatė X: **6123205,59**
 Koordinatė Y: **547238,57**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4115 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4115 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2057 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-02-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-21**

2.3.

Pastatas - Stoginė
 Unikalus daikto numeris: **8100-0000-6026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211g**
 Statybos pabaigos metai: **2001**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **105,00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8510 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **3740 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **636 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-21**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės statiniai
 Aprašymas / pastabos: **Dujų kolonėlė , suskystintų dujų rezervuaras**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0246-1601**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **7170 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7170 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-18**

2.5.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8100-0000-6015, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(betono plokštė, asfaltbetonio danga)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0801-1581**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **2001**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Koordinatė X: **6123204.49**
 Koordinatė Y: **547240.09**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **23800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **23600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-14**

2.6.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8100-0000-6015, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(kuro rezervuarai - 3 vnt., kolonėlės - 2 vnt., išorės inžineriniai tinklai)**
 Unikalus daikto numeris: **8100-0000-6037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **2001**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **27600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **27600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Dujovita", a.k. 135604958**
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 4400-0246-1545, aprašyto p. 2.1.**
1/2 kitų statinių Nr. 4400-0246-1601, aprašytų p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2004-03-15 Jungtinės veiklos sutartis**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-13**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "NESTE LIETUVA", a.k. 211472890**
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 4400-0246-1545, aprašyto p. 2.1.**
1/2 kitų statinių Nr. 4400-0246-1601, aprašytų p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2004-03-15 Jungtinės veiklos sutartis**
2004-05-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.74-107
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-13**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "NESTE LIETUVA", a.k. 211472890**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8100-0000-6015, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 8100-0000-6026, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0801-1581, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 8100-0000-6037, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2000-07-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-3263**
2001-03-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 103-2-39
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Uždaroji akcinė bendrovė "Dujovita", a.k. 135604958
Uždaroji akcinė bendrovė "NESTE LIETUVA", a.k. 211472890
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0246-1545, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-0246-1601, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2004-03-15 Jungtinės veiklos sutartis**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-13**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8170/0013:6**
Archyvinės bylos Nr.: **29534/28577**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-08-03 10:41:29

Dokumentą atspausdino

EDUARD MILAŠEVIČ



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **8170/0013:6**

Bylos Nr.: **29534/81028577**

Registro Nr.: **98/28911**

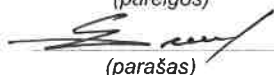
Adresas: **Ukmergė Kauno g. 45b**

Lapų skaičius: **28**

SUDERINTA

VYRESNIOJI KADASTRO SPECIALISTE

(pareigos)



(parašas)

DALIA GUDAVIČIENĖ

(vardas pavardė)

2006-02-27

(data)



Bylos Nr. 29534/81028577
Registro Nr. 98/28911
Tomo Nr. 1

Kopija
2006 m. vasaris 24 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Kadastro duomenys	b/n	2006-03-02	21	1 - 21	
2	Kitų statinių įkainojimo forma 2C	b/n	2006-03-02	2	22 - 23	
3	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C	b/n	2006-03-02	2	24 - 25	
4	Statinio nuotraukos	b/n	2006-03-02	1	26 - 26	
5	Žemės sklypo planas	b/n	2006-03-02	1	27 - 27	

Vidaus apyrašo dvidešimt septyni lapai . (27)

Matininkas

(pareigos)

(data)

(parašas)

(v. pavardė)



Statinio nuotrauka

1F forma
Bylos Nr. 29534/810285

Adresas: Ukmergė Kauno g. 45B

Fotografuota 2006 m. vasario 14 d.

Paskirtis

Pavadinimas

Unikalus pastato Nr.

Pažymėjimas plane

Kiti statiniai

Aikštelė

4400-0801-1581



Parengė Matininkas

(Signature)
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

I.Kiulkienė

2006-03-02



Inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Ukmergė Kauno g. 45b

Paskirtis: Kiti statiniai

Pavadinimas: Kiemo statiniai

Unikalus Nr.: 8100-0000-6037

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. vasario 14 d.

Atskaitos taškai	1-6		
Pavadinimas	Degalinės statiniai		
Statybos pr./pb. metai	2001-2001		
Rekonstr. pr./pb. metai	-	Baigtumas	100
Sudėtinės dalys:		Tūris m3	
Žymėjimas	r1		Rodiklio pavadinimas Reikšmė
Pavadinimas	Kuro rezervuaras		Medžiaga metalas
Statybos metai	2001	Baigtumas	100
Tūris m3	50		
Žymėjimas	r2		Medžiaga metalas
Pavadinimas	Kuro rezervuaras		
Statybos metai	2001	Baigtumas	100
Tūris m3	30		
Žymėjimas	r3		Medžiaga metalas
Pavadinimas	Kuro rezervuaras		
Statybos metai	2001	Baigtumas	100
Tūris m3	30		
Žymėjimas	dk1		Medžiaga metalas
Pavadinimas	Kolonėlė		
Statybos metai	2001	Baigtumas	100
Vienetai	1		
Žymėjimas	dk2		Medžiaga metalas
Pavadinimas	Kolonėlė		
Statybos metai	2001	Baigtumas	100
Vienetai	1		
Žymėjimas			
Pavadinimas	Išorės inžineriniai tinklai		
Statybos metai	2001	Baigtumas	100

Parengė Matininkas

I.Kiulkienė

2006-03-02

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėja

O.Sinkevičienė

2006-03-02

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Ukmergė Kauno g. 45B

Unikalus Nr.: 4400-0801-1581

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. vasario 14 d.

Žymėjimas	b	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statiniai	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Aikštelė		
Statybos pr.-pab. metai	2001-2001		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalyys:	1	Žymėjimas	b2	Ilgis m	8,00
		Pavadinimas	Betono plokštė	Plotis m	3,00
		Statybos metai	2001	Plotas m2	24,00
		Medžiaga	betonas	Aukštis m	
		Markė		Tūris m3	
2	Žymėjimas	b3	Ilgis m		
	Pavadinimas	Aikštelė	Plotis m		
	Statybos metai	2001	Plotas m2	1065,00	
	Medžiaga	asfaltbetonis	Aukštis m		
	Markė		Tūris m3		

Parengė Martininkas

I.Kiulskienė

2006-03-02

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėja

O.Sinkevičienė

2006-03-02

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 29534/81028

2C forma

Adresas: Ukmergė Kauno g. 45b

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-02-14		Kiemo statiniai							350000		272000		272000
	1-6	<u>Degalinės statiniai</u>											
2006-02-14	r1	Kuro rezervuaras			Vienetai	50,00	26,10,2,1	207600	208000	25	156000	1,00	156000
2006-02-14	r2	Kuro rezervuaras			Tūris m3	30,00				25		1,00	
2006-02-14	r3	Kuro rezervuaras			Tūris m3	30,00				25		1,00	
2006-02-14	dk1	Kolonėlė			Vienetai	1,00	26,10,2,2	54800	54800	25	41100	1,00	41100
2006-02-14	dk2	Kolonėlė			Vienetai	1,00				25		1,00	
2006-02-14		Išorės inžineriniai tinklai			Vienetai	1,00	26,10,3,1	87480	87500	14	75200	1,00	75200

Parengė Matininkas

I.Kiulickienė

2006-03-02

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrinio Grupės vedėja

O.Sinkevičienė

2006-03-02

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)



Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 29534/81028

2C forma

Adresas: Ukmergė Kauno g. 45B

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data [P]	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-02-14		Aikštelė							31600		26900		4300
	b	<u>Aikštelė</u>											
2006-02-14	P	Betono plokštė	3,0		Plotas m2	24,00	26,5,1	29	696	15	592	0,16	95
2006-02-14	I	Aikštelė	3,0		Plotas m2	1065,00	26,5,1	29	30900	15	26300	0,16	4200

Parengė Matininkas I. Kiulienė 2006-03-02

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino Grupės vedėja O. Sinkevičienė 2006-03-02

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)



Bylos Nr. 29534/81028577
Registro Nr. 98/28911
Tomo Nr. 1

20
Kopija
2004 m. kovas 19 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Žemės sklypo planas	b/n	2004.03.23	1	1 - 1	
2	Pastato aukštų planas	b/n	2004.03.23	2	2 - 3	
3	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A	b/n	2004.03.23	2	4 - 5	
4	Pagalbinio pastato kadastro duomenų forma 1B	b/n	2004.03.23	1	6 - 6	
5	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C	b/n	2004.03.23	2	7 - 8	
6	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A	b/n	2004.03.23	2	9 - 10	
7	Pagalbinio pastato įkainojimo forma 2B	b/n	2004.03.23	1	11 - 11	
8	Kitų statinių įkainojimo forma 2C	b/n	2004.03.23	2	12 - 13	
9	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma	b/n	2004.03.23	2	14 - 15	
10	Istorinė medžiaga	b/n	2004.03.23	3	16 - 18	

Vidaus apyrašo aštuoniolika lapų. (18)

Matininkas

(pareigos)

(data)

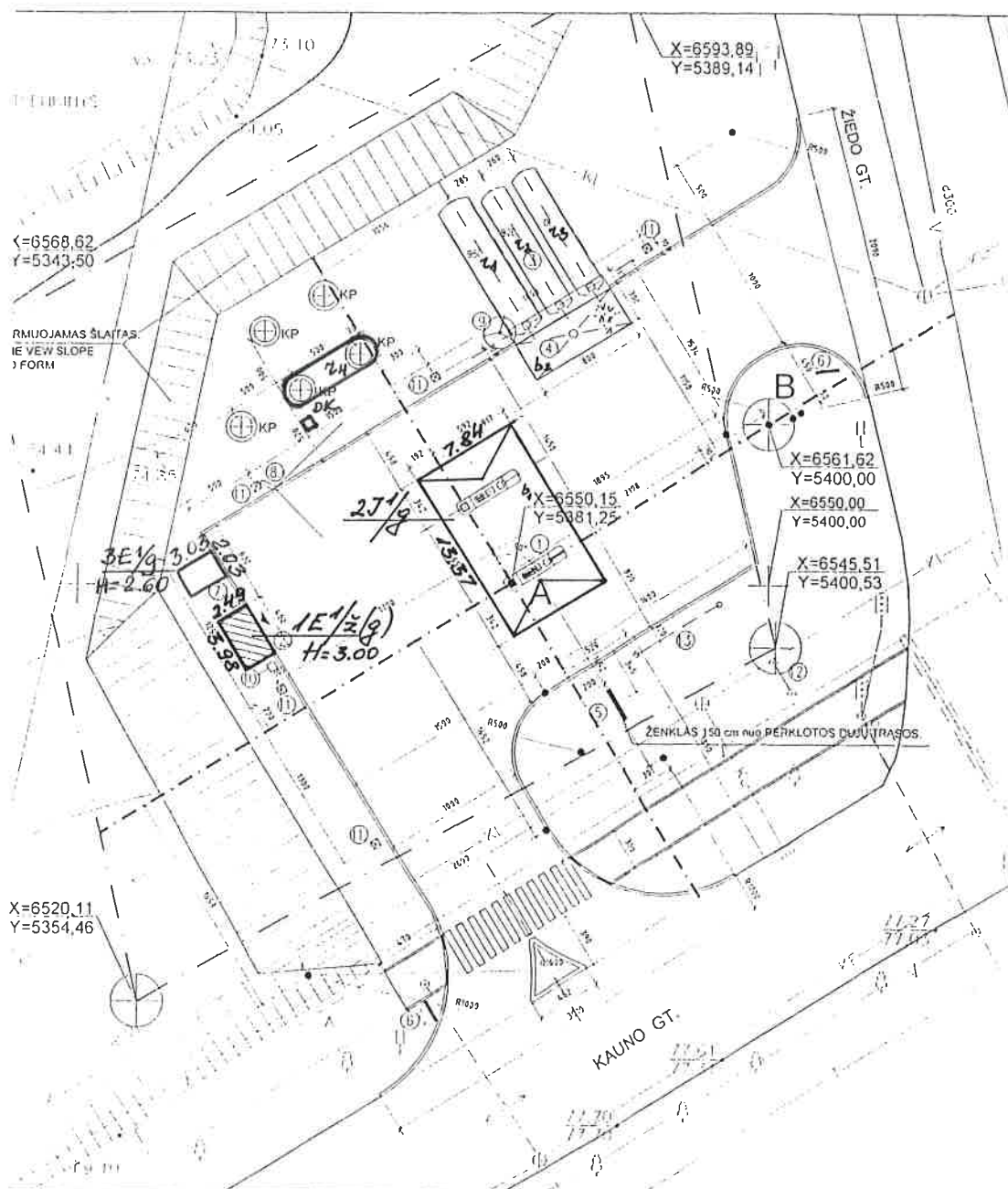
Šiuš
(parašas)

I. Kiulkienė

(v. pavardė)

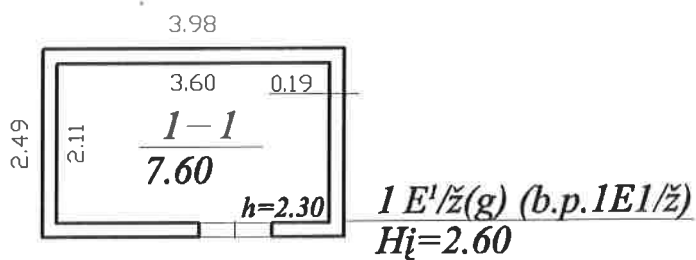
2004-03-22



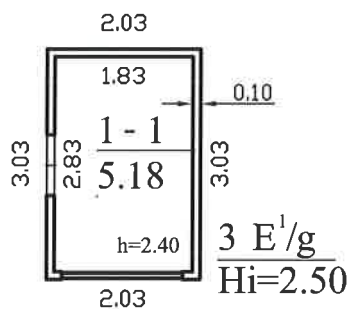


ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
INŽINIERE	B. REINGARDTENE	<i>[Signature]</i>	2001 02 21
STATINIŲ IŠDEŠTymo PLANAS			M1: 500
LIKMERGĖS R. savivaldybė LIKMERGĖS miestas (rajonas)			
kaimas		KAUNO	gt. Nr. 45b
NUORAŠAS	sudarytas pagal 2001 02 21 kadastro matavimų duomenis	Pastalo pažymėjimas plane 1E1/2(9)	

PIRMAS AUKŠTAS



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS			
Pareigos	v. pavardė	parašas	data
Inžinierė	Birutė Reingardtienė		2001.02.21
Inžinierė	Birutė Reingardtienė		
Gr. vedėja	Laimutė Bimbirienė		2001.02.21
PIRMO AUKŠTO PLANAS			M 1:100
Ukmergės r. sav. Ukmergė			
Kauno g. 45B			
sudarytas pagal 2001.02.14 kadastro matavimų duomenis			Pastato pažymėjimas plane: 1 E' / ž(g)



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	I. Kiulskienė	<i>[Signature]</i>	2004.03.18
Kadastrinių matavimų grupės vadovė		<i>[Signature]</i>	2004.03.18
Ona Štikvičiūtė		S. [illegible]	
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Ukmergės r. sav. Ukmergės miesto sen. Ukmergės m. Kauno g. 45b		UKMERGES IR SERVINTŲ SKYRIUS VILNIAUS FILIALAS	
Sudarytas pagal 2004.03.18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 3E1g	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	KAUNO	456
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	LIKMERGĖ	
	Savivaldybė	LIKMERGĖS R.	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2001 02 21		
Pažymėjimas plane	X	1E1/2(p) / b.p. 1E1/2		
Paskirtis		PREKYBOS	X	X
Pavadinimas	X	AUTOMATINĖ DEGALINĖ	X	X
Statybos metai	X	2001		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	26		
Bendras plotas m ²	X	7,60		
Pamatai		BETONO MONOLITAS	X	X
Sienos		MEDINĖS SU KARKASU		
Perdangos		MEDINĖ		
Stogo konstrukcija		SUTAPDINTA	X	X
Stogo danga		METAL. PROF. PLOKŠTĖS	X	X
Išorės apdaila		METAL. PROF. PLOKŠT.		
Pertvaros		-		
Grindys		IMPREGNUOTA FANERA		
Langai		-		
Durys		METALINĖS		
Vidaus apdaila		METAL. PROFIL. PLOKŠT.		
Šildymas		ELEKTRINIS		
Vandentiekis		NERA		
Kanalizacija		NERA		
Dujos		NERA		
Karštas vanduo		NERA		
Elektra		YRA		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	7,60
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	10
Tūris m ³	26
Stogo plotas m ²	11

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Ukmergė Kauno g. 45b

Unikalus Nr.: 4400-0246-1545

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-03-18	X	X
Žymėjimas	3E1/g		
Paskirtis	Prekybos	X	X
Pavadinimas	Operatorinė	X	X
Statybos pr.-pab. metai	2003-2004		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	15		
Bendras plotas m2	5,18		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Metalas su karkasu		
Perdangos	Medis		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Metalas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Medžio drožlių plokštės		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Medžio drožlių plokštės		
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	5,18
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	6
Tūris m3	15
Centro koordinatės X/Y	6123206/547241
Plotas bruto m2	6

Parengė Matininkas

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

I.Kiulienė

2004-03-22

Tikrino Grupės vedėja

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

O.Sinkevičienė

2004-03-22



Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	KALINO	45b
	Kaimas (miestelis)	LIKMERGĖ	
	Miestas		
	Savivaldybė	LIKMERGĖS R.	

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas			
Duomenys užfiksuoti	X	2001 02 21			
Pažymėjimas plane	X	2716			
Pavadinimas	X	STOGINE			
Statybos metai	X	2001			
Rekonstrukcijos metai	X	-			
Baigtumas %	X	100			
Aukštų skaičius	X	1			
Tūris m³	X	-			
Pamatai		BETONO STULPAI			
Sienos		METALINIAI STULPAI			
Perdangos					
Stogo konstrukcija		METALINIS KARKASAS			
Stogo danga		METAL. PROFIL. LAPU			
Išorės apdaila		DAŽYTA			
Pertvaros		-			
Grindys		-			
Langai		-			
Durys		-			
Sildymas		MĖRA			
Vandentiekis		MĖRA			
Kanalizacija		MĖRA			
Dujos		MĖRA			
Elektra		YRA			

Viso pastato					
Pažymėjimas plane	2716				
Užstatytas plotas m²	103				
Tūris m³	-				
Baigtumas %	100				

13-7
10 priedas
24-25 1C forma
81028577
Bylos Nr. _____

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	KAUONO	45b
Kaimas (miestelis)		
Miestas	LIKMERGĖ	
Savivaldybė	LIKMERGĖS R.	

Duomenys užfiksuoti	2001 02 21	2001 02 21	
Pažymėjimas plane	2	6	
Paskirtis	KITA	KITA	
Pavadinimas	KURO REZERVUARAI	AIKŠTELĖ	
Statybos metai	2001	2001	
Baigtumas %	100	100	

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	KURO REZERVUARAS	BET. TRINK. DANGA	
Pažymėjimas plane	2 ₁	6 ₁	
Statybos metai	2001	2001	
Medžiaga	METALAS	BETONAS	
Markė, tipas			
Matmenys			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas		84	
Aukštis (gylis)			
Tūris	50m ³		
Pavadinimas	KURO REZERVUARAS	BETONINĖ PLORŠTĖ	
Pažymėjimas plane	2 ₁	6 ₂	
Statybos metai	2001	2001	
Medžiaga	METALAS	BETONAS	
Markė, tipas			
Matmenys			
Ilgis		8,00	
Plotis (diametras)		3,00	
Plotas		24,00	
Aukštis (gylis)			
Tūris	30m ³		
Pavadinimas	KURO REZERVUARAS		
Pažymėjimas plane	2 ₃		
Statybos metai	2001		
Medžiaga	METALAS		
Markė, tipas			
Matmenys			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris	30m ³		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Ukmergė Kauno g. 45b

Unikalus Nr.: 4400-0246-1601

Kadastro duomenys u fiksuoti 2004 m. kovo 18 d.

Žymėjimas	DK	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Suskystintų dujų kolonėlė su rezervuaru		
Statybos pr.-pab. metai	2003-2004		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1	Žymėjimas	Dk ir r4	Ilgis m	
	Pavadinimas	Dujų kolonėlė su rezervuaru	Plotis m	
	Statybos metai	2003	Plotas m2	
	Mediaga	Metalas	Aukštis m	
	Markė		Tūris m3	10,50

Parengė Matininkas

I.Kiulkienė

2004-03-22

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėja

O.Sinkevičienė

2004-03-22

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagrindinio pastato $\frac{K^{1/2}/\phi}{\text{pažymėjimas plane}}$, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

[illegible]

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 29534/81028

2A forma

Adresas: Ukmergė Kauno g. 45b

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data (P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-03-18	I	3E1/g	Operatorinė	1,7	Tūris m3	15	8,5,1,1	635	9530		9530	0,30	2860
2004-03-18	I	3E1/g	Operatorinė	1,7	Tūris m3	15	8,5,1,1	635		0			

Parengė Matininkas I. Kiulskienė 2004-03-22

Tikrino Grupės vedėja (pareigos, parašas, v. pavadė, data) O. Sinkevičienė 2004-03-22



Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

[illegible]

Bylos Nr. 81018577

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m ²	Tūris m ³	Kiekis vnt.	Kiti	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2001 02 21	1	2	KURO REZERVUARAI														
	1	2	KURO REZERVUARAS				50			267/150	62179	31741	31741	-	31741	0,50	15855
	1	2	KURO REZERVUARAS				30			267/150	62179	22061	22061	-	22061	0,50	11031
	1	2	KURO REZERVUARAS				30			267/150	62179	22061	22061	-	22061	0,50	11031
			15 VISO										75833		75833		37917
	1	6	AIKŠTELĖ														
	1	6	BETONINĖ PLOKŠTĖ			84				267/150	62179	13306	11172	-	11172	0,50	5589
	1	6	BETONINĖ PLOKŠTĖ			24				267/150	62179	23628	5671	-	5671	0,50	2835
			15 VISO										16848		16848		8424
			15 VISO										92681		92681		46341

802. pat. 22-23

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 29534/81028

2C forma

Adresas: Ukmergė Kauno g. 45b

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Įamėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. ma. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieno st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-03-18		Kiemo statiniai							58000		58000		17400
		Susikystintų dujų kolonėlė su rezervuaru											
2004-03-18	I	Dujų kolonėlė su rezervuaru	6,0		Vienetai	1,00	26,10,4,1	58000	58000	0	58000	0,30	17400

Parengė Matininkas

I Kiulskienė

2004-03-22

(pareigos, parašas, v. parašas, data)

Tikrinio Grupės vedėja

O Sinkvičienė

2004-03-22

(pareigos, parašas, v. parašas, data)



Operatorinė 3E1g vidaus plotų eksploikacija

Adresas: Ukmergė Kauno g. 45b

Unikalus Nr.: 4400-0246-1545

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. kovo 18 d.

Bylos Nr. 29534/8102857 3 forma

Patalpos pažymėjimas plane			Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2								Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
Aukšto Nr.	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis		
					Naudingas	Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas				Pagrindinis	Pagalbinis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Operatorinė	5,18								5,18		
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpa)				5,18								5,18		

Iš viso (1 patalpa)					5,18							5,18	
----------------------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	------	--

Parengė Matininkė
Irena Kiulienė 2004-03-22
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vadovų
Olga Kiulienė 2004-03-22
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

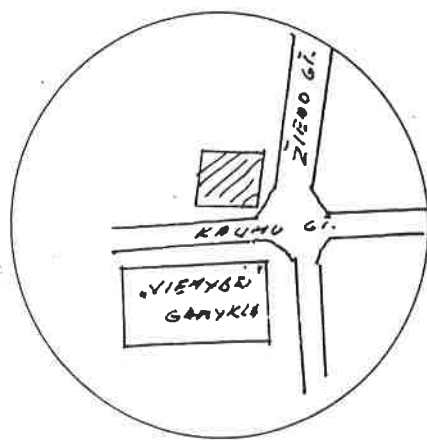
Pagrindinio pastato 1512/9 vidaus plotų eksploikacija
pažymėjimas plane

[illegible]

ŽEMES SKLYPO RIBŲ PLANAS M1:500

PLOTAS 2504.00 m²

SKLYPU ISSIDESTYMO SCHEMA



EKSPLIKACIJA

SODAS _____
DARZAS _____
KIEMAS _____

Tides. Memoirs of Sumitranandan Pant
of Sumitranandan Pant



Urmerge 22.

$$\begin{array}{r} x = 6.50 \\ \hline y = 5.35 \end{array}$$

КАУНО ГТ.

ŽEMĖTVAROS IR GEODÉZIJOS
TARNYBOS VYR. INŽINIERIUS
R. ŽIUPRA

ISTATYMAIS SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI

[illegible]

SUDERINTA:

[illegible]

ORGANIZACIJOS PAVAD.	S. LAPIENIO INDIVIDUALI ĮMONĖ			
	PARAŠAS	PAREIGOS	PAVARDE	DATA
MAITAVIŲŲ ATLIKO	<i>[Signature]</i>	LVB.	S. LAPIENIS	91.09.10.
PLANA, SUDARĖ	<i>[Signature]</i>	LVB.	S. LAPIENIS	

LICENCIJOS NR. 355 ISDAVIMO DATA 1995.03

Projektavimo užduotis:

- 1.1 Parengti „**Prekybos paskirties pastato – degalinės operatorinės Kauno g. 45B, Ukmergės miestas, statybos projektas**“ – techninį projektą (toliau – Projektas). Projektas turi atitikti šias sąlygas:
- 1.2 Projektas turi atitikti tipinį projektą (Priedas Nr. 1).
- 1.3 Projektuojamas pastatas turi stovėti pridedamame plane nurodytose ribose
- 1.4 Projektas turi atitikti visas Trečiajam asmeniui būtinąs sąlygas (elektros įrenginių galingumas - 140 kW, inžinerinių tinklų pajėgumai: (i) geriamo vandens suvartojimas: 11,7 tūkst. kub. m/metus, 32,2 kub. m/parą; 5 kub. m/h (ii) nutekamųjų vandenų išleidimas: 4,38 tūkst. kub. m/metus, 32,2 kub. m/parą, 5 kub. m/h; (iii) lietaus vandens išleidimas: 6,46 l/s).
- 1.5 Projektas negali nukrypti nuo tipinio projekto daugiau nei 3%.
- 1.6 Į Projektą turi įeiti 3,5 m pločio privažiavimo keliai aplink pastatą su galimybe įsigyti maistą tiesiai iš automobilio, 7-9 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, šiukšlių konteineriai su apsaugine tvorele, reklaminis pilonas. Visi šie dalykai laikomi projektuojamo pastato dalimi.

Gauti statybą leidžiančius dokumentus, suteikiančius teisę griauti esamus Pastatus ir jos vietoje Žemės sklype statyti pastatą pagal Projektą.

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus
vedėjas l.e.p. architektas

Tadas Balžekas

PRITARIU
Ukmergės rajono
savivaldybės meras
Darius Varnas
(parašas)

2023 m. 05 18 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 05 18 m.

Ukmergė

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas-operatorinė
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno g. 45B, Ukmergė
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8170/0013:6
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Neste Lietuva“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2504
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	121,0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	229,3
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,05
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,09
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	16
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	180,22
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,006
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,071
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	0
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	6
17.	Esamų pastatų aukštis, m	5
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,00
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		

18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	HPL plokštės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	tamsiai pilka, šv pilka, balta
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) _____ įgaliotas asmuo Milda Stalioriūtė _____
 (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „A+ architects“ PV Laura Rakšnytė _____
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Dokumentą elektroniniu parašu
 pasirašė LAURA, RAKŠNYTĖ
 Data: 2023-05-18 14:16:22
 Paskirtis: Parašas
 Vieta: Vilnius
 Kontaktinė informacija:
 +37068228322

PROJEKTO PASIŪLYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITIES DUOMENYS

Prekybos paskirties pastato (degalinės operatorinės) Kauno g. 45B, Ukmergės miestas
projektiniai siūlymai parengti vadovaujantis:

Projektavimo užduotis, patvirtinta užsakovo UAB „Neste Lietuva“

Patvirtintu Ukmergės miesto teritorijos bendrojo planu (dokumento reg. Nr. T00002164)

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

2.1. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.04:2013** Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
- STR 1.01.05:2007** Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.08:2002** Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017** Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.01.03:2017** Statinių klasifikavimas
- STR 1.12.06:2002** Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005** Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999** Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999** Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008** Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008** Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008** Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.06:2009** Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003** Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003** Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004** Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2019** Statinių prieinamumas
- STR 1.06.01:2016** Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.05.02:2008** Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.04:2003** Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.13:2004** Statinių konstrukcijos. Grindys

Laida	Data	Keitimų pavadinimas				
Atestato Nr.		UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-10224 Tel.: +37065134120,			Statinsys: Prekybos paskirties pastato (degalinės operatorinės) Kauno g. 45B, Ukmergės miestas, statybos projektas	
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys:
A 1112	P.V.	Laura Rakšnytė	2023			Laida
						Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
etapas					Lapas	Lapų
PP	UAB „Neste Lietuva“				23003–00–PP-SA.AR	1 8

22. **STR 2.05.20:2006** Langai ir išorinės įėjimo durys
23. **STR 2.06.04:2014** Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24. **STR 2.07.01:2003** Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
25. **STR 2.09.02:2005** Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
26. **KTR 1.01:2008** Automobilių keliai

2.2. LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335)

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170)

2.3. Kitos taisyklės ir normos:

Žymuo	Pavadinimas	Priėmimo rekvizitai	Oficialus skelbimo šaltinis
LST 1516-98	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.		
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. PGAGD įsakymas Nr. 1-338	Žin., 2010, Nr.146-7510
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr. 1-14	Žin. 2011, Nr.: 8- 378
	Bendrosios gairinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. PGAGD įsakymas Nr. 1-1223	Žin. 2010, Nr.: 99-5167
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2009 m. gegužės 22d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija	
LRV nutarimas Nr.501	Dėl ir higienos buities, sanitarinių patalpų įrengimo reikalavimų	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.343	
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637	Žin. 2007, Nr. 10-403
	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193	Žin.2007, Nr. 42-1594

23003-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-236	Žin. 2006, Nr. 59-2103
	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-412	Žin. 2006, Nr. 99-3852
LRV nutarimas Nr.343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.343	Žin., 1992, Nr.22-652
HN 15:2005	Maisto higiena	2005 09 01 Nr. V-675	Žin., 2005, Nr.110-4023
HN 16:2011	Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai	2011 05 02 Nr.V-417	Žin., 2011, Nr.54-2620
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	2003 07 23 Nr. V-455	Žin.2003, Nr.79-3606
HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai	2004-02-12 Nr. V-65	Žin. 2004, Nr.32-1027
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	2011 06 13 Nr. V-604	Žin., 2011, Nr.75-3638
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	2009 12 29 Nr. V-1081	Žin., 2009, Nr.159-7219
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei	2003 12 31 Nr. V-791	Žin., 2004, Nr.45-1490
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo	2003 12 24 Nr. V-770	Žin., 2004, Nr.45-1485
HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz radijo	2011 03 02 Nr.V-199	Žin., 2011, Nr.29-1374
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	2014 05 24 Nr. 512	Žin. 2000, Nr.44-1278
HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore	2010 10 04 Nr. V-885	Žin., 2010,Nr.120-6148

Pastaba: nustojus galioti dokumentams juos keičia nauji galiojantys

23003-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: UAB „Neste Lietuva“; įmonės kodas 211472890

Objektas: Prekybos paskirties pastato (degalinės operatorinės) Kauno g. 45B, Ukmergės miestas, statybos projektas;

Paskirtis: Prekybos paskirties pastatas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio kategorija: Neypatingas;

Objekto statybos adresas: Kauno g. 45B, Ukmergė;

Statybos ir finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos;

Projektavimo etapai (stadijos): Projekto dalys rengiamos vienu etapu - techninis darbo projektas.

4. ESAMA SITUACIJA



Adresas: Kauno g. 45B, Ukmergė;

Sklypo kadastrinis Nr.: 8170/0013:6;

Sklypo plotas: 0.2504 ha;

Naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

4.1. Sklypo gretimybės

Šalia sklypo adresu Kauno g. 45B, esančios teritorijos, sklypai:

Iš šiaurinės pusės – neužstatyta teritorija;

– iš rytinės pusės – Žiedo gatvė;

– iš pietinės pusės – Kauno gatvė;

– iš vakarinės pusės – neužstatyta teritorija.

4.2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Sklype, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas- operatorinė, numatytos šios inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

23003-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0006, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.027 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

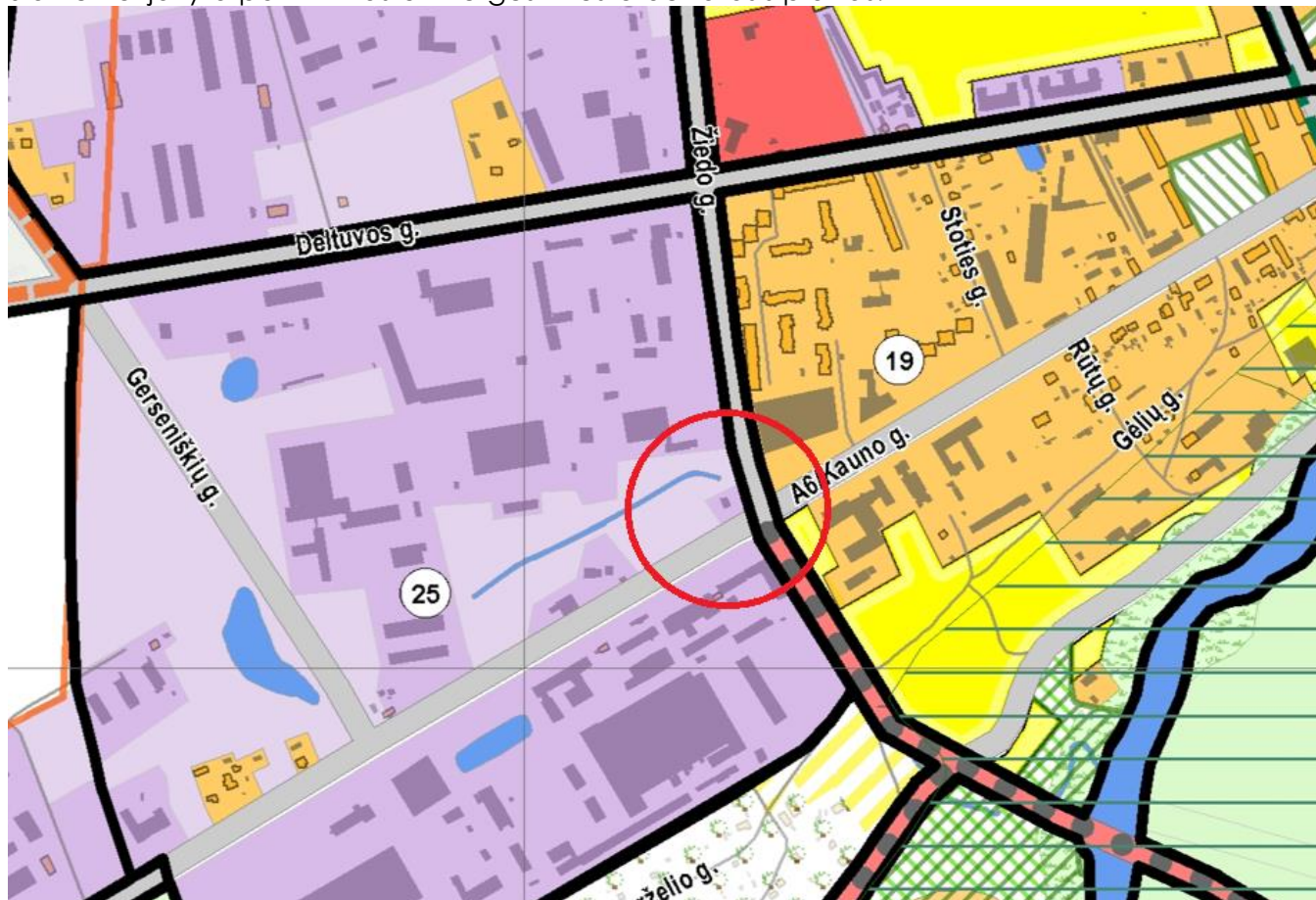
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0006, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0408 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Šiai teritorijai yra patvirtintas Ukmergės miesto bendrasis planas:



URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS NETINKAMOS GYVENTI			
P. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS			
Nr. 21, 24, 25, 26, 27	Specializuotos ir mišrios teritorijos, turinčios gyvenamųjų teritorijų, miškų intarpus. Nekompatiškas užstatymas. Plėtros potencialas laisvų teritorijų skaičiama apie 40 %	Esamos ir pramonės plėtrai planuojamos teritorijos nenustatomi išankstiniai reikavimai, nes plėtros poreikis, įmonių tipas, veiklos pobūdis nėra apibrėžti laike ir erdvėje. Rajonui patrauklumą investicijoms padidinti išankstinis inžinerinis teritorijos parengimas (gatvės, tinklai). Suplanuotose pramonės teritorijose turi tilpti ne tik pramonės objektai, bet ir jų sanitarinės apsaugos zonos (nustatytos konkrečiai ūkinei veiklai)	
Nr. 21	P $F = 17,7$ ha pramonės teritorijos Pp $+ 17,0$ ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos; M $+ 3,8$ ha miškai; E $+ 3,5$ ha želdynai; G $+ 0,2$ ha gyvenamosios teritorijos;	Paskirtys: - vienbučių, dvibučių, blokuotų vienbučių pastatų tp6, GI; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; $UI \leq 0,3$	ŽR: fr - rezervuotos 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai iki 5 m., kitoms reikmėms. 40 m pločio gatvės koridorius rezervuojamas Gr teritorijoms aptamauti S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių); Šventosios ichtiologinio draustinio (žr. sprendinių aišk. rašto 4.3 skyrių);
Nr. 24	Gp $f = 3,7$ ha neužstatytos plėtros teritorijos bruto P $F = 10,6$ ha pramonės teritorijos Pp $+ 6,8$ ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos; Z $Fz = 47,3$ ha žemės ūkio teritorijos; G $+ 3,6$ ha gyvenamosios teritorijos;	Paskirtys: - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos tp8, P; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2;	M: Lietuva nuotekų tinklų plėtra. Sildymas gamtinėmis dujomis. ŽR: Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai kitoms reikmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių); M: Lietuva nuotekų tinklų plėtra. Sildymas gamtinėmis dujomis. Numatomos judriojo radio ryšio bazinės stotys. ŽR: 1,5 ha teritorija rezervuota stambiagabaričių, statybos bei grovimo ir pavojingų atliekų surinkimo aikštelių įrengti. Kit: esamos gyvenamosios teritorijos nevydomos, laikinos iki rajono plėtros arba iki 2020 m. M: Sildymas gamtinėmis dujomis. S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių); Kit: esamos gyvenamosios teritorijos nevydomos, laikinos iki rajono plėtros arba iki 2020 m. S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių); M: dujotiekio sistemos vystymas. Sildymas gamtinėmis dujomis.
Nr. 25	P $F = 45,2$ ha pramonės teritorijos Pp $+ 17,6$ ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos; G $+ 0,7$ ha gyvenamosios teritorijos;		
Nr. 26	P $F = 32,7$ ha pramonės teritorijos Pp $+ 14,9$ ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos; G $+ 2,7$ ha gyvenamosios teritorijos;		
Nr. 27	Pp $F = 64,4$ ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;		

23003-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype Nr. 8170/0013:6 (0.2504 ha) bus projektuojamas dviejų aukšto prekybos paskirties pastatas – operatorinė, degalinės klientams aptarnauti. Šiuo metu sklype jau stovi dvi mažos operatorinės (unikal nr. 4400-0246-1545 ir 8100-0000-6015) jas planuojama nugriauti ir vietoj jų pastatyti naują dviejų aukštų pastatą.

Siekiant užtikrinti patogų ir saugų naudojimąsi pastatu ir teritorija, įvažiavimai - išvažiavimai bus naudojasi esami.

5.1. Projektuojami statiniai sklype

Operatorinė. Statybos rūšis - nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingas statinys; Rūšis pagal naudojimo paskirtį - prekybos;

Automobilių stovėjimo aikštelė, nesudėtingas II gr. statinys;

Vandentiekio tinklai. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – inžineriniai statiniai.

Nuotekų šalinimo tinklai. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – inžineriniai statiniai.

Paviršinių nuotekų tinklai. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – inžineriniai statiniai.

5.2. Pastato architektūrinė išraiška

Projektuojamo pastato dydis 9,90 x 12,60 m, jis yra dviejų aukštų, 8,00 m nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus. Stogas numatomas sutapdintas. Pastato tūris stačiakampis.

Pastatas bus matomas iš pagrindinių gatvių (Kauno bei Žiedo gatvių), todėl projekte stengiamasi užtikrinti ne tik pastato fasadų, bet ir kitų pastato dalių, dažniausiai nematomų iš įprastų rakursų, esantį vaizdą – šiuo atveju stogo, ant kurio yra numatyta inžinerinė įranga.

Norint užtikrinti tvarkingą stogo vaizdą ir apsaugoti šias inžinerines komunikacijas nuo padidintos taršos dėl aktyvių eismo srautų ir galimų mechaninių pažeidimų, inžinerinė įranga bus paslėpta už stogo konstrukcijų.

Pagrindinis tikslas formuojant architektūrinę išraišką buvo sukurti tvarkingo tūrio pastatą. Projektuojamo pastato paskirtis nereikalauja ryškių spalvų ar iššaukiančių formų, todėl spalvų derinys kaip ir tūrio sprendimas yra paprasti ir neiššaukiantys.

Pastato apdailai naudojamos HPL plokštės. Fasado angoms įstiklinti naudojamos aliuminio fasado sistemos. Spalvinius sprendimus žiūrėti projekto architektūrinės dalies (PP-SA) brėžiniuose.

Numatytas vienas pagrindinis įėjimai į pastatą iš pietinės pastato pusės (tiesiogiai iš lauko į prekybos salę). Darbuotojų buitinio aptarnavimo ir maisto tiekimo zonos turi atskirą įėjimą iš šiaurinės pastato dalies. Atskiras įėjimas numatytas ir techninio aptarnavimo patalpai.

Pastate yra projektuojamos šios patalpos:

- Lankytojams skirtos patalpos (prekybos salė, WC lankytojams, WC žmonėms su fizine negalia).
- Darbuotojų darbo ir buities patalpos (virtuvė, šaldytuvas ir vėsinimo kamera, darbuotojų buitinės patalpos: persirengimo kambariai, WC, dušai);
- Pagalbinės ir techninės patalpos (plovykla, valytojos patalpa).

Prekybos veikla – užkandžiai ir gėrimai, kurioje galima užsisakyti greitą maistą išsinešimui prekystalių zonoje arba privažiuoti automobiliu prie įrengto aptarnavimo langelio. Operatorinė projektuojama aptarnauti degalinės klientams.

Viso numatoma, kad darbas vyks dvejomis darbo pamainomis, po penkis darbuotojus vienoje pamainoje. Salėse suprojektuota 38 sėdimos vietos lankytojams.

23003-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

5.3. Statinių išdėstymas sklype

Operatorinės pastatas projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje.

Sklype, šalia projektuojamo pastato numatyta 6 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų. Viena iš jų numatyta žmonėms su negalia (ŽN) ir viena vieta - elektromobiliui. 3 dviračių stovėjimo vietos numatytos prie pastato pietinės pusės.

Statinių išdėstymas sklype atitinka apsaugos ir užstatymo zonų reikalavimus.

Sklype yra veikianti Neste degalinė su stogine.

5.4. Aplinkotvarka ir želdiniai

Projektuojamoje teritorijoje klojama nauja šaligatvio trinkelų pėsčiųjų eismui bei asfalto danga automobiliams. Likusi tvarkomos teritorijos dalis bus užsėjama veja. Sklype planuojama nukirsti du medžius. Medžiai nėra saugotini.

Pastato fasadų apsaugai siauroje posūkio vietoje, o taip pat prie vairuotojų aptarnavimo langelio, ant šaligatvio įrengiami metaliniai apsauginiai rėmai. Automobilių parkavimo vietų poreikį sklype sąlygoja projektuojamojo statinio paskirtis. Visos automobilių parkavimo vietos bus projektuotos privačiame sklype.

Prieš lankytojų įėjimo į pastatą duris projektuojamos apsisukimo aikštelės, atitinkančias reikalavimus. Produktų tiekimui, darbuotojų patekimui į pastatą suprojektuoti atskiri įėjimai pastato galiniame fasade. Produktų tiekimo kelyje projektuojamas nusklembtas šaligatvio bortas ir pandusas su aikštele prieš duris. Prieš visas įėjimo duris projektuojamos metalinės, su šaligatvio trinkelų paviršiumi sutampančios batų valymo grotelės (1000 x 500 mm). Stovėjimo vietų atskyrimui ir apribojimui papildomai kiekvienai lengvųjų automobilių parkavimo vietai suprojektuoti guminiai parkavimo borteliai su šviesą atspindinčia juosta.

5.5. Eismo organizavimo sprendiniai

Eismas sklype organizuojamas ratu aplink naujai projektuojamą pastatą. Projektuojamas vienkryptis 3,5 m pločio apvažiavimas, skirtas privažiuoti prie maisto išsivežti atsiėmimo langelio.

Naujo pastato atsiradimas teritorijoje neturės didelės įtakos esamam eismo organizavimui, kadangi nebus projektuoma naujų įvažiavimų bei išvažiavimo kelių.

Pėstiesiems suprojektuoti betoniniai trinkelų šaligatviai ir prieiga nuo pagrindinės gatvės. Pravažiuojami gaisriniai automobiliai atitinka gaisrinės saugos taisykles ir reikalavimus.

Projekte numatomos eismo reguliavimo, saugumo ir informacinės priemonės - kelio ženklai, važiuojamosios kelio dalies ženklavimas, apsauginiai bortai.

5.6. Pastato konstrukciniai sprendiniai

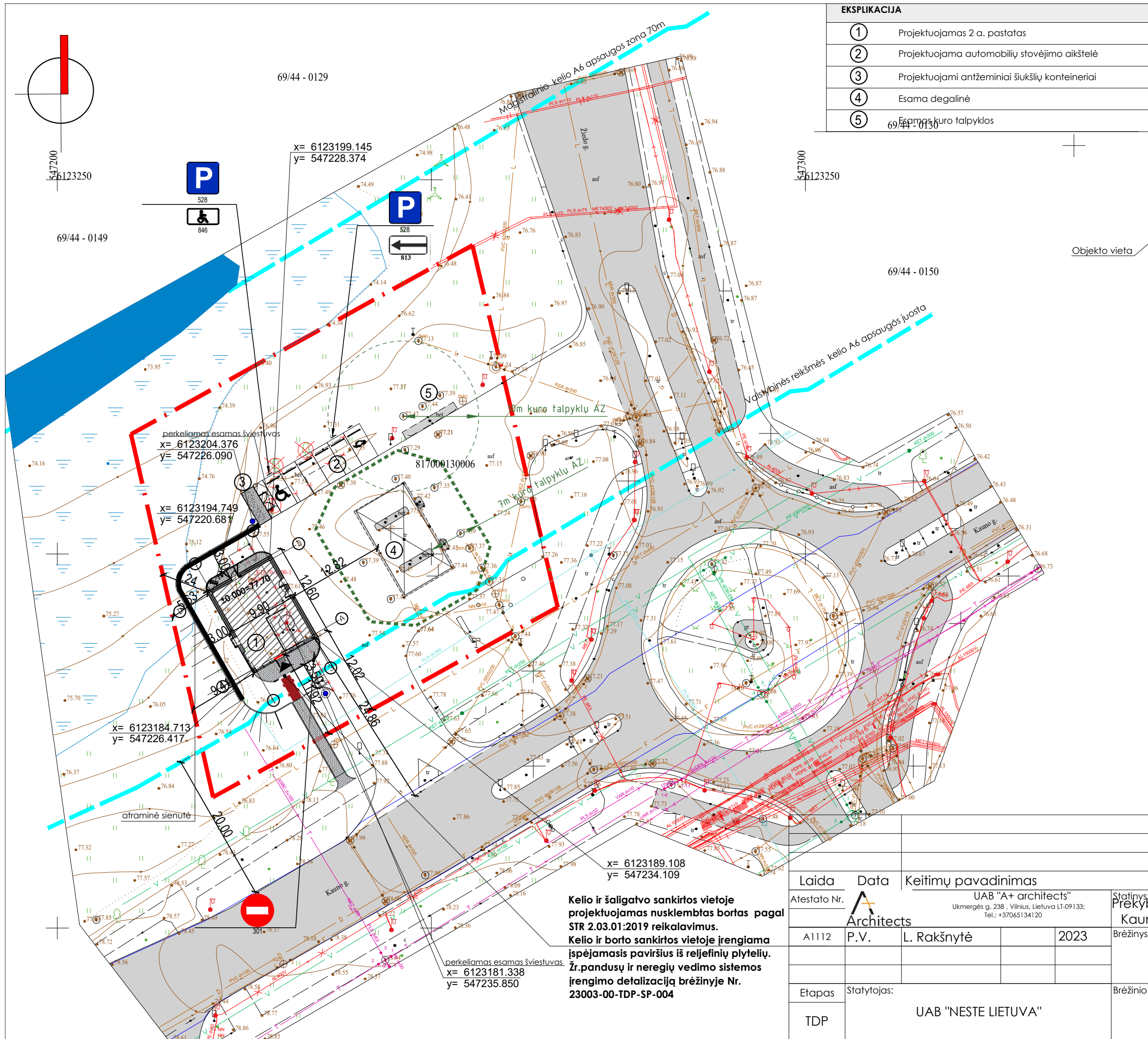
Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, 8,00 m aukščio nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus, stogas sutapdintas, neeksploatuojamas.

Projektuojami pamatai – poliai su antpoliais. Pastato laikančios konstrukcijos yra iš silikatinų Fibro blokelių bei metalinių kolonų ir sijų. Denginys virš pastato betonuojamas ant profiliuotos skardos. Išorės sienos – Fibro keramzitbetoninių blokelių (200 mm), apšiltinimo sluoksnis (250 mm), vidaus sienos – g/k (125 mm), šaldytuvo ir šaldiklio sienos iš „sandwich“ tipo panelių (80 mm). Laikančios metalo konstrukcijos padengiamos antikorozinėmis priemonėmis.

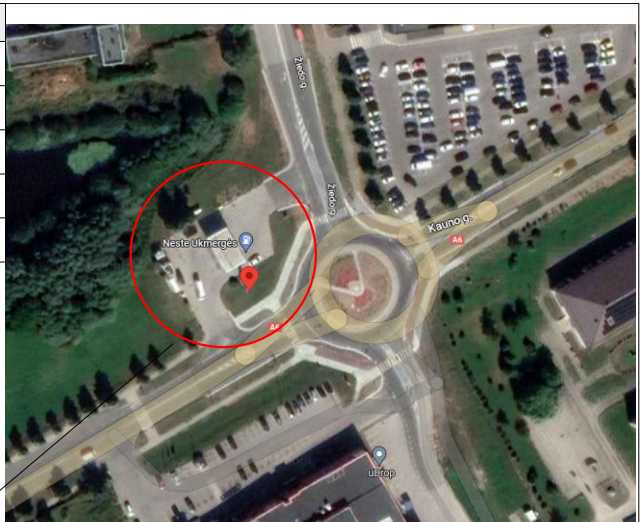
Projekto vadovas, (Atestato Nr. A 1112)

Laura Rakšnytė

23003-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0



EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas 2 a. pastatas
②	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
③	Projektuojami antžeminiai šiukšlių konteineriai
④	Esama degalinė
⑤	Esamos kuro talpyklos

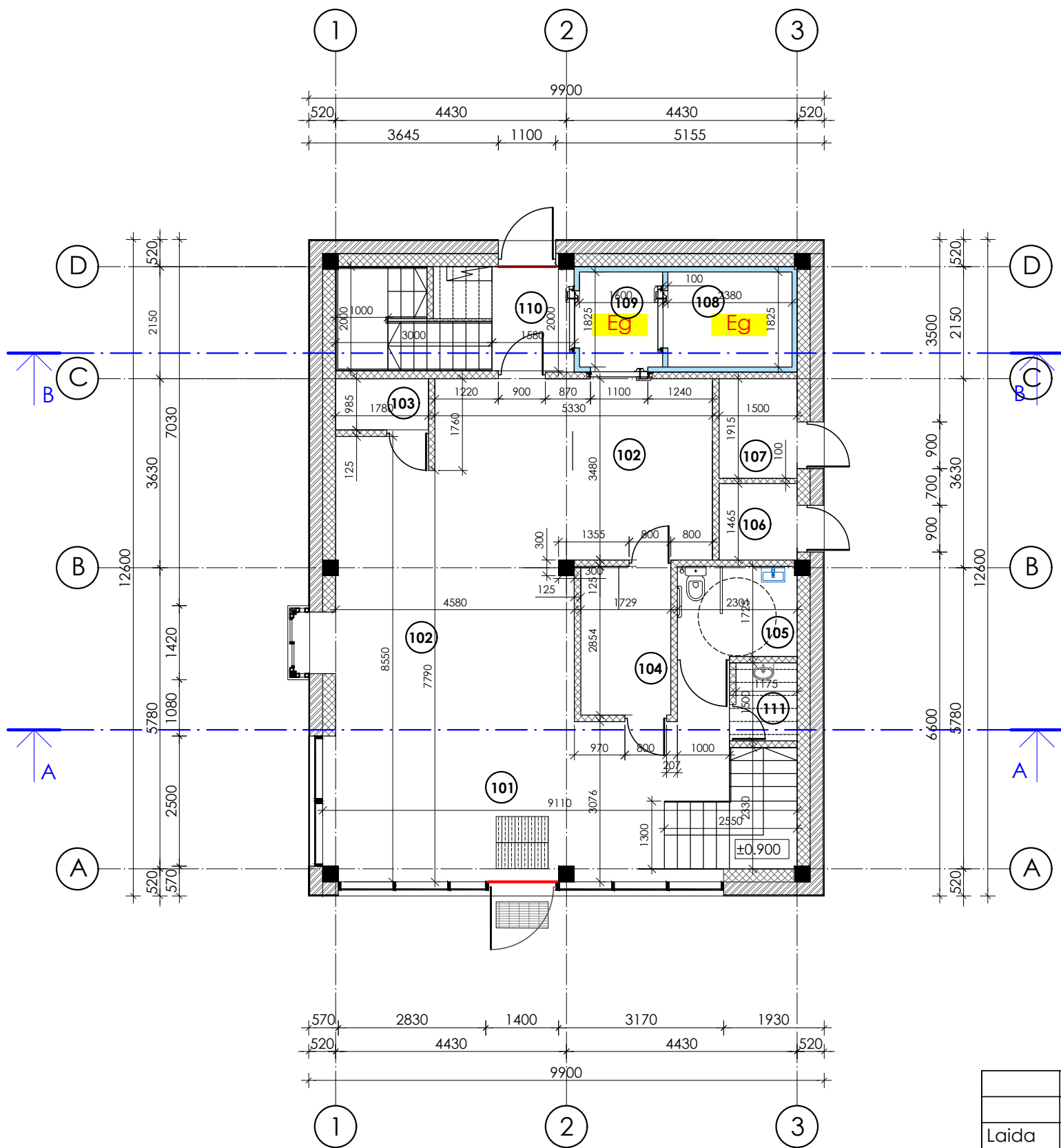


ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	2504
2	Sklypo užstatymo plotas	124,74
3	Sklypo užstatymo tankumas	0,05
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,07
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6
6	Apželdintas sklypo plotas	1075 - 43%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas 2 a. pastatas
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Šiukšlių konteineriai
	Pėsčiųjų judėjimo srutas
	Projektuojami gatvės ir vejos bortai
	Plieniniai dviračių stovai
	Ratų atmušėjai
	Kertami medžiai
	Esamų kelio bortų demontavimas
	Esamų pastatų demontavimas
	ŽN išlipimo aikštelė

Kelio ir šaligatvio sankirtos vietoje projektuojamas nusklembtas bortas pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Kelio ir borto sankirtos vietoje įrengiama įspėjamas paviršius iš reljefinių plytelių. Žr.pandusų ir neregijų vedimo sistemos įrengimo detalizaciją brėžinyje Nr. 23003-00-TDP-SP-004

Laida	Data	Keitimų pavadinimas		Statybos paskirties pastato (degalinės-operatorinės) Kauno g. 45B, Ukmergės m., statybos projektas		Formatas	Laida
Atestato Nr.		UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120		Statybos paskirties pastato (degalinės-operatorinės) Kauno g. 45B, Ukmergės m., statybos projektas		A3	0
A1112	P.V.	L. Rakšnytė	2023	Brėžinys: Sklypo planas M 1:500		Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas:	UAB "NESTE LIETUVA"		Brėžinio žymuo: 23003-00-TDP-BD.SP-001		1	1
TDP							

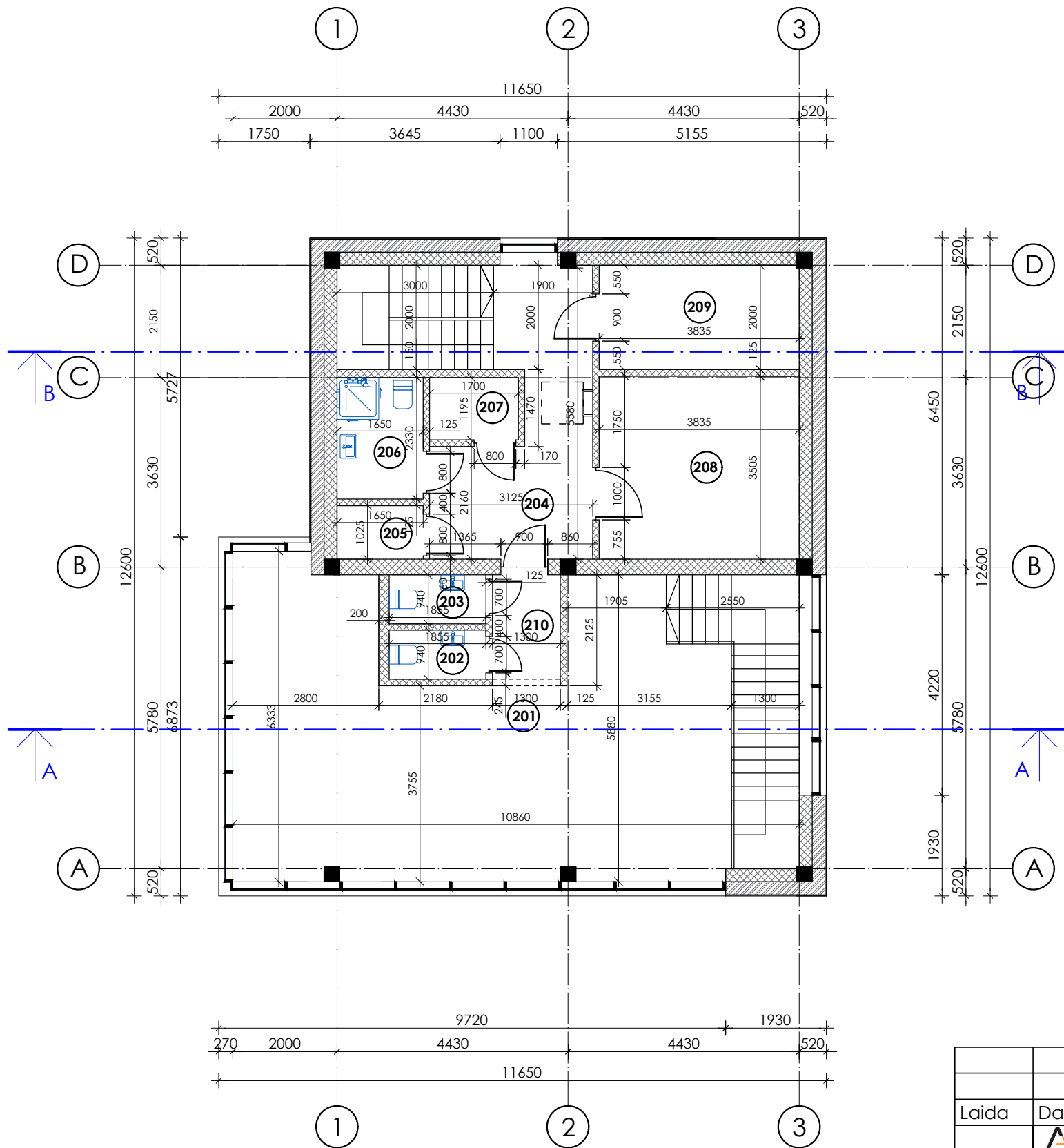


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
101	Prekybos salė	20,21
102	Virtuvė	36,93
103	Darbo vieta	1,70
104	Plovykla	4,90
105	ŽN WC	3,90
106	Vandentiekio įvado patalpa	2,20
107	Techninė patalpa	2,80
108	Šaldiklis	4,34
109	Vėsinimo kamera	2,91
110	Koridorius	4,30
111	Valytojos patalpa	1,76
	Viso:	85,65

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Apšiltinta išorės blokelių siena
	Vidinė gipso kartono pertvara
	„Sandwich“ tipo panelės
	Deformacinė siūlė
	Patalpos kategorija pagal sprogoimo ir gaisro pavojų

Laida			Data			Keitimų pavadinimas		
Atestato Nr.			Pareigos			Parašas		
A 1112			P.V.			L.Rakšnytė		
Etapas			Statytojas:			Brėžinio žymuo:		
PP			UAB "Neste Lietuva"			23002-00-PP-SA-001		
Kompleksas:			Prekybos paskirties pastato- operatorinės Kauno g. 45B, Ukmergės m., statybos projektas			Formatas		
Brėžinys:			Pirmo aukšto pertvarų planas M 1:100			Laida		
Lapas			1			Lapų		
0			1			1		

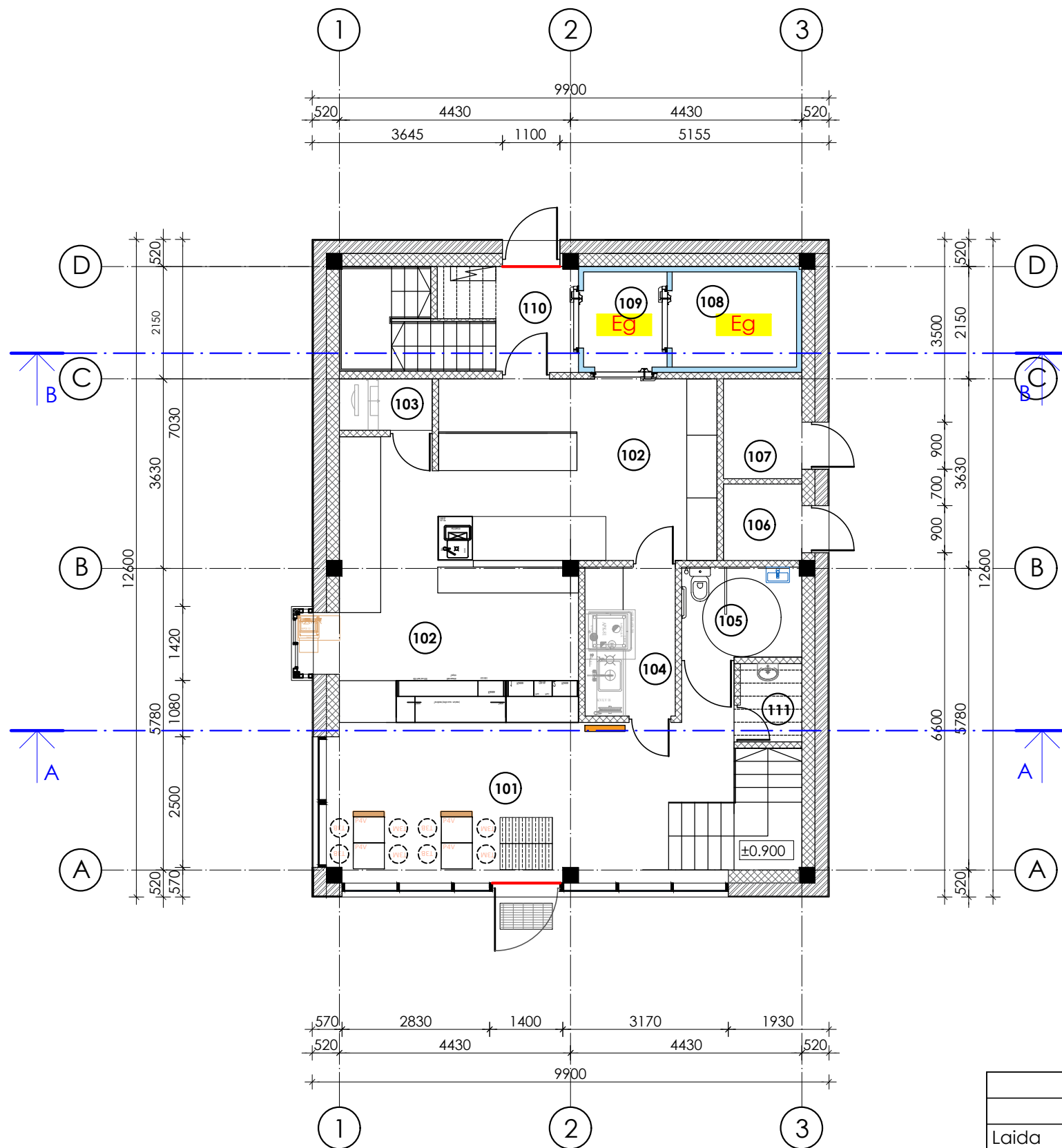


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
201	Prekybos salė	47,38
202	Lankytojų WC	1,74
203	Lankytojų WC	1,74
204	Koridorius	12,46
205	Vyrų persirengimo kambarys	1,70
206	Darbuotojų WC	3,84
207	Moterų persirengimo kambarys	2,00
208	Techninė patalpa	13,44
209	Sandeliavimo	7,67
210	Holas	2,60
	Viso:	94,57

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Apšiltinta išorės blokelių siena
	Vidinė gipso kartono pertvara
	„Sandwich“ tipo panelės
	Deformacinė siūlė
	Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			Kompleksas:		
					Prekybos paskirties pastato- operatorinės Kauno g. 45B, Ukmergės m., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė		2023			
					Antro aukšto pertvarų planas M 1:100	Format	Laida
						A3	0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	UAB "Neste Lietuva"				23002-00-PP-SA-002		Lapų
						1	1

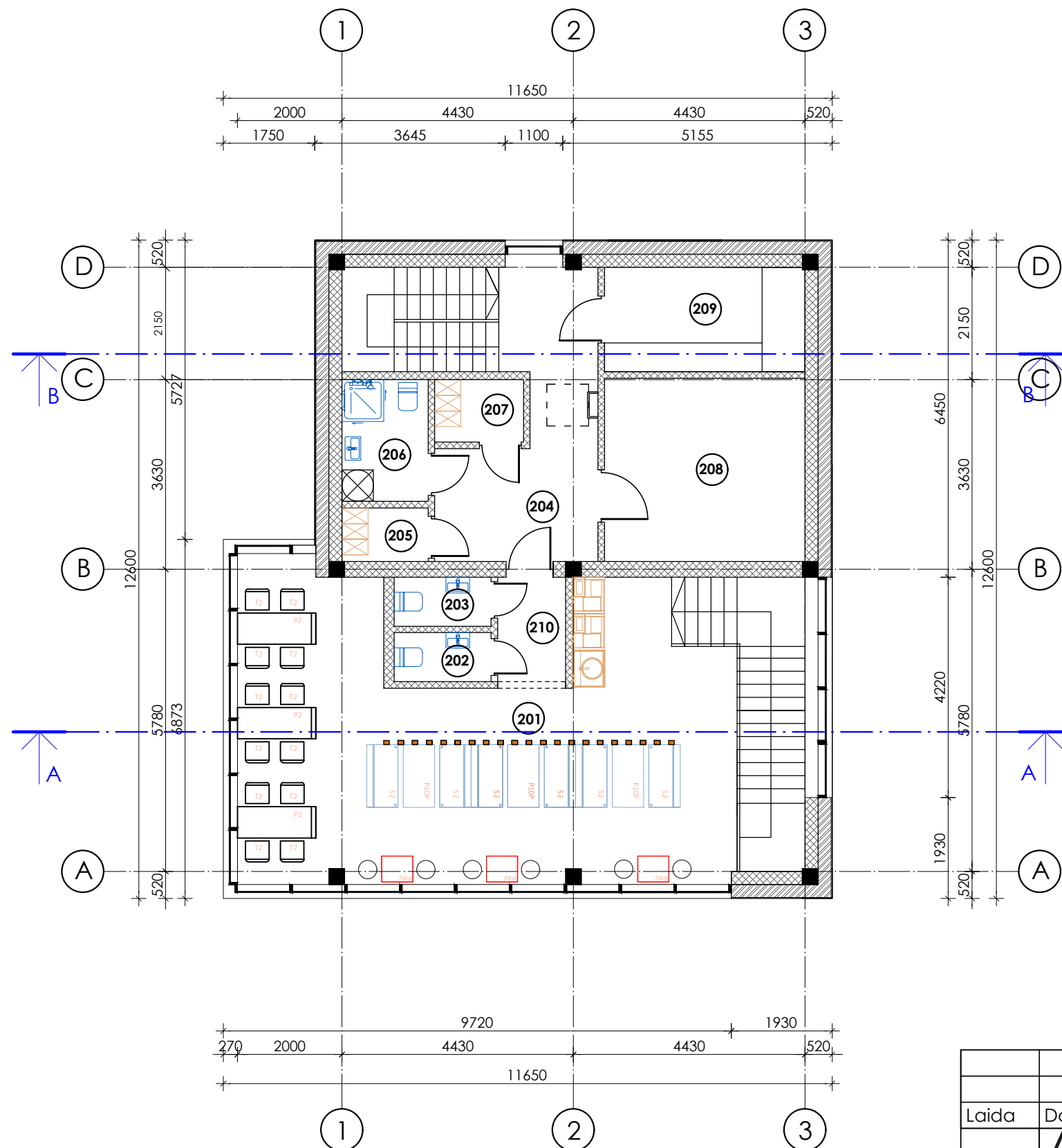


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
101	Prekybos salė	20,21
102	Virtuvė	36,93
103	Darbo vieta	1,70
104	Plovykla	4,90
105	ŽN WC	3,90
106	Vandentiekio įvado patalpa	2,20
107	Techninė patalpa	2,80
108	Šaldiklis	4,34
109	Vėsinimo kamera	2,91
110	Koridorius	4,30
111	Valytojos patalpa	1,76
	Viso:	85,65

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Apšiltinta išorės blokelių siena
	Vidinė gipso kartono pertvara
	„Sandwich“ tipo panelės
	Deformacinė siūlė
	Patalpos kategorija pagal sprogdimo ir gaisro pavojų

Laida	Data	Keitimų pavadinimas							
		UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120			Kompleksas: Prekybos paskirties pastato- operatorinės Kauno g. 45B, Ukmergės m., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data					
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė		2023	Brėžinys: Planas su baldų ir technologinės įrangos išdėstymu M 1:100			Formatas	Laida
								A3	0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo: 23002-00-PP-SA-003			Lapas	Lapų
PP	UAB "Neste Lietuva"							1	1

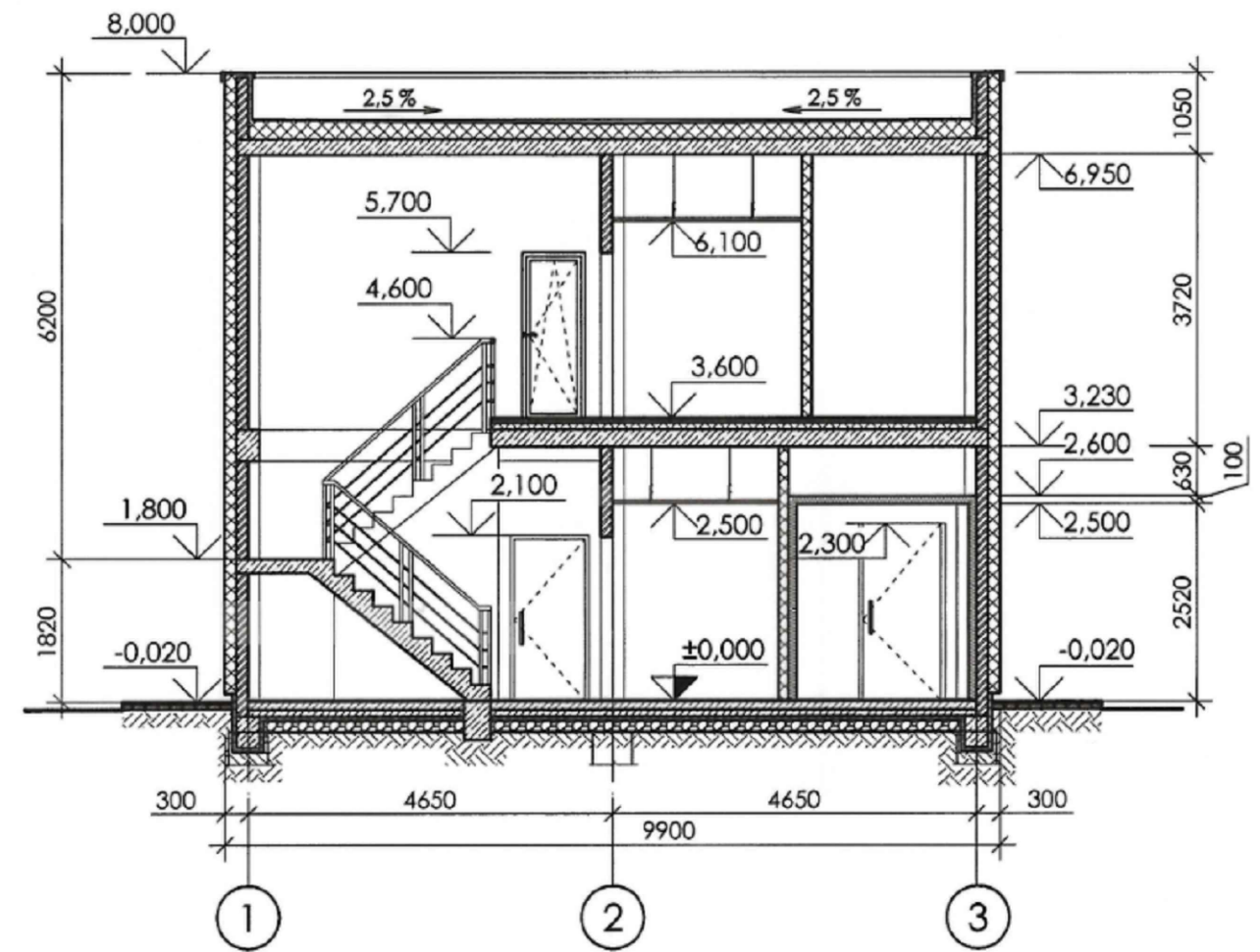
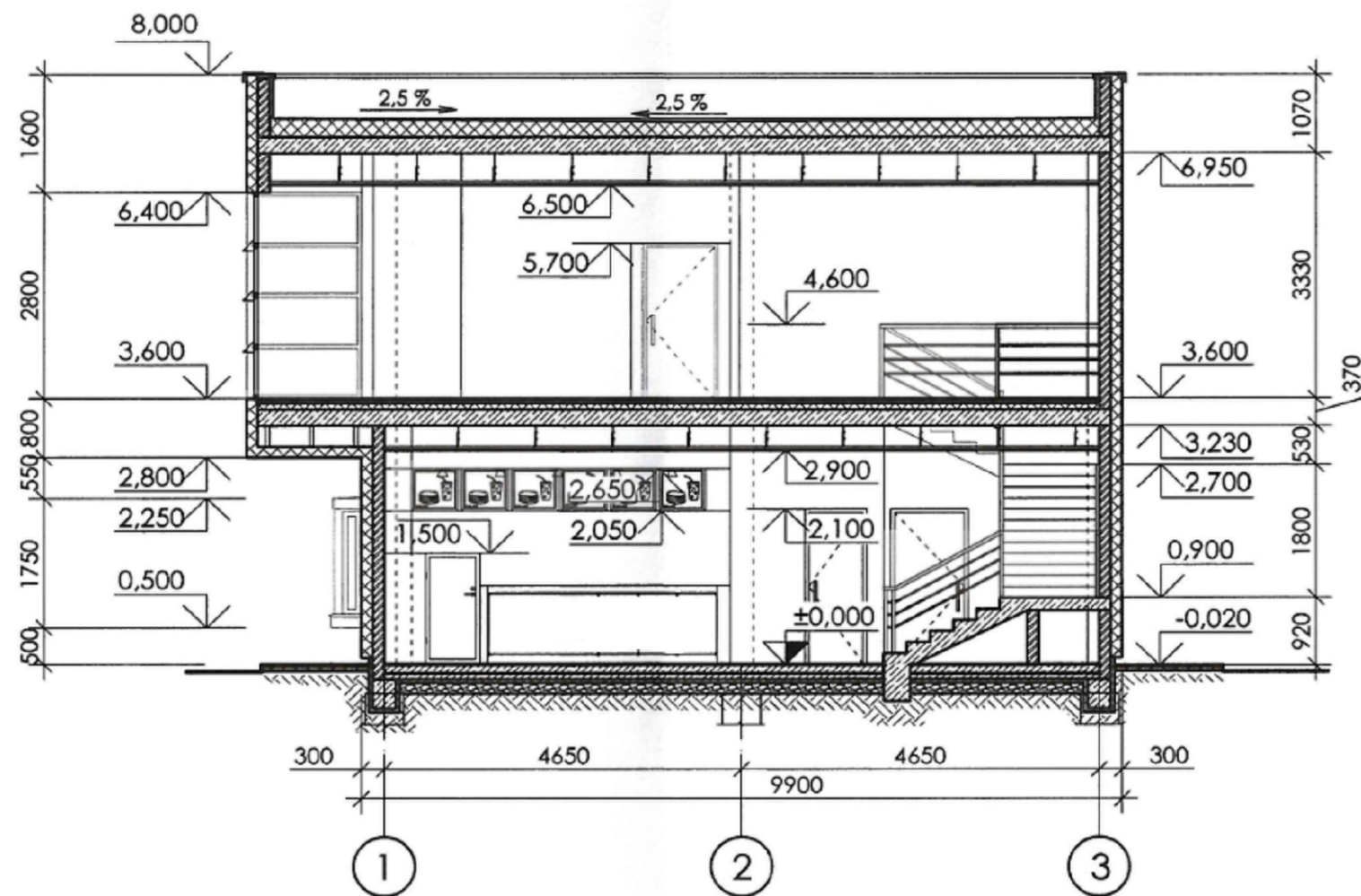


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

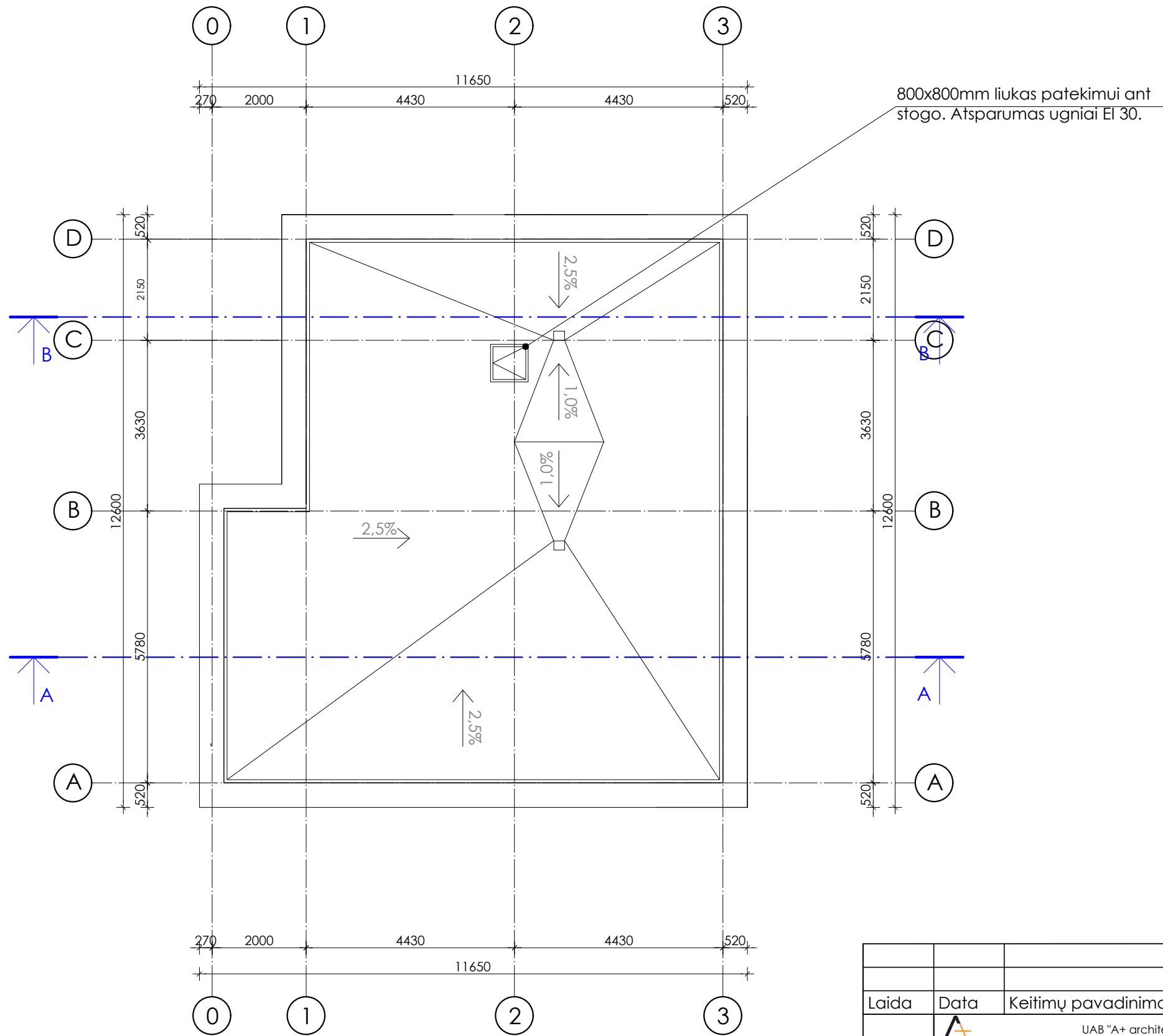
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
201	Prekybos salė	47,38
202	Lankytojų WC	1,74
203	Lankytojų WC	1,74
204	Koridorius	12,46
205	Vyrų persirengimo kambarys	1,70
206	Darbuotojų WC	3,84
207	Moterų persirengimo kambarys	2,00
208	Techninė patalpa	13,44
209	Sandeliavimo	7,67
210	Holas	2,60
	Viso:	94,57

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Apšiltinta išorės blokelių siena
	Vidinė gipso kartono pertvara
	„Sandwich“ tipo panelės
	Deformacinė siūlė
	Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų

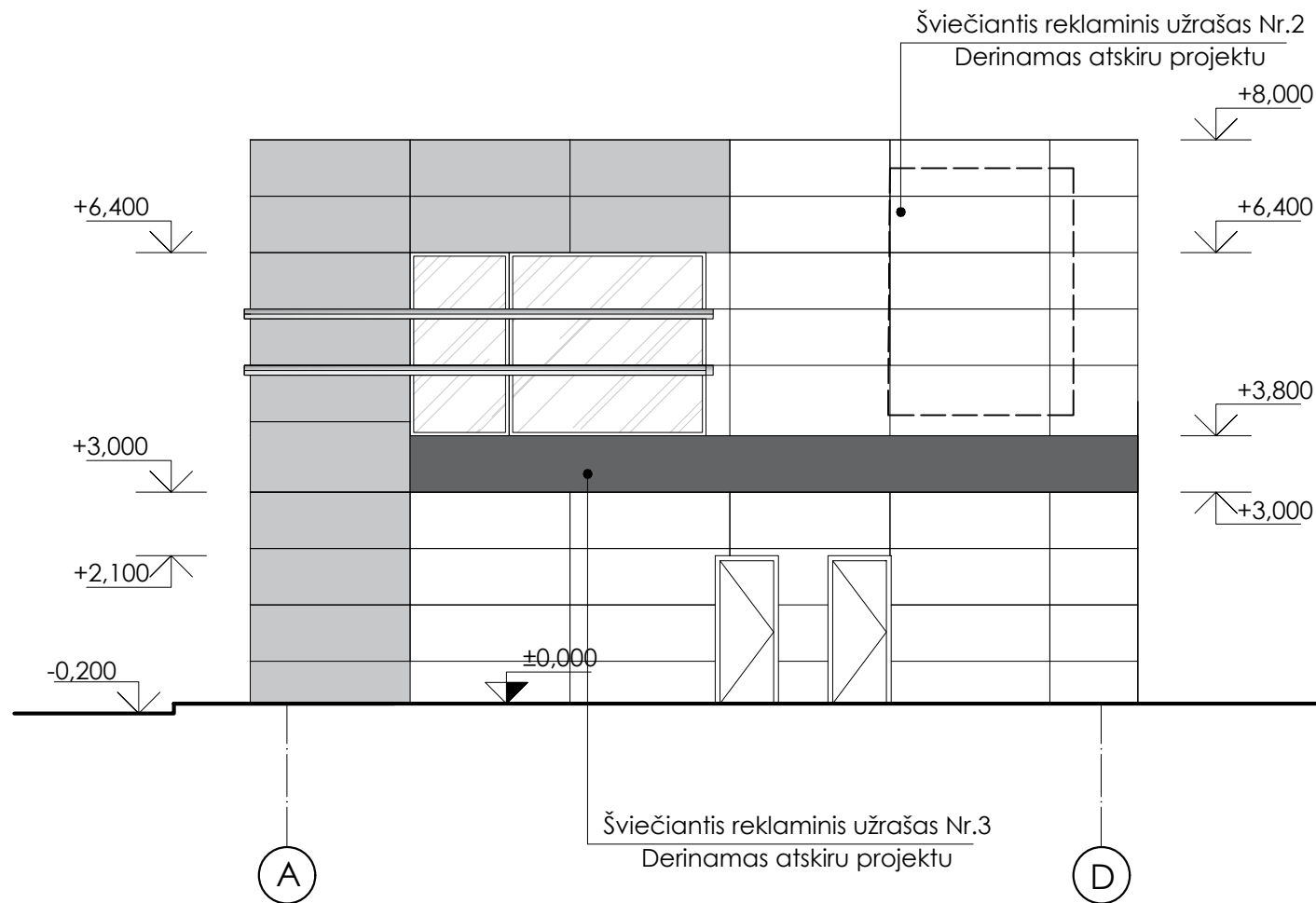
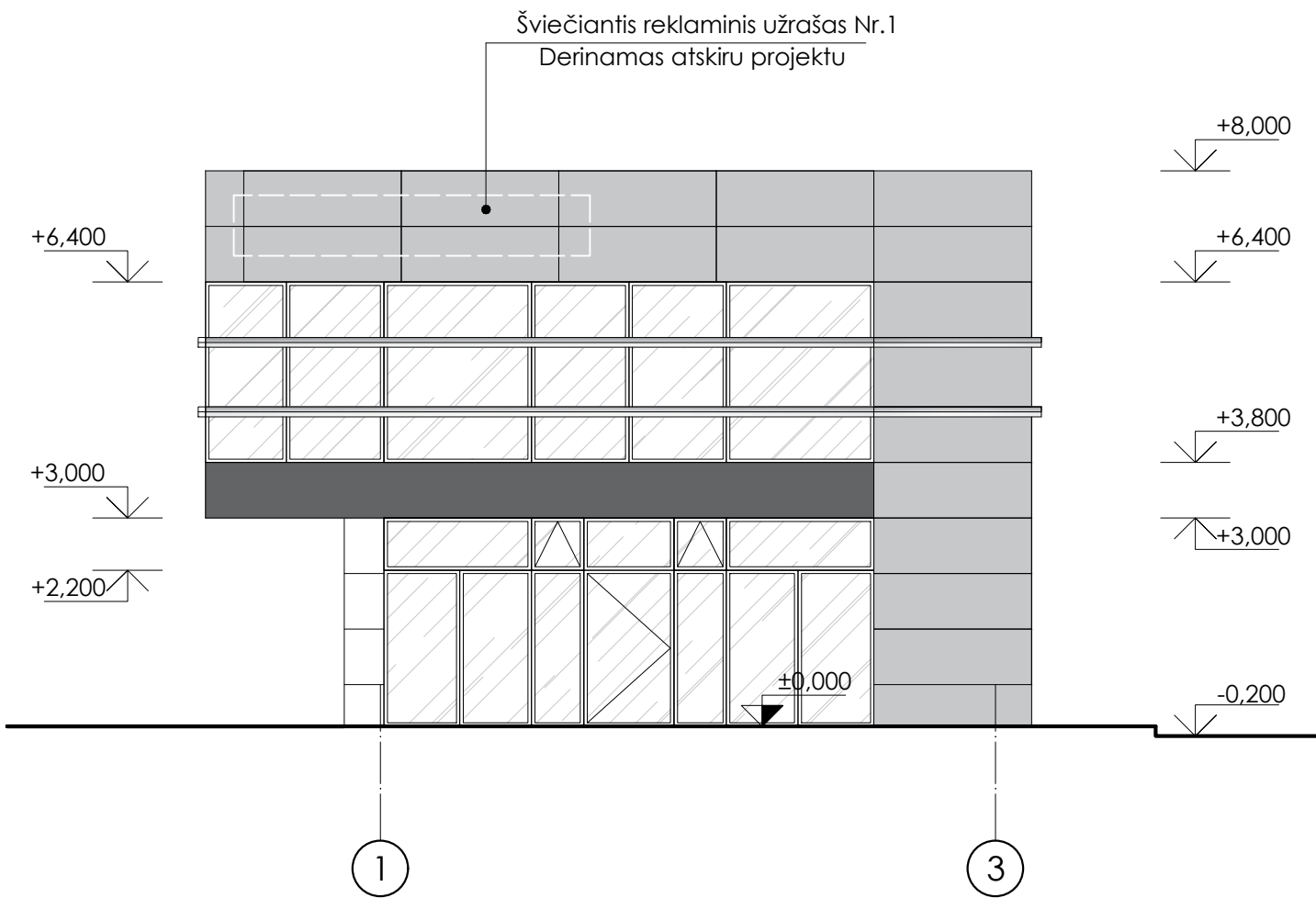
Laida	Data	Keitimų pavadinimas			Kompleksas:		
		UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120			Prekybos paskirties pastato- operatorinės Kauno g. 45B, Ukmergės m., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė		2023	Planas su baldų ir technologinės įrangos išdėstymu M 1:100		Formatas
							Laidos
							A3
							0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	UAB "Neste Lietuva"				23002-00-PP-SA-003		Lapų
							1
							1



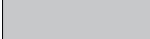
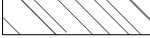
Laida		Data		Keitimų pavadinimas	
Atestato Nr.		Pareigos V. Pavardė		Parašas	Data
A 1112		P.V.		L.Rakšnytė	2023
Etapas		Statytojas:		Brėžinio žymuo:	
PP		UAB "Neste Lietuva"		23002-00-PP-SA-004	
Formatas		Laida		Lapas	
A3		0		1	



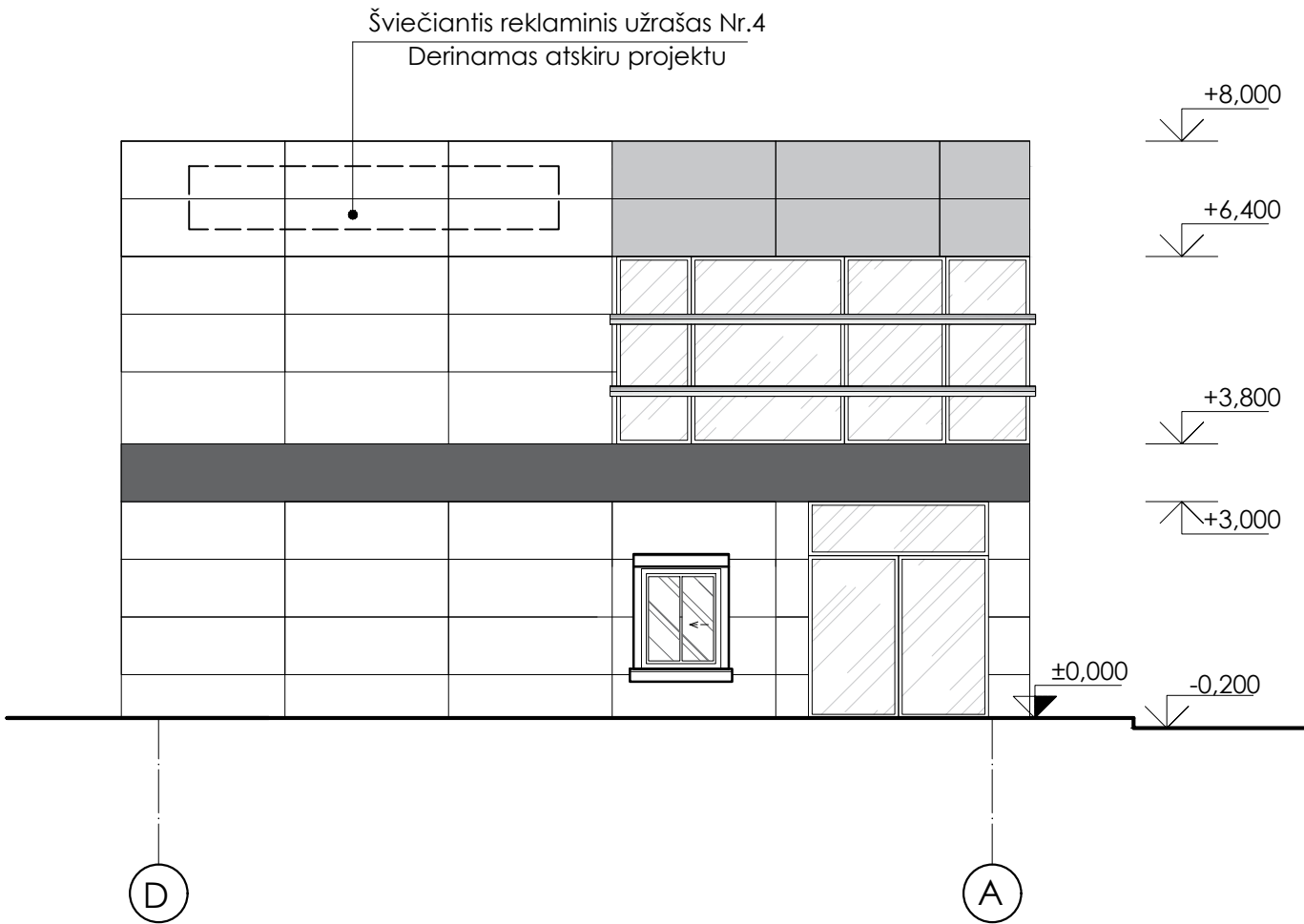
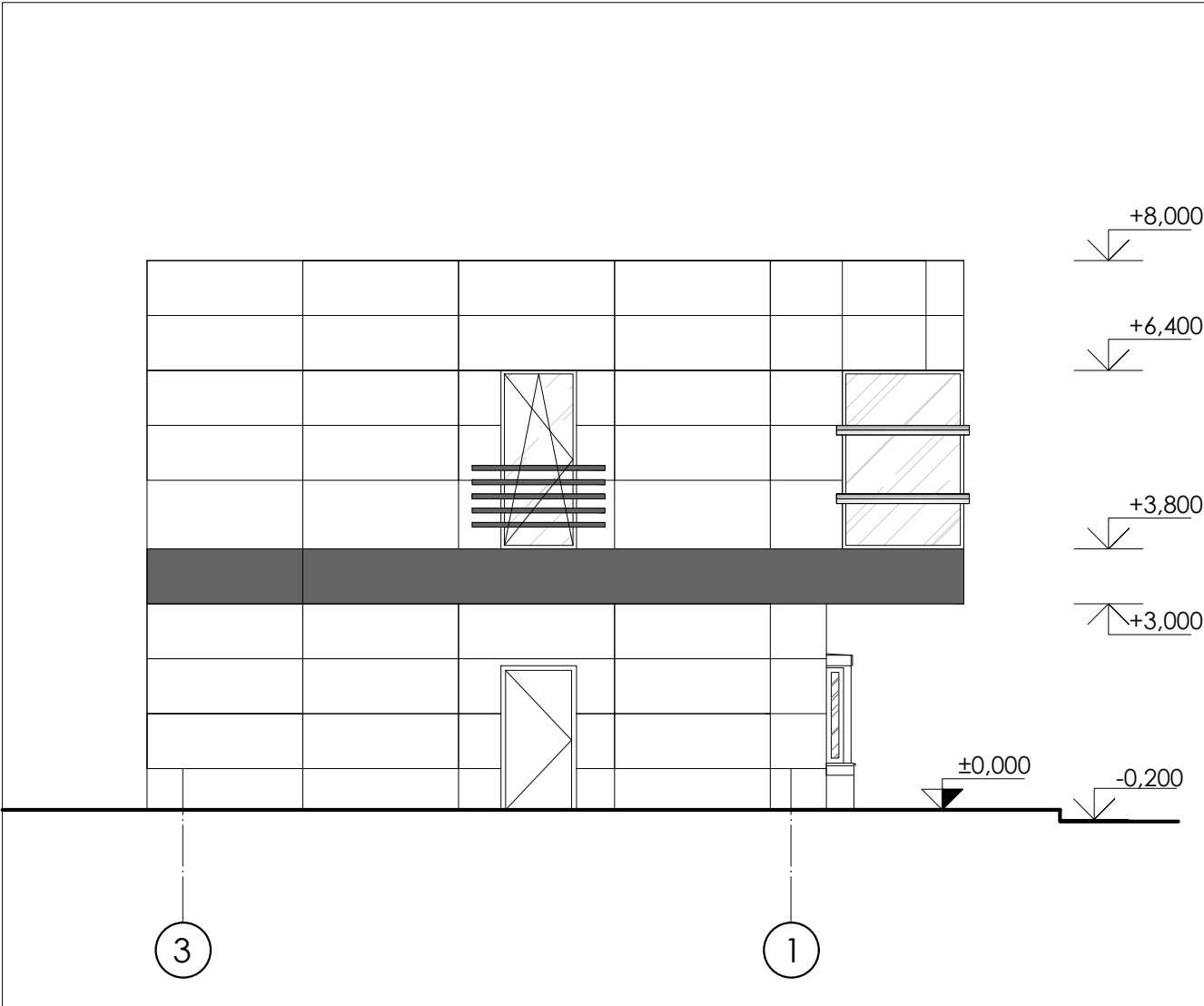
Laida	Data	Keitimų pavadinimas							
	Architects UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120						Kompleksas: Prekybos paskirties pastato- operatorinės Kauno g. 45B, Ukmergės m., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Stogo planas M 1:100			Format.	Laida
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė		2023				A3	0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:			Lapas	Lapų
PP	UAB "Neste Lietuva"							1	1



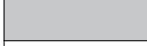
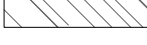
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽIANIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	HPL plokštė (Gentas- ferro 5677)
	HPL plokštė (Gentas- new metallic 5576)
	HPL plokštė, spalva- balta (Gentas 9016)
	Stiklas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas						
	 UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238 , Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120				Kompleksas: Prekybos paskirties pastato- operatorinės Kauno g. 45B, Ukmergės m., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė		2023				
					Brėžinys: Fasadas 1-3, Fasadas A-D M 1:100		Format	Laida
							A3	0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Neste Lietuva"						23002-00-PP-SA-006	1



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽIANIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	HPL plokštė (Gentas- ferro 5677)
	HPL plokštė (Gentas- new metallic 5576)
	HPL plokštė, spalva- balta (Gentas 9016)
	Stiklas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas						
		UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120			Kompleksas: Prekybos paskirties pastato- operatorinės Kauno g. 45B, Ukmergės m., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė		2023				
					Brėžinys: Fasadas 3-1 ir D-A M 1:100		Format.	Laida
							A3	0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Neste Lietuva"						23002-00-PP-SA-007	1



Vaizdas iš Kauno g. važiuojant link Žiedo gatvės



Laida	Data	Keitimų pavadinimas						
	Architects UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120	Kompleksas: Prekybos paskirties pastato- operatorinės Kauno g. 45B, Ukmergės m., statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Grafinis vaizdas M 1:100		Format.	Laida
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė		2023			A3	0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo: 23002-00-PP-SA-008		Lapas	Lapų
PP	UAB "Neste Lietuva"						1	1



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1112

Laura Rakšnytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2015 m. sausio mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 97
2020 m. vasario mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 162

Lietuvos architektų rūmų pirmininko
2022 m. gruodžio mėn. 2 d. įsakymas Nr. 22P-714