



INBLUM, UAB

T. Ševčenkos 16F, Vilnius

+37061521920

inblum@inblum.com

www.inblum.com

Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5a, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į Poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas.
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio adresas	Jaunimo g. 5a, Molėtų m. (Sklypo kad. nr. 6252/0005:92 Molėtų m. k.v.)
Statytojas	UAB PREFA
Projektuotojas	INBLUM, UAB

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data
A 1312	Direktorius, Projekto vadovas	Dmitrij Kudin	2023-07
	Arch.	Laura Malcaitė	
	Arch.	Julia Denisova	
	Arch.	Liucija Kuchalskytė	
	Statytojas. Tvirtinu:	UAB PREFA	2023-07

TURINYS		
NR.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	MASTELIS
	VIRŠELIS	
1	TURINYS	1:1
2	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
4	IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO	1:2.42
5	SKLYPO PLANAS	1:500
6	I KORPUSAS. RŪSIO PLANAS	1:200
7	I KORPUSAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:200
8	I KORPUSAS. ANTRO AUKŠTO PLANAS	1:200
9	I KORPUSAS. TREČIO AUKŠTO PLANAS	1:200
10	I KORPUSAS. PALĖPĖS AUKŠTO PLANAS	1:200
11	II KORPUSAS (Jaunimo nakvynės namai). RŪSIO PLANAS	1:150
12	II KORPUSAS (Jaunimo nakvynės namai). PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:150
13	II KORPUSAS (Jaunimo nakvynės namai). ANTRO AUKŠTO PLANAS	1:150
14	STOGO PLANAS	1:200
15	FASADAS A, B	1:200
16	FASADAS C, D	1:200
17	PJŪVIS 1-1	1:100
18	PJŪVIS 2-2	1:100
19	PJŪVIS 3-3	1:200
20	Vizualizacija	
21	Vizualizacija	
22	Vizualizacija	
23	Vizualizacija	
24	Vizualizacija	
25	Vizualizacija	
26	Vizualizacija	
27	Vizualizacija	
28	Vizualizacija	
29	Vizualizacija	
30	Vizualizacija	
31	Vizualizacija	

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) SPECIALIOSIOS INTERNATINĖS MOKYKLOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) VALGYKLOS, JAUNIMO G. 5A, MOLĖTŲ M., KAPITALINIO REMONTO, JUNGIMO Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ (7.13) PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
ŽEMĖS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6739	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.58	≤1.20**
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	≤40**
4. pastatais užstatytas sklypo plotas	m ²	1389.25	
5. apželdintas sklypo plotas	%	40.10	≥40**
6. automobilių stovėjimo vietų sklype skaičius	vnt	57	Už sklypo ribų - 5
II SKYRIUS - PASTATAS			
PASTATAS			Ypatingasis
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3917.14	
2. Aukštų skaičius.	vnt.	3+Palėpė	
3. Pastato aukštis.*	m	15.60	
4. Patalpų skaičius, iš jų:	vnt.	82	
-Aptamentų	vnt.	29	
-Jaunimo nakvynės namų patalpų	vnt.	25	
-Gyvenamosios paskirties patalpų (butų)	vnt.	28	
5. Energinio naudingumo klasė		C	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

** dydžiai reglamentuojami detalizajame plane.

0	2023-07-11						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)					
KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Mokslo paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas			
				STATINIO PAVADINIMAS		DALIS	
A 1312	PV, PDV	D. Kudin		Poilsio paskirties pastatas.		SA	
	Arch.	L. Malcaitė					
	Arch.	J. Denisova		DOKUMENTO PAVADINIMAS		STADIJA	
	Arch.	K. Kuchalskytė		Bendrieji statinio rodikliai		PP	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Prefa"			PF23-01-J5A-TDP-PP-BR		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5a, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į Poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas.

Objektas: Poilsio paskirties pastatas

Statybos adresas: Jaunimo g. 5a, Molėtų m.

Žemės sklypo kadastro numeris: 6252/0005:92 Molėtų m. k.v.

Žemės sklypo plotas: 0.6739 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatai (7.13)

Projekto rengimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statytojas: Uždaroji akcinė bendrovė "PREFA", į.k. 124255811

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Sklypo savininkas ir statytojas – Uždaroji akcinė bendrovė "PREFA". Sklypo statytojo teisė į sklypą nurodyta šiame dokumente – žemės sklypo kad.Nr. 6252/0005:92, registracijos pažymėjimas-registro Nr. 44/137437.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis:

žemės sklypo planu,

pastatų nekilnojamojo daikto kadastriniu matavimu bylomis,

statytojo techninę užduotimi,

Molėtų rajono savivaldybės įsakymu dėl žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo.

Nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos,

Janonio kvartalo detaliuoju planu,

Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu,

Lietuvos Respublikos teisės aktais ir projektavimo normomis.

ESAMA SITUACIJA

Projektuojamas sklypas yra Molėtų miesto centrinėje dalyje. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas. Pateikimas į sklypą yra iš Gėlių gatvės. Sklype yra užregistruotas servitutas pateikimui į gretimą sklypą (Inturkės g. 21c). Sklypo reljefas yra pakankamai lygus, su nedideliu nuolydžiu į rytus.

Sklype yra trys pastatai - Mokslo paskirties pastatas (7.11) specialioji internatinė mokykla, maitinimo paskirties pastatas (7.5) valgykla ir elektros transformatorinė. Mokyklos ir valgyklos pastatai blokuojasi vienas prie kito.

PLANUOJAMI PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Rengiamu projektu planuojama sujungti Mokyklos bei Valgyklos pastatus į vieną pastatą
- Pakeisti pastato paskirti į Poilsio paskirties pastatą. Esama žemės sklypo paskirtis - Kita, naudojimo būdas - Rekreatinės teritorijos.
- Atlikti kapitalinį pastato remontą. Įrengti pastate poilsio paskirties patalpas - poilsio apartamentus. Jos sudarytu daugiau negu 50 % bendro pastato ploto. Likusiame plote yra įrengiamos gyvenamosios paskirties patalpos - butai, bei techninės patalpos.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 10 punktu (Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis.) yra nustatoma kad planuojama statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Buvusios mokyklos pastatas projekte įvardinamas kaip projektuojamo pastato Pirmas korpusas (I), buvusios valgyklos pastatas projekte įvardinamas kaip projektuojamo pastato Antras korpusas (II).

Pirmame korpuse:

- Rūsio aukšte numatoma įrengti technines patalpas bei poilsio paskirties patalpas - apartamentus, įrengiant tiesioginius patekimus iš lauko per naujai suformuotas prieduobes.
- Pirmame aukšte numatoma įrengti poilsio paskirties patalpas - apartamentus, su patekimu per bendro naudojimo koridoriu.
- Antrame aukšte numatoma įrengti poilsio paskirties patalpas - apartamentus, bei gyvenamosios paskirties patalpas - butus su patekimu per bendro naudojimo koridoriu.
- Trečiame aukšte numatoma įrengti gyvenamosios paskirties patalpas - butus, per du aukštus, įrengiant vidinius laiptus į palėpės aukštą, su patekimu per bendro naudojimo koridoriu.
- Palėpės aukšte visos patalpos yra priskiriamos trečio aušto butams.
- Korpuso butams bei apartamentams numatoma įrengti balkonus.
- Korpuso stoge numatoma įrengti tūrinius stoglangius su išėjimu į privačias terasas.
- Įrengiami nauji stogeliai prie įėjimų į korpusą.

Antrame korpuse:

- Korpusė numatoma įrengti jaunimo nakvynės namus su nedidelio ploto poilsio paskirties patalpomis.
- Rūsio aukšte įrengiami tiesioginiai įėjimai į patalpas iš lauko per naujai suformuotas prieduobes.
- Prie korpuso numatoma įrengti pakeltas bendro naudojimo terasas su lauko laiptais (I grupės nesudėtingieji inžineriniai statiniai).
- Įėjimas į korpusą numatomas per bendro naudojimo terasą.
- Korpuso stoge numatoma įrengti tūrinius stoglangius su išėjimu į privačias terasas.

Viso pastate yra įrengiama:

Poilsio paskirties patalpų - 54 vnt. Iš jų apartamentų - 29 vnt; jaunimo nakvynės namų patalpų - 25 vnt.

Gyvenamosios paskirties patalpų (butų) - 28

Dviračių saugyklų - 28

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ reikalavimais pastate yra projektuojami 5 apartamentai (Pagal Reglamento 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius) su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu.

Pastato apdailai numatoma naudoti:

Stogo danga - skarda;

Fasdai - tinkas, medžio dailylentės;

Architektūriniai elementai - metalinis cinkuotas dažytas tinklas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Automobilių stovėjimas sklype

Sklype planuojama įrengti 57 stovėjimo vietų. Gatvėje, prie sklypo ribos šiuo metu yra suformuota erdvė tinkanti įrengti 5 stovėjimo vietų. Bendras galimų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 62 ir atitinka STR nustatytus reikalavimus.

Pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę.

3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)
3.2.	jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numerui)
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Skaičiuojama kad automobilių stovėjimo poreikis sudarys:

- poilsio paskirties apartamentų - 29
- gyvenamosios paskirties patalpų (butų) - 28
- jaunimo nakvynės namų patalpų - 5

Viso: 62 vnt

Numatoma kad ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turės užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Viso 15 vnt.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ reikalavimais sklype yra projektuojamos 5 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

Atstumai nuo projektuojamų atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gretimų gyvenamųjų namų atitinka nustatytus reikalavimus.

Želdynai

Projektuojami želdynai sklype sudarys daugiau negu 40 % sklypo ploto ir atitiks Janonio kvartalo detaliuoju planu nustatytus reikalavimus. Visi sklype augantys medžiai yra išsaugojami.

Įrenginiai ir zonos

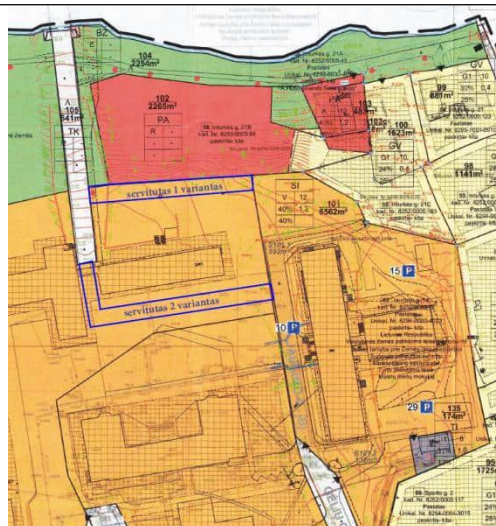
Sklype numatoma įrengti vaikų žaidimo aikštelę, bendruomenines poilsio zonas.

Atliekų tvarkymas

Sklypo teritorijoje yra įrengiami buitinių atliekų konteineriai.

Servitutai

Siekiant užtikrinti darnų pėsčiųjų bei dviratininkų judėjimą Molėtų mieste, prašau numatyti atitinkamą praėjimo servitutą gretimame, adresu Molėtai, Jaunimo g. 1, visuomeninės paskirties teritorijos sklype. Galimų servitutų variantų pozicijos yra pateiktos schemoje.



GAISRINIAI REIKALAVIMAI

Sklype projektuojamas ne mažiau kaip 3.5 m pločio kietos dangos takas skirtas gaisrinės technikos privažiavimui prie pastato. Pastato gaisrinių saugos reikalavimų užtikrinimui techninio projekto rengimo etape atliekami gaisro rizikos vertinimo skaičiavimai.

PASTATO ENERGINĖ KLASĖ

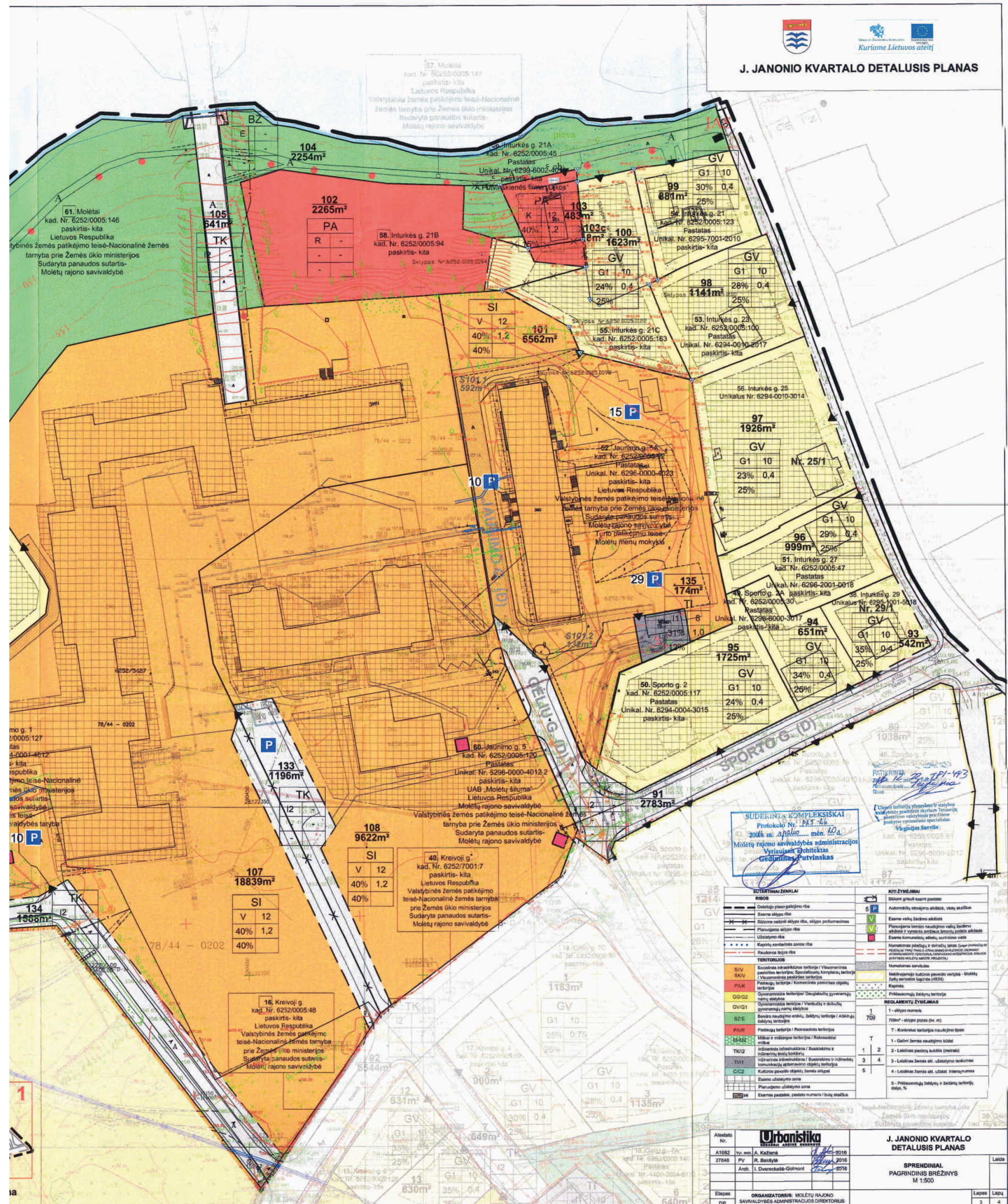
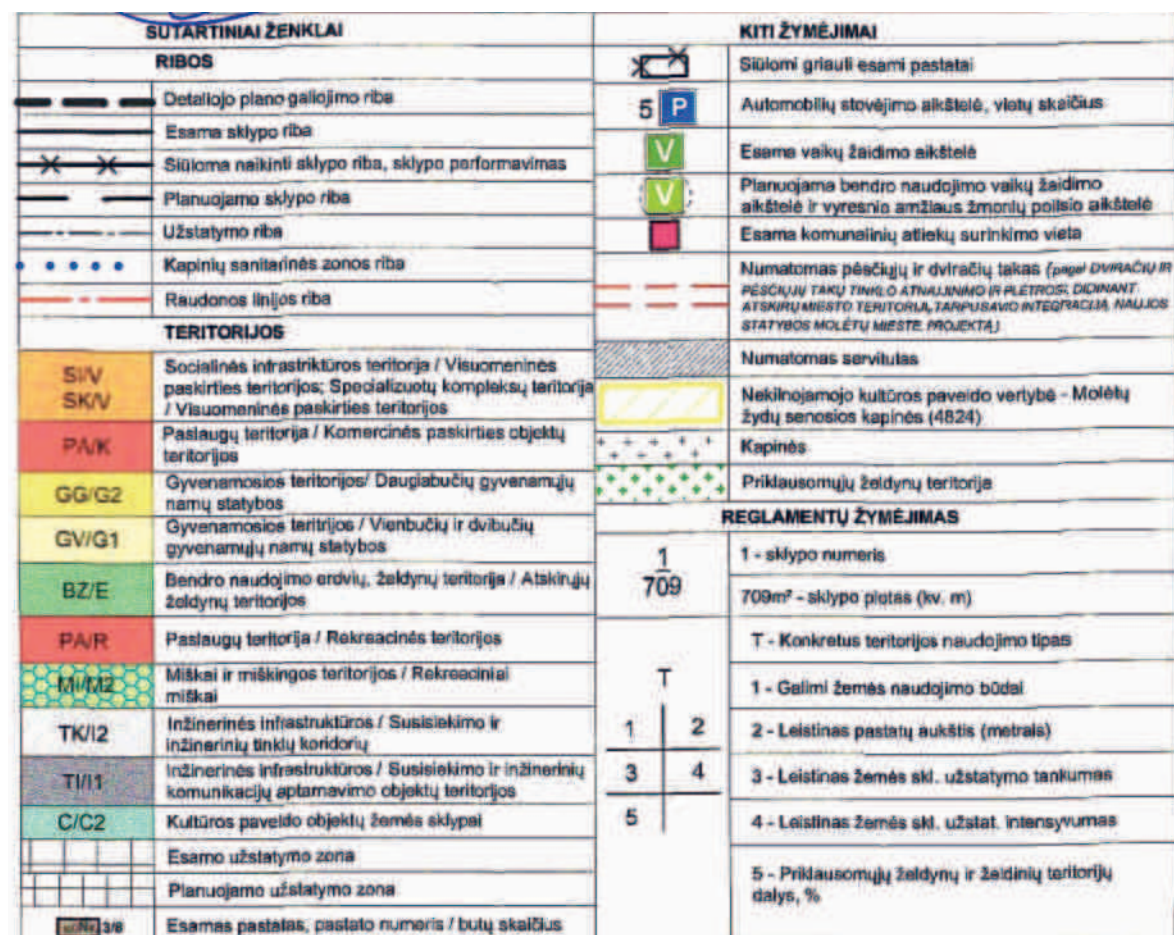
Pagal techninę užduotį atlikus kapitalinį remontą planuojama pasiekti Energinio naudingumo klasę C.

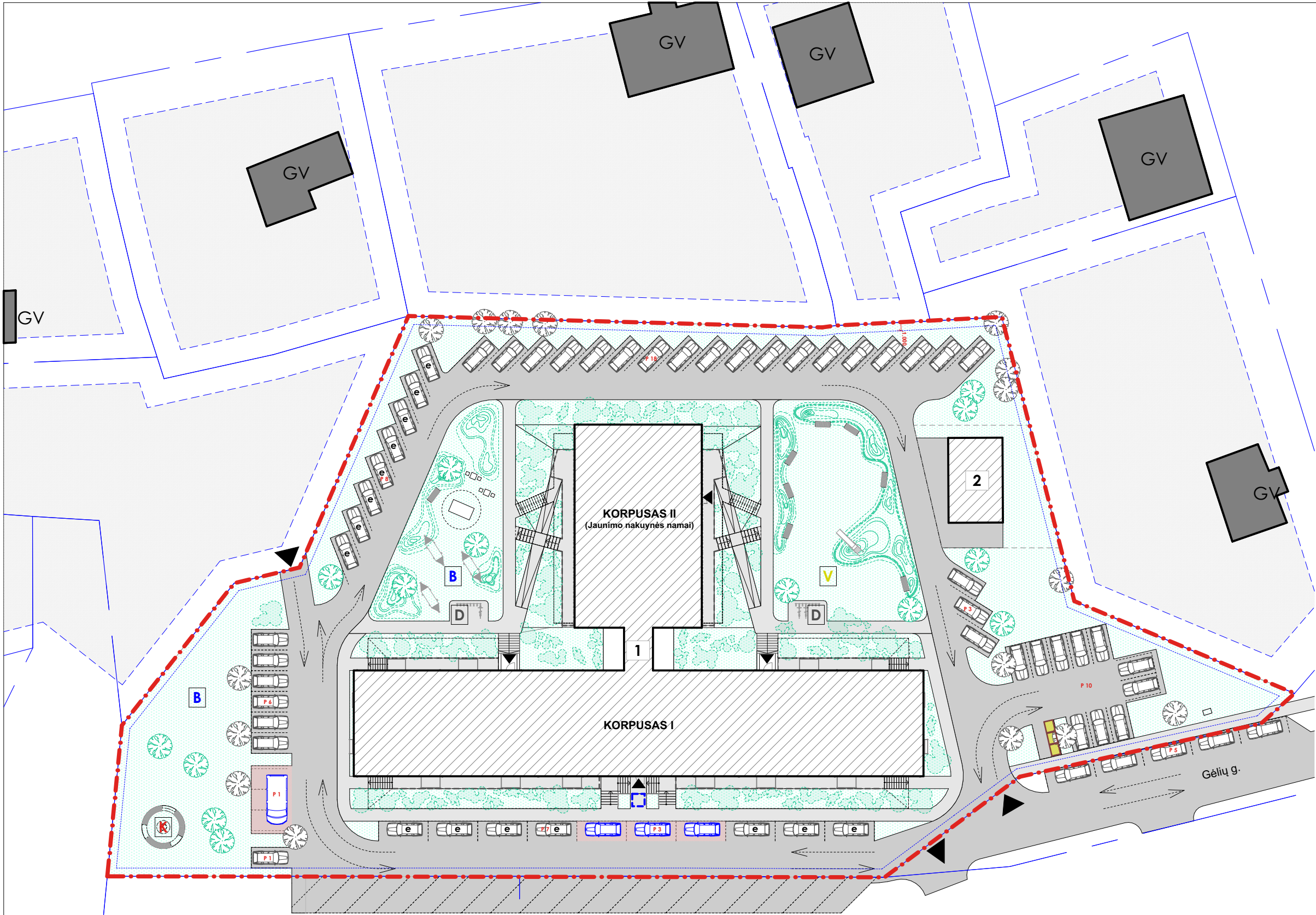
ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Elektros energijos, šilumos ir geriamojo vandens pastato poreikiams patenkinti naudojami esami miesto tinklai. Tikslūs poreikiai yra nustatomi techninio projekto rengimo etape. Esant reikalui esami miesto tinklai yra remontuojami.

PV (kvalifikacijos atestato Nr. A 1312) Dmitrij Kudin

IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO





BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypo plotas: **6739 m²**
Užstatymo plotas: **1389,25 m²**
Užstatymo intensyvumas: **0,58**
Užstatymo tankis: **20 %**
Apželdintas sklypo plotas: **2702,75 m² (40,1 %)**
Automobilių stovėjimo vietų skaičius: **62**
Sklype - **57**
Už sklypo ribų - **5**
Iš kurių neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų:
A tipo - **1**
B tipo - **3**

Pastato bendrasis plotas: **3958,06 m²**
Aukštų skaičius: **3+Palėpė**
Pastato aukštis: **15,60 m**
Poilsio paskirties patalpų skaičius: **54**
apartamentų: **29**
jaunimo nakvynės namų patalpų: **25**
Gyvenamosios paskirties patalpų (butų) skaičius: **28**
Viso: **82**
Dviračių saugykla: **28**
Energetinio naudingumo klasė: **D**
Akustinio komforto sąlygų klasė: **C**
Atsparumo ugniai laipsnis: **I**

Formuojamas reljefas

Lauko baldai ir elementai

EKSPLIKACIJA

- Sklypo riba
- 1 Projektuojamas pastatas
- 2 Esama transformatorinė
- Esami gyvenamieji namai
- Šaligatvis
- Kelias
- Apželdintas sklypo plotas

- Esami medžiai
- Sodinami medžiai
- Krūmynai/žolynai
- Automobilių stovėjimo vieta
- Elektromobilių krovimo vieta
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta
- Šiukšlių konteineriai

- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai į pastatus
- FUNKCINĖS ZONOS
- K Kepsninės zona
- B Bendruomenės zona
- V Vaikų žaidimų aikštelė
- D Dviračių saugykla

0	2023-08-18					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM	INBLUM, UAB T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas:		
				Mokslų paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas		
		A 1312	PV, PDV	Dmitrij Kudin	Statinio pavadinimas	Dalis
			Arch.	Laura Malcaitė	Poilsio paskirties pastatas	SA
		Arch.	Julia Denisova	Brėžinio pavadinimas	Stadija	
		Arch.	Liucija Kuchalskytė	SKLYPO PLANAS, M 1:500	PP	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "Prefa"			PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-6	6	32

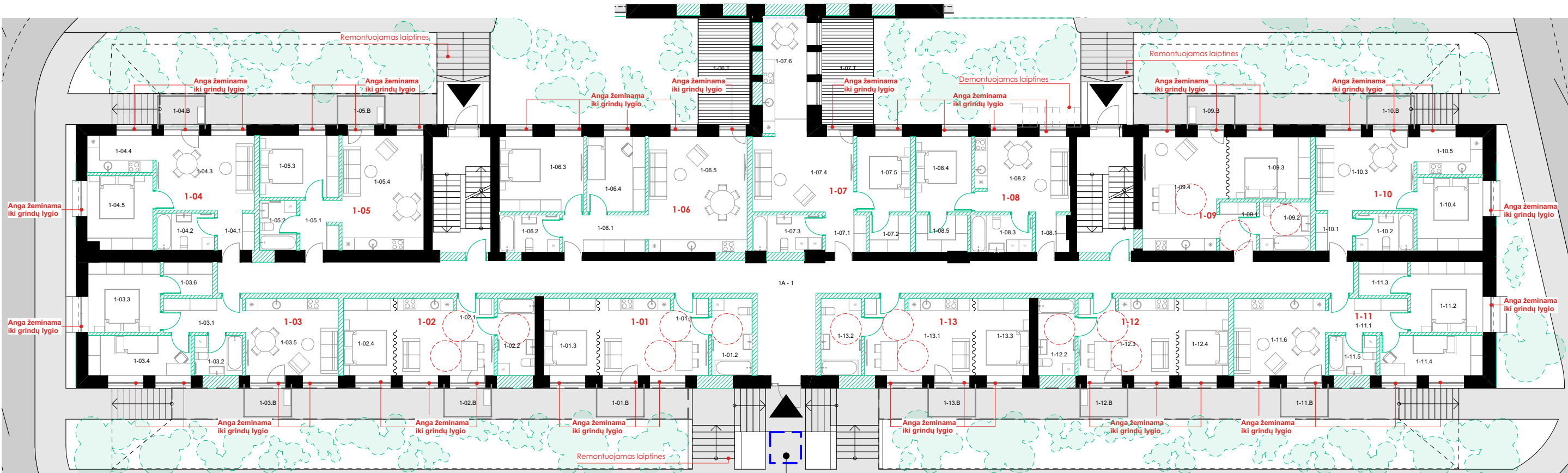


R-06. POILSIO APARTAMENTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R-06.1	Bendra patalpa	37.20
R-06.2	San. mazgas	4.74
		41.94 m²

R-12. POISLIO APARTAMENTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
R-12.1	Bendra patalpa	37.19
R-12.2	San. mazgas	4.98
		42.17 m²

-  Esamos sienas / pertvaros
-  Projektuojamos sienas / pertvaros
-  Projektuojamos prieduobės
-  Įėjimai į patalpas

0	2023-08-18					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikacija patvirtinanco dokumento Nr.	INBLUM		Statinio projekto pavadinimas:			
	INBLUM, UAB T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		Mokslo paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas			
	A 1312	PV, PDV	Dmitrij Kudin	Statinio pavadinimas	Dalis	
		Arch.	Laura Malcaité	Poilsio paskirties pastatas	SA	
		Arch.	Julia Denisova	Brėžinio pavadinimas	Stadija	
		Arch.	Liucija Kuchalskytė	I KORPUSAS. RŪSIO PLANAS, M 1:200	PP	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "Prefa"			PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-7	7	32



Neįgalųjų liftas

POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS AUKŠTE: 606.79 m²

1-01. POILSIO APARTAMENTAI (pritaikyti riboto judumo asmenims)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-01.1	Koridorius	21.35
1-01.2	San. mazgas	7.35
1-01.3	Miegamasis	10.55
		39.25 m ²
1-01.B	Balkonas	3.17

1-02. POILSIO APARTAMENTAI (pritaikyti riboto judumo asmenims)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-02.1	Koridorius	18.84
1-02.2	San. mazgas	6.89
1-02.4	Miegamasis	9.98
		35.71 m ²
1-02.B	Balkonas	3.17

1-03. POILSIO APARTAMENTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-03.1	Koridorius	6.64
1-03.2	San. mazgas	4.57
1-03.3	Miegamasis	12.45
1-03.4	Miegamasis	10.96
1-03.5	Gyvenamoji erdvė	18.09
1-03.6	Pagalbinė patalpa	3.81
		56.52 m ²
1-03.B	Balkonas	3.17

1-04. POILSIO APARTAMENTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-04.1	Koridorius	3.84
1-04.2	San. mazgas	5.09
1-04.3	Svetainė/valgomasis	18.21
1-04.4	Virtuvė	6.39
1-04.5	Miegamasis	11.78
		45.31 m ²
1-04.B	Balkonas	3.17

1-05. POILSIO APARTAMENTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-05.1	Koridorius	5.08
1-05.2	San. mazgas	4.36
1-05.3	Miegamasis	11.89
1-05.4	Gyvenamoji erdvė	22.81
		44.14 m ²
1-05.B	Balkonas	3.17

1-06. POILSIO APARTAMENTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-06.1	Koridorius	7.65
1-06.2	San. mazgas	5.27
1-06.3	Miegamasis	15.82
1-06.4	Miegamasis	10.77
1-06.5	Gyvenamoji erdvė	27.74
		67.25 m ²
1-06.T	Terasa	12.93

1-07. POILSIO APARTAMENTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-07.1	Koridorius	4.05
1-07.2	Rūbinė	3.61
1-07.3	San. mazgas	5.98
1-07.4	Svetainė	18.45
1-07.5	Miegamasis	9.92
1-07.6	Virtuvė/valgomasis	12.59
		54.60 m ²
1-07.T	Terasa	12.93

1-08. POILSIO APARTAMENTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-08.1	Koridorius	3.23
1-08.2	Gyvenamoji erdvė	17.59
1-08.3	San. mazgas	5.38
1-08.4	Miegamasis	10.40
1-08.5	Rūbinė	4.51
		41.11 m ²

1-09. POILSIO APARTAMENTAI (pritaikyti riboto judumo asmenims)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-09.1	Koridorius	4.71
1-09.2	San. mazgas	4.27
1-09.3	Miegamasis	11.70
1-09.4	Gyvenamoji erdvė	24.74
		45.42 m ²
1-09.B	Balkonas	3.17

1-10. POILSIO APARTAMENTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-10.1	Koridorius	3.79
1-10.2	San. mazgas	5.09
1-10.3	Svetainė/valgomasis	18.25
1-10.4	Miegamasis	12.07
1-10.5	Virtuvė	6.53
		45.73 m ²
1-10.B	Balkonas	3.17

1-11. POILSIO APARTAMENTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-11.1	Koridorius	6.64
1-11.2	Miegamasis	12.62
1-11.3	Pagalbinė patalpa	3.86
1-11.4	Miegamasis	10.96
1-11.5	San. mazgas	4.57
1-11.6	Gyvenamoji zona	17.89
		56.54 m ²
1-11.B	Balkonas	3.17

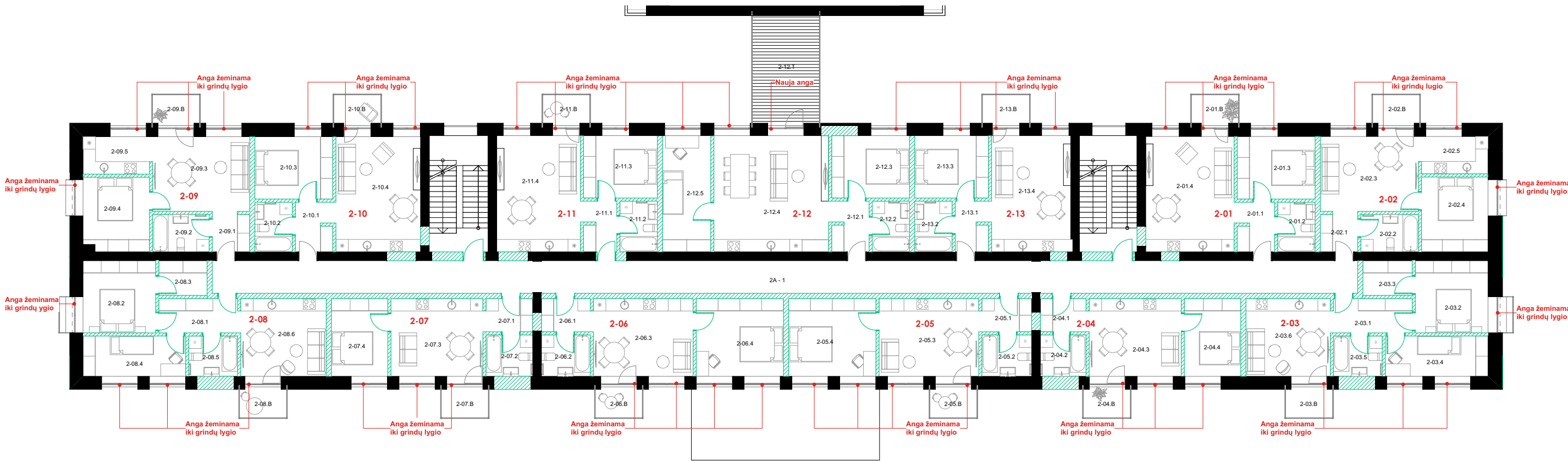
1-12. POILSIO APARTAMENTAI (pritaikyti riboto judumo asmenims)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-12.2	San. mazgas	6.71
1-12.3	Gyvenamoji erdvė	19.30
1-12.4	Miegamasis	9.95
		35.96 m ²
1-12.B	Balkonas	3.17

1-13. POILSIO APARTAMENTAI (pritaikyti riboto judumo asmenims)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-13.1	Gyvenamoji erdvė	21.18
1-13.2	San. mazgas	7.35
1-13.3	Miegamasis	10.72
		39.25 m ²
1-13.B	Balkonas	3.17

BENDROSIOS ZONOS EKSPLIKACIJA (I KORPUSAS)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1A - 1	Koridorius	109.59
		109.59 m ²

- Esamos sienos / pertvaros
- Projektuojamos sienos / pertvaros
- Projektuojamos prieduobės

0	2023-08-18	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM, UAB T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com	
	Statinio projekto pavadinimas:	
	Mokslų paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas	
	Statinio pavadinimas	
A 1312	PV, PDV	Dmitrij Kudin
	Arch.	Laura Malcaitė
	Arch.	Julia Denisova
	Arch.	Liucija Kuchalskytė
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas:
		UAB "Prefa"
		Dokumento žymuo
		PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-8
		Lapas
		8
		Lapų
		32



POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS AUKŠTE: 182.30 m²
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS AUKŠTE: 421.87 m²

2-01. POILSIO APARTAMENTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-01.1	Koridorius	4.63
2-01.2	San. mazgas	4.30
2-01.3	Miegamasis	11.77
2-01.4	Gyvenamoji erdvė	24.56
		45.26 m²
2-01.B	Balkonas	3.17

2-02. POILSIO APARTAMENTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-02.1	Koridorius	3.69
2-02.2	San. mazgas	4.99
2-02.3	Svetainė/valgomasis	18.28
2-02.4	Miegamasis	12.27
2-02.5	Virtuvė	6.58
		45.81 m²
2-02.B	Balkonas	3.17

2-03. POILSIO APARTAMENTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-03.1	Koridorius	6.54
2-03.2	Miegamasis	12.91
2-03.3	Pagalbinė patalpa	3.96
2-03.4	Miegamasis	10.82
2-03.5	San. mazgas	4.55
2-03.6	Gyvenamoji erdvė	15.81
		54.59 m²
2-03.B	Balkonas	3.17

2-04. POILSIO APARTAMENTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-04.1	Koridorius	3.66
2-04.2	San. mazgas	4.38
2-04.3	Gyvenamoji erdvė	17.82
2-04.4	Miegamasis	10.78
		36.64 m²
2-04.B	Balkonas	3.17

2-05. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-05.1	Koridorius	3.98
2-05.2	San. mazgas	4.77
2-05.3	Gyvenamoji erdvė	19.20
2-05.4	Miegamasis	16.96
		44.91 m²
2-05.B	Balkonas	3.17

2-06. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-06.1	Koridorius	3.91
2-06.2	San. mazgas	4.68
2-06.3	Gyvenamoji erdvė	19.20
2-06.4	Miegamasis	16.96
		44.75 m²
2-06.B	Balkonas	3.17

2-07. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-07.1	Koridorius	3.75
2-07.2	San. mazgas	4.47
2-07.3	Gyvenamoji erdvė	17.80
2-07.4	Miegamasis	10.78
		36.80 m²
2-07.B	Balkonas	3.17

2-08. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-08.1	Koridorius	6.54
2-08.2	Miegamasis	12.79
2-08.3	Pagalbinė patalpa	3.88
2-08.4	Miegamasis	10.82
2-08.5	San. mazgas	4.55
2-08.6	Gyvenamoji erdvė	16.02
		54.60 m²
2-08.B	Balkonas	3.17

2-09. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-09.1	Koridorius	3.69
2-09.2	San. mazgas	4.90
2-09.3	Svetainė/valgomasis	18.09
2-09.4	Miegamasis	11.92
2-09.5	Virtuvė	6.60
		45.20 m²
2-09.B	Balkonas	3.17

2-10. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-10.1	Koridorius	4.64
2-10.2	San. mazgas	4.30
2-10.3	Miegamasis	11.75
2-10.4	Gyvenamoji erdvė	23.56
		44.25 m²
2-10.B	Balkonas	3.17

2-11. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-11.1	Koridorius	4.24
2-11.2	San. mazgas	4.39
2-11.3	Miegamasis	11.08
2-11.4	Gyvenamoji erdvė	23.27
		42.98 m²
2-11.B	Balkonas	3.17

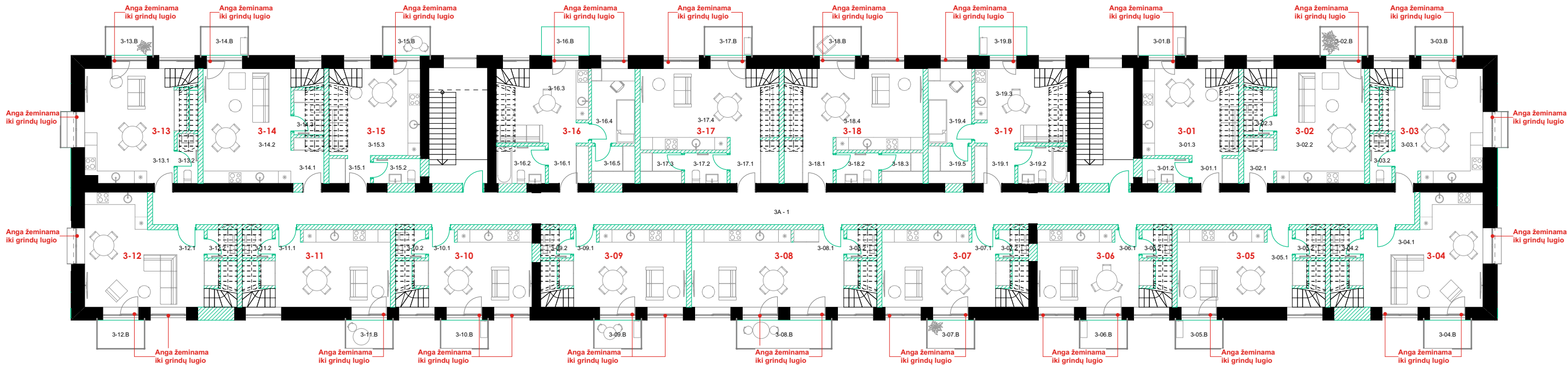
2-12. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-12.1	Koridorius	4.73
2-12.2	San. mazgas	4.38
2-12.3	Miegamasis	11.81
2-12.4	Gyvenamoji erdvė	32.00
2-12.5	Miegamasis	13.54
		66.46 m²
2-12.T	Terasa	16.85

2-13. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-13.1	Koridorius	4.24
2-13.2	San. mazgas	4.39
2-13.3	Miegamasis	11.08
2-13.4	Gyvenamoji erdvė	22.21
		41.92 m²
2-13.B	Balkonas	3.17

BENDROSIOS ZONOS EKSPLIKACIJA (I KORPUSAS)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2A - 1	Koridorius	87.02
		87.02 m²

 Esamos sienos / pertvaros
 Projektuojamos sienos / pertvaros

0	2023-08-18			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		Statinio projekto pavadinimas:	
	T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		Mokslų paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas	
	A 1312	PV, PDV	Dmitrij Kudin	Statinio pavadinimas
		Arch.	Laura Malcaité	SA
		Arch.	Julia Denisova	Brėžinio pavadinimas
		Arch.	Liucija Kuchalskytė	Stadija
				I KORPUSAS. ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:200
				PP
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Prefa"		PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-9	Lapų
			9	32



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS 3 IR 4 AUKŠTUOSE: 984.31 m²

3-01. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-01.1	Koridorius	3.19
3-01.2	San. mazgas	2.73
3-01.3	Gyvenamoji erdvė	17.87
3-01.4	Miegamasis	12.98
3-01.5	San. mazgas	3.12
		39.89 m²
3-01.B	Balkonas	3.17
3-01.T	Terasa	4.27

3-02. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-02.1	Koridorius	3.60
3-02.2	Gyvenamoji erdvė	24.19
3-02.3	San. mazgas	2.12
3-02.4	Miegamasis	14.66
3-02.5	San. mazgas	5.75
		50.32 m²
3-02.B	Balkonas	3.17
3-02.T	Terasa	5.49

3-03. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-03.1	Gyvenamoji erdvė	26.00
3-03.2	San. mazgas	2.57
3-03.3	San. mazgas	4.15
3-03.4	Miegamasis	15.25
		47.97 m²
3-03.B	Balkonas	3.17
3-03.T	Terasa	5.44

3-04. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-04.1	Gyvenamoji erdvė	29.96
3-04.2	San. mazgas	1.97
3-04.3	Miegamasis	18.63
3-04.4	San. mazgas	8.66
		59.22 m²
3-04.B	Balkonas	3.17
3-04.T	Terasa	7.92

3-05. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-05.1	Gyvenamoji erdvė	22.17
3-05.2	San. mazgas	1.97
3-05.3	Miegamasis	17.51
3-05.4	San. mazgas	8.66
		50.31 m²
3-05.B	Balkonas	3.17
3-05.T	Terasa	7.22

3-06. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-06.1	Gyvenamoji erdvė	20.37
3-06.2	San. mazgas	1.97
3-06.3	Miegamasis	14.94
3-06.4	San. mazgas	8.54
		45.82 m²
3-06.B	Balkonas	3.17
3-06.T	Terasa	6.55

3-07. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-07.1	Gyvenamoji erdvė	22.53
3-07.2	San. mazgas	1.97
3-07.3	Miegamasis	17.35
3-07.4	San. mazgas	8.66
		50.51 m²
3-07.B	Balkonas	3.17
3-07.T	Terasa	7.17

3-08. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-08.1	Gyvenamoji erdvė	29.50
3-08.2	San. mazgas	1.97
3-08.3	Miegamasis	22.63
3-08.4	San. mazgas	10.53
		64.63 m²
3-08.B	Balkonas	6.35
3-08.T	Terasa	9.89

3-09. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-09.1	Gyvenamoji erdvė	22.37
3-09.2	San. mazgas	1.97
3-09.3	Miegamasis	16.94
3-09.4	San. mazgas	8.66
		49.94 m²
3-09.B	Balkonas	3.17
3-09.T	Terasa	7.45

3-10. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-10.1	Gyvenamoji erdvė	20.67
3-10.2	San. mazgas	1.97
3-10.3	Miegamasis	15.10
3-10.4	San. mazgas	8.66
		46.40 m²
3-10.B	Balkonas	3.17
3-10.T	Terasa	6.64

3-11. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-11.1	Gyvenamoji erdvė	22.26
3-11.2	San. mazgas	1.97
3-11.3	Miegamasis	17.51
3-11.4	San. mazgas	8.66
		50.40 m²
3-11.B	Balkonas	3.17
3-11.T	Terasa	7.22

3-12. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-12.1	Gyvenamoji erdvė	29.24
3-12.2	San. mazgas	1.97
3-12.3	Miegamasis	18.47
3-12.4	San. mazgas	8.66
		58.34 m²
3-12.B	Balkonas	3.17
3-12.T	Terasa	7.87

3-13. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-13.1	Gyvenamoji erdvė	25.69
3-13.2	San. mazgas	2.40
3-13.3	Miegamasis	15.10
3-13.4	San. mazgas	4.15
		47.34 m²
3-13.B	Balkonas	3.17
3-13.T	Terasa	5.39

3-14. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-14.1	Koridorius	3.69
3-14.2	Gyvenamoji erdvė	24.19
3-14.3	San. mazgas	2.12
3-14.4	Miegamasis	14.66
3-14.5	San. mazgas	5.75
		50.41 m²
3-14.B	Balkonas	3.17
3-14.T	Terasa	5.49

3-15. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-15.1	Koridorius	2.84
3-15.2	Gyvenamoji erdvė	2.71
3-15.3	Gyvenamoji erdvė	16.83
3-15.4	Miegamasis	12.40
3-15.5	San. mazgas	3.12
		37.90 m²
3-15.B	Balkonas	3.17
3-15.T	Terasa	4.07

3-16. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-16.1	Koridorius	3.96
3-16.2	San. mazgas	4.26
3-16.3	Gyvenamoji erdvė	14.24
3-16.4	Miegamasis	8.07
3-16.5	Sandėliukas	3.78
3-16.6	Miegamasis	15.14
3-16.7	San. mazgas	8.39
		57.84 m²
3-16.B	Balkonas	3.17
3-16.T	Terasa	6.88

3-17. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-17.1	Koridorius	5.39
3-17.2	San. mazgas	3.03
3-17.3	Sandėliukas	2.94
3-17.4	Gyvenamoji erdvė	23.94
3-17.5	Miegamasis	15.36
3-17.6	San. mazgas	8.39
		59.05 m²
3-17.B	Balkonas	3.17
3-17.T	Terasa	6.63

3-18. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-18.1	Koridorius	5.39
3-18.2	San. mazgas	3.31
3-18.3	Sandėliukas	2.94
3-18.4	Gyvenamoji erdvė	23.94
3-18.5	Miegamasis	15.36
3-18.6	San. mazgas	8.39
		59.33 m²
3-18.B	Balkonas	3.17
3-18.T	Terasa	6.63

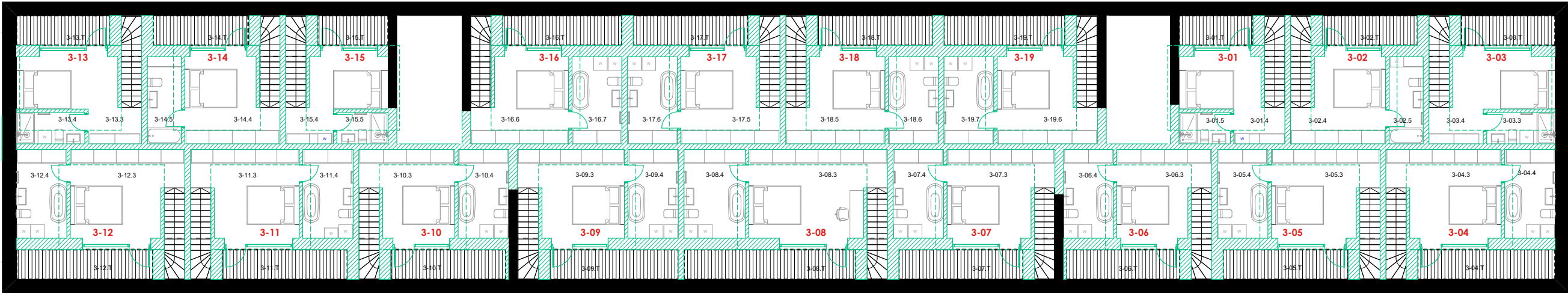
3-19. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-19.1	Koridorius	3.96
3-19.2	San. mazgas	4.32
3-19.3	Gyvenamoji erdvė	14.35
3-19.4	Miegamasis	8.05
3-19.5	Sandėliukas	4.12
3-19.6	Miegamasis	15.50
3-19.7	San. mazgas	8.39
		58.69 m²
3-19.B	Balkonas	3.17
3-19.T	Terasa	6.99

BENDROSIOS ZONOS EKSPLIKACIJA (I KORPUSAS)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3A - 1	Koridorius	95.78
		95.78 m²

 Esamos sienos / pertvaros

 Projektuojamos sienos / pertvaros

0	2023-08-18	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM, UAB T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com	
	Statinio projekto pavadinimas:	
	Mokslo paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas	
	A 1312	PV, PDV
LT	Arch.	Dmitrij Kudin
	Arch.	Laura Malcaité
	Arch.	Julia Denisova
	Arch.	Liucija Kuchalskytė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	
	UAB "Prefa"	
Dokumento žymuo		Lapas
PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-10		10
		Lapų
		32



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS 3 IR 4 AUKŠTUOSE: 984.31 m²

3-01. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-01.1	Koridorius	3.19
3-01.2	San. mazgas	2.73
3-01.3	Gyvenamoji erdvė	17.87
3-01.4	Miegamasis	12.98
3-01.5	San. mazgas	3.12
		39.89 m²
3-01.B	Balkonas	3.17
3-01.T	Terasa	4.27

3-02. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-02.1	Koridorius	3.60
3-02.2	Gyvenamoji erdvė	24.19
3-02.3	San. mazgas	2.12
3-02.4	Miegamasis	14.66
3-02.5	San. mazgas	5.75
		50.32 m²
3-02.B	Balkonas	3.17
3-02.T	Terasa	5.49

3-03. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-03.1	Gyvenamoji erdvė	26.00
3-03.2	San. mazgas	2.57
3-03.3	San. mazgas	4.15
3-03.4	Miegamasis	15.25
		47.97 m²
3-03.B	Balkonas	3.17
3-03.T	Terasa	5.44

3-04. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-04.1	Gyvenamoji erdvė	29.96
3-04.2	San. mazgas	1.97
3-04.3	Miegamasis	18.63
3-04.4	San. mazgas	8.66
		59.22 m²
3-04.B	Balkonas	3.17
3-04.T	Terasa	7.92

3-05. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-05.1	Gyvenamoji erdvė	22.17
3-05.2	San. mazgas	1.97
3-05.3	Miegamasis	17.51
3-05.4	San. mazgas	8.66
		50.31 m²
3-05.B	Balkonas	3.17
3-05.T	Terasa	7.22

3-06. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-06.1	Gyvenamoji erdvė	20.37
3-06.2	San. mazgas	1.97
3-06.3	Miegamasis	14.94
3-06.4	San. mazgas	8.54
		45.82 m²
3-06.B	Balkonas	3.17
3-06.T	Terasa	6.55

3-07. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-07.1	Gyvenamoji erdvė	22.53
3-07.2	San. mazgas	1.97
3-07.3	Miegamasis	17.35
3-07.4	San. mazgas	8.66
		50.51 m²
3-07.B	Balkonas	3.17
3-07.T	Terasa	7.17

3-08. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-08.1	Gyvenamoji erdvė	29.50
3-08.2	San. mazgas	1.97
3-08.3	Miegamasis	22.63
3-08.4	San. mazgas	10.53
		64.63 m²
3-08.B	Balkonas	6.35
3-08.T	Terasa	9.89

3-09. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-09.1	Gyvenamoji erdvė	22.37
3-09.2	San. mazgas	1.97
3-09.3	Miegamasis	16.94
3-09.4	San. mazgas	8.66
		49.94 m²
3-09.B	Balkonas	3.17
3-09.T	Terasa	7.45

3-10. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-10.1	Gyvenamoji erdvė	20.67
3-10.2	San. mazgas	1.97
3-10.3	Miegamasis	15.10
3-10.4	San. mazgas	8.66
		46.40 m²
3-10.B	Balkonas	3.17
3-10.T	Terasa	6.64

3-11. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-11.1	Gyvenamoji erdvė	22.26
3-11.2	San. mazgas	1.97
3-11.3	Miegamasis	17.51
3-11.4	San. mazgas	8.66
		50.40 m²
3-11.B	Balkonas	3.17
3-11.T	Terasa	7.22

3-12. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-12.1	Gyvenamoji erdvė	29.24
3-12.2	San. mazgas	1.97
3-12.3	Miegamasis	18.47
3-12.4	San. mazgas	8.66
		58.34 m²
3-12.B	Balkonas	3.17
3-12.T	Terasa	7.87

3-13. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-13.1	Gyvenamoji erdvė	25.69
3-13.2	San. mazgas	2.40
3-13.3	Miegamasis	15.10
3-13.4	San. mazgas	4.15
		47.34 m²
3-13.B	Balkonas	3.17
3-13.T	Terasa	5.39

3-14. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-14.1	Koridorius	3.69
3-14.2	Gyvenamoji erdvė	24.19
3-14.3	San. mazgas	2.12
3-14.4	Miegamasis	14.66
3-14.5	San. mazgas	5.75
		50.41 m²
3-14.B	Balkonas	3.17
3-14.T	Terasa	5.49

3-15. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-15.1	Koridorius	2.84
3-15.2	Gyvenamoji erdvė	2.71
3-15.3	Gyvenamoji erdvė	16.83
3-15.4	Miegamasis	12.40
3-15.5	San. mazgas	3.12
		37.90 m²
3-15.B	Balkonas	3.17
3-15.T	Terasa	4.07

3-16. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-16.1	Koridorius	3.96
3-16.2	San. mazgas	4.26
3-16.3	Gyvenamoji erdvė	14.24
3-16.4	Miegamasis	8.07
3-16.5	Sandėliukas	3.78
3-16.6	Miegamasis	15.14
3-16.7	San. mazgas	8.39
		57.84 m²
3-16.B	Balkonas	3.17
3-16.T	Terasa	6.88

3-17. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-17.1	Koridorius	5.39
3-17.2	San. mazgas	3.03
3-17.3	Sandėliukas	2.94
3-17.4	Gyvenamoji erdvė	23.94
3-17.5	Miegamasis	15.36
3-17.6	San. mazgas	8.39
		59.05 m²
3-17.B	Balkonas	3.17
3-17.T	Terasa	6.63

3-18. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-18.1	Koridorius	5.39
3-18.2	San. mazgas	3.31
3-18.3	Sandėliukas	2.94
3-18.4	Gyvenamoji erdvė	23.94
3-18.5	Miegamasis	15.36
3-18.6	San. mazgas	8.39
		59.33 m²
3-18.B	Balkonas	3.17
3-18.T	Terasa	6.63

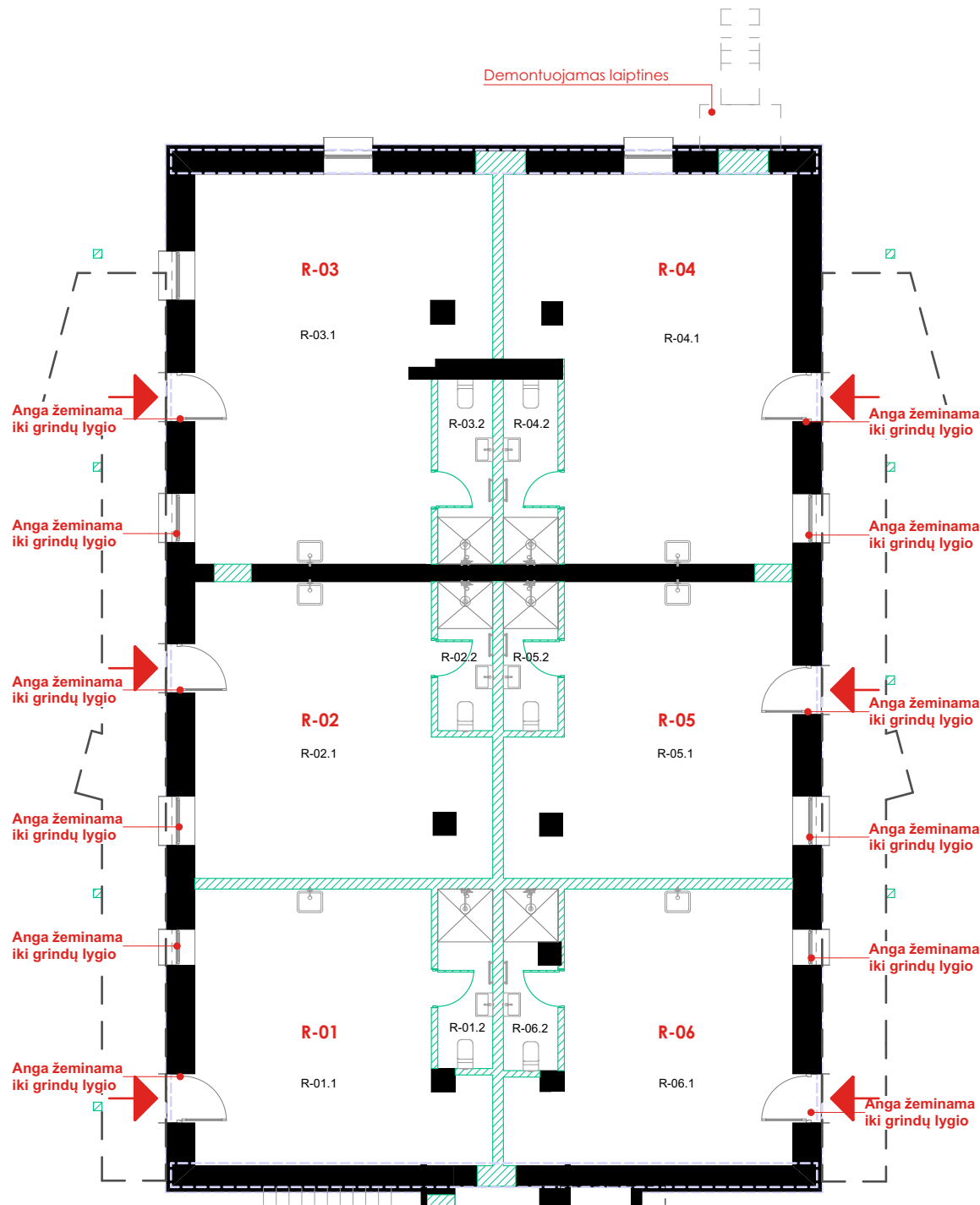
3-19. BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-19.1	Koridorius	3.96
3-19.2	San. mazgas	4.32
3-19.3	Gyvenamoji erdvė	14.35
3-19.4	Miegamasis	8.05
3-19.5	Sandėliukas	4.12
3-19.6	Miegamasis	15.50
3-19.7	San. mazgas	8.39
		58.69 m²
3-19.B	Balkonas	3.17
3-19.T	Terasa	6.99

BENDROSIOS ZONOS EKSPLIKACIJA (I KORPUSAS)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3A - 1	Koridorius	95.78
		95.78 m²

 Esamos sienos / pertvaros

 Projektuojamos sienos / pertvaros

0	2023-08-18				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM, UAB T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas		
	A 1312	PV, PDV	Dmitrij Kudin	Statinio pavadinimas	Dalis
		Arch.	Laura Malcaitė	Poilsio paskirties pastatas	SA
		Arch.	Julia Denisova	Brėžinio pavadinimas	Stadija
		Arch.	Liucija Kuchalskytė	I KORPUSAS. PALĖPĖS AUKŠTO PLANAS, M 1:200	PP
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "Prefa"		PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-11	11	32



POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS AUKŠTE: 304.10 m²

R-01. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R-01.1	Bendra patalpa	38.86
R-01.2	San. mazgas	5.43
		44.29 m²

R-02. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R-02.1	Bendra patalpa	43.11
R-02.2	San. mazgas	4.51
		47.62 m²

R-03. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R-03.1	Bendra patalpa	56.58
R-03.2	San. mazgas	5.60
		62.18 m²

R-04. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R-04.1	Bendra patalpa	55.25
R-04.2	San. mazgas	5.56
		60.81 m²

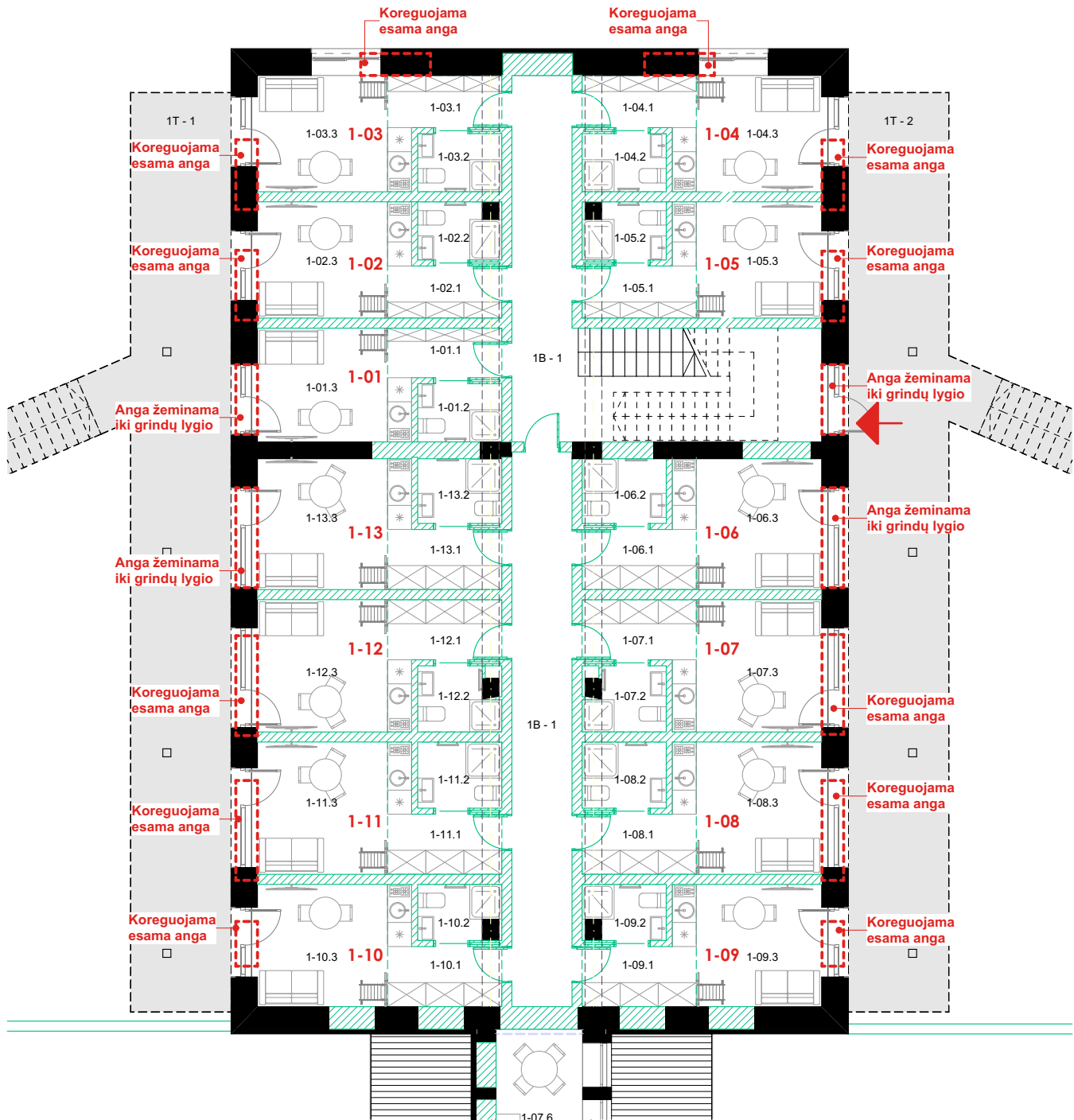
R-05. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R-05.1	Bendra patalpa	41.76
R-05.2	San. mazgas	4.47
		46.23 m²

R-06. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R-06.1	Bendra patalpa	37.56
R-06.2	San. mazgas	5.41
		42.97 m²

- Esamos sienos / pertvaros
- Projektuojamos sienos / pertvaros
- Projektuojamos prieduobės
- Įėjimai į patalpas

0	2023-08-18					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM	INBLUM, UAB T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas		
		A 1312	PV, PDV	Dmitrij Kudin	Statinio pavadinimas	Dalis
			Arch.	Laura Malcaitė	Poilsio paskirties pastatas	SA
			Arch.	Julia Denisova	Brėžinio pavadinimas	Stadija
			Arch.	Liucija Kuchalskytė	II KORPUSAS (Jaunimo nakvynės namai). RŪSIO PLANAS, M 1:150	PP
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
	UAB "Prefa"		PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-12	12	32	

POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS AUKŠTE: 245.45 m²



- Esamos sienos / pertvaros
- Projektuojamos sienos / pertvaros
- Įėjimai į patalpas

1-1. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-01.1	Koridorius	3.64
1-01.2	San. mazgas	3.04
1-01.3	Kambarys	10.70
		17.38 m²
1-01.4	Antresolė	8.20

1-04. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-04.1	Koridorius	3.83
1-04.2	San. mazgas	3.04
1-04.3	Kambarys	11.27
		18.14 m²
1-04.4	Antresolė	8.39

1-07. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-07.1	Koridorius	4.40
1-07.2	San. mazgas	3.05
1-07.3	Kambarys	12.18
		19.63 m²
1-07.4	Antresolė	9.11

1-10. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-10.1	Koridorius	4.40
1-10.2	San. mazgas	2.68
1-10.3	Kambarys	11.36
		18.44 m²
1-10.4	Antresolė	8.55

1-13. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-13.1	Koridorius	4.40
1-13.2	San. mazgas	3.39
1-13.3	Kambarys	12.41
		20.20 m²
1-13.4	Antresolė	9.42

1-02. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-02.1	Koridorius	3.83
1-02.2	San. mazgas	2.83
1-02.3	Kambarys	10.90
		17.56 m²
1-02.4	Antresolė	8.17

1-05. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-05.1	Koridorius	3.83
1-05.2	San. mazgas	2.83
1-05.3	Kambarys	10.57
		17.23 m²
1-05.4	Antresolė	8.17

1-08. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-08.1	Koridorius	4.40
1-08.2	San. mazgas	3.47
1-08.3	Kambarys	12.18
		20.05 m²
1-08.4	Antresolė	9.53

1-11. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-11.1	Koridorius	4.40
1-11.2	San. mazgas	3.47
1-11.3	Kambarys	12.55
		20.42 m²
1-11.4	Antresolė	9.53

TERASŲ EKSPLIKACIJA (II KORPUSAS)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1T - 1	Terasa	57.30
1T - 2	Terasa	57.30
		114.60 m²

1-03. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-03.1	Koridorius	3.83
1-03.2	San. mazgas	3.04
1-03.3	Kambarys	11.60
		18.47 m²
1-03.4	Antresolė	8.39

1-06. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-06.1	Koridorius	4.40
1-06.2	San. mazgas	3.39
1-06.3	Kambarys	12.05
		19.84 m²
1-06.4	Antresolė	9.42

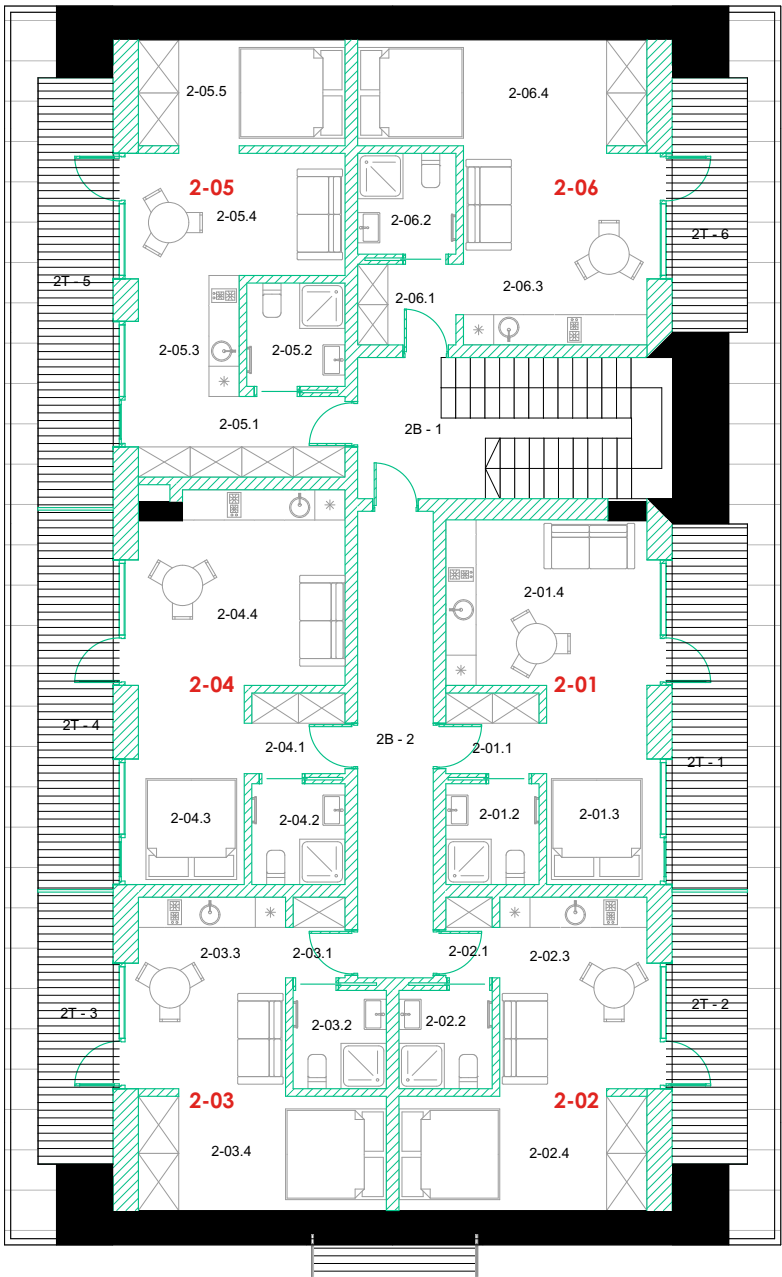
1-09. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-09.1	Koridorius	4.40
1-09.2	San. mazgas	2.68
1-09.3	Kambarys	11.01
		18.09 m²
1-09.4	Antresolė	8.55

1-12. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-12.1	Koridorius	4.40
1-12.2	San. mazgas	3.05
1-12.3	Kambarys	12.55
		20.00 m²
1-12.4	Antresolė	9.11

BENDROSIOS ZONOS EKSPLIKACIJA (II KORPUSAS)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1B - 1	Koridorius	37.65
		37.65 m²

0	2023-08-18				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		Statinio projekto pavadinimas:		
	INBLUM, UAB T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		Mokslo paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas		
	A 1312	PV, PDV	Dmitrij Kudin	Statinio pavadinimas	Dalis
		Arch.	Laura Malcaité	Poilsio paskirties pastatas	SA
		Arch.	Julia Denisova	Brėžinio pavadinimas	Stadija
		Arch.	Liucija Kuchalskytė	II KORPUSAS (Jaunimo nakvynės namai). PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150	PP
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "Prefa"		PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-13	13	32

POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS AUKŠTE: 187.43 m²



- Esamos sienos / pertvaros
- Projektuojamos sienos / pertvaros

2-01. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-01.1	Koridorius	3.23
2-01.2	San. mazgas	3.70
2-01.3	Miegamasis	7.03
2-01.4	Kambarys	15.24
		29.20 m²
2T - 1	Terasa	11.44

2-02. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-02.1	Koridorius	1.74
2-02.2	San. mazgas	3.61
2-02.3	Kambarys	12.08
2-02.4	Miegamais	11.15
		28.58 m²
2T - 2	Terasa	8.37

2-03. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-03.1	Koridorius	1.92
2-03.2	San. mazgas	3.61
2-03.3	Kambarys	12.07
2-03.4	Miegamasis	11.15
		28.75 m²
2T - 3	Terasa	8.37

2-04. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-04.1	Koridorius	3.23
2-04.2	San.mazgas	3.70
2-04.3	Miegamasis	7.38
2-04.4	Kambarys	17.61
		31.92 m²
2T - 4	Terasa	11.85

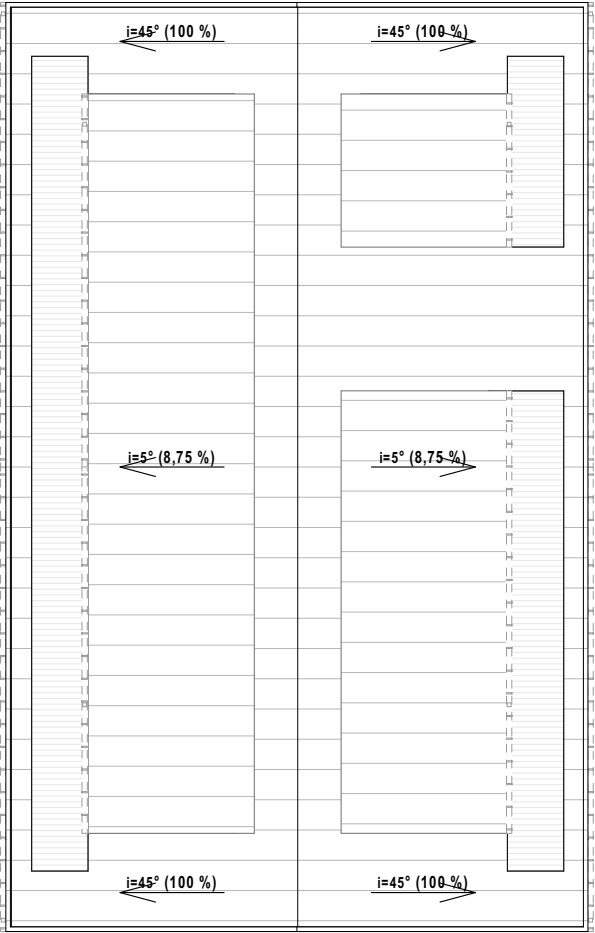
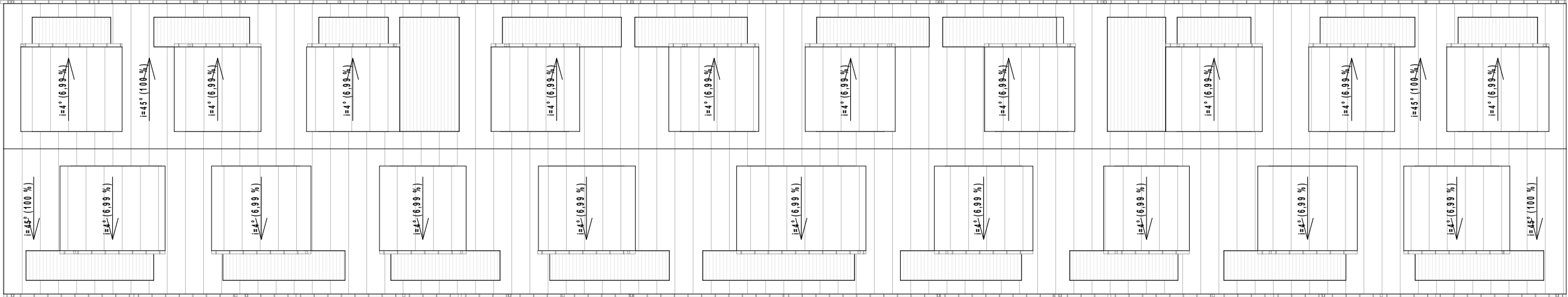
2-05. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-05.1	Koridorius	7.34
2-05.2	San. mazgas	4.00
2-05.3	Virtuvė	4.61
2-05.4	Svetainė/valgomasis	10.59
2-05.5	Miegamasis	8.61
		35.15 m²
2T - 5	Terasa	13.34

2-06. POILSIO PATALPA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-06.1	Koridorius	3.39
2-06.2	San. mazgas	3.90
2-06.3	Kambarys	14.49
2-06.4	Miegamasis	12.05
		33.83 m²
2T - 6	Terasa	7.85

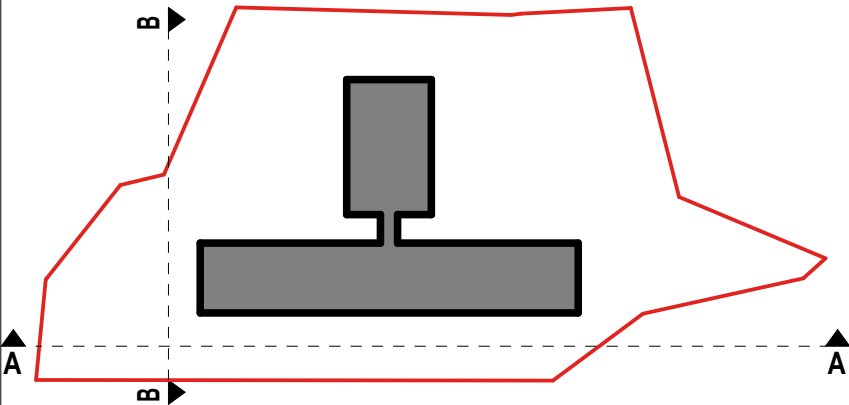
BENDROSIOS ZONOS EKSPLIKACIJA (II KORPUSAS)

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2B - 1	Koridorius	7.35
2B - 2	Koridorius	13.88
		21.23 m²

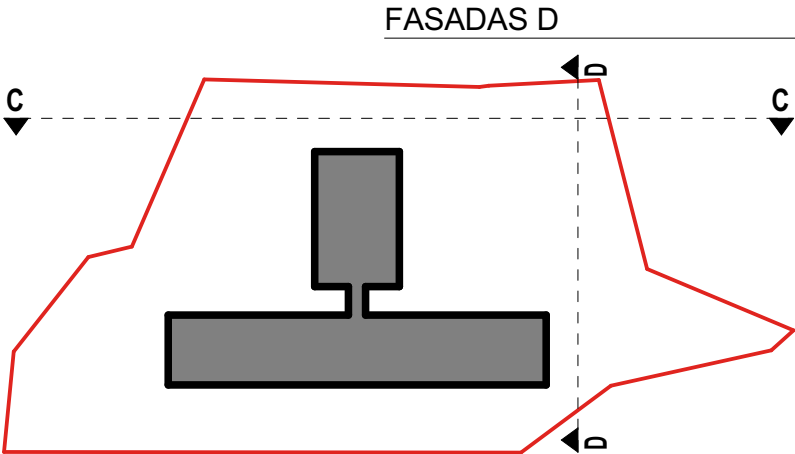
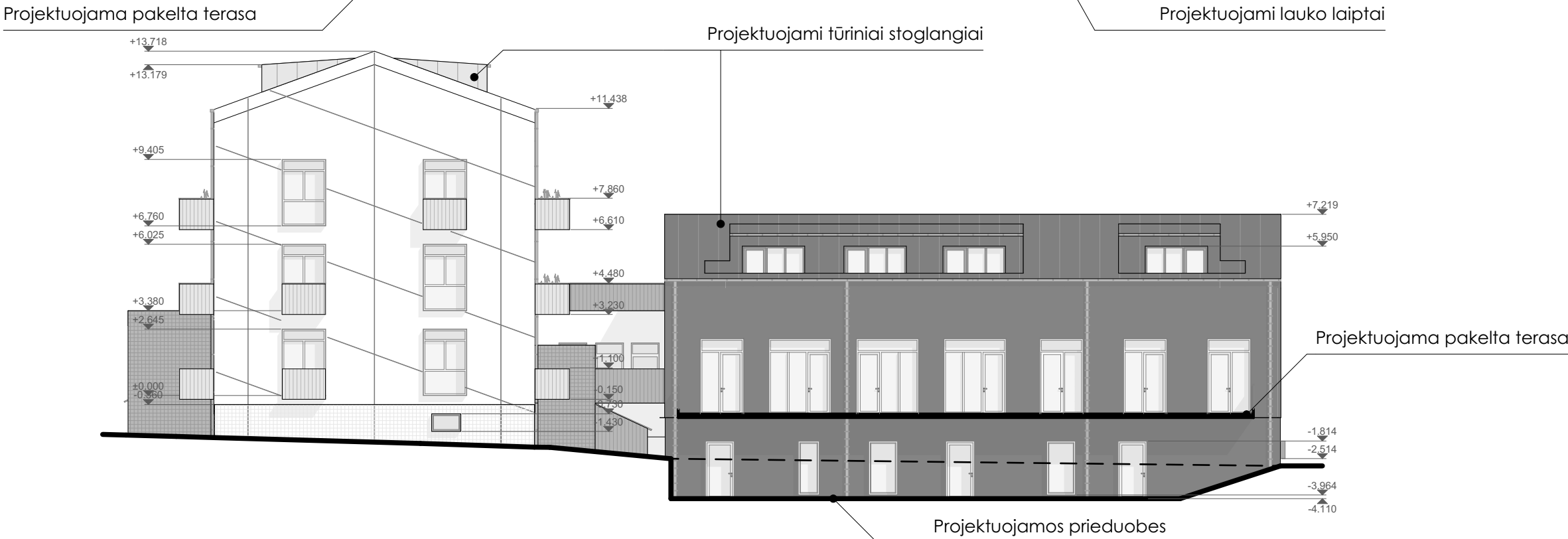
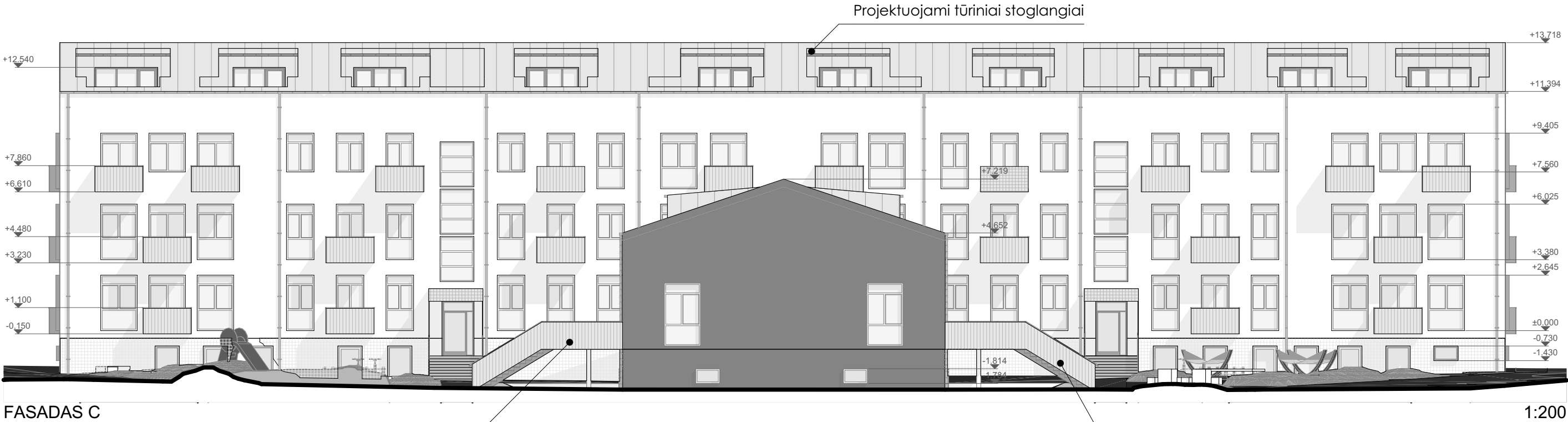
0	2023-08-18				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		
	Statinio projekto pavadinimas:				
	Mokslo paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas				
	A 1312	PV, PDV	Dmitrij Kudin	Statinio pavadinimas	Dalis
		Arch.	Laura Malcaitė	Poilsio paskirties pastatas	SA
	Arch.	Julia Denisova	Brėžinio pavadinimas	Stadija	
	Arch.	Liucija Kuchalskytė	II KORPUSAS (Jaunimo nakvynės namai). ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150	PP	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "Prefa"		PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-14	14	32



0	2023-08-18					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM INBLUM, UAB T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas:			
			Mokslo paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas			
			Statinio pavadinimas			Dalis
			Poilsio paskirties pastatas			SA
			Brėžinio pavadinimas			Stadija
A 1312	PV, PDV	Dmitrij Kudin				
	Arch.	Laura Malcaitė				
	Arch.	Julia Denisova				
	Arch.	Liucija Kuchalskytė				
			STOGO PLANAS, M 1:200			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo		Lapas	
	UAB "Prefa"		PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-15		15	
					Lapų	
					32	



0	2023-08-18				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslo paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas		
A 1312	PV, PDV	Dmitrij Kudin		Statinio pavadinimas	Dalis
	Arch.	Laura Malcaitė		Poilsio paskirties pastatas	SA
	Arch.	Julia Denisova		Brėžinio pavadinimas	Stadija
	Arch.	Liucija Kuchalskytė		FASADAS A, B, M 1:200	PP
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Prefa"			PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-16	16
					32



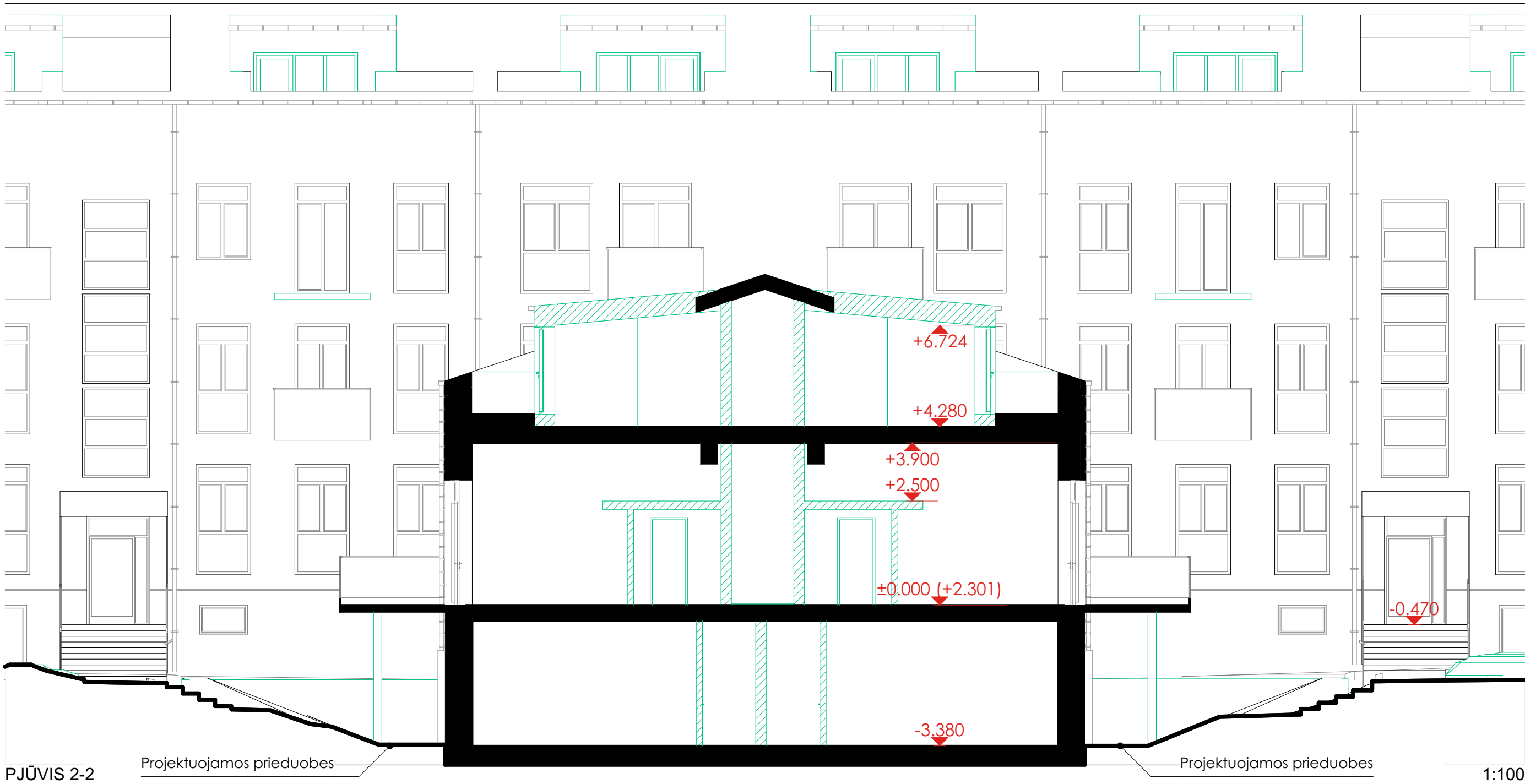
0	2023-08-18				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslo paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas		
A 1312	PV, PDV	Dmitrij Kudin	Statinio pavadinimas		Dalis
	Arch.	Laura Malcaitė	Poilsio paskirties pastatas		SA
	Arch.	Julia Denisova	Brėžinio pavadinimas		Stadija
	Arch.	Liucija Kuchalskytė	FASADAS C, D, M 1:200		PP
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "Prefa"		PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-17		17
					32



PJŪVIS 1-1

1:100

0	2023-08-18					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		INBLUM, UAB T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas:	
					Mokslo paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas	
					Statinio pavadinimas	
					Poilsio paskirties pastatas	
					Brėžinio pavadinimas	
A 1312	PV, PDV	Dmitrij Kudin			Dalis	
	Arch.	Laura Malcaitė			SA	
	Arch.	Julia Denisova			Stadija	
	Arch.	Liucija Kuchalskytė				
				PJŪVIS 1-1, M 1:100	PP	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo	Lapas	
	UAB "Prefa"			PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-18	18	
					32	



PJŪVIS 2-2

Projektuojamos prieduobes

Projektuojamos prieduobes

1:100

0	2023-08-18				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		Statinio projekto pavadinimas:		
			INBLUM, UAB T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		
			Mokslo paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas		
A 1312	PV, PDV	Dmitrij Kudin	Statinio pavadinimas		Dalis
	Arch.	Laura Malcaitė	Poilsio paskirties pastatas		SA
	Arch.	Julia Denisova	Brėžinio pavadinimas		Stadija
	Arch.	Liucija Kuchalskytė	PJŪVIS 2-2, M 1:100		PP
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "Prefa"		PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-19		Lapų
				19	32



0	2023-08-18				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslo paskirties pastato (7.11) specialiosios internatinės mokyklos ir maitinimo paskirties pastato (7.5) valgyklos, Jaunimo g. 5A, Molėtų m., kapitalinio remonto, jungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (7.13) projektas		
			Statinio pavadinimas		Dalis
			Poilsio paskirties pastatas		SA
			Brėžinio pavadinimas		Stadija
A 1312	PV, PDV	Dmitrij Kudin	PJŪVIS 3-3, M 1:200		PP
	Arch.	Laura Malcaitė			
	Arch.	Julia Denisova			
	Arch.	Liucija Kuchalskytė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "Prefa"		PF23-01-J5A-TDP-PP-BR-20	20	32























