



UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS”

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. 8 684 82 460

El. p. architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr, 23, B korp. 510 kab. , Vilnius

OBJEKTAS **DIRBTUVĖS (UN. NR. 4198-9027-6017) KUNIGO ADOLFO TRUSEVIČIAUS G. 32, GRIKIENIŲ K., SUDERVĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS **P. Š.**

STADIJA **PP**

PROJEKTO NR. **20/42**

BYLOS ŽYMUO **20/42-PP**

LAIDA **0**



PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARASAS
Direktorius	Simonas Savickas	
Arch. PDV (atestato Nr. A 1664)	Simonas Savickas	
Užsakovas	P. Š.	PRITARIU

Vilnius 2023 m.

**DIRBTUVĖS (UN. NR. 4198-9027-6017) KUNIGO ADOLFO TRUSEVIČIAUS G. 32,
GRIKIENIŲ K., SUDERVĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS
PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
-	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
20/42-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
-	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
20/42-PP	8	0	Projektinių pasiūlymų brėžiniai	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-07-12

(prašymo data)

NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES 7.8) PASTATO – DIRBTUVIŲ (UN. NR. 4198-9027-6017), KUNIGO ADOLFO TRUSEVIČIAUS G. 32, GRIKIENIŲ K., SUDERVĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį – dirbtuvės (un. Nr. 4198-9027-6017), rekonstrukcija, neypatingasis statinys, naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės;

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai – sklypo plotas – 15600 m²; užstatymo tankumas ~ 10%; užstatymo intensyvumas ~ 10%; projektuojamo pastato aukštų skaičius – 2; pastato aukštis ~ 8,0 m, pastato bendras plotas ~ 600,0 m²;

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis - rekonstruojamo pastato sklypo planas, planai, fasadai, pjūviai, aiškinamasis raštas, teritorijų planavimo, nuosavybės dokumentai, vizualizacijos.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, sklypo planas, žemės sklypo kadastro duomenys, rekonstruojamo pastato kadastro byla, statytojo (užsakovo) įgaliojimas projektinių pasiūlymų rengėjui, projektavimo užduotis.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - projektuojamo pastato sklypo planas, planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas) - R. Š.

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas – UAB „Architektūros menas“, PV Simonas Savickas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-07-27 13:03:35)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	1361_DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PRITARIMO, A. TRUSEVIČIAUS G. 32
Dokumento rūšis	Atsakymas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-27 Nr. PU-64
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlava Lisovska, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-27 12:46:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-27 12:46:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016.2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-27 13:03:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-27 13:03:35)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-27 13:03:35 atspausdino Valentina Giedrienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**DIRBTUVĖS (UN. NR. 4198-9027-6017) KUNIGO ADOLFO TRUSEVIČIAUS G. 32, GRIKIENIŲ
K., SUDERVĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS****AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDROJI DALIS****Bendrieji statinio rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	15 600	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	3	
II. PASTATAI			
Dirbtuvės			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	377,60	
1.2. Pastato tūris.*	m ³	2 190	
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.4. Pastato aukštis.*	m	7,35	
III. KITI STATINIAI			
Aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)	m ²	732	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Simonas SavickasA 1664

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas P. Š.TVIRTINU

(vardas, pavardė, parašas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20/42-PP-AR	1	20	0

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;
- Projektiniai pasiūlymai;

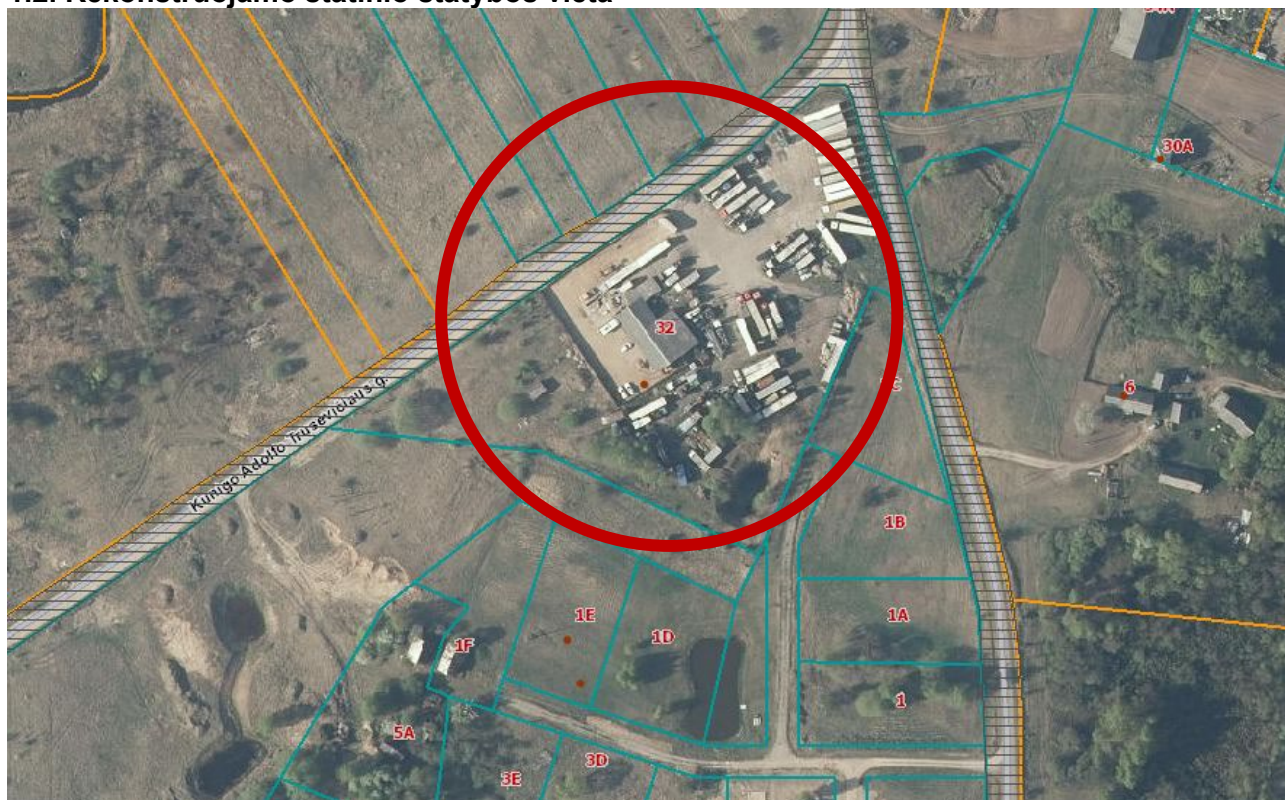
1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR ĮSTATYMAI			
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas			
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas			
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas			
Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas			
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas			
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:			
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai		
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas		
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas		
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys		
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas		
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas		
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija		
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė		
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas		
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra		
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka		
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė		
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas		
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga		
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga		
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga		
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas		
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas		
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai		
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo		
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas		
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai		
Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
20/42-PP-AR		2	15
			Laida
			0

STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas		
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas		
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys		
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai		
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos		
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas		
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys		
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai		
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai		
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai		
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas		
NORMINIAI TEISĖS AKTAI			
HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai		
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai		
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje		
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai		
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai		
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose		
HN 51:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose		
Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);			
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);			
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20/42-PP-AR	3	15	0

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167)	
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);	
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija"
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79
LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo	
LR Aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“	
LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. Nr. 417 įsakymas „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“	
LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr.D1-193 įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;	
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“	

1.2. Rekonstruojamo statinio statybos vieta



Pav. 1. Rekonstruojamo pastato sklypo vieta

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20/42-PP-AR	4	15	0

- Rekonstruojamo pastato adresas – Vilniaus r., Sudervės sen., Grikielių k., Kunigo Adolfo Trusevičiaus g. 32
- Sklypo kadastrinis Nr. 4184/0500:173
- Statybos rūšis – rekonstrukcija;
- Statinio paskirtis – negyvenamosios paskirties pastatas – gamybos, pramonės paskirties pastatas - dirbtuvės;
- Statinio kategorija – neypatingasis
- Statinių savininkas nuosavybės teise – P. Š.

1.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

1.3.1. Klimatinės sąlygos Vilniaus rajone (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	+6,0 °C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-6,1 °C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,9 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10°C) 220 paros; (kai 8°C) 199 paros; (kai 0,0 °C) 117 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiamečių kritulių kiekis į horizontalių paviršių	683 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm kartą per 10 metų 170 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,6 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

1.3.2. Sklype esantys statiniai

Pastatas – dirbtuvės (un. Nr. 4198-9027-6017) – rekonstruojamas pastatas

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės

Žymėjimas plane – 1P1p

Aukštų skaičius - 1

Bendras plotas – 801,65 m²

Pagrindinis plotas – 738,51 m²

Tūris – 3338 m³

Užstatytas plotas – 878,41 m²

Kiti inžineriniai statiniai – tvora (un. Nr. 4400-2183-3978) - rekonstruojama

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane – t

Kiti inžineriniai statiniai – lauko tualetas (un. Nr. 4400-2183-4000) – nugriautas, neišregistruotas

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane – v

1.3.3. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,0058 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,5343 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,2564 ha;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20/42-PP-AR	5	15	0

1.3.4. Nustatyti servitutai

- Kiti servitutai (tarnaujantis) - Servitutas nustatomas žemės sklypo daliai, skirtai elektros tinklams tiesti, jų apsaugos zonų ribose. Teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Teisė neišplečiant nustatytų servituto ribų tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus.
- Kiti servitutai (tarnaujantis) - Servituto turėtojai suteikiama teisė nekliudomai prieiti privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat suteikiama teisė, neišplečiant nustatytų servituto ribų, tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus. Servitutas nustatomas neterminuotam laikotarpiui.
- Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu.
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

1.3.5. Sklype esantys želdiniai

Sklype esantys želdiniai išsaugomi.

1.3.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Žemės sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera. Žemės sklypo ribose, yra laikinai ir/ar periodiškai sandėliuojamų gamybai naudojamų medžiagų, kurios tvarkomos ir išvežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklių numatytą tvarką.

1.3.7. Reglamentuojami sklypo rodikliai

2 lentelė. Sklype numatomi ir projektuojami rodikliai

Rodiklis	Projektuojami rodikliai	Maksimalūs leistini rodikliai
Adresas	Kunigo Adolfo Trusevičiaus g. 32, Grikielių k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav.	
Sklypo plotas	15 600 m ²	
Užstatymo tankumas	3%	10% (pagal patvirtintą PP užduotį)
Užstatymo intensyvumas	2%	10% (pagal patvirtintą PP užduotį)
Užstatymo plotas	387,30 m ²	1560 m ² (pagal patvirtintą PP užduotį)
Bendras plotas	377,60 m ²	1560 m ² (pagal patvirtintą PP užduotį)
Automobilių vt. sk.	4 vt. (pagal paskirtį ir jai priskiriamą automobilių vietų sk.)	pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai
Rodiklis	Projektuojami rodikliai	Mažiausias privalomas rodiklis
Apželdintas plotas	7490 m ²	10% pagal patvirtintą PP užduotį

1.4. Sklype projektuojami statiniai

1.4. Sklype projektuojamų statinių sąrašas

3 lentelė. Sklype projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamų statinių sąrašas					
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1.	Dirbtuvės (un. Nr. 4198-9027-6017)	Gamybos, pramonės paskirties pastatai	Rekonstrukcija	Neypatingasis	
2.	Tvora (un. Nr. 4400-2183-3978)	Kiti inžineriniai statiniai	Rekonstrukcija	Nesudėtingas	
3.	Lauko tualetas (un. Nr. 4400-2183-4000)	Kiti inžineriniai statiniai	Nugriautas, neišregistruotas	Nesudėtingas	
4.	Aikštelė	Inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas	II grupė

1.5. Rekonstruojamo pastato būklės vertinimas

Rekonstruojamas pastatas – dirbtuvės (un. Nr. 4198-9027-6017), pastato statybos metai – 1989.

- Pamatai – betono (būklė patenkinama);
- Sienos – plytų mūras (būklė patenkinama);
- Perdanga – gelžbetonio plokštės (būklė patenkinama);
- Stogo konstrukcija – šlaitinis (prastos būklės);
- Stogo danga – asbestcementis (prastos būklės).

Pastato dalis be išorės apdailos, vidinės pertvaros – plytų mūro. Pastato grindys – betoninės, langai – mediniai, durys – medinės. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai vietiniai, šildymas – vietinė katilinė. Iki pastato atvesta elektra.

Pastato fizinio nusidėvėjimo procentas – 56%.



Pav. 2. Pastato fotofiksacija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20/42-PP-AR	7	15	0



Pav. 3. Pastato fotofiksacija



Pav. 4. Pastato fotofiksacija

1.6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

1.6.1 Energetinis aprūpinimas

Esamas.

1.6.2. Vandens ir nuotekų tinklai

Esami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20/42-PP-AR	8	15	0

1.6.3. Šildymo sistema

Esama.

1.6.4. Vėdinimo sistema

Natūralus vėdinimas.

1.6.5. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Pastatuose nenumatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.

1.7. Susisiekimo komunikacijos

1.7.1. Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypą esamas.

1.7.2. Transporto organizavimas sklype

Įvažiavimas į sklypą organizuojamas šiaurės vakarinėje sklypo pusėje. Projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų žmonėms su negalia ir viena iš jų – elektromobiliams.

1.8.1. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Statybos metu kaimyniniai sklypai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

1.8.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, komunalinės atliekos), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) - panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- medis, stiklas ir plastikas (17 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnacijoms skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmenų anglių derva ir gudronuotieji gaminiai (17 03) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydiniai) (17 04) - surenkama ir pridudama perdirbimui
- gruntas ir akmenys (17 05 04) - iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- izoliacinės medžiagos (17 06 04) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- plastikinės pakuotės (15 01 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01)- išvežama į tos rūšies sąvartynus.

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20/42-PP-AR	9	15	0

vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtį ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu būtinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

5 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Techno- loginis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojin- gumas	Lai- kym o sąly- gos	Didž. kiekis, t	
Pastatų statyba	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,4	kietas	17 01	N	Sta- tybo s aikš- telėj e	1	R5 Panaudojama duobėms užpilti, kelių pagrindams įrengti
	medis, stiklas ir plastikas	0,2	kietas	17 02	N		0,2	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus; R4 Surenkama ir pridudama perdirtimui
	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	0,05	kietas	17 03	N		0,05	S5 - Atliekų paruošimas naudoti ir šalinti, apimantis šias išankstinio atliekų apdirbimo veiklas: S502 - rūšiavimas; S503 - smulkinimas
	metalai (įskaitant jų lydinis)	0,05	kietas	17 04	N		0,05	R4 Surenkama ir pridudama perdirtimui
	gruntas ir akmenys	2,0	kietas	17 05 04	N		7,0	iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvj, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus

							formavimui.
	izoliacinės medžiagos	0,1	kietas	17 06 04	N	0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,2	kietas	17 08	N	0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,15	kietas	17 09	N	0,15	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,05	kietas	15 01 01	N	0,05	R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui
	Plastikinės pakuotės	0,02	kietas	15 01 02	N	0,02	R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui
	Mišrios komunalinės atliekos	0,01	kietas	20 03 01	N	0,01	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus

Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdydami statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

1.8.3.1. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje

Rangovas, vykdydamas statybos darbus turi vadovautis, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje.

Statybvietė turi būti aptverta, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Darbininkams atliekantiems demontavimo darbus turi būti praveistas darbų saugos instruktažas. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias.

Kopėčios ir pastoliai naudojamos pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (Žin. 2008, Nr. 10-362) keliamus reikalavimus; Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;

1. visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;

2. darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;

3. pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20/42-PP-AR	11	15	0

- 3.1. prieš pradedant naudoti;
- 3.2. reguliariai naudojimo laikotarpiu;
- 3.3. po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;
4. kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
5. turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

Atliekant darbus ant stogų, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Griovimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji griovimo darbus, turi būti atestuoti ir praėję saugumo technikos instruktažą. Pastoviai tikrinamos inžinerinių – techninių darbuotojų saugumo technikos žinios, o su nepakankamomis žiniomis neleidžiama vadovauti darbams.

Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės. Surinktos šiukšlės sudedamos į uždarus kontenerius ir rangovo transportu išvežamos į statybos atliekų sąvartyną.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

1.8.3.2. Draudžiamieji ženklai



3.1 pav. Pašalinams įeiti draudžiama



3.2 pav. Rūkyti draudžiama

1.8.3.3. Privalomieji ženklai



4.1 pav. Būtina dėvėti apsauginį šalmą



4.2 pav. Būtina vilkėti apsauginius drabužius



4.3 pav. Būtina avėti apsauginius batus



4.4 pav. Būtina mėvėti apsaugines pirštines

1.8.3.4. Priešgaisrinė sauga

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Gaisro gesinimo priemonės turi būti tinkamos ir visada parengtos naudoti. Visos gaisro gesinimo priemonės turi turėti jų naudojimo instrukcijas. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis. Mokymas turi būti periodiškai kartojamas. Ugnies gesintuvo korpusas turi būti nudažytas raudonai, o jo ženklavimas privalo atitikti Lietuvos standartų reikalavimus.

Draudžiama naudoti gesintuvus, kurie neatitinka LST EN3 standartų serijos reikalavimų ir kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas yra pasibaigęs. Gesintuvų gesinimo medžiagos kiekis ir kokybė tikrinami ne rečiau kaip vieną kartą per dvejus metus. Gaisro gesinimo rekomendacijos:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20/42-PP-AR	12	15	0

- Gaisrą gesinti reikia pagal vėjo kryptį;
- Deganti paviršių gesinti iš priekio;
- Lašanti ar tekanti skysti gesinti iš viršaus į apačią;
- Gesinti reikia vienu metu, ne iš eilės;
- Stebėti, kad užgesus vėl neužsiliepsnotų;
- Naudotą gesintuvą nekabinti, bet vėl užpildyti.

Statybos aikštelėje keliose vietose įrengiami priešgaisriniai standai – skydai, kuriuose sukabinti gesintuvai, laužtuvai, kobiniai, kirviai, nedegaus audeklo gabalai, o šalia pastatytos dėžės su smėliu arba sorbentai ir statinės vandens.

Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių zonos arba netoli jos įrengiama laikina pastogė rūkymui, kur pastatomas stalas su suolais, padengtais skarda, padedamos skardinės urnos degtukams su nuorūkomis, pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu.

1.9. Saugomos teritorijos ir apsaugos reikalavimai

1.9.1. Kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją.

1.10. Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas dirbtuvių pastatas. Statytojo (užsakovo) pageidavimu statinys projektuojamas mūrinis, vieno aukšto su antresole, sutapdintu stogu. Pirmame aukšte projektuojama dirbtuvių patalpa, darbuotojų patalpos, pagalbinės patalpos, katilinė ir laiptai į antresolę, antresolėje projektuojama sandėliavimo patalpa. Apdailai numatyta skarda ir klinkerio plytelės.

1.11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Tamsiu paros metu teritorija yra apšviesta. Dirbtinis apšvietimas, esantis prie lauko durų, įjungiamas automatiškai.

Prieigos prie pastato yra atviros, apžvelgiamos iš toliau. Patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Teritorija aptverta tvora su rakinamais vartais.

1.12. Universalus dizainas, aplinkos ir statinio pritaikymas žmonėms su negalia aprašymas

Rekonstruojamos dirbtuvės patenka į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 priede esantį sąrašą, tačiau pastate nenumatomas neįgalųjų darbas, todėl vadovaujantis STR 2.02.07:2012, IV skyriaus, 12 punktu- projektiniai sprendiniai ŽN pritaikomi tik iš dalies.

1.12.1. Automobilių stovėjimo vietos

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimo į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos jungiamos su prieinama judėjimo trasa.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių neprojektuojamas.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse neprojektuojami ir neįrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos ir aikštelės išlipimui aiškiai pažymimos, apie neįgalųjų vietas informuojamaisiais ženklais. 1500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms.

1.12.2. Takai iki pastato

Takas arba maršrutas iki pastato projektuojamas nuo objekto iki transporto stovėjimo zonos taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Pėsčiųjų takai arba maršrutai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20/42-PP-AR	13	15	0

projektuojami atskiri nuo dviračių ir/ar motorinių transporto priemonių eismo maršrutų.

Įrengiami taktiniai vaikščiojimo takai su paviršiaus indikatoriais, rodančiais kryptį. Lengvesniam orientavimuisi siūloma pagrindinius spendimo taškus papildomai apšviesti ir/ar įrengti padidinto regimojo kontrasto spalvinius ir/ar medžiaginius paviršius.

Įrengiant neregijų vedimo sistemą, vedimo ir pavojaus indikatoriai išdėstomi logine, nuoseklia seka, su pradžios ir pabaigos taškais, tarp kurių nurodyti sankryžų, apsisprendimo ir pavojų taškai. Įspėjamųjų ir apsisprendimo paviršių ilgis ir plotis turi būti ne mažiau 570mm. Įspėjamasis paviršius turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300mm.

Projektuojama neregijų vedimo sistema įrengiama taip, kad indikatorių pagrindas būtų iškilęs ne daugiau 4-5mm virš dangos, kad nekeltų užsikabinimo pavojaus. Aklųjų takas klojamas reljefine danga, pvz., keraminėmis arba betono plokštėmis su sinusoidinės formos banguotu paviršiumi. Skiriamosios tako linijos ne mažesnės 250 mm pločio. Bangelės turi būti išdėstytos ėjimo kryptimi. Kita kryptimi padėtos plokštės turi informuoti akluosius apie įvairius pasikeitimus.

Takai įrengiami taip, kad būtų įmanoma laisvai prasilenkti neįgaliojo vežimėlių naudotojams.

Takuose, kuriuose naudojami turėklai kaip atramos ir nukreipiančiosios priemonės neįgaliesiems, turėklai projektuojami abipus laiptakio, turinčio dvi ar daugiau pakopų.

1.12.3. Apsaugos priemonės

Šalia projektuojamų takų neturėtų būti kliūčių

Takai projektuojami tvirti, lygūs ir neslidžių paviršių. Gretimų paviršių medžiagos turėtų turėti panašias slidumo charakteristikas.

Takuose, kuriuose yra dvi ar daugiau pakopų, numatomi turėklai.

Abipus projektuojamų rampų įrengiami turėklai.

Pandusų ir laiptų viršuje ir apačioje įrengiamas įspėjamasis paviršius.

1.12.4. Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai

Įėjimas į pastatą, įskaitant ir galutinius priešgaisrinius išėjimus, projektuojami taip, kad būtų lengvai randami, saugiai bei patogiai naudojami. Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuaciją yra patogiai pateikta visiems suprantamu formatu ir matoma prie visų įėjimų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas taip, kad būtų lengvai identifikuoti jį.

Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Nesant galimybei įrengti horizontalaus paviršiaus, projektuojama tinkama nuolaidi prieiga.

Įėjimo durų minimalus laisvasis plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm, laisvasis aukštis-2000mm. Aikštelė, priešais įėjimo duris, turi būti ne mažesnė kaip 1500 x1500 mm.

1.12.5. Apšvietimas. Išorinis apšvietimas

Į pastatą vedantys ir aplink jį esantys keliai planuojami pakankamai stipriai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, kad būtų matomas lygio arba nuolydžio pasikeitimas. Apšvietimas planuojamas taip, kad neakintų ir nesudarytų atspindžių šešėlių. Rampos, įėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi būti gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų.

1.13. Planuojama veikla

1.13.1. Veiklos aprašas

Rekonstruojamame gamybos, pramonės paskirties pastate – dirbtuvėse planuojama veikla automobilių stiklų keitimas. Automobilis per vartus įvaromas į dirbtuvių patalpą, tuomet nuimami visi apdailos elementai ir stiklo valytuvai, tuomet stiklas yra išpjaunamas iš transporto priemonės, išvalomi klijų likučiai ir pašalinami susidarę korozijos židiniai. Automobilio kėbulas ir naujas stiklas yra paruošiami įklijavimui – kėbulas padengiamas klijais, o stiklas atsargiai įklijuojamas į vietą. Tuomet atgal sudedami visi apdailos elementai ir išvalomi po stiklo keitimo atsiradę nešvarumai tiek transporto priemonės viduje, tiek išorėje. Susidarančios atliekos – stiklo duženos, atliekos iki jų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20/42-PP-AR	14	15	0



išvežimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Atliekos rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Atliekos išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

1.13.2. Ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimai netaikomi, kadangi vykdoma nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas rūšių sąrašą ir planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinamo rūšių sąrašą, todėl vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai nėra atliekama.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

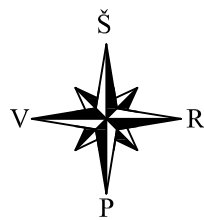
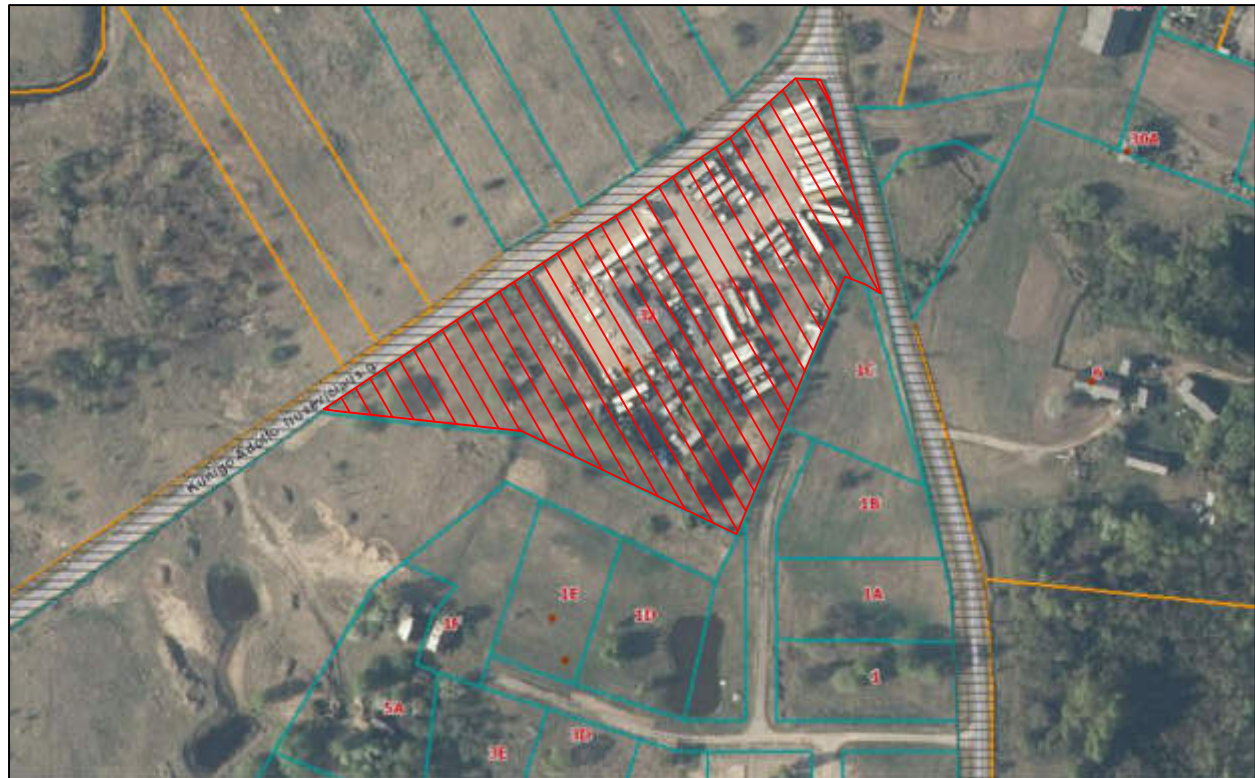
Projekto vadovas Simonas Savickas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20/42-PP-AR	15	15	0

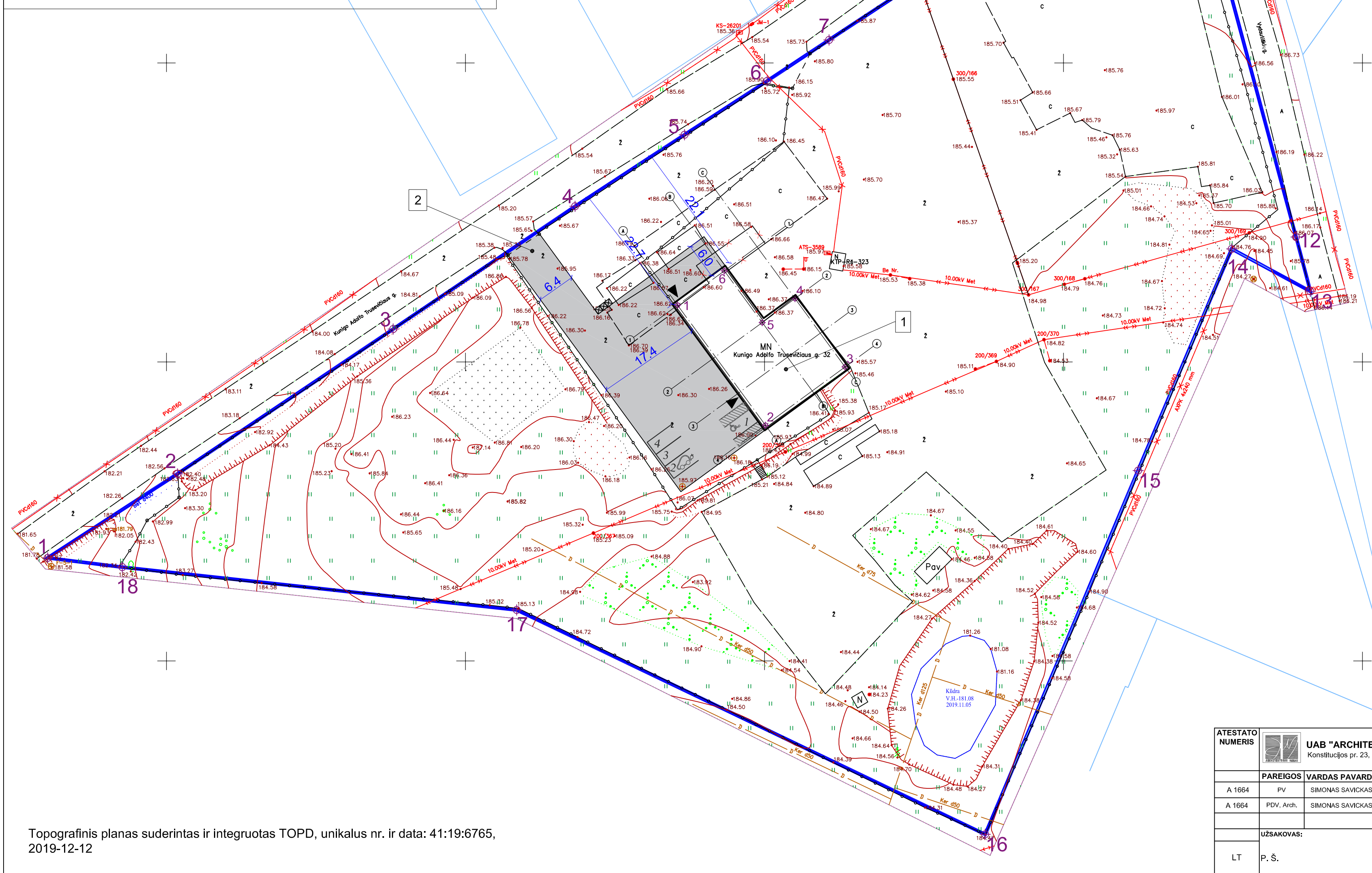
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.	Sklypo planas, M 1:500	PP-01
2.	Pirmo aukšto planas, M 1:100	PP-02
3.	Antresolės planas, M 1:100	PP-03
4.	Stogo planas, M 1:100	PP-04
5.	Fasadas tarp ašių 1-4, 4-1, M 1:100	PP-05
6.	Fasadas tarp ašių A-C, C-A, M 1:100	PP-06
7.	Pjūvis A-A, B-B, M 1:100	PP-07
8.	Vizualizacijos	PP-08



SKLYPO VIETA



Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus nr. ir data: 41:19:6765, 2019-12-12

EKSPLIKACIJA

1	Rekonstruojamas dirbtuvių pastatas
2	Esamas įvažiavimas

BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	15 600 m ²
Užstatymo tankumas	3 %
Užstatymo intensyvumas	2 %
Užstatymo plotas	387,30 m ²
Bendras plotas	377,60 m ²

Dirbtuvės

Užstatymo plotas	387,30 m ²
Bendras plotas	377,60 m ²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

	X	Y
--	---	---

Sklypo kampų

1.	R	6071017.23	570280.14
2.	R	6071031.28	570301.85
3.	R	6071055.50	570337.92
4.	R	6071076.02	570368.32
5.	R	6071087.99	570386.63
6.	R	6071096.99	570400.46
7.	R	6071103.84	570410.80
8.	R	6071118.90	570433.69
9.	R	6071142.09	570458.91
10.	R	6071142.10	570468.88
11.	R	6071138.00	570470.82
12.	R	6071070.89	570488.89
13.	R	6071061.80	570491.30
14.	R	6071068.90	570478.14
15.	R	6071031.84	570462.50
16.	R	6070971.00	570436.91
17.	R	6071008.53	570358.56
18.	R	6071015.68	570292.61

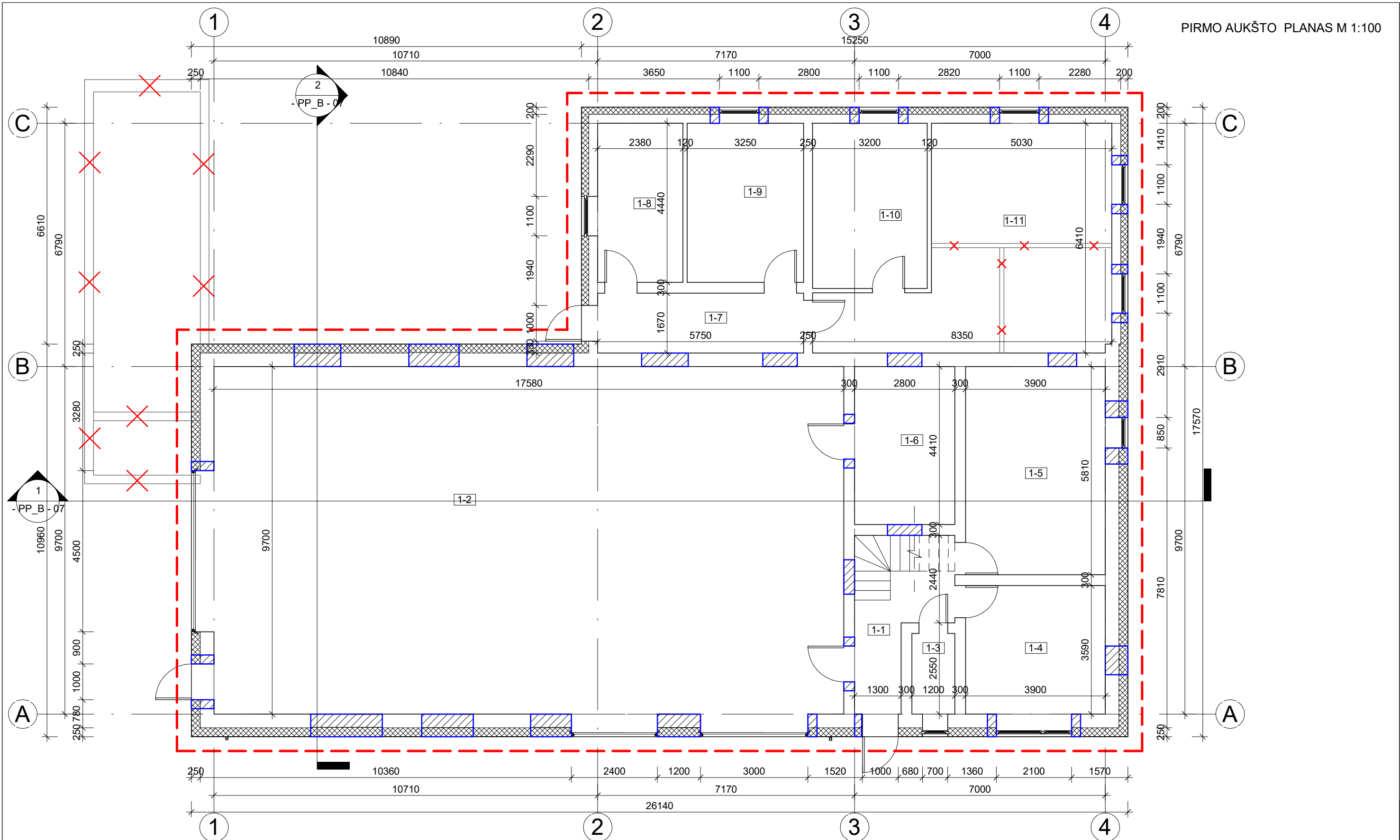
Dirbtuvių pastato ašių susikirtimo

1.	6071059.50	570385.47
2.	6071039.42	570400.16
3.	6071049.16	570413.47
4.	6071060.60	570405.10
5.	6071056.59	570399.62
6.	6071065.23	570393.30

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Rekonstruojama tvora
	Įvažiavimas/pagrindinis įėjimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Automobilių stovėjimo vt.; 4vt.
	Veja ir dekoratyviniai augalai (~7490 m ²)
	Asfalto danga (~732 m ²)

ATESTATO NUMERIS		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"			OBJEKTAS:		
		Konstitucijos pr. 23, B korp., 510 kab., Vilnius			DIRBTUVĖS (UN. NR. 4198-9027-6017) KUNIGO ADOLFO TRUSEVIČIAUS G. 32, GRIKIENIŲ K., SUDERVĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA	
A 1664	PV	SIMONAS SAVICKAS		2023 08	SKLYPO PLANAS M 1:500	0	
A 1664	PDV, Arch.	SIMONAS SAVICKAS		2023 08			
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	P. Š.				20/42 - PP_B - 01	1	1



1 a. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Laiptinė	6.54 m ²
1-2	Dirbtuvių patalpa	170.53 m ²
1-3	San. mazgas	2.70 m ²
1-4	Persirengimo patalpa	14.00 m ²
1-5	Poilsio patalpa su virtuvėle	22.66 m ²

1 a. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-6	Katilinė	12.35 m ²
1-7	Koridorius	9.60 m ²
1-8	Pagalbinė patalpa	10.57 m ²
1-9	Pagalbinė patalpa	14.43 m ²
1-11	Pagalbinė patalpa	37.77 m ²
1-10	Pagalbinė patalpa	14.75 m ²
		315.90 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Rekonstruojama pastato dalis - - - - -

Giaunama - X -

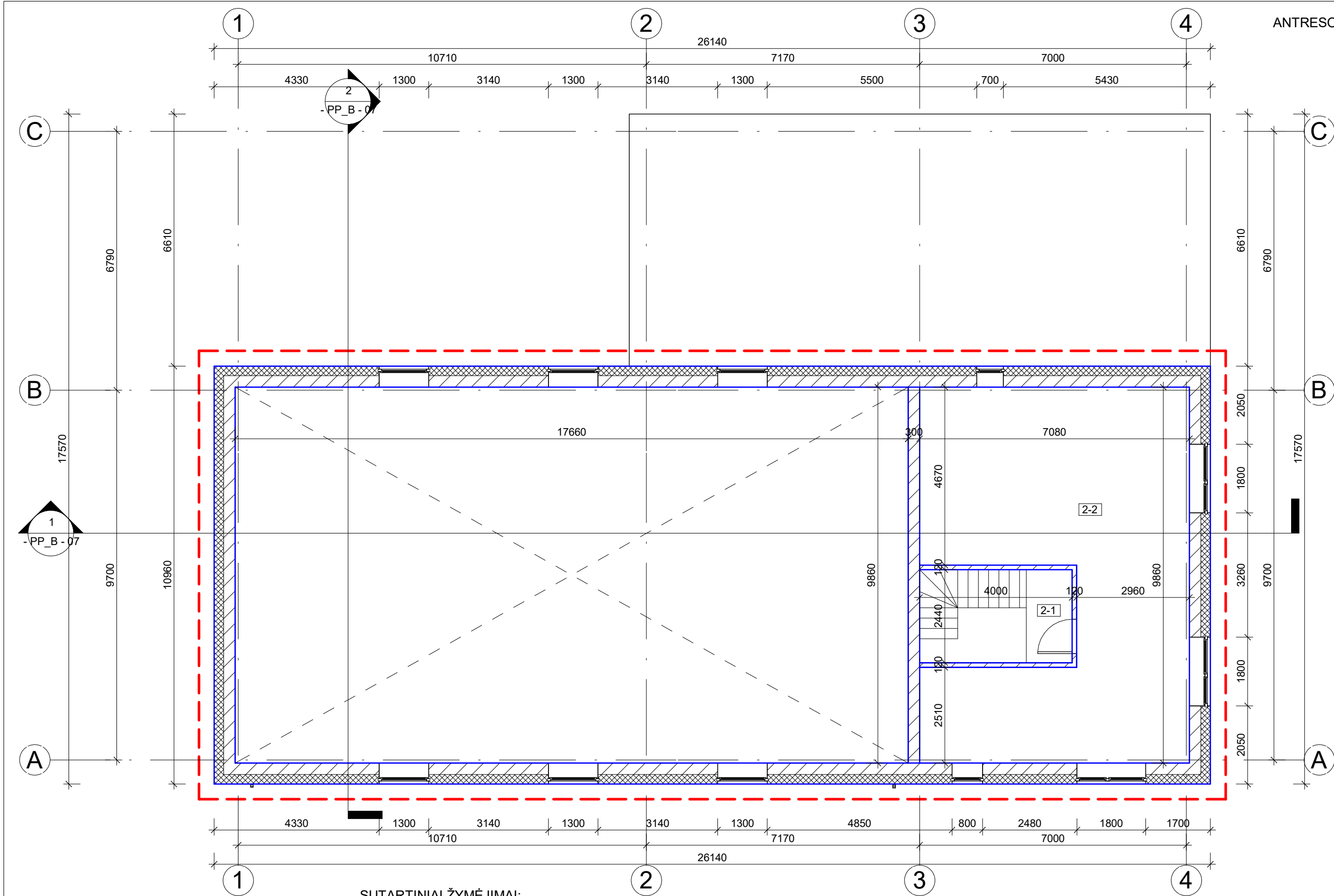
Esamos sienos - - - - -

Naujai mūrijamos sienos - - - - -

Naujai apšiltinamosios sienos - - - - -

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		
	Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		
A 1664	PV	S. Savickas	2023 08
A 1664	PDV	S. Savickas	2023 08
LT	Statytojas: P. Š.		

DIRBTUVĖS (UN. NR. 4198-9027-6017) KUNIGO ADOLFO TRUSEVIČIAUS G. 32, GRIKIENIŲ K., SUDERVĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
PIRMO AUKŠTO PLANAS			Laida
M 1 : 100			0
20/42 - PP_B - 02		Lapas	Lapų
		1	1

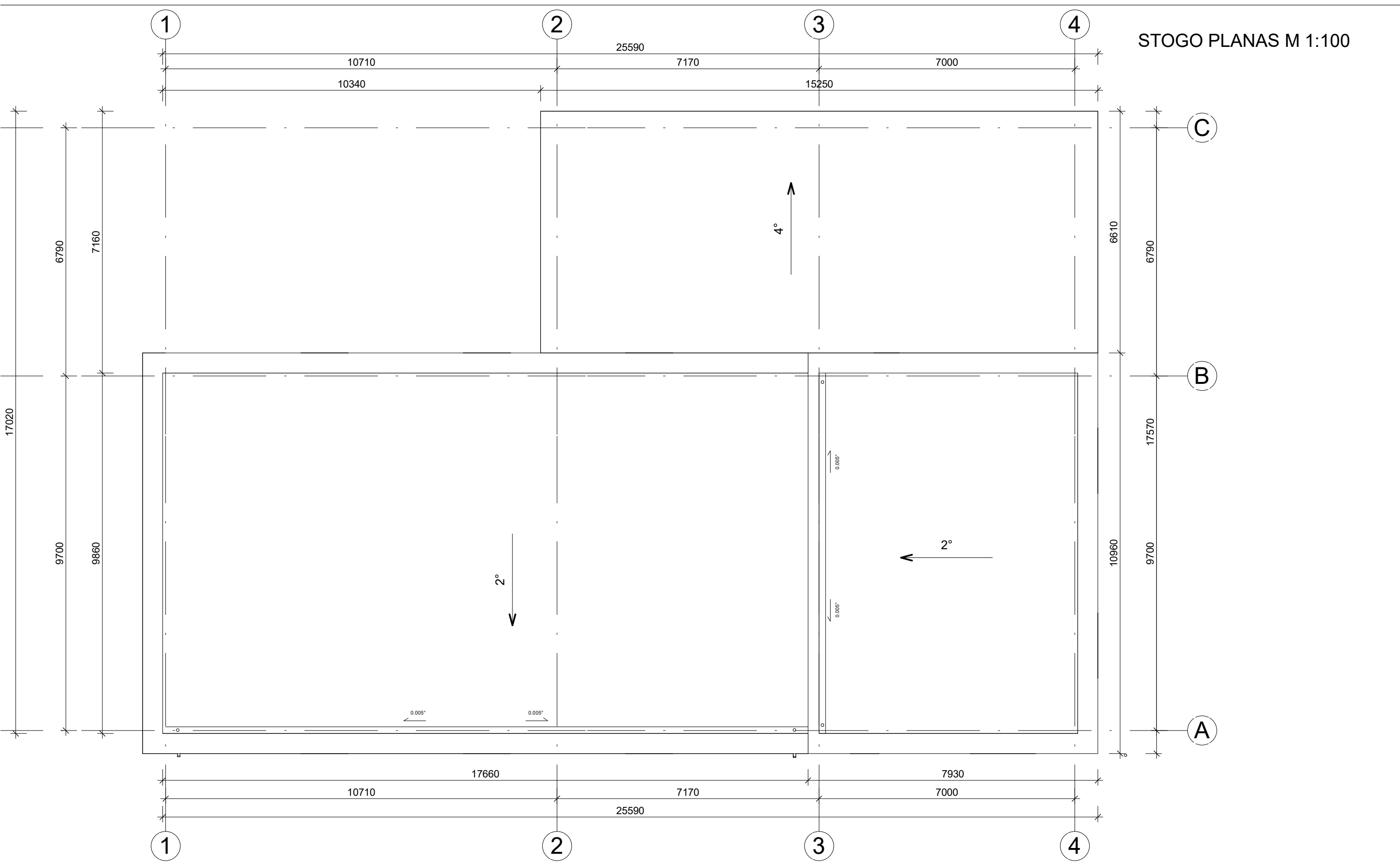


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Rekonstruojama pastato dalis ---
- Giaunama X
- Esamos sienos
- Naujai mūrijamos sienos
- Naujai apšiltinamosios sienos

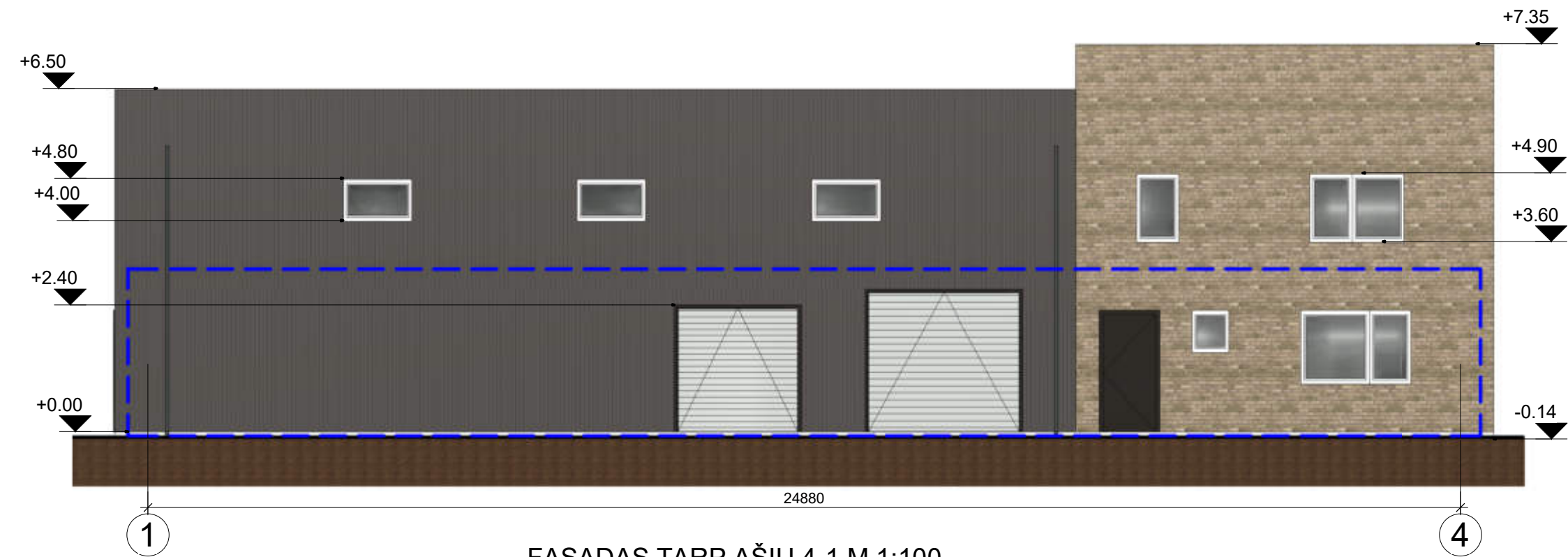
Antresolės EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Laiptinė	2.93 m²
2-2	Sandėliavimo patalpa	58.77 m²
		61.70 m²

Atestato Nr.				UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		DIRBTUVĖS (UN. NR. 4198-9027-6017) KUNIGO ADOLFO TRUSEVIČIAUS G. 32, GRIKIENIŲ K., SUDERVĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
				Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius					
A 1664	PV	S. Savickas		2023 08	ANTRESOLĖS PLANAS			Laida	
A 1664	PDV	S. Savickas		2023 08				0	
					M 1 : 100				
LT	Statytojas: P. Š.				20/42 - PP_B - 03			Lapas	Lapų
								1	1

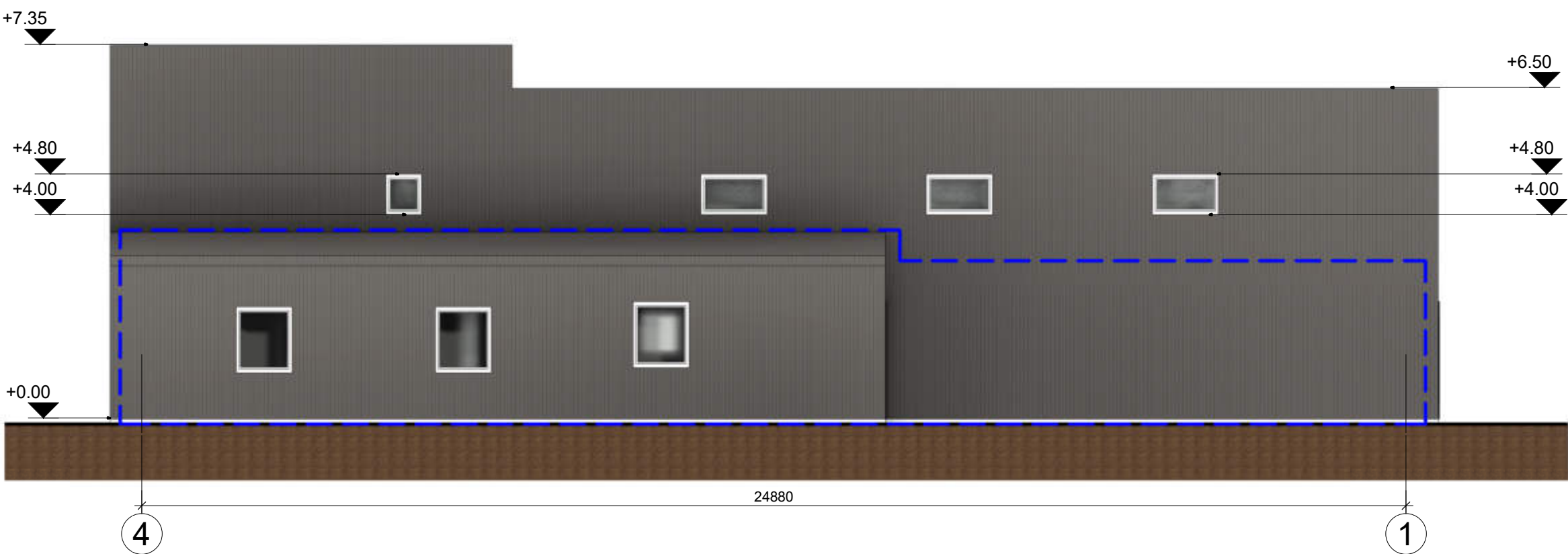


Atestato Nr.		 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			DIRBTUVĖS (UN. NR. 4198-9027-6017) KUNIGO ADOLFO TRUSEVIČIAUS G. 32, GRIKIENIŲ K., SUDERVĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
A 1664	PV	S. Savickas		2023 08	STOGO PLANAS M 1 : 100			Laida		
A 1664	PDV	S. Savickas		2023 08				0		
LT	Statytojas: P. Š.				20/42 - PP_B - 04			Lapas	Lapų	
								1	1	

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100

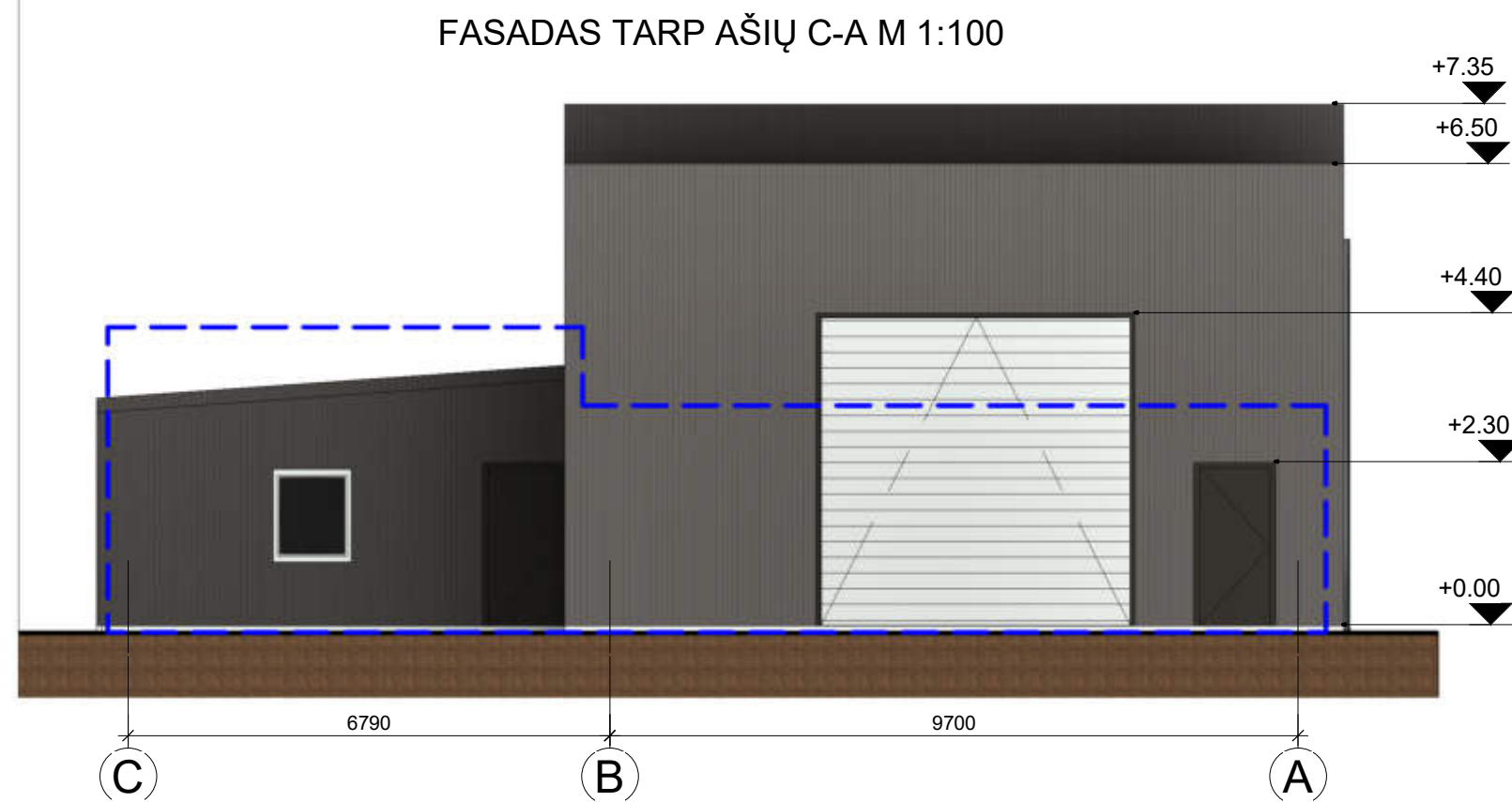
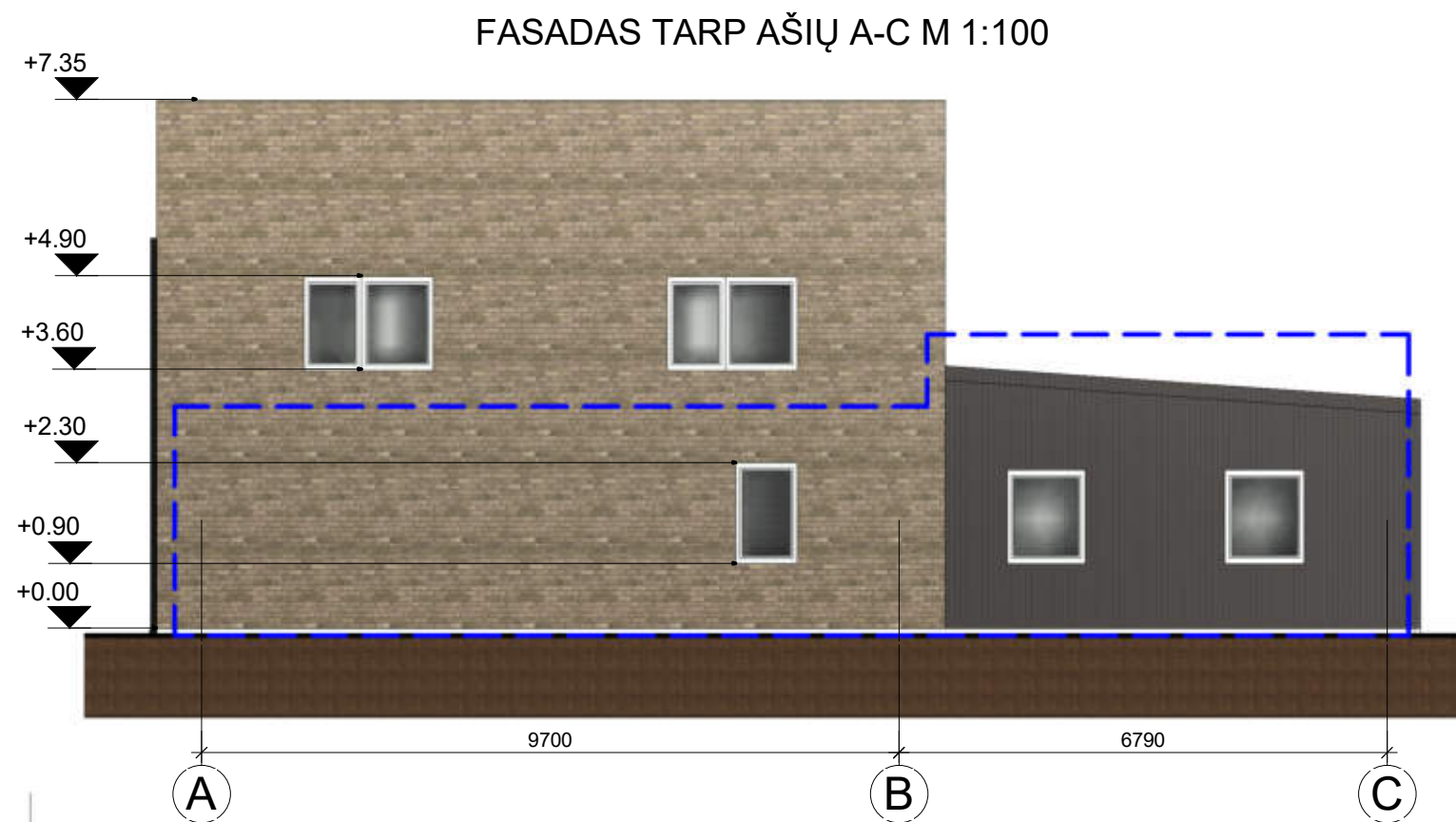


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamo pastato kontūras



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius				DIRBTUVĖS (UN. NR. 4198-9027-6017) KUNIGO ADOLFO TRUSEVIČIAUS G. 32, GRIKIENIŲ K., SUDERVĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS				
A 1664	PV	S. Savickas		2023 08	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4, 4-1 M 1 : 100			Laida	
A 1664	PDV	S. Savickas		2023 08				0	
LT	Statytojas: P. Š.				20/42 - PP_B - 05			Lapas	Lapų
								1	1

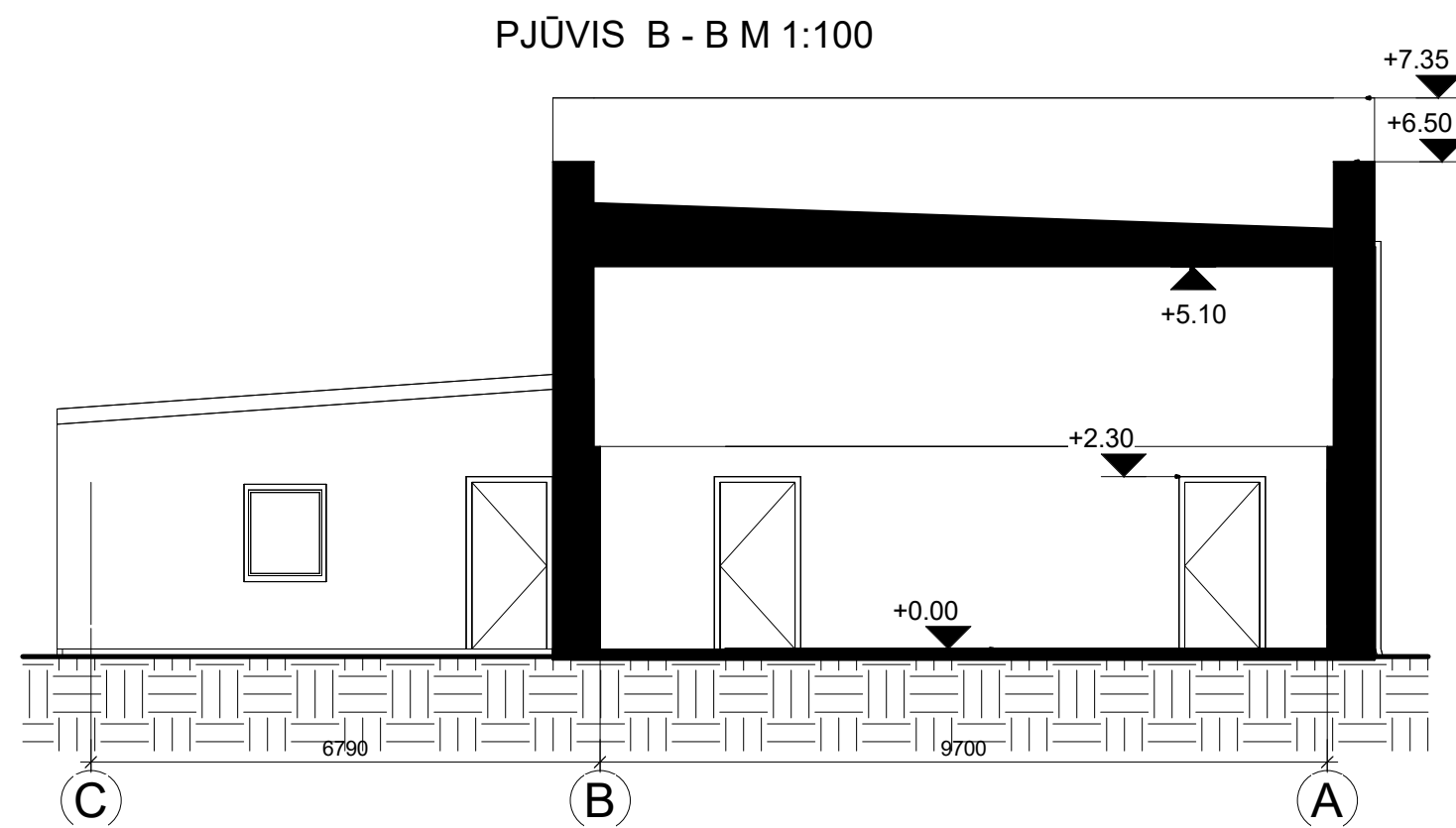
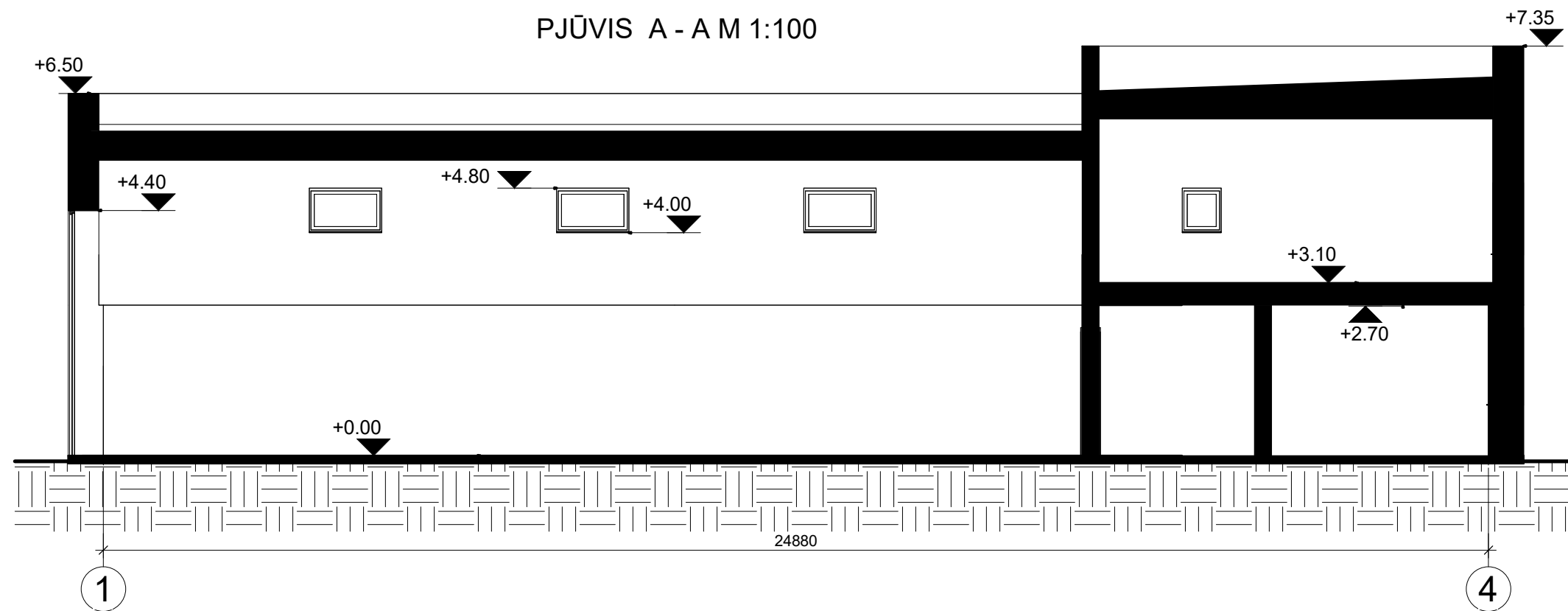


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamo pastato kontūras



Atestato Nr.		 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			DIRBTUVĖS (UN. NR. 4198-9027-6017) KUNIGO ADOLFO TRUSEVIČIAUS G. 32, GRIKIENIŲ K., SUDERVĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS				
A 1664	PV	S. Savickas		2023 08	FASADAS TARP AŠIŲ A-C, C-A			Laida	
A 1664	PDV	S. Savickas		2023 08				0	
						M 1 : 100			
LT	Statytojas: P. Š.				20/42 - PP_B - 06			Lapas	Lapų
								1	1



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius				DIRBTUVĖS (UN. NR. 4198-9027-6017) KUNIGO ADOLFO TRUSEVIČIAUS G. 32, GRIKIENIŲ K., SUDERVĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	A 1664	PV	S. Savickas	2023 08	PJŪVIS A-A, B-B M 1 : 100		Laida
	A 1664	PDV	S. Savickas	2023 08			0
LT	Statytojas: P. Š.				20/42 - PP_B - 07		Lapas
							1
							Lapų
							1

